

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Gemert-Bakel
 Plannaam: Doonheide
 Deellocatie: -
 Variant: -
 Versie: 1.0

Modelversie: 2019
 Auteur: XXXXXXXXXX
 Datum aanmaken: 18-5-2021
 Laatste bewerkt: 4-11-2021
 Status: Ontwerp

BIJLAGE 19 OVERZICHT MACRO AFTOPPING

"Volgens de systematiek van de Grondexploitiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
 Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het to taal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)".

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-7-2021	
Totale Kosten	€	14.879.927
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	515.812
Te verhalen kosten	€	14.364.116

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-7-2021
Totale opbrengsten	27.176.043
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties	515.812
Totale opbrengsten uit gronduitgifte	26.660.232
Maximaal te verhalen	€ 14.364.116

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	106.641
--	----------------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 134,70
--	-----------------