

Bijlage 14 Detailuitwerking ramingen opbrengsten exploitatieplan

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemert-Bakel	Modelversie:	2019
Plaatsnaam:	Doorheide	Auteur:	
Deellocatie:	-	Datum aanpakken:	10-9-2021
Variant:	-	Laatst bewerkt:	4-11-2021
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 14 DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN OPBRENGSTEN

UITGIFTE KAVELS

(art. 6.2.7. a. uitgifte van gronden in exploitatiegebied)

Omschrijving 1	Gewogen Eenheden totaal	Opbrengst per gewogen eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Eigendom 1.1	7	250,00	1.837	-	1.837	1.837
Eigendom 1.2	-	250,00	-	-	-	-
Eigendom 2.1	77.207	250,00	19.301.696	-	19.301.696	19.301.696
Eigendom 2.2	5.711	250,00	1.427.850	-	1.427.850	1.427.850
Totaal	82.926	20.731.383	20.731.383	-	20.731.383	20.731.383

SUBSIDIES EN BIJDRAGEN RIJK

(art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen gemeente)

Totaal	-	-	-	-	-	-
---------------	---	---	---	---	---	---

SUBSIDIES EN BIJDRAGEN PROVINCIE

(art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen provincie)

Totaal	-	-	-	-	-	-
---------------	---	---	---	---	---	---

OVERIGE BIJDRAGEN

(art. 6.2.7. c. opbrengsten uit toekomstige grondexploitatie)

Omschrijving 1	Aantal	Aandeel Toerekenbaar	Totaal per eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Reconstructie Boekseweg	-	-	-	-	-	-	-
Aanlegkosten	Indicatieve raming gemeente Gemert-Bakel, d.d. 14 oktober 2021	465 m²	79%	1.187	436.034	436.034	436.034
VTU	Indicatieve raming gemeente Gemert-Bakel, d.d. 14 oktober 2021	15,7% m²	79%	551.942	68.500	68.500	68.500
Inbrengwaarde	Taxatierpaar	1,0 post	79%	93.611	73.953	-	-
Totaal			732.262	578.487	73.953	504.534	504.534

TOTALE OPBRENGSTEN

	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale opbrengsten	21.309.870	73.953	21.235.917 OK