

Berekening kwaliteitsverbetering Burgemeester van de Wildenberglaan 46a plan 2017

Uitgangspunten volgens Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel

		per m2	
Waarde agrarische:		€ 5,00	
Waarde agrarisch verwant bedrijf:		€ 25,00	
Vergroting bouwvlak		1.885 m2	
<i>Waarde huidige situatie:</i>			
oppervlakte agrarisch:	1.885	waarde:	€ 9.425
		totale waarde	€ 9.425
<i>Waarde toekomstige situatie</i>			
oppervlakte agrarisch verwant bedrijf:	1.885	waarde:	€ 47.125
		Toename waarde:	€ 37.700
Te investeren bedrag:		20% van waardevermeerdering	€ 7.540

Investering:

De investering welke gepleegd wordt bedraagt:

a. kosten landschappelijke inpassing 1)

Aanplant	€	4.933,50	
Onderhoud	€	8.007,20	
Totaal			€ 12.941

Gerealiseerde compensatie voor plan 2017

€ 12.941

Per saldo wordt met de nieuw aan te leggen grondwal en beplanting de waardevermeerdering ruimschoots gecompenseerd.

Voetnoten

1) Zie Berekening kwaliteitsverbetering in Landschappelijk inpassingsplan Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur, tek.nr.1548.3, februari 2018