

Bijlage 1 Situatietekening beoogde situatie

Bijlage 2 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap plan Dr. De Quayweg 84 De Mortel

versie 01, d.d. 24-04-2023

Waardevermeerdering van de grond				
Huidige waarde grond				
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (conform 2)</i>	<i>Totaal</i>
Agrarisch onbebouwd	m ²	9649	€ 5,00	€ 48.245,00
Agrarisch bedrijf	m ²	17287	€ 25,00	€ 432.175,00
	totaal	26936	TOTAAL	€ 480.420,00
Nieuwe waarde grond				
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (conform 2)</i>	<i>Totaal</i>
Paardenhouderij	m ²	26936	€ 25,00	€ 673.400,00
	totaal	26936	TOTAAL	€ 673.400,00
Totaal waardevermeerdering				€ 192.980,00
Verplichte investering				
Basisinspanning investering (20% waardevermeerdering)				€ 38.596,00

Bij het bepalen van de waardevermeerdering wordt uitgegaan van de volgende waarden per bestemming:

Agrarisch € 5 / m²

overige bestemmingen: € 25 / m²

Gerekend wordt met een waarde welke vergelijkbaar is met de agrarische waarde. In de handreiking is opgenomen dat bij niet-agarisch activiteiten welke passend zijn op een bedrijventerrein binnen een ontwikkeling in het buitengebied gerekend dient te worden met een waarde van €62,50 / m².

Een paardenhouderij is een functie welke thuishoort in het buitengebied en niet passend is op een bedrijventerrein. Om deze reden is aansluiting gezocht bij de grondwaarde voor overige bestemmingen.

Bijlage 3 Berekening Aeries Calculator

Uitgangspunten berekening stikstofdepositie Aeries Calculator

Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is een berekening gemaakt met het programma Aeries Calculator als gevolg van de realisatiefase en gebruiksfase.

Realisatiefase

Gedurende de bouwwerkzaamheden van het nieuwe bijbehorende bouwwerk (realisatiefase) treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de locatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden.

Verkeersbewegingen

Het bouwproject genereert voor een periode van circa 12 maanden een toename aan licht, middelzwaar en zwaar verkeer. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting.

Tabel 1: Voertuigbewegingen ten behoeve van realisatiefase

Activiteit	Aantal vrachten
Aan-/ afvoer zand, bouwmaterialen, slooppafval, diverse	80 zwaar verkeer totaal per jaar 30 middelzwaar totaal per jaar
Voertuigbewegingen bestelbus personeel bouwbedrijf	2 bestelbus per dag
Voertuigbewegingen met auto diverse	1 auto's per dag

Mobiele bronnen

Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van bouw van de bijbehorende bouwwerken verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig. Deze worden als volgt berekend:

LBPJ:	Brandstofverbruik [liter/jaar]
Fv:	Fractie van het volle motorvermogen dat verloren gaat aan interne verliezen (= 0.02 tot 0.15; Ligterink et al 2021 ³).
Fe:	De fractie van het volle motorvermogen dat (-gemiddeld-) wordt gebruikt.
P _{max} :	Het maximale vermogen van het werktuig [kW]
D:	Aantal draaiuren per jaar [uur/jaar]
R:	Rendement/efficiëntie; liter brandstof per geleverde kilowattuur [liter/kWh] (=0,25; Ligterink et al 2021 ³)
Als er onvoldoende gegevens bekend zijn, dan kan teruggevallen worden op de berekening die ook voor oude invoerbestanden gebruikt wordt:	
$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$	

Figuur 1: Uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator 2021.1 berekening brandstofverbruik

8.5.2 AdBlueverbruik

AdBlue wordt enkel gebruikt in dieselmotoren voorzien van een SCR. Het verwachte aantal liter gebruikte AdBlue moet ingeschat worden door de gebruiker. Hiervoor kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van gegevens bij eerder gebruik van de werktuigen. Zijn deze gegevens er niet dan kan uitgegaan worden van het normale AdBluegebruik dat door TNO gegeven wordt (Ligterink et al 2021⁴). Voor Stage IV en V werktuigen is dit 6% van het dieselverbruik. Voor Stage III is dit 3% van het dieselverbruik. In AERIUS is de hoeveelheid AdBlue die invloed heeft op de emissie gelimiteerd tot 7% voor Stage IV en V en 4% voor Stage III.

Figuur 2: Uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aerijs calculator 2021.1 berekening AdBlueverbruik

De volgende tabel geeft een overzicht van de gebruikte mobiele bronnen, het vermogen, het aantal draaiuren en het brandstofverbruik.

Tabel 2: Gebruik mobiele werktuigen realisatie

Beschrijving werktuig	Vermogen (kW)	Stage klasse	Draaiuren per Jaar	Brandstofverbruik (liter per Jaar)	adblue verbruik (liter per Jaar)
Mobiele kraan ten behoeve van graafwerkzaamheden realisatie project	150	Stage IV	120	1.774,80	106,5
Hijskraan ten behoeve van realisatie project	Niet van toepassing. De gebruikte hijskraan wordt elektrisch aangedreven.				
Verreiker ten behoeve van realisatie project	150	Stage IV	24	355,0	21,3
Inzet overige werktuigen, zoals trilplaat	75	Stage IV	120	919,8	55,2

Gebruiksphase huidige situatie

Er wordt een verschilberekening gemaakt van de beoogde situatie ten opzichte van de bestaande situatie.

Er is sprake van een paardenfokkerij. Binnen de inrichting worden 99 paarden gehuisvest.

Binnen het bedrijf heeft men te maken met de volgende bronnen die stikstof emitteren:

- Huisvesting paarden
- Verkeersbewegingen van en naar de inrichting;
- Mobiele bronnen binnen de inrichting;
- CV-ketel/stookinstallatie.

De volgende tabel geeft een weergave van de veebezetting in de bestaande situatie.

Tabel 3: Overzicht veebezetting bestaande situatie

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	99	5,00	495,00
			Totaal	495,00

Invoergegevens stallen huisvesting vee

De paarden worden gehuisvest in stallen met natuurlijke ventilatie.

Stal1

In stal 1 is sprake van een open nok met een emissiepunthoogte van 7.8 meter. In stal 1 worden 30 volwassen paarden gehuisvest.

Stal 2

In stal 2 is sprake van een open nok met een emissiepunthoogte van 9,0 meter. In stal 2 worden 24 paarden gehuisvest.

Stal 3

In stal 3 is sprake van een open nok met een emissiepunthoogte van 5,84 meter. In stal 3 worden 29 volwassen paarden gehuisvest.

Stal 4

In stal 4 is sprake van een open nok met een emissiepunthoogte van 8,59 meter. In stal 4 worden 16 paarden gehuisvest.

Verkeersbewegingen

De volgende tabel geeft het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting weer.

Tabel 4: Overzicht verkeersgeneratie

Activiteit ³	Type	Aantal ritten (per etmaal)
Paardenhouderij ¹⁾	Zwaar/licht verkeer 20/80	30
Verkeersbewegingen woning ²⁾	Licht verkeer	8,6
Totaal	Zwaar verkeer	6
Totaal	Licht verkeer	32,6

1) Er is uitgegaan van de feitelijke situatie;

2) Voor de bedrijfswoning is uitgegaan van de CROW-kentallen voor een vrijstaande woning in het buitengebied van 8,6 bewegingen per dag.

Stationaire en mobiele werktuigen

De volgende tabel geeft een overzicht van de gebruikte mobiele bronnen, het vermogen, de stageklasse, het aantal draaiuren en het brandstof- en AdBlue-verbruik.

Tabel 5: Overzicht mobiele werktuigen bestaande situatie

Beschrijving werktuig	Vermogen (kW)	Stage klasse	Draaiuren per jaar	Brandstofverbruik (liter per jaar)	adblue verbruik (liter per jaar)
Tractor ten behoeve van dagelijks gebruik ³⁾	60	Stage IV	730	4.555,2	273,3

3) De tractor wordt gemiddeld twee uur per dag gebruikt.

Stookinstallaties

Binnen de inrichting wordt gebruik gemaakt van aardgas ten behoeve van de verwarming van de woning. Er is uitgegaan van een aardgasverbruik van 2.200 m³ per jaar. In de volgende tabel wordt de NO_x-emissie weergegeven.

Tabel 6: Overzicht stookinstallaties

Activiteit	Verbruik m ³ / jaar	Verbrandingswaarde [MJ/m ³]	Emissiefactor [gram/GJ]	Emissie NO _x [kg/jaar]
Stookinstallatie woning	2.200	31,65	56 ¹	3,90

¹ Voetnoot: <http://publicaties.ecn.nl/PdfFetch.sapx?nr=ECN-C-05-015>

Gebruiksphase beoogde situatie

Onderhavige ontwikkeling ziet op het verder uitbreiden van de activiteiten en optimaliseren van de huidige bedrijfsvoering. In de beoogde situatie richt het bedrijf zich niet meer enkel op het fokken van paarden. Naast het fokken, opleiden en trainen van paarden gaat het bedrijf zich verder ontwikkelen cq.

specialiseren in veterinaire merriebegleiding en hengstenhouderij.

Er worden een aantal extra paddocks gerealiseerd voor het buiten kunnen huisvesten van de paarden waarmee de paarden meer bewegingsvrijheid krijgen en meer natuurlijk gedrag vertoont. Ook wordt een extra rijbak/ piste gerealiseerd waardoor de trainings- en sportfaciliteiten verder worden uitgebreid en er meer ruimte ontstaat voor het trainen van de springpaarden.

De veebezetting binnen de inrichting blijft gelijk.

De volgende tabel geeft een weergave van de veebezetting in de beoogde situatie.

Tabel 7: Overzicht veebezetting beoogde situatie

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	99	5,00	495,00
			Totaal	495,00

De huisvesting van de paarden blijft gelijk aan de bestaande situatie.

Verkeersbewegingen

De volgende tabel geeft het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting weer.

Tabel 8: Overzicht verkeersgeneratie

Activiteit ³	Type	Aantal ritten (per etmaal)
Paardenhouderij ⁴⁾	Zwaar/licht verkeer 20/80	50
Verkeersbewegingen woning	Licht verkeer	8,6
Totaal	Zwaar verkeer	10
Totaal	Licht verkeer	48,6

4) Het aantal verkeersbewegingen neemt in de beoogde situatie met 30 per dag toe

Overige gegevens

De gegevens met betrekking tot de mobiele werktuigen en de stookinstallaties blijven in de beoogde situatie gelijk aan de bestaande situatie.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

-

Dr. de Quayweg 84,
5425 RL De Mortel

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Dr. de Quayweg 84, De Mortel

Verschilberekening beoogde situatie, inclusief realisatiefase ten opzichte van bestaande situatie

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S4UNiSRnj99z

26 oktober 2023, 12:56

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Bestaande situatie - Referentie

Beoogde situatie, inclusief realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar

2024

2023

Emissie NH₃

497,7 kg/j

499,4 kg/j

Emissie NO_x

66,4 kg/j

111,2 kg/j

Resultaten

Bestaande situatie - Referentie

Beoogde situatie, inclusief realisatiefase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

0,05 mol/ha/j

0,06 mol/ha/j

-

-

-

-

Hexagon

3170657

3170657

Gebied

Maasduinen

Maasduinen

Beoogde situatie, inclusief realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

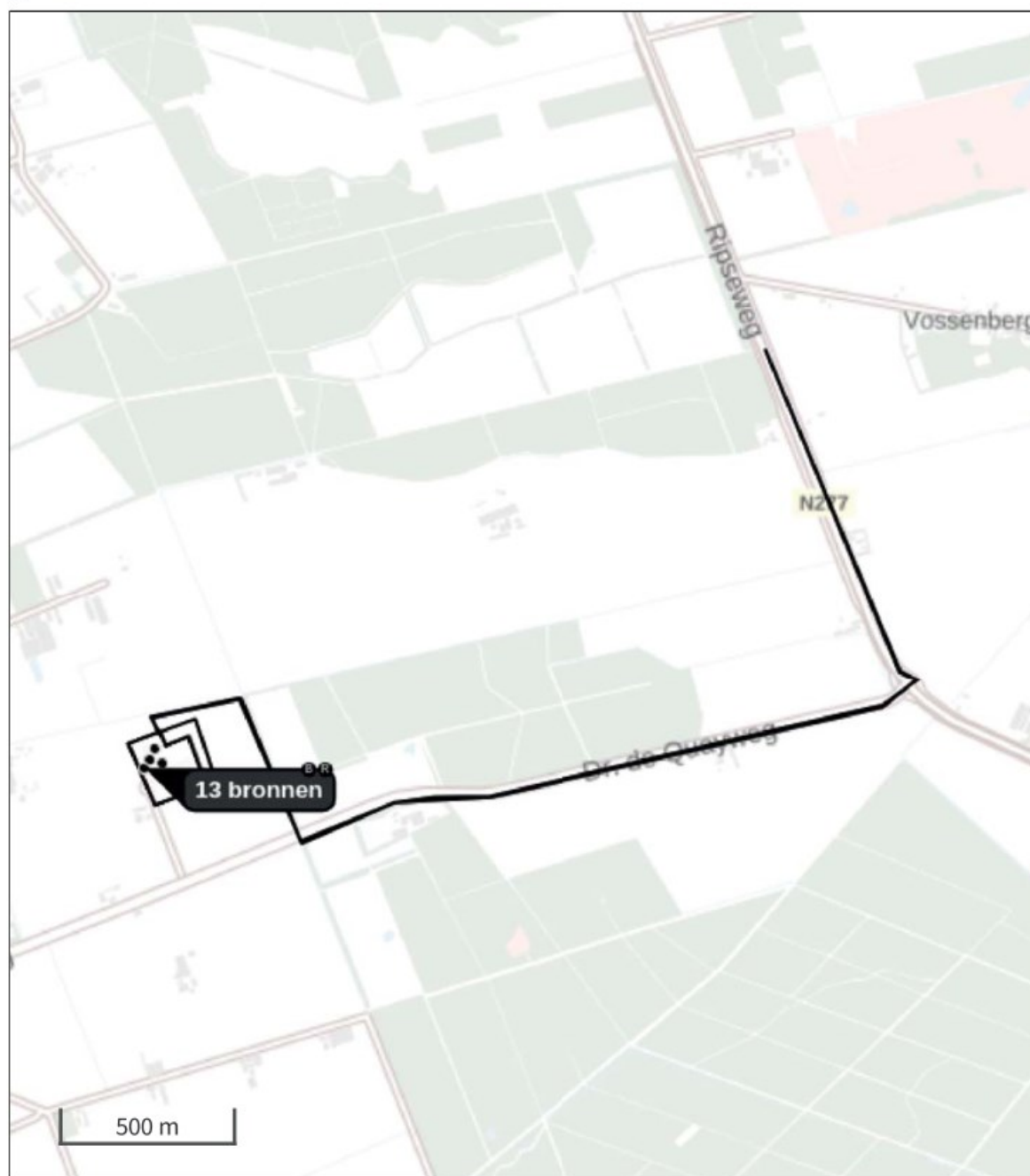
Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Energie Energie Stookinstallatie woonhuis	-	3,9 kg/j
2 Landbouw Stalemissies Stal 4	80,0 kg/j	-
3 Landbouw Stalemissies Stal 3	145,0 kg/j	-
4 Landbouw Stalemissies Stal 2	120,0 kg/j	-
5 Landbouw Stalemissies Stal 1	150,0 kg/j	-
7 Mobiele werktuigen Landbouw Mobiele bronnen	1,1 kg/j	28,4 kg/j
9 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele bronnen realisatiefase	0,7 kg/j	17,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	2,6 kg/j	61,2 kg/j

Bestaande situatie (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Energie Energie Stookinstallatie woonhuis	-	3,9 kg/j
2	Landbouw Stalemissies Stal 4	80,0 kg/j	-
3	Landbouw Stalemissies Stal 3	145,0 kg/j	-
4	Landbouw Stalemissies Stal 2	120,0 kg/j	-
5	Landbouw Stalemissies Stal 1	150,0 kg/j	-
7	Mobiele werktuigen Landbouw Mobiele bronnen	1,1 kg/j	28,4 kg/j
	Verkeersnetwerk	1,6 kg/j	34,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie, inclusief realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Strabrechtse Heide & Beuven

Deurnsche Peel & Mariapeel

Groote Peel

Oeffelter Meent

Sint Jansberg

Zeldersche Driessen

Boschhuizerbergen

Maasduinen

Beoogde situatie, inclusief realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Energie | Energie

Naam	Stookinstallatie woonhuis	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:180163,87 Y:396250,85	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 4	Uittreedhoogte	8,6 m	NH ₃	80,0 kg/j
Locatie	X:180194,11 Y:396308,6	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	16	NH ₃	5	-	80,0 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 3	Uittreedhoogte	5,8 m	NH ₃	145,0 kg/j
Locatie	X:180182,14 Y:396274,37	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	29	NH ₃	5	-	145,0 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2	Uittreedhoogte	9,0 m	NH ₃	120,0 kg/j
Locatie	X:180217,21 Y:396263,87	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	24	NH ₃	5	-	120,0 kg/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	7,8 m	NH ₃	150,0 kg/j		
Locatie	X:180235,9 Y:396232,16	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	30	NH ₃	5	-	150,0 kg/j

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	58,8 kg/j
Locatie	X:181687,36 Y:396285	Type scherm	-	-	NO ₂ 16,0 kg/j
Lengte	3.741,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	48,6 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

7 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele bronnen	NO _x	28,4 kg/j
Locatie	X:180241,33 Y:396249,32	NH ₃	1,1 kg/j
Oppervlakte	2,99 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor dagelijks gebruik	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	4555 l/j	730 u/j	273 l/j	NO _x	28,4 kg/j
					NH ₃	1,1 kg/j

8 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen realisatiefase	Links	Rechts	NO _x	2,4 kg/j
Locatie	X:181682,22 Y:396279,23	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,6 kg/j
Lengte	3.759,05 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.500,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	30,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	80,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

9 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele bronnen realisatiefase	NO _x	17,8 kg/j			
Locatie	X:180329,29 Y:396296,11	NH ₃	0,7 kg/j			
Oppervlakte	0,97 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1775 l/j	120 u/j	107 l/j	NO _x	10,0 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	355 l/j	24 u/j	21 l/j	NO _x	2,2 kg/j
					NH ₃	85,2 g/j
Overige werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	920 l/j	120 u/j	55 l/j	NO _x	5,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

Bestaande situatie, Rekenjaar 2024

1 Energie | Energie

Naam	Stookinstallatie woonhuis	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:180163,87 Y:396250,85	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 4	Uittreedhoogte	8,6 m	NH ₃	80,0 kg/j
Locatie	X:180194,11 Y:396308,6	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	16	NH ₃	5	-	80,0 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 3	Uittreedhoogte	5,8 m	NH ₃	145,0 kg/j
Locatie	X:180182,14 Y:396274,37	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	29	NH ₃	5	-	145,0 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2	Uittreedhoogte	9,0 m	NH ₃	120,0 kg/j
Locatie	X:180217,21 Y:396263,87	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	24	NH ₃	5	-	120,0 kg/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	7,8 m	NH ₃	150,0 kg/j		
Locatie	X:180235,9 Y:396232,16	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	30	NH ₃	5	-	150,0 kg/j

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	34,1 kg/j
Locatie	X:181687,36 Y:396285	Type scherm	-	-	NO ₂ 9,9 kg/j
Lengte	3.741,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	32,6 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

7 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele bronnen	NO _x	28,4 kg/j
Locatie	X:180241,33 Y:396249,32	NH ₃	1,1 kg/j
Oppervlakte	2,99 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor dagelijks gebruik	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	4555 l/j	730 u/j	273 l/j	NO _x	28,4 kg/j
					NH ₃	1,1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 4 Landschappelijk inpassingsplan



2-11-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Dr. de Quayweg 84, De Mortel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES



*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de geplande
ontwikkelingen op de locatie:*

Dr. de Quayweg 84, De Mortel

Colofon:

Opgesteld door:

BNL advies
Telefoonstraat 2
5428 GJ Venhorst



Projectlocatie:

Dr. de Quayweg 84
5725 RL de Mortel

Status:

definitief

Versie:

23030.LIP

Datum:

2-11-2023

Auteur:



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	4
1. Planbeschrijving	5
1.1 Situering van het plangebied	5
2. Kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van het landschap	6
2.1 Landschapselementen binnen het plangebied	6
2.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap	6
2.2.1. Dr. de Quayweg 84, De Mortel	6
2.3 Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel	7
3. Het inrichtingsplan	9
3.1 Landschapsbomen	9
3.2 Knip- en scheerhagen	9
3.3 Struweel	9
3.4 Hoogstamfruitgaard	10
3.5 Natuurvijver/ amfibieënpool	10
3.6 Akkerbloemenweide	10
4. Plantlijst	11
5. De aanleg	12
5.1 Grondbewerking	12
5.2 Grondverbetering	12
5.3 Opkuilen	12
5.4 Uitzetten	12
5.5 Wettelijke bepalingen	12
5.6 Plantwijze	13
5.7 Amfibieënpool	14
5.8 Akkerbloemenweide	15
6. Onderhoud/beheer	16
6.1 Onkruidbestrijding	16
6.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	16
6.3 Snoeien/ onderhoud	16

6.4	Onderhoud natuurvijver/ amfibieënpool	17
6.5	Aanleg akkerbloemenweide	17
7.	Conclusie	18
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Dr. de Quayweg 84, De Mortel...		19
Bijlage 2: Berekening waardeverandering en compensatiewaarde, Dr. de Quayweg 84 De Mortel		20

Inleiding

Ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen, het vergroten van het bouwblok en de aanleg van een natuurvijver/ amfibieënpool op de locatie Dr. de Quayweg 84, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan te liggen.

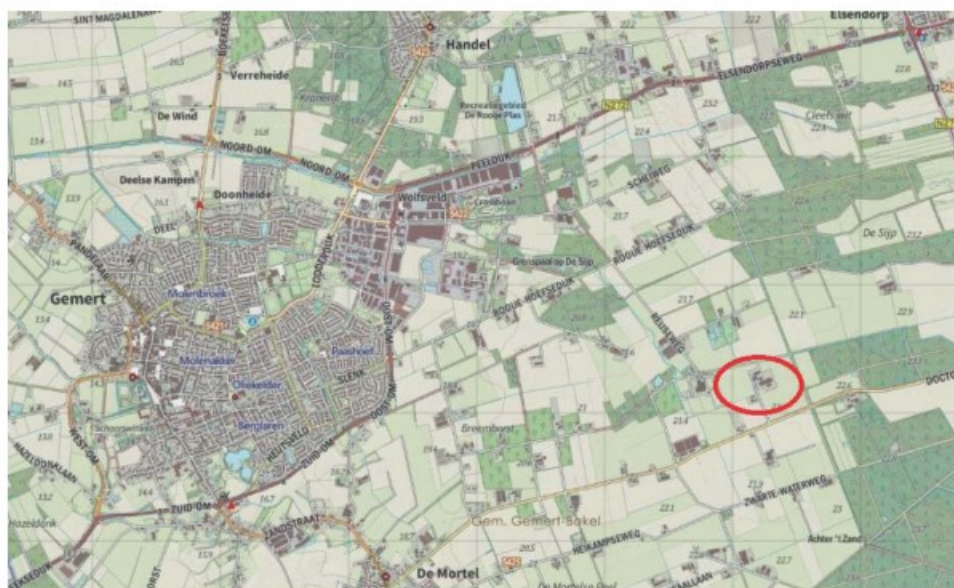
Het college van B&W van de gemeente Gemert-Bakel heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast', is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente Gemert-Bakel voor een goede landschappelijke inpassing op de locatie: Dr. de Quayweg 84 in De Mortel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van De Mortel, liggende binnen de gemeente Gemert-Bakel (zie afbeelding 1). Het plangebied betreft de locatie: Dr. de Quayweg 84, waarop diverse ruimtelijke ontwikkelingen gepland zijn (zie afbeelding 2). Met betrekking tot deze ruimtelijke ontwikkelingen dienen is dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en eisen gesteld vanuit de gemeente Gemert-Bakel.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Dr. de Quayweg 84, ten noordoosten van De Mortel en ten oosten van Gemert, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 15-03-2023



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de ruimtelijke ontwikkelingen plaats gaan vinden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 15-03-2023

2. Kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van het landschap

Voor geplande ruimtelijke ontwikkelingen, stelt de gemeente Gemert-Bakel een aantal kwalitatieve en kwantitatieve eisen. Deze eisen zijn gesteld ten behoeve van de kwaliteitsverbetering landschap met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen.

2.1 Landschapselementen binnen het plangebied

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de aan te leggen natuurvijver/ amfibieënpool, de bouw van het nieuwe bijgebouw en de kavels en bestaande bebouwingen zelf, zijn in het verleden al een houtsingel, landschapsbomen en landschapsbomen in rij, hoogstamfruitbomen en knip- en scheerhagen aangeplant. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van de kavels en bebouwingen.

2.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

De bestaande en nieuw te realiseren bouwwerken, bebouwingen en de kavels dienen goed landschappelijk ingepast te worden. Deels wordt hieraan al voldaan door de aanwezige landschapselementen, maar voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling dient o.a. 20% van het bouwvlak te voldoen aan beplanting op de kavel. Bij een ruimtelijke ontwikkeling met meer impact op de omgeving (categorie 2) wordt ook een kwaliteitsverbetering van het landschap geëist waarbij naast het toepassen van landschapselementen ter grootte van 20% van het bouwblok, ook 20% van de waardevermeerdering zal moeten voldoen in bijvoorbeeld de aanleg en het onderhoud van landschapselementen, of (een deel) van de waardevermeerdering wordt gestort in het gemeentelijk Groenfonds.

2.2.1. Dr. de Quayweg 84, De Mortel

De ontwikkeling op de locatie Dr. de Quayweg 84 betreft hier categorie 2, voortkomend uit de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap, Gemert-Bakel'.

Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd, voortkomend uit de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel'.

Een van de richtlijnen van een goede landschappelijke inpassing op deze locatie is om te voldoen aan 20% landschapsbeplanting t.o.v. het bestemmingsvlak. Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Dr. de Quayweg 84 is 26.621 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 5324,20 m² landschapselementen moet worden voldaan.

De andere eis welke gesteld wordt is de 'aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap', dit aangezien het bouwblok op de locatie Dr. de Quayweg 84 wordt vergroot met 9.384 m². De bestemming op deze locatie gaat van 'agrarisch' naar 'niet-agrarisch bedrijf' Het verschil in bouwblok, de 9.384 m², dient vermenigvuldigd te worden met het verschil in waarde van €57,50 (€62,50 - €5,-) welke uitkomt op een waarde stijging van €539.580,-. Van de waarde stijging dient 20% geïnvesteerd worden in landschap.

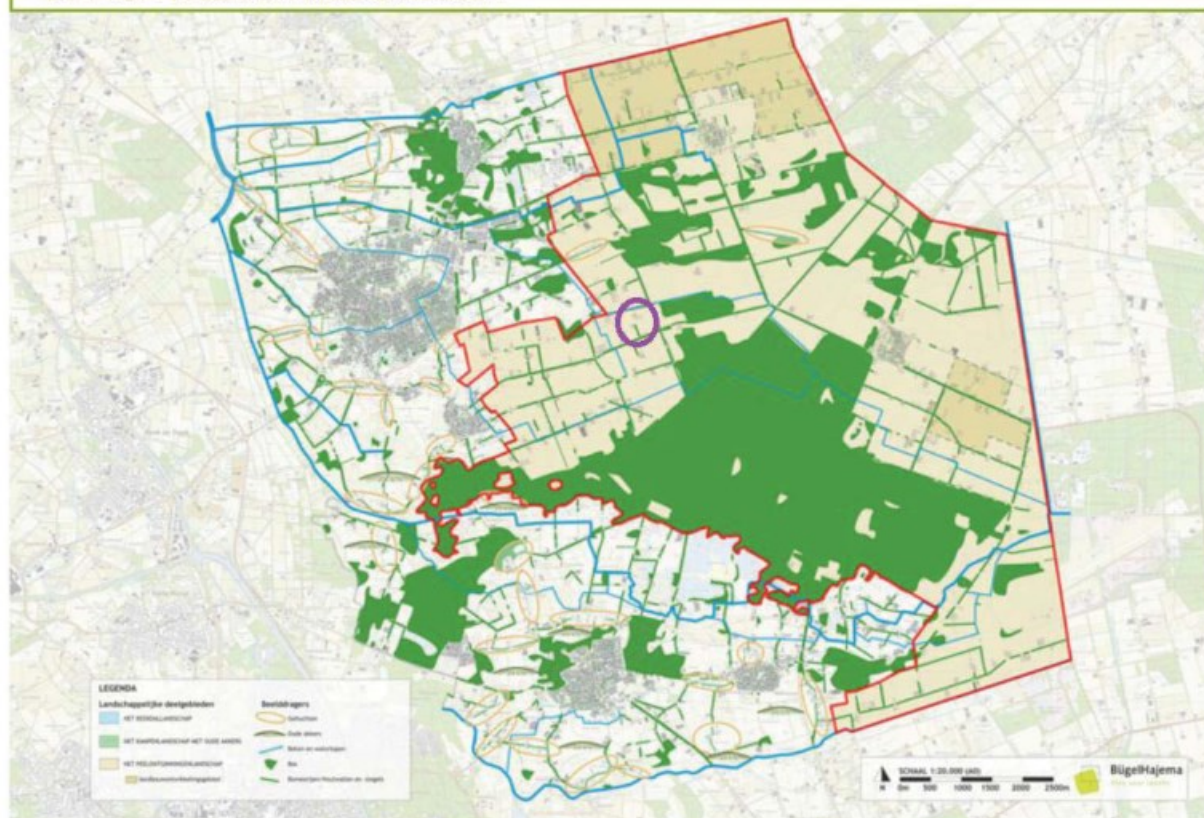
Dit betekent dat moeten worden voldaan aan €107.916,- in het toepassen van landschapselementen. De berekening hoe hieraan wordt voldaan is weergegeven in bijlage 2.

2.3 Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel

Het 'beeldkwaliteitsplan buitengebied' is in de basis een toetsingskader voor ontwikkelingen of deze passen binnen de gewenste beeldkwaliteit van het buitengebied, zoals de gemeente Gemert-Bakel deze voor ogen heeft. Daarbij is in de gestelde randvoorwaarden per landschapstype (op landschaps-, erf- en bebouwingsniveau), rekening gehouden met functies die zich eenvoudig laten inpassen in het landschap en functies waarbij een extra inspanning geleverd dient te worden om de samenhang tussen het erf en het landschap te behouden.

De projectlocatie 'Dr. de Quayweg 84 in De Mortel', is gelegen in 'Het Peelontginningenlandschap', zie afbeelding 3.

2.4 HET PEELONTGINNINGENLANDSCHAP



Afbeelding 3: Locatie binnen het peelontginningenlandschap (binnen paarse cirkel). Bron: Beeldkwaliteitsplan Buitengebied, gemeente Gemert-Bakel. Datum raadpleging: 15-03-2023

De randvoorwaarden, gewenste er welke gesteld zijn binnen het beeldkwaliteitsplan buitengebied, m.b.t. het peelontginningenlandschap zijn:

- Aaneengesloten stevige erfbeplanting op één erfgrans, haaks op het ontginningslint
- Erfbeplantingen haaks op de weg
- Onderbreken van lange gevels van bebouwing door strategische plaatsing van bomengroepen of vrijstaande bomen en/of struiken

Randvoorwaarden erfbeplanting m.b.t. het peelontginningenlandschap:

- Woonzone kent een groene inrichting met een boomgaard, hagen en solitaire (monumentale) bomen

- Stevige (robuuste) aaneengesloten transparante tot dichte erfbeplanting (bomenrij, struweel of houtsingel) aan één zijde van het erf, haaks op het ontginningslint
- Gebruik van gebiedseigen beplanting
- Bij kleinschalige bebouwing, <50*20 meter, minimaal de aanplant van aaneengesloten struweel of (transparante) bomenrijen.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgrans.

De randvoorwaarden welke gesteld zijn, zijn terug te vinden als bestaande en toe te voegen landschapselementen, in het landschappelijk inpassingsplan welke toegevoegd is als bijlage 1.

3. Het inrichtingsplan

Het hoofddoel van het inrichtingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwing, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het bestaande inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing met de eisen welke voortkomen uit het beeldkwaliteitsplan van de gemeente Gemert-Bakel. De aanwezige, en aan te leggen landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna. De soorten welke aangeplant gaan worden staan weergegeven in de plantlijst in hoofdstuk 4.

Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in bijlage 1.

3.1 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aangeplant zijn staan verdeeld over de kavels. De soorten waar het om gaat zijn:

- *Fagus sylvatica*, 80 stuks
- *Betula pendula*, 11 stuks
- *Liquidambar styraciflua*, 10 stuks

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering worden extra landschapsbomen aangeplant. De soorten waar het om gaat:

- *Fagus sylvatica*, 32 stuks
- *Tilia tomentosa*, 13 stuks

De totale oppervlakte van de kronen van de bestaande en nieuw aan te planten bomen is 4.952 m²

3.2 Knip- en scheerhagen

De knip- en scheerhagen welke aangeplant zijn bestaan uit de volgende soort:

- *Fagus sylvatica*, 111 m¹/ 111 m²
- *Carpinus betulus*, 102 m¹/ 102 m²

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering worden extra knip- en scheerhagen aangeplant van 590 m¹. De soort waar het om gaat:

- *Fagus sylvatica*, 380 m¹/ 380 m²

3.3 Struweel

Het struweel welke aangeplant gaat worden ten westen van de natuurvijver/ amfibieënpool en ten oosten van de bebouwing op de locatie Dr. de Quayweg 84, bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied.

Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 6.015 m² struweel aangeplant. Aan te planten soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 4.

3.4 Hoogstamfruitgaard

Op de locatie Dr. de Quayweg 84 is een hoogstamfruitgaard aanwezig ten zuiden van de bestaande bebouwing met een oppervlakte van 370 m². Deze hoogstamfruitgaard bestaat uit 9 stuks fruitbomen in diverse soorten en variëteiten.

3.5 Natuurvijver/ amfibieënpool

De natuurvijver/ amfibieënpool dient evenals waterinfiltratieplaats, maar heeft zeker ook nog de functie voor de voortplanting van diverse soorten amfibieën. Hoe de amfibieënpool gegraven moet worden/ welke diepte minimaal behaald moet worden, kan beoordeeld worden door voorafgaand aan de werkzaamheden metingen uit te voeren. De nieuw te graven natuurvijver/ amfibieënpool heeft een oppervlakte van 2.000 m². Verder staat het profiel van de te graven natuurvijver/ amfibieënpool verder uitgewerkt in hoofdstuk 5.6.

3.6 Akkerbloemenweide

De akkerbloemenweide is een landschapselement welke aangelegd wordt ten westen van de bestaande woning en bebouwing op de locatie Dr. de Quayweg 84. Deze bloemenakkers bestaan uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse vaste planten en kruiden.

Het mengsel welke ingezaaid gaat worden is weergegeven in hoofdstuk 4, de plantlijst. De oppervlakte van de bloemrijke akker bedraagt: 820 m²

4. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Dr. De Quayweg 84, De Mortel
--

Grondsoort:		Zandgrond		
Totaal aantal te planten landschapsbomen				45 stuks
Totaal aantal te planten knip- en scheerhagen				1900 stuks
Totaal aantal te planten bosplantsoen				2674 stuks
Landschapsbomen				
32 stuks	Fagus sylvatica	Haagbeuk	20-25	Beveerd
13 stuks	Tilia tomentosa	Zilverlinde	14-16	Hoogstam
Knip- en scheerhaag				
1.900 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Haagplantsoen
Struweel (alleen struikvormers)				
45 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
60 stuks	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	Vulhout
45 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
45 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
60 stuks	Prunus spinosa	Sleedoorn	80-100	vulhout
25 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort
Struweel (boom- en struikvormers)				
<u>Boomvormers, 10%</u>				
89 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout
89 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Vulhout
89 stuks	Betula pendula	Ruwe berk	80-100	Vulhout
<u>Struikvormers</u>				
265 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
165 stuks	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	Vulhout
265 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
145 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
135 stuks	Prunus spinosa	Sleedoorn	80-100	vulhout
135 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort
265 stuks	Cornus mas	Gele kornoelje	80-100	Randsoort/ vulhout
265 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
185 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	Vulhout
185 stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Vulhout
132 stuks	Ilex aquifolium	Hulst	80-100	Randsoort/ vulhout
265 stuks	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	Randsoort/ vulhout
Akkerbloemenweide				
Aantal	Eenheid	Type mengsel	Leverancier	Hoeveelheid Eenheid
840 m2	N1	(1,5 gr/m2)	Cruidthoeck	1260 gram

5. De aanleg

5.1 Grondbewerking

Knip- en scheerhaag en struweel: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

5.2 Grondverbetering

Knip- en scheerhaag, landschapsbomen en struweel: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

5.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag en houtsingel: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

5.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 5)



Afbeelding 5: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand tussen de planten 1,50 m

5.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

5.6 Plantwijze

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^o persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^o persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Struweel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^o persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^o persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen. Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in het struweel. Hoe groter de struwelen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 6).

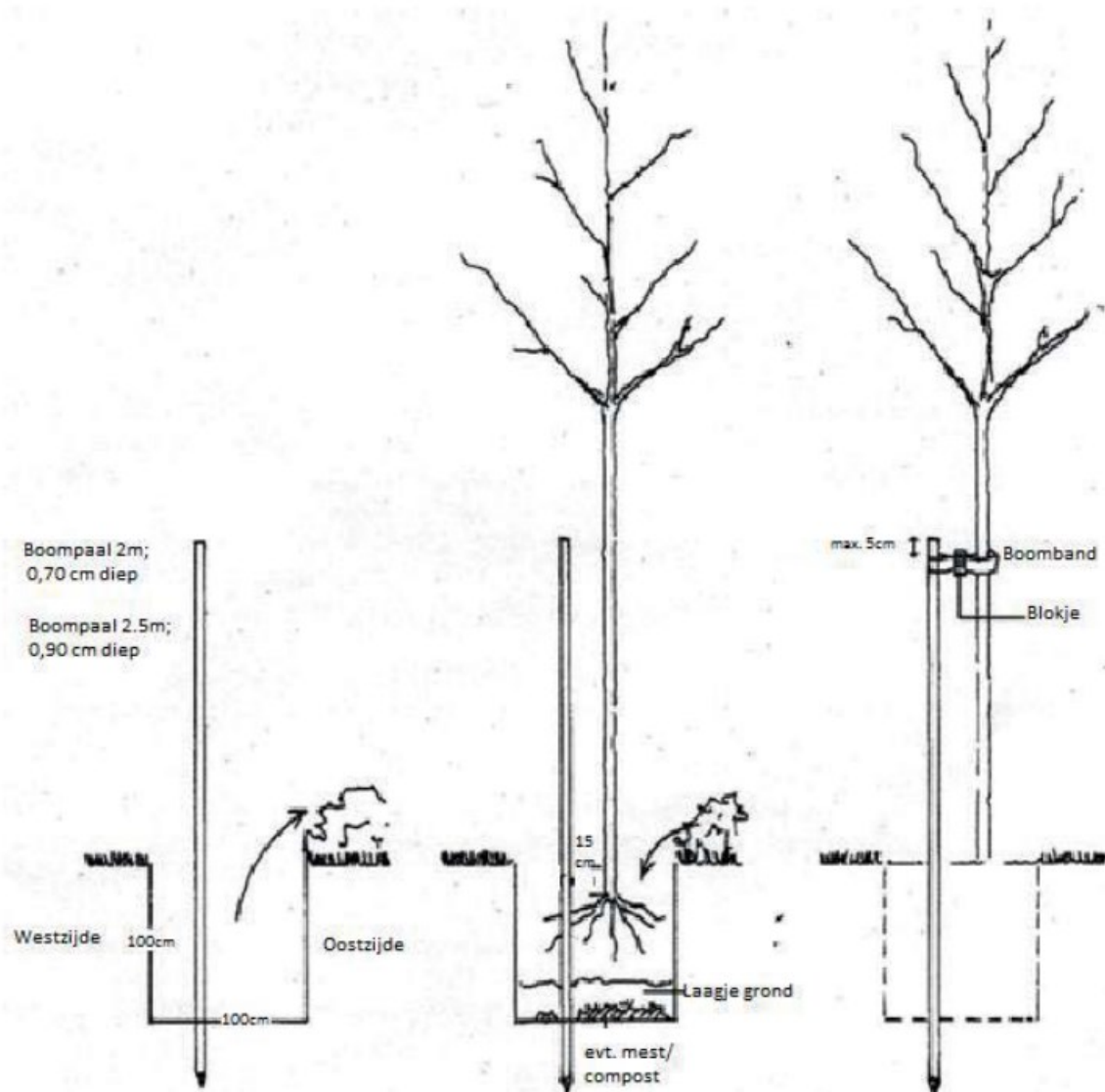
```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x-----a a a a a a a a v v v v v v v v=====
=====o o o s s s s s o o o o x x x i i x x x-----e e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
=====+ + + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r-----e e e + + + + + i i i i v v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + +=====w w w w w w
v v v v v v-----a a a a a a a x x x x x x o o o o o=====a a a a a a a=====v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 6: mengingsschema struweel

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 7 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

5.7 Amfibieënpool

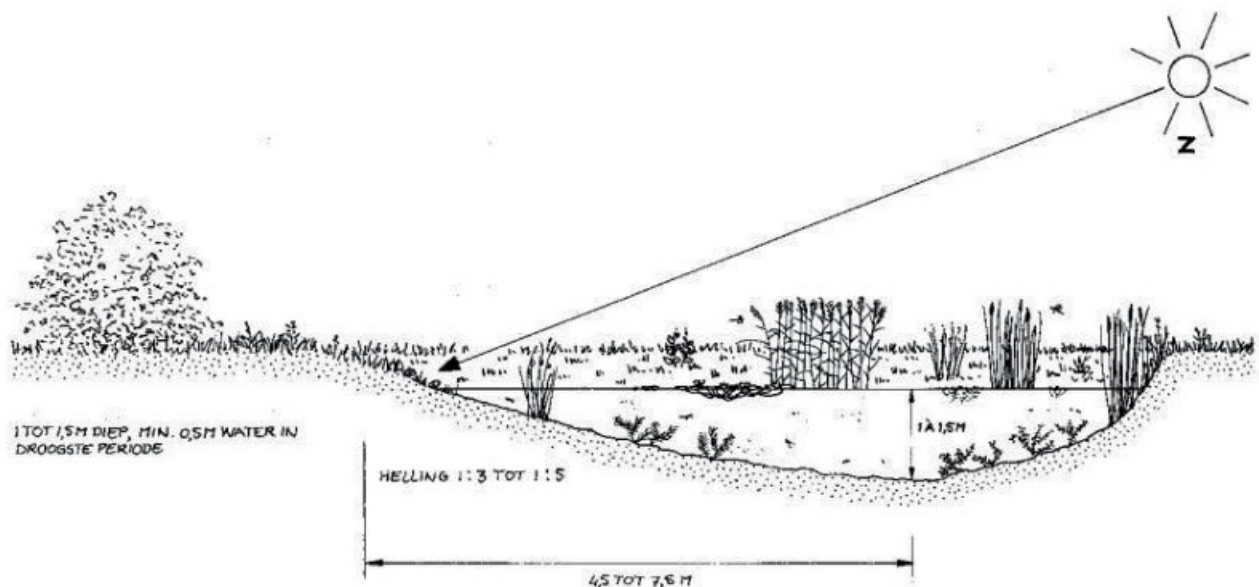
Men kan de graafwerkzaamheden het beste uitvoeren in een droge periode (juni/juli/augustus) of in een vorstperiode. In de eerstgenoemde periode bestaat er een kans, dat er schade wordt toegebracht aan flora en fauna, maar op dit perceel, waar eerst diverse opbrekwerkzaamheden plaats gaan vinden, zal dit geen probleem vormen. Een vorstperiode is wat dat betreft minder gevoelig. Maar een bevroren bodem kan dan een probleem opleveren voor de werkzaamheden.

In vlakke terreinen dienen poelen tot op 0,5 á 1,0 m beneden de laagste grondwaterstand (VI) te worden uitgegraven. Te diepe poelen (meer dan 1 m. beneden de laagste grondwaterstand) worden op den duur door vissen bevolkt. Een goed ontwikkeld vissenbestand maakt een water voor de meeste amfibieën ongeschikt (zie ook volgende paragraaf). Het is niet erg indien de poel een keer per 3-5 jaar uitdroogt in de nazomer. Op deze manier verdwijnen vissen weer uit de poel.

De afmetingen van een te graven poel worden door verschillende factoren bepaald. Bij het graven kan men het best uitgaan van een wateroppervlakte met een doorsnede van 20 - 30 m. Te kleine poelen (minder dan 10 m. doorsnede) vragen vanwege snelle verlanding regelmatig onderhoud.

Onderhoud is in principe verstoring en niet bevorderlijk voor de planten en dieren in de poel. Anderzijds raakt bij achterstallig onderhoud, een maar al te vaak voorkomend fenomeen, een kleine poel snel ongeschikt voor amfibieën. Bron: Ravon.nl

De poel moet op een zonnige plaats komen te liggen. Daarnaast is het belangrijk dat het noordtalud (zie afbeelding 8) zo flauw mogelijk is (1:5, liefst 1:10) doordat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt. Door een flauwe oever warmt het water sneller op wat een gunstig effect heeft op de ontwikkeling van de eieren en larven van amfibieën. Ook kunnen op een flauwe oever meer soorten oeverplanten een plekje vinden, waartussen amfibieën eieren afzetten.



Afbeelding 8: Ligging amfibieënpool t.o.v. de zon. Bron: Groenloket

5.8 Akkerbloemenweide

De akkerbloemenweide is een landschapselement welke ten noordwesten van de bestaande woning ingezaaid gaat worden. Deze bloemrijke akkers bestaan uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse vaste planten en kruiden. Het mengsel welke ingezaaid gaat worden is weergegeven in hoofdstuk 4, de plantlijst.

6. Onderhoud/beheer

De nieuw te planten en bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

6.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid worden en de groei stagneert.

6.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

6.3 Snoeien/ onderhoud

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen en landschapsbomen in rij: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Struweel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Hoogstamfruitbomen: Kersen en pruimen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

Akkerbloemenweide: Een akkerbloemenweide ingezaaid met een bloemenmengsel mag niet te vroeg worden gemaaid. Indien dit toch gebeurt kunnen de (één)jarige planten geen zaad vormen en zullen ze het volgende groeiseizoen volledig verdwenen zijn.

Indien het maaisel niet te volumineus is kan het blijven liggen. Het is echter raadzaam om de grond te verschrallen en het maaisel af te voeren. De beste methode is om de mengsels éénmaal per jaar te maaien, als de meeste bloemen zaad hebben gevormd.

Het maaien gebeurt bij voorkeur gedurende een droge periode, waarna het gemaaide gewas gedurende 4 tot 5 dagen op het veld blijft liggen. Deze veldperiode is van belang om de zaaduitval te bevorderen. Bij voorkeur wordt wat later in de zomer gemaaid. Zorg ervoor dat het niet onder regenachtige omstandigheden gebeurt. De gewenste maaihoogte is 8 tot 10 cm, omdat de gevormde rozetten van de bloemen anders worden beschadigd. Dit benadeelt de hergroei in het volgende jaar. Door het maaien bestaat de kans dat éénjarige soorten het volgende jaar niet meer terugkomen, tenzij ze de kans hebben gekregen goed te zaaien.

6.4 Onderhoud natuurvijver/ amfibieënpool

Werkzaamheden aan bestaande poelen (waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig kunnen zijn) worden bij voorkeur tussen half augustus en half oktober uitgevoerd. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in de pool aanwezig.

Bij het onderhoud van poelen kun je uitgaan van 50% open water. Als de vegetatie een groter deel van de pool bedekt, is onderhoud (opschoning) gewenst. Onderhoud de pool door eens in de 1 á 2 jaar de begroeiing op de oever te maaien en eens in de 10 á 15 jaar waterplanten eruit te baggeren. Doe dit gefaseerd: het ene jaar de oostzijde en het andere jaar de westzijde.

Tot het onderhoud van poelen kan ook het verwijderen van houtopslag op de oevers behoren, om te sterke beschaduwning te voorkomen. Ook hierbij heeft het voorkeur niet alles in een keer te verwijderen maar gefaseerd. Deze houtopslag dient ook als schuilgelegenheid en beschutting voor onder andere amfibieën en andere diersoorten.

6.5 Aanleg akkerbloemenweide

Voor het inzaaien van ieder willekeurig akkerbloemenmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een gazon. Het zaaien kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine, waarbij voorafgaand de grond zo bewerkt wordt dan de oude zode ondergewerkt is. Bij voorkeur wordt gezaaid in de nazomer of vroege voorjaar.

7. Conclusie

Het college van B&W van de gemeente Gemert heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast' volgens de richtlijnen van het Peelontginningenslandschap, is de voorwaarde waaraan moet worden voldaan.

Dr. de Quayweg 84, Categorie 2: Kwaliteitsverbetering van het landschap

Basisinspanning: De richtlijn van een goede landschappelijke inpassing op deze locatie is om te voldoen aan 20% landschapsbeplanting t.o.v. het bestemmingsvlak. Het bestemmingsvlak op de locatie Dr. de Quayweg 84 is 26.621 m², waarmee dus in totaal minimaal 5.324,2 m² aan landschapselementen moet worden voldaan. Op de kavels behorend bij de Dr. de Quayweg 84, zijn diverse landschapselementen aanwezig en worden diverse landschapselementen toegevoegd. Deze landschapselementen met bijbehorende oppervlakten staan hieronder weergegeven.

1. Landschapsbomen bestaand
 - 147 stuks met een kroonoppervlak van: 4.952 m²
2. Knip- en scheerhagen bestaand
 - 213 m²
3. Knip- en scheerhagen nieuw
 - 380 m²
4. Struweel
 - 6.015 m²
5. Hoogstamfruitgaard
 - 370 m²
6. Akkerbloemenweide
 - 820 m²
7. Natuurvijver/ amfibieënpool
 - 2.000 m²

Totale oppervlakte aan landschapselementen: 14.750 m², hiermee wordt voldaan aan de eis van 5.324,20 m².

Kwaliteitsverbetering: Om toe te komen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap worden diverse landschapselementen aangelegd. Deze bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen hebben de volgende waarde:

Waarde landschapselementen: €87.727,27

Te behalen investering landschappelijke kwaliteit: €37.176,-

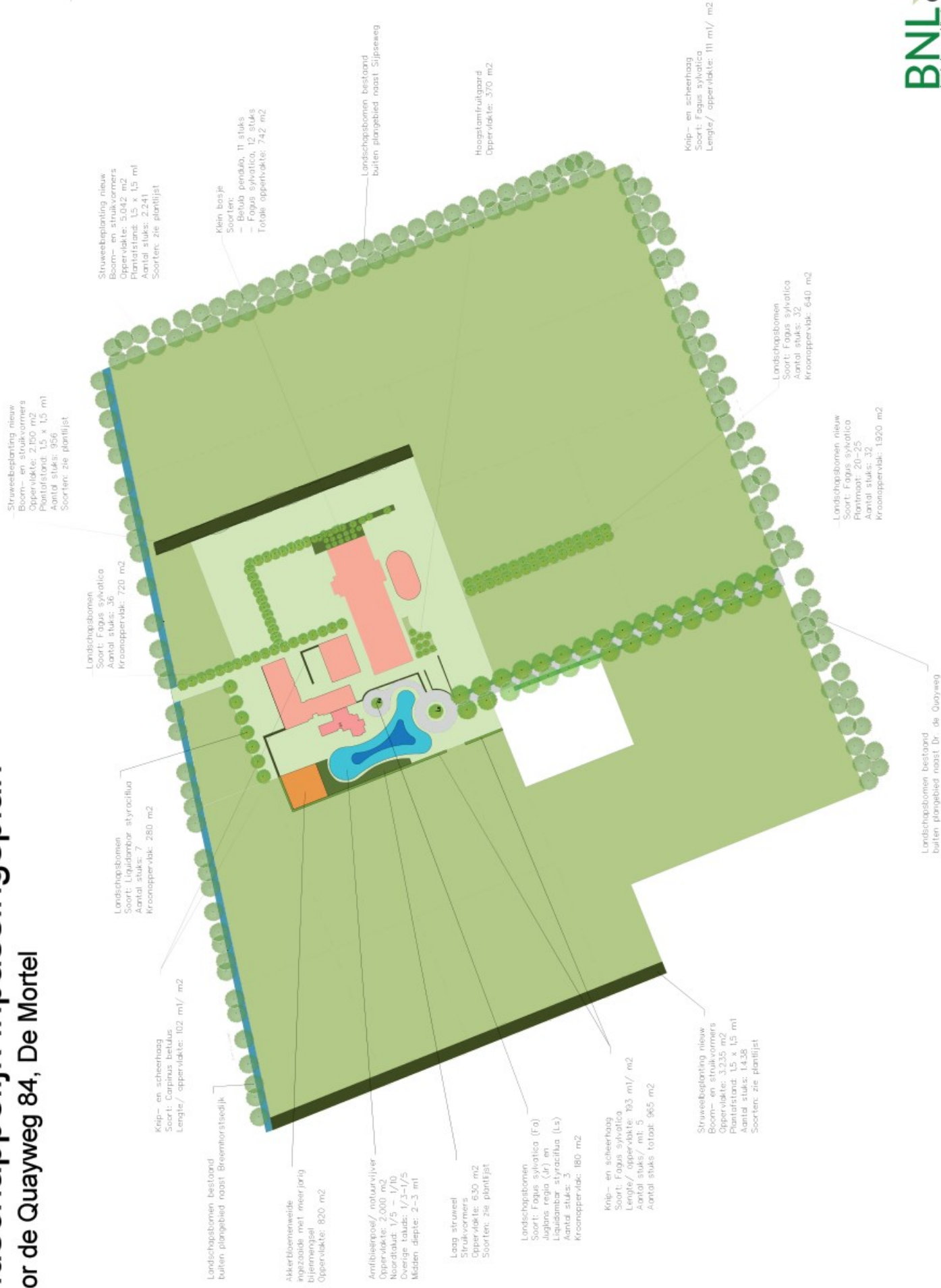
Positief verschil: €50.551,27

Totale berekening zie bijlage 2.

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Dr. de Quayweg 84, De Mortel

Landschappelijk inpassingsplan

Doctor de Quayweg 84, De Mortel



Bijlage 2: Berekening waardeverandering en compensatiewaarde, Dr. de Quayweg 84 De Mortel

Bijlage 2: Waardeverandering en compensatiewaarde Dr. de Quayweg 84, De Mortel

Landschapselementen bestaand en nieuw

Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl. are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheersbijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde vermindering per m2	Totaal	Trajectbegroeiing VC	Compensatie	
Landschapsoorten bestaand	100	stuks						€	per stuk	€	-	€ 31,86	€ 31,86	€ 19,116,00	€	19,116,00	€	19,116,00
Landschapsoorten nieuw	52	stuks						€	per stuk	€ 4.691,44	€	31,86	€ 1.656,72	€ 9.940,32	€	14.631,76	€	14.631,76
Hoogstamfutoorten bestaand	9	stuks						€	per stuk	€ -	€	67,31	€ 695,79	€ 3.634,74	€	3.634,74	€	3.634,74
Knip- en scheermuggen bestaand	213							€	per stuk	€ -	€	4,39	€ 935,07	€ 5.610,42	€	5.610,42	€	5.610,42
Knip- en scheermuggen nieuw	1900	stuks	380					€	per stuk	€ 4.370,00	€	4,39	€ 1.668,20	€ 10.009,20	€	14.379,20	€	14.379,20
Struweel nieuw	2674	stuks			6015			€	per stuk	€ 6.150,20	€	3,10	€ 3.729,30	€ 22.375,80	€	26.526,00	€	26.526,00
Akkerbloemenweide nieuw	0,094	ha			840			€	per ha	€ 128,78	€	0,29	€ 243,60	€ 1.461,60	€	1.590,38	€	1.590,38
Natuurvijver/ amfibiepoel nieuw	1	stuks			2000		3000	€	per m3	€ 10,53	€	38,04	€ 38,04	€ 228,24	€	238,77	€	238,77
								€		€	-	€	-	€	€	€	€	-
								€		€ 15.350,95		€	€ 72.376,32		€	Total	€	87.727,27

Normbedragen voortvloeiend uit Billage 5 behorende bij artikel 7, tweede lid, onder a, en derde lid van de Subsidie-regeling landchap Noord-Brabant

Investerings landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)

Compensatiewaarde

€ 37.176,00

€ 50.551,27

Bijlage 5 Verslag omgevingsdialoog

Verslag;

Omgevingsdialoog plan vergroting bouwvlak Dr. De Quayweg 84 en wijziging bestemmingsplan met vergroting bouwvlak Dr. De Quayweg 80 voor [redacted] in De Mortel.

In de 2^e helft van oktober 2023 hebben [redacted] volgende adressen in de omgeving bezocht met een blanco formulier omgevingsdialoog.

Aan de hand van de inrichtingstekening en landschappelijk inpassingsplan zijn de plannen besproken aan de keukentafel.

Aanwezig bij het keukentafelgesprek in de 2^e helft van oktober, de volgende locaties;

[redacted]	geen opmerkingen
	geen opmerkingen
	geen opmerkingen
	geen opmerkingen
	geen opmerkingen
	2x bezocht niet thuis

Inhoudelijke reacties, zie formulieren.

Aandachtspunten;

-geen

[redacted]
[redacted]
27 oktober 2023

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer:

Locatie

ontwikkeling:

Toelichting

initiatief:

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

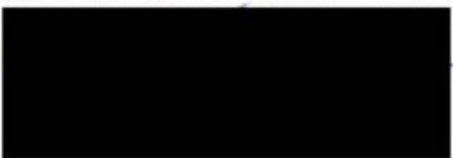
ja / ☒ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

--

Datum:

Naam en handtekening:

22-10-2	
---------	---

gemeente



Gemeert-Bakel

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer:.....

Locatie

ontwikkeling:.....

Toelichting

initiatief:.....

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:.....

Adres:.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer:

Locatie

ontwikkeling:

Toelichting

initiatief:

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja / ☐ nee



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer:.....

Locatie

ontwikkeling:.....

Toelichting

initiatief:.....

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:.....

Naam:.....

Adres:.....

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

--

Datum:

Naam en handtekening:

	
--	---

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer:

Locatie

ontwikkeling:

Toelichting

initiatief:

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

hee

Datum:

21-10-2023

Naam en handtekening:





Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer:

Locatie

ontwikkeling:

Toelichting

initiatief:

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

--

Datum:

Naam en handtekening:

--

2x niet thuis