

BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Planregels

- Artikel 12.2.1 onder a.
 - “11.1” wordt “12.1”
- Artikel 14.2.1 onder a.
 - “13.1” wordt “14.1”
- Artikel 16.2.1
 - “15.1” wordt “16.1”
- Artikel 17.5.1
 - “16.1” wordt “17.1”

- Verwijderen begrip “winkelondersteunende horeca” uit artikel 1
- Algemene afwijkingsmogelijkheid ‘Mantelzorg’.
 - De afwijkingsbevoegdheid voor het gebruik van een bijbouw in het kader van mantelzorg zoals nu opgenomen is in de bestemming ‘Wonen’ wordt voor alle bestemmingen mogelijk gemaakt.

Gezien het beleid mantelzorg. Bij elke hoofdwooning zou mantelzorg mogelijk moeten zijn, ongeacht de hoofdbestemming.

- Functies in bestemming ‘Centrum – A’
 - In het kader van het risico op leegstand en het bieden van flexibiliteit wordt de bestemmingsomschrijving van de bestemming ‘Centrum – A’ verruimd; De functie ‘daghoreca’ wordt ook mogelijk gemaakt. Dit sluit ook aan bij het geldende bestemmingsplan.

Conform centrumvisie en voorgaande bestemmingsplan

- Nieuwstraat 13
 - Artikel 5.2.1.: bij de aanduiding “nieuwbouw toegestaan” is 1 bedrijfsgebouw met woning toegestaan.

Conform afspraak opgenomen in notariële akte van 19 januari 1993, artikel 13.

Verbeelding

- Binderseind 12-14
 - Nummer 14 wordt opgenomen in het bestemmingsvlak met de bestemming "Detailhandel" behorende bij nummer 12

Conform Gebruik

- Binderseind 18-20
 - Driehoek aan de linkervoorzijde behoort bij het parkeerterrein en krijgt de bestemming "Verkeer – Verblijfsgebied"

Conform gebruik

- Hofgoed 7
 - Bestemming "Dienstverlening" moet "Detailhandel" zijn

Conform gebruik en oude bestemming

- Gelind/Irenestraat
 - Nokhoogte aanpassen van 8 naar 9 meter

Conform voorgaande bestemmingsplan "Gelind Gemert"

- Binderseind 51
 - Bouwhoogte aanpassen naar goot: 3,1 meter en bouw: 6,2 meter

Omdat de woning Binderseind 51 zeer laag is, kan er op dit individuele geval niet worden gewerkt met de standaard planregels. Door het hanteren van 4/5 bouwhoogte kan de beoogde regeling niet zijn werking hebben. Het bouwwerk kan dan niet voldoen aan de bouwhoogten die het bouwbesluit 2012 vereist. Daarbij is het stedenbouwkundig verantwoord (zie omgeving en aanleunende bebouwing). De bestaande bebouwing (bouw- en goothoogte) gaat in het concrete geval niet op, omdat het gaat over een lopende procedure van de bouwvergunning. De feitelijke bouw- en goothoogte zijn nu opgenomen in het bestemmingsplan en bedragen 3.1 m1 goothoogte en 6.2 m1 bouwhoogte.

- Nieuwstraat 13
 - Aanpassing bouwblok, toevoegen aanduiding "nieuwbouw toegestaan"

Conform afspraak opgenomen in notariële akte van 19 januari 1993, artikel 13.

- Elisabethplaats
 - Bestemming "Centrum –A " toekennen

Conform centrumvisie

- Binderseind 27-29
 - Aanpassen bouwvlak, aan de voorzijde terugleggen op voorgevel

Conform voorgaande bestemmingsplan

- Kapelaanstraat 69, achterzijde
 - Toevoegen aanduiding "nieuwbouw toegestaan"

Conform voorgaande bestemmingsplan.

Bijlagen

- Toevoegen bijlage met horeca categorieën I, II en V omschreven ten behoeve van artikel 10.1 onder b.