

BESTEMMINGSPLAN “De Smagt 45 in De Mortel”

BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN en AMENDEMENT

Toelichting

1. Plan de Smagt 45 in De Mortel: het eerdere verzoek had betrekking op de uitbreiding van Brouwers Machinaal Timmerbedrijf BV met een nieuwe bedrijfsruimte én de inrichting ten behoeve van opslag en parkeerruimte. De aanvrager heeft aangegeven af te zien voor de realisatie van een buitenopslag. Indien noodzakelijk zal hij in de toekomst gebruik maken van een overkapping (toegestaan volgens de regels). De toelichting is hierop aangepast.

Planregels

1. Algemeen: de term bouwperceel vervangen door (bouw)perceel;
2. Artikel 1 begripsbepaling: toevoegen aanduiding 'maatschappelijk':
Voorstel: de voor de aanduiding 'maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen', wonen in combinatie met een voorziening als:
 - a. overheidsvoorzieningen;
 - b. sociaal-culturele voorzieningen;
 - c. sociaal-medische voorzieningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'opslag', een opslag van de gemeentewerf;
3. Artikel 1 begripsbepaling toevoegen parkeerplaats:
Plaats voor het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden of lossen van goederen. De minimale lengte van één parkeerplaats bedraagt 6 m;
4. Toevoegen artikel 3.1 bestemmingsomschrijving met de daarbij behorende: groene erfinrichting
5. Op basis van het amendement aanpassen artikel 3.1, zodat er maximaal één bedrijf binnen de bestemming mag zijn gevestigd. Het enige categorie 3-bedrijf dat hier gevestigd mag zijn betreft Brouwers Machinaal Timmerbedrijf BV. Wanneer dit bedrijf vertrekt is ter plaatse alleen een bedrijf in categorie 1 of 2 toegestaan. De bepaling wordt als volgt:
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. één industrieel en ambachtelijk bedrijf/inrichting met bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 of 2;
 - b. één industrieel en ambachtelijk bedrijf/inrichting met bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 3, te weten Brouwers Machinaal Timmerbedrijf BV, als zodanig opgenomen in de Lijst van bedrijven.