

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemert-Bakel	Modelversie:	2019
Plannaam:	Doonheide	Auteur:	
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	10-9-2021
Variant:	-	Laatst bewerkt:	4-11-2021
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 23 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

De exploitatiebijdrage per eigendom wordt berekend op basis van het aandeel in de totale opbrengsten uit gronduitgifte in de tijd. Op deze 'bruto' exploitatiebijdrage wordt de inbrengwaarde in mindering gebracht, daar waar dit betrekking heeft op toekomstig uitgeefbaar gebied. Indien door de initiatiefnemer zelf voor eigen rekening investeringen worden verricht waarvan de kosten in het exploitatieplan zijn opgenomen, worden die eveneens op de bruto exploitatiebijdrage in mindering gebracht. De resultante is de netto exploitatiebijdrage per eigendom die moet worden voldaan bij de omgevingsvergunning bij het bouwen.

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	9	134,70	€ 1.279
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,04%	€ 33.001	€ 14
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.265

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	134,70	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 181.005	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	99.147	134,70	€ 13.354.720
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	58,59%	€ 7.032.600	€ 4.120.507
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 9.234.213

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	7.484	134,70	€ 1.008.117
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	41,43%	€ 549.175	€ 227.520
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 780.597

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDAGEN uitgesplitst naar uitgiftecategorieën

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1.1	5 m²	9	€ 1.279	€ 14	€ 1.265
Sociale koopwoningen	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Sociale huurwoningen (gestapeld)	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Lage middeldure koop	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Hoge middeldure koop	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (gro)	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zor	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Dure koop	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m²	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m²	5 m²	9	€ 1.279	€ 14	€ 1.265
Uitgeefbare achterpaden	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Uitgeefbare groen	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Uitgeefbare achterpaden, parkeren en groen (ver	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 1.2	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 2.1	64.187 m²	99.147	€ 13.354.720	€ 4.120.507	€ 9.234.213
Sociale koopwoningen	2.721 m²	3.780	€ 509.153	€ 174.676	€ 334.478
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	1.204 m²	1.503	€ 202.505	€ 77.291	€ 125.214
Sociale huurwoningen (gestapeld)	2.085 m²	2.986	€ 402.187	€ 133.847	€ 268.340
Lage middeldure koop	8.454 m²	11.387	€ 1.533.800	€ 542.707	€ 991.092
Hoge middeldure koop	4.413 m²	7.476	€ 1.006.953	€ 283.294	€ 723.659
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (gro)	4.747 m²	6.158	€ 829.415	€ 304.735	€ 524.680
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zor	1.417 m²	3.576	€ 481.695	€ 90.965	€ 390.730
Dure koop	19.264 m²	33.463	€ 4.507.326	€ 1.236.659	€ 3.270.667
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m²	2.258 m²	4.276	€ 575.954	€ 144.953	€ 431.001
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m²	11.188 m²	20.855	€ 2.809.133	€ 718.218	€ 2.090.916
Uitgeefbare achterpaden	280 m²	86	€ 11.629	€ 17.975	€ -6.346
Uitgeefbare groen	859 m²	291	€ 39.218	€ 55.144	€ -15.926
Uitgeefbare achterpaden, parkeren en groen (ver	5.297 m²	3.309	€ 445.752	€ 340.043	€ 105.709
Eigendom 2.2	4.133 m²	7.484	€ 1.008.117	€ 227.520	€ 780.597
Sociale koopwoningen	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Sociale huurwoningen (gestapeld)	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Lage middeldure koop	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Hoge middeldure koop	267 m²	462	€ 62.209	€ 14.698	€ 47.511
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (gro)	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zor	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Dure koop	883 m²	1.574	€ 211.967	€ 48.609	€ 163.358
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m²	829 m²	1.564	€ 210.710	€ 45.636	€ 165.074
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m²	1.988 m²	3.829	€ 515.768	€ 109.439	€ 406.329
Uitgeefbare achterpaden	55 m²	18	€ 2.369	€ 3.028	€ -659
Uitgeefbare groen	111 m²	38	€ 5.094	€ 6.111	€ -1.016
Uitgeefbare achterpaden, parkeren en groen (ver	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
TOTAAL	68.325 m²	106.641	€ 14.364.116	€ 4.348.041	€ 10.016.075
Sociale koopwoningen	2.721 m²	3.780	€ 509.153	€ 174.676	€ 334.478
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	1.204 m²	1.503	€ 202.505	€ 77.291	€ 125.214
Sociale huurwoningen (gestapeld)	2.085 m²	2.986	€ 402.187	€ 133.847	€ 268.340
Lage middeldure koop	8.454 m²	11.387	€ 1.533.800	€ 542.707	€ 991.092
Hoge middeldure koop	4.680 m²	7.938	€ 1.069.162	€ 297.992	€ 771.170
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (gro)	4.747 m²	6.158	€ 829.415	€ 304.735	€ 524.680
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zor	1.417 m²	3.576	€ 481.695	€ 90.965	€ 390.730
Dure koop	20.147 m²	35.037	€ 4.719.293	€ 1.285.268	€ 3.434.025
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m²	3.087 m²	5.840	€ 786.664	€ 190.589	€ 596.075
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m²	13.181 m²	24.694	€ 3.326.181	€ 827.670	€ 2.498.510
Uitgeefbare achterpaden	335 m²	104	€ 13.998	€ 21.002	€ -7.005
Uitgeefbare groen	970 m²	329	€ 44.312	€ 61.254	€ -16.942
Uitgeefbare achterpaden, parkeren en groen (ver	5.297 m²	3.309	€ 445.752	€ 340.043	€ 105.709