

## **DUURZAAMHEIDSTOETS**

### **Groesvlaas 4 Milheeze**

Varkenshouderij J.A.T.C. Verhoeven

**Opdrachtgever:** J.A.T.C. Verhoeven  
Groesvlaas 4  
5763 PD Milheeze

**Handtekening:**

... ..

**Locatie** Groesvlaas 4  
5763 PD Milheeze

**Opgesteld door:** Exlan Consultants BV  
Poort van Veghel 4949  
5466 SB Veghel

Postbus 200  
5460 BC Veghel

**Contactpersoon:** Ing. J. Schellekens  
T: (0413) 382 140  
F: (0413) 382 102  
E: [jan.schellekens@exlan.nl](mailto:jan.schellekens@exlan.nl)

**Projectnummer:** 09.151

**Versie:** 01

**Datum en plaats:** Veghel, 12 mei 2011

## INHOUDSOPGAVE

|          |                                                                           |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>MOTIVATIE DUURZAAMHEID.....</b>                                        | <b>4</b>  |
| 1.1      | KADASTRALE GEGEVENS/ADRES VAN DE ACTIVITEIT .....                         | 4         |
| 1.2      | MOTIVATIE .....                                                           | 4         |
| <b>2</b> | <b>RANDWAARDEN VANUIT DE PROVINCIALE ZONERING.....</b>                    | <b>6</b>  |
| 2.1      | PLANOLOGISCH KADER STREEKPLAN .....                                       | 6         |
| 2.2      | VERORDENING RUIMTE .....                                                  | 6         |
| 2.2.1    | INTEGRALE ZONERING .....                                                  | 6         |
| 2.2.2    | AGRARISCH GEBIED .....                                                    | 8         |
| <b>3</b> | <b>OVERIGE RANDVOORWAARDEN .....</b>                                      | <b>9</b>  |
| 3.1      | GEURBELASTING / FIJNSTOFBELASTING .....                                   | 9         |
| 3.2      | VERZURINGGEVOELIGE GEBIEDEN .....                                         | 10        |
| 3.3      | ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR (EHS) .....                                    | 12        |
| 3.4      | CULTUURHISTORISCH, ARCHEOLOGISCH EN AARDKUNDIG WAARDEVOLLE GEBIEDEN ..... | 13        |
| 3.5      | WATER .....                                                               | 15        |
| 3.6      | OVERIGE.....                                                              | 15        |
| <b>4</b> | <b>CONCLUSIE.....</b>                                                     | <b>16</b> |

# 1 MOTIVATIE DUURZAAMHEID

## 1.1 Kadastrale gegevens/adres van de activiteit

Het bedrijf van de initiatiefnemer aan de Groesvlaas 4 is gelegen ten oosten van de kern Milheeze binnen het grondgebied van de gemeente Gemert-Bakel. Het plangebied omvat het perceel kadastraal bekend als gemeente Bakel Milheeze, Sectie S, nummer 725 / 726 / 727 gedeeltelijk / 598. Het plangebied heeft een oppervlakte van 1,5 hectare.

## 1.2 Motivatie

De initiatiefnemer Dhr. J.A.T.C. Verhoeven is voornemens zijn bedrijf aan de Groesvlaas 4 uit te breiden. Het plan is om het bestaande bedrijf uit te breiden met twee aan te kopen vleesvarkensstallen en een nieuw te realiseren zeugen / biggenstal. In totaal zal de inrichting na uitbreiding plaats bieden aan 2.854 vleesvarkens, 672 zeugen, 108 opfokzeugen, 2 beren en 2.624 gespeende biggen.

Om het bedrijf van Dhr. Verhoeven aan de welzijns- en milieueisen te kunnen laten voldoen is er meer stalruimte nodig. Op het eigen terrein is deze ruimte niet meer verantwoord aanwezig, zonder alle gebouwen vast aan elkaar te bouwen. Omwille van brandveiligheid, aanzicht van de gebouwen en klimaattechnische redenen, is het aan elkaar bouwen van stallen niet gewenst. Om het plan te kunnen realiseren is een vergroting van het bouwblok op de locatie Groesvlaas 4 nodig. Vergroting van het bouwvlak is alleen mogelijk wanneer sprake is van een duurzame locatie.

Exlan Consultants BV is gevraagd de locatie Groesvlaas 4 te toetsen op het aspect duurzaamheid. De stelling waaraan getoetst wordt is:

§ de locatie wordt aangemerkt als zijnde duurzaam voor de volgende uitbreiding:

Tabel 1: Vergunde situatie

| Rav code    | Diercategorie | Vergunde aantallen | Kg NH <sub>3</sub> per dier | Kg NH <sub>3</sub> totaal |
|-------------|---------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------|
| D 3.2.9.1   | Vleesvarkens  | 742                | 0,8                         | 593,6                     |
| D 3.2.1.1   | Vleesvarkens  | 838                | 3                           | 2514,0                    |
| D3.2.7.2.2  | Opfokzeugen   | 108                | 1,5                         | 162,0                     |
| D 1.3.9.1   | G / D Zeugen  | 32                 | 2,3                         | 73,6                      |
| D 2.100     | Beren         | 2                  | 5,5                         | 11,0                      |
| D 1.3.101   | G / D Zeugen  | 259                | 4,2                         | 1087,8                    |
| D 1.3.1     | G / D Zeugen  | 20                 | 2,4                         | 48,0                      |
| D 1.1.100.1 | Gesp. Biggen  | 1.307              | 0,6                         | 784,2                     |
| D 1.2.6     | Kraamzeugen   | 28                 | 4                           | 112,0                     |
| D 1.2.100   | Kraamzeugen   | 57                 | 8,3                         | 473,1                     |
|             |               |                    |                             | <b>5.859,3</b>            |

Tabel 2: gewenste situatie

| <i>Rav code</i> | <i>Diercategorie</i> | <i>Vergunde<br/>aantallen</i> | <i>Kg NH<sub>3</sub><br/>per dier</i> | <i>Kg NH<sub>3</sub><br/>totaal</i> |
|-----------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| D3.2.14.2       | Vleesvarkens         | 720                           | 0,18                                  | 129,6                               |
| D 3.2.1.1       | Vleesvarkens         | 838                           | 3                                     | 2514                                |
| D3.2.7.2.2      | Opfokzeugen          | 108                           | 1,5                                   | 162                                 |
| D 1.3.9.1       | G / D Zeugen         | 32                            | 2,3                                   | 73,6                                |
| D 1.3.100       | G / D Zeugen         | 259                           | 4,2                                   | 1087,8                              |
| D 2.100         | Beren                | 2                             | 5,5                                   | 11                                  |
| D 1.1.100.2     | Gesp. Biggen         | 704                           | 0,75                                  | 528                                 |
| D 1.2.100       | Kraamzeugen          | 57                            | 8,3                                   | 473,1                               |
| D 1.2.6         | Kraamzeugen          | 28                            | 4                                     | 112                                 |
| D1.2.14         | Kraamzeugen          | 40                            | 2,9                                   | 116                                 |
| D1.1.15         | Gesp. Biggen         | 1920                          | 0,11                                  | 211,2                               |
| D1.3.12         | G/D Zeugen           | 256                           | 0,63                                  | 161,28                              |
| D3.2.15         | Vleesvarkens         | 720                           | 0,53                                  | 381,6                               |
| D3.2.15         | Vleesvarkens         | 576                           | 0,53                                  | 305,28                              |
|                 |                      |                               |                                       | <b>6.266,5</b>                      |

Om tot een beoordeling voor een mogelijk duurzame locatie te komen, wordt getoetst aan de Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij. In de toets wordt rekening gehouden met de herziene provinciale beleidslijnen.

Er worden o.a. de volgende onderwerpen besproken: de groene- en agrarische hoofdstructuur, geurgevoelige objecten, fijnstofemissie, kwetsbare gebieden, cultuurhistorisch-, archeologisch- en aardkundig waardevolle gebieden en grondwater-beschermingsgebieden.

Vervolgens worden de resultaten van de onderzoeksgebieden getoetst aan de eisen beschreven in de beoordelingstabel duurzame locaties uit het reconstructieplan. Ten slotte wordt de toetsing geëvalueerd, wat uitmondt in een conclusie.

Bij het inventariseren van de onderzoekslocatie is gebruik gemaakt van de 'Atlas revitalisering landelijk gebied (RLG) 2005' en de website van de provincie Noord-Brabant.

## 2 Randwaarden vanuit de provincialezoning

### 2.1 Planologisch kader streekplan

In het (oude) streekplan werd voor het landelijk gebied een indeling gemaakt in de Groene en de Agrarische Hoofdstructuur (GHS en AHS). De GHS en AHS zijn beide onderverdeeld in twee hoofdzones, namelijk GHS-natuur, GHS-landbouw, AHS-landschap en AHS-landbouw. Deze indeling is nader onderverdeeld in subzones. De mogelijkheden voor duurzame (project)locaties verschillen per subzone. Deze zoning is met het inwerking treden van de Verordening Ruimte komen te vervallen.

### 2.2 Verordening ruimte

Met het inwerking treden van de Verordening Ruimte en de Structuurvisie is het provinciaal beleid enigszins gewijzigd. In dit hoofdstuk worden de belangrijkste onderdelen van het herziene provinciale beleid behandeld, welke niet tot de overige randvoorwaarden behoren.

#### 2.2.1 Integrale zoning

Met de integrale zoning wordt beoogd de intensieve veehouderij zodanig te herstructureren dat de milieubelasting op natuurgebieden afneemt en het aantal geurgehinderden in en rond kernen wordt teruggebracht. Daartoe worden ontwikkelingsmogelijkheden in extensiveringsgebieden uitgesloten, in verwevingsgebieden onder voorwaarden toegelaten en in de landbouwontwikkelingsgebieden gestimuleerd. De locatie is gelegen in een verwevingsgebied. Een verwevingsgebied is volgens de Reconstructiewet een "ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten."

Voor verwevingsgebieden is het volgende beleid geformuleerd in de Verordening Ruimte;

- a) nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
- b) hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie;
- c) binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
- d) bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare mogen uitbreiden op een duurzame locatie;
- e) ingeval van uitbreiding op grond van dat ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
- f) de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassa-vergisting ten behoeve van een agrarisch bedrijf is toegestaan.

Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van een duurzame locatie, als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:

- a) aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
- b) zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- c) de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.



• Figuur 1 Integrale zonering

De gewenste ontwikkeling heeft betrekking op een bouwblokvergroting tot 1,5 ha op een bestaande locatie. Het nieuwe bouwwerk bestaat uit 1 bouwlaag. In het beplantingsplan is uitgewerkt dat minimaal 10% van het bouwvlak ingezet wordt ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing. Aansluitend aan het bouwblok zal ook 10 % worden ingevuld met erfbeplanting, zoals beschreven in het bestemmingsplan buitengebied 2010.



• Figuur 2 Inrichtingsplan

### 2.2.2 Agrarisch gebied

Het landelijke gebied is verdeeld in onder andere de 'Agrarische gebieden', de 'Groenblauwe mantel'. Een agrarisch gebied is een gebied waar ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor agrarische bedrijven. De groenblauwe mantel omvat gebieden die grenzen aan de ecologische hoofdstructuur, het zoekgebied ecologische verbindingszone of het zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen, en deze verbinden, zijnde gebieden met overwegend grondgebonden agrarisch gebruik en belangrijke nevenfuncties voor natuur en water.

De locatie is gelegen in het 'agrarisch gebied'. Agrarische gebieden zijn gebieden waar ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor agrarische bedrijven. De regels bevatten geen bepalingen voor 'niet grondgebonden bedrijven' (intensieve veehouderijen).

Bij het te voeren ruimtelijk beleid in agrarische gebieden wordt onderscheid gemaakt tussen:

- a) een gebied waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd en;
- b) een gebied waar de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd, mede met inachtneming van de integrale zonering en regels voor glastuinbouw.

Omdat de inrichting wordt aangemerkt als een intensieve veehouderij zijn de regels vanuit de aanduiding 'agrarisch gebied/groenblauwe mantel' niet van toepassing.

### 3 OVERIGE RANDVOORWAARDEN

Naast de specifieke randvoorwaarde per (sub)zone, welke in hoofdstuk 1 en 2 zijn besproken, kunnen er tevens andere overige randvoorwaarden aanwezig zijn. Hierbij kan gedacht worden aan randvoorwaarden van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard. Deze worden hieronder verder beschreven.

#### 3.1 Geurbelasting / Fijnstofbelasting

De locatie is niet gelegen in een zone van 250 meter rondom de kern (kernrandzone). Onder kernrandzone wordt begrepen het overgangsgebied, gelegen langs het bestaand stedelijk gebied en zones binnen agrarisch gebied met relatief veel bebouwing op een korte afstand (bebouwingslint/bebouwingscluster) van elkaar en met een ondergeschikte of afnemende agrarische functie.

Voor de inrichting is met behulp van V-stacks een geurberekening uitgevoerd. De geurbelasting op de geurgevoelige objecten blijft binnen de gesteld normen.

| Volgnummer | GGLID         | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|---------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 8          | Kattevlaas 2  | 184 160     | 391 453     | 14,0     | 12,2          |
| 9          | Kattevlaas 1a | 183 798     | 391 389     | 14,0     | 3,9           |
| 10         | Peeldijk 5    | 184 658     | 390 980     | 14,0     | 3,6           |
| 11         | Groesvlaas 7  | 183 813     | 391 325     | 14,0     | 3,9           |
| 12         | Binnenveld 11 | 182 794     | 390 703     | 3,0      | 0,6           |

- Figuur 3 Geurbelasting

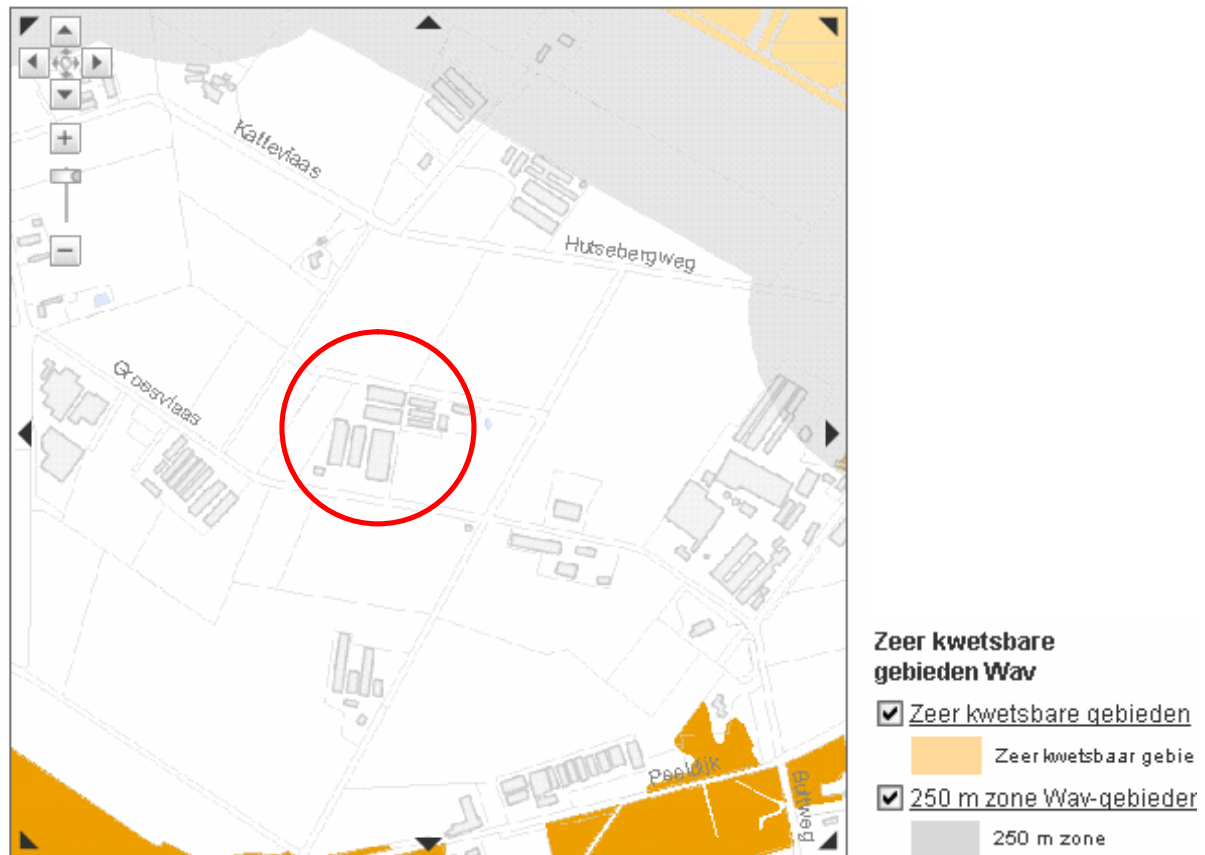
Ook is voor de inrichting met behulp van ISL3a een fijnstofberekening uitgevoerd. De fijnstofbelasting op de gevoelige objecten in de nabije omgeving blijft binnen de gesteld normen.

| Te beschermen object | RD X Coord. | RD Y Coord. | Concentratie   | Overschrijding |
|----------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|
| Naam:                | [m]         | [m]         | [microgram/m3] | [dagen]        |
| Groesvlaas 5         | 183.986     | 391.223     | 27,70          | 23.0           |
| Groesvlaas 1         | 184.496     | 391.089     | 27,79          | 23.1           |
| Kattevlaas 2         | 184.160     | 391.453     | 27,88          | 23.4           |
| Groesvlaas 2         | 184.335     | 391.261     | 28,41          | 24.4           |

- Figuur 4 Fijnstofbelasting

### 3.2 Verzuringgevoelige gebieden

De locatie bevindt zich niet in de zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wav. Veehouderijen gelegen buiten kwetsbare gebieden of een zone van 250-meter eromheen, kunnen op grond van de Wav zonder beperkingen een oprichtings- of veranderingsvergunning krijgen. Ook mogen deze veehouderijen, wat betreft de ammoniakemissie uit dierenverblijven uitbreiden. Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn.



• Figuur 5 WAV gebied

Voor het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied geldt een ander beschermingsregime. De locatie ligt op ruime afstand (ca 2,2 km) van een Natura-2000 gebied. Dit gebied behoort ook tot de beschermde natuurmonumenten.

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebieden. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 uitbreiding toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' gewerkt aan het rapport 'Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000'. Dit rapport vormt de basis voor de handreiking 'beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden'. Deze handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Om tot een afgewogen oordeel te kunnen komen zijn beheersplannen noodzakelijk. Deze zijn momenteel in ontwikkeling. De Provincie Brabant werkt met de Provinciale Verordening Stikstof en Natura 2000. Deze verordening vormt het toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebied. De verordening rust op drie pijlers te weten:

- (extra) technische eisen aan nieuwe stallen m.b.t. emissiearme technieken;
- Opheffen van piekbelastingen;
- Salderingsbank.

De Provinciale verordening stikstof haakt aan bij de Crisis en Herstelwet (CHW) waarin een wijziging van de Natuurbeschermingswet is opgenomen. Deze wijziging houdt in dat effecten van

stikstofdepositie buiten beschouwing worden gelaten als deze niet toenemen in vergelijking met de depositie op 7 december 2004. De Verordening stikstof en Natura-2000 Noord-Brabant is 15 juli 2010 in werking getreden.

Er zal een melding in het kader van de Verordening stikstof ingediend worden bij de provincie. Naar verwachting zal de toename in  $\text{NH}_3$  vanaf het gecorrigeerde plafond worden gesaldeerd middels de depositiebank waardoor de vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet komt te vervallen.



• Figuur 6 Natura 2000 gebied

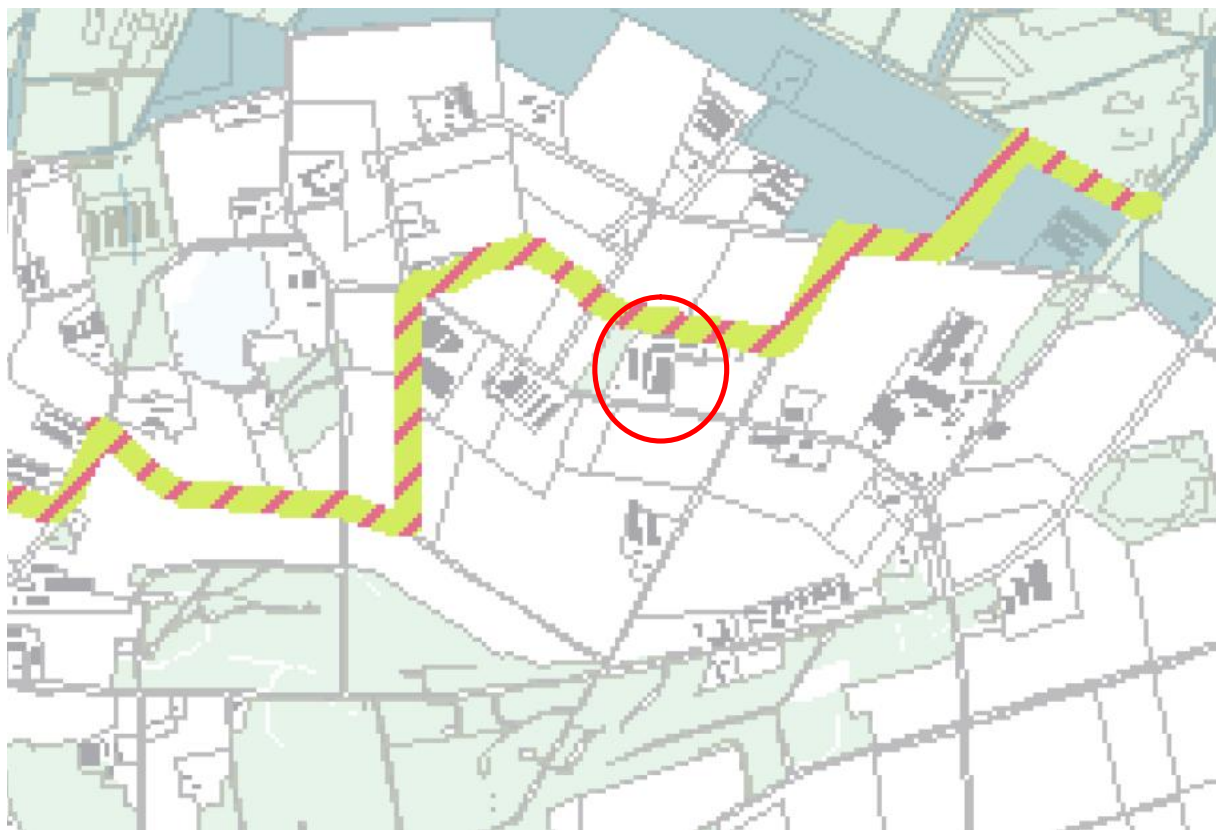
### 3.3 Ecologische hoofdstructuur (EHS)

De provincie heeft in haar Verordening Ruimte de Ecologische hoofdstructuur (EHS) vastgesteld. De Ecologische hoofdstructuur is een samenhangend netwerk van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Naast de Ecologische hoofdstructuur zijn zoekgebieden ecologische verbindingszone en attentiegebieden EHS vastgesteld.

De in de aangewezen gebieden aanwezige ecologische waarden en kenmerken dienen beschermd, behouden en hersteld te worden. Overige waarden en kenmerken worden hierbij gerespecteerd.

In de omgeving van het plangebied is de Snelle Loop aangewezen als een zoekgebied ecologische verbindingszone. Het zoekgebied ecologische verbindingszone bestaat uit de loop en de strook ten noorden van deze loop. De dichtstbijzijnde aan te kopen stal is op 11 meter van de loop gelegen. Om deze traditioneel uitgevoerde stal emissie arm uit te voeren is het noodzakelijk deze stal middels een luchtkanaal aan te sluiten op een luchtwasser. Aangezien de stal uitgevoerd is met draagmuren tussen de afdelingen is het praktisch onuitvoerbaar om het luchtkanaal *in* deze stal uit te voeren. Ook zal het luchtkanaal aan de noordzijde moeten worden gesitueerd, aangezien de afzuig punten aan de noordzijde zijn gelegen en de centrale gang van de stal aan de zuidzijde. Een luchtkanaal buiten aan de noordzijde van de stal is daarom noodzakelijk. Wel zullen er, om dit luchtkanaal te realiseren, enkele bomen van de erfbeplanting moeten worden verwijderd.

Langs de inrichting aan de Groesvlaas 4 is een strook bebossing gelegen wat is opgenomen in de Ecologische hoofdstructuur. Deze strook ligt aan de west zijde van de inrichting. De nieuwe varkensstal wordt aan de oostzijde van de inrichting wordt gebouwd. De ontwikkeling heeft geen invloed op het functioneren van de ecologische hoofdstructuur.



• Figuur 7 Ecologische verbindingszone

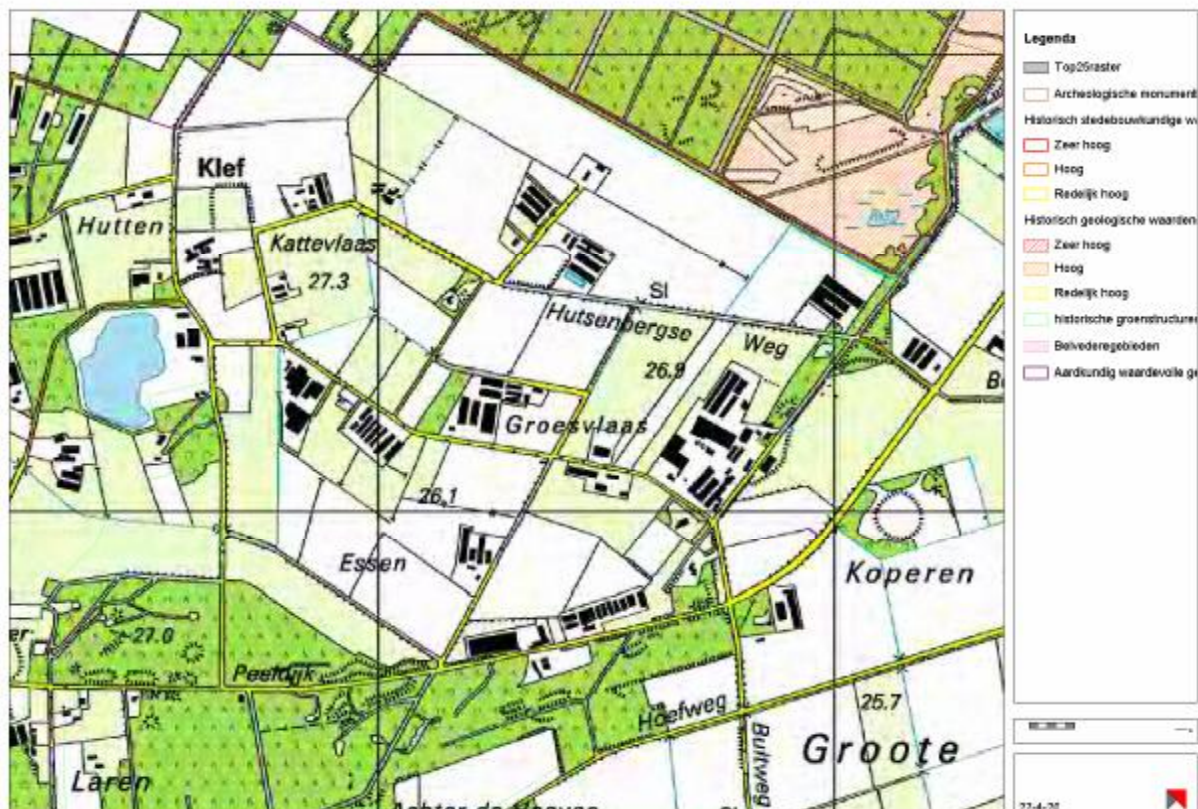
### 3.4 Cultuurhistorisch, archeologisch en aardkundig waardevolle gebieden

De Cultuurhistorische Waardenkaart (provincie Noord-Brabant 2010) geeft inzicht in de actuele en potentiële cultuurhistorische en archeologische waarden in Brabant. Deze hangen onder andere samen met de wijze van ontginning. Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Deze waarden verschillen echter van archeologische waarden. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het (cultuurhistorische) verleden van het gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied met (bijzondere) cultuurhistorische waarden.

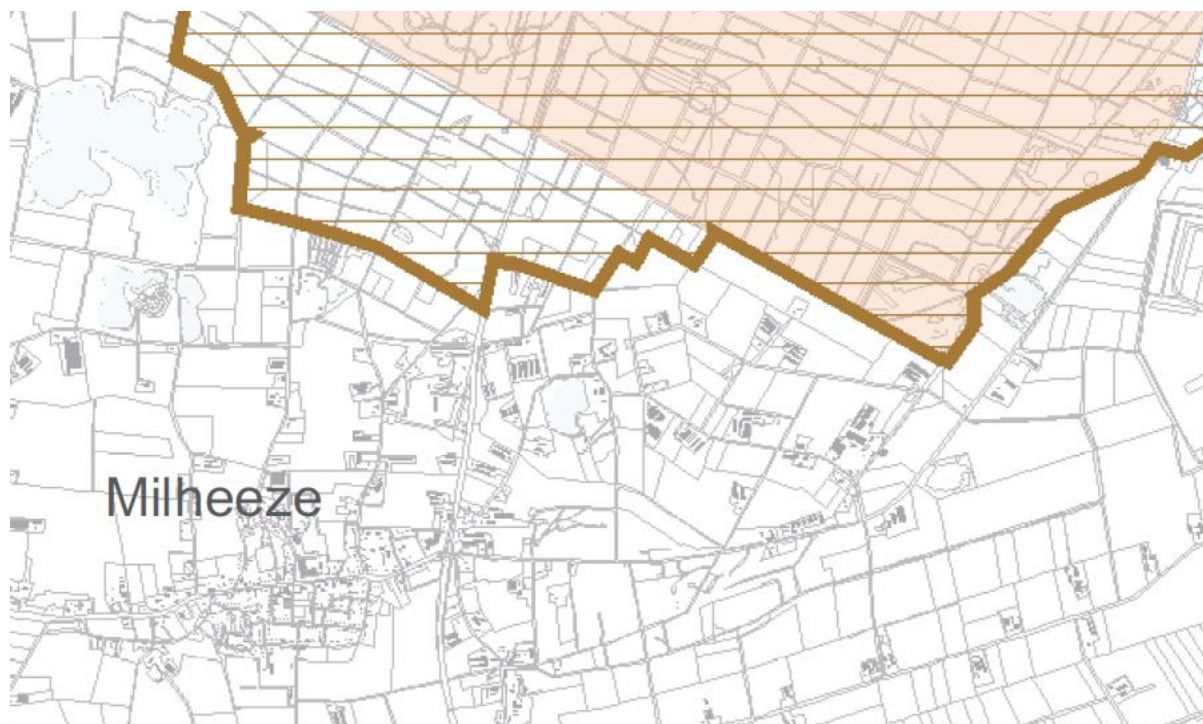
Voor de archeologische aspecten is een aparte studie uitgevoerd naar de archeologische landschappen van Noord-Brabant. Een archeologisch landschap is gedefinieerd als een in oorsprong samenhangend oud bewonersareaal waar archeologische kampementen, nederzettingen, heiligdommen en grafvelden verborgen liggen. Dit heeft geleid tot de afbakening van zestien archeologische landschappen die van belang zijn voor Brabant. De provincie wil deze onvervangbare waarden beschermen.

De planlocatie is gelegen in 'Landschap 35. Dekzandeiland Asten-Deurne'. Dit landschap heeft een relatief lage dichtheid aan archeologische vindplaatsen. De indicatieve archeologische verwachtingswaarde van de planlocatie is laag. In deze gebieden bestaat er een lage kans op het aantreffen van archeologische waarden. Er is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

De locatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.



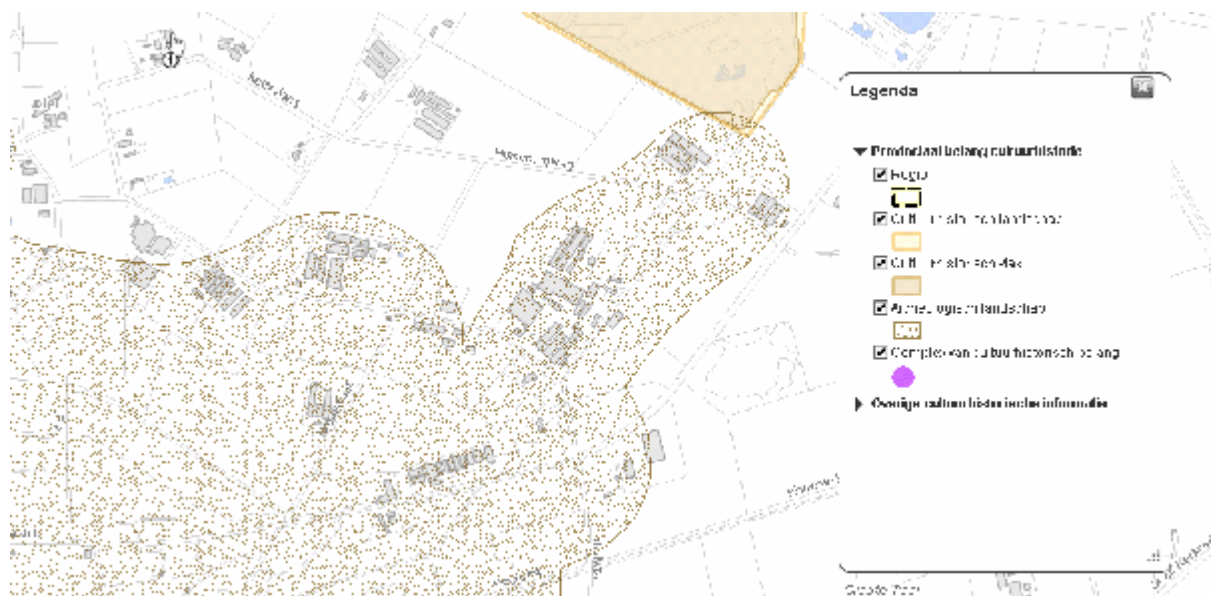
• Figuur 8 Cultuurhistorische, archeologische, aardkundige waarden



• Figuur 9 Cultuurhistorische, aardkundige waarden

#### Cultuurhistorie

-  Nationaal landschap Het Groene Woud
-  Nationaal landschap De Hollandse Waterlinie
-  Complex van cultuurhistorisch belang
-  Aardkundig waardevol gebied
-  Cultuurhistorisch vlak



• Figuur 10 Cultuurhistorische waarden



• Figuur 11 Archeologische waarden

### 3.5 Water

De locatie bevindt zich niet in de 25-jaars(beschermings)zone of in het gebied tussen 25- en 100 jaars-zone-grens van de (zeer) kwetsbare grondwaterwinningen. Ook is de locatie niet gelegen in een waterwingebied of boringsvrije zone.

Het gebied heeft geen functie/bescherming in het kader van regionale waterberging of ruimte voor de rivier.

De planlocatie is niet aangewezen als potentieel natte natuur.

### 3.6 Overige

Er is geen sprake van directe hinder op ander (agrarische) bedrijven. Verder zijn er, voor zover bekend, geen ontwikkeling voor andere functies gepland of vastgesteld.

## 4 CONCLUSIE

De locatie Groesvlaas 4 te Milheeze moet voldoen aan hieronder vermelde voorwaarden, ook om de locatie als duurzaam aan te kunnen merken:

| <i>Voorwaarden</i>                                                | <i>Conclusie</i>                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieuwvestiging                                                    | De locatie betreft geen nieuwvestiging van een intensieve veehouderij.                                                                                                                                         |
| Twee bouwlagen                                                    | De bouwwerken bestaan uit 1 bouwlaag.                                                                                                                                                                          |
| Bouwblok maximaal 1,5 ha (mits duurzaam)                          | Het bouwblok is gelegen in een verwevingsgebied en bedraagt maximaal 1,5 ha.                                                                                                                                   |
| 10 % bouwblok aanwenden voor een goede landschappelijke inpassing | Er wordt 10% aangewend binnen het bouwblok voor een goede landschappelijke inpassing en 10 % aansluitend aan het bouwblok.                                                                                     |
| Voorziening voor opwekken duurzame energie                        | N.v.t.                                                                                                                                                                                                         |
| ruimtelijk-economische belangen                                   | De uitbreiding is noodzakelijk i.v.m. de aankomende welzijns- en milieueisen.                                                                                                                                  |
| zuinig ruimtegebruik                                              | De ruimtes tussen de stallen in zijn omwille van brandveiligheid minimaal 5 meter. Verder is het bouwblok optimaal benut.                                                                                      |
| Geur / stof gevoelige objecten                                    | Niet in een kernrandzone gelegen. Geur- en fijnstof berekening uitgevoerd voor aangevraagde situatie, geen overbelasting op gevoelige objecten                                                                 |
| Verzuringgevoelige gebieden                                       | De locatie ligt niet in de 250 meter zone van een kwetsbaar gebied. De uitbreiding heeft betrekking op een toename in ammoniak emissie, t.b.v. de saldering zal een verzoek gedaan worden op de depositiebank. |
| Zoekgebied ecologische verbindingzone                             | Ten noorden van de locatie bevindt zich op een zoekgebied ecologische verbindingzone. De zone en het functioneren daarvan wordt niet aangetast.                                                                |
| Cultuurhistorische waarden                                        | De historische geografische waarde op de locatie is laag.                                                                                                                                                      |
| Openheid                                                          | N.v.t.                                                                                                                                                                                                         |
| Archeologische waarden                                            | De indicatieve archeologische waarde van het gebied is laag.                                                                                                                                                   |
| Aardkundige waarden                                               | De locatie is niet gelegen in een gebied met aardkundige waarden                                                                                                                                               |
| Grondwaterbeschermingsgebieden                                    | De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.                                                                                                                                                |

---

|                                        |                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Regionale waterberging                 | N.v.t.                                                                 |
| Ruimte voor de rivier                  | N.v.t.                                                                 |
| Potentieel natte gebieden              | N.v.t.                                                                 |
| Varkensvrije zone's                    | N.v.t.                                                                 |
| Beperken van directe hinder            | Er is geen sprake van directe hinder op andere (agrarische) bedrijven. |
| Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen | N.v.t.                                                                 |

---

***Na beoordeling van deze punten kan worden geconcludeerd dat de inrichting als duurzaam kan worden aangemerkt, mits het geheel voldoende landschappelijk wordt ingepast. De overige randvoorwaarden leveren geen beperkende factoren op in de ontwikkeling van het bedrijf.***

***Toetsing:***

***De 1<sup>e</sup> stelling:            de locatie is duurzaam voor een uitbreiding zoals weergegeven paragraaf 1.2, kan worden gehandhaafd.***

Veghel, 12 mei 2011, Exlan Consultants BV