

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning Uitgebreide Procedure

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

beschikkende op het verzoek d.d. 23 april 2019

van dhr. B.E.C. Martens

Wonende aan Korhoenstraat 40 in De Rips

om omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (bouwen)
- artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan)

voor het realiseren van een woning met bijgebouw

op het perceel, kadastraal bekend BKL02 sectie A nummer(s) 4780

gelegen aan Ripsestraat ong. in De Rips

Bouwen

gezien de bouwverordening gemeente Gemert-Bakel 2012

gezien het feit dat het bouwplan is getoetst aan 'toetsingsprotocol omgevingsvergunning activiteit bouwen' zoals vastgesteld bij besluit van 21 juni 2016

Afwijken bestemmingsplan

gezien de strijdigheid van het bouwplan met de voorschriften van het bestemmingsplan "Bakel, Milheeze en De Rips" met de bestemming 'Wonen' omdat:

- Artikel 20.2.2. lid a: tenzij anders op de verbeelding aangeduid is het op onderhavige gronden niet toegestaan nieuwe hoofdgebouwen ten dienste van wonen te realiseren

gezien het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

gezien het collegebesluit d.d. 9 juli 2019

gezien de gemeenteraad op 21 november 2013 een lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd heeft vastgesteld. Het voorliggende plan past binnen de reikwijdte van het genomen besluit.

gezien de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing is getoetst en akkoord bevonden.

gezien het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (bouwen)
artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan) en de bepalingen van de bouwverordening

gezien het feit dat er gelijktijdig met de procedure een hogere waarde procedure wordt doorlopen en het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Zienswijze

Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om vanaf 15 juli 2019 gedurende een periode van 6 weken schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar te maken bij het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel, postbus 10.000 5420 DA Gemert.

z i j n v o o r n e m e n s t e b e s l u i t e n :

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (bouwen)
- artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan)

overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening(en) en verdere bescheiden, zijnde:

- 20190423 19052_- _B01_- _Constructie_.pdf
- 20190423 19052_- _B02_- _Constructie_.pdf
- 20190423 19052-statische_berekening-01_.pdf
- 20190423 DO-02_.PDF
- 20190423 DO-03_.PDF
- 20190423 DO-04_.PDF
- 20190423 DO-05_.PDF
- 20190423 DO-06_.PDF
- 20190619 DO-01A (aangepast)
- 20190423 publiceerbareaanvraag.pdf
- 20190506 RO_incl_bijlagen_.pdf

onder de voorwaarde(n) dat:

- o de aansluiting riolering in overleg met team Openbaar Beheer wordt aangelegd;
- o het hemelwater geïnfiltreerd wordt op eigen terrein. In overleg met de gemeente de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing nader wordt uitgewerkt;
- o De 2 bomen conform situatietekening (20190619 DO-01A (aangepast)) binnen 2 jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning worden aangeplant;
- o In het kader van de PAS uitspraak in de definitieve beschikking een toelichting wordt opgenomen dat het plan kan voldoen aan de wetgeving.

Gemert, 9 juli 2019

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. J.F.W. van Oosterhout
Senior medewerker vergunningverlening omgevingsrecht

Dit document is digitaal ondertekend.