

Nr. 3587-2017

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning Uitgebreide Procedure

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

beschikkende op het verzoek d.d. 16 februari 2017

van Bouw- en Aannemingsbedrijf Raaijmakers B.V.

gevestigd in Gemert, Molenstraat 43

om omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan)
voor het ontwikkelen van 10 woningen

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gemert sectie K nummer(s) 3015

gelegen aan Gaarde in Gemert

Afwijken bestemmingsplan

gezien de strijdigheid van het bouwplan met de voorschriften van het nieuwe bestemmingsplan "Woongebied Gemert 2011" met de bestemming 'Wonen' omdat het oprichten van nieuwe woningen niet is toegestaan

gezien het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

gezien de ruimtelijke toelichting toegevoegd in de bijlage

gezien het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan) en de bepalingen van de bouwverordening

z i j n v o o r n e m e n s t e b e s l u i t e n :

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (afwijken bestemmingsplan)

overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening(en) en verdere bescheiden, zijnde:

- aanvraag omgevingsvergunning, ingediend d.d. 16-02-2017
- BP_concept_februari 2017_pdf
- BP_concept_Overlay_februari 2017_pdf
- Ecologisch-Onderzoek_pdf
- ROB-Gaarde-10-dd-07-02-2017_pdf
- Schetsplan-februari-2017_pdf
- 170215-Memo-Waterplan-Gaarde_pdf

Gemert, 6 juli 2017

namens het college van burgemeester en wethouders,

E. van den Kerkhof
medewerker Vergunningen en Toezicht

Dit document is digitaal ondertekend.