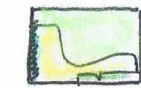


BURG. VO WILDENBERG LAAN

# LEGENDA



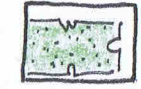
**INRICHTINGSPLAN**  
VOORZYDE: COMBINATIE VAN HOOG SIERGRAS, LAAG SIERGRAS MET VLINDER STRUIKEN, (GLOOIEND) TEGEN EEN ACHTERGROND VAN BEUKENHAAG; AANGEVULD MET BOMEN (EIK)



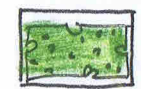
EIK, MAAT 10-12, 40 ST.



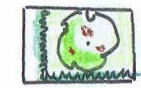
HAAG: BEUK, 4 ST/M 400 ST.



**LANDSCHAPPELYKE INPASSING:**  
"BEPLANTING OP WAL", FASE 1: REEDS GEREALISEERD. AANPASSINGEN: FOLIE VERWIJDEREN, AANVULLEN BEPLANTINGEN IN DE HELLING

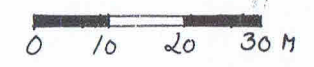


AAN TE PASSES "BEPLANTING OP WAL", FASE 2: IN OPBOUW. AANPASSINGEN: FOLIE VERWIJDEREN EN AFVLAKKEN WAL DAARNA BEPLANTING AANBRENGEN IN DE HELLING.



KERSEN BOOMGAARD (HOOGSTAM) MET BEUKENHAAG  
KERS, MAAT 10-12, 10 ST.  
HAAG: BEUK, 325 ST.

BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT



Oprichtgever: PLOEGMAKERS  
BURG VO WILDENBERG LAAN 46A  
5764 RE DE RIPS  
LANDSCHAPPELYKE INPASSING

Tekeningnr: 1589.3  
Datum: DEC 2017  
FEB 2018  
MRT 2018

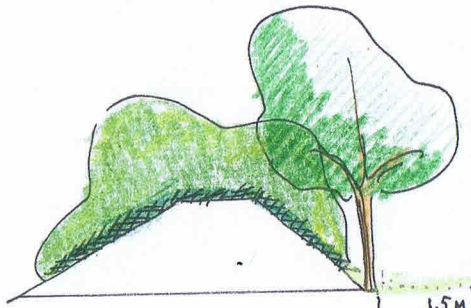


**Borgo**  
Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvanseweg 10  
5427 LR Boekel  
M 06 559 557 15  
E borgo.veen@gmail.com

↑  
Schaal: 1:1000

Getekend:  
**Janka Borgo**



BEPLANTING OP WAL FASE 2:  
- FOLIE VERWIJDEREN  
- AFVLAKKEN WAL  
- AANBRENGEN BEPLANTING INHEEMSE SOORTEN, GEMENGD  
- EIKEN AAN DE VOET V.D. HELLING OP 1.5 M AFSTAND VAN DE VERHARDING EN VAN DE GRINDKOFFERS

HOOGSTAM FRUIT BOOMGAARD (KERS) MET BEUKENHAAG

BEPLANTING OP WAL FASE 1  
- FOLIE VERWIJDEREN  
- AANVULLEN BEPLANTING BESTAANDE UIT GEMENGD SOORTEN, INHEEMS.

2 STEIKEN IN BEUKENHAAG  
PLANTVAK 3 M BREED

46A



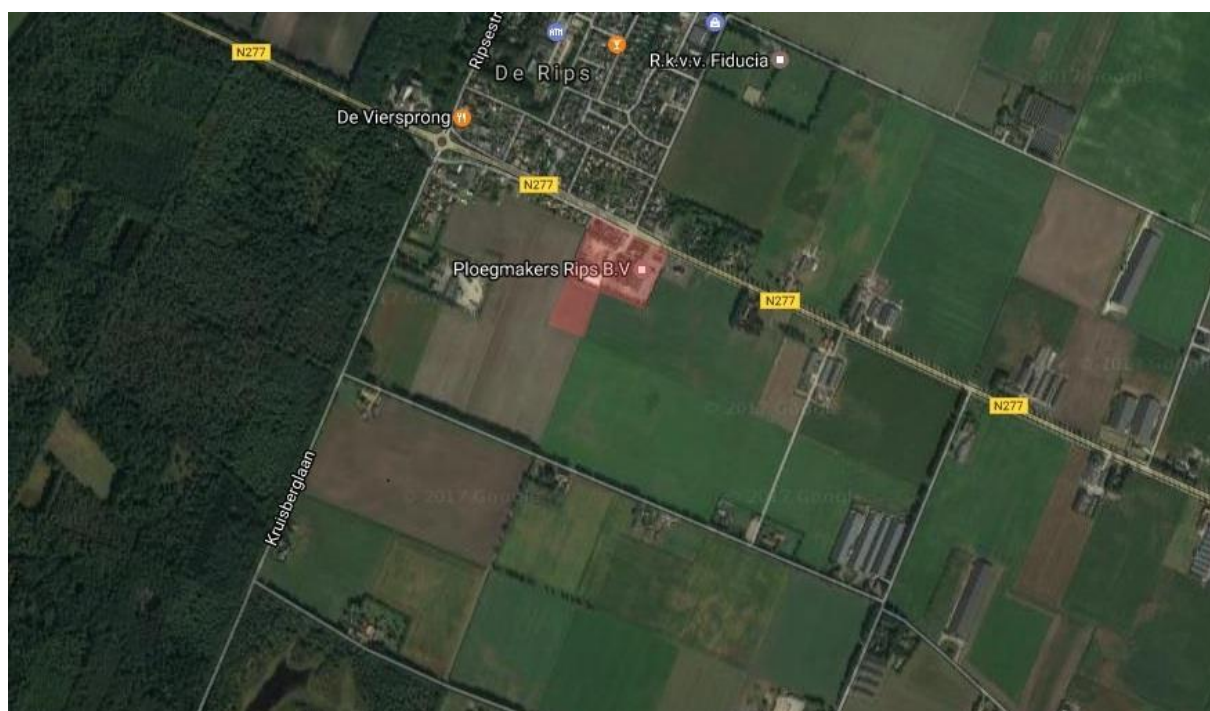
Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur  
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel  
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com  
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01  
B NL 35 INGB 000 518 42 34

## Landschappelijk inpassingsplan en Ruimtelijke kwaliteitsverbetering

### Toelichting

Locatie: Burgemeester v.d. Wildenberglaan 46a De Rips  
Gemeente: Gemert  
Tekeningnummer: 1589.3  
Opgesteld door: Borgo, Tuin- en landschapsarchitectuur  
Janka Borgo  
Datum: December 2017  
Aangepast februari 2018  
Aangepast maart 2018



## **1 Aanleiding**

Aan de Burgemeester van den Wildenberglaan 46a in De Rips is Ploegmakersgroep bv gevestigd. Het bedrijf Ploegmakersgroep is een bedrijf voor grondwerk, groen en infra. De aanleiding voor dit Landschappelijk Inpassingsplan is het voornemen om een nieuwe loods (een overdekte wasplaats) op te richten. De nieuwe loods komt tegen de meest recente nieuwbouw aan te liggen. Daartoe is een stuk grond aangekocht.

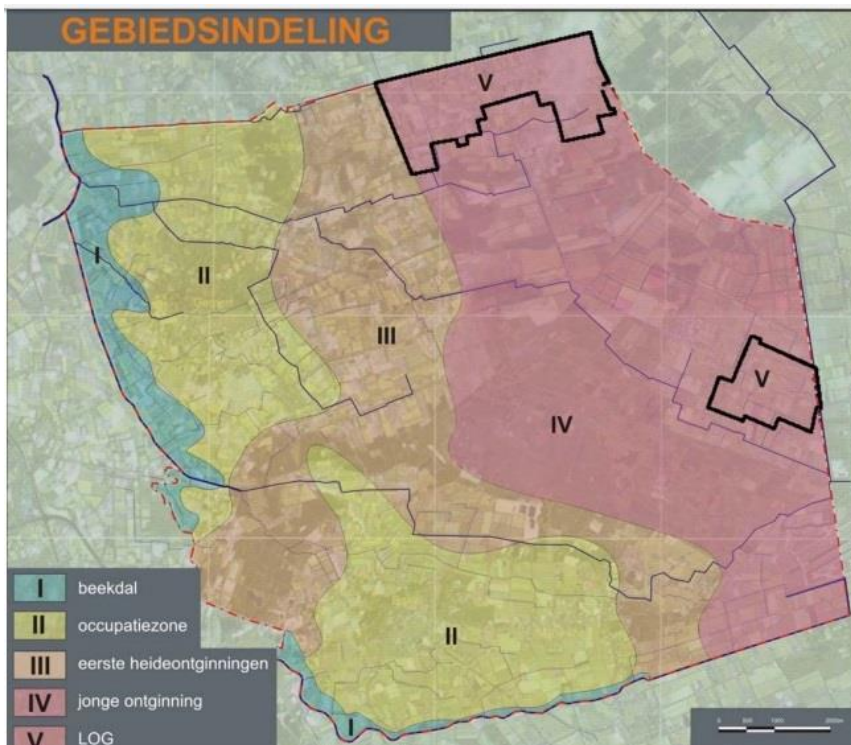
Ten behoeve van de opwaardering van het aanzien van het bedrijf is een Inrichtingsplan voor de voorzijde uitgewerkt (tekeningnummer 1589.1). De nieuwe inrichting van de voorzijde voorziet in het minder stenig overkomen van het bedrijf, gezien vanaf de Middenpeelweg (Burgemeester vd Wildenberglaan).

In het Bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen dat de groene erfinrichting een minimale omvang van 20% van het bestemmingsvlak dient te omvatten. De uitbreiding beslaat de nieuwe wasplaats, die gespiegeld aan het nieuwste gebouw opgericht zal worden. Rondom de toekomstige overdekte wasplaats is ruimte nodig om in en uit de nieuwbouw te kunnen rijden.

## **2 Huidige situatie**

De locatie Burg. vd Wildenberglaan is omgeven door een grondwal. Ten aanzien van de voorzijde is een representatieve inrichting ontworpen. De grondwal is beplant met bosplantsoen en bomen. Rondom de woning op het perceel is een tuinbeplanting met beukenhaag aanwezig. Het bosplantsoen bestaat uit inheemse bomen en struiken, conform de richtlijnen uit het Beeldkwaliteitplan Landelijk gebied Gemert-Bakel.

De soorten die gebruikt worden voor de representatieve inrichting van de voorzijde (siergras) staan niet op de lijst van de te gebruiken soorten uit het Beeldkwaliteitplan. Deze stroken zijn daarom niet meegenomen in de Landschappelijke Inpassing.



De locatie ligt in deelgebied 4: Jonge ontginning, zie bovenstaande afbeelding uit het Beeldkwaliteitplan. Voor deelgebied 4 gelden de volgende richtlijnen:

Richtlijnen	Jonge ontginningen
<b>Richtlijnen structuur</b>	
<i>Patronen:</i>	
Openheid	Herstel en ontwikkeling dubbele lanen
Perceelsranden	Aanbrengen eikenhalkhoutsingels
Beken/ waterlopen/ water	beekherstel door nieuwe beeklopen en flauwe oevers Poelen alleen toepassen in relatie tot beeklopen en natte gronden Infiltratie regenwater in erfbeplanting, vlaktegwijs of in pool
Perceelen	Perceelen diverse maten, rechte hoeken
<i>Biotopen:</i>	
Bos	Eiken-berkenbos en naaldbos
Struweel	Bremstruweel met heide, gewone brem, stekelbrem, struikheide, berk, lijsterbes
Beken/ waterlopen/ water	Gegraven waterlopen
Perceelsranden	Houtsingels van eik en els, kleine bosjes eik-berk
Perceelen	weiland, akker
<b>Richtlijnen kavelniveau</b>	
Erfbeplanting	Zijkant en achterzijde erf Aanbrengen groenelementen, houtsingels bij nieuwbouw Soorten Eik, Berk,  Achterkanten van bedrijfsgebouwen meer afschermen

Het op de grondwal toegepaste bosplantsoen past binnen de richtlijnen. De groei van de bestaande beplanting op de wal is wisselend. Waar de beplanting niet

goed groeit is het anti-worteldoek een storend element. Het worteldoek zal verwijderd worden. Er is reeds anti-worteldoek weggesneden op de plaatsen waar het al kon. Daarna kan een kruidenvegetatie ontstaan. Er zullen eiken aan de voet van de helling geplant worden. Bovenop de grondwal worden geen laanbomen opgenomen.

### **3 Landschappelijk Inpassingsplan**

Uitgangspunten:

- ✓ Het plan sluit aan op het Bestemmingsplan Buitengebied en het Beeldkwaliteitplan Landelijk Gebied Gemert-Bakel, zowel kwalitatief als kwantitatief.
  - ✓ Het realiseren van blijvende groenwaardes door de aanplant van bomen die volwassen kunnen worden en hierdoor natuur- en landschapsrelevant zijn.
  - ✓ Bomen worden geplant op een duurzame groeiplaats om uit te kunnen groeien tot volwassen bomen. Dit is van toepassing voor alle te planten bomen.
- 
- De beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing past in het landschap van de jonge ontginningen.
  - Dit houdt in dat het past binnen het grootschalige en rationele karakter van het gebied; hier passen de brede, robuuste groenstroken.
  - Er wordt gebruik gemaakt van soorten die passend zijn in de omgeving: inheemse en gebiedseigen houtige gewassen (o.a. berk, lijsterbes, eik).
  - Voor een duurzaam behouden van bomen wordt een afstand van 1,5 meter ten opzichte van de verharding en obstakels aangehouden.
  - Voor een duurzame groeiplaats wordt als afstand van het "obstakel" grindkoffer ten opzichte van de te planten laanbomen minstens 1,50 m aangehouden.
  - De afgesproken minimale afstand van 1,50 m. wordt tijdens de uitvoering van het werk bewaakt.

Er is gekozen voor een wal omdat zo een groot oppervlakte groen gerealiseerd kan worden en er toch voldoende ruimte overblijft voor het groot materieel om te manoeuvreren. Voor een deel is de wal reeds beplant: "beplanting op wal, fase 1". Daar waar beplanting niet is aangeslagen wordt de beplantingsstrook aangevuld, met name onderaan de helling. Bovenin heeft de beplanting het te moeilijk. "Beplanting op wal, fase 2" betreft de reeds aangelegde wal, waar nog geen beplanting is aangebracht. Hier kunnen nog aanpassingen aan de wal zelf verricht worden. De wal wordt afgevlakt en daarmee verlaagd. De beplantingen worden aangebracht in de schuine kanten. Vooraf wordt de folie verwijderd. Onderaan de helling komen laanbomen (eik). Door de bomen onderaan de helling te planten komt dit niet in conflict met de grindkoffers die onder de wal geplaatst zijn. Onder de wal liggen deze grindkoffers ten behoeve van het wegzakken van het hemelwater.

Ten behoeve van de opkijk vanaf de MinisterRommedreef wordt een hoogstamfruitboomgaard bestaande uit 10 kersen (hoogstam) met een beukenhaag aangelegd.

#### 4 Kwaliteitsverbetering van het landschap

##### Oppervlakte groen

In het Bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen dat de groene erfinrichting een minimale omvang van 20% van het bestemmingsvlak dient te omvatten. De te compenseren oppervlakte is 1885 m<sup>2</sup>. De beplanting op de wal (fase 1 en fase 2) en de bomen onderaan de wal, samen met de hoogstamfruitboomgaard voldoen ruim aan deze oppervlakte-eis.

##### Berekening kwaliteitsverbetering

De gerealiseerde fysieke kwaliteitsverbetering op het eigen terrein kan omgerekend worden door middel van de vergoeding systematiek van het Stimuleringskader (Stika).

Aanleg	Norm bedrag/st	aantal	
aanplant bosplantsoen	€ 1,61	425 st	€ 684,25
aanplant bomen	€ 61,64	50 st	€ 3.082,08
aanplant haag	€ 1,61	725 st	€ 1.167,25
Totaal			€ 4.933,50

Tien jaar onderhoud:

Onderhoud	Normbedrag/jaar	aantal	10 jaar
Singel	€ 7,31/ are	42 are	€ 3.070,20
Eiken	€ 5,63	40 st	€ 2.252,00
Hoogstamkers	€ 5,43	10 st	€ 543,00
Knipheg	€ 1,19/m	180 m	€ 2.142,00
Totaal			€ 8.007,20

Totaal aanleg en tienjarig onderhoud: € 12.940,70

#### 5 Beplanting

Bosplantsoen op grondwal: plantafstand 1.50 m x 1.50 m, 425 st.

Eik (Quercus robur)	125 st
Veldesdoorn (Acer campestre)	75 st
Lijsterbes (Sorbus aucuparia)	50 st
Kornoelje (Cornus mas)	50 st
Berk (Betula pendula)	15 st
Vogelkers (Prunus padus)	15 st
Vuilboom (Rhamnus frangula)	15 st
Krent (Amelanchier lamarckii)	10 st

Bomen: 40 st. eik en 10 st. hoogstamkers

Haag: Beuk (*Fagus sylvatica*) 725 st.

Onderhoud:

De eiken opkronen.

De beukenhaag 1 of twee keer per jaar knippen.

De hoogstamfruitbomen eens in het jaar bij snoeien.

De singel elke twee jaar inspecteren en harde groeiers terugzetten.