

Katoenstraat 7  
7572 CW Oldenzaal

Retouradres: Katoenstraat 7, 7572 CW OLDENZAAL

Bureau Verkuylen bv  
De heer E. van der Velden  
Veemarktkade 8  
5222 AE 's HERTOGENBOSCH

telefoon 0541-539333  
telefax 0541-531860  
e-mail [r.munsterhuis@munsterhuisgeluidsadvies.nl](mailto:r.munsterhuis@munsterhuisgeluidsadvies.nl)  
internet [www.munsterhuisgeluidsadvies.nl](http://www.munsterhuisgeluidsadvies.nl)

datum 7 maart 2006      ons kenmerk B02.06.0053.RM      Projectnummer 06.0053

onderwerp Advies milieuplanologische beoordeling geluidssituatie Sportcomplex  
Fitland te Gemert

Behandeld door J. Westerdiep / R. Munsterhuis

Geachte heer Van der Velden,

Op verzoek van Bureau Verkuylen bv is een milieuplanologische beoordeling van de geluidssituatie rond de uitbreiding van het Sportcomplex Fitland te Gemert uitgevoerd.

#### **Milieuplanologische beoordeling geluidssituatie uitbreiding sportcomplex Fitland**

Het sportcomplex Fitland is een bestaande bedrijf dat de activiteiten wil uitbreiden. De uitbreiding betreft in hoofdzaak het realiseren van een tennishal, extra ruimte voor fitness en een vergroting van de bedrijfswoning.

Om te kunnen bepalen of de uitbreiding past binnen de eisen van een goede ruimtelijke ordening is ook gekeken naar de akoestische situatie. Bij deze beoordeling is zowel gekeken naar de geluidskwaliteit bij de bestaande woningen als ook naar de situatie bij het nieuw te realiseren appartementencomplex. Om een beeld te krijgen van de geluidsbelasting is gekeken naar de indicatieve gegevens uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Daarna is de specifieke situatie beoordeeld.

#### *Indicatieve algemene beoordeling*

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (versie 2001), geeft voor veel bedrijfstypen een indicatief aan te houden afstand. Deze afstand is gebaseerd op de geluidsbelasting door een gemiddeld modern bedrijf ten opzichte van de milieukwaliteit in een rustig woongebied. Voor een sporthal geldt een indicatief aan te houden afstand van 50 meter. Deze afstand is nodig vanwege de mogelijke geluidsbelasting. Voor de overige milieuaspecten is geen afstand genoemd. Van deze indicatieve afstand kan op basis van specifieke informatie afgeweken worden.

*Akoestische beoordeling uitbreiding Fitland*

De geluidsbelasting door een sporthal/ sportcomplex wordt in hoofdzaak veroorzaakt door de verkeersaantrekkende werking, het gebruik van de hoofdingang en de horecavoorziening. De overige activiteiten hebben nauwelijks een geluidsuitstraling.

Het plan voorziet niet in een uitbreiding of verplaatsing van de hoofdingang of horecavoorziening. Wel heeft de uitbreiding enige invloed op de verkeersaantrekkende werking. De parkeervoorziening is gelegen nabij de hoofdingang en wordt zelf niet uitgebreid. De invloed op de geluidskwaliteit is daardoor beperkt.

Het is aannemelijk dat het aanhouden van een afstand van 50 meter niet nodig is. Op basis van de specifieke situatie kan worden gesteld dat een uitbreiding van het bestaande sportcomplex met een tennishal, fitnessruimte en een uitbreidingsmogelijkheid van de bedrijfswoning nauwelijks invloed heeft op de geluidskwaliteit in de omgeving. Voor een goede ruimtelijke ordening zal een afstand kunnen worden gehanteerd van maximaal 30 meter. Wanneer een afstand van 30 meter wordt van uitbreiding tot de meest nabijgelegen woning, dan is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Er zijn dan naar verwachting geen bovennormale maatregelen nodig in het kader van de vergunningverlening Wet milieubeheer.

De afstand van de uitbreiding tot aan de meest nabij gelegen bestaande woning is feitelijk circa 40 meter. Het nieuw te bouwen appartementencomplex is gelegen op ruim 30 meter van de uitbreiding van Sportcomplex Fitland. Aannemelijk is dat de uitbreiding van het sportcomplex leidt tot een acceptabele geluidskwaliteit bij de bestaande woningen en het nieuwe appartementencomplex. In het kader van de milieuvergunning Wet milieubeheer zal nader gekeken moeten worden of geluidsmaatregelen getroffen moeten worden om te kunnen voldoen aan de in deze vergunning gestelde geluidskwaliteit.

Geconcludeerd is dat er vanuit geluidskwaliteit geen belemmeringen zijn om de uitbreiding van het Sportcomplex Fitland planologisch vast te leggen. Een nader akoestisch onderzoek in het kader van de planologische beoordeling lijkt niet nodig. Op basis van indicatieve gegevens blijkt de goede ruimtelijke ordening goed te onderbouwen.

Wij verwachten u hiermee van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Ing. R.P.M. Munsterhuis  
Munsterhuis Geluidsadvies B.V.