

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemert-Bakel	Modelversie	2019
Plannaam:	Doorheide	Auteur(s):	
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	10-9-2021
Variant:	-	Laatst bewerkt:	4-11-2021
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 20 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

UITGIFTECATEGORIEËN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	68.325 m²			68.325 m²
Sociale koopwoningen	2.721 m²	267,50	1,07	2.721
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	1.204 m²	245,00	0,98	1.204
Sociale huurwoningen (gestapeld)	2.085 m²	275,61	1,10	2.085
Lage middeldure koop	8.454 m²	260,00	1,04	8.454
Hoge middeldure koop	4.680 m²	330,00	1,32	4.680
Geliberalseerde woningen voor middenhuur (grondgebonden)	4.747 m²	250,00	1,00	4.747
Geliberalseerde woningen voor middenhuur / zorg	1.417 m²	481,47	1,93	1.417
Dure koop	20.147 m²	340,00	1,36	20.147
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m²	3.087 m²	360,00	1,44	3.087
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m²	13.181 m²	367,46	1,47	13.181
Uitgeefbare achterpaden	335 m²	61,00	0,24	335
Uitgeefbare groen	970 m²	65,00	0,26	970
Uitgeefbare achterpaden, parkeren en groen (verharding)	5.297 m²	119,72	0,48	5.297

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden totaal	Gew. eenheden gefaseerd
	68.325 m²		82.926	82.926
Sociale koopwoningen	2.721 m²	1,070	2.911	2.911
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	1.204 m²	0,980	1.180	1.180
Sociale huurwoningen (gestapeld)	2.085 m²	1,102	2.299	2.299
Lage middeldure koop	8.454 m²	1,040	8.792	8.792
Hoge middeldure koop	4.680 m²	1,320	6.178	6.178
Geliberalseerde woningen voor middenhuur (grondgebonden)	4.747 m²	1,000	4.747	4.747
Geliberalseerde woningen voor middenhuur / zorg	1.417 m²	1,926	2.729	2.729
Dure koop	20.147 m²	1,360	27.400	27.400
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m²	3.087 m²	1,440	4.445	4.445
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m²	13.181 m²	1,470	19.374	19.374
Uitgeefbare achterpaden	335 m²	0,244	82	82
Uitgeefbare groen	970 m²	0,260	252	252
Uitgeefbare achterpaden, parkeren en groen (verharding)	5.297 m²	0,479	2.537	2.537

PROGNOSE									
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
II									
-	6.761	14.555	3.987	5.550	16.904	13.740	6.828	-	-
-	-	-	1.271	-	130	968	352	-	-
-	-	-	-	-	-	1.204	-	-	-
-	-	1.160	-	-	-	925	-	-	-
-	519	2.378	1.470	-	1.329	2.345	413	-	-
-	704	1.765	-	267	684	393	867	-	-
-	-	2.398	-	-	780	900	669	-	-
-	-	-	-	1.417	-	-	-	-	-
-	1.940	669	-	883	9.428	4.794	2.433	-	-
-	-	1.941	-	829	317	-	-	-	-
-	3.509	1.632	-	1.988	4.012	-	2.040	-	-
-	89	-	-	55	137	-	54	-	-
-	-	300	218	111	-	341	-	-	-
-	-	2.312	1.028	-	87	1.870	-	-	-

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
II									
-	9.287	15.769	3.438	8.440	22.455	14.597	8.940	-	-
-	-	-	1.360	-	139	1.036	377	-	-
-	-	-	-	-	-	1.180	-	-	-
-	-	1.279	-	-	-	1.020	-	-	-
-	540	2.473	1.529	-	1.382	2.439	430	-	-
-	929	2.330	-	352	903	519	1.144	-	-
-	-	2.398	-	-	780	900	669	-	-
-	-	-	-	2.729	-	-	-	-	-
-	2.638	910	-	1.201	12.822	6.520	3.309	-	-
-	-	2.795	-	1.194	456	-	-	-	-
-	5.158	2.399	-	2.922	5.897	-	2.998	-	-
-	22	-	-	13	33	-	13	-	-
-	-	78	57	29	-	89	-	-	-
-	-	1.107	492	-	42	896	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemert-Bakel	Modelversie	2019
Plannaam:	Doonheide	Auteur(s):	
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	10-9-2021
Variant:	-	Laatst bewerkt:	4-11-2021
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

GEWOGEN EENHEDEN REËEL		Gew. eenheden Reëel
		120.541
Sociale koopwoningen		4.328
Sociale huurwoningen (grondgebonden)		1.788
Sociale huurwoningen (gestapeld)		3.332
Lage middeldure koop		12.773
Hoge middeldure koop		8.840
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (grondgebonden)		6.909
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg		4.015
Dure koop		40.480
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m2		6.343
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m2		27.568
Uitgeefbare achterpaden		117
Uitgeefbare groen		368
Uitgeefbare achterpaden, parkeren en groen (verharding)		3.680

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE		Gew. eenheden NCW
		106.641
Sociale koopwoningen		3.780
Sociale huurwoningen (grondgebonden)		1.503
Sociale huurwoningen (gestapeld)		2.986
Lage middeldure koop		11.387
Hoge middeldure koop		7.938
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (grondgebonden)		6.158
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg		3.576
Dure koop		35.037
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m2		5.840
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m2		24.694
Uitgeefbare achterpaden		104
Uitgeefbare groen		329
Uitgeefbare achterpaden, parkeren en groen (verharding)		3.309

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
II									
-	11.703	22.034	4.983	12.417	33.529	22.123	13.753	-	-
-	-	-	1.971	-	208	1.570	579	-	-
-	-	-	-	-	-	1.788	-	-	-
-	-	1.787	-	-	-	1.546	-	-	-
-	680	3.456	2.216	-	2.064	3.696	661	-	-
-	1.171	3.255	-	518	1.348	786	1.761	-	-
-	-	3.351	-	-	1.165	1.364	1.029	-	-
-	-	-	-	4.015	-	-	-	-	-
-	3.325	1.271	-	1.767	19.146	9.881	5.090	-	-
-	-	3.906	-	1.756	682	-	-	-	-
-	6.499	3.352	-	4.299	8.805	-	4.613	-	-
-	27	-	-	20	50	-	20	-	-
-	-	109	82	42	-	134	-	-	-
-	-	1.547	714	-	62	1.357	-	-	-

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
II									
-	11.369	20.796	4.569	11.061	29.015	18.599	11.233	-	-
-	-	-	1.807	-	180	1.320	473	-	-
-	-	-	-	-	-	1.503	-	-	-
-	-	1.687	-	-	-	1.299	-	-	-
-	661	3.262	2.032	-	1.786	3.107	540	-	-
-	1.138	3.073	-	462	1.167	661	1.438	-	-
-	-	3.162	-	-	1.008	1.147	841	-	-
-	-	-	-	3.576	-	-	-	-	-
-	3.230	1.200	-	1.574	16.568	8.307	4.157	-	-
-	-	3.686	-	1.564	590	-	-	-	-
-	6.314	3.164	-	3.829	7.620	-	3.767	-	-
-	27	-	-	18	43	-	17	-	-
-	-	103	75	38	-	113	-	-	-
-	-	1.460	654	-	54	1.141	-	-	-