

Landschappelijk inrichtingsplan Broekstraat ong. te Gemert

Met de bouw van de nieuwe woning wordt ruimtelijk winst behaald door inrichting van een landschappelijk erf met streekeigen beplanting. Hierbij is gebruik gemaakt van het historisch beeld van het vroegere coulisselandschap van voor de ruilverkaveling.

Aan de oostzijde van de woning wordt het oude karrenspoor, wat vroeger werd gebruikt om de achterliggende weilanden te bereiken, middels een halfverharding opnieuw aangebracht. Middels deze halfverharding is het gehele terrein bereikbaar en kan gebruik worden gemaakt van de bestaande inrit. De bestaande knotwilgen met beukenhaag worden verder doorgetrokken tot aan de nieuwe erfgrans. De ruimte tussen halfverharding en knotwilgen wordt enigszins verdiept en gebruikt voor wateropvang.

Aan de noordzijde van de woning evenwijdig met de Broekstraat komt een streekeigen lage haag (max. 1m. hoog) in de vorm van een beukenhaag.

Het westelijk deel van het perceel (c.a. 50%) wordt ingericht als bloemrijk grasland/hooiland. Het zal c.a. 2x per jaar gemaaid worden, waarbij het maaisel wordt afgevoerd. Tevens kan het in overleg met de buurman worden gebruikt als uitloop voor de grazende koeien.

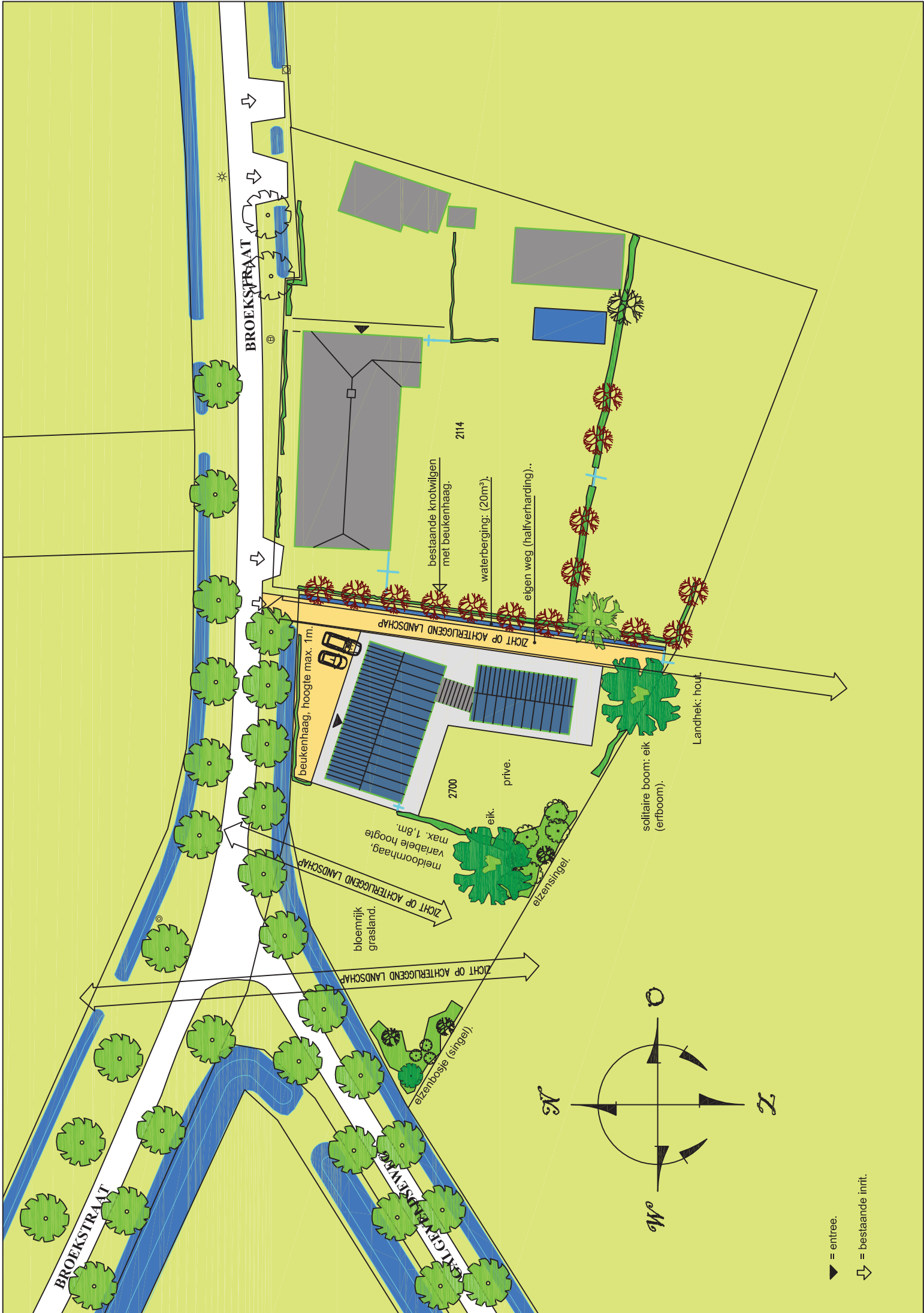
Aan de zuidzijde (aan de nieuwe erfgrans) zal een Elzensingel worden aangeplant. Deze zal bestaan uit de soorten zwarte Els, Wilg en Berk. Deze Elzensingel wordt voor een groot gedeelte onderbroken zodat vanuit de Broekstraat zicht ontstaat op het achterliggende landschap.

Tussen bloemrijk grasland en het privé erf wordt in verband met privacy een meidoornhaag aangeplant met variërende hoogte tot max. 1,80m.

In de privé tuin achter de woning is het creëren van privacy door middel van hogere groenelementen mogelijk door:

- een of meerdere solitaire bomen of boomgroepen hoger dan 1,8m. (denk hierbij aan een noten boom of eikenboom).
- Een of meerdere korte schermen van hagen of elzensingels niet hoger dan 1,80m. waardoor privacy gecreëerd kan worden.
- Bebouwing of gebouwde erfafscheidingen zijn niet toegestaan.

Bovenstaande uitgangspunten zijn verwerkt in een landschappelijk inrichtingsplan, dat als bijlage is toegevoegd.



▼ = entree.

⇩ = bestaande inrit.