

Nr.	Omschrijving	Schaal	Formaat	Wijz. A	Wijz. B	Wijz. C	Wijz. D	Wijz. E
DO-01	SITUATIE NIEUW	1:200	A2	09 / 02 / 2024	26 / 07 / 2024			
DO-02	PLATTEGROND BEGANE GROND	1:100	A1L (1051x594)	09 / 02 / 2024	26 / 07 / 2024			
DO-03	PLATTEGROND 1E VERDIEPING	1:100	A1	09 / 02 / 2024	26 / 07 / 2024			
DO-04	PLATTEGROND 2E VERDIEPING	1:100	A1	09 / 02 / 2024	26 / 07 / 2024			
DO-05	PLATTEGROND 3E VERDIEPING	1:100	A1	09 / 02 / 2024	26 / 07 / 2024			
DO-06	PLATTEGROND 4E VERDIEPING (DAK)	1:100	A1	09 / 02 / 2024	26 / 07 / 2024			
DO-07	GEVELAANZICHTEN	1:100	A0	09 / 02 / 2024	26 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
DO-08	DOORSNEDEN	1:100	A0	09 / 02 / 2024	26 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
DO-09a	OVERZICHT APPARTEMENTEN 1 VAN 2	1:50	A1 (1051x594)	26 / 07 / 2024				
DO-09b	OVERZICHT APPARTEMENTEN 2 VAN 2	1:50	A1	26 / 07 / 2024				
DO-10	DETAILBOEKJE	1:10	A4	09 / 02 / 2024	26 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
DO-11	BUITENKOZIJNEN 1 VAN 2	1:50	A1	26 / 07 / 2024				
DO-12	BUITENKOZIJNEN 2 VAN 2	1:50	A1	26 / 07 / 2024				

project

Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel

Aanvraag omgevingsvergunning

onderdeel

TEKENINGENLIJST

architect:
modelleur:
datum: 19 / 01 / 2024
schaal: -
formaat: A4

wijziging
A: 09 / 02 / 2024
B: 26 / 07 / 2024
C: 03 / 09 / 2024
D:
E:

Definitief Ontwerp

Projectnummer:

Blad:

23-415

DO-00



Algemeen

Meterkasten conform NEN: 2768 en voorschriften nutsbedrijven, voorzien van pefab bodemplaat.
Watermeter te plaatsen in meterkast volgens voorschrift waterleidingbedrijf.

Lagenmaat = 62,5mm (16 lagen per meter).

Bovenkant afgewerkte begane grondvloer = peil = 0,00. Bij storten betonvloeren rekening houden met vloerafwerking in diverse ruimten volgens nadere opgave door opdrachtgever.

Alle bouwmaterialen moeten voldoen aan de erkende S.B.K.-verklaringen.
Dilataties in metselwerk volgens fabrikant stenen.
Open stootvoegen uitvoeren met stootvoegroosters in kleur voegwerk.
Verdelers (vloer)verwarming te plaatsen in een omtimmerde kast (v-v-v).

Trap volgens bouwbesluit, afdeling 2.5 art. 2.32 t/m 2.35.
Leuningen en afscheidingen volgens bouwbesluit, afdeling 2.3 art. 2.17 t/m 2.20.
Uitwendige scheidsconstructie conform bouwbesluit, afdeling 3.10 art. 3.68 t/m 3.70 t.b.v. weering ratten en muizen.
Wand en vloerafwerking toilet en badkamer conform bouwbesluit, afd. 3.5 art. 3.23

Riolering

Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
Schoonwaterriool (o.a. hsd) ondergrondse leidingen grijs.
Vuilwaterriool leidingen roodbruin. Gescheiden riolering. Riolering van gerecycled pvc / met recycle garantie. Riolering volgens rioleringsberekening installateur.
Alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladvanger

Bouwbesluit

E.e.a. volgens bouwbesluit 2012 (nieuwbouw) en plaatselijke verordeningen.
Bruikbaarheid, daglicht, ventilatie etc. zie bouwbesluit overzicht.
BENG-berekening, MPG-berekening, geluid- en brandadvies zie adviesrapportages.

Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096.
Hoogteverschil vloer/maaiveld max. 20mm (art. 4.27 bouwbesluit)
Alle doorgangen moeten een vrije hoogte >2300mm, vrije breedte >850mm hebben, tenzij anders vermeld. Toegangsdeur berging/install direct grenzend aan een verblijfsruite dient geluidsisolerend uitgevoerd te worden, conform Bouwkeestisch rapport K+ adviesgroep

Kozijnen, ramen en deuren

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096.
Hoogteverschil vloer/maaiveld max. 20mm (art. 4.27 bouwbesluit)
Alle doorgangen moeten een vrije hoogte >2300mm, vrije breedte >850mm hebben, tenzij anders vermeld. Toegangsdeur berging/install direct grenzend aan een verblijfsruite dient geluidsisolerend uitgevoerd te worden, conform Bouwkeestisch rapport K+ adviesgroep

Installaties

t.b.v. van doorstroom ventilatielucht daar waar noodzakelijk spleten onder deuren aanbrengen. Keuken voorzien van aansluitpunt afzuigkap met motor, uitmondng volgens tekening. Schachten dienen te worden onderverdeeld met behulp van een tussenschot, conform Bouwkeestisch rapport K+ adviesgroep

Constructie

Alle steen-, (prefab)beton-, staal- en houtconstructies, inclusief ankers en bevestigingsmiddelen, volgens berekeningen en tekeningen **constructeur JVZ Raadgevend Ingenieursburo bv** te Deventer

Brandpreventie

Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 10375801.

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Bij brand in een brandcompartiment bezwijken de aangrenzende bouwconstructies in een ander brandcompartiment niet gedurende tenminste 90 minuten. In afwijking hierop geldt voor brandcompartimenten van woonfuncties uitsluitend aangaande niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwikt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. Bouwconstructies welke bij brand leidt tot bezwijken van de betreffende brandscheiding bezit dezelfde mate van brandwerendheid m.b.t. bezwijken als de betreffende scheiding.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van nieuwe daken wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Eventuele voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, Ds, voor beloopbaar vlak, Ds, voor pijpsisolatie en rookklasse S2, S1s voor beloopbaar vlak, S2, voor pijpsisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse Ds, en rookklasse S2s, overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze van extra beschermde vluchtroutes en van binnenzijde lichte brandklasse B, Cs voor beloopbaar vlak, B, Cs voor pijpsisolatie, B2s, voor elektrische leidingen en rookklasse S2, S1s voor beloopbaar vlak, S1s, voor pijpsisolatie en S1s, voor elektrische leidingen. Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, Ds, voor beloopbaar vlak, Ds, voor pijpsisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse Ds, overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze voor extra beschermde vluchtroutes brandklasse C, Cs voor beloopbaar vlak, B, Cs voor pijpsisolatie, B2s, voor elektrische leidingen en B vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter. Van de hierboven gestelde klassen hoeft van het totale oppervlakte van een ruimte ten hoogste 5% niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en voor een ruimte, geen (extra) beschermde vluchtroute zijnde, hoeft 10% niet aan de gestelde rookklasse te voldoen. Voorts dienen de geveldelen, uitgezonderd gevelopeningen, van brandcompartimenten te voldoen aan brandklasse B ter voorkoming van brandoverslag.

Roommelders woningen volgens primaire inrichtingseisen volgens NEN 2555. Eventuele aanvullende gekoppelde roommelders indien vereist geluidsniveau in verblijfsruimten binnen de woning niet wordt behaald.

Alle maten in het werk te controleren

Alle maten in millimeters en maten in het werk te meten en te controleren.

NEN / NTA normen

Brievengueuf conform NEN: 1710.
Ventilatie conform NEN: 1087.
Lucht/rook, aan- en afvoer conform NEN: 2757, 6062.
Thermische isolatie conform NEN: 1068.
Vochtweering conform NEN: 2778 en NPR: 5072.
Daglicht conform NEN: 2057.
Geluidweering conform NEN: 5077 en NPR: 5072.
Brandveiligheid conform NEN: 6068, 6069, 6075
Water-installatie conform NEN: 1106.
Electra-installatie conform NEN: 1010.
Verwarmingsinstallatie conform NEN: 3028, 1078, 1087, 2757.
Riolering conform NEN: 3215, 7013, 7014.
Begroeiende daken NTA 8292

Bouwkundig

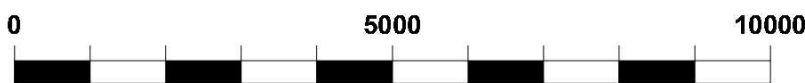
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | binnenwand kalkzandsteen lijmblok | | zelfsluitend deur |
| | gevelmetselwerk (wildverband) | | deur/raam in combinatie met kozijn wdbdo 60min. |
| | isolatie | | deur vv. paniekkluiting |
| | HSB systeemwand | | noodverlichting |
| | cellenbeton lichte scheidingwand | | niet isolerende rookmelder |
| | cellenbeton (zwaar) scheidingwand min. 170kg/m2 | | extra beschermde vluchtroute |
| | cellenbeton (hydro) lichte scheidingwand | | h.w.a. |
| | MetalStud woningscheidingewand | | N.O. |
| | geïsoleerde voorzetwand | | dgm. |
| | verticale rabatdelen, br. 175mm | | h.w.g. beton constructie |
| | i.h.w.g. beton constructie | | wm/wd |
| | prefab beton constructie | | keramische vloer-, / wandtegels |
| | brandscheiding 30min. wdbdo | | Sempergreen sedum retentiedak |
| | brandscheiding 60min. wdbdo | | |

Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel

Aanvraag omgevingsvergunning

PLATTEGROND BEGANE GROND

project	architect:	09 / 02 / 2024	Definitief Ontwerp	powered by
onderdeel	modellieur:	19 / 01 / 2024		BLOXZ
	datum:	09 / 01 / 2024	C:	Projectnummer:
	schaal:	1:100	D:	Blad:
	formaat:	A31 (105x504)	E:	23-415
				DO-02



Meterkasten conform NEN: 2768 en voorschriften nutsbedrijven, voorzien van prefab bodemplaat
Watermeter te plaatsen in meterkast volgens voorschrift waterleidingbedrijf.

Bovenkant afgewerkte begane grondvloer = peil = 0,00. Bij storten betonvloeren rekening houden met vloerafwerking in diverse ruimten volgens nadere opgave door opdrachtgever.

Verdelers (vloer)verwarming te plaatsen in een omtimmerde kast (v-v-v).

ratten en muizen.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladvange

BENG-berekening, MPG-berekening, geluid- en brandadvies zie adviesrapportages.

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096.

Alle doorgangen moeten een vrije hoogte >2300mm, vrije breedte >850mm hebben, tenzij anders vermeld. Toegangsdeur berging/install direct grenzend aan een verblijfsruimte dient geluidsisolerend uitgevoerd te worden, conform Bouwkoestisch rapport K+ adviesgroep

t.b.v. van doorstroom ventilatielucht daar waar noodzakelijk spleten onder deuren aanbrengen. Keuken voorzien van aansluitpunt afzuigkap met motor, uitmonding volgens tekening. Schachten dienen te worden onderverdeeld met behulp van een tussenschot, conform Bouwkoestisch rapport K+ adviesgroep

Alle steen-, (prefab)beton-, staal- en houtconstructies, inclusief ankers en bevestigingsmiddelen, volgens berekeningen en tekeningen **constructeur JVZ Raadgevend Ingenieursburo bv** te Deventer

Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 10375R01.

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Bij brand in een brandcompartment bezijken de aangrenzende bouwconstructies in een ander brandcompartment niet gedurende tenminste 90 minuten. In afwijking hierop geldt voor brandcompartmenten van woonvoertuys uitsluitend aangaaude niet aangrenzende brandcompartmenten. En vloer, tra of hellingsbaan waarvoor of waaronder een vluchtroute voor bezijkzt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartment waarin de vluchtroute niet ligt. Bouwconstructies welke bij brand leidt tot bezijken van de betreffende brandscheiding bezit dezelfde mate van brandwerendheid m.b.t. bezijken als de betreffende scheiding.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van nieuwe dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Eventuele voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6063.

Een zijde van constructie onderdelen grenzend aan de binnenlucht worden tenminste aan brandklasse D, D_{sa} voor loopplaat vlak, D₁ voor pijplijste en rookkast 52, S_{1a} voor loopplaat vlak, 52, voor pijplijste overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D₁ en rookkast 52, overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze van extra beschermde vluchtroutes en van binnenruimtes die brandklasse B, C₁ voor loopplaat vlak, B₁ voor pijplijste, B₂, voor elektrische leidingen en rookkast 52, S_{1a} voor loopplaat vlak, 52, voor pijplijste, B₁ voor elektrische leidingen. De zijde van constructie onderdelen grenzend aan de buitenlucht worden tenminste aan brandklasse D, D_{sa} voor loopplaat vlak, D₁ voor pijplijste overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D₁, overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze voor extra beschermde vluchtroutes brandklasse C, C₁ voor loopplaat vlak, B₁ voor pijplijste, B₂, voor elektrische leidingen en van vanaf het aansluitpunt terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter. Van de hierboven gestelde klassen hoeft van het totale oppervlakte van de vluchtroute niet meer dan 25% te voldoen. Het is toegestaan dat de vluchtroute niet geheel uit brandklasse B bestaat, maar dat de vluchtroute niet aan de gestelde rookklasse te voldoen. Voorts dient de geveldelen, uitgezonderd gevelopeningen, van brandcompartimenten te voldoen aan brandklasse B of vorkoming van brandoverslag.

Roekmelders woningen volgens primaire inrichtingseisen volgens NEN 2555. Eventuele aanvullende gekoppelde roekmelders indien vereist geluidsniveau in verblijfsruimten binnen de woning niet wordt behaald.

Alle maten in millimeters en maten in het werk te meten en te controleren

Begroeide daken NTA 8292

	binnenwand kalkzandsteen 1jmblok		zelfisolant deur
	gevelmetselwerk (wildverband)		deur/raam in combinatie met kozijn wdbdo 60mm
	isolatie		deur vv, panieksluiting
	HSB systeemwand		noodverlichting
	cellenbeton lichte scheidingwand		extra isolerende rookmelder
	cellenbeton (zwaar) scheidingswand min. 170kg/m2		net benodigde vluchtroute
	cellenbeton (hydro) lichte scheidingwand		hemelwaterafvoer
	MetalStud woningscheidewand		N.O.
	geïsoleerde voorzetwand		noodoverstort
	verticale rabbatdelen, br. 175mm		dagmaat deurkozijn
	i.h.w.g beton constructie		hardsteen dorpel
	prefab beton constructie		opstelplaats wasmachine / wasdroger
	brandscheiding 30min. wdbdo		keramische vloer. / wandteg.
	brandscheiding 60min. wdbdo		Sempergreen sedum retentiedak



C:

Projectnummer:

DO-03

2000





Algemeen

Meterkasten conform NEN: 2768 en voorschriften nutsbedrijven, voorzien van prefab bodemplaat.
Watermeter te plaatsen in meterkast volgens voorschrift waterleidingbedrijf.

Lagenmaat = 62,5mm (16 lagen per meter).
Bovenkant afgewerkte begane grondvloer = peil = 0,00. Bij storten betonvloeren rekening houden met vloerafwerking in diverse ruimten volgens nadere opgave door opdrachtgever.

Alle bouwmaterialen moeten voldoen aan de erkende S.B.K.-verklaringen.
Dilataties in metselwerk volgens fabrikant stenen.
Open stootvoegen uitvoeren met stootvoegroosters in kleur voegwerk.
Verdelers (vloer)verwarming te plaatsen in een onttimmerde kast (v-v-v).

Trap volgens bouwbesluit, afdeling 2.5 art. 2.32 t/m 2.35.
Leuningen en afscheidingen volgens bouwbesluit, afdeling 2.3 art. 2.17 t/m 2.20.
Uitwendige scheidsconstructie conform bouwbesluit, afdeling 3.10 art. 3.68 t/m 3.70 t.b.v. geringe ratten en muizen.
Wand en vloerafwerking toilet en badkamer conform bouwbesluit, afd. 3.5 art. 3.23

Riolering

Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
Schoonwaterriool (o.a. hwa) ondergrondse leidingen grijs.
Vuilwaterriool leidingen roodbruin. Gescheiden riolering. Riolering van gerecyclede pvc / met recycle garantie. Riolering volgens rioleringsberekening installateur.
Alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladvang

Bouwbesluit

E.e.a. volgens bouwbesluit 2012 (nieuwbouw) en plaatselijke verordeningen.
Bruikbaarheid, daglicht, ventilatie etc. zie bouwbesluit overzicht.
BENG-berekening, MPG-berekening, geluid- en brandadvies zie adviesrapportages.

Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van ten minste klasse 2, volgens NEN 5096.

Kozijnen, ramen en deuren

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van ten minste klasse 2, volgens NEN 5096.
Hogteverschil vloer/maaiveld max. 20mm (art. 4.27 bouwbesluit)
Alle doorgangen moeten een vrije hoogte >2300mm, vrije breedte >850mm hebben, tenzij anders vermeld. Toegangsdeur berging/install direct grenzend aan een verblifruimte
dient geluidsisolerend uitgevoerd te worden, conform Bouwkwestisch rapport K+ adviesgroep

Installaties

t.b.v. van doorstroom ventilatielucht daar waar noodzakelijk spleten onder deuren aanbrengen. Keuken voorzien van aansluitpunt afzuigkap met motor, uitmondend volgens tekening. Schachten dienen te worden onderverdeeld met behulp van een tussenschot, conform Bouwkwestisch rapport K+ adviesgroep

Constructie

Alle steen-, (prefab)beton-, staal- en houtconstructies, inclusief ankers en bevestigingsmiddelen, volgens berekeningen en tekeningen **constructeur JVZ Raadgevend ingenieursburo bv** te Deventer

Brandpreventie

Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 10375R01.

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Bij brand in een brandcompartiment bezichtigen de aangrenzende bouwconstructies in een ander brandcompartiment niet gedurende ten minste 90 minuten. In afwijking hierop geldt voor brandcompartimenten van woonfuncties uitsluitend aangaande niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezichtig niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. Bouwconstructies welke bij brand leidt tot bezichtigen van de betreffende brandscheiding bezit dezelfde mate van brandwerendheid m.b.t. bezichtigen als de betreffende scheiding.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van nieuwe daken wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Eventuele voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen ten minste aan brandklasse D_{2s} voor beloopbaar vlak, D_{1s} voor pipisolatie en rookklasse S2, S1_s voor beloopbaar vlak, S2_s voor pipisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen ten minste aan brandklasse D_{2s} en rookklasse S2_s overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze van extra beschermde vluchtroutes en van binnenzijde liftschacht brandklasse B_s voor pipisolatie, B2_s voor elektrische leidingen en rookklasse S2, S1_s voor beloopbaar vlak, S1_s voor pipisolatie en S1_s voor elektrische leidingen. Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen ten minste aan brandklasse D_{2s} voor beloopbaar vlak, D_{1s} voor pipisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen ten minste aan brandklasse D_{2s} overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze voor extra beschermde vluchtroutes brandklasse C_s voor beloopbaar vlak, B_s voor pipisolatie, B2_s voor elektrische leidingen en B vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter. Van de hierboven gestelde klassen hoeft van het totale oppervlakte van een ruimte ten hoogste 5% niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en voor een ruimte, geen (extra) beschermde vluchtroute zijnde, hoeft 10% niet aan de gestelde rookklassen te voldoen. Voorts dienen de gedeelten, uitgezonderd gevelopeningen, van brandcompartimenten te voldoen aan brandklasse B ter voorkoming van brandoverstag.

Rookmelders woningen volgens primaire inrichtingseisen volgens NEN 2555. Eventuele aanvullende gekoppelde rookmelders indien vereist geluidsniveau in verblifruimten binnen de woning niet wordt behaald.

Alle maten in het werk te controleren

Alle maten in millimeters en maten in het werk te meten en te controleren.

NEN / NTA normen

Brievengleuf conform NEN: 1710.
Ventilatie conform NEN: 1087.
Lucht/rook, aan- en afvoer conform NEN: 2757, 6062.
Thermische isolatie conform NEN: 1068.
Vochtwering conform NEN: 2778 en NPR: 5072.
Daglicht conform NEN: 2057.
Geluidwering conform NEN: 5077 en NPR: 5072.
Brandveiligheid conform NEN: 6068, 6069, 6075
Water-installatie conform NEN: 1006.
Electra-installatie conform NEN: 1010.
Verwarmingsinstallatie conform NEN: 3028, 1078, 1087, 2757.
Riolering conform NEN: 3215, 7013, 7014.
Begroeide daken NTA 8292

Bouwkundig

	binnenwand kalkzandsteen lijmblok		zelfsluitend deur
	gevelmetselwerk (wildverband)		deur/raam in combinatie met kozijn wdbdo 60min.
	isolatie		deur vv. panieksluiting
	HSB systeemwand		noodverlichting
	cellenbeton lichte scheidswand		niet ioniserende rookmelder
	cellenbeton (zwaar) scheidswand min. 170kg/m2		extra beschermde vluchtroute
	cellenbeton (hydro) lichte scheidswand		h.w.a.
	MetalStud woningscheidendewand		N.O.
	geïsoleerde voorzetwand		dgm.
	verticale rabbatdelen, br. 175mm		d.
	l.h.w.g. beton constructie		w.m/w.d.
	prefab beton constructie		keramische vloer, - / wandtegel
	brandscheiding 30min. wdbdo		Sempergreen sedum retentiedak
	brandscheiding 60min. wdbdo		

project

Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel

Aanvraag omgevingsvergunning

onderdeel

PLATTEGROND 2E VERDIEPING



architect:

09 / 02 / 2024

Definitief Ontwerp

modellieur:

19 / 01 / 2024

datum:

26 / 07 / 2024

schaal:

1:100

formaat:

A1

C:

D:

E:

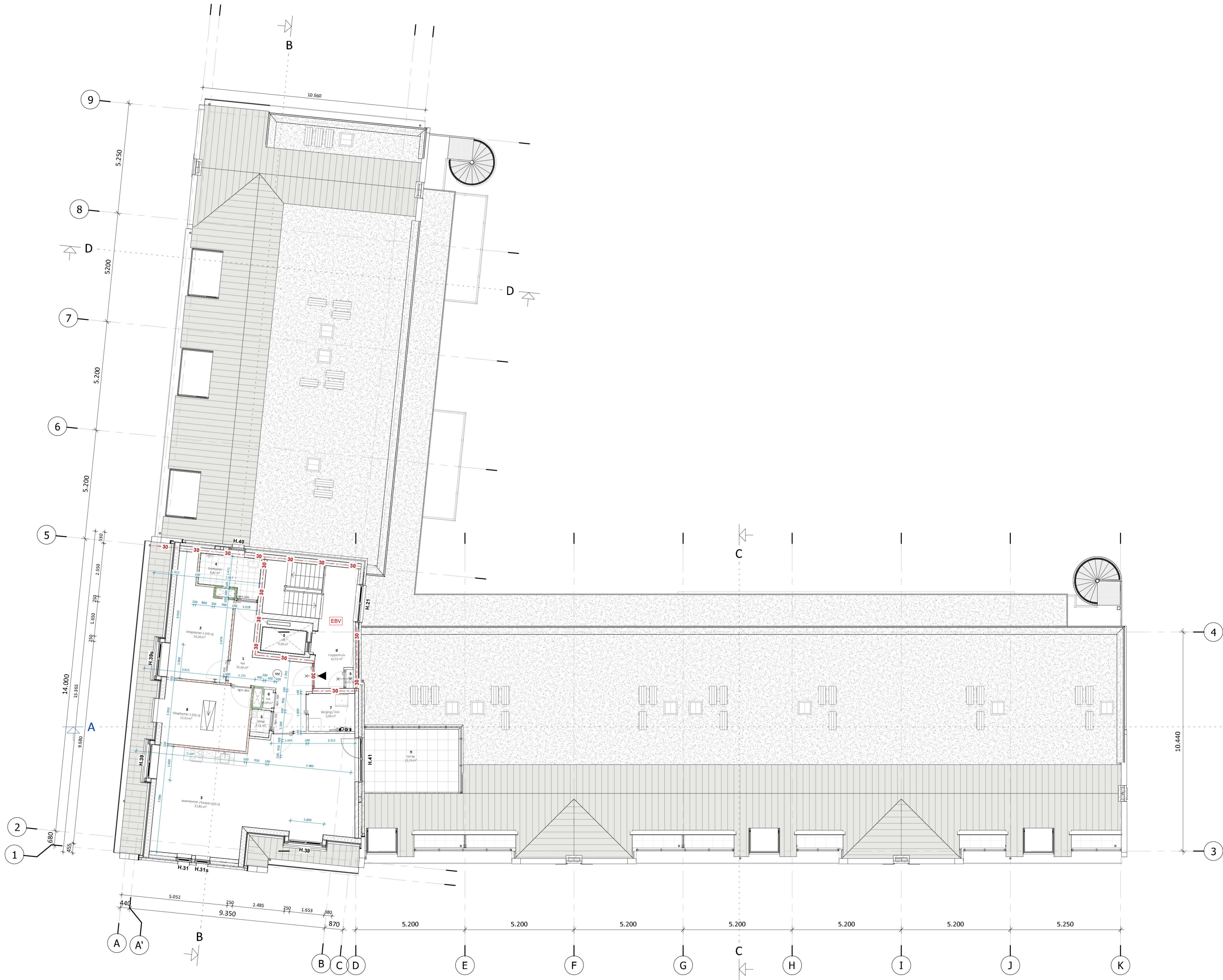
Projectnummer:

23-415

Blad:

DO-04

powered by
BLOXX



Algemeen

Meterkasten conform NEN: 2768 en voorschriften nutsbedrijven, voorzien van prefab bodemplaat.
Watermeter te plaatsen in meterkast volgens voorschrift waterleidingbedrijf.

Lagenmaat = 62,5mm (16 lagen per meter).
Bovenkant afgewerkte begane grondvloer = peil = 0,00. Bij stortten betonvloeren rekening houden met vloerafwerking in diverse ruimten volgens nadere opgave door opdrachtgever.

Alle bouwmaterialen moeten voldoen aan de erkende S.B.K.-verklaringen.
Dilatatie in metselwerk volgens fabrikant stenen.
Open stootvoegen uitvoeren met stootvoegroosters in kleur voegwerk.
Verdelers (vloer)verwarming te plaatsen in een omtimmerde kast (v-v-v).

Trap volgens bouwbesluit, afdeling 2.5 art. 2.32 t/m 2.35.
Leuningen en afscheidingen volgens bouwbesluit, afdeling 2.3 art. 2.17 t/m 2.20.
Uitwendige scheidingen conform bouwbesluit, afdeling 3.10 art. 3.68 t/m 3.70 t.b.v. wering ratten en muizen.
Wand en vloerafwerking toilet en badkamer conform bouwbesluit, afd. 3.5 art. 3.23

Riolering

Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
Schoonwaterriool (o.a. hwa) ondergrondse leidingen grijs.
Vuilwaterriool leidingen roodbruin. Gescheiden riolering. Riolering van gerecyclede pvc / met recycle garantie. Riolering volgens rioleringsberekening installateur.
Alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladvang

Bouwbesluit

E.e.a. volgens bouwbesluit 2012 (nieuwbouw) en plaatselijke verordeningen.
Bruikbaarheid, daglicht, ventilatie etc. zie bouwbesluit overzicht.
BENG-berekening, MPG-berekening, geluid- en brandadvies zie adviesrapportages.

Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingenconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096.

Kozijnen, ramen en deuren

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingenconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096.
Hoogteverschil vloer/maaiveld max. 20mm (art. 4.27 bouwbesluit)
Alle doorgangen moeten een vrije hoogte >2300mm, vrije breedte >850mm hebben, tenzij anders vermeld. Toegangsdeur berging/install direct grenzend aan een verblijfsruimte dient geluidsisolerend uitgevoerd te worden, conform Bouwkoestisch rapport K+ adviesgroep

Installaties

t.b.v. van doorstroom ventilatielucht daar waar noodzakelijk spleten onder deuren aanbrengen. Keuken voorzien van aansluitpunt afzuigkap met motor, uitmondend volgens tekening. Schachten dienen te worden onderverdeeld met behulp van een tussenschot, conform Bouwkoestisch rapport K+ adviesgroep

Constructie

Alle steen-, (prefab)beton-, staal- en houtconstructies, inclusief ankers en bevestigingsmiddelen, volgens berekeningen en tekeningen **constructeur JVZ Raadgevend ingenieursburo bv** te Deventer

Brandpreventie

Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 10375R01.

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Bij brand in een brandcompartiment bezijken de aangrenzende bouwconstructies in een ander brandcompartiment niet gedurende tenminste 90 minuten. In afwijking hierop geldt voor brandcompartimenten van woonfuncties uitsluitend aangaande niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. Bouwconstructies welke bij brand leidt tot bezijken van de betreffende brandscheiding bezit dezelfde mate van brandwerendheid m.b.t. bezijken als de betreffende scheiding.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van nieuwe daken wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Eventuele voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D_{1s} voor beloopbaar vlak, D_{1s} voor pijpsolatie en rookklasse S2, S1_s voor beloopbaar vlak, S2_s voor pijpsolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_{2s} en rookklasse S2_s overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze van extra beschermde vluchtroutes en van binnenzijde lichte brandklasse B, C_s voor beloopbaar vlak, B_s voor pijpsolatie, B2_s voor elektrische leidingen en rookklasse S2, S1_s voor beloopbaar vlak, S1_s voor pijpsolatie en S1_s voor elektrische leidingen. Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D_{1s} voor beloopbaar vlak, D_{1s} voor pijpsolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_{2s} overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze voor extra beschermde vluchtroutes brandklasse C, C_s voor beloopbaar vlak, B_s voor pijpsolatie, B2_s voor elektrische leidingen en B vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter. Van de hierboven gestelde klassen heeft van het totale oppervlakte van een ruimte ten hoogste 5% niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en voor een ruimte, geen (extra) beschermde vluchtroute zijnde, hoeft 10% niet aan de gestelde rookklasse te voldoen. Voorts dienen de gedeelten, uitzonderend gevelopeningen, van brandcompartimenten te voldoen aan brandklasse B ter voorkoming van brandoverslag.

Rookmelders woningen volgens primaire inrichtingsvoorschriften NEN 2555. Eventuele aanvullende gekoppelde rookmelders indien vereist geluidsniveau in verblijfsruimten binnen de woning niet wordt behaald.

Alle maten in het werk te controleren

Alle maten in millimeters en maten in het werk te meten en te controleren.

NEN / NTA normen

Brievengleuf conform NEN: 1710.
Ventilatie conform NEN: 1087.
Lucht/rook, aan- en afvoer conform NEN: 2757, 6062.
Thermische isolatie conform NEN: 1068.
Vochtwerking conform NEN: 2778 en NPR: 5072.
Daglicht conform NEN: 2057.
Geluidwering conform NEN: 5077 en NPR: 5072.
Brandveiligheid conform NEN: 6068, 6069, 6075.
Water-installatie conform NEN: 1006.
Electra-installatie conform NEN: 1010.
Verwarmingsinstallatie conform NEN: 3028, 1078, 1087, 2757.
Riolering conform NEN: 3215, 7013, 7014.
Begroeide daken NTA 8292

Bouwkundig

binnenwand kalkzandsteen lijmblok
gevelmetselwerk (wildverband)
isolatie
HSB systeemwand
cellenbeton lichte scheidingwand
cellenbeton (zwaar) scheidingwand min. 170kg/m2
cellenbeton (hydro) lichte scheidingwand
MetalStud woningscheidendewand
geïsoleerde voorzetwand
verticale rabatdelen, br. 175mm
l.h.w.g beton constructie
prefab beton constructie
brandscheiding 30min. wdbdo
brandscheiding 60min. wdbdo
zelfsluitend deur
deur/raam in combinatie met kozijn wdbdo 60min.
deur vv. panieksluiting
noodverlichting
niet ioniserende rookmelder
h.w.a.
N.O.
dgm.
opstelplaats wasmachine / wasdroger
keramische vloer, - / wandtegels
Sempergreen sedum retentiedak

project

Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel

Aanvraag omgevingsvergunning

onderdeel

PLATTEGROND 3E VERDIEPING



architect: A: 09 / 02 / 2024
modellieur: B: 26 / 07 / 2024
datum: 19 / 01 / 2024
schaal: 1:100
formaat: A1

Definitief Ontwerp

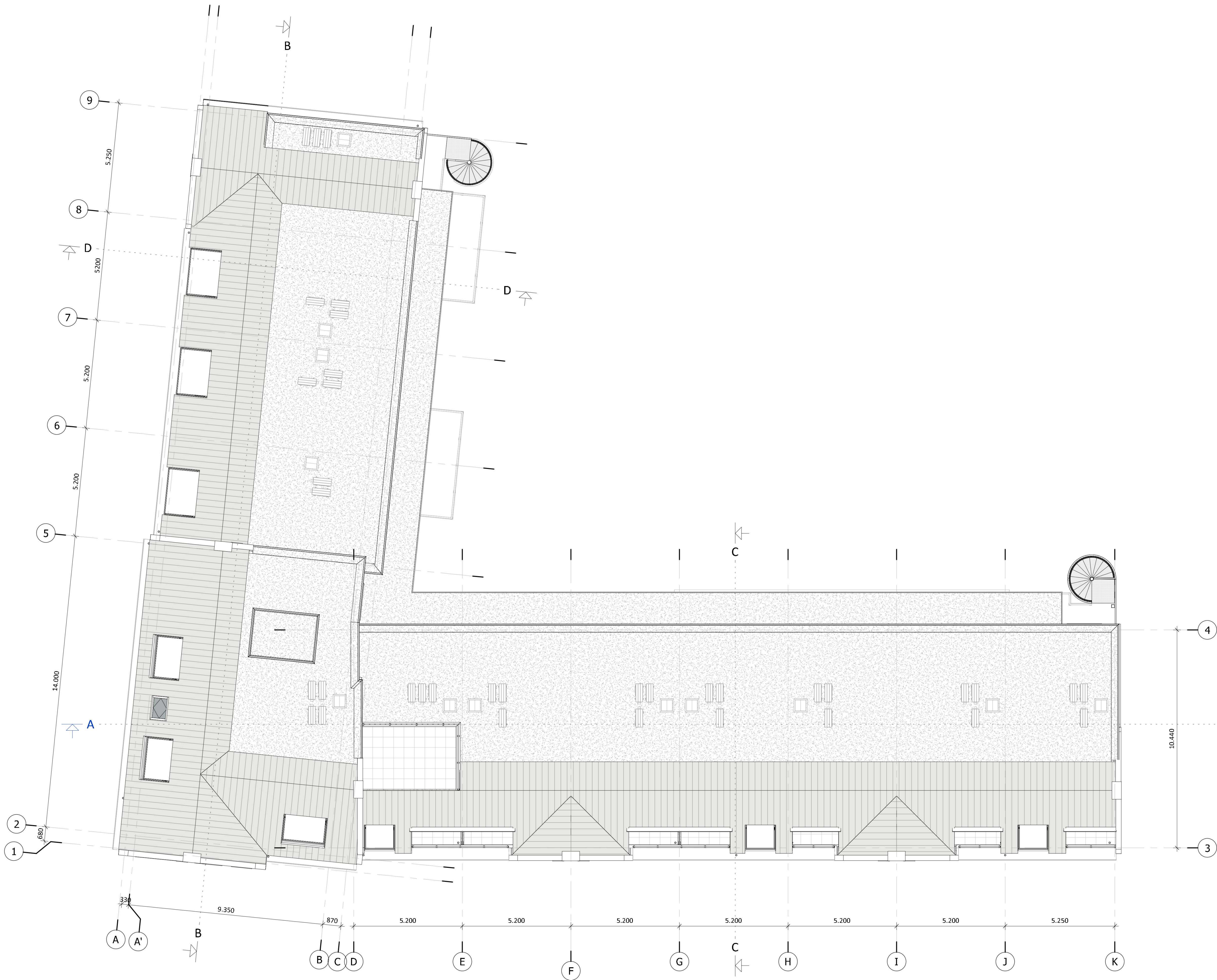
Projectnummer:

23-415

Blad:

DO-05

powered by
BLOXX
www.bloxx.nl



Algemeen

Meterkasten conform NEN: 2768 en voorschriften nutsbedrijven, voorzien van prefab bodemplaat.
Watermeter te plaatsen in meterkast volgens voorschrift waterleidingbedrijf.

Lagenmaat = 62,5mm (16 lagen per meter).
Bovenkant afgewerkte begane grondvloer = peil = 0,00. Bij storten betonvloeren rekening houden met vloerafwerking in diverse ruimten volgens nadere opgave door opdrachtgever.

Alle bouwmaterialen moeten voldoen aan de erkende S.B.K.-verklaringen.
Dilataties in metselwerk volgens fabrikant stenen.
Open stootvoegen uitvoeren met stootvoegroosters in kleur voegwerk.
Verdelers (vloer)verwarming te plaatsen in een omtimmerde kast (v-v-v).

Trap volgens bouwbesluit, afdeling 2.5 art. 2.32 t/m 2.35.
Leuningen en afscheidingen volgens bouwbesluit, afdeling 2.3 art. 2.17 t/m 2.20.
Uitwendige scheidingsconstructie conform bouwbesluit, afdeling 3.10 art. 3.68 t/m 3.70 t.b.v. wering ratten en muizen.
Wand en vloerafwerking toilet en badkamer conform bouwbesluit, afd. 3.5 art. 3.23

Riolering

Binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
Schoonwaterriool (o.a. hwa) ondergrondse leidingen grijs.
Vuilwaterriool leidingen roodbruin. Gescheiden riolering. Riolering van gerecycled pvc / met recycle garantie. Riolering volgens rioleringsberekening installateur.
Alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladvang

Bouwbesluit

E.e.a. volgens bouwbesluit 2012 (nieuwbouw) en plaatselijke verordeningen.
Bruikbaarheid, daglicht, ventilatie etc. zie bouwbesluit overzicht.
BENG-berekening, MPG-berekening, geluid- en brandadvies zie adviesrapportages.

Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096.

Kozijnen, ramen en deuren

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096.
Hogteverschil vloer/maaiveld max. 20mm (art. 4.27 bouwbesluit)
Alle doorgangen moeten een vrije hoogte >2300mm, vrije breedte >850mm hebben, tenzij anders vermeld. Toegangsdeur berging/install direct grenzend aan een verblijfsruite dient geluidsisolerend uitgevoerd te worden, conform Bouwkoestisch rapport K+ adviesgroep

Installaties

t.b.v. van doorstroom ventilatielucht daar waar noodzakelijk spleten onder deuren aanbrengen. Keuken voorzien van aansluitpunt afzuigkap met motor, uitmonding volgens tekening. Schachten dienen te worden onderverdeeld met behulp van een tussenschot, conform Bouwkoestisch rapport K+ adviesgroep

Constructie

Alle steen-, (prefab)beton-, staal- en houtconstructies, inclusief ankers en bevestigingsmiddelen, volgens berekeningen en tekeningen **constructeur JVZ Raadgevend ingenieursburo bv** te Deventer

Brandpreventie

Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 10375R01.

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Bij brand in een brandcompartiment bezijken de aangrenzende bouwconstructies in een ander brandcompartiment niet gedurende tenminste 90 minuten. In afwijking hierop geldt voor brandcompartimenten van woonfuncties uitsluitend aangaande niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. Bouwconstructies welke bij brand leidt tot bezijken van de betreffende brandscheiding bezit dezelfde mate van brandwerendheid m.b.t. bezijken als de betreffende scheiding.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van nieuwe daken wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Eventuele voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D_s voor beloopbaar vlak, D_s voor pijpsolatie en rookklasse S2, S1_s voor beloopbaar vlak, S2_s voor pijpsolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_{ca} en rookklasse S2_{ca} overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze van extra beschermde vluchtroutes en van binnenzijde liftschacht brandklasse B, C_s voor beloopbaar vlak, B voor pijpsolatie, B2_s voor elektrische leidingen en rookklasse S2, S1_s voor beloopbaar vlak, S1_s voor pijpsolatie en S1_s voor elektrische leidingen. Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D_s voor beloopbaar vlak, D_s voor pijpsolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_{ca} overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze voor extra beschermde vluchtroutes brandklasse C, C_s voor beloopbaar vlak, B voor pijpsolatie, B2_s voor elektrische leidingen en B vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter. Van de hierboven gestelde klassen hoeft van het totale oppervlakte van een ruimte ten hoogste 5% niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en voor een ruimte, geen (extra) beschermde vluchtroute zijnde, hoeft 10% niet aan de gestelde rookklasse te voldoen. Voorts dienen de geveldelen, uitgezonderd gevelopeningen, van brandcompartimenten te voldoen aan brandklasse B ter voorkoming van brandoverslag.

Rookmelders woningen volgens primaire inrichtingseisen volgens NEN 2555. Eventuele aanvullende gekoppelde rookmelders indien vereist geluidsniveau in verblijfsruimten binnen de woning niet wordt behaald.

Alle maten in het werk te controleren

Alle maten in millimeters en maten in het werk te meten en te controleren.

NEN / NTA normen

Brievengleuf conform NEN: 1710.
Ventilatie conform NEN: 1087.
Lucht/rook, aan- en afvoer conform NEN: 2757, 6062.
Thermische isolatie conform NEN: 1068.
Vochtwerking conform NEN: 2778 en NPR: 5072.
Daglicht conform NEN: 2057.
Geluidwering conform NEN: 5077 en NPR: 5072.
Brandveiligheid conform NEN: 6068, 6069, 6075
Water-installatie conform NEN: 1006.
Electra-installatie conform NEN: 1010.
Verwarmingsinstallatie conform NEN: 3028, 1078, 1087, 1087, 2757.
Riolering conform NEN: 3215, 7013, 7014.
Begroeide daken NTA 8292

Bouwkundig

	binnenwand kalkzandsteen lijmblok		zelfsluitend deur
	gevelmetselwerk (wildverband)		deur/raam in combinatie met kozijn wdbdo 60min.
	isolatie		deur vv. panieksluiting
	HSB systeemwand		noodverlichting
	cellenbeton lichte scheidingswand		niet ioniserende rookmelder
	cellenbeton (zwaar) scheidingswand min. 170kg/m2		extra beschermde vluchtroute
	cellenbeton (hydro) lichte scheidingswand		hemelwaterafvoer
	MetalStud woningscheidendewand		noodoverstort
	geïsoleerde voorzetwand		dagmaat deurkozijn
	verticale rabatdelen, br. 175mm		hardsteen dorpel
	l.h.w.g beton constructie		opstelplaats wasmachine / wasdroger
	prefab beton constructie		keramische vloer, - / wandtegels
	brandscheiding 30min. wdbdo		Sempergreen sedum retentiedak
	brandscheiding 60min. wdbdo		

project

Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel

Aanvraag omgevingsvergunning

onderdeel

PLATTEGROND 4E VERDIEPING (DAK)



architect:
modellieur:
datum:
schaal:
formaat:

A: 09 / 02 / 2024
B: 26 / 07 / 2024
C:
D:
E:

Definitief Ontwerp

Projectnummer:

Blad:

23-415

DO-06

powered by
BLOXX



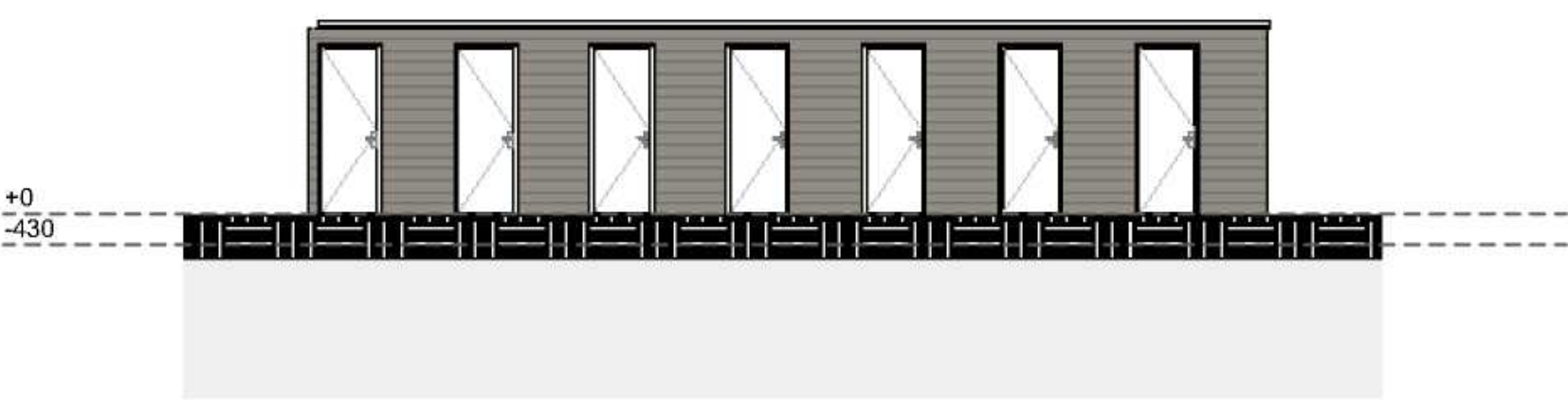
OOST-GEVEL
schaal 1:100

ZUID-GEVEL
schaal 1:100

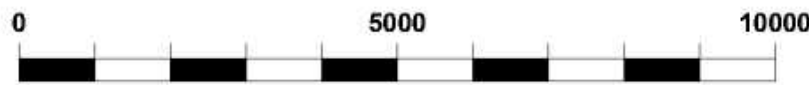


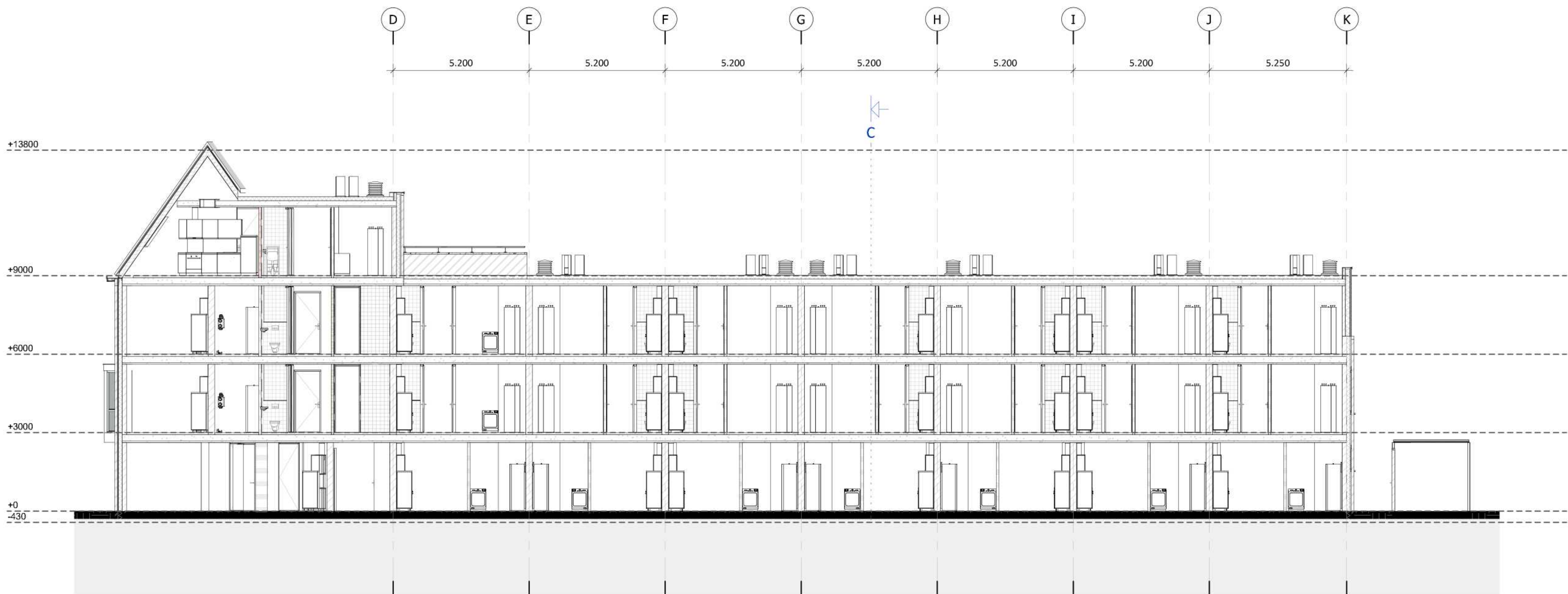
NOORD-GEVEL - STRAATZIJDE MOLENAKKERS
schaal 1:100

WEST-GEVEL - STRAATZIJDE AUERSCHOOTSEWEG
schaal 1:100



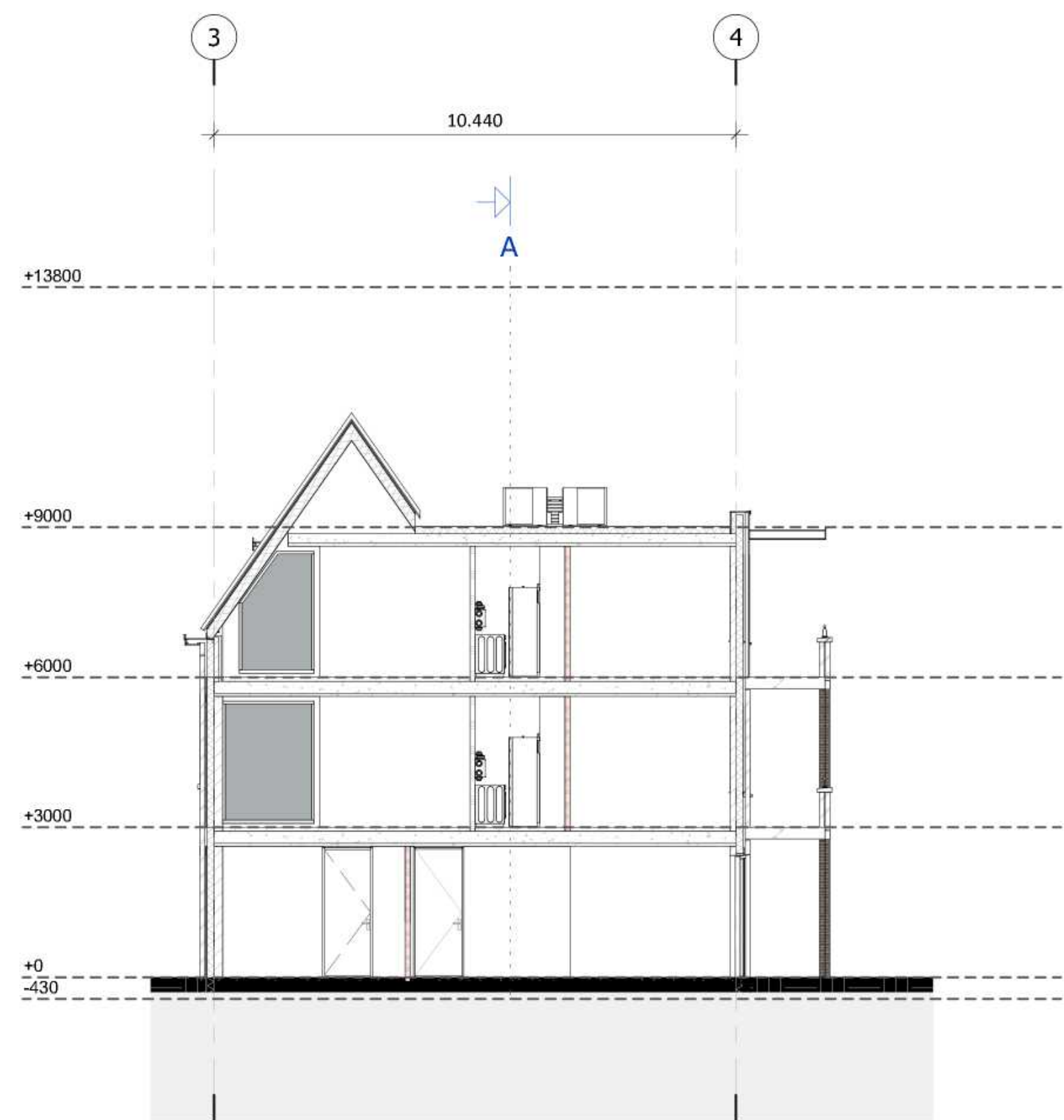
AANZICHT - BERGINGEN
schaal 1:100





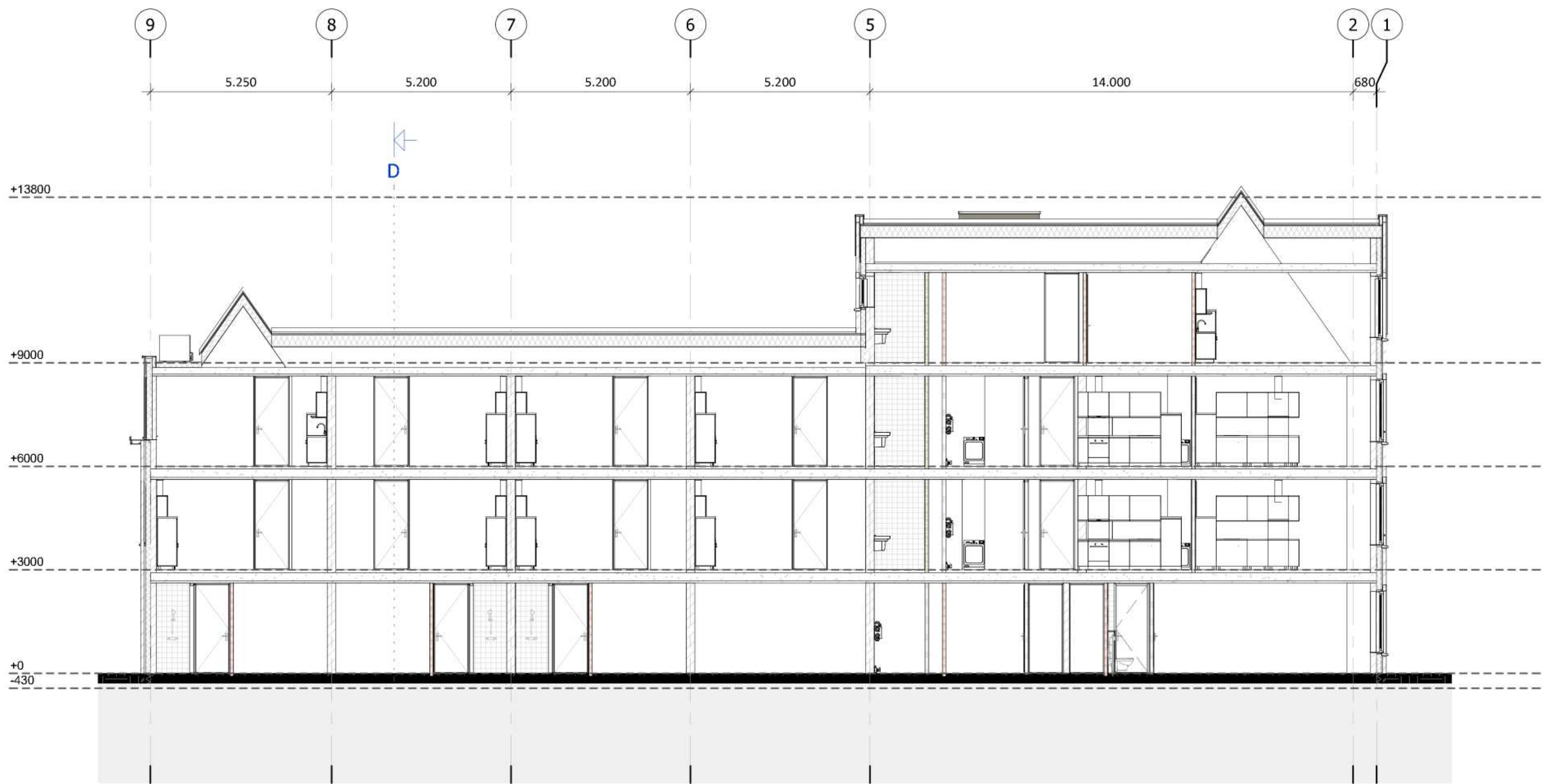
Doorsnede A-A

schaal 1:100



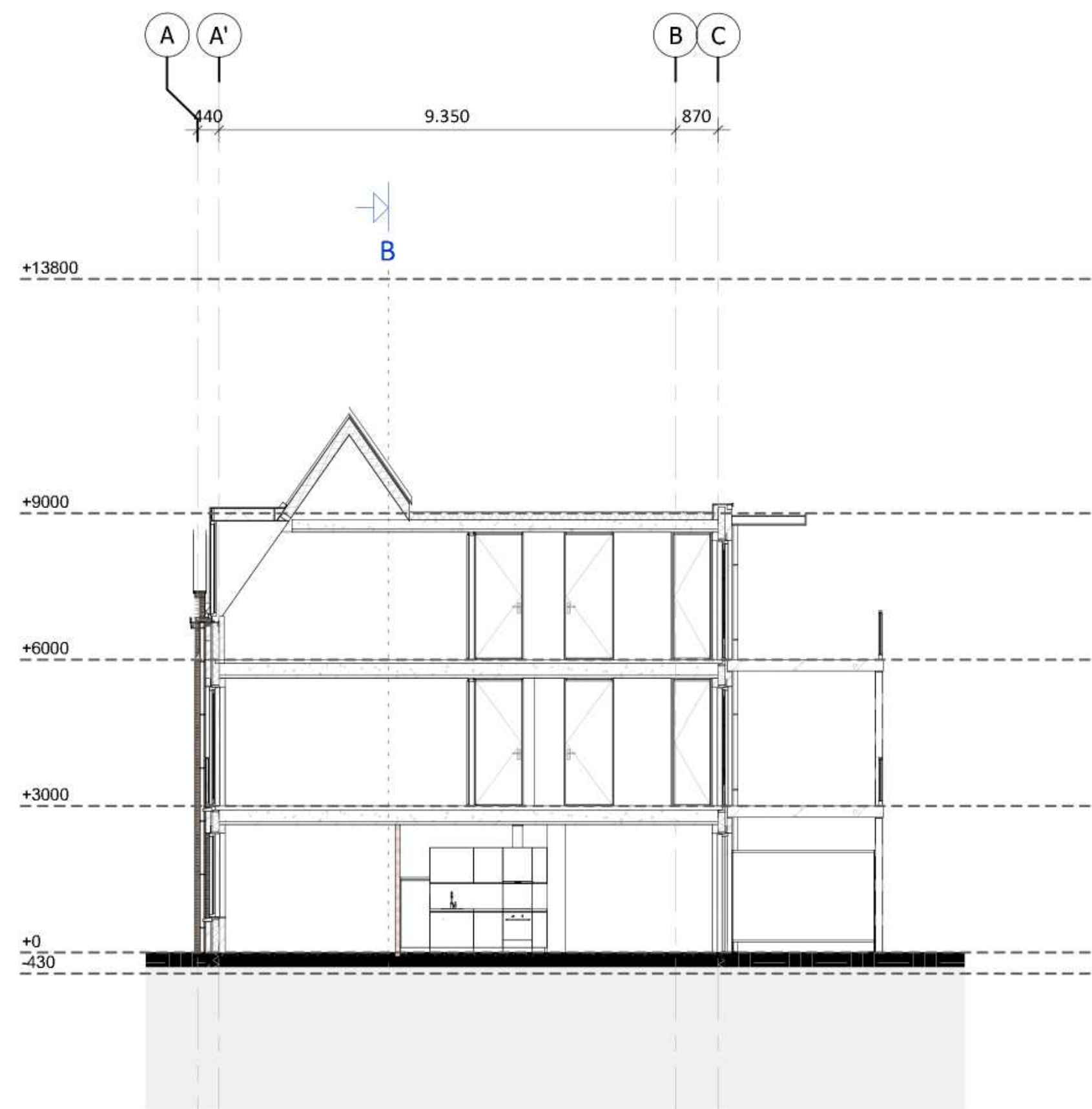
Doorsnede C-C

schaal 1:100



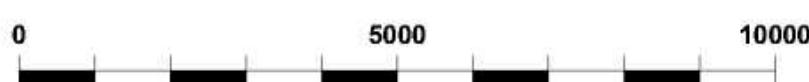
Doorsnede B-B

schaal 1:100



Doorsnede D-D

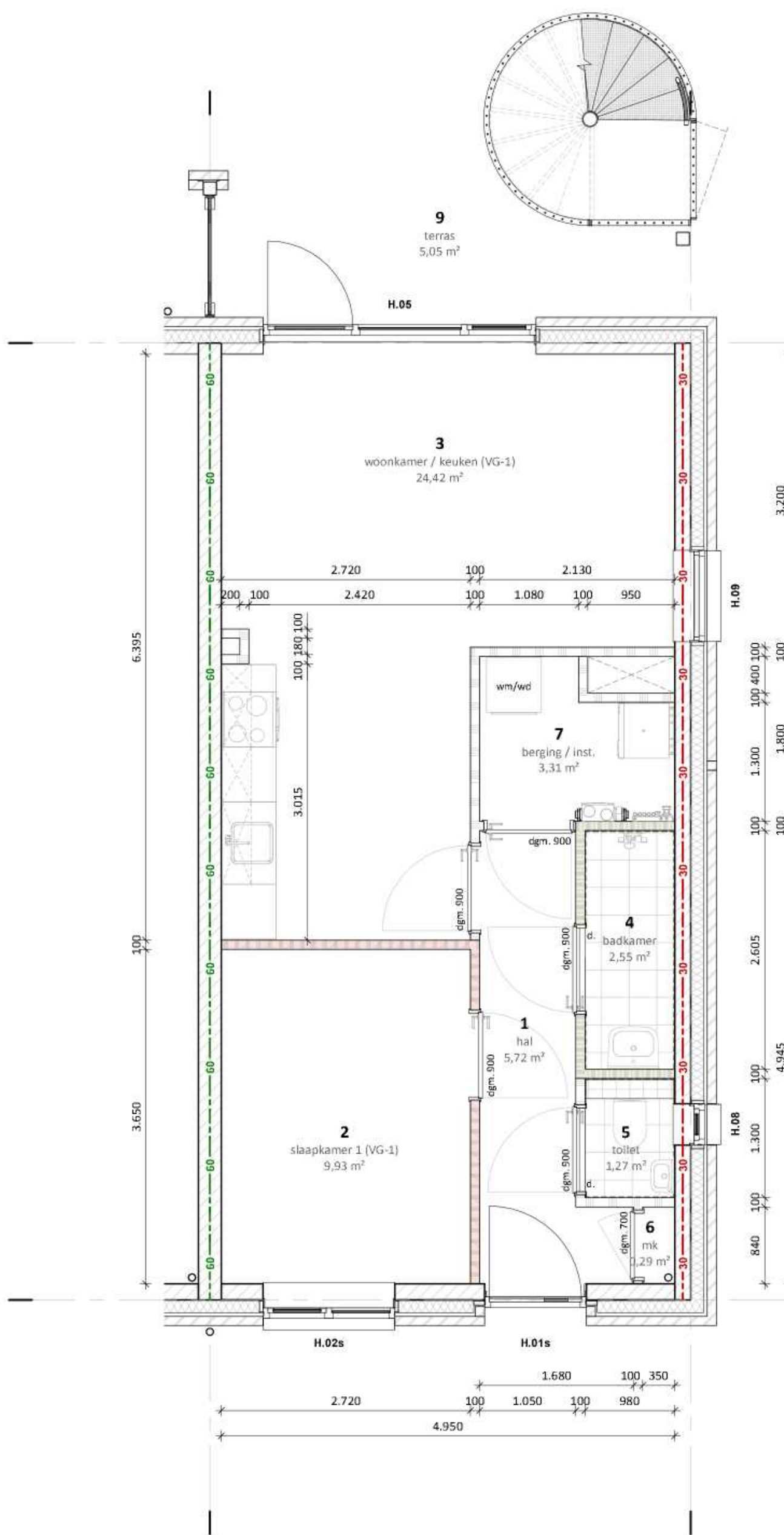
schaal 1:100



project Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel
Aanvraag omgevingsvergunning

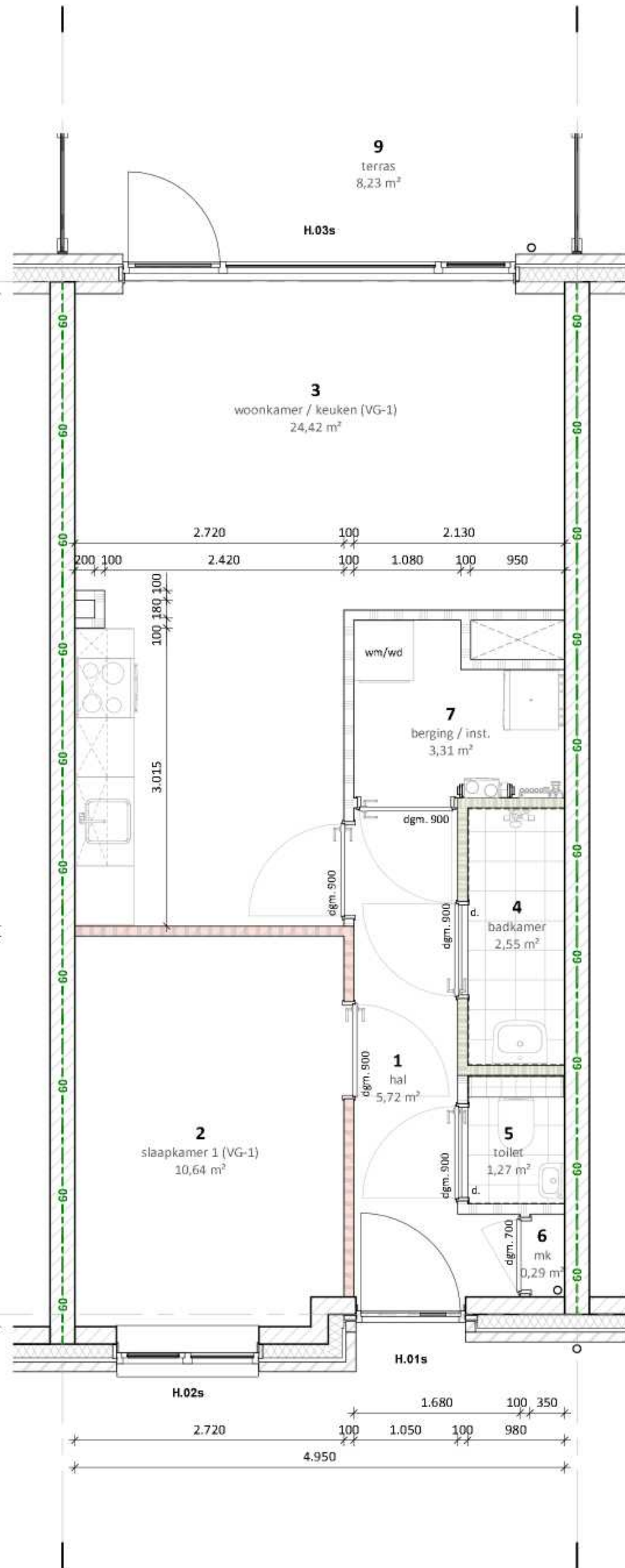
onderdeel DOORSNEDEN

architect:		wijziging:	A: 09 / 02 / 2024	Definitief Ontwerp	Bladzijde
modelnaam:		B: 26 / 07 / 2024			
datum:	19 / 03 / 2024	C: 09 / 09 / 2024	Projectnummer:		
schaal:	1:100	D:			
formaat:	A0	E:	23-415	DO-08	



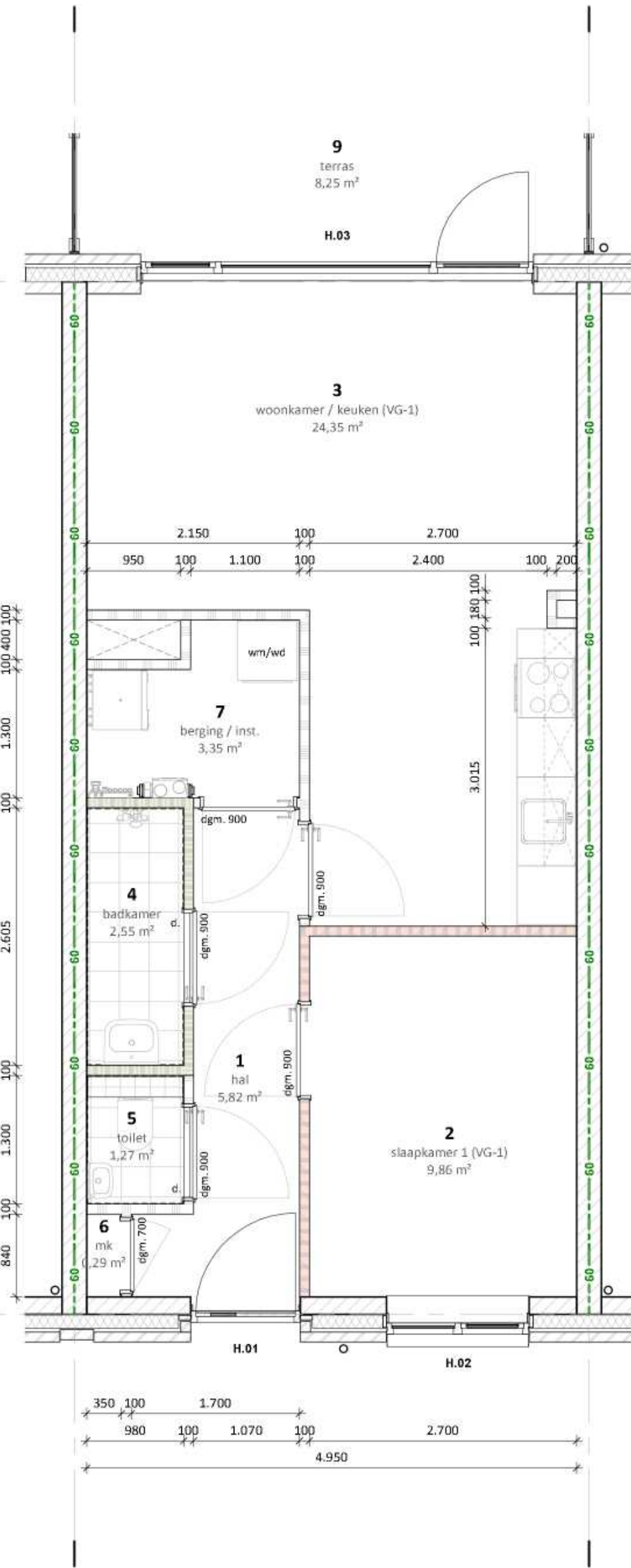
APPARTEMENT - TYPE A

schaal 1:50



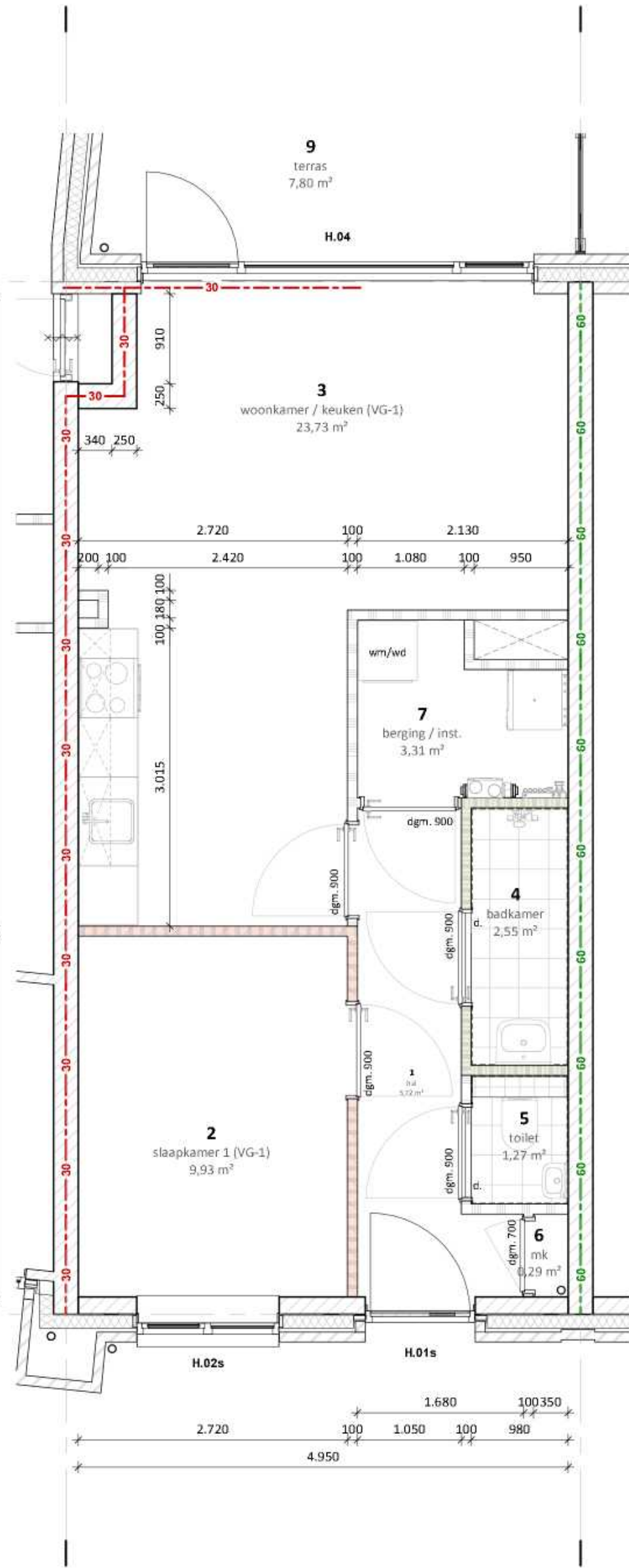
APPARTEMENT - TYPE A1

schaal 1:50



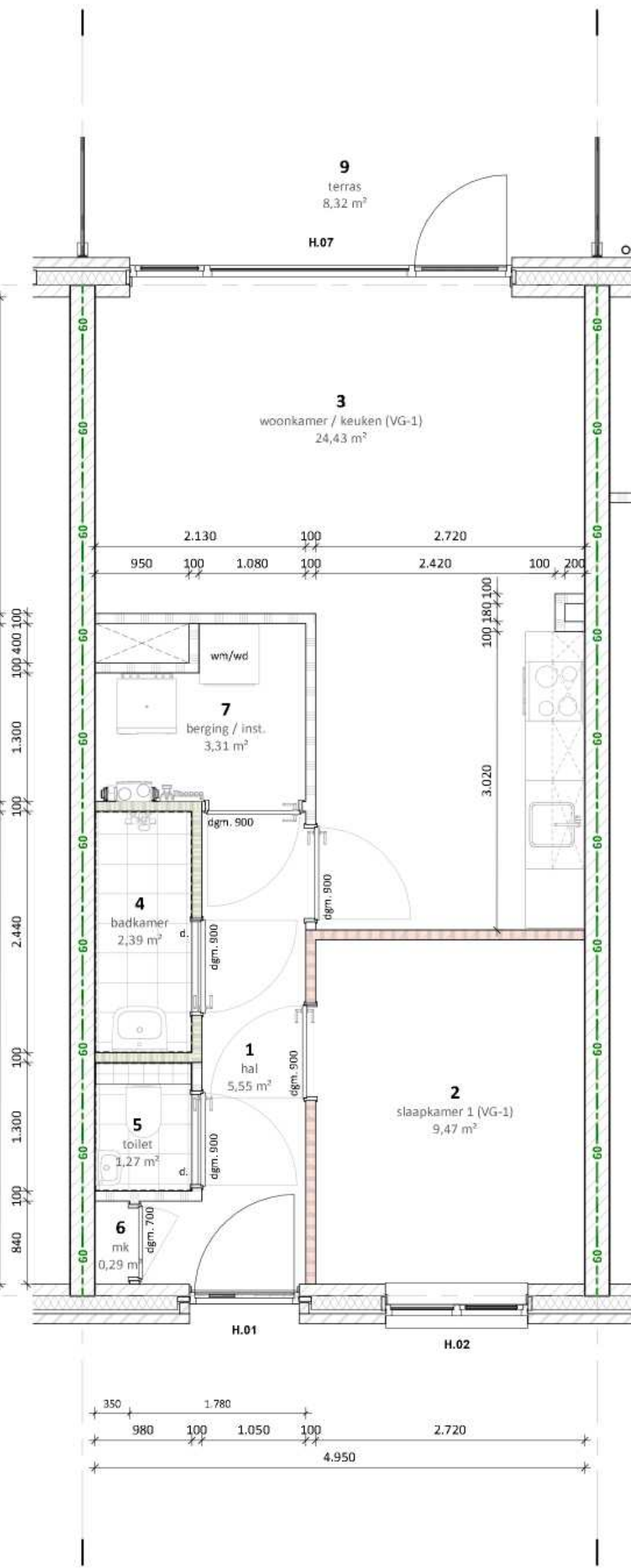
APPARTEMENT - TYPE A2

schaal 1:50



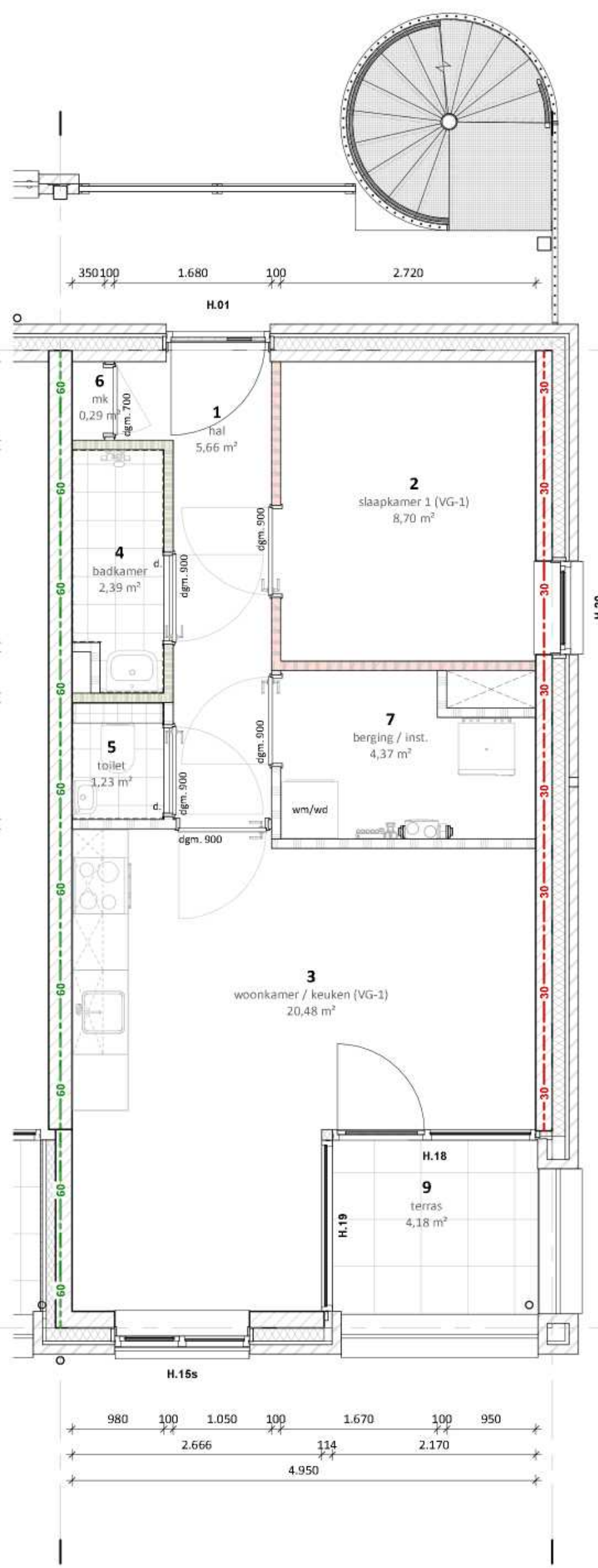
APPARTEMENT - TYPE A3

schaal 1:50



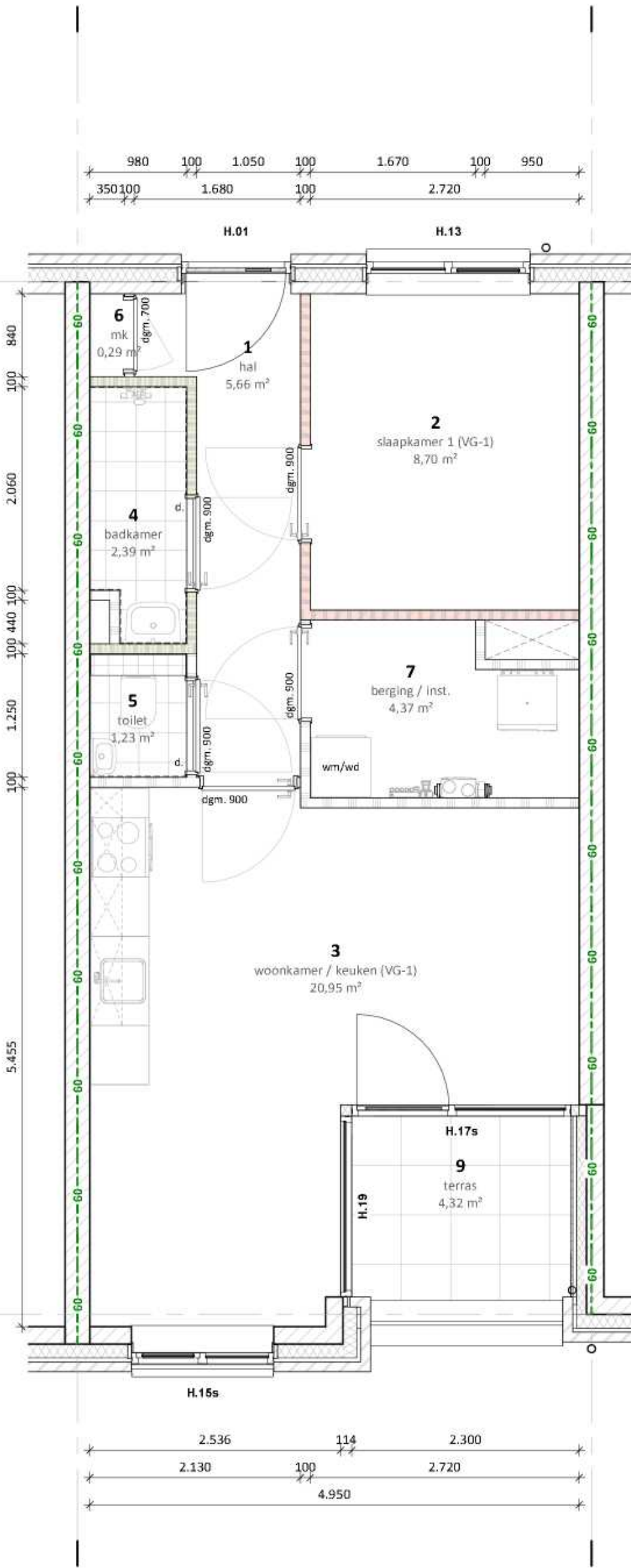
APPARTEMENT - TYPE A4

schaal 1:50



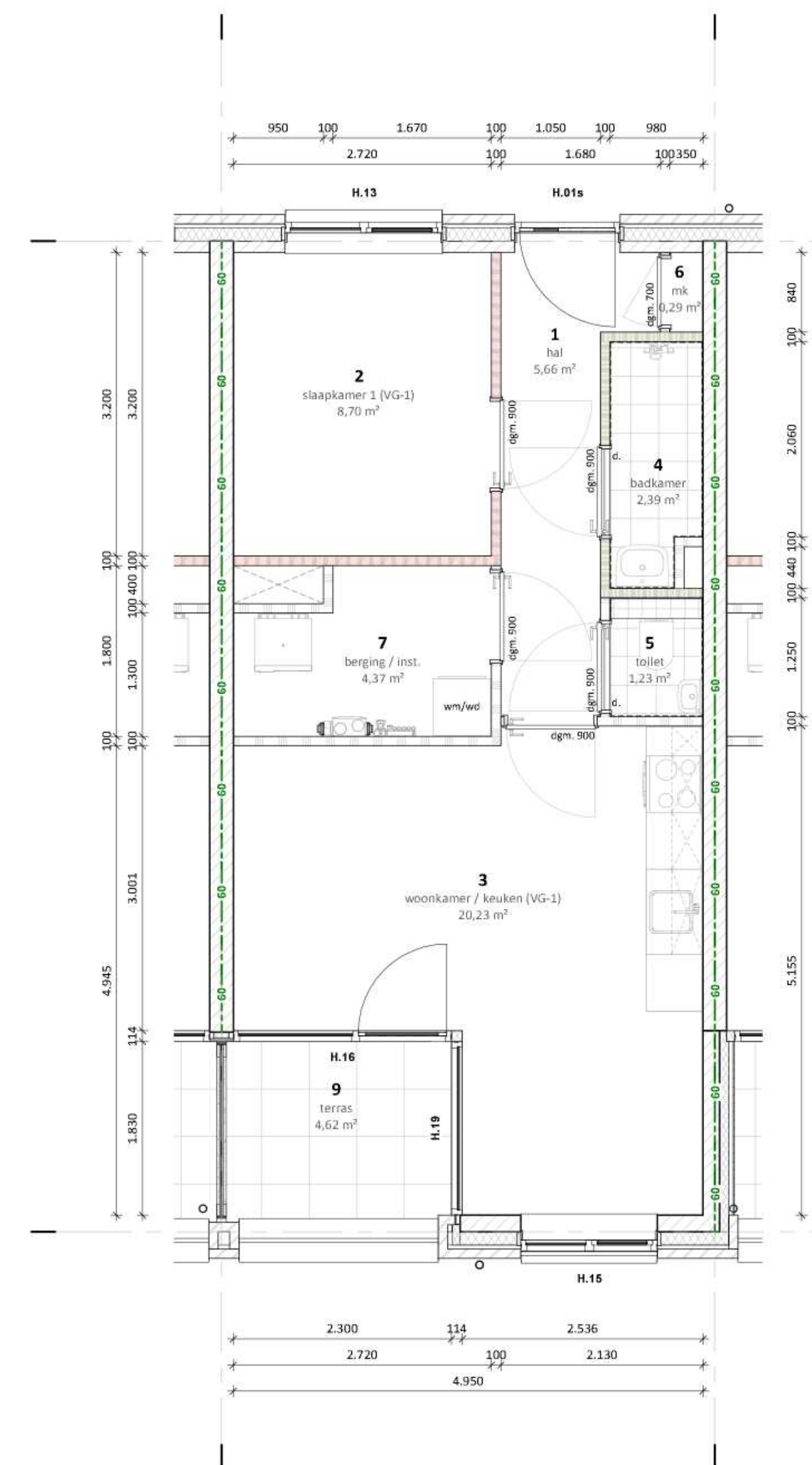
APPARTEMENT - TYPE B

schaal 1:50



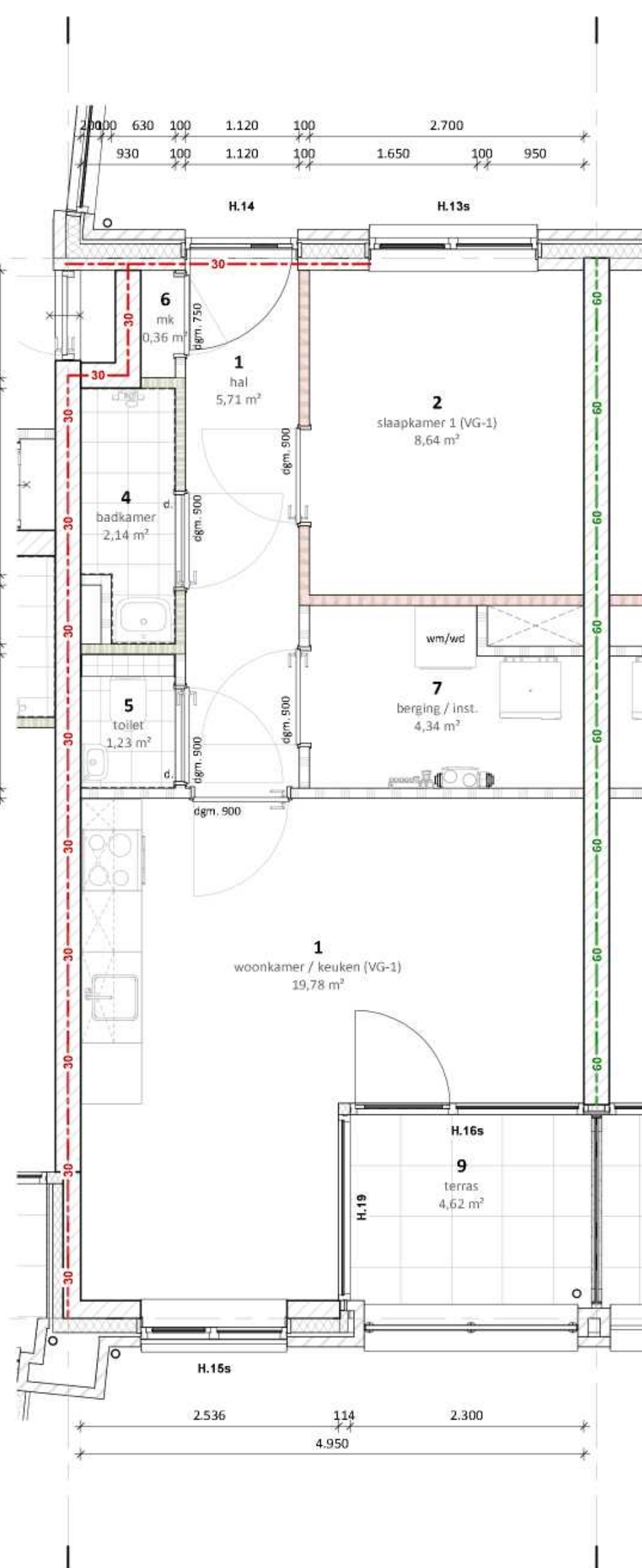
APPARTEMENT - TYPE B1

schaal 1:50



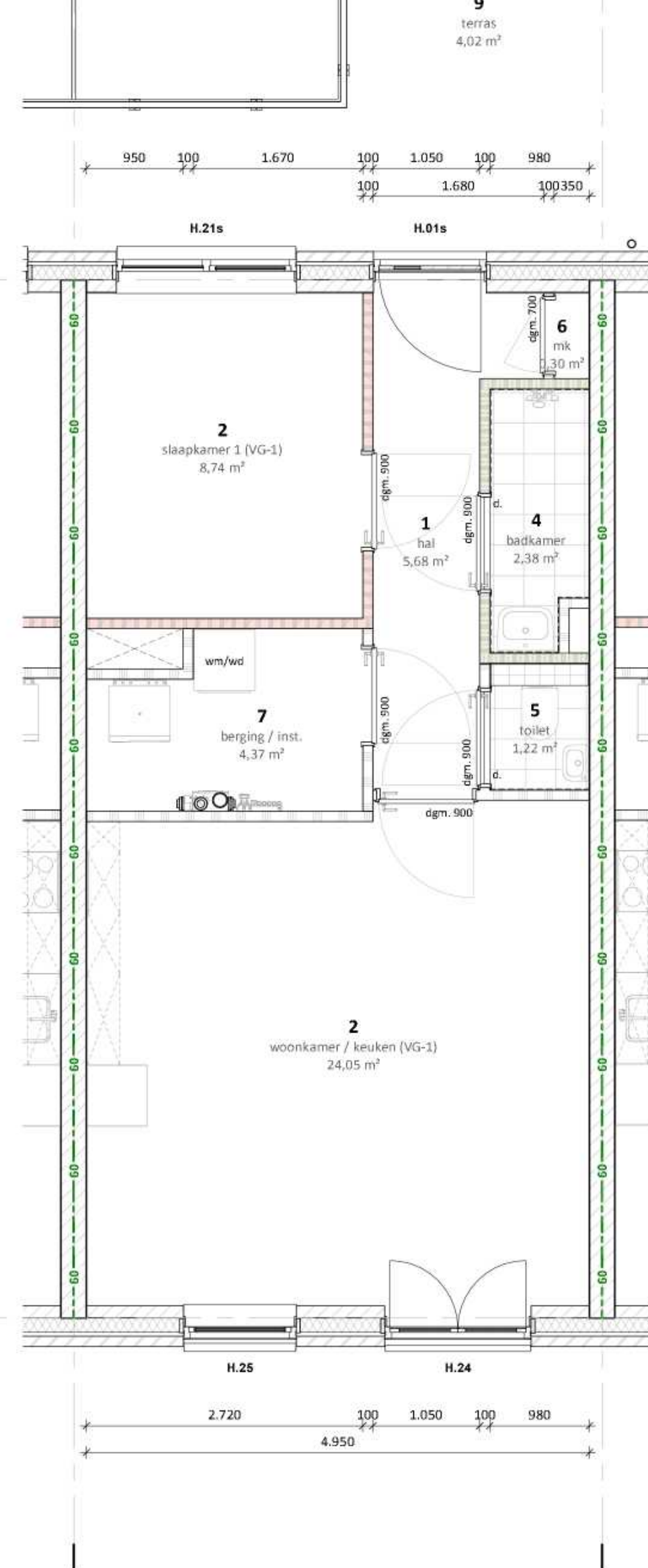
APPARTEMENT - TYPE B2

schaal 1:50



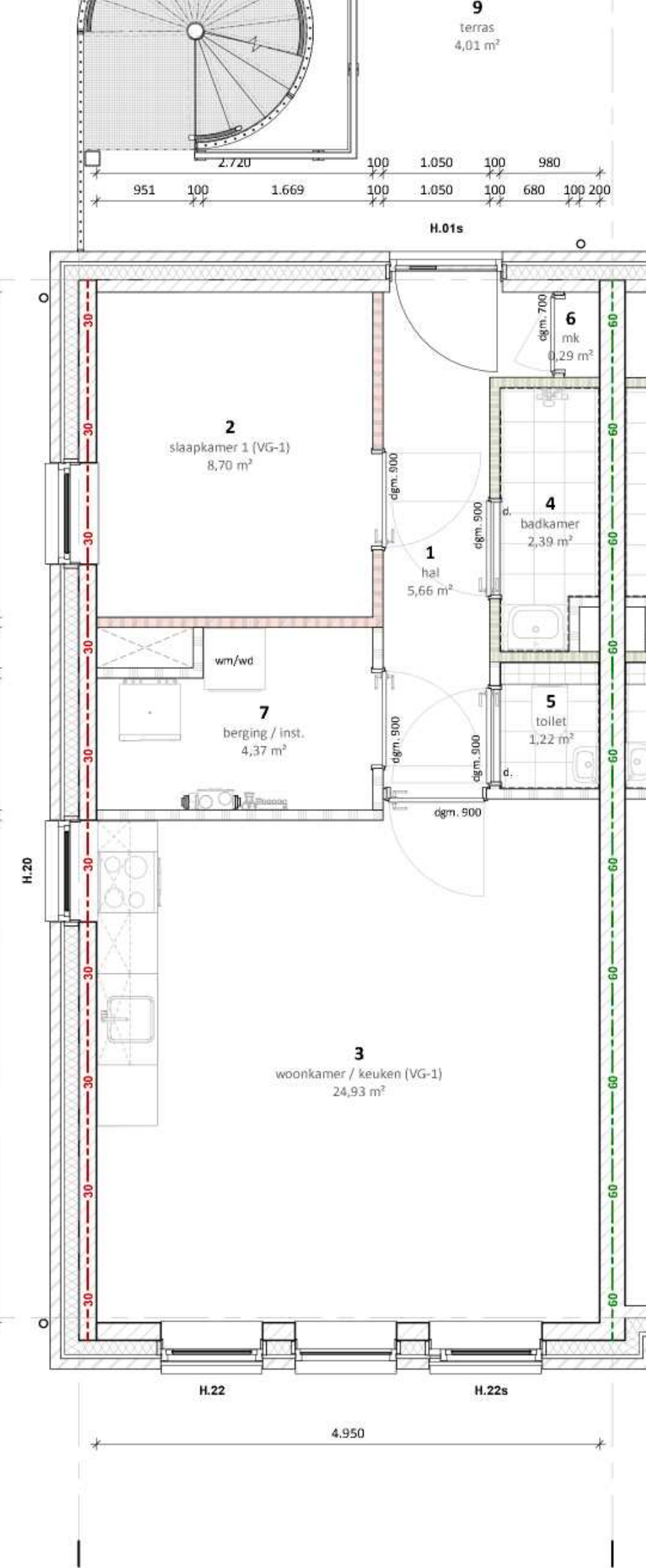
APPARTEMENT - TYPE B3

schaal 1:50



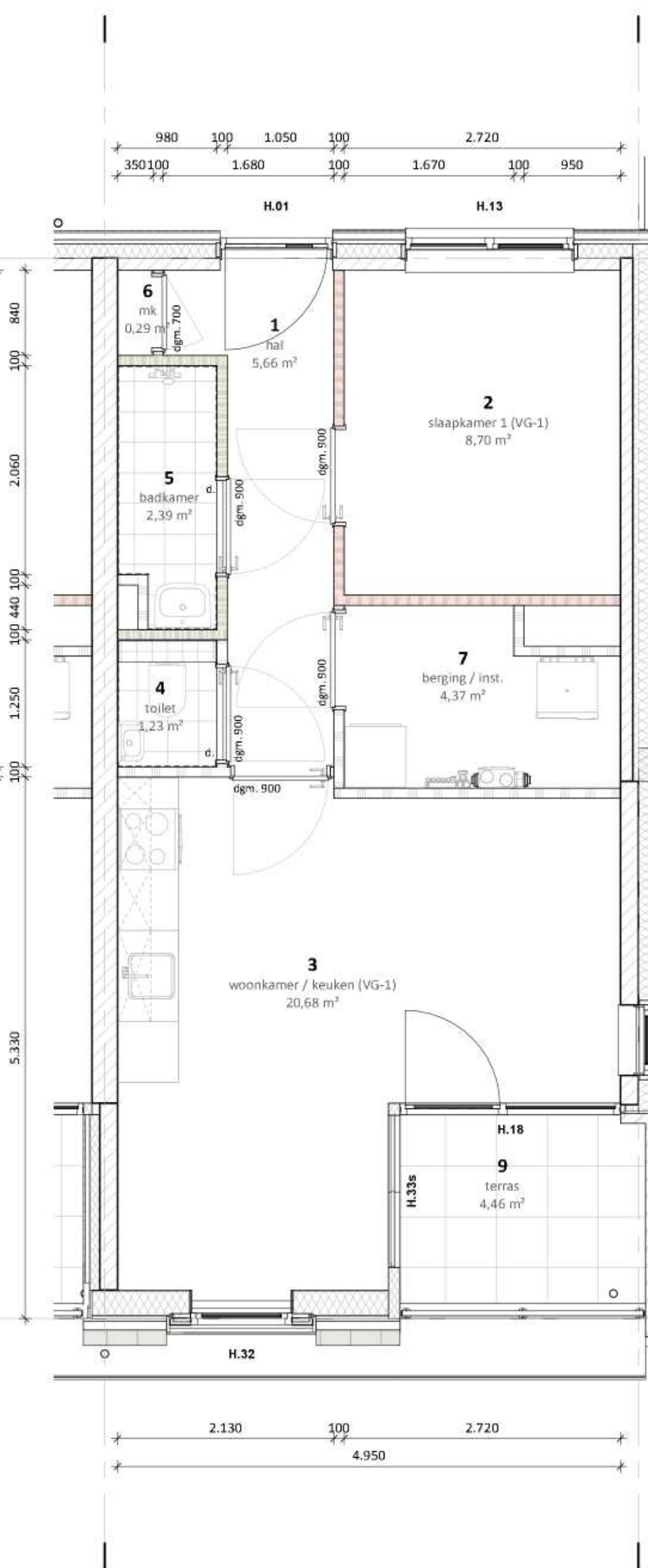
APPARTEMENT - TYPE B4

schaal 1:50



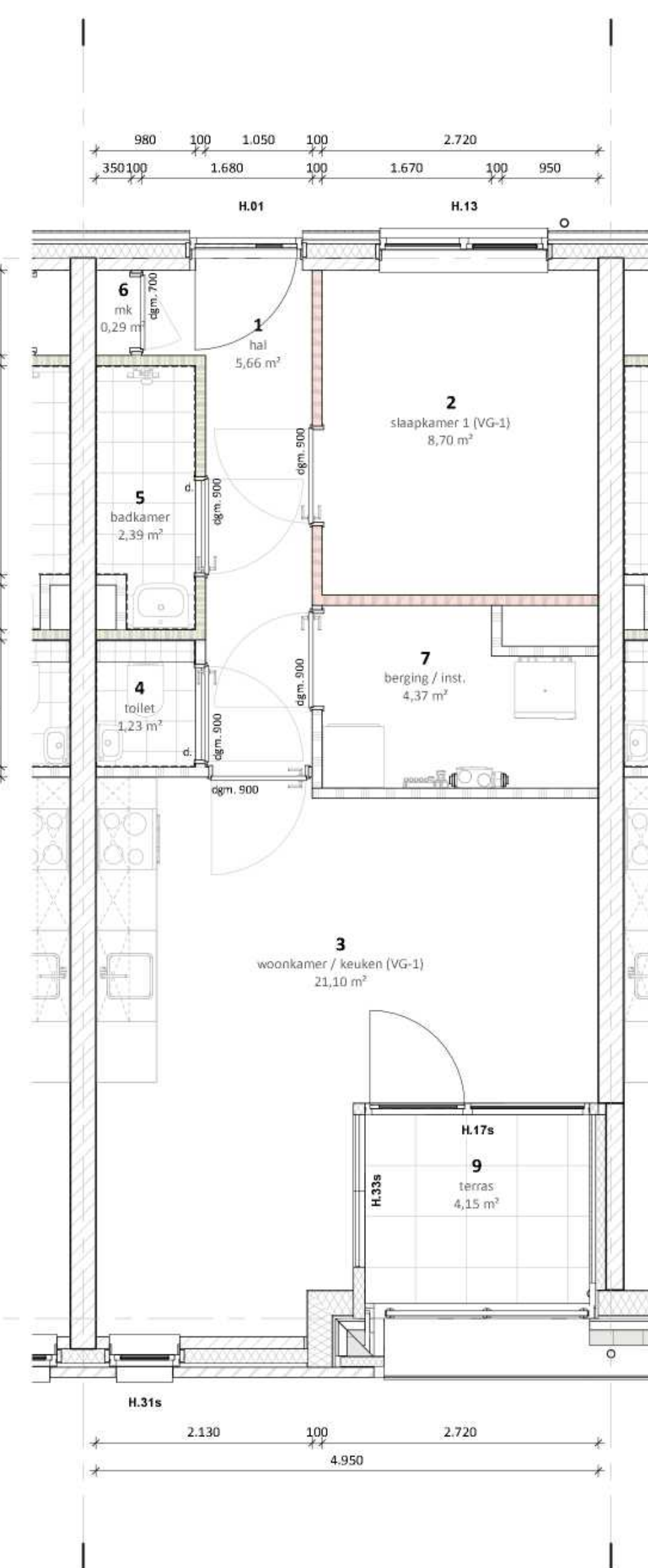
APPARTEMENT - TYPE B5

schaal 1:50



APPARTEMENT - TYPE B6

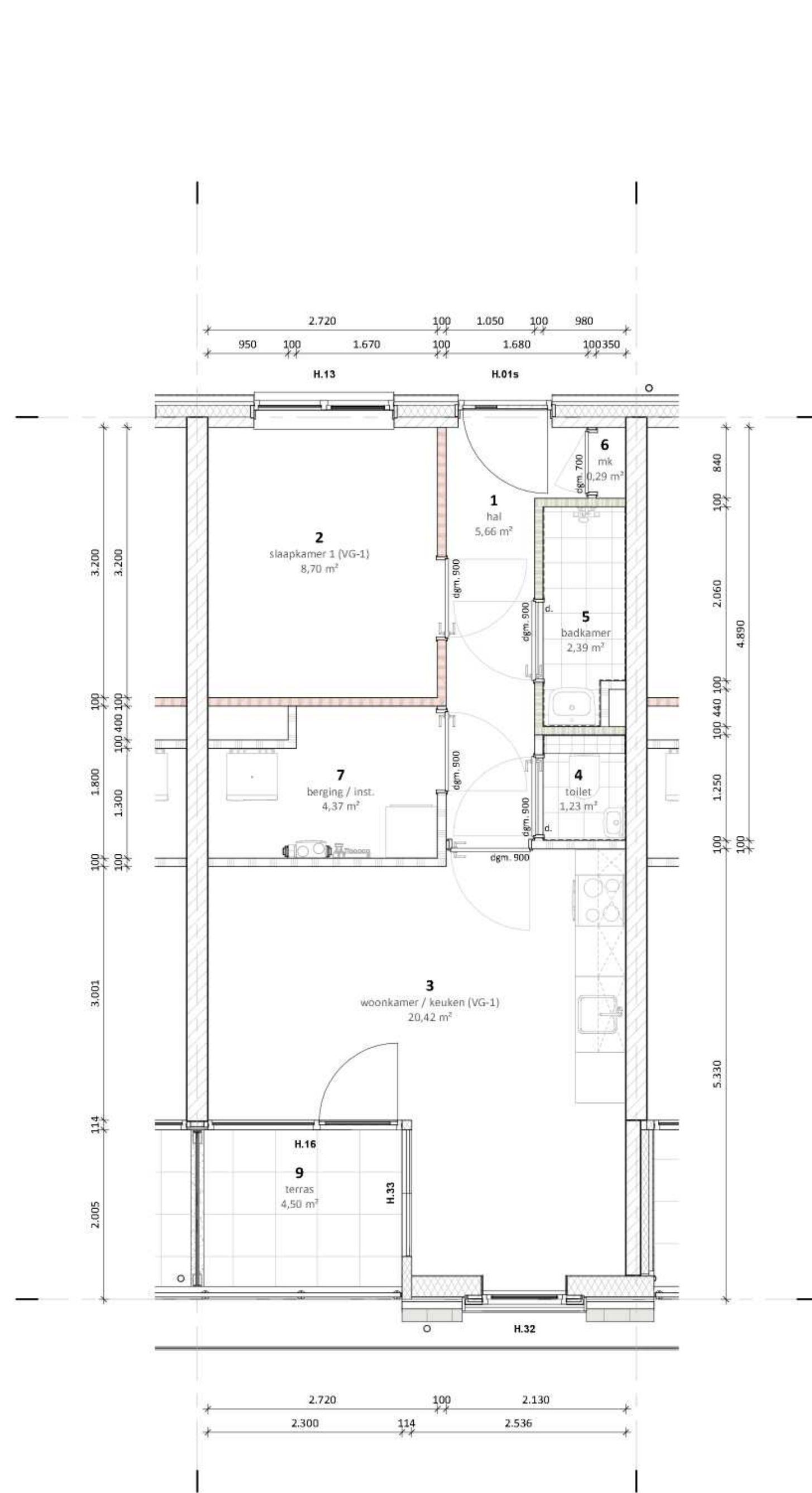
schaal 1:50



APPARTEMENT - TYPE B7

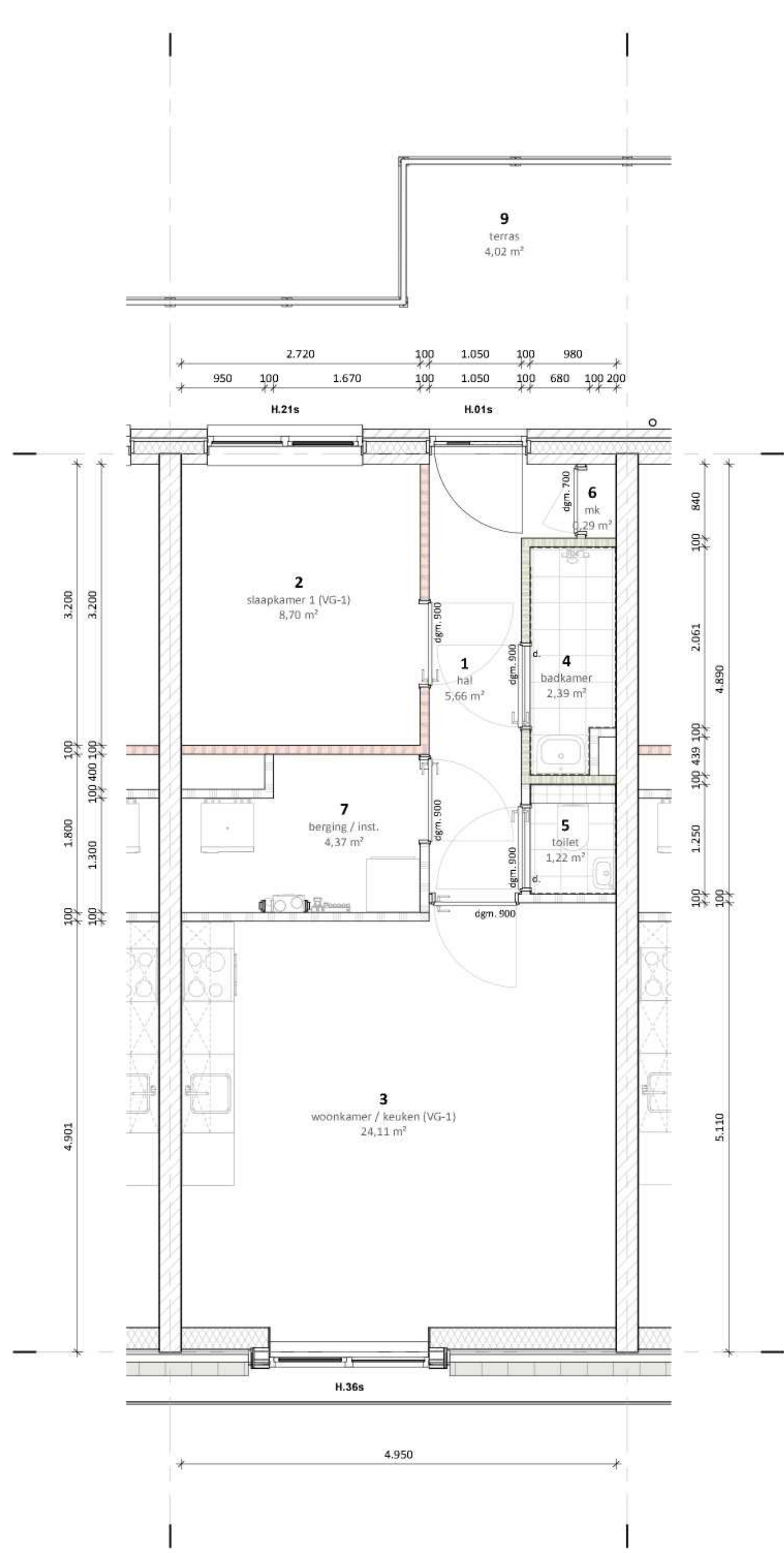
schaal 1:50





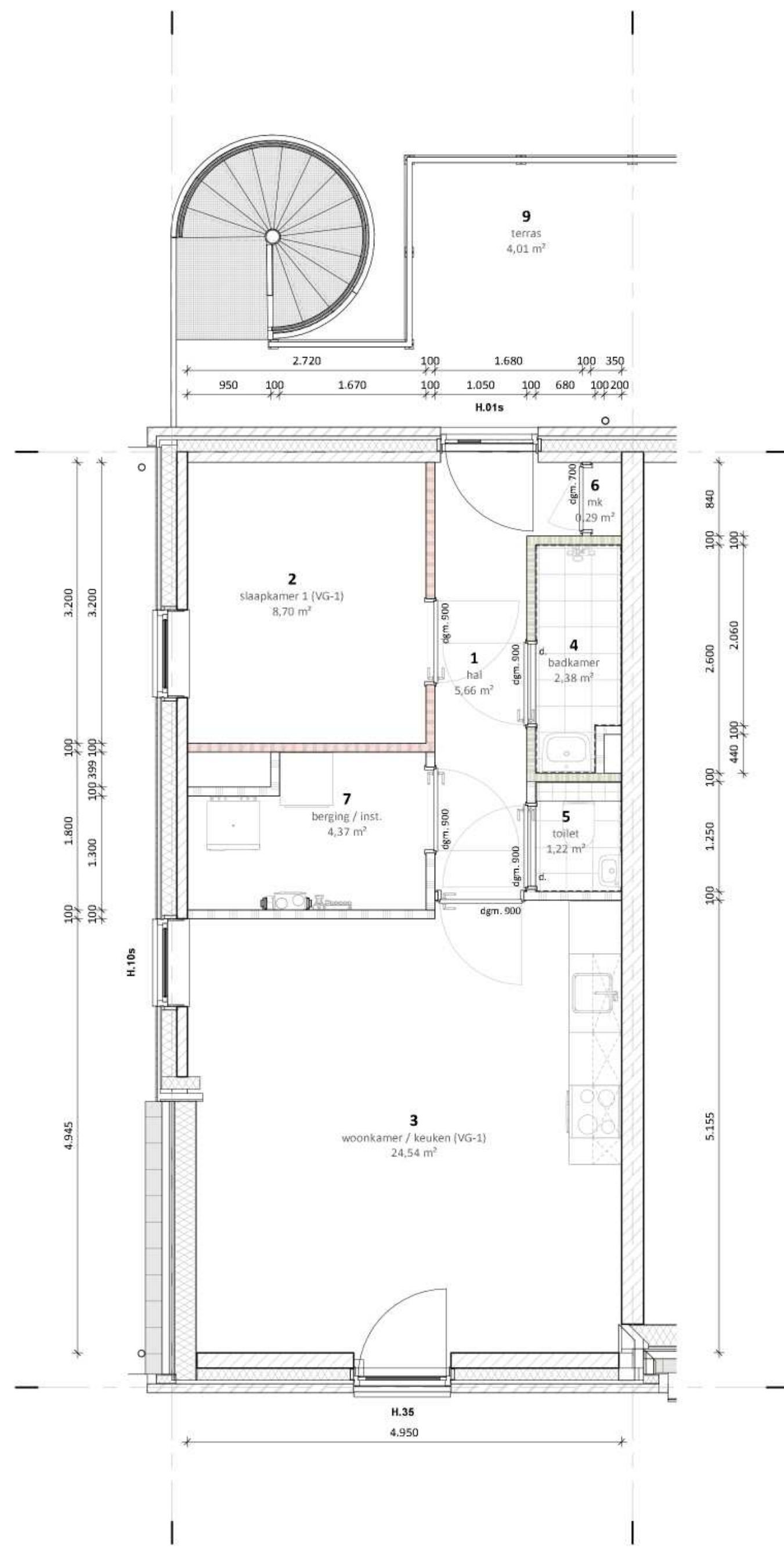
APPARTEMENT - TYPE B8

schaal 1:50



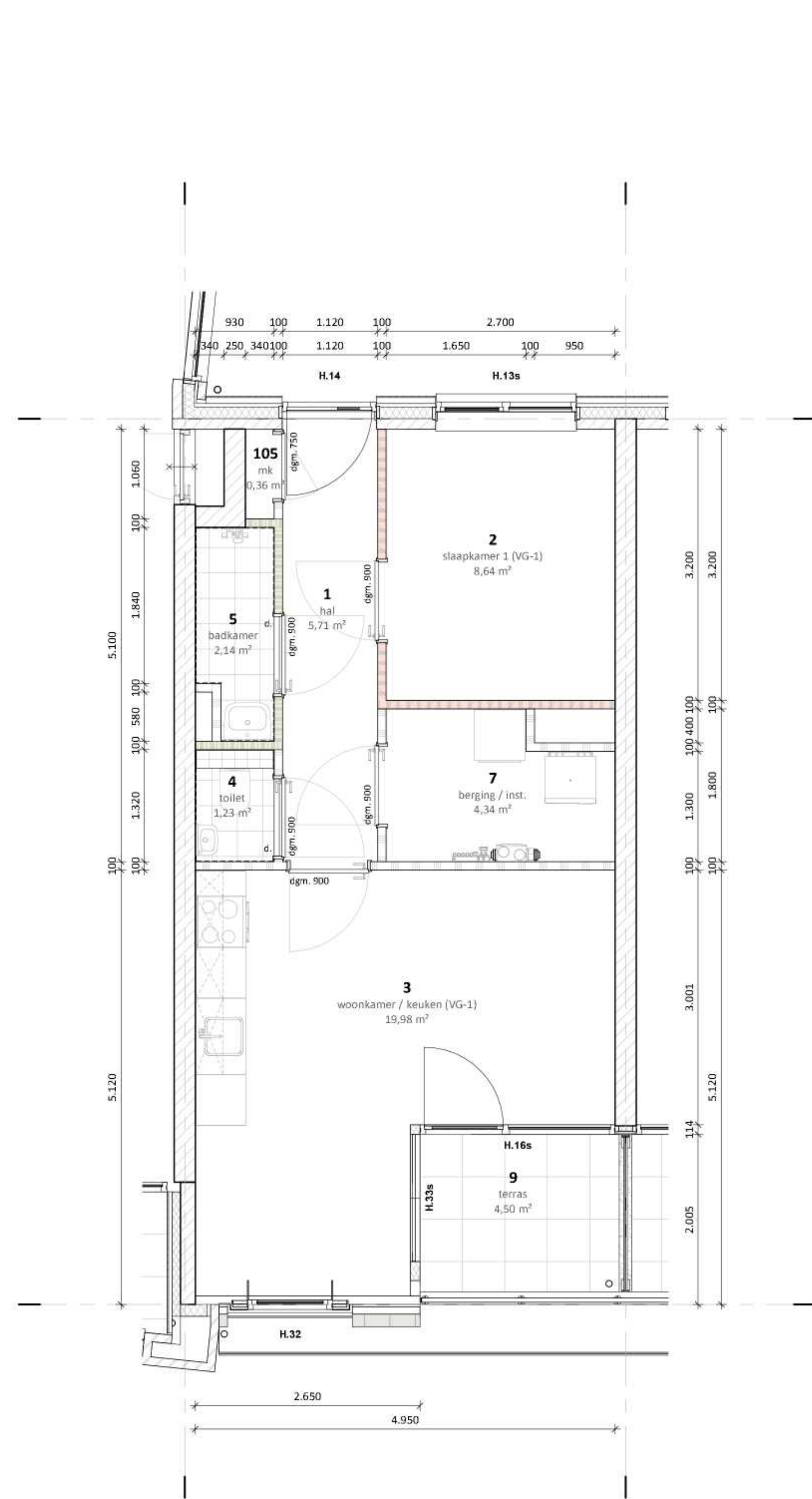
APPARTEMENT - TYPE B9

schaal 1:50



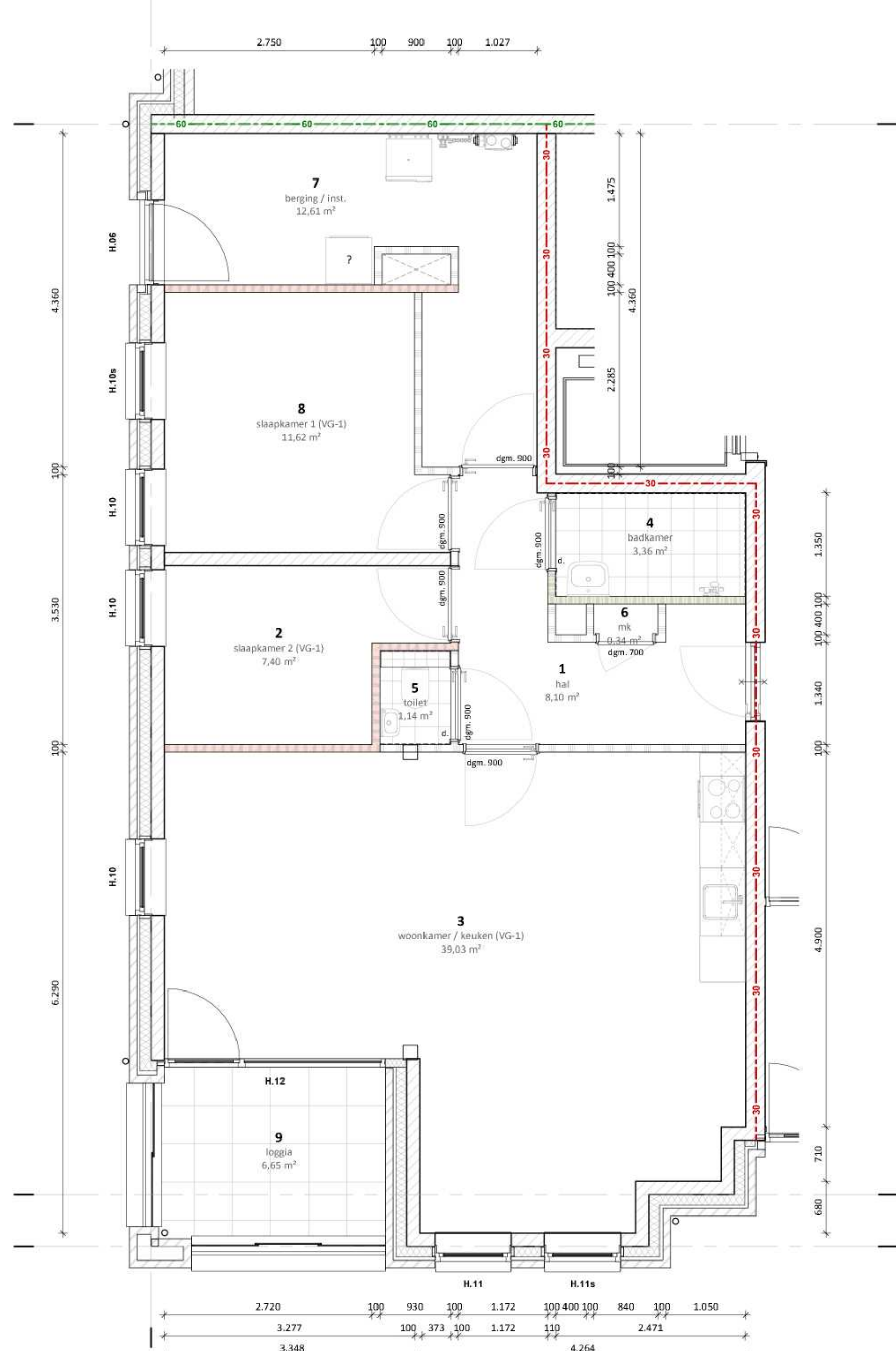
APPARTEMENT - TYPE B10

schaal 1:50



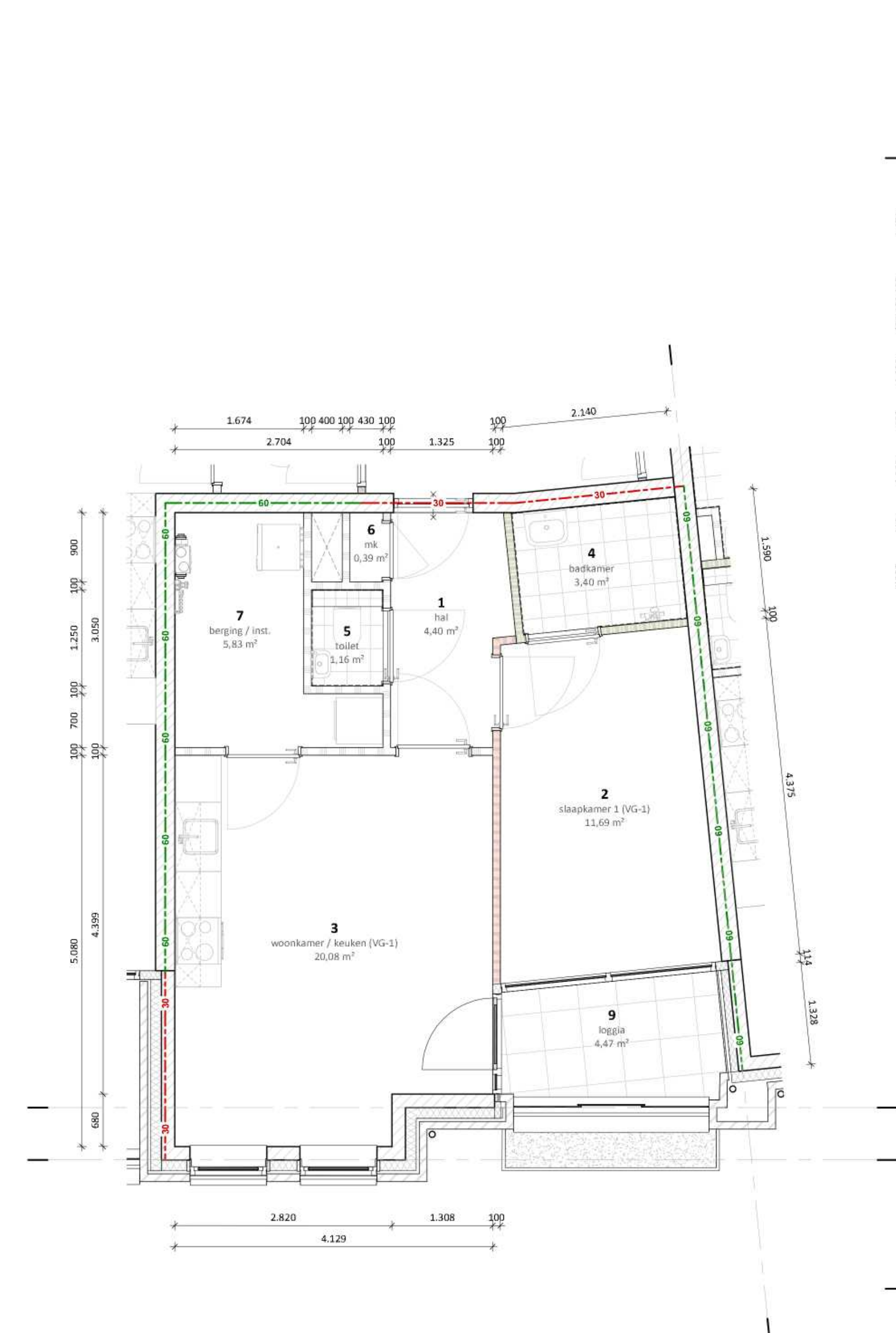
APPARTEMENT - TYPE B11

schaal 1:50



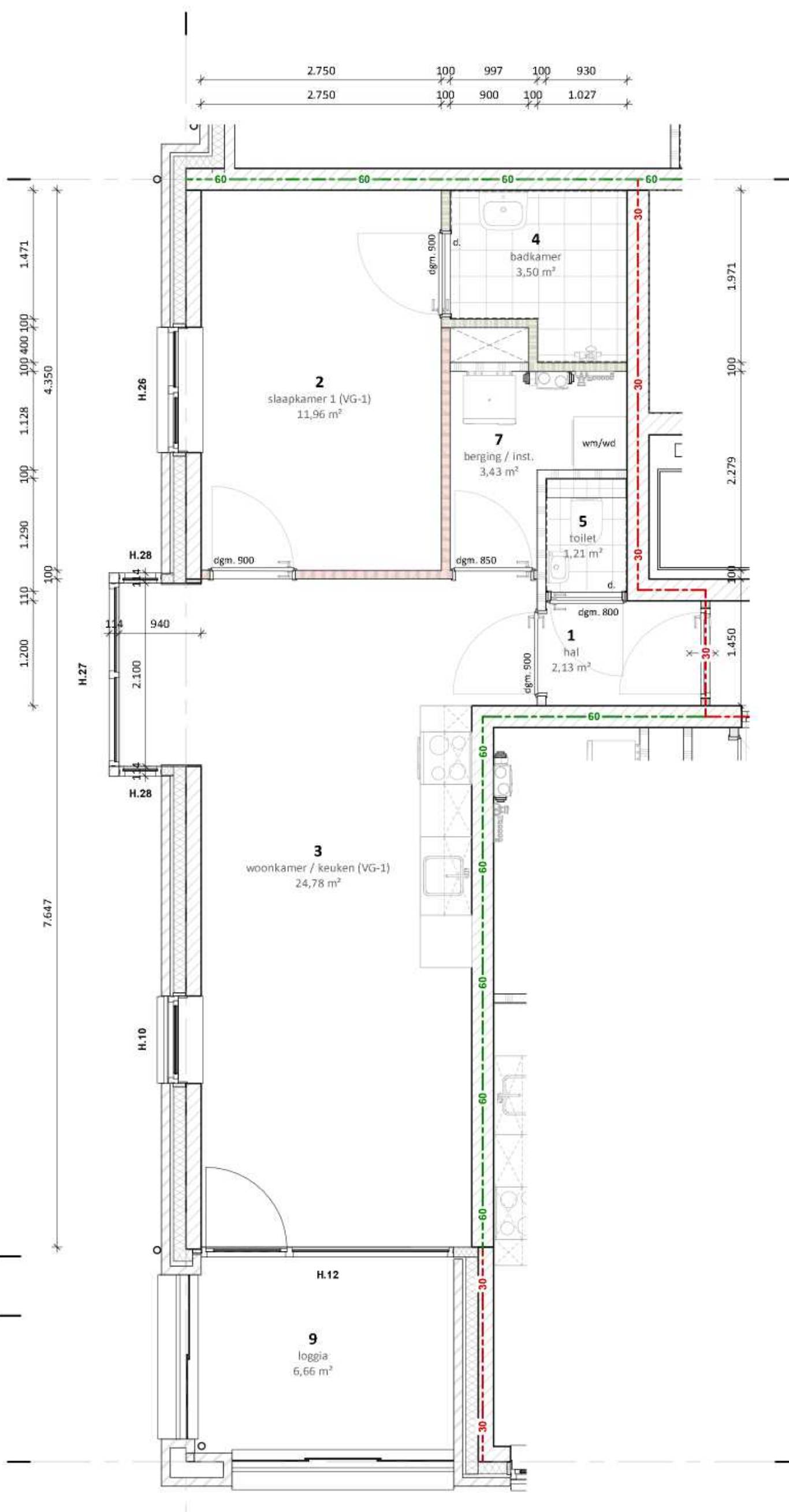
APPARTEMENT - TYPE C

schaal 1:50



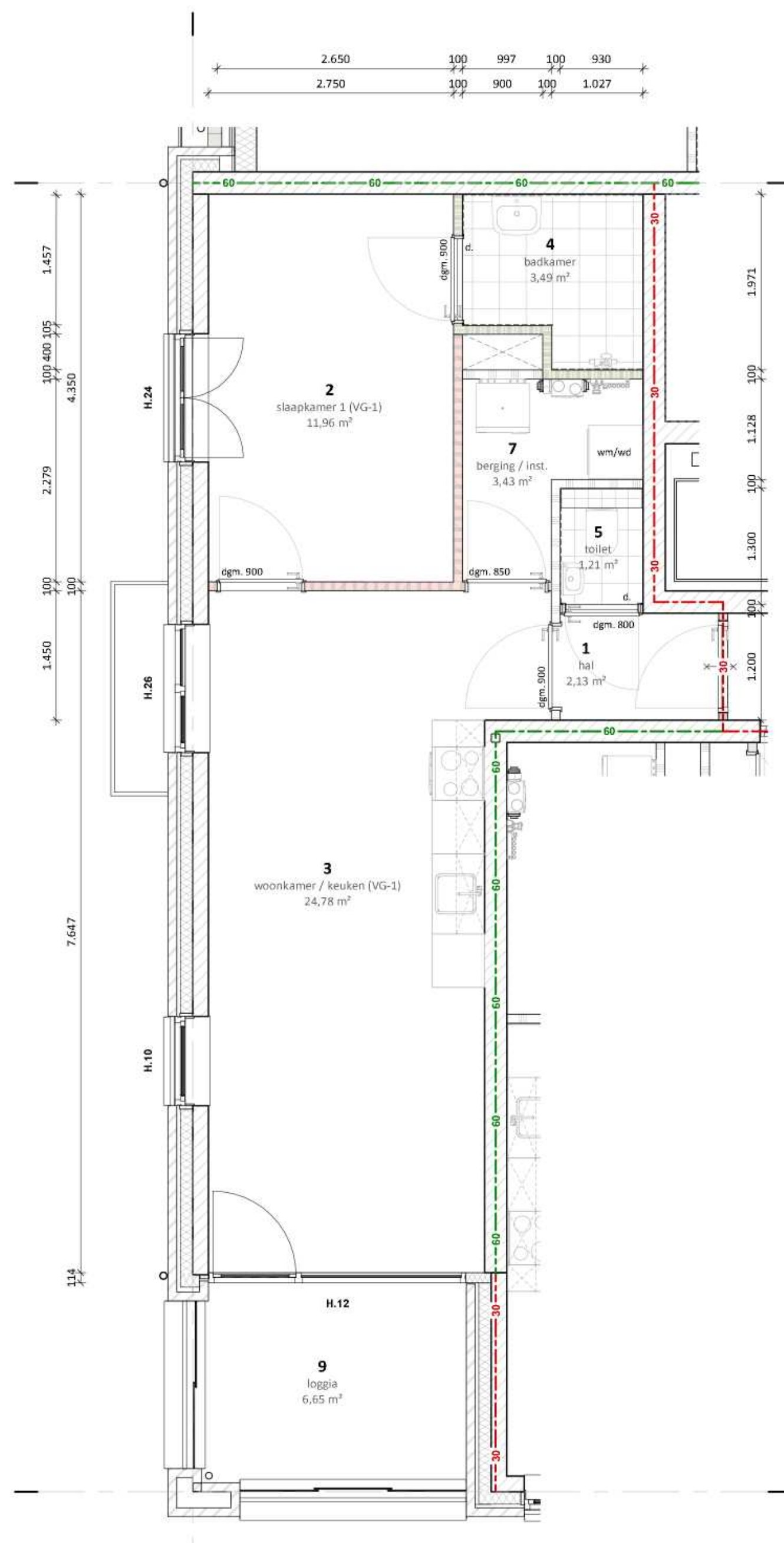
APPARTEMENT - TYPE D

schaal 1:50



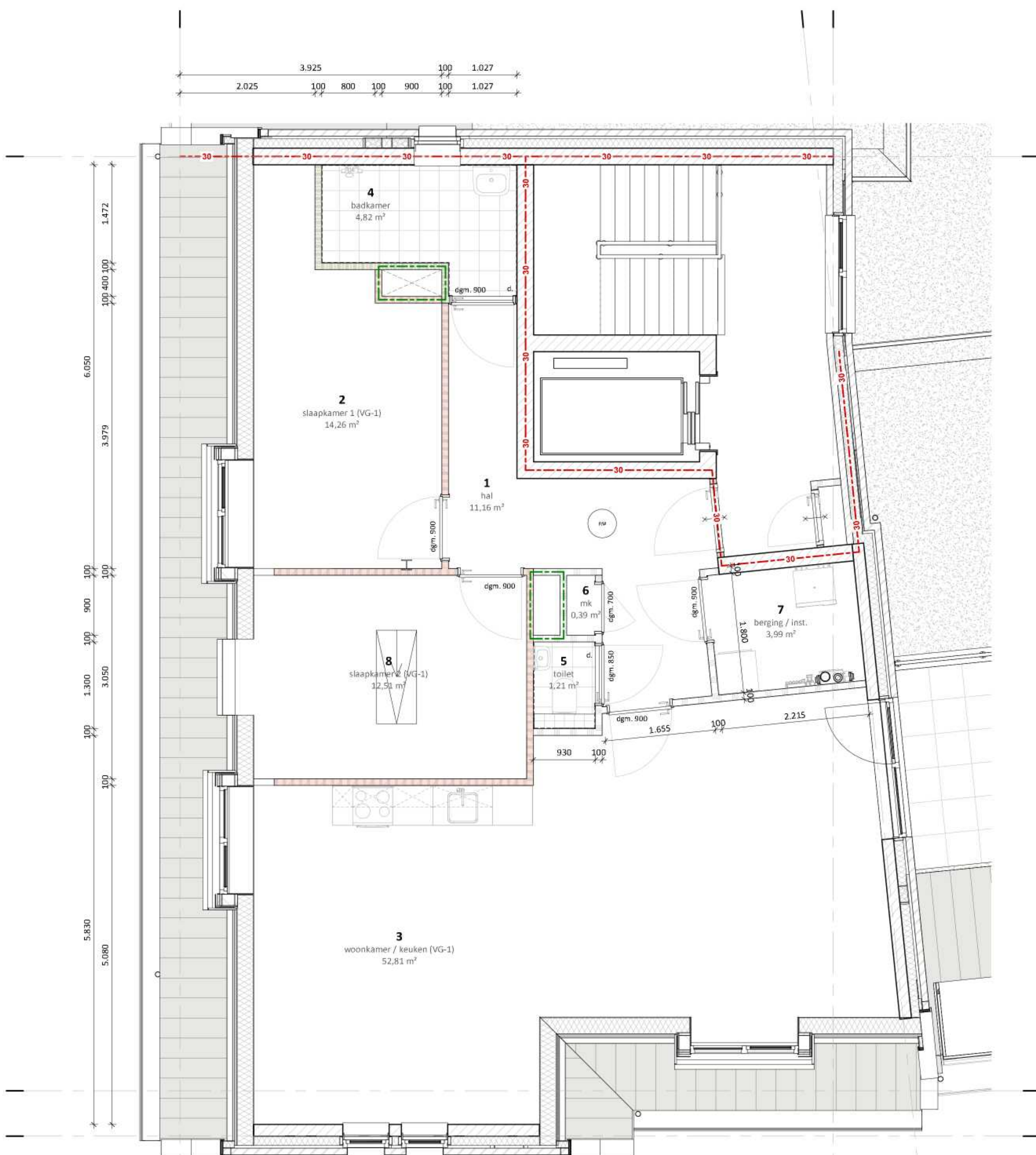
APPARTEMENT - TYPE D1

schaal 1:50

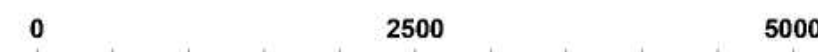


APPARTEMENT - TYPE D2

schaal 1:50



3



project	Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel			
	Aanvraag omgevingsvergunning			
onderdeel	OVERZICHT APPARTEMENTEN 2 VAN 2			
	architect:	wijziging:	A: 26 / 07 / 2024	Definitief Ontwerp
	modelleur:	B:		
	datum:	C:		
	schaal:	D:	Projectnummer:	Blad:
	formaat:	E:		
			23-415	DO-09b

Nr.	Omschrijving	Schaal	Form.	Wijz. A	Wijz. B	Wijz. C	Wijz. D	Wijz. E
101	FUNDERING / BEGANE GROND	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
102	FUNDERING / BEGANE GROND	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
103	FUNDERING / BEGANE GROND	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
104	GEVELAANSLUITING	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
105	VERDIEPINGSVLOER	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
106	VERDIEPINGSVLOER	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
107	VERDIEPINGSVLOER	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
108	VERDIEPINGSVLOER	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
109	VERDIEPINGSVLOER	1:10	A4	09 / 02 / 2024	26 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
110	VERDIEPINGSVLOER	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
111	VERDIEPINGSVLOER	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
112	VERDIEPINGSVLOER (DAK)	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
113	VERDIEPINGSVLOER (DAK)	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
114	VERDIEPINGSVLOER (DAK)	1:10	A4	09 / 02 / 2024	26 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
115	VERDIEPINGSVLOER (DAK)	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
116	VERDIEPINGSVLOER (DAK)	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
117	DAK	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
118	DAK	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
119	GEVELAANSLUITING	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		
120	GEVELAANSLUITING	1:10	A4	09 / 02 / 2024	23 / 07 / 2024	03 / 09 / 2024		

project

Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel

Aanvraag omgevingsvergunning

onderdeel

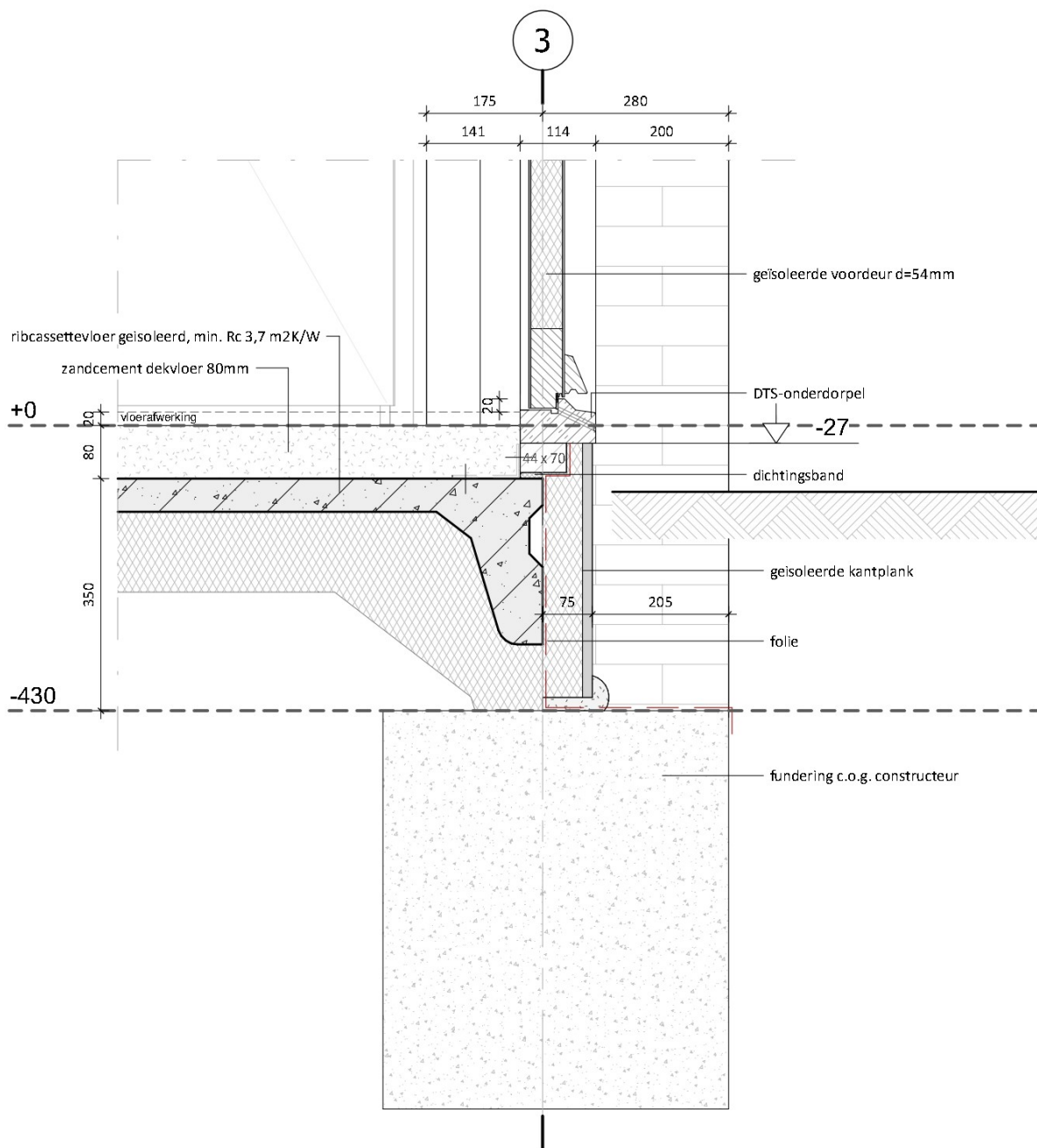
DETAILBOEKJE

architect: [REDACTED] wijziging A: 09 / 02 / 2024 Definitief Ontwerp
 modelleur: [REDACTED] B: 26 / 07 / 2024
 datum: 19 / 01 / 2024 C: 03 / 09 / 2024 Projectnummer:
 schaal: 1:10 D:
 formaat: A4 E:

powered by
BLOXX
www.bloxx.work

23-415

DO-10



Detail:

FUNDERING / BEGANE GROND

101

Projectnummer

23-415

Project

Herontwikkeling

Plaats

Molenakkers 2 Bakel

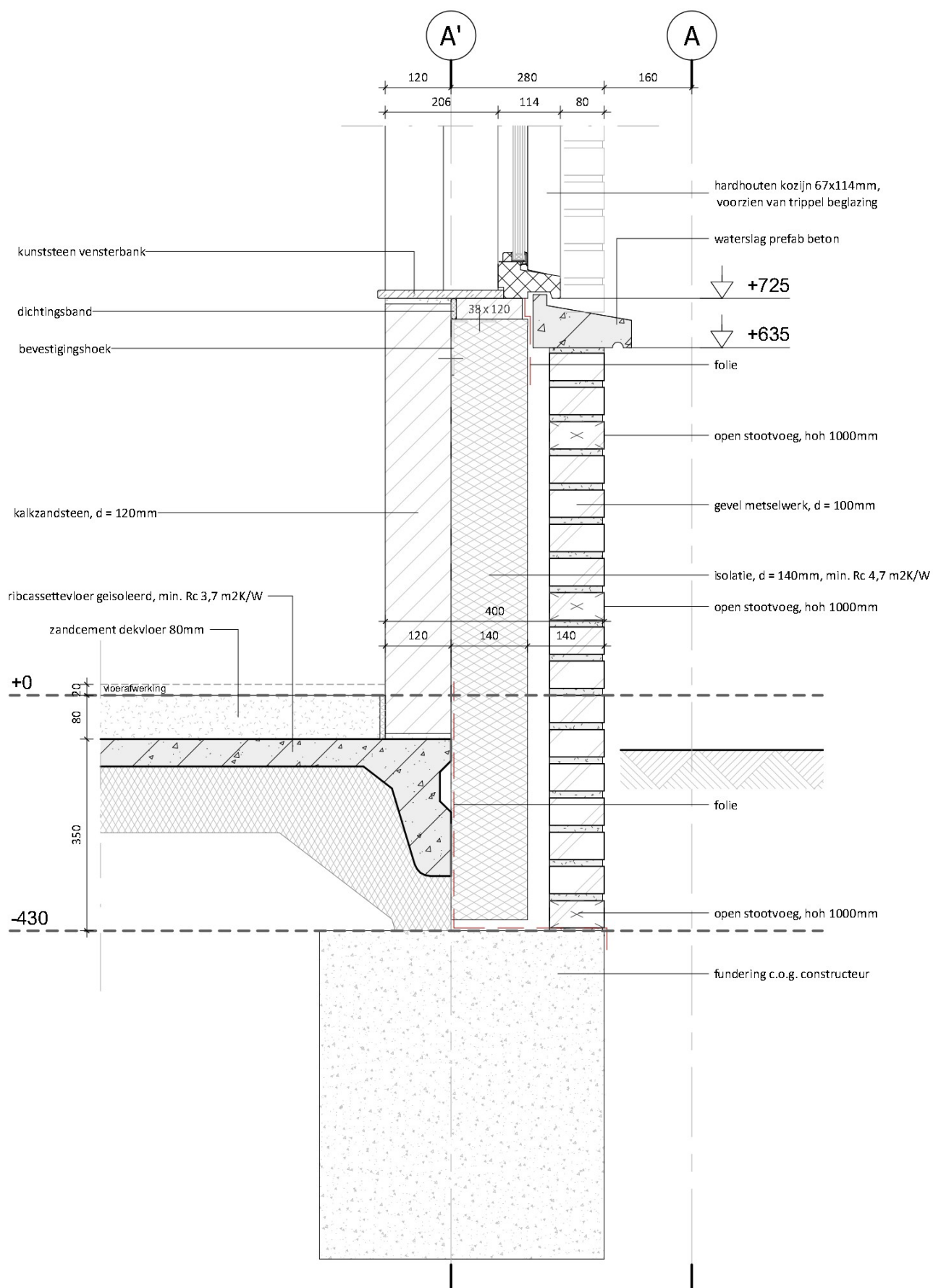
schaal 1:10

getekend

formaat A4

datum

03 / 09 / 2024



Detail:

FUNDERING / BEGANE GROND

102

Projectnummer

23-415

Project

Herontwikkeling

Plaats

Molenakkers 2 Bakel

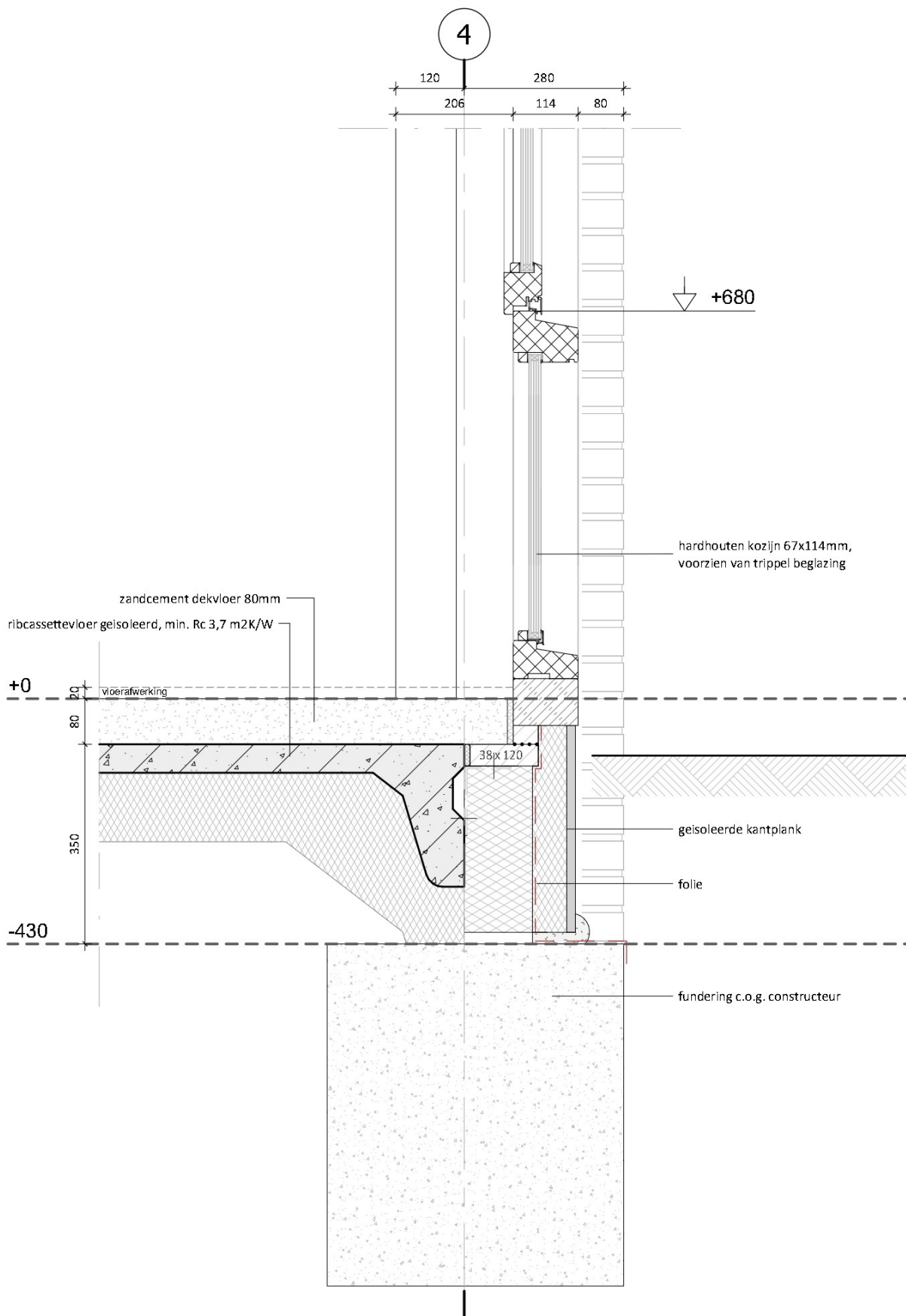
schaal 1:10

getekend

formaat A4

datum

03 / 09 / 2024

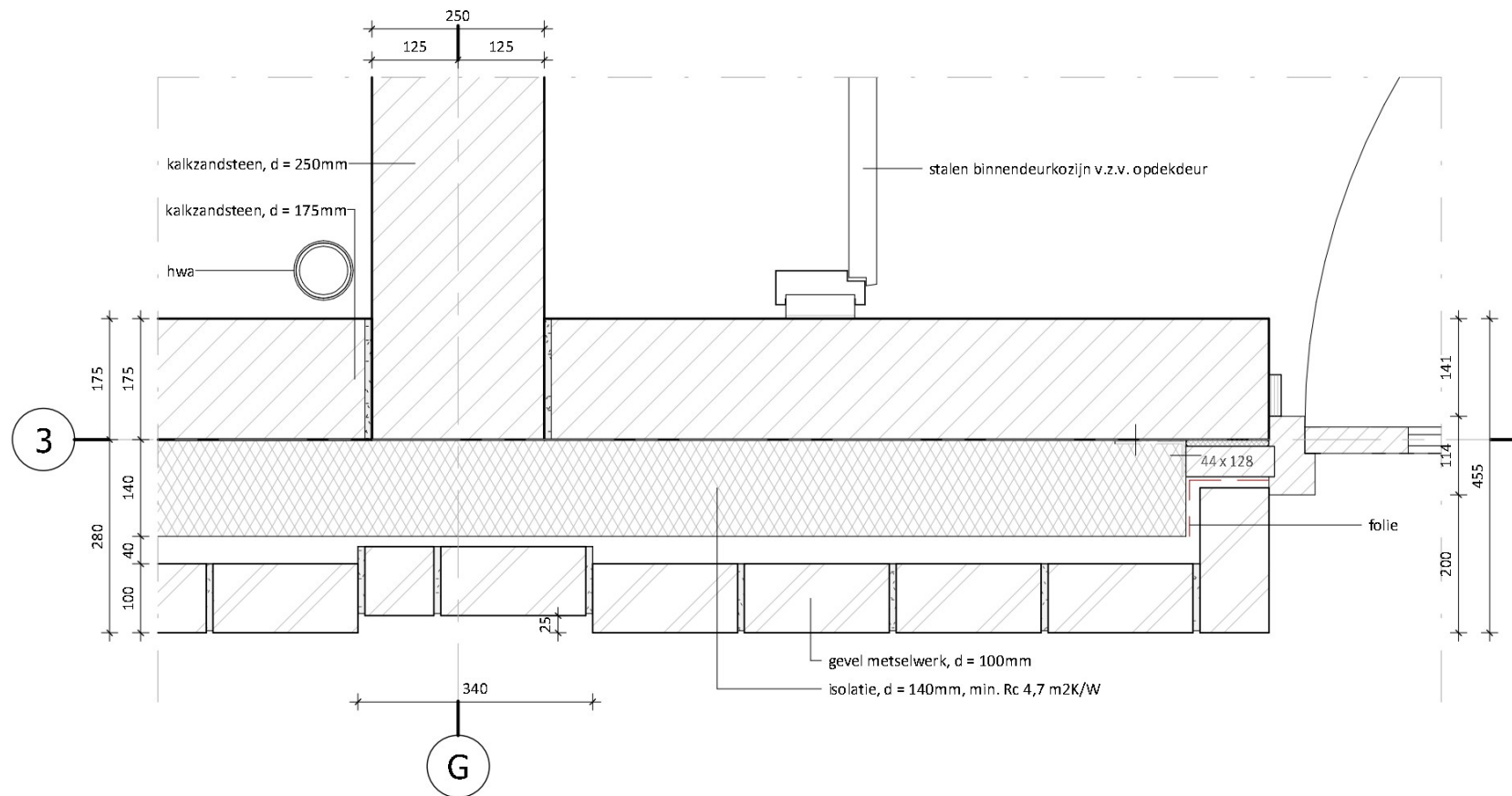


Detail:

FUNDERING / BEGANE GROND

103

Projectnummer	23-415
Project	Herontwikkeling
Plaats	Molenakkers 2 Bakel
schaal	1:10
formaat	A4
getekend	datum
	03 / 09 / 2024



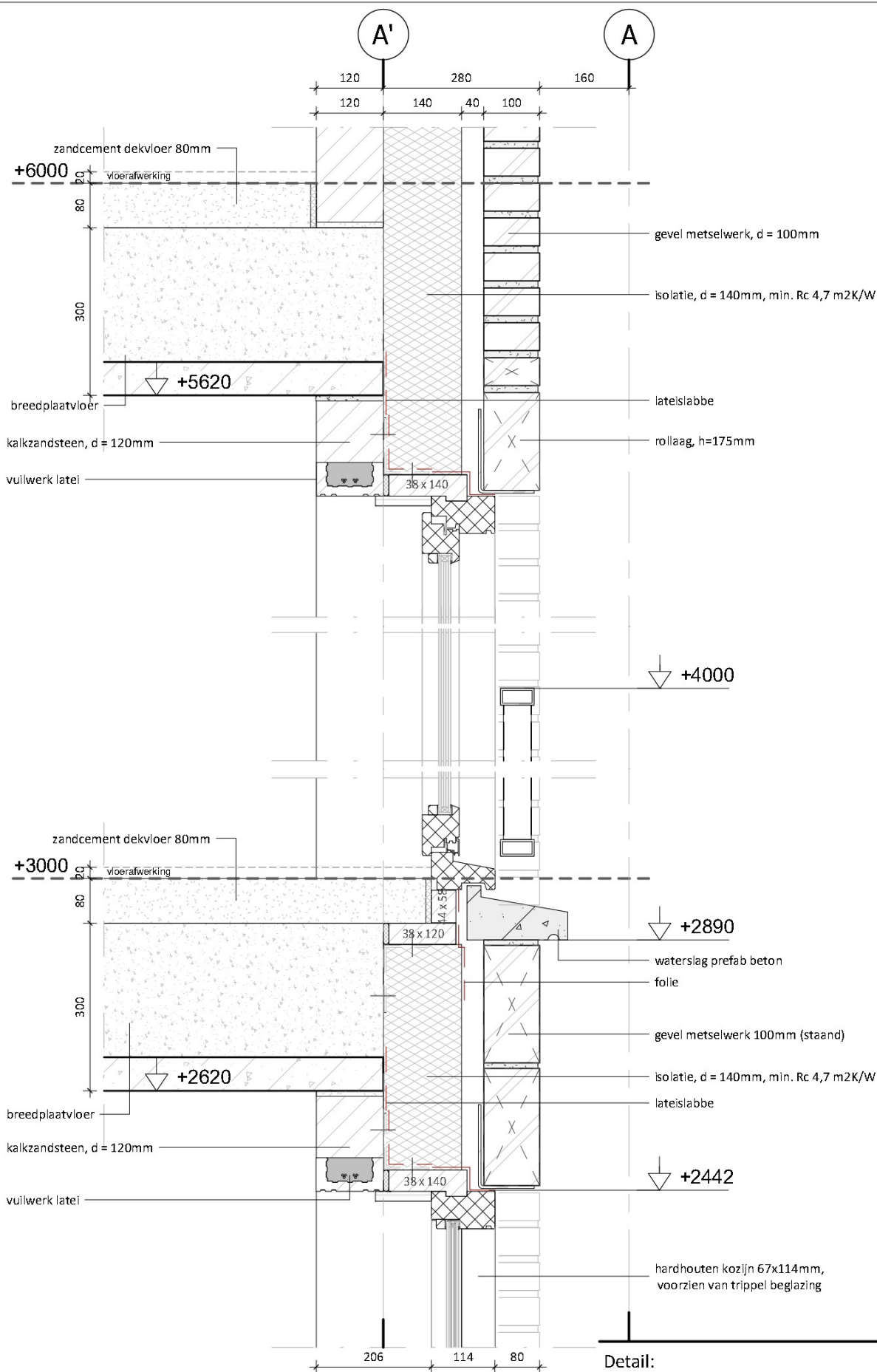
Detail:

GEVELAANSLUITING

104

Projectnummer 23-415
Project Herontwikkeling
Plaats Molenakkers 2 Bakel

schaal 1:10
formaat A4
getekend
datum 03 / 09 / 2024



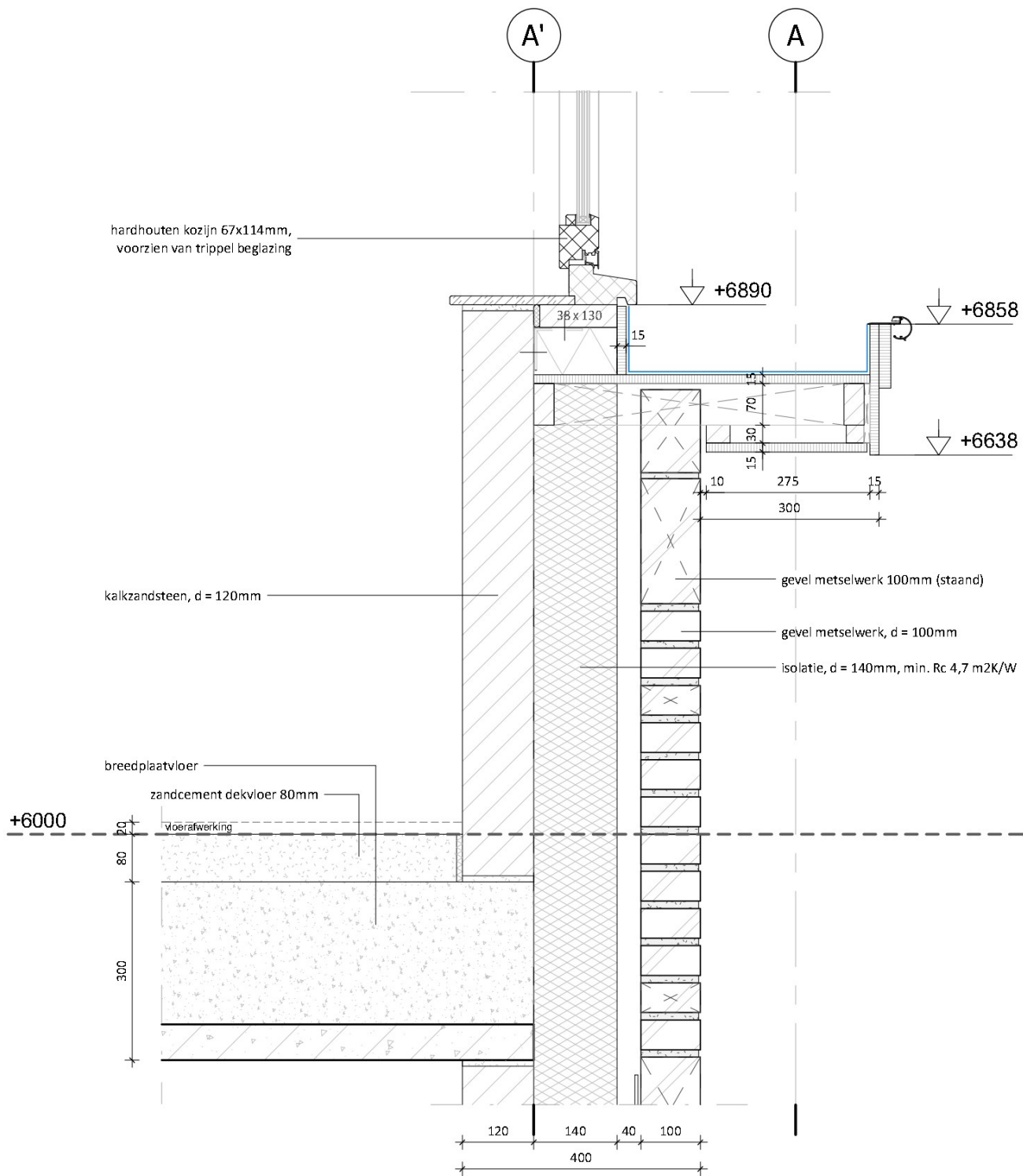
Detail:

VERDIEPINGSVLOER

powered by
BLOXX
www.bloxx.nl

105

Projectnummer	23-415
Project	Herontwikkeling
Plaats	Molenakkers 2 Bakel
schaal	1:10
formaat	A4
getekend	
datum	03 / 09 / 2024



Detail:

VERDIEPINGSVLOER

106

Projectnummer

23-415

Project

Herontwikkeling

Plaats

Molenakkers 2 Bakel

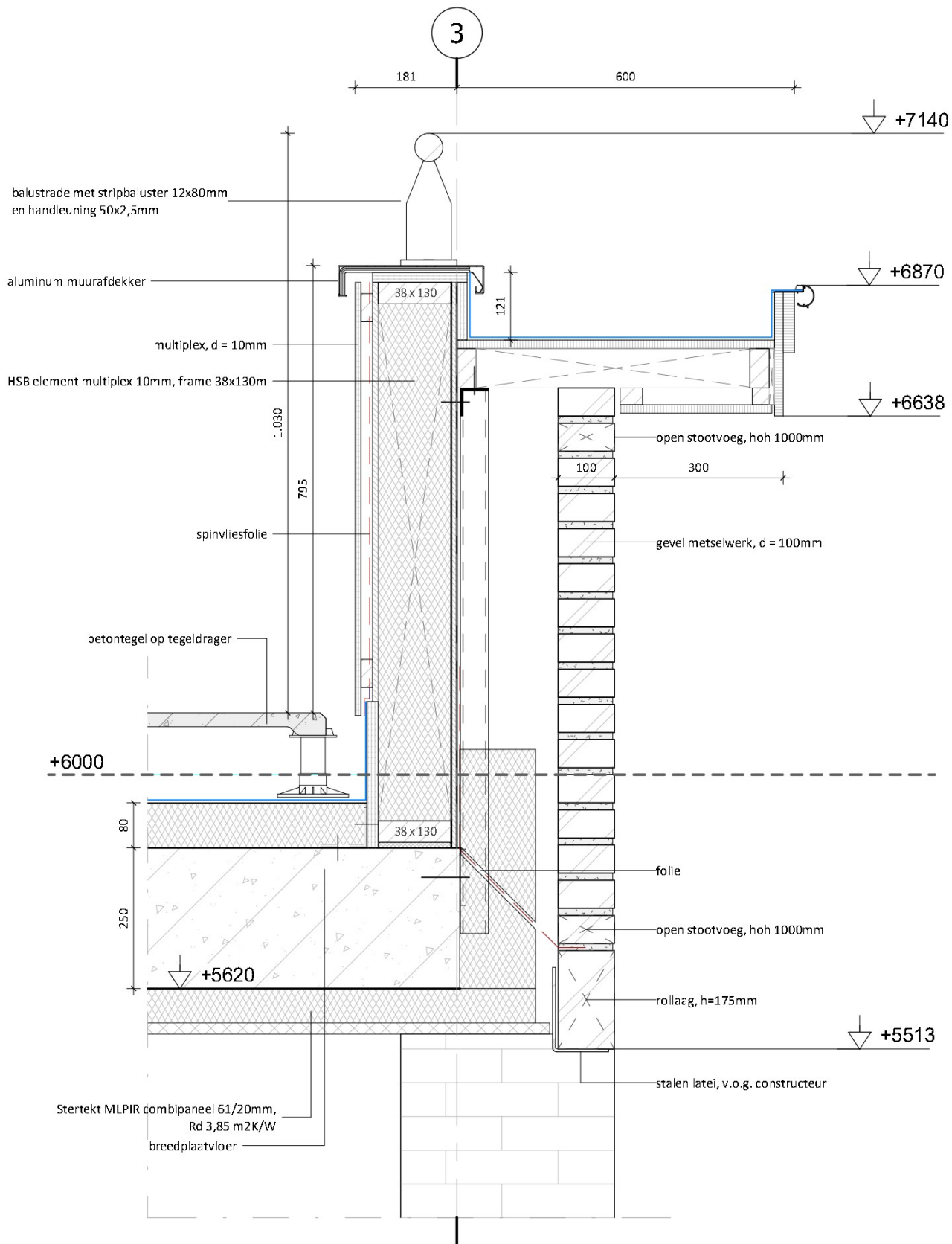
schaal 1:10

getekend

formaat A4

datum

03 / 09 / 2024



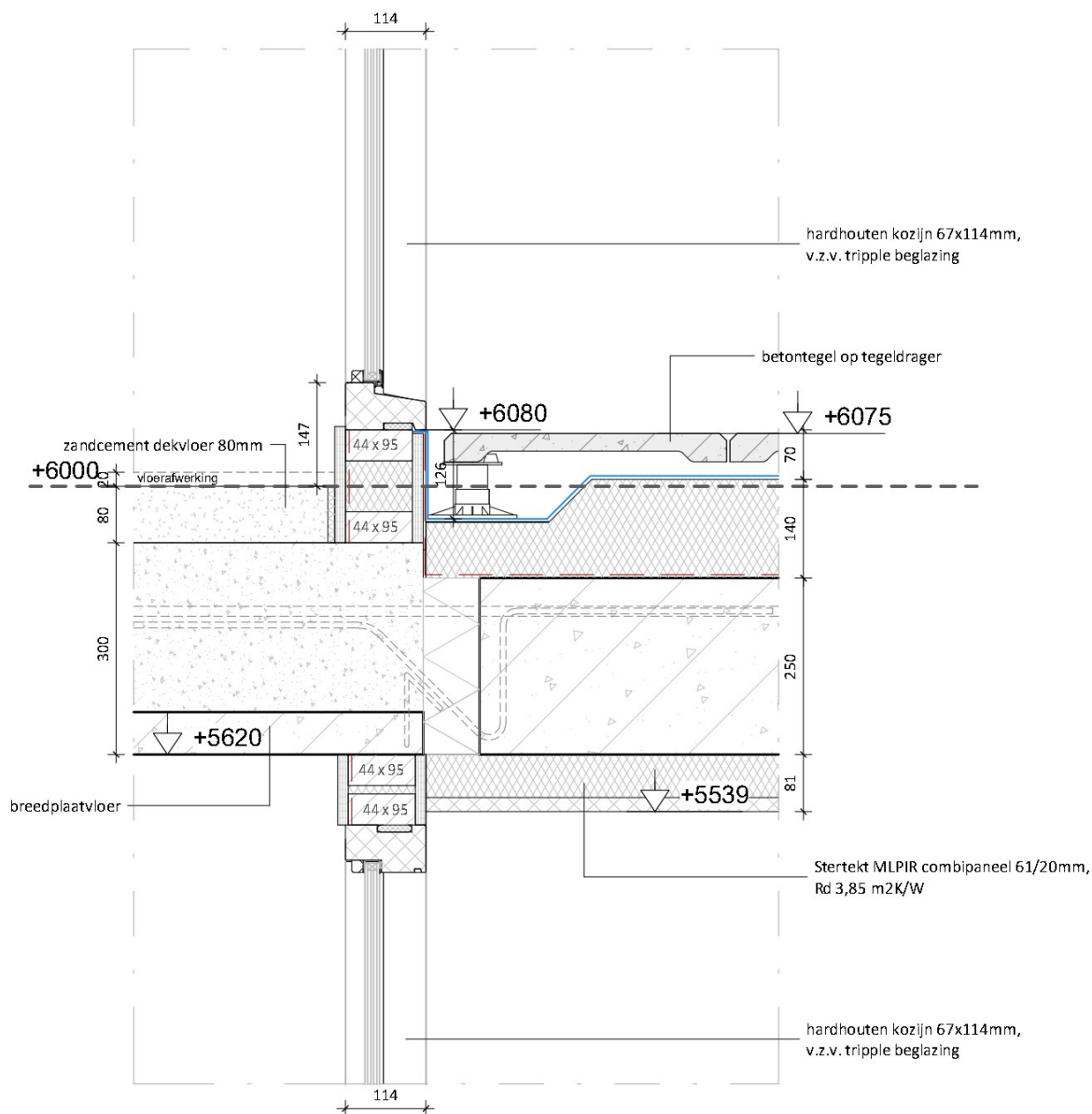
Detail:

VERDIEPINGSVLOER

108

Projectnummer
Project
Plaats
schaal 1:10
formaat A4

23-415
Herontwikkeling
Molenakkers 2 Bakel
getekend
datum 03 / 09 / 2024

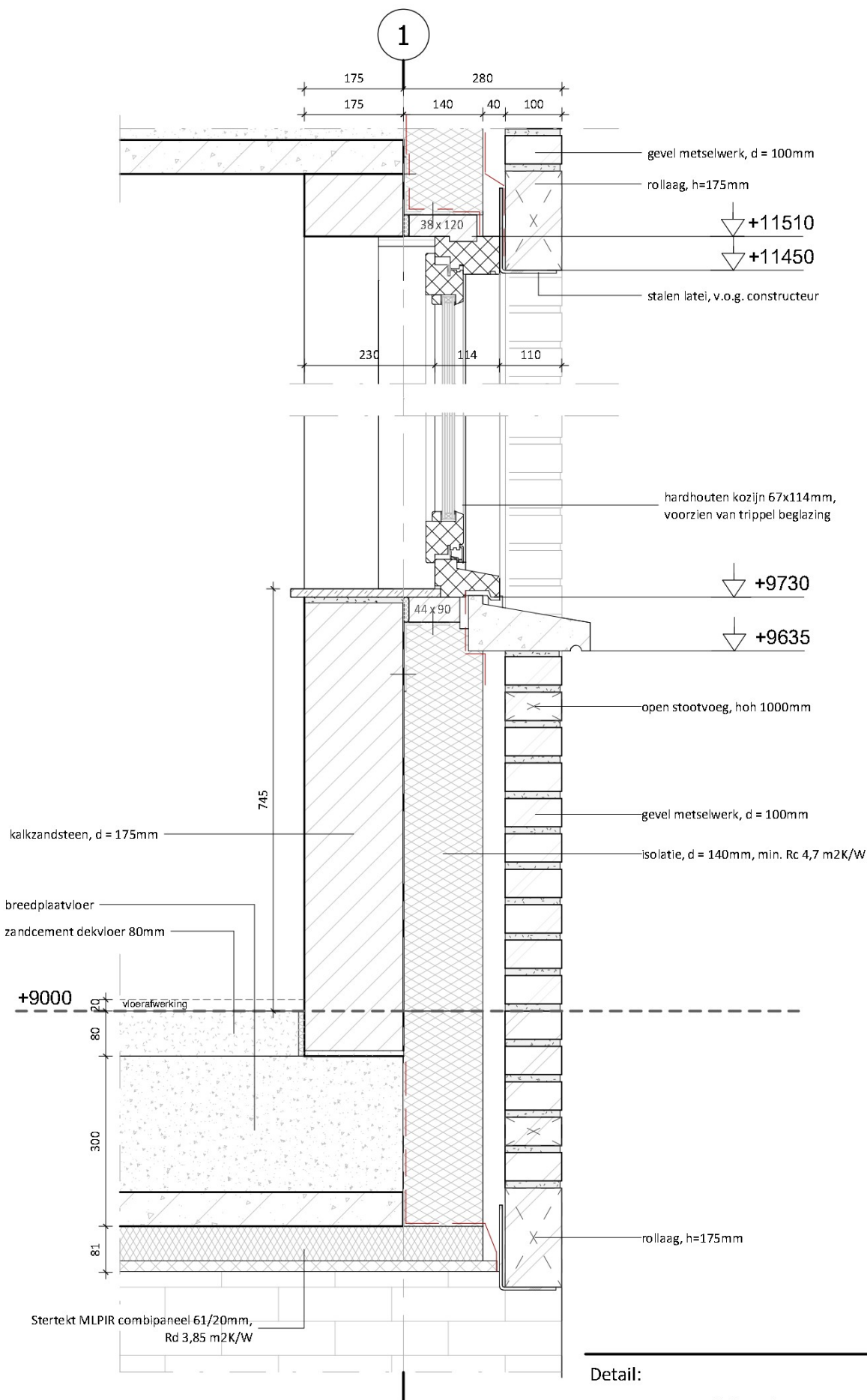


Detail:

VERDIEPINGSVLOER

110

Projectnummer	23-415
Project	Herontwikkeling
Plaats	Molenakkers 2 Bakel
schaal	1:10
formaat	A4
getekend	
datum	03 / 09 / 2024



Detail:

VERDIEPINGSVLOER

powered by
BLOXX
www.bloxx.werk

111

Projectnummer

23-415

Project

Herontwikkeling

Plaats

Molenakkers 2 Bakel

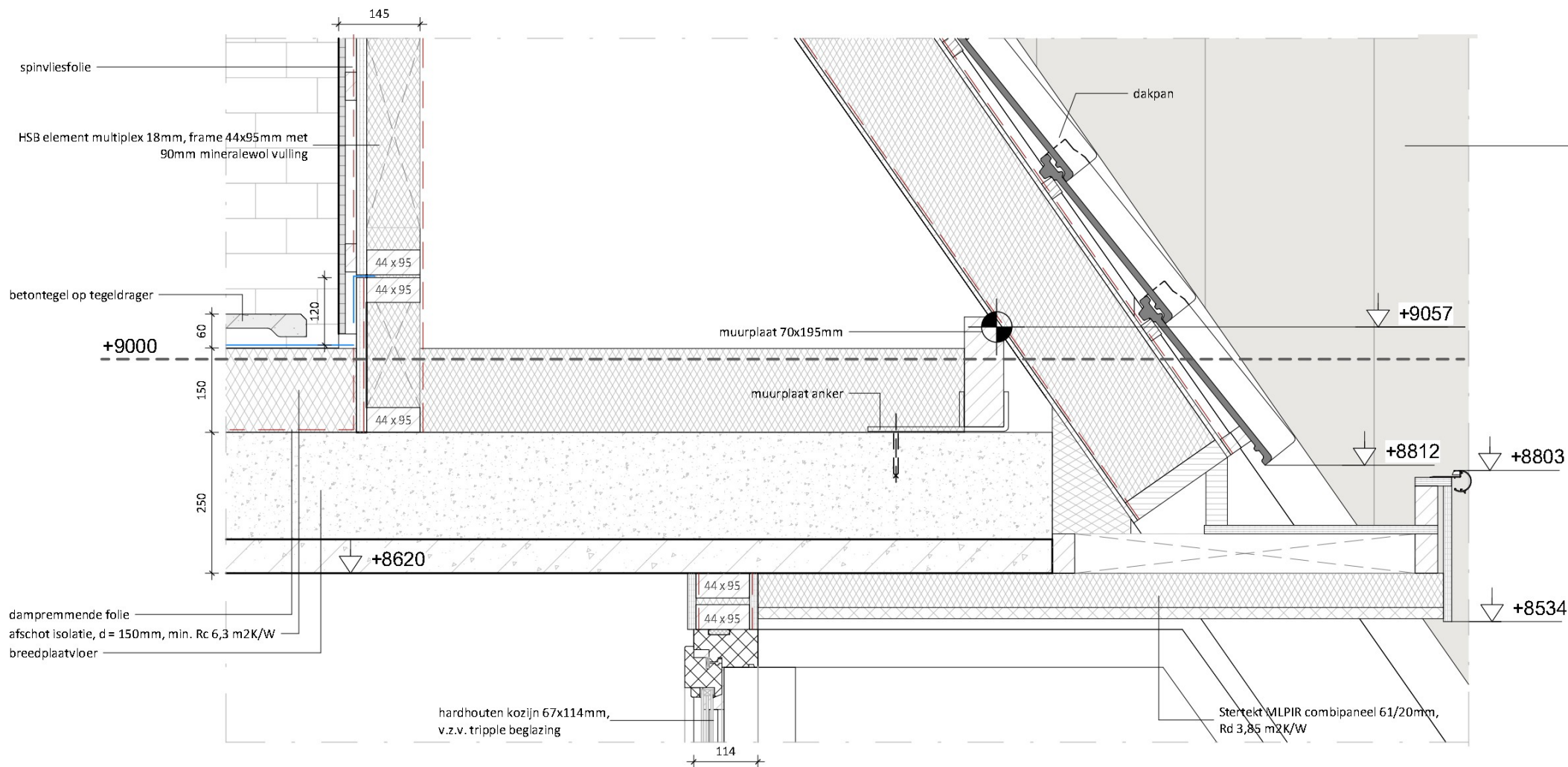
schaal 1:10

getekend

formaat A4

datum

03 / 09 / 2024



Detail:

VERDIEPINGSVLOER (DAK)

112

Projectnummer

23-415

Project

Herontwikkeling

Plaats

Molenakkers 2 Bakel

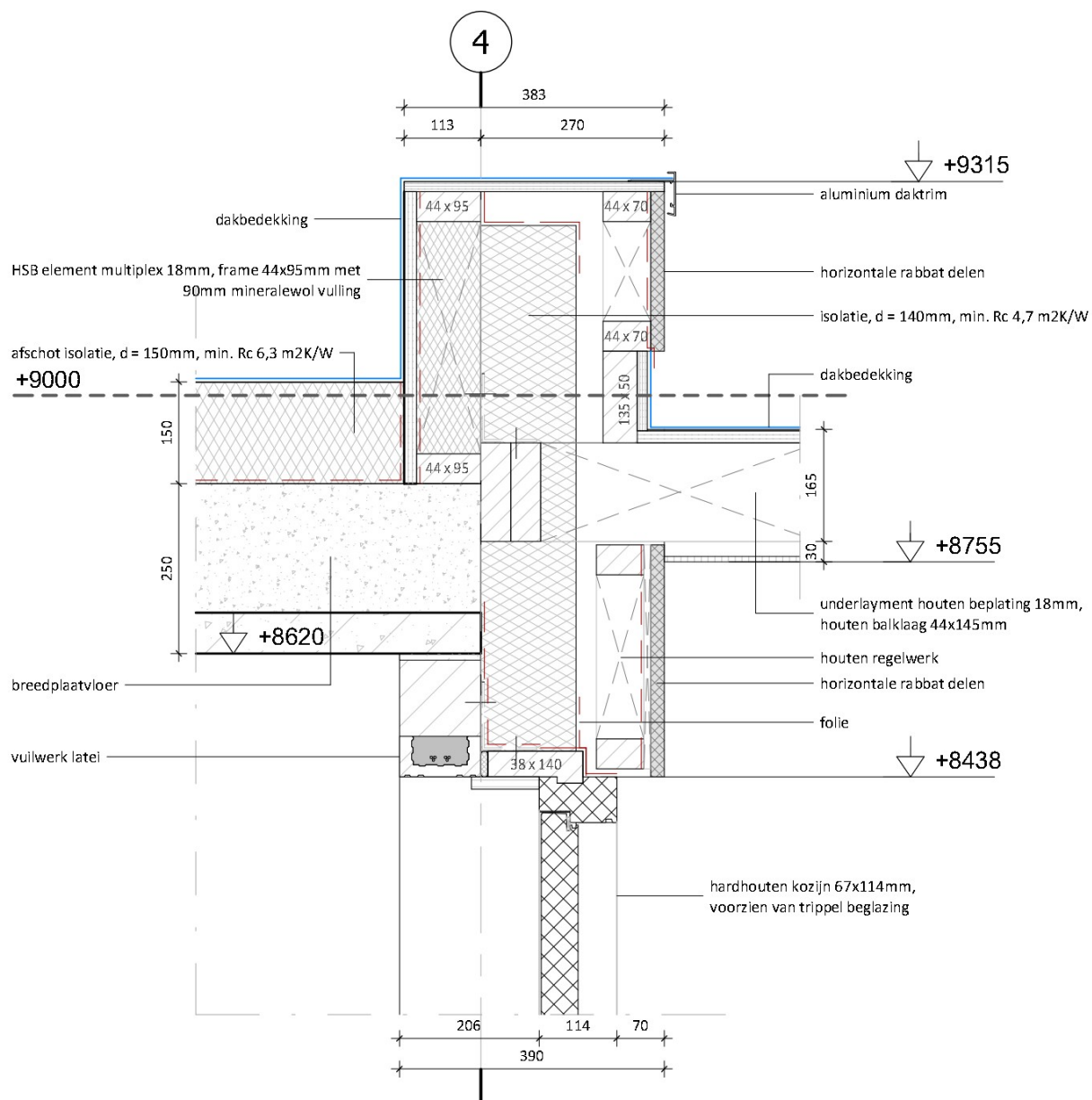
schaal 1:10

getekend

formaat A4

datum

03 / 09 / 2024



Detail:

VERDIEPINGSVLOER (DAK)

113

Projectnummer

23-415

Project

Herontwikkeling

Plaats

Molenakkers 2 Bakel

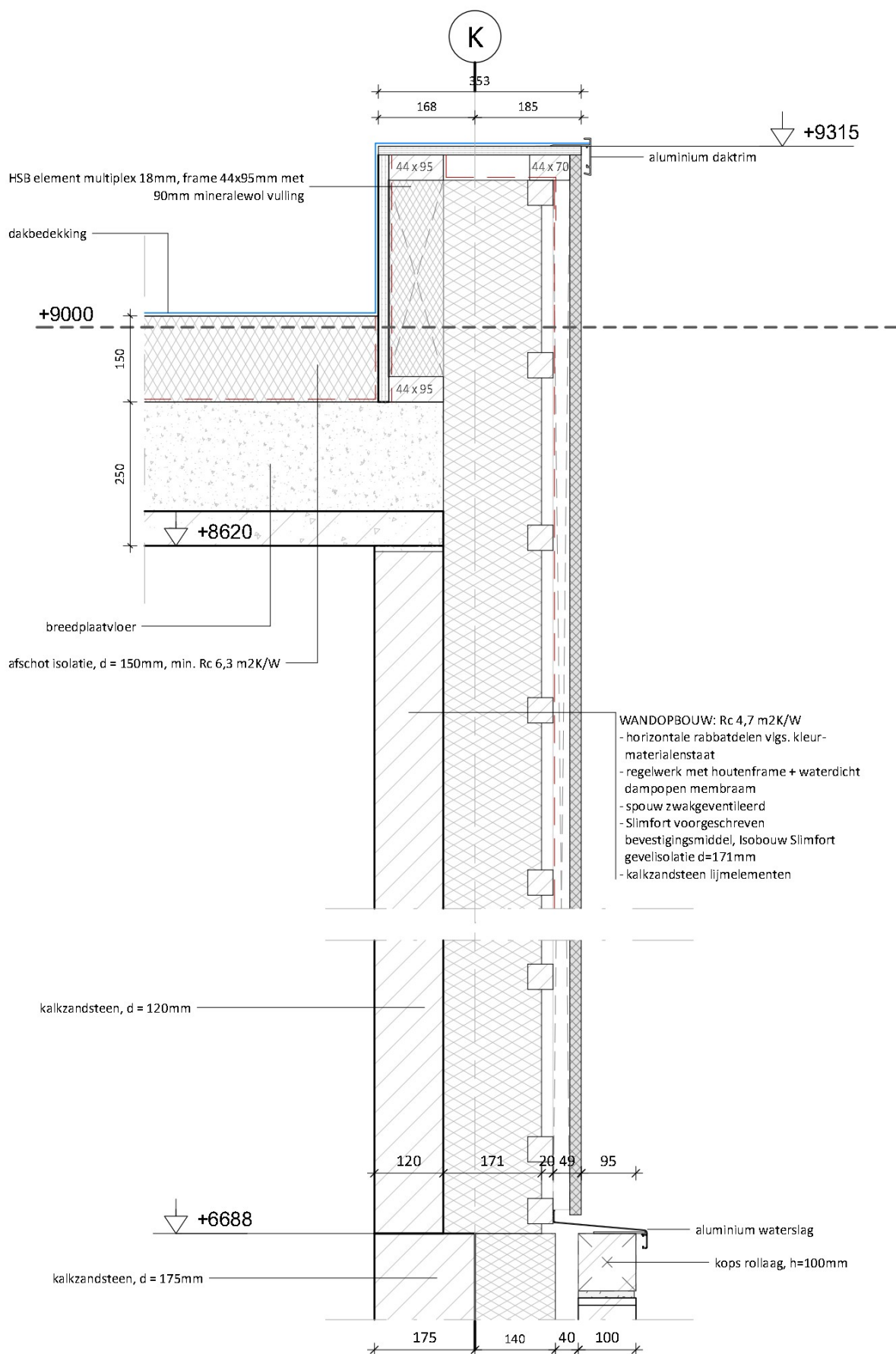
schaal 1:10

getekend

formaat A4

datum

03 / 09 / 2024

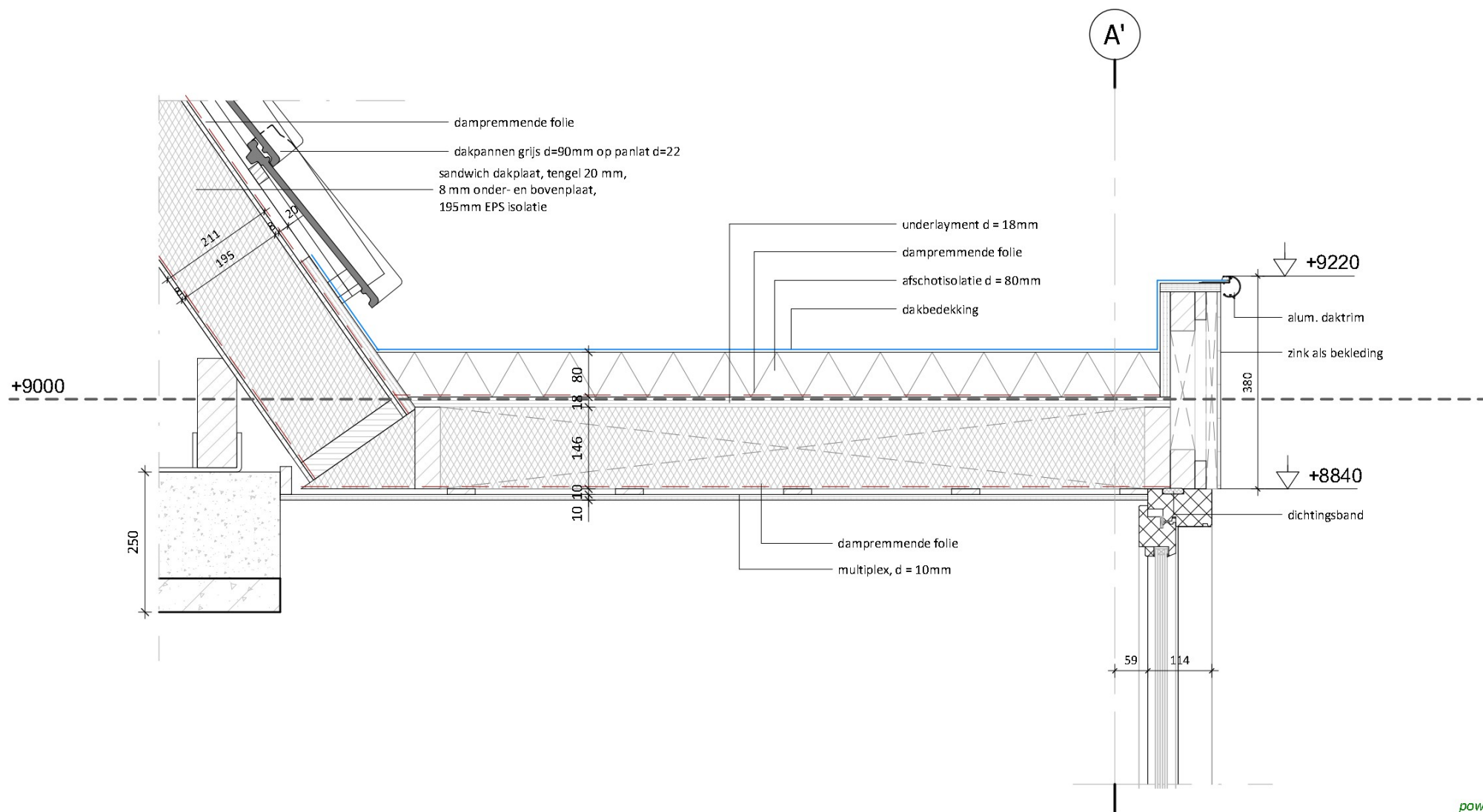


Detail:

VERDIEPINGSVLOER (DAK)

114

Projectnummer	23-415
Project	Herontwikkeling
Plaats	Molenakkers 2 Bakel
schaal	1:10
formaat	A4
getekend	
datum	03 / 09 / 2024

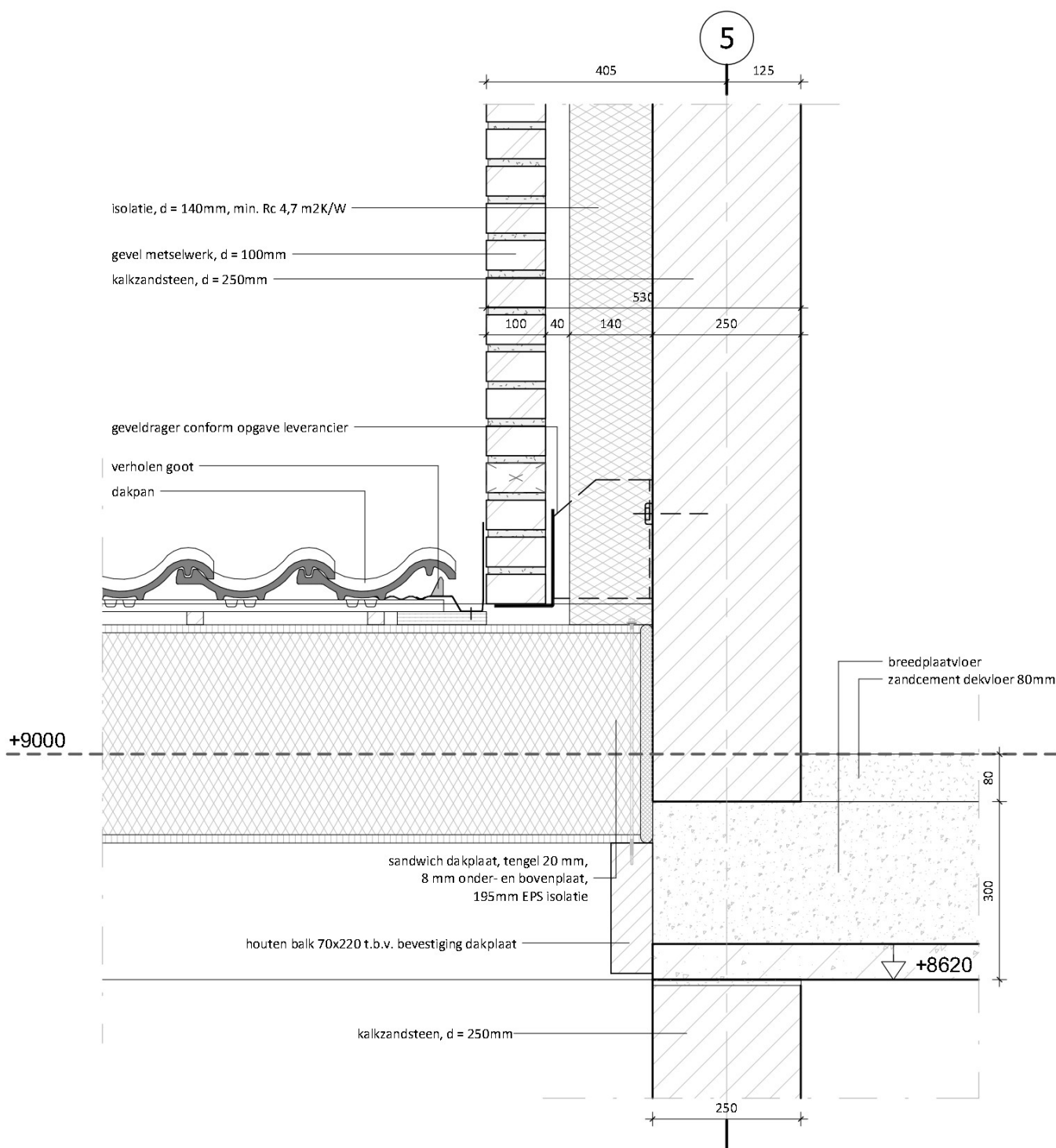


Detail:

VERDIEPINGSVLOER (DAK)

115

Projectnummer	23-415
Project	Herontwikkeling
Plaats	Molenakkers 2 Bakel
schaal	1:10
formaat	A4
getekend	
datum	03 / 09 / 2024



Detail:

VERDIEPINGSVLOER (DAK)

116

Projectnummer

23-415

Project

Herontwikkeling

Plaats

Molenakkers 2 Bakel

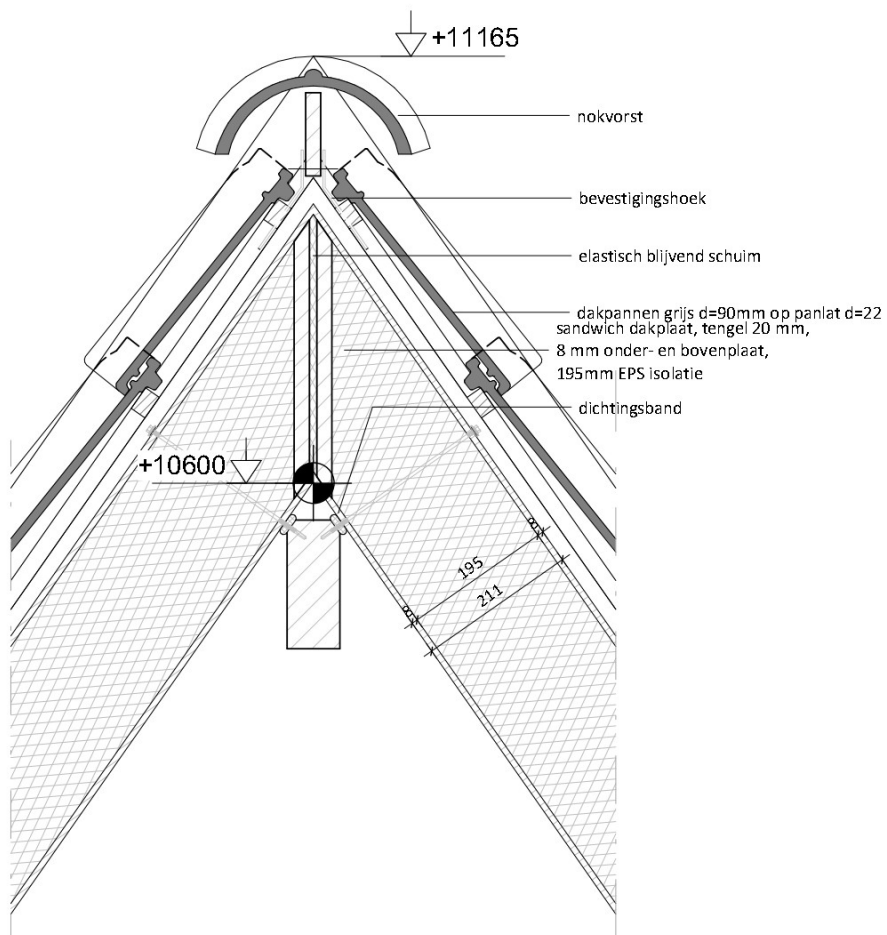
schaal 1:10

getekend

formaat A4

datum

03 / 09 / 2024



Detail:

DAK

117

Projectnummer

23-415

Project

Herontwikkeling

Plaats

Molenakkers 2 Bakel

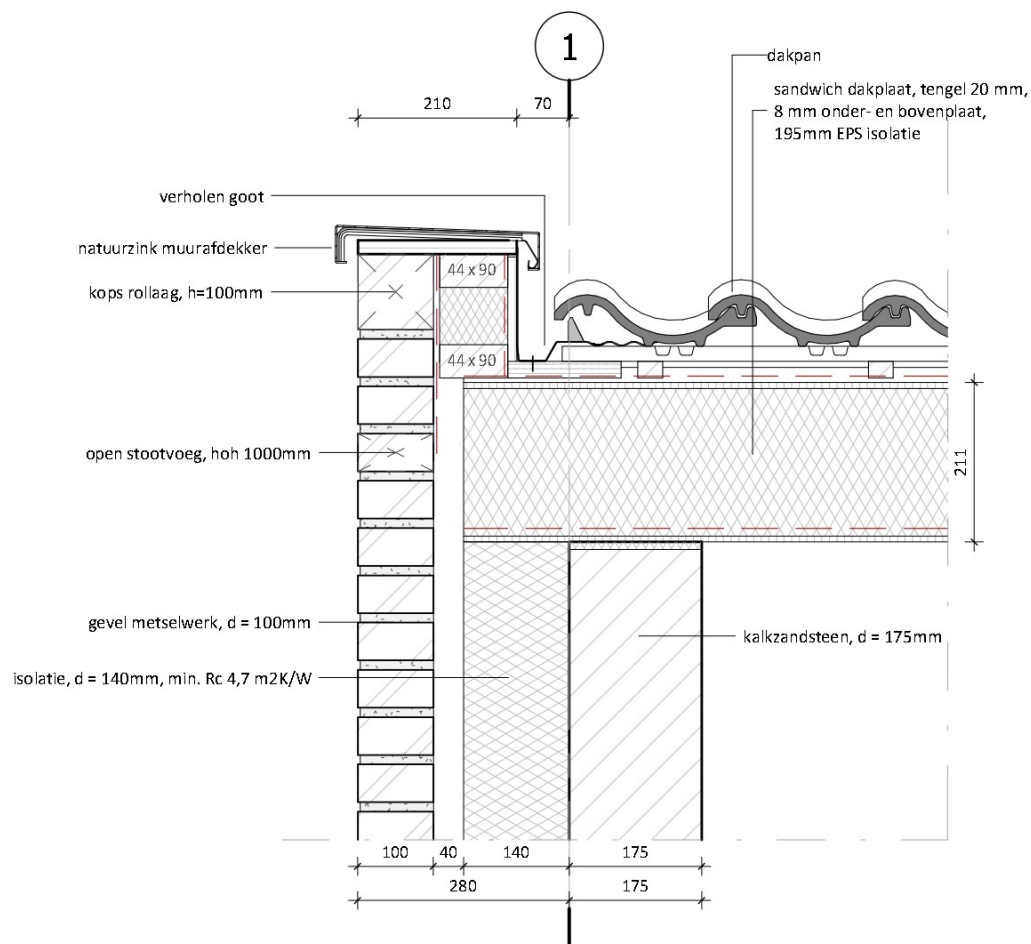
schaal 1:10

getekend

formaat A4

datum

03 / 09 / 2024



Detail:

DAK

118

Projectnummer

23-415

Project

Herontwikkeling

Plaats

Molenakkers 2 Bakel

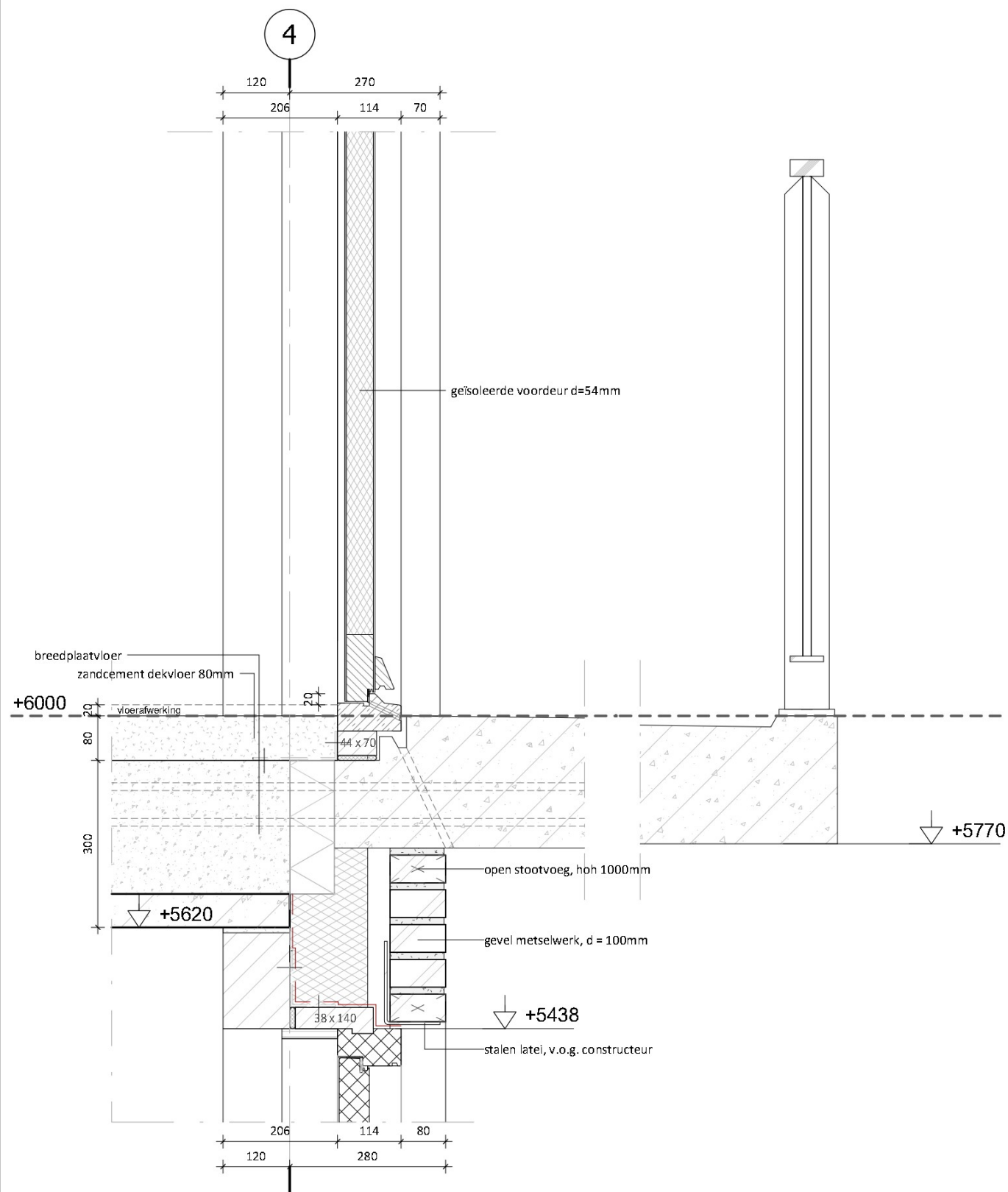
schaal 1:10

getekend

formaat A4

datum

03 / 09 / 2024



Detail:

GEVELAANSLUITING

119

Projectnummer

23-415

Project

Herontwikkeling

Plaats

Molenakkers 2 Bakel

schaal 1:10

getekend

formaat A4

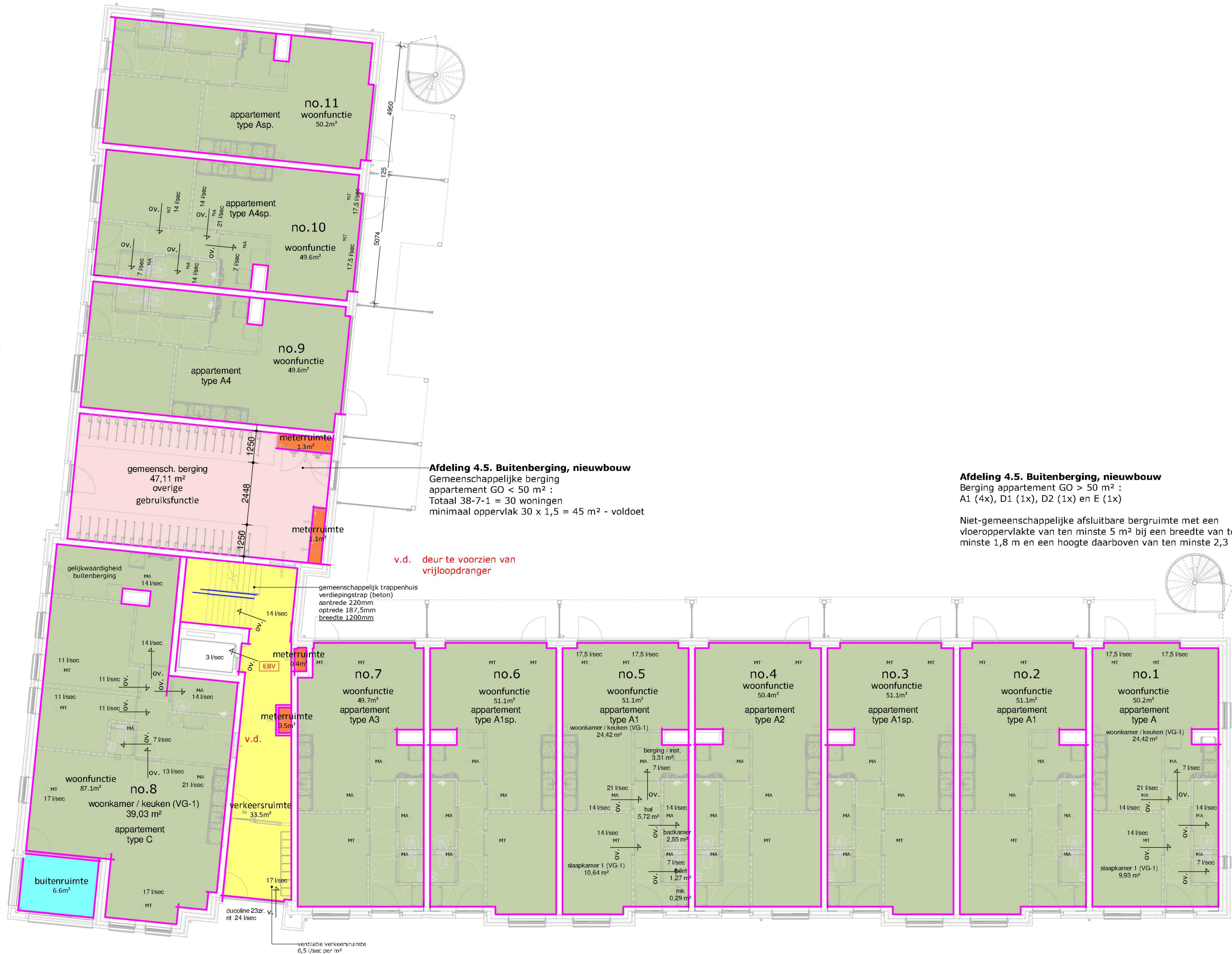
datum

03 / 09 / 2024

Appartement type A
woonfunctie
G.O. = 50,1/50,3 m²
V.G. = 34,6 m² - 69,0%

Appartement type A4
woonfunctie
G.O. = 49,6 m²
V.G. = 34,2 m² - 68,95%

Appartement type C
woonfunctie
G.O. = 87,1 m²
V.G. = 51,9 m² - 59,6%



Appartement type A3
woonfunctie
G.O. = 49,7 m²
V.G. = 32,3 m² - 65%

Appartement type A2
woonfunctie
G.O. = 50,4 m²
V.G. = 34,5 m² - 68,7%

Appartement type A1
woonfunctie
G.O. = 51,1 m²
V.G. = 35,3 m² - 69,3%

Appartement type A
woonfunctie
G.O. = 50,1/50,3 m²
V.G. = 34,6 m² - 69,0%

Ventilatie

Ventilatie woningen geschiedt middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoersysteem, conform BENG-berekening. Ontwerp ventilatieinstallatie volgens NEN 1087 en opgave leverancier / installateur

tbv doorstroom ventilatielucht daar waar noodzakelijk spleten onde deuren aanbrengen (max 10 mm)

Toilet: norm cap. ventilatie 7 l/s
bad/wasruimtes: norm cap. ventilatie 14 l/s
keuken: min. cap. ventilatie 21 l/s
e.e.a. conform ventilatiestroom

- MA mechanische afvoer (capaciteit l/s)
- MT mechanische toevoer (capaciteit l/s)

OV ventilatie overstrom

Overzicht gebruiksooppervlak per functie

Bouwplan dient te voldoen aan het bouwbesluit 2012 nieuwbouw

Brandveiligheid

Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 10375R01.

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Bij brand in een brandcompartiment bezijken de aangrenzende bouwconstructies in een ander brandcompartiment niet gedurende tenminste 90 minuten. In afwijking hierop geldt voor brandcompartimenten van woonfuncties uitsluitend aangaande niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. Bouwconstructies welke bij brand leidt tot bezijken van de betreffende brandscheiding bezit dezelfde mate van brandwerendheid m.b.t. bezijken als de betreffende scheiding.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van nieuwe daken wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Eventuele voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D_s, voor beloopbaar vlak, D_s voor pijpsolatie en rookklasse S2, S1_s voor beloopbaar vlak, S2 voor pijpsolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_s en rookklasse S2_s overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze van extra beschermde vluchtroutes en van binnenzijde lijfschacht brandklasse B, C_s voor beloopbaar vlak, B voor pijpsolatie, B2_s voor elektrische leidingen en rookklasse S2, S1_s voor beloopbaar vlak, S1 voor pijpsolatie en S1_s voor elektrische leidingen. Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D_s, voor beloopbaar vlak, D_s voor pijpsolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_s, overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze voor extra beschermde vluchtroutes brandklasse C, C_s voor beloopbaar vlak, B voor pijpsolatie, B2_s voor elektrische leidingen en B vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter. Van de hierboven gestelde klassen hoeft van het totale oppervlakte van een ruimte ten hoogste 5% niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en voor een ruimte, geen (extra) beschermde vluchtroute zijnde, hoeft 10% niet aan de gestelde rookklasse te voldoen. Voorts dienen de geveldelen, uitgezonderd gevelopeningen, van brandcompartimenten te voldoen aan brandklasse B ter voorkoming van brandoverslag.

Rookmelders woningen volgens primaire inrichtingsseisen volgens NEN 2555. Eventuele aanvullende gekoppelde rookmelders indien vereist geluidsniveau in verblijfsruimten binnen de woning niet wordt behaald.

Onderzoek bouwakoestisch

Het betreft de advisering met betrekking tot de volgende disciplines:
- geluid van installaties (afdeling 3.2 Bouwbesluit);
- geluidwering tussen ruimten (afdeling 3.4 Bouwbesluit);
- beperking van galm (afdeling 3.3 Bouwbesluit).

Energiezuinigheid en Milieu

MPG-berekening en BENG-berekening met uitgangspunten K+ adviesgroep

project

onderdeel

Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel

Aanvraag omgevingsvergunning

Bouwbesluitblad 01

architect:

modellieur:

datum:

schaal:

formaat:

29 / 12 / 2023

1:100

A1

wijziging

A: 30 / 01 / 2024

B: 26 / 07 / 2024

C:

D:

E:

Definitief Ontwerp

Projectnummer:

Blad:

23-415

BB-01

P:\Projecten 2023\23-415_Molenakkers 4, bakel\CAD\2_Technisch ontwerp\RVT\23-415_BB_02_R20.rvt

Appartement type A
woonfunctie
G.O. = 50,1/50,3 m²
V.G. = 34,6 m² - 69,0%

Appartement type A4
woonfunctie
G.O. = 49,6 m²
V.G. = 34,2 m² - 68,95%

Appartement type C
woonfunctie
G.O. = 87,1 m²
V.G. = 51,9 m² - 59,6%

XX = geluidwerende
glazen schuif-, vouwmuur

- De permanente ventilatievoorziening van de loggia
dient ten minste een capaciteit te hebben van
3,0 l/s per m² loggia oppervlakte.
- In de scheiding van de loggia met de buitenlucht moet
een te openen deel worden aangebracht met een capaciteit
van 100 dm³/s per m² inbouw, bepaald volgens NEN 1087

Appartement type A3
woonfunctie
G.O. = 49,7 m²
V.G. = 32,3 m² - 65%

Appartement type A2
woonfunctie
G.O. = 50,4 m²
V.G. = 34,5 m² - 68,7%

Appartement type A1
woonfunctie
G.O. = 51,1 m²
V.G. = 35,3 m² - 69,3%

Appartement type A
woonfunctie
G.O. = 50,1/50,3 m²
V.G. = 34,6 m² - 69,0%

Begane grond

Overzicht Verbliffsgebied en ruimte per functie

Bouwplan dient te voldoen aan het bouwbesluit 2012 nieuwbouw

Verbliffsgebieden en -ruimten

- Woonfunctie:
- Ten minste 55% van de gebruiksoverpervlakte van een gebruiksfunctie is verbliffsgebied.
 - Een verbliffsgebied heeft ten minste een vloeroppervlakte van 5 m².
 - Een verbliffsgebied, en -ruimte heeft een breedte van ten minste 1,8 m.
 - In ten minste een verbliffsgebied ligt een verbliffsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m.
 - Een verbliffsgebied en een verbliffsruimte hebben ten minste een hoogte boven de vloer van 2,6 meter.

Daglicht

Bepaling van de equivalente daglichtoppervlakte van een ruimte conform NEN 2057:2011+C1:2011

- Woonfunctie:
- Een verbliffsgebied heeft een equivalente daglichtoppervlakte in m² waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan 10% van de vloeroppervlakte in m² van dat verbliffsgebied.
 - Een verbliffsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5 m².
 - Overige- en Bijeenkomstfunctie: geen eis van toepassing

project Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel

onderdeel Aanvraag omgevingsvergunning

Bouwbesluitblad 02

architect: wijziging A: 30 / 01 / 2024 Definitief Ontwerp

modellieur: B: 26 / 07 / 2024

datum: 29 / 12 / 2023

schaal: 1:100

formaat: A1

Projectnummer:

E: 23-415

Blad:

BB-02

Appartement type B5
woonfunctie
G.O. = 49,6 m²
V.G. = 32,5 m² - 65,5%

Appartement type B4
woonfunctie
G.O. = 48,9 m²
V.G. = 27,9 m² - 57%

Appartement type D1
woonfunctie
G.O. = 50,3 m²
V.G. = 35,9 m² - 71,4%

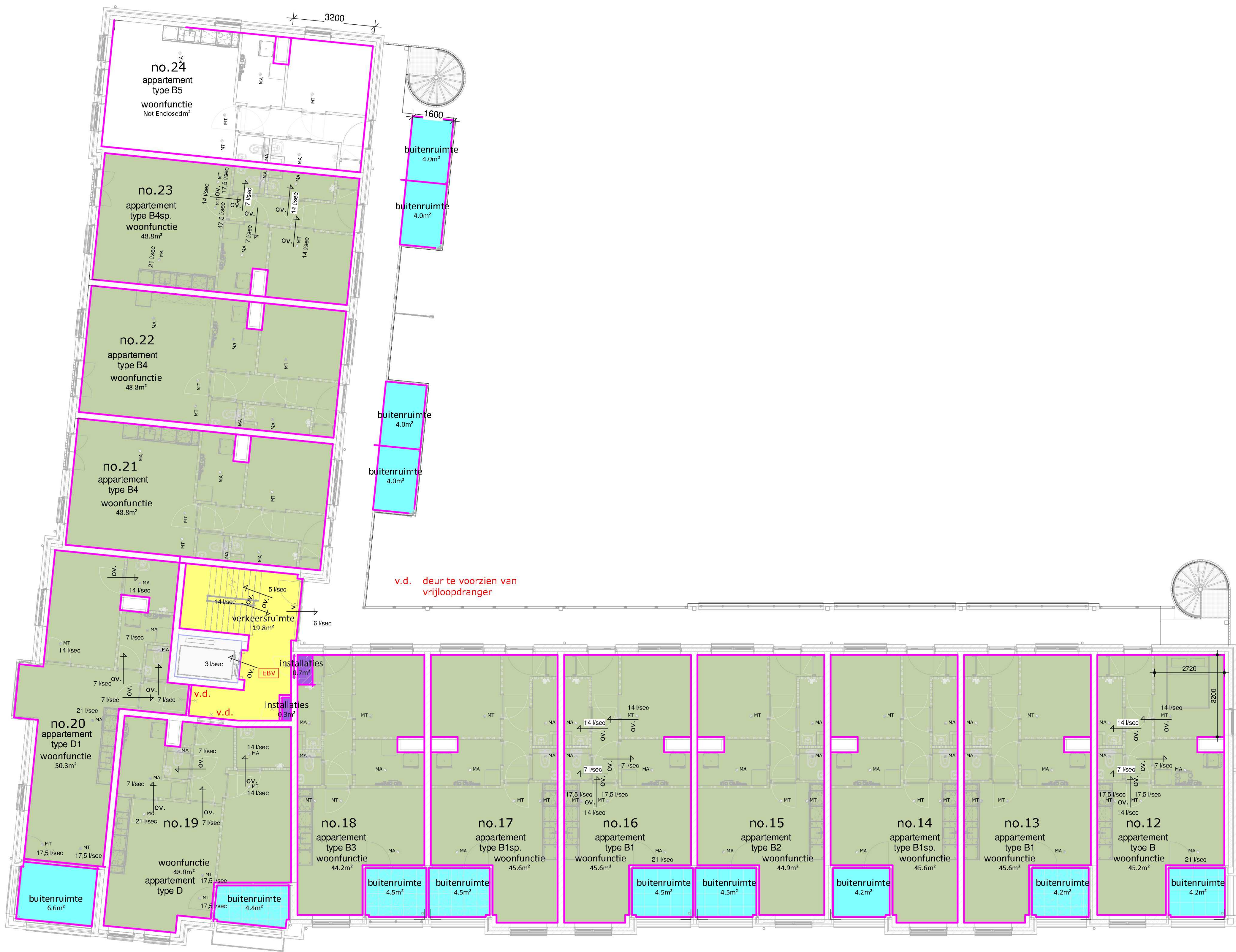
Appartement type D
woonfunctie
G.O. = 48,8 m²
V.G. = 26,84 m² - 55%

Appartement type B3
woonfunctie
G.O. = 44,2 m²
V.G. = 27,4 m² - 62%

Appartement type B2
woonfunctie
G.O. = 44,9 m²
V.G. = 28,5 m² - 63,5%

Appartement type B1
woonfunctie
G.O. = 45,6 m²
V.G. = 29,2 m² - 64%

Appartement type B
woonfunctie
G.O. = 45,2 m²
V.G. = 27,6 m² - 61,1%



Ventilatie

Ventilatie woningen geschiedt middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoersysteem, conform BENG-berekening. Ontwerp ventilatieinstallatie volgens NEN 1087 en opgave leverancier / installateur

tbv doorstroom ventilatielucht daar waar noodzakelijk spleten onde deuren aanbrengen (max 10 mm)

Toilet: norm cap. ventilatie 7 l/s
bad/wasruimtes: norm cap. ventilatie 14 l/s
keuken: min. cap. ventilatie 21 l/s
e.e.a. conform ventilatiestroom

MA mechanische afvoer (capaciteit l/s)
MT mechanische toevoer (capaciteit l/s)

OV ventilatie overstroom

Overzicht gebruiksooppervlak per functie

Bouwplan dient te voldoen aan het bouwbesluit 2012 nieuwbouw

Brandveiligheid

Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 10375R01.

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Bij brand in een brandcompartiment bezwijken de aangrenzende bouwconstructies in een ander brandcompartiment niet gedurende tenminste 90 minuten. In afwijking hierop geldt voor brandcompartimenten van woonfuncties uitsluitend aangaande niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. Bouwconstructies welke bij brand leidt tot bezwijken van de betreffende brandscheiding bezit dezelfde mate van brandwerendheid m.b.t. bezwijken als de betreffende scheiding.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van nieuwe daken wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Eventuele voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D_s voor beloopbaar vlak, D_i voor pijpsolatie en rookklasse S2, S1_s voor beloopbaar vlak, S2_s voor pijpsolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_s en rookklasse S2_s overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze van extra beschermde vluchtroutes en van binnenzijde liftschacht brandklasse B, C_s voor beloopbaar vlak, B voor pijpsolatie, B2_s voor elektrische leidingen en rookklasse S2, S1_s voor beloopbaar vlak, S1_s voor pijpsolatie en S1_s voor elektrische leidingen. Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D_s voor beloopbaar vlak, D_i voor pijpsolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_s overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze voor extra beschermde vluchtroutes brandklasse C, C_s voor beloopbaar vlak, B voor pijpsolatie, B2_s voor elektrische leidingen en B vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter. Van de hierboven gestelde klassen hoeft van het totale oppervlakte van een ruimte ten hoogste 5% niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en voor een ruimte, geen (extra) beschermde vluchtroute zijnde, hoeft 10% niet aan de gestelde rookklasse te voldoen. Voorts dienen de geveldelen, uitgezonderd gevelopeningen, van brandcompartimenten te voldoen aan brandklasse B ter voorkoming van brandoverslag.

Rookmelders woningen volgens primaire inrichtingseisen volgens NEN 2555. Eventuele aanvullende gekoppelde rookmelders indien vereist geluidsniveau in verblijfsruimten binnen de woning niet wordt behaald.

Onderzoek bouwakoestisch

Het betreft de advisering met betrekking tot de volgende disciplines:

- geluid van installaties (afdeling 3.2 Bouwbesluit);
- geluidwering tussen ruimten (afdeling 3.4 Bouwbesluit);
- beperking van galm (afdeling 3.3 Bouwbesluit).

Energiezuinigheid en Milieu

MPG-berekening en BENG-berekening met uitgangspunten K+ adviesgroep

project

onderdeel

Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel

Aanvraag omgevingsvergunning

Bouwbesluitblad 03

architect:

modellieur:

datum:

schaal:

formaat:

29 / 12 / 2023

1:100

A1

wijziging

A: 30 / 01 / 2024

B: 26 / 07 / 2024

C:

D:

E:

Definitief Ontwerp

Projectnummer:

23-415

Blad:

BB-03

Appartement type B5
woonfunctie
G.O. = 49,6 m²
V.G. = 32,5 m² - 65,5%

Appartement type B4
woonfunctie
G.O. = 48,9 m²
V.G. = 27,9 m² - 57%

Appartement type D1
woonfunctie
G.O. = 50,3 m²
V.G. = 35,9 m² - 71,4%

Appartement type D
woonfunctie
G.O. = 48,8 m²
V.G. = 26,84 m² - 55%

Appartement type B3
woonfunctie
G.O. = 44,2 m²
V.G. = 27,4 m² - 62%

Appartement type B2
woonfunctie
G.O. = 44,9 m²
V.G. = 28,5 m² - 63,5%

Appartement type B1
woonfunctie
G.O. = 45,6 m²
V.G. = 29,2 m² - 64%

Appartement type B
woonfunctie
G.O. = 45,2 m²
V.G. = 27,6 m² - 61,1%

Eerste verdieping

Overzicht Verblifsgebied en ruimte per functie

Bouwplan dient te voldoen aan het bouwbesluit 2012 nieuwbouw

Verblifsgebieden en -ruimten

- Woonfunctie:
- Ten minste 55% van de gebruiksoverpervlakte van een gebruiksfunctie is verblifsgebied.
 - Een verblifsgebied heeft ten minste een vloeroppervlakte van 5 m².
 - Een verblifsgebied, en -ruimte heeft een breedte van ten minste 1,8 m.
 - In ten minste een verblifsgebied ligt een verblifsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m.
 - Een verblifsgebied en een verblifsruimte hebben ten minste een hoogte boven de vloer van 2,6 meter.

Daglicht

Bepaling van de equivalente daglichtoppervlakte van een ruimte conform NEN 2057:2011+C1:2011

- Woonfunctie:
- Een verblifsgebied heeft een equivalente daglichtoppervlakte in m² waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan 10% van de vloeroppervlakte in m² van dat verblifsgebied.
 - Een verblifsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5 m².
 - Overige- en Bijeenkomstfunctie: geen eis van toepassing

Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel

Aanvraag omgevingsvergunning

Bouwbesluitblad 04

project				
onderdeel				
architect:		wijziging	A: 30 / 01 / 2024	Definitief Ontwerp
modellieur:			B: 26 / 07 / 2024	
datum:	29 / 12 / 2023	C:		Projectnummer:
schaal:	1:100	D:		Blad:
formaat:	A1	E:	23-415	BB-04

Appartement type B10
woonfunctie
G.O. = 47,8 m²
V.G. = 26,5 m² - 55,4%

Appartement type B9
woonfunctie
G.O. = 47,0 m²
V.G. = 29,0 m² - 61,7%

Appartement type D2
woonfunctie
G.O. = 48,3 m²
V.G. = 35,9 m² - 74,3%

Appartement type D
woonfunctie
G.O. = 48,8 m²
V.G. = 26,84 m² - 55%

Appartement type B8
woonfunctie
G.O. = 44,3 m²
V.G. = 24,4 m² - 55%

Appartement type B7
woonfunctie
G.O. = 45,1 m²
V.G. = 25,5 m² - 56,5%

Appartement type B8
woonfunctie
G.O. = 44,3 m²
V.G. = 25,5 m² - 55%

Appartement type B6
woonfunctie
G.O. = 44,0 m²
V.G. = 25,4 m² - 57,7%

Twede verdieping

Ventilatie

Ventilatie woningen geschiedt middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoersysteem, conform BENG-berekening. Ontwerp ventilatieinstallatie volgens NEN 1087 en opgave leverancier / installateur

tbv doorstroom ventilatielucht daar waar noodzakelijk spleten onde deuren aanbrengen (max 10 mm)

Toilet: norm cap. ventilatie 7 l/s
bad/wasruimtes: norm cap. ventilatie 14 l/s
keuken: min. cap. ventilatie 21 l/s
e.e.a. conform ventilatiestroom

- MA mechanische afvoer (capaciteit l/s)
- MT mechanische toevoer (capaciteit l/s)
- OV ventilatie overstroom

Overzicht gebruiksooppervlak per functie

Bouwplan dient te voldoen aan het bouwbesluit 2012 nieuwbouw

Brandveiligheid

Voorschriften brandveiligheid zijn toegelicht in rapport Bureau Veldweg BV met kenmerk 10375R01.

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Bij brand in een brandcompartiment bezwijken de aangrenzende bouwconstructies in een ander brandcompartiment niet gedurende tenminste 90 minuten. In afwijking hierop geldt voor brandcompartimenten van woonfuncties uitsluitend aangaande niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwikt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. Bouwconstructies welke bij brand leidt tot bezwijken van de betreffende brandscheiding bezit dezelfde mate van brandwerendheid m.b.t. bezwijken als de betreffende scheiding.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van nieuwe daken wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Eventuele voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D_s, voor beloopbaar vlak, D_s voor pijpsolatie en rookklasse S2, S1_s voor beloopbaar vlak, S2 voor pijpsolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_s en rookklasse S2_s overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze van extra beschermde vluchtroutes en van binnenzijde liftschacht brandklasse B, C_s voor beloopbaar vlak, B voor pijpsolatie, B2_s voor elektrische leidingen en rookklasse S2, S1_s voor beloopbaar vlak, S1 voor pijpsolatie en S1_s voor elektrische leidingen. Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D_s voor beloopbaar vlak, D voor pijpsolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_s, overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze voor extra beschermde vluchtroutes brandklasse C, C_s voor beloopbaar vlak, B voor pijpsolatie, B2_s voor elektrische leidingen en B vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter. Van de hierboven gestelde klassen hoeft van het totale oppervlakte van een ruimte ten hoogste 5% niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en voor een ruimte, geen (extra) beschermde vluchtroute zijnde, hoeft 10% niet aan de gestelde rookklasse te voldoen. Voorts dienen de geveldelen, uitgezonderd gevelopeningen, van brandcompartimenten te voldoen aan brandklasse B ter voorkoming van brandoverslag.

Rookmelders woningen volgens primaire inrichtingseisen volgens NEN 2555. Eventuele aanvullende gekoppelde rookmelders indien vereist geluidsniveau in verblijfsruimten binnen de woning niet wordt behaald.

Onderzoek bouwakoestisch

Het betreft de advisering met betrekking tot de volgende disciplines:
- geluid van installaties (afdeling 3.2 Bouwbesluit);
- geluidwering tussen ruimten (afdeling 3.4 Bouwbesluit);
- beperking van galm (afdeling 3.3 Bouwbesluit).

Energiezuinigheid en Milieu

MPG-berekening en BENG-berekening met uitgangspunten K+ adviesgroep

project Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel

Aanvraag omgevingsvergunning

onderdeel Bouwbesluitblad 05

architect: wijziging A: 30 / 01 / 2024 Definitief Ontwerp
modellieur: B: 26 / 07 / 2024
datum: 29 / 12 / 2023 C:
schaal: 1:100 D:
formaat: A1 E:

Projectnummer: Blad:
23-415 BB-05

Appartement type B10
woonfunctie
G.O. = 47,8 m²
V.G. = 26,5 m² - 55,4%

Appartement type B9
woonfunctie
G.O. = 47,0 m²
V.G. = 29,0 m² - 61,7%

dakkapel
opgave Maarten

Appartement type D2
woonfunctie
G.O. = 48,3 m²
V.G. = 35,9 m² - 74,3%

Appartement type D
woonfunctie
G.O. = 48,8 m²
V.G. = 26,84 m² - 55%

Appartement type B8
woonfunctie
G.O. = 44,3 m²
V.G. = 24,4 m² - 55%

Appartement type B7
woonfunctie
G.O. = 45,1 m²
V.G. = 25,5 m² - 56,5%

Appartement type B8
woonfunctie
G.O. = 44,3 m²
V.G. = 25,5 m² - 55%

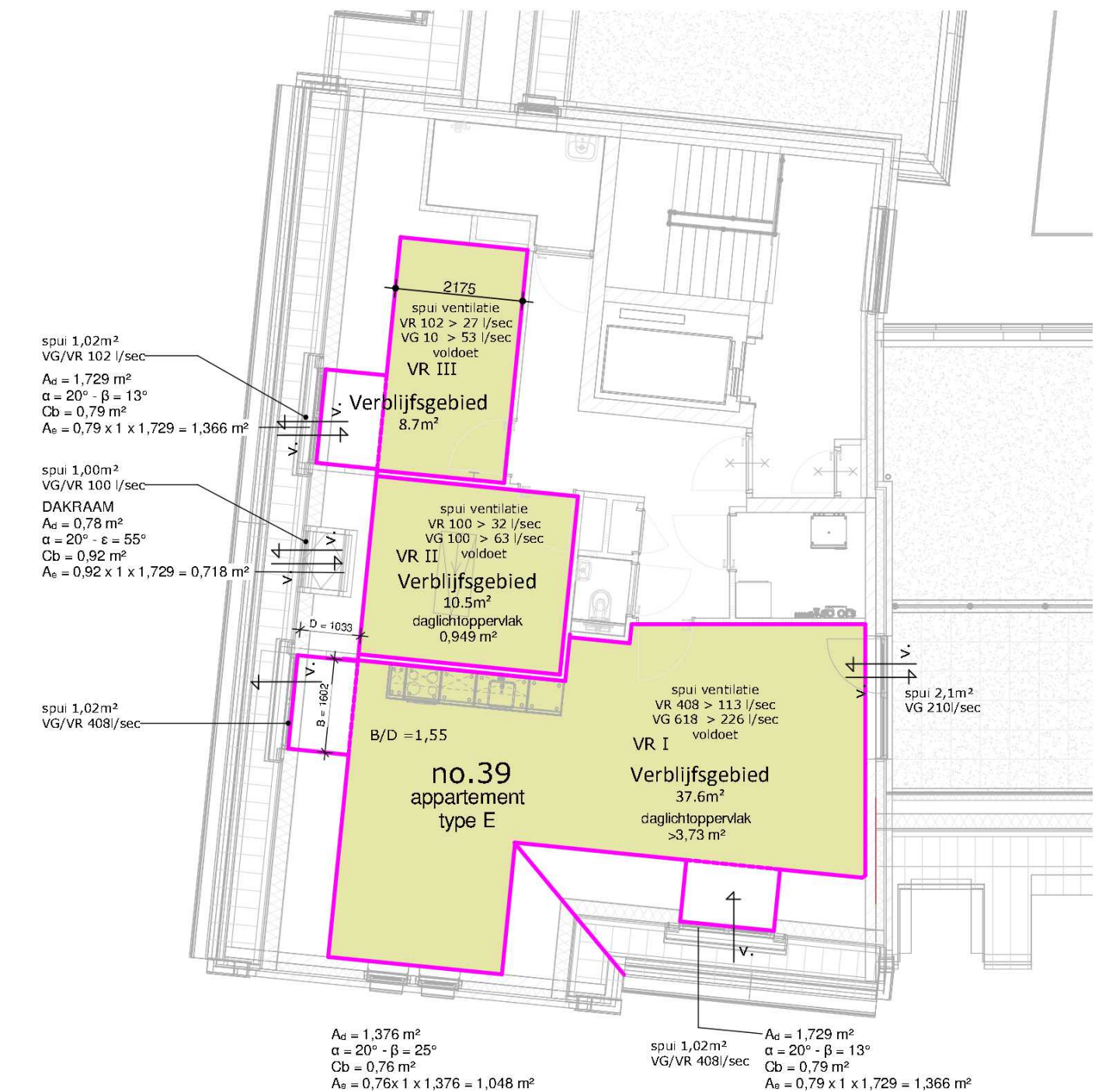
Appartement type B6
woonfunctie
G.O. = 44,0 m²
V.G. = 25,4 m² - 57,7%

Tweede verdieping



Appartement type E
woonfunctie
G.O. = 100,2 m²
V.G. = 56,5 m² - 56,7%

Derde verdieping



Overzicht Verblijfsgebied en ruimte per functie

Bouwplan dient te voldoen aan het bouwbesluit 2012 nieuwbouw

Verblijfsgebieden en -ruimten

- Woonfunctie:
- Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.
- Een verblijfsgebied heeft ten minste een vloeroppervlakte van 5 m².
- Een verblijfsgebied, en -ruimte heeft een breedte van ten minste 1,8 m.
- In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m.
- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste een hoogte boven de vloer van 2,6 meter.

Daglicht

Bepaling van de equivalente daglichtoppervlakte van een ruimte conform NEN 2057:2011+C1:2011

- Woonfunctie:
- Een verblijfsgebied heeft een equivalente daglichtoppervlakte in m² waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan 10% van de vloeroppervlakte in m² van dat verblijfsgebied.
- Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5 m².
- Overige- en Bijeenkomstfunctie: geen eis van toepassing

project

Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel

Aanvraag omgevingsvergunning

onderdeel

Bouwbesluitblad 06

architect:

wijziging

A: 30 / 01 / 2024

Definitief Ontwerp

modelleur:

B: 26 / 07 / 2024

datum: 29 / 12 / 2023

C:

Projectnummer:

Blad:

schaal: 1A100

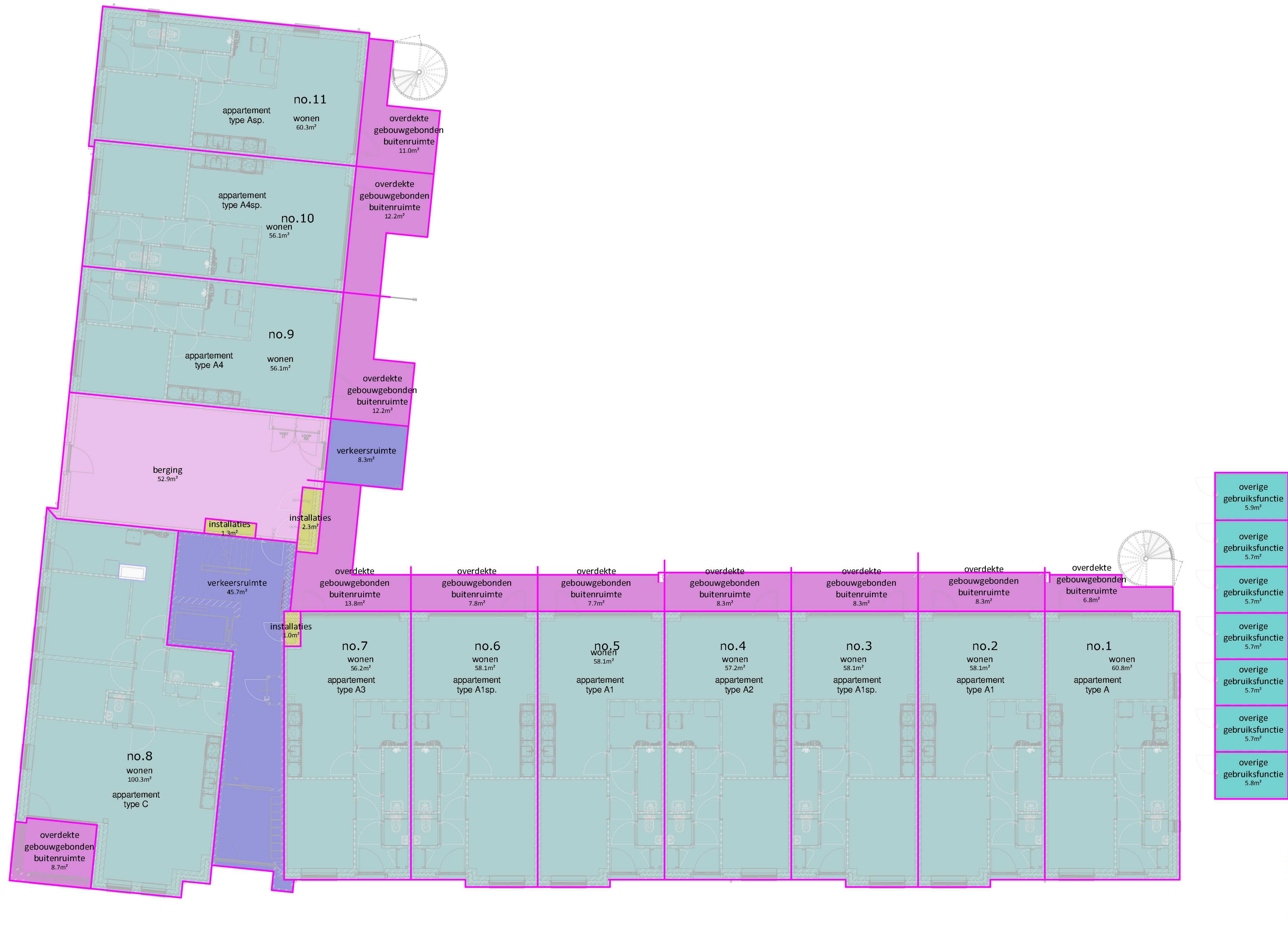
D:

23-415

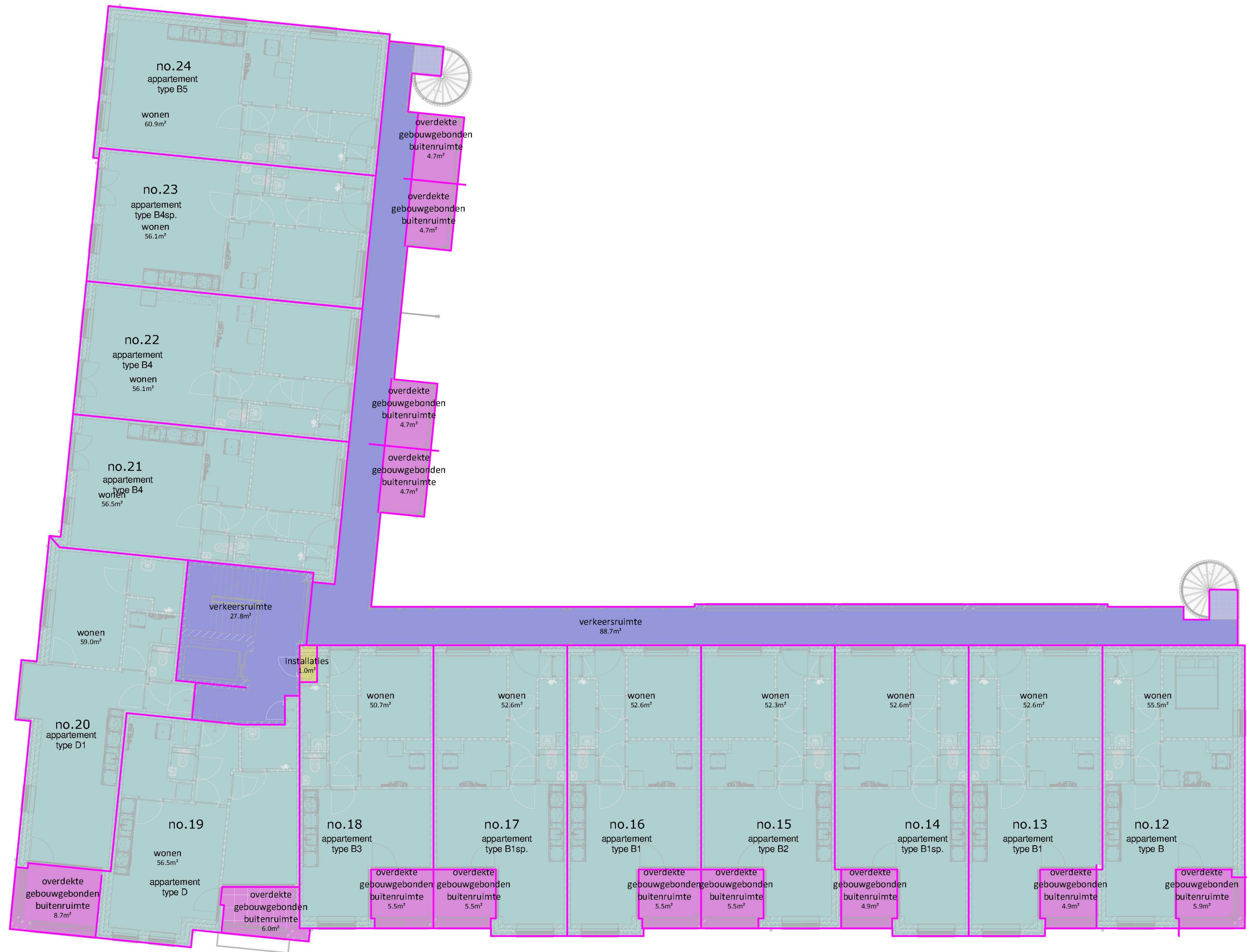
BB-06

formaat: A1

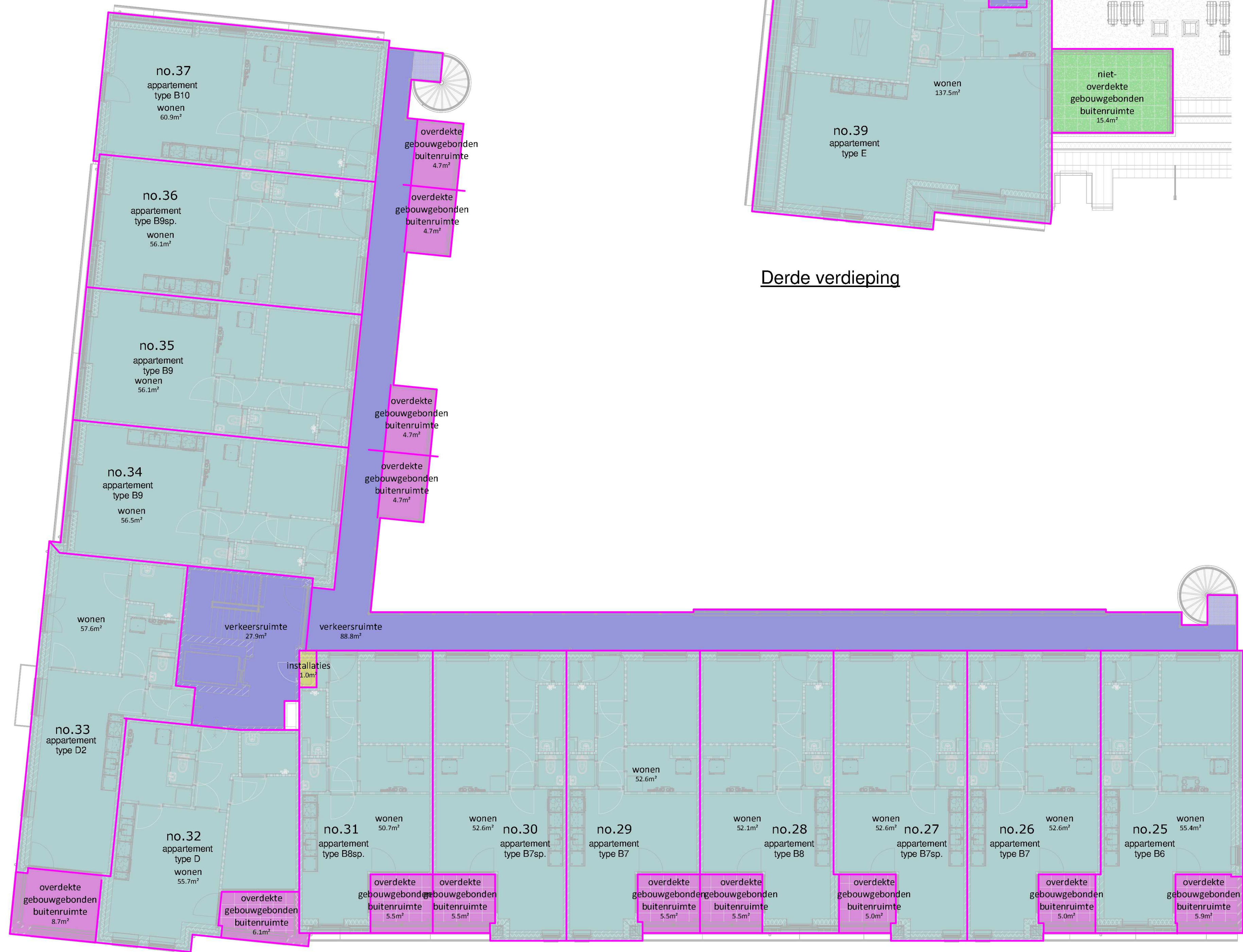
E:



project	Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel				
	Aanvraag omgevingsvergunning				
onderdeel	Bruto vloeroppervlak - Begane grond				
architect:		wijziging	A: 26 / 07 / 2024	Definitief Ontwerp	
modelleur:		B:			
datum:	12/25/23	C:		Projectnummer:	Blad:
schaal:	1a200	D:			
formaat:	A1	E:		23-415	BVO-01



project	Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel			
	Aanvraag omgevingsvergunning			
onderdeel	Bruto vloeroppervlak - Eerste verdieping			
	architect:	wijziging	A: 26 / 07 / 2024	Definitief Ontwerp
	modelleur:		B:	
	datum:	12/29/23	C:	Projectnummer:
	schaal:	1a100	D:	Blad:
	formaat:	A1	E:	23-415 BVO-02



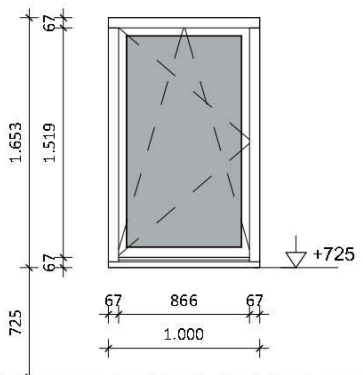
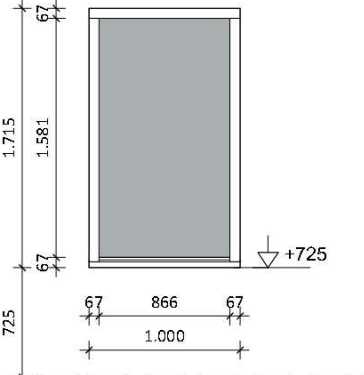
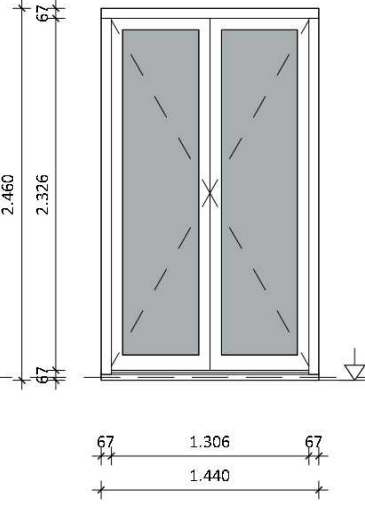
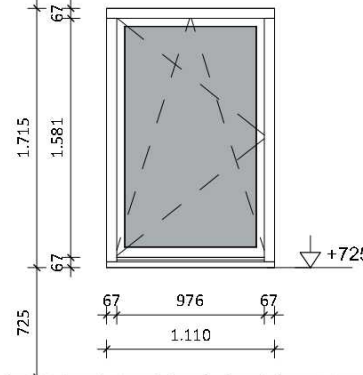
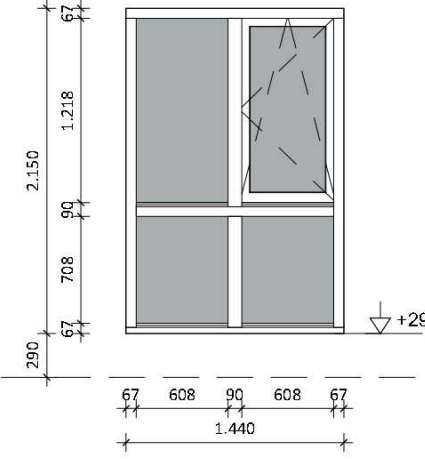
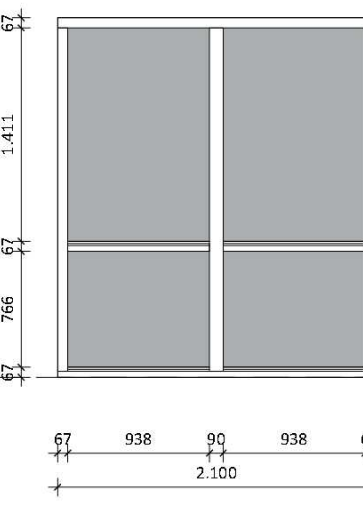
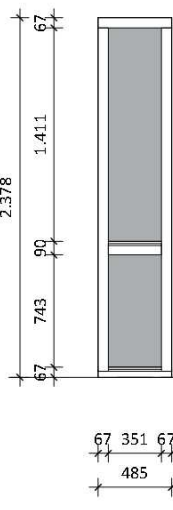
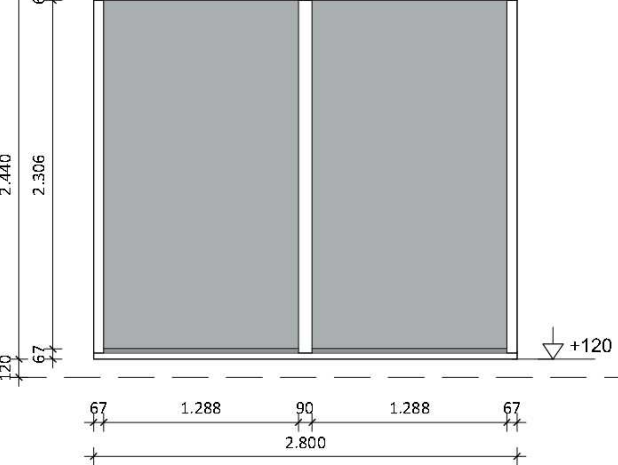
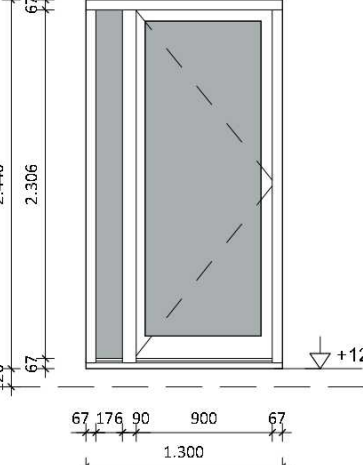
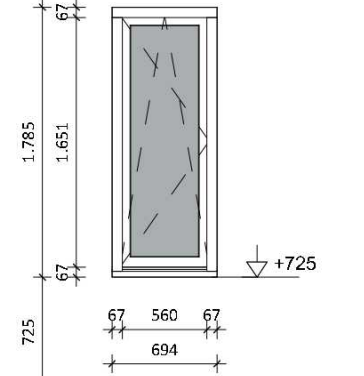
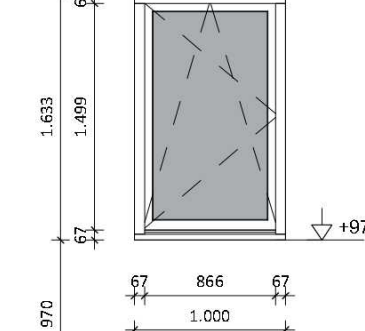
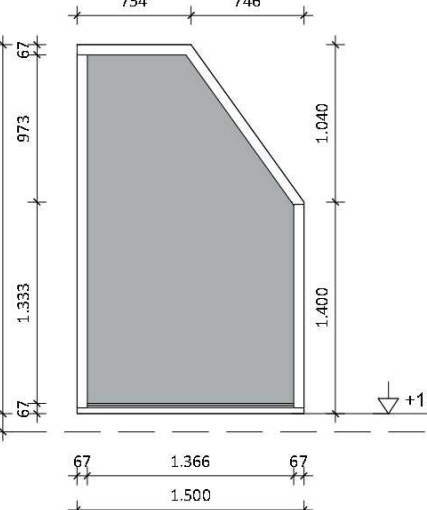
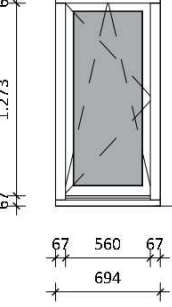
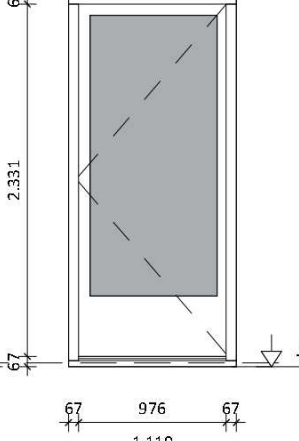
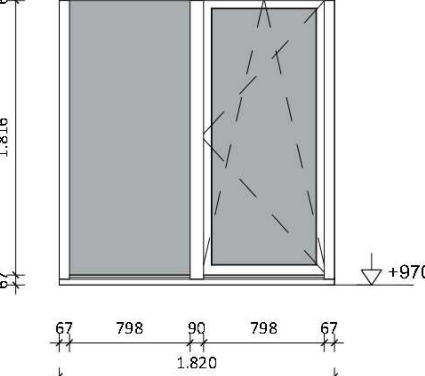
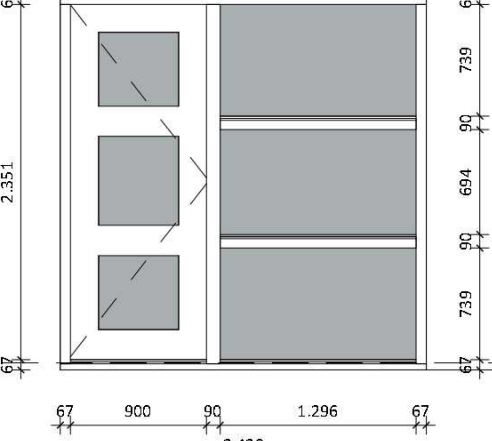
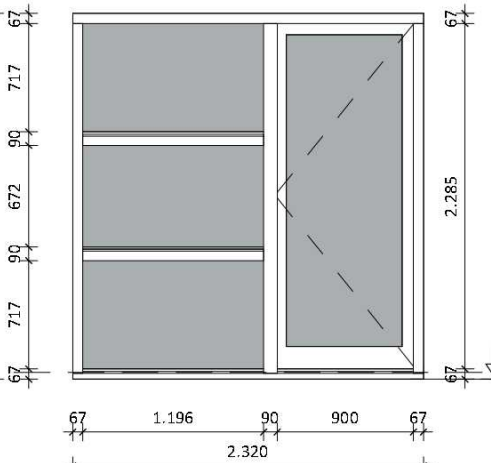
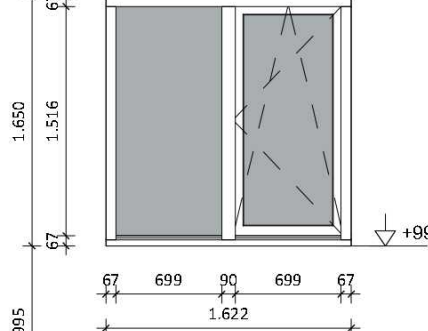
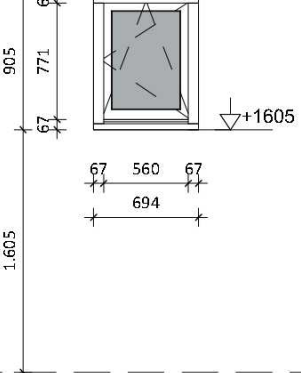
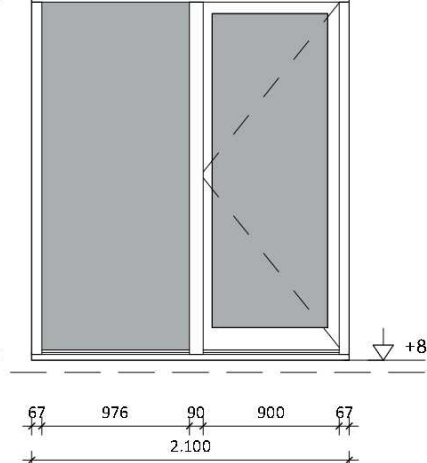
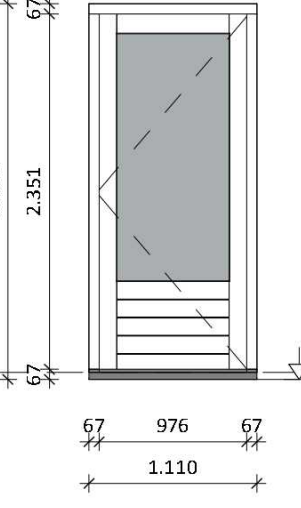
Tweede verdieping



Derde verdieping

project Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel
Aanvraag omgevingsvergunning
onderdeel **Bruto vloeroppervlak - Tweede verdieping**

architect:		wijziging	A: 26 / 07 / 2024	Definitief Ontwerp
modelleur:		B:		
datum:	12/29/23	C:		Projectnummer:
schaal:	1:100	D:		Blad:
formaat:	A1	E:	23-415	BVO-03

BUI TENKOZIJNEN								
	MERK: H.22 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:Hardhout, ral 7038 Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:1 Aantal gesp.:2	MERK: H.23 Zelfsluitend:- Brandwerend:30 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:- Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:1 Aantal gesp.:-	MERK: H.24 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:Hardhout, ral 8010 Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:4 Aantal gesp.:-	MERK: H.25 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:Hardhout, ral 7038 Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:1 Aantal gesp.:1	MERK: H.26 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:Hardhout, ral 7038 Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:2 Aantal gesp.:-	MERK: H.27 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:- Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:1 Aantal gesp.:-	MERK: H.28 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:- Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:2 Aantal gesp.:-	MERK: H.29 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:- Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:2 Aantal gesp.:-
BUI TENKOZIJNEN								
	MERK: H.30 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:Hardhout, ral 8010 Raam:- Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:2 Aantal gesp.:-	MERK: H.31 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:Hardhout, ral 7038 Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:3 Aantal gesp.:3	MERK: H.32 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:Hardhout, ral 7038 Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:3 Aantal gesp.:-	MERK: H.33 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:- Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:3 Aantal gesp.:4	MERK: H.34 Zelfsluitend:- Brandwerend:30 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:Hardhout, ral 7038 Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:1 Aantal gesp.:-	MERK: H.35 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:Hardhout, ral 8010 Raam:- Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:1 Aantal gesp.:-	MERK: H.36 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:Hardhout, ral 7038 Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:2 Aantal gesp.:1	MERK: H.37 Zelfsluitend:Ja Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:Hardhout, NO 10 20 Raam:- Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:1 Aantal gesp.:-
BUI TENKOZIJNEN								
	MERK: H.38 Zelfsluitend:Ja Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:Hardhout, NO 10 20 Raam:- Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:2 Aantal gesp.:-	MERK: H.39 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:Hardhout, ral 7038 Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:2 Aantal gesp.:1	MERK: H.40 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:- Raam:Hardhout, ral 7038 Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:1 Aantal gesp.:-	MERK: H.41 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:Hardhout, ral 8010 Raam:- Opmerking(en):Beglazing HR+++ Aantal get.:1 Aantal gesp.:-	MERK: H.42 Zelfsluitend:- Brandwerend:0 min. Ventilatie:- Geluid:- Kozijn:Hardhout, ral 8010 Deur:Hardhout, NO 10 20 Raam:- Opmerking(en):- Aantal get.:- Aantal gesp.:-			

project

onderdeel

Herontwikkeling Molenakkers 2 Bakel

Aanvraag omgevingsvergunning

BUI TENKOZIJNEN 2 VAN 2

architect:
modellieur:
datum:
schaal:
formaat:

09 / 02 / 2024

1:50

A1

wijziging

A: 26 / 07 / 2024

C:

E:

Definitief Ontwerp

Projectnummer:

23-415

Blad:

DO-12

powered by

BLOXX

www.bloxx.nl

025005000

25005000

BIM 360://Herontwikkeling Molenakkers 2 te Bakel/23415_molenakkers_BWK.rvt