

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan “Burgemeester Nooijenlaan 8 in De Rips, partiële bestemmingsplan herziening Gemert-Bakel Buitengebied 2010”

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 6 februari 2014 het bestemmingsplan “Burgemeester Nooijenlaan 8 in De Rips, partiële herziening Gemert-Bakel Buitengebied 2010” ongewijzigd heeft vastgesteld.

Stukken in het gemeentehuis inzien

Het raadsbesluit met het raadsvoorstel en het bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 20 februari 2014 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Dit kan als u hiervoor een afspraak maakt. Op www.gemert-bakel.nl maakt u een afspraak op een moment dat het u uitkomt. Beschikt u niet over internet, dan kunt u ons ook bellen.

Stukken digitaal inzien

U kunt de stukken ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemd besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zo ver de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp kan iedere belanghebbende hiertegen binnen genoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij genoemde Afdeling.

Het beroepsschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 14 februari 2014

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 6 februari 2014
Agendanummer:
Afdeling/werkterrein: RO/V&T
Zaaknr. 764647

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Burgemeester Nooijenlaan 8 in De Rips"

Aan de raad

Inleiding

Middels dit bestemmingsplan wordt het bestaande bestemmingsvlak 'bedrijf' aan de Burgemeester Nooijenlaan 8 in De Rips vergroot alsmede wordt een uitbreiding van 15% van de toegestane oppervlakte bedrijfsgebouwen toegestaan. Hiermee komen de verharding, erfafscheiding en andere voorzieningen (allemaal bestaand) binnen het bouwblok te liggen.

Met ingang van 7 oktober 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijze(n) ingediend. Na deze ontwerpfase dient het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld te worden. Ter voorbereiding hierop is de gemeenteraad middels een informatienota geïnformeerd. Daarnaast zal in januari 2014 een informele bijeenkomst met de gemeenteraad worden ingepland.

Beslispunten

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan "Burgemeester Nooijenlaan 8 in De Rips" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BurgNooijenln8-VA01 ongewijzigd vast te stellen;2. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven. |
|--|

Dit onderwerp komt aan de orde in:
De raadsvergadering van 6 februari 2014

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

- Raadsinformatienota inzake de bestemmingsplannen zoals behandeld in de commissievergadering van 28 november 2013;
- Informele bijeenkomst met de gemeenteraad (ingepland voor januari 2014).

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

-

Beoogd effect

Door vaststelling van onderhavig bestemmingsplan bestemmingsplan wordt het bestaande bestemmingsvlak 'bedrijf' aan de Burgemeester Nooijenlaan 8 in De Rips vergroot alsmede wordt een uitbreiding van 15% van de toegestane oppervlakte bedrijfsgebouwen toegestaan. Hiermee komen de verharding, erfafscheiding en andere voorzieningen (allemaal bestaand) binnen het bouwblok te liggen.

Argumenten

1.1 *Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen de ontwikkeling*

Het onderliggende bestemmingsplan is aan het gemeentelijk- en provinciaal beleid getoetst. Daarbij zijn tevens alle ruimtelijke aspecten beoordeeld. Voor het plan is gebleken dat er geen planologische belemmeringen zijn.

1.2 *Het plan voldoet aan het provinciaal beleid*

Op 11 september 2013 heeft de provincie gereageerd op het plan in het kader van vooroverleg. Na aanpassing op een aantal punten in het ontwerpbestemmingsplan heeft de provincie op 17 oktober 2013 kenbaar gemaakt akkoord te gaan met het plan en geen zienswijze in te dienen.

1.3 *Het waterschap is in principe akkoord met het plan*

Op 8 augustus 2013 heeft het Waterschap gereageerd op het plan. Naar aanleiding van de reactie in het kader van vooroverleg is het ontwerpbestemmingsplan enigszins aangevuld. Ook het waterschap heeft geen zienswijze meer ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en is derhalve akkoord met het plan.

1.4 *Er zijn geen zienswijzen ingediend noch worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld*

Het ontwerpbestemmingsplan "Burgemeester Nooijenlaan 8 in De Rips" heeft met ingang van 7 oktober 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tot en met 18 november 2013 kon een ieder zijn of haar zienswijze(n) op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in dienen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.5 *De gemeenteraad is bevoegd gezag.*

Het college is het bevoegd gezag om een bestemmingsplan in procedure te brengen hetgeen inhoudt dat er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Indien het college derhalve akkoord is met de inhoud van het bestemmingsplan dient het plan te worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling.

2.1 *De gemeenteraad is middels een raadsinformatienota reeds geïnformeerd over het bestemmingsplan.*

Op 21 oktober 2013 is er een raadsinformatienota t.b.v. alle bestemmingsplannen die in oktober 2013 in procedure zijn gegaan, aangeboden aan de gemeenteraad. Tevens is deze raadsinformatienota in de commissie Ruimte van 28 november 2013 ter kennisgeving aan de gemeenteraad aangeboden. Hierbij zijn geen nadere vragen/opmerkingen t.a.v. onderliggend bestemmingsplan gemaakt. Op deze wijze is de gemeenteraad vooraf inhoudelijk geïnformeerd over de plannen.

2.2 *Ter voorbereiding op de vaststelling van het bestemmingsplan zal een informele bijeenkomst met de gemeenteraad worden georganiseerd.*

Ondanks de nieuwe structuur met commissievergaderingen hebben zowel de agendacommissie als het college van burgemeester en wethouders besloten om de informele bijeenkomst met de gemeenteraad te behouden. Dit houdt in dat voorafgaand aan de raadsvergadering een (informeel) overleg met (een afvaardiging) van de gemeenteraad en de betrokken ambtenaren wordt georganiseerd ter voorbereiding op de vaststelling van het bestemmingsplan. Tijdens deze bijeenkomst wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld om inhoudelijke vragen te stellen.

Kanttekeningen

1. *Nieuwe planontwikkelingen en wijzigingen kunnen leiden tot planschade (artikel 6.1 Wro):*

Ten behoeve van onderliggend bestemmingsplan is daarom een grondexploitatie- en

planschade overeenkomst tussen de aanvrager en de gemeente gesloten. Eventuele planschade kunnen daarmee verhaald worden op de initiatiefnemers.

Uitvoering

1. Op 6 februari 2014 wordt het bestemmingsplan aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling;
2. Indien het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, wordt het bestemmingsplan na 2 weken de vaststelling opnieuw gepubliceerd ten behoeve van de beroepstermijn (zes weken);
3. Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen

1. Adviesnota voor de raad;
2. Raadsbesluit;
3. Bestemmingsplan (toelichting, planregels, verbeelding en bijlagen).

Ter inzage gelegde stukken

Bijlagen

1. Adviesnota voor de raad;
2. Raadsbesluit;
3. Bestemmingsplan (toelichting, planregels, verbeelding en bijlagen).

Gemert, 17 december 2013

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



Drs. J. van Zomeren

Raadsbesluit

Bijlage bij ag / Besluit nr.
Zaaknr. 764647

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Burgemeester Nooijenlaan 8 in De Rips"

De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2013;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8;

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Burgemeester Nooijenlaan 8 in De Rips" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BurgNooijenIn8-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gemeert-Bakel d.d. 6 februari 2014.

de raad voornoemd,



P.G.J.M. van Boxtel
griffier



Drs. J. van Zomeren
voorzitter