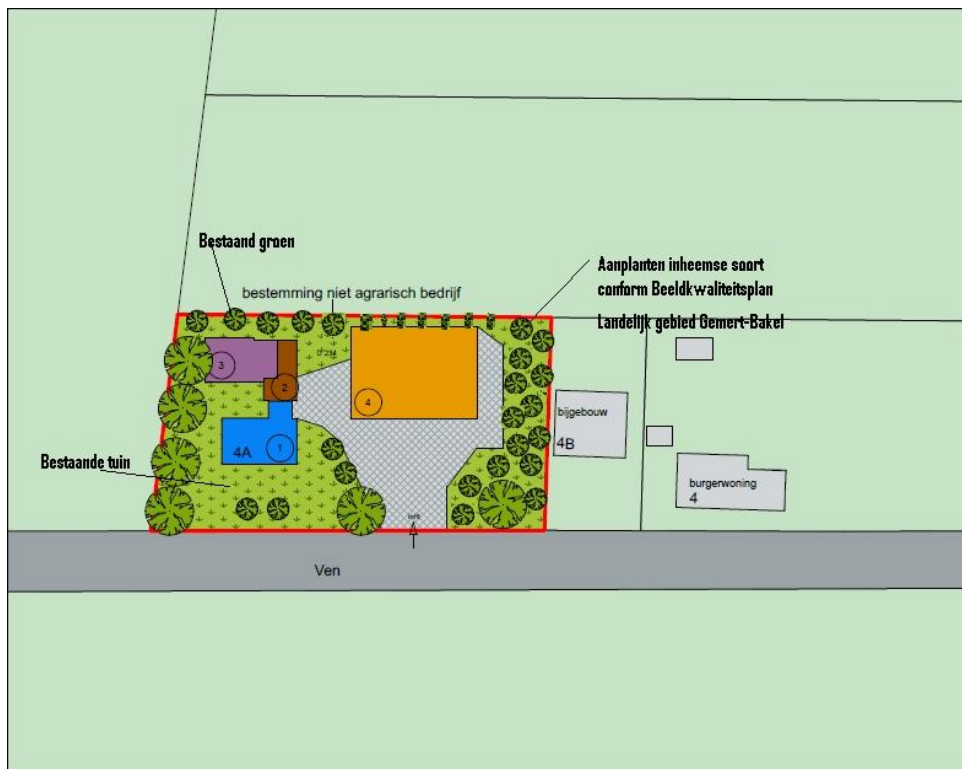









## Bijlage: inrichtingsplan Ven 4a Bakel

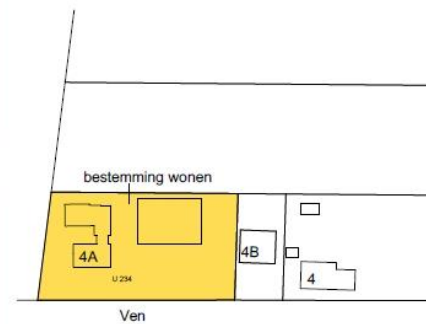


### RENVOOI

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | - burgerwoning  |  | - groenvoorziening (>20% van bouwvlak) |
|  | - schoonheidszaai "Cosmetique Azure"  |  | - bestaande bebouwing                  |
|  | - binnenzwembad niet commercieel  |  | - erfverharding                        |
|  | - bijgebouw voor opslag en onderhoudswerkzaamheden voor "A-iff" werkplaats en reparatie |   |  |



luchtfoto



kadastraal bekend: gemeente Gemert-Bakel  
sectie: G  
nummer: 234  
schaal: 1:1000

- BESTAANDE SITUATIE -

PROJECT	Legaliseren loods											
TEKENING	situatie bestaand en nieuw											
SOONWADRES	Ven 4a Bakel											
OPDRACHTGEVER	dhr. M. van Otterdijk Ven 4a 5761 RL, Bakel	<table border="1"> <tr> <td>DATEM</td> <td>04-10-2014</td> </tr> <tr> <td>SCHAAL</td> <td>1:1000, 1:200</td> </tr> <tr> <td>GETEK.</td> <td>MS</td> </tr> <tr> <td>WERKNO.</td> <td>130264</td> </tr> <tr> <td>TEK.</td> <td>130264</td> </tr> </table>	DATEM	04-10-2014	SCHAAL	1:1000, 1:200	GETEK.	MS	WERKNO.	130264	TEK.	130264
DATEM	04-10-2014											
SCHAAL	1:1000, 1:200											
GETEK.	MS											
WERKNO.	130264											
TEK.	130264											
	TEL: 06-51851367											
	<b>donkers</b> bouwkundig teken											

Op de locatie Ven 4a te Bakel dient 2 jaar na het onherroepelijk worden van onderliggende herziening van het bestemmingsplan, zorg worden gedragen voor de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen conform het bijbehorende inrichtingsplan. Voor wat betreft aan te planten inheemse soorten dient te worden gedacht aan: Eik, Beuk, Walnoot, Paardekastanje, Tamme kastanje, Linde, meidoornhagen, alle hoogstamfruitsoorten met een minimale aanplant hoogte van 0,80 meter. De groenstrook dient aan de rechterzijde een breedte van 3 meter te omvatten. Een positieve bijdrage aan de landschappelijke en ecologische waarden van het gebied wordt gerealiseerd door middel van het bovenstaande inrichtingsplan. Hierin is opgenomen dat minimaal 20% van de oppervlakte van het bouwvlak is ingericht met beplanting.