

SAB • Arnhem

bezoekadres  
Frombergdwaarsstraat 54  
6814 DZ Arnhem

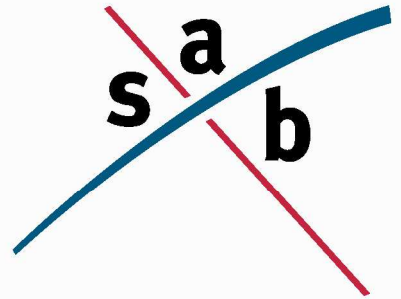
correspondentieadres  
Postbus 479  
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11  
F [026] 357 66 11  
I [www.sab.nl](http://www.sab.nl)  
E [arnhem@sab.nl](mailto:arnhem@sab.nl)

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



## notitie

aan: Gemeente Gemert-Bakel

van: Johan van der Burg, MSc

c.c.:

datum: 28 juni 2012

betreft: Hindercontouren rondom het Integraal Kind Centrum, Gemert-Noord

project: 110792

---

### INLEIDING

Op de hoek van de Sportlaan en de Predikant Swildensstraat in Gemert wordt een Integraal Kind Centrum (IKC) gerealiseerd. In dit IKC wordt een basisschool, Kinderdagopvang en een Buitenschoolse opvang (BSO) gehuisvest. Deze nieuwe functies in het IKC zijn niet alleen milieugevoelig, maar zullen ook een vorm van hinder naar de omgeving veroorzaken.

Bij realisatie van het IKC moet voorkomen worden dat de milieugevoelige functies hinder ondervinden van milieubelastende functies in de omgeving, die hoger is dan toegestane normen. Ook moet voorkomen worden dat milieubelastende functies in de omgeving worden belemmerd in hun bedrijfsvoering door de realisatie van de IKC.

Rondom het plangebied liggen voornamelijk sportvoorzieningen (sporthal, honkbalveld, trapveld en kantine) en enkele woningen.

In deze notitie wordt gekeken naar de belemmering afkomstig van de omliggende bedrijven en voorzieningen richting het plangebied. Tevens wordt de hinder afkomstig uit het plangebied (IKC) naar de omgeving inzichtelijk gemaakt.

Bij deze notitie is een kaart met de hindercontouren toegevoegd.

## **BEDRIJVEN RONDOM HET PLANGEBIED**

Indien door middel van een project nieuwe gevoelige functies mogelijk worden gemaakt, moet worden aangetoond dat er sprake is van een goed leefmilieu. Hierbij moet rekening worden gehouden met omliggende functies met een milieuzone. Omliggende bedrijven mogen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden aangetast door de realisatie van een nieuwe gevoelige functie. Het bestemmingsplan voor het IKC voorziet in de realisatie van een gevoelige functie, namelijk wonen.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen functies met een milieuzone en gevoelige functies is de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, versie 2009' als leidraad voor milieuzonering gebruikt. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'.

In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Bij het bepalen van de aanbevolen richtafstanden zijn in de VNG-publicatie de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kan worden uitgegaan van kortere afstanden (verlaging met één afstandsstap);
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor een normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden lopen op naar mate sprake is van een bedrijf in een hogere milieucategorie. Zoals bij de uitgangspunten voor de richtafstanden is gesteld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat (dus van bijvoorbeeld 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1). Verdere reducties zijn volgens de toelichting in de VNG-publicatie niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht. De richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het gevoelige object.

## FUNCTIES IN HET PLANGEBIED

In het plangebied worden een basisschool, kinderdagopvang en BSO gevestigd. De VNG-publicatie geeft richtafstanden voor basisscholen (SBI-2008: 852), maar niet voor kinderdagverblijven of BSO's. De hinder die te verwachten is van een kinderdagverblijf en een BSO is vergelijkbaar met een basisschool. De richtafstand voor de basisschool is dan ook aangehouden voor het gehele IKC. De VNG-publicatie geeft hiervoor de volgende richtafstanden:

	Richtafstanden in meters	
	t.o.v. rustige woonwijken	t.o.v. gemengd gebied
Geur	0	0
Stof	0	0
Geluid	50	30
Gevaar	0	0
Grootste afstand	50	30

## FUNCTIES NABIJ HET PLANGEBIED

### *Sportvelden*

Ten noorden van de Sportlaan liggen honkbal- en softbalvelden. Deze velden hebben veldverlichting.

Ten zuiden van het plangebied ligt aan de Predikant Swildensstraat een trapveld. Langs dit trapveld staan geen lichtmasten.

Conform de VNG-publicatie gelden de volgende richtafstanden voor een Veldsportcomplex met verlichting (SBI-2008: 931 G):

	Richtafstanden in meters	
	t.o.v. rustige woonwijken	t.o.v. gemengd gebied
Geur	0	0
Stof	0	0
Geluid	30	10
Gevaar	0	0
Grootste afstand	30	10

### **Sporthallen**

Ten oosten van het plangebied liggen twee sporthallen en het sportcafé Molenbroek (kantine bij de sporthal). Deze twee functies hebben twee verschillende richtafstanden.

De VNG-publicatie geeft voor Sporthallen (SBI-2008: 931 A) de volgende richtafstanden:

	<b>Richtafstanden in meters</b>	
	<b>t.o.v. rustige woonwijken</b>	<b>t.o.v. gemengd gebied</b>
Geur	0	0
Stof	0	0
Geluid	50	30
Gevaar	0	0
Grootste afstand	50	30

Het sportcafé bij de sporthal komt het meest overeen met een kantine Conform de VNG-publicatie geldt voor een kantine (SBI-2008: 5629) de volgende richtafstanden:

	<b>Richtafstanden in meters</b>	
	<b>t.o.v. rustige woonwijken</b>	<b>t.o.v. gemengd gebied</b>
Geur	10	0
Stof	0	0
Geluid	10	0
Gevaar	10	0
Grootste afstand	10	0

## CONCLUSIE

Het plangebied ligt in een gebied waarin verschillende sportverenigingen, sporthallen en kleine bedrijven zijn gevestigd. Doordat er reeds verschillende functies aanwezig zijn in de directe omgeving is er sprake van een gemengd gebied.

Conform de VNG-publicatie gelden voor het IKC in het plangebied en de omliggende bedrijven rondom het plangebied hindercontouren voor de nabij gelegen gevoelige objecten (IKC en omliggende woningen). In de onderstaande tabel zijn de grootste hindercontouren voor de verschillende functies weergegeven.

	<b>Grootste richtafstanden voor een gemengd gebied in meters</b>	<b>Kleinste afstanden tussen bedrijf en gevoelige functie in meters</b>
<b>Functies in het plangebied</b>		
School	10	18
<b>Functies rondom het plangebied</b>		
Sportvelden	30	Honkbalveld: 45 Trapveld: 8
Sporthal	30	Sporthal 1: 22 Sporthal 2: 50
Sportcafé (kantine sporthal)	0	16

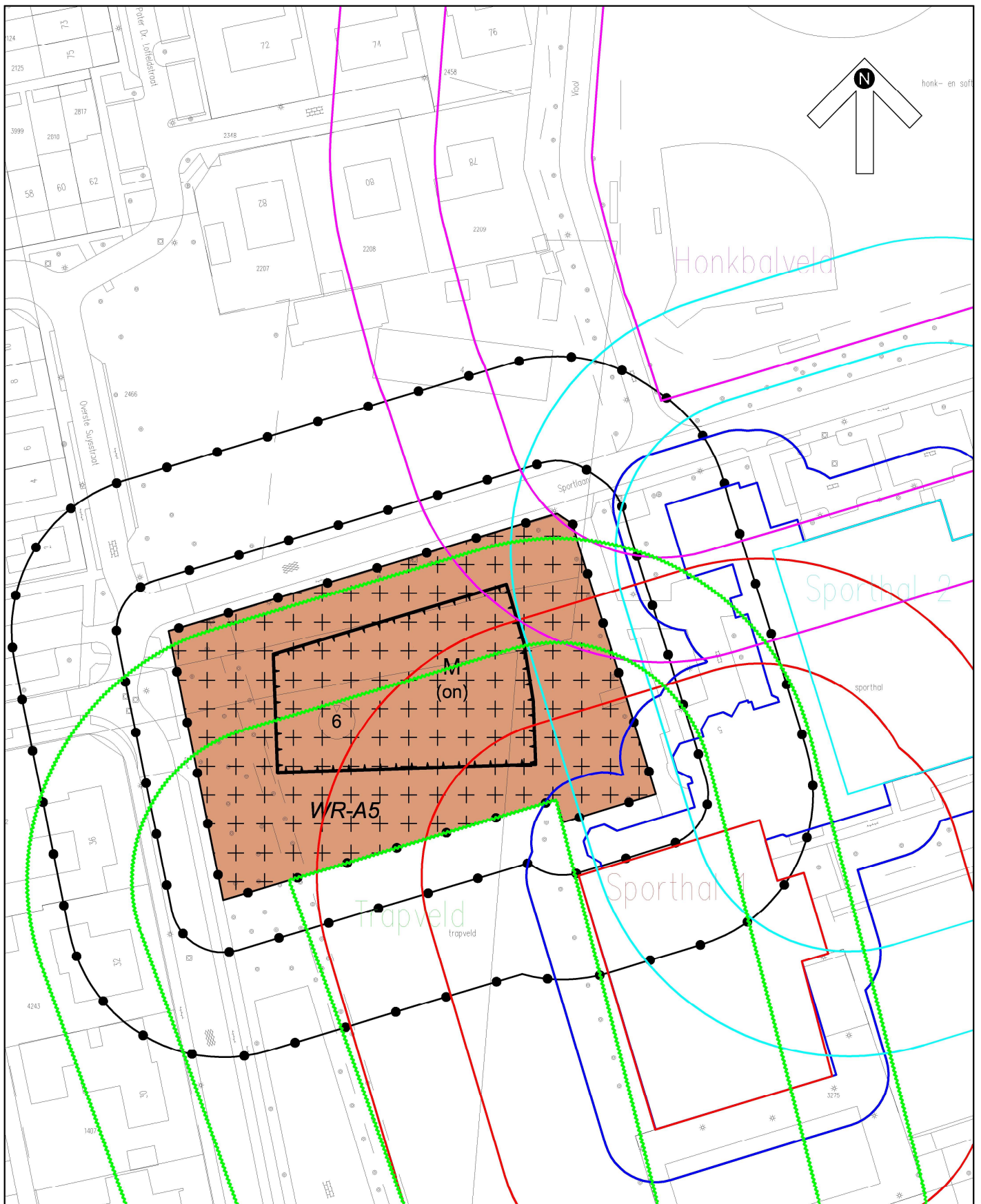
Binnen de richtafstand van het IKC liggen geen woningen. Dit betekent dat de school geen hinder veroorzaakt bij de omliggende woningen.

Het IKC ligt wel binnen de richtafstand (30 meter voor geluid) van sporthal 1, echter aan de zijde van het IKC zitten in sporthal 1 geen ramen. Vanwege het ontbreken van ramen is de geluidsuitstraling vanuit sporthal 1 naar het IKC minimaal. Het is daarom niet aannemelijk dat de geluidsnorm bij de school door de sporthal worden overschreden.

Het trapveld ten zuiden van het plangebied ligt binnen de richtafstand (30 meter voor geluid) van het nieuwe IKC. Hiermee ligt het IKC binnen de richtafstand van het trapveldje. Echter het trapveldje wordt gebruikt buiten schooltijden waardoor geluidshinder naar de school kan worden uitgesloten. Het trapveldje zal wel gelijktijdig met de openingstijden van de naschoolse opvang in gebruik zijn. Doordat er in de naschoolse opvang geen les wordt gegeven is er bij de naschoolse opvang is er geen sprake van een geluidsgevoelige functie. De geluidshinder afkomstig van het trapveldje is hierdoor ook niet relevant.

### ***Eindconclusie***

De realisatie van het IKC zorgt niet voor hinder naar de omliggende woningen toe. Tevens vormen de omliggende functies, zoals een sporthal en sportvelden, niet voor hinder op het IKC. De omliggende functies zorgen dan ook niet voor een belemmering bij de realisatie van het plan.



overzichtstekening **Ligging van de hindercontouren  
rondom het IKC**

formaat : A4  
 schaal : 1:1000  
 datum : 12-06-2012  
 projectnr. : 110792  
 tekeningnr. : 1

gemeente **GEMERT-BAKEL**

