

MEMO

Onderwerp
Selectiebesluit archeologie Nieuwstraat 2 Gemert

Datum
25 januari 2012

Beste Bert,

Op 3 januari 2012 heeft ADC ArcheoProjecten, in opdracht van Denkkamer Architectuur en Onderzoek, een inventariserend proefsleuvenonderzoek in plangebied Nieuwstraat 2 in Gemert verricht.¹ In het plangebied wordt bestaande bebouwing gesloopt, waarna een nieuw pand met fundering en een parkeerliftkelder wordt gebouwd.

Volgens de gemeentelijke archeologiebeleidskaart ligt het plangebied in een zone die gewaardeerd is als een gebied met een hoge archeologische verwachting gelegen in de historische dorpskern, (categorie 3). Bij deze verwachting geldt, conform het archeologiebeleid, archeologische onderzoek bij bodemingrepen groter dan 250m² en dieper dan 40cm –MV. De bodemingrepen zijn groter zijn dan de gestelde grens.

Doel van zo'n proefsleuvenonderzoek is om te bepalen of er een archeologische waarden wel of niet aanwezig (kunnen) zijn in de ondergrond. Op basis van de resultaten van het onderzoek heeft ADC ArcheoProjecten een selectieadvies opgesteld.

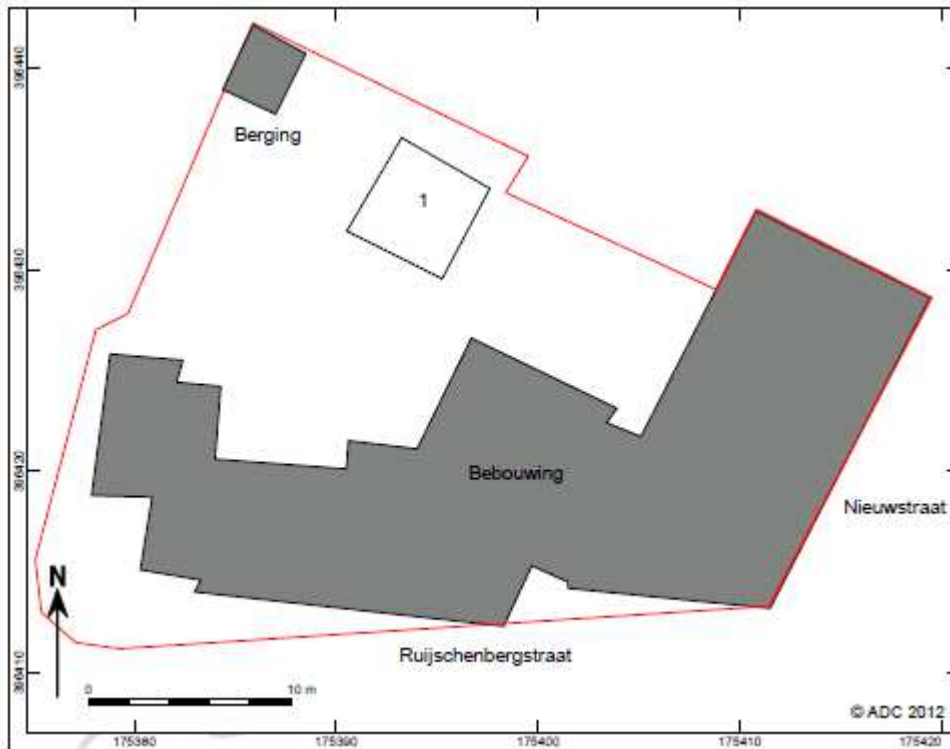
Sinds de invoering van de Wet op de archeologische monumentenzorg (september 2007) is de gemeente Bevoegd Gezag geworden. De gemeente dient het rapport en het uitgebrachte selectieadvies te beoordelen en daarop een selectiebesluit te nemen.

Samenvatting onderzoek

In de directe omgeving van het plangebied zijn er diverse opgravingen uitgevoerd, zoals bij de Watermolen, Latijnse School, Komschool en Het Hooghuis. Hierbij zijn sporen en vondsten aangetroffen uit de diverse perioden van de Prehistorie tot en met de Nieuwe Tijd. De onderzoeksresultaten van de diverse onderzoeken geven aan dat de omgeving van het plangebied, vooral in de middeleeuwen, intensief bewoond werd. De kans op het aantreffen van sporen uit de Middeleeuwen –Nieuwe Tijd is daarom hoog.

Volgens het Programma van Eisen moest er 1 proefsleuf van 4 bij 20 meter worden aangelegd. In het veld bleek echter dat de sleuf door bebouwing en de aanwezigheid van leidingen ingekort en verlegd moest worden. Bij de aanleg van deze sleuf bleek echter er al gauw dat de bodem zeer diep verstoord was en dat er een afvoer van hemelwater door het terrein liep. In overleg met de beleidsmedewerker archeologie is besloten om het terrein niet verder te onderzoeken en het veldwerk daarmee af te breken.

¹ N.M. Prangma & T.H.L. Hos, *Gemert Nieuwstraat 2 (gemeente Gemert-Bakel). Een inventariserend Veldonderzoek in de vorm van proefsleuven ADC Rapport* (Amersfoort 2012).



Afbeelding: aangelegde werkput binnen het plangebied.

Conclusie en selectieadvies ADC ArcheoProjecten

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er in het plangebied geen archeologische waarden en dus geen archeologische vindplaats aanwezig zijn. De bodem is diep verstoord (tot 170cm onder maaiveld) door de mogelijke sloop van de oude bebouwing en de bouw van de huidige bebouwing. Ook is de bodem diep verstoord door de aanleg van kabels en leidingen. ADC Archeoprojecten adviseert daarom het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling.

Selectiebesluit bevoegd gezag (Gemeente Gemert-Bakel)

De gemeente heeft het rapport en het selectieadvies getoetst en beoordeeld. De gemeente neemt hierop het selectiebesluit tot geen vervolgonderzoek en vrijgave van het plangebied "Nieuwstraat 2 Gemert" betreffende archeologisch onderzoek.²

Op de eerstvolgende actualisatie van het bestemmingsplan en de archeologiebeleidskaart worden de verwachting voor het perceel aangepast naar categorie 7: gebied zonder een archeologische verwachting.

Vanessa Jolink, 25 januari 2012.

² Indien er bij werkzaamheden archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden, dienen deze te worden gemeld bij de gemeente Gemert-Bakel, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.