

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Gemert-Bakel
 Plannaam: Doonheide
 Deellocatie: -
 Variant: -
 Versie: 2.1

Modelversie: 2019
 Auteur: -
 Datum aanmaken: 10-9-2021
 Laatst bewerkt: 7-2-2022
 Status: Vastgesteld

BIJLAGE 19 OVERZICHT MACRO AFTOPPING

"Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:

Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)".

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-7-2021	
Totale Kosten	€	14.879.588
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	515.608
Te verhalen kosten	€	14.363.981

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-7-2021	
Totale opbrengsten		27.318.254
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties		515.608
Totale opbrengsten uit gronduitgifte		26.802.647
Maximaal te verhalen	€	14.363.981

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	107.211
--	----------------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 133,98
--	-----------------