

Bijlage 13: Verslag dialoog

Verslag Omgevingsdialoog

Initiatiefnemer heeft in het najaar van 2023 de omgevingsdialoog gevoerd. Deze dialoog bestond hoofdzakelijk uit een informatieavond waarvoor omwonenden uitgenodigd waren. Daarnaast zijn er diverse gesprekken gevoerd met de basisschool die aan de overzijde van de weg is gelegen. Ook zijn persoonlijke gesprekken gevoerd met direct aanwonenden.

In onderstaande afbeelding is weergegeven welke omwonenden zijn uitgenodigd voor de informatieavond.



De informatieavond vond plaats op woensdag 20 december 2023 in de leegstaande bebouwing van de projectlocatie. Ook de architect was bij de informatieavond aanwezig. De tekeningen van het stedenbouwkundig ontwerp zijn gedurende de avond getoond op afzonderlijke presentatieborden. De avond had het karakter van een inloopavond, er was geen sprake van een plenaire bijeenkomst.

De nieuwbouwplannen zijn in algemene zin positief ontvangen door omwonenden. Wel zijn er een aantal aandachtspunten door initiatiefnemer opgehaald die aandacht hebben gekregen tijdens de verdere uitwerking van het plan. Dit ging o.a. over de toegankelijkheid van het binnenterrein tijdens gebruik maar ook de wijze waarop de erfgrenzen met bestaande burens vorm zal krijgen in de toekomst. Hiervoor is door

initiatiefnemer richting direct omwonenden een voorstel gedaan. Ook de (toekomstige) zichtlijnen vanuit maar ook naar het nieuwbouwproject heeft aandacht gekregen tijdens individuele vervolggesprekken met omwonenden. Een omwonende heeft ook haar zorgen geuit over eventuele (toekomstige) windhinder die samenhangt met de ontwikkeling. Daartoe heeft initiatiefnemer een windhinderonderzoek laten uitvoeren door bureau Peutz, welk onderzoek aan de betreffende omwonende is verstrekt. Uit dit onderzoek komt overigens naar voren dat er geen windhinder te verwachten is.

Ook zijn zorgen geuit over eventuele geluid- en (kop)licht overlast van parkerende auto's op het achterterrein. Om dit te minimaliseren heeft initiatiefnemer richting omwonende een voorstel gedaan.

De basisschool heeft met name gevraagd om een zorgvuldige communicatie tijdens de uitvoering. Dit in relatie tot bouwlogistiek enerzijds en het verkeer tijdens de piekmomenten waarop schoolgaande kinderen worden gebracht en opgehaald. Initiatiefnemer heeft toegezegd de school zorgvuldig en tijdig op de hoogte te brengen van belangrijke logistieke momenten. Ook is toegezegd dat, zodra een aannemer in beeld is, deze wordt voorgesteld aan de directie van de basisschool om zodoende een beter beeld te krijgen op de bouwlogistiek en uitvoeringsplanning.

Op de informatieavond waren tot slot ook enkele bezoekers aanwezig die geïnteresseerd waren in beoogde woningbouwprogramma.