

Bijlage 1 Inrichtingsschets beoogde situatie





Wijzigen bestemmingsplan

Tekening: Situatie

20-07-2022

Bouwadres: Weijer - Milheeze

getekend:

datum:

22-06-2023

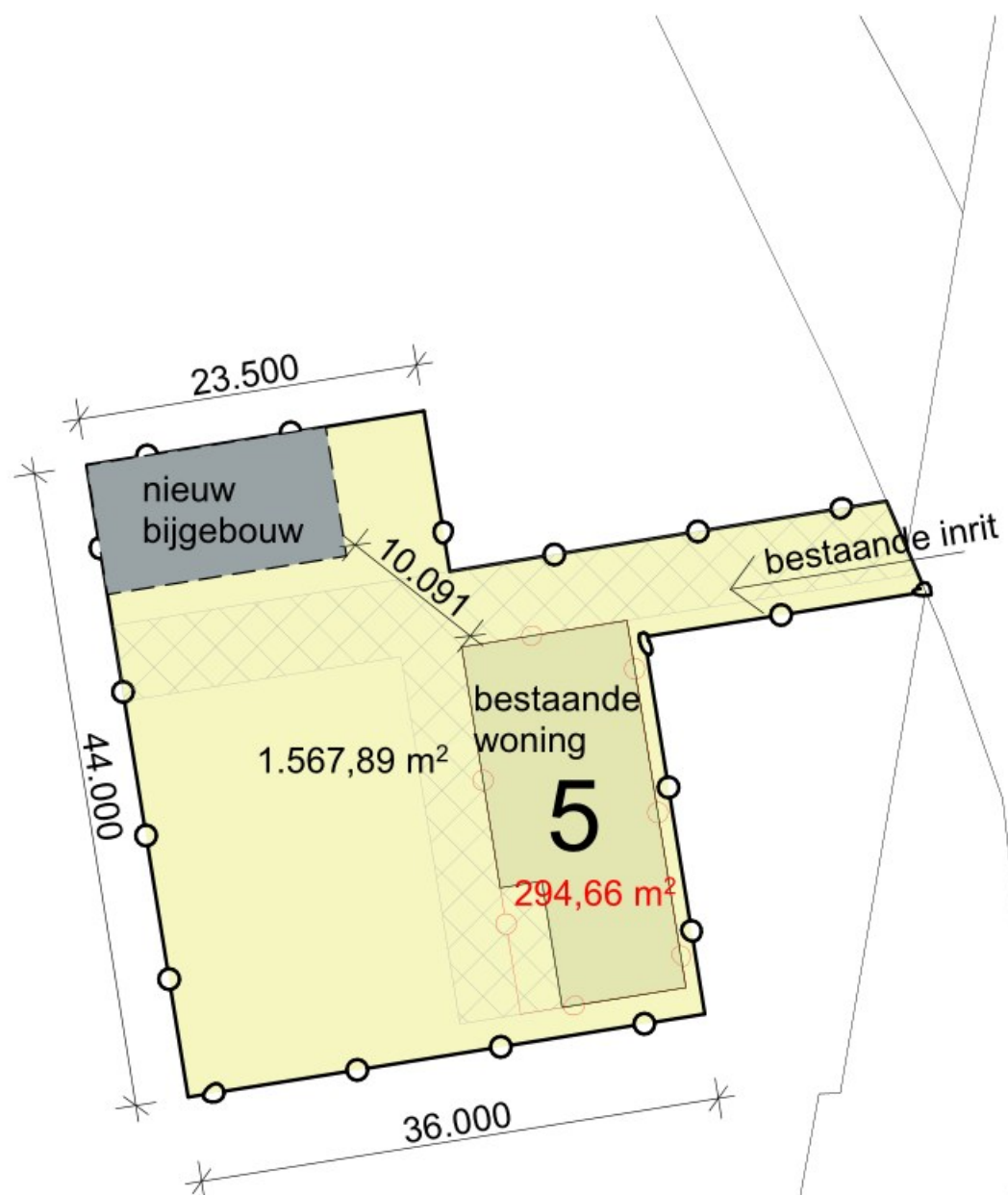
gewijzigd:

formaat:

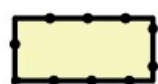
schaal:

1:2000

171290
S.1



RENVOOI:



bouwvlak Wonen nieuw



bouwvlak Wonen bestaand



te bouwen carport



bestaand erf/ inrit

kadastraal bekend:

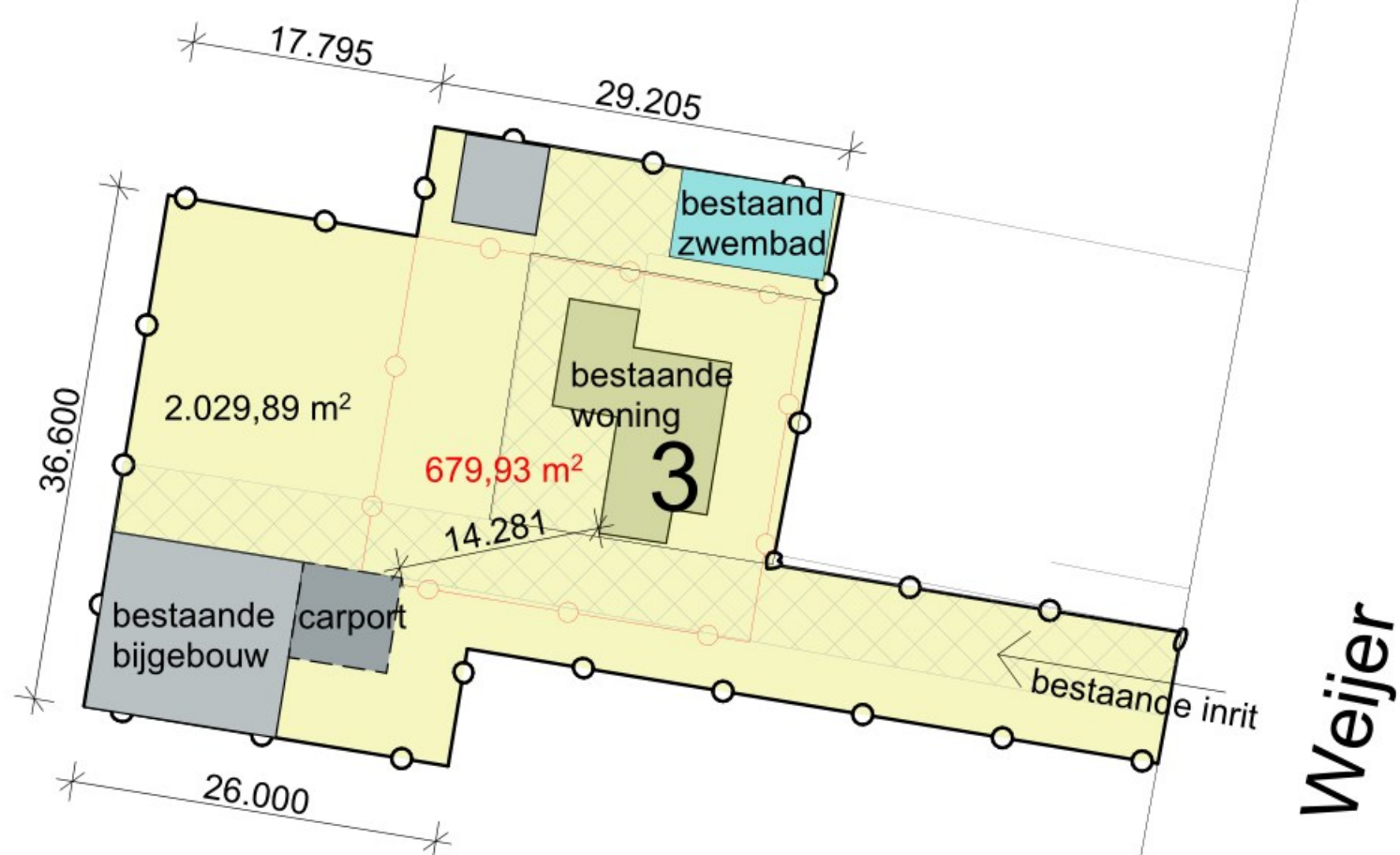
gemeente: Gemert-Bakel
sectie: B
nummer: 1633

Wijzigen bestemmingsplan

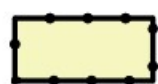
Tekening: Situatie Weijer 5
Bouwadres: Weijer - Milheeze
getekend: datum: 01-06-2023
gewijzigd: formaat: schaal: 1:500, 1:2000

03-04-2019

171290
S.2.



RENVOOI:



bouwvlak Wonen nieuw



bouwvlak Wonen bestaand



te bouwen carport



bestaand erf/ inrit

kadastraal bekend:

gemeente: Gemert-Bakel
sectie: B
nummer: 1195

Wijzigen bestemmingsplan

Tekening: Situatie Weijer 3

Bouwadres: Weijer - Milheeze

03-04-2019

getekend:

datum:

01-06-2023

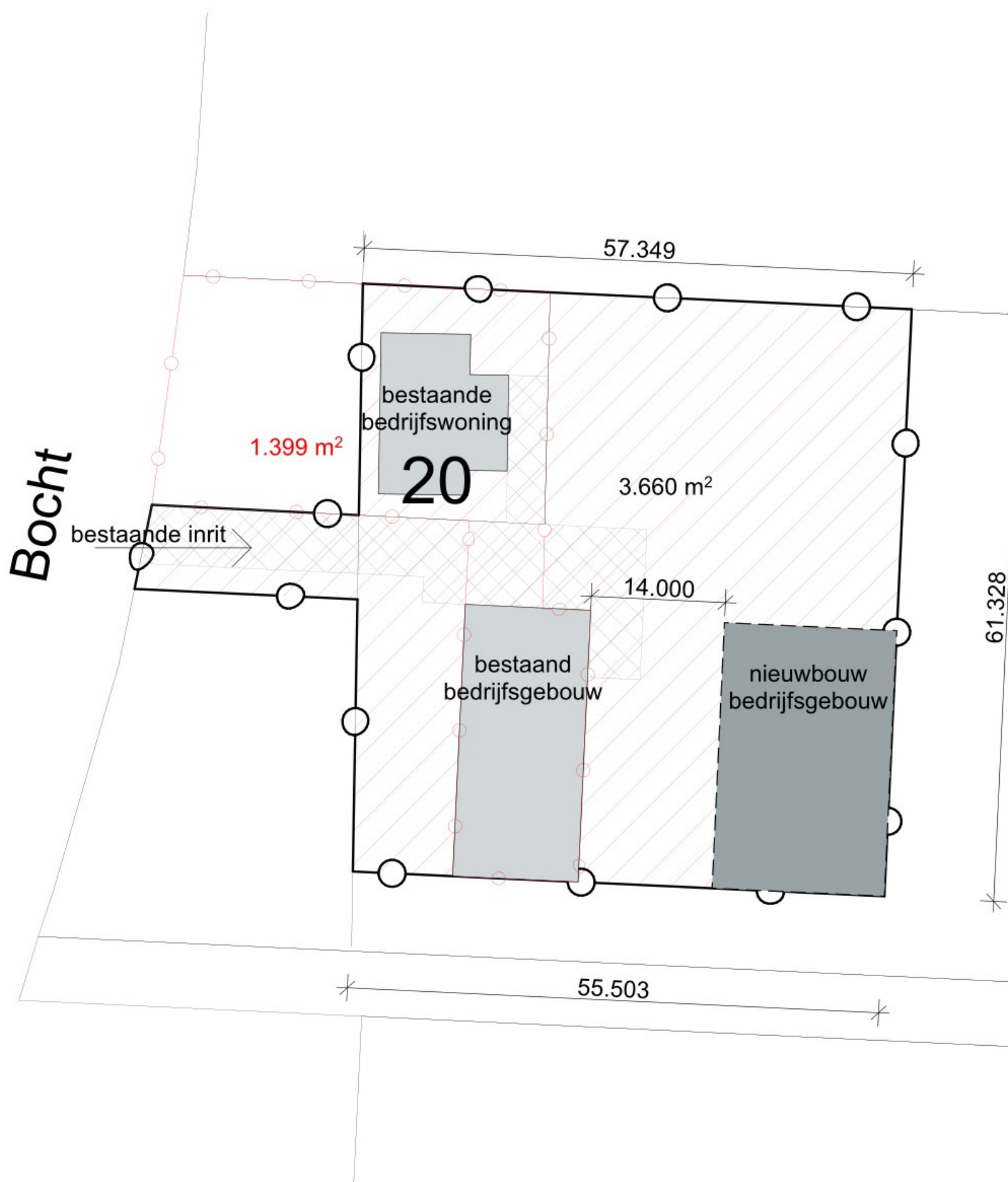
gewijzigd:

formaat:

schaal:

1:500, 1:2000

171290
S.3.



RENVOOI:



bouwwlak Agrarisch nieuw



bouwwlak Agrarisch bestaand



te bouwen bedrijfsgebouw



bestaand erf/ inrit

kadastraal bekend:

gemeente: Gemert-Bakel
sectie: B
nummer: 1142, 1143

Wijzigen bestemmingsplan

Tekening: Situatie Bocht 20

Bouwadres: Weijer - Milheeze

22-08-2019

getekend:

datum:

gewijzigd:

formaat:

schaal:

01-06-2023

1:500, 1:2000

171290
S.1

Bijlage 2 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap



Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap plan Weijer 3 en 5 en Bocht 20 Milheeze

versie 02, d.d. 20-11-2023

Waardevermeerdering van de grond

Huidige waarde grond

<i>Weijer 3</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (conform 2)</i>		<i>Totaal</i>
Wonen (< 1000 m ²)	m ²	707	€	100,00	€ 70.700,00
Agrarisch	m ²	1626	€	5,00	€ 8.130,00
	<i>totaal</i>	2333		<i>subtotaal</i>	€ 78.830,00
<i>Weijer 5</i>					
Wonen (< 1000 m ²)	m ²	294	€	100,00	€ 29.400,00
Agrarisch onbebouwd	m ²	1981	€	5,00	€ 9.905,00
	<i>totaal</i>	2275		<i>subtotaal</i>	€ 39.305,00
<i>Bocht 20</i>					
Agrarisch bedrijf	m ²	1450	€	25,00	€ 36.250,00
Agrarisch onbebouwd	m ²	3550	€	5,00	€ 17.750,00
	<i>totaal</i>	5000		<i>subtotaal</i>	€ 54.000,00
				TOTAAL	€ 172.135,00

Nieuwe waarde grond

<i>Weijer 3</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (conform 2)</i>		<i>Totaal</i>
Wonen (< 1000 m ²)	m ²	1000	€	100,00	€ 100.000,00
Wonen (> 1000 m ²)	m ²	1030	€	70,00	€ 72.100,00
	<i>totaal</i>	2030		<i>subtotaal</i>	€ 172.100,00
<i>Weijer 5</i>					
Wonen (< 1000 m ²)	m ²	1000	€	100,00	€ 100.000,00
Wonen (> 1000 m ²)	m ²	568	€	70,00	€ 39.760,00
	<i>totaal</i>	1568		<i>subtotaal</i>	€ 139.760,00
<i>Bocht 20</i>					
Agrarisch bedrijf	m ²	3660	€	25,00	€ 91.500,00
Agrarisch onbebouwd	m ²	1340	€	5,00	€ 6.700,00
	<i>totaal</i>	3660		<i>subtotaal</i>	€ 98.200,00
				TOTAAL	€ 410.060,00

Totaal waardevermeerdering € 237.925,00

Grotere oppervlakte bijgebouwen bij woningen Weijer 3 en 5

<i>Maximaal toegestaan: 150 m²</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (conform 2)</i>		
Gewenste oppervlakte 170 m ² Weijer 3	m ²	20	€	19,00	€ 380,00
				TOTAAL	€ 380,00

Verplichte investering

Basisinspanning investering (20% waardevermeerdering)	€	47.585,00
Aanvullende investering bijgebouwen	€	380,00
	TOTAAL	€ 47.965,00

Bijlage 3 Landschappelijk inpassingsplan,



21-11-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Weijer 3 & 5 en Bocht 20,
Milheeze



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de ruimtelijke
ontwikkelingen op de locatie:*

Weijer 3 & 5 en Bocht 20, Milheeze

Colofon:

Opgesteld door: BNL advies
Telefoonstraat 2
5428 GJ Venhorst



Projectlocatie: Weijer 3&5
5763 PJ Milheeze
Bocht 20
5763 BE Milheeze

Status: definitief
Versie: 23075.LIP
Datum: 21-11-2023
Auteur:



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	4
2. Planbeschrijving	5
2.1 Situering van de plangebieden	5
3. Kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van het landschap	6
3.1 Landschapselementen binnen het plangebied	6
3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap	6
2.2.1. Categorie 2 ontwikkelingen	6
3.3 Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel	7
4. Plantlijst	10
5. Het inrichtingsplan	11
5.1 Landschapsbomen/ bomenrijen/ hoogstamfruitbomen	11
5.2 Knip- en scheerhaag	11
5.3 Hoogstamfruitgaarden	11
5.4 Bloemrijke akker	11
5.5 Knotbomen	11
5.6 Struwelen	12
5.7 Amfibieënpool	12
6. Aanleg landschapselementen	13
6.1 Grondbewerking	13
6.2 Grondverbetering	13
6.3 Opkuilen	13
6.4 Uitzetten	13
6.5 Wettelijke bepalingen	14
6.6 Plantwijze	14
6.7 Amfibieënpool	15
6.8 Aanleg akkerbloemenweide	16
7. Onderhoud/beheer	17
7.1 Onkruidbestrijding	17

7.2	Beheer 1 ^e groeiseizoen	17
7.3	Snoeien/ onderhoud	17
7.4	Onderhoud amfibieënpool	18
7.5	Onderhoud akkerbloemenweide	18
7.5.1	Sinusbeheer	18
8.	Conclusie	20
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Weijer 3 & 5 en Bocht 20 te Milheeze		22
Bijlage 2: Compensatiewaarde landschapselementen Weijer 3 & 5 en Bocht 20 te Milheeze		23

1. Inleiding

Ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen aan de Weijer 3 & 5 en Bocht 20 te Milheeze, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan te liggen.

Het college van B&W van de gemeente Gemert-Bakel heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie ‘groen wordt ingepast’, is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

De ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied betreffen het vergroten van het bouwvlak wonen (Weijer 3 & 5) en agrarisch bedrijf (Bocht 20) en het bouwen van een nieuwe bijgebouw (Weijer 5 en Bocht 20). De aanwezige landschapselementen zullen zoveel als mogelijk behouden blijven en waar mogelijk versterkt

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente Gemert-Bakel voor een goede landschappelijke inpassing op de locatie: Weijer 3 en 5 en Bocht 20 te Milheeze.



2. Planbeschrijving

2.1 Situering van de plangebieden

De plangebieden zijn gelegen ten noordoosten van Milheeze, liggende binnen de gemeente Gemert-Bakel (zie afbeelding 1). De plangebieden betreffen de locaties: Weijer 3 & 5 en Bocht 20 te Milheeze, waarop diverse ruimtelijke ontwikkelingen gepland zijn (zie afbeelding 2). Met betrekking tot deze ruimtelijke ontwikkelingen is dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en eisen gesteld vanuit de gemeente Gemert-Bakel.



Afbeelding 1: Globale ligging van de plangebieden. De locaties, Weijer 3 & 5 en Bocht 20 ten noordoosten van Milheeze, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkels. Bron: Kadviewer.map5.nl. Datum: 21-04-2023



Afbeelding 2: Begrenzing van de plangebieden (v.l.n.r. Weijer 5, Weijer 3 en Bocht 20) waarbinnen de ruimtelijke ontwikkelingen plaats gaan vinden, binnen de rode lijnen. Binnen dit kavels zijn momenteel al diverse landschapselementen aanwezig. Bron: Kadviewer.map5.nl, 21-04-2023

3. Kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van het landschap

Voor de geplande ruimtelijke ontwikkelingen, stelt de gemeente Gemert-Bakel een aantal kwalitatieve en kwantitatieve eisen. Deze eisen zijn gesteld ten behoeve van de kwaliteitsverbetering landschap met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen.

3.1 Landschapselementen binnen het plangebied

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bestaande woning en de bouw van het nieuwe bijgebouw, zijn in het verleden al een landschapsbomen, hoogstamfruitbomen, struwelen en knip- en scheerhagen aangeplant. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van de kavels en bebouwingen.

3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

De bestaande en nieuw te realiseren bebouwing en de kavels dienen goed landschappelijk ingepast te worden. Deels wordt hieraan al voldaan door de aanwezige landschapselementen, maar voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling dient o.a. 20% van het bouwvlak te voldoen aan beplanting op de kavel. Bij een ruimtelijke ontwikkeling met meer impact op de omgeving (categorie 2) wordt ook een kwaliteitsverbetering van het landschap geëist waarbij naast het toepassen van landschapselementen ter grootte van 20% van het bouwblok, ook 20% van de waardevermeerdering zal moeten voldoen in bijvoorbeeld de aanleg- en het onderhoud van landschapselementen, of (een deel) van de waardevermeerdering wordt gestort in het gemeentelijk Groenfonds.

2.2.1. Categorie 2 ontwikkelingen

De ontwikkelingen op de locaties Weijer 3 & 5 en Bocht 20 betreffen categorie 2 ontwikkelingen, voortkomend uit de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap, Gemert-Bakel'.

Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd, voorkomend uit de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel'.

Een van de richtlijnen van een goede landschappelijke inpassing op deze locatie is om te voldoen aan 20% landschapsbeplanting t.o.v. het bestemmingsvlak.

Weijer 3, Milheeze

Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Weijer 3 Milheeze is 2.055 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 411 m² landschapselementen moet worden voldaan.

De andere eis welke gesteld wordt is de 'aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap', dit aangezien het bouwblok op de locatie Weijer 3 wordt vergroot met 1.626 m². De bestemming op deze locatie gaat van 'agrarisch' naar 'wonen' Het verschil in bouwvlak, de 1.626 m², dient vermenigvuldigd te worden met het verschil in waarde, welke uitkomt op een waarde stijging van €95.020,-. Van de waardestijging dient 20% geïnvesteerd worden in landschap.

Dit betekent dat moeten worden voldaan aan €19.004,- in het toepassen van landschapselementen. De berekening hoe hieraan wordt voldaan is weergegeven in bijlage 2.



Weijer 5, Milheeze

Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Weijer 5 Milheeze is 2.275 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 455 m² landschapselementen moet worden voldaan.

De andere eis welke gesteld wordt is de 'aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap', dit aangezien het bouwblok op de locatie Weijer 5 wordt vergroot met 1.981 m². De bestemming op deze locatie gaat van 'agraris' naar 'wonen' Het verschil in bouwvlak, de 1.981 m², dient vermenigvuldigd te worden met het verschil in waarde welke uitkomt op een waarde stijging van €149.945,-. Van de waarde stijging dient 20% geïnvesteerd worden in landschap.

Dit betekent dat moeten worden voldaan aan €29.989,- in het toepassen van landschapselementen. De berekening hoe hieraan wordt voldaan is weergegeven in bijlage 2.

Bocht 20, Milheeze

Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Bocht 20 Milheeze is 5.000 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 1.000 m² landschapselementen moet worden voldaan.

De andere eis welke gesteld wordt is de 'aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap', dit aangezien het bouwblok op de locatie Bocht 20 wordt vergroot met 3.550 m². De bestemming op deze locatie gaat van 'agraris' naar 'agraris bedrijf' Het verschil in bouwvlak, de 3.550 m², dient vermenigvuldigd te worden met het verschil in waarde welke uitkomt op een waarde stijging van €71.000,-. Van de waarde stijging dient 20% geïnvesteerd worden in landschap.

Dit betekent dat moeten worden voldaan aan €14.200,- in het toepassen van landschapselementen. De berekening hoe hieraan wordt voldaan is weergegeven in bijlage 2.

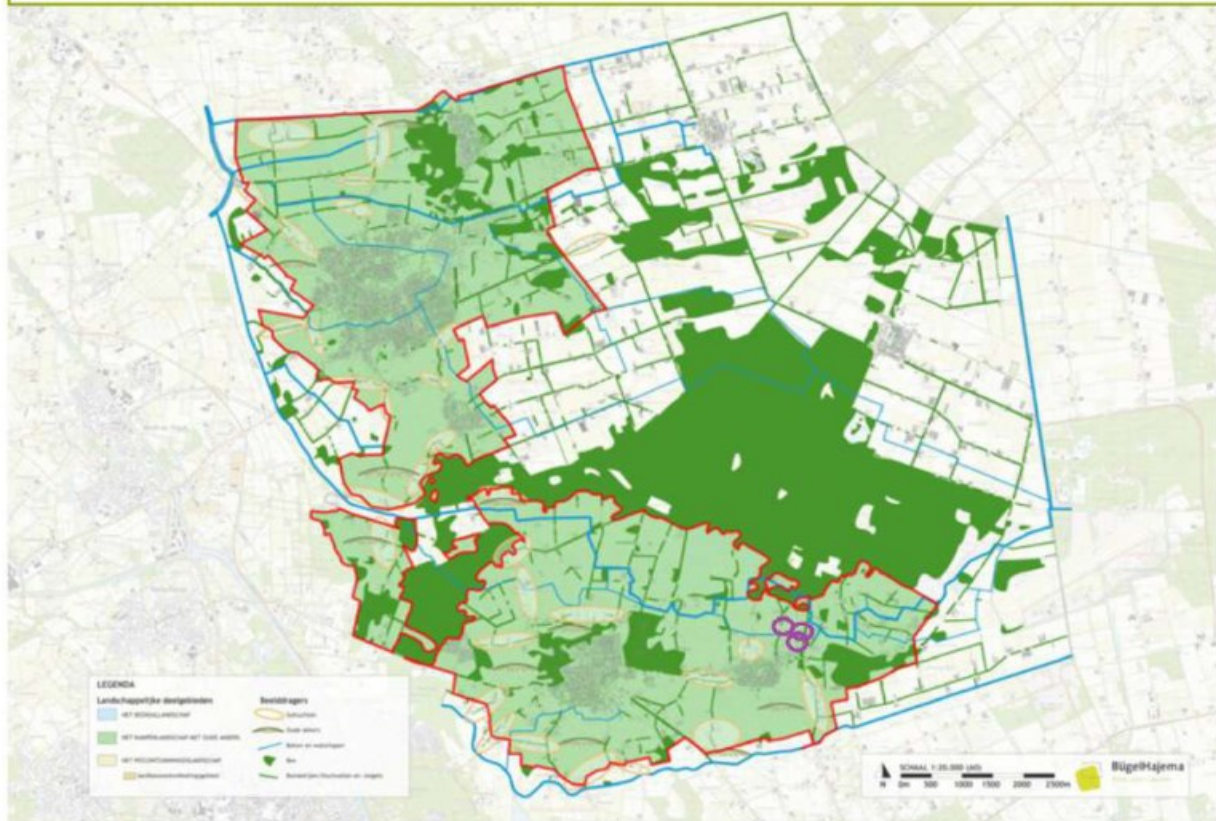
3.3 Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel

Het 'beeldkwaliteitsplan buitengebied' is in de basis een toetsingskader voor ontwikkelingen of deze passen binnen de gewenste beeldkwaliteit van het buitengebied, zoals de gemeente Gemert-Bakel deze voor ogen heeft. Daarbij is in de gestelde randvoorwaarden per landschapstype (op landschaps-, erf- en bebouwingsniveau), rekening gehouden met functies die zich eenvoudig laten inpassen in het landschap en functies waarbij een extra inspanning geleverd dient te worden om de samenhang tussen het erf en het landschap te behouden.

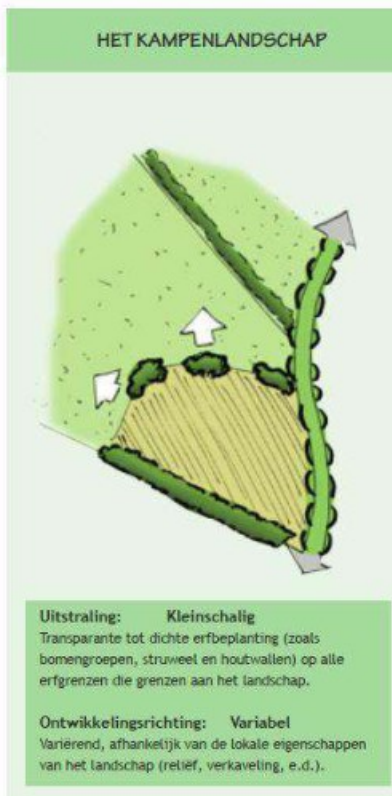
De projectlocaties Weijer 3 & 5 en Bocht 20, zijn gelegen in 'Kampenlandschap', zie afbeelding 3.



2.3 HET KAMPENLANDSCHAP MET OUDE AKKERS



Afbeelding 3: Locaties binnen het 'Kampenlandschap met oude akkers' (binnen paarse cirkels).
Bron: Beeldkwaliteitsplan Buitengebied, gemeente Gemert-Bakel.



De randvoorwaarden, gewenste er welke gesteld zijn binnen het beeldkwaliteitsplan buitengebied, m.b.t. het kampenlandschap met oude akkers zijn:

- Behouden van het kleinschalige, groene karakter.
- Altijd beplanting toevoegen aan het landschap ter versterking of herstel van het aaneengesloten netwerk aan landschapselementen. In beginsel op de locatie zelf.
- In stand houden van de grillige verkaveling, en zo mogelijk, deze zichtbaarder maken door beplanting toe te voegen op de perceelsgrenzen.
- Onbebouwd en onbeplant laten van de oude akkers, vanwege de waarde van de openheid en de beleefbaarheid van de glooiing in het landschap.
- Versterken of herstellen van de esrandbeplanting (houtwallen en -singels) aan de randen van de oude akkers.
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken.
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals zandpaden, beken en steilranden.

Gewenste uitstraling van het landschap:

- Herstellen dan wel versterken van het kleinschalige kampenlandschap, door het toevoegen van (lijnvormige) landschapselementen op de erf- en perceelsgrenzen.
- Aandacht gaat uit naar het verbinden van geïsoleerd geraakte landschapselementen, het begeleiden van waardevolle open ruimten (zoals de oude akkers) en het herstellen/ versterken van zichtlijnen.
- Waardevolle historische bebouwing, zoals de langgevelboerderijen, worden gerespecteerd en krijgen ruimte

Randvoorwaarden erfbeplanting m.b.t. het kampenlandschap met oude akkers:

- Gebruik van gebiedseigen beplanting
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen*, bomenrijen* en/of fruit-/eikengarden.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfrens.
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een eikengard*, fruitgaard* of moestuin.

De randvoorwaarden welke gesteld zijn, zijn terug te vinden als bestaande en toe te voegen landschapselementen, in het landschappelijk inpassingsplan welke toegevoegd is als bijlage 1.

4. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Weijer 3 & 5 en Bocht 20 Milheeze

Grondsoort:	Zand
Totaal aantal hoogstamfruitbomen	37 stuks
Totaal aantal knip- en scheerhagen	987 stuks
Totaal aantal bosplantsoen (struweel)	598 stuks
Totaal aantal knotbomen	5 stuks
Totaal aantal landschapsbomen	8 stuks
Totaal te zaaien bloemenmengsel	1725 gram

Hoogstamfruitbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
5 stuks		Prunus a. 'Early Rivers'	Kers	10-12	Hoogstam
6 stuks		Malus d. 'Schone van Boskoop'	Appel	10-12	Hoogstam
6 stuks		Malus d. 'Zigeunerin'	Appel	10-12	Hoogstam
5 stuks		Pyrus c. 'Conferance'	Peer	10-12	Hoogstam
5 stuks		Pyrus c. 'Gieser Wildeman'	Peer	10-12	Hoogstam
5 stuks		Prunus d. 'Opal'	Pruim	10-12	Hoogstam
5 stuks		Prunus avium	Kers	10-12	Hoogstam

Knip- en scheerhagen

987 stuks	fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	haagplantsoen
-----------	-----------------	-------------	--------	---------------

Struweel

Boomvormers, 10%

17 stuks	Fraxinus excelsior	Es	80-100	Vulhout
17 stuks	Alnus glutinosa	Els	80-100	Vulhout
17 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers, 80%

58 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
58 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
58 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
58 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
58 stuks	Sambucus nigra	Vlier	80-100	vulhout
58 stuks	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	80-100	Randsoort/ vulhout
40 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort
53 stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Vulhout
53 stuks	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	Vulhout
53 stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Vulhout

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
4 stuks		Castanea sativa	Tamme kastanje	14-16	Hoogstam
13 stuks		Tilia tomentosa	Zilverlinde	14-16	Hoogstam

Knotbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
5 stuks		Salix alba	Schietwilg	10-12	Staak

Bloemrijke akker

Aantal	Eenheid	Mengseltype	Leverancier
1725	Gram	N1 (1,5 gram per m2)	

5. Het inrichtingsplan

Het hoofddoel van het inrichtingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het bestaande inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing aan alle zijden van de kavels met landschapsbomen, akkerbloemenveld, struwelen, knotbomen, knip- en scheerhagen en fruitgaarden. De aanwezige en aan te leggen landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna.

Het inrichtingsplannen zijn opgenomen in bijlage 1.

5.1 Landschapsbomen/ bomenrijen/ hoogstamfruitbomen

De landschapsbomen / hoogstamfruitbomen welke aangeplant zijn staan verdeeld over de kavels op de drie locaties. De soorten waar het om gaat zijn:

- *Tilia europaea*
- *Juglans regia*
- *Quercus robur*
- *Fagus sylvatica*
- *Aesculus hippocastanum*
- *Pyrus communis*

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering worden landschapsbomen geplant. De soort waar het om gaat:

- *Castanea sativa*, 4 stuks
- *Tilia tomentosa*, 13 stuks

5.2 Knip- en scheerhaag

Op de kavels zijn knip- en scheerhagen aanwezig. De soort welke hier aangeplant is: *Fagus sylvatica*. Rondom de nieuw aan te planten hoogstamfruitgaarden wordt eveneens een knip- en scheerhaag aangeplant, het betreft hier ook de soort *Fagus sylvatica*.

5.3 Hoogstamfruitgaarden

Om toe te komen aan de gewenste landschappelijke inpassing worden op alle drie de locaties een hoogstamfruitgaard aangeplant. De soorten welke aangeplant gaan worden staan weergegeven in de plantlijst in hoofdstuk 4.

5.4 Bloemrijke akker

De bloemrijke akker is een landschapselement welke op de locatie Weijer 5 ten zuiden van de bestaande woning en ten noorden van de EVZ ingezaaid gaat worden. Deze bloemrijke akkers bestaan uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse vaste planten en kruiden. Het mengsel welke ingezaaid gaat worden is weergegeven in hoofdstuk 4, de plantlijst.

5.5 Knotbomen

De knotbomen welke aangeplant gaan worden op de zuidgrens van de kavel, nabij de watergang, bestaan uit de soort: *Salix alba*. Er worden acht knotwilgen aangeplant als staak.



5.6 Struwelen

Op alle drie de locaties worden struweelhagen aangeplant. De struwelen bestaan uit diverse inheemse soorten, waarvan 10% bestaat uit boomvormers en de overige 90% uit struikvormers. Deze boom- en struikvormers hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. De soorten welke aangeplant gaan worden zijn beschreven in de bijlage 2.

5.7 Amfibieënpool

De amfibieënpool op de locatie Weijer 3, heeft de functie als leefgebied en voor de voortplanting van diverse soorten amfibieën. Hoe de amfibieënpool gegraven moet worden/ welke diepte minimaal behaald moet worden, kan beoordeeld worden door voorafgaand aan de werkzaamheden metingen uit te voeren.

De nieuw te graven amfibieënpool heeft een totale oppervlakte van 1.90 m². Verder staat het profiel van de te graven amfibieënpool verder uitgewerkt in hoofdstuk 6.7.

6. Aanleg landschapselementen

6.1 Grondbewerking

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knotbomen (staak): plantgat boren met een diameter van 20 cm en 80-100 cm diep.

Struwelen en knip- en scheerhaag: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

6.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, hoogstamfruitbomen, knotbomen en houtsingel: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

6.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Landschapsbomen, hoogstamfruitbomen en knotbomen: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Bosplantsoen (struweel en knip- en scheerhaag): In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

6.4 Uitzetten

Landschapsbomen, knotbomen en hoogstamfruitbomen: Zie inrichtingsplan

Struweel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1.50 m en plantafstand tussen de planten 1.50 m

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een dubbele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.



6.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

6.6 Plantwijze

Struwelen:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen. Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in het struweel. Hoe groter de struwelen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 6).

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v=====
==o o o s s s s s o o o o x x x i i i x x x- - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
==+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + i i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + +=====w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o=====a a a a a a a=====v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 6: mengingsschema struweel

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

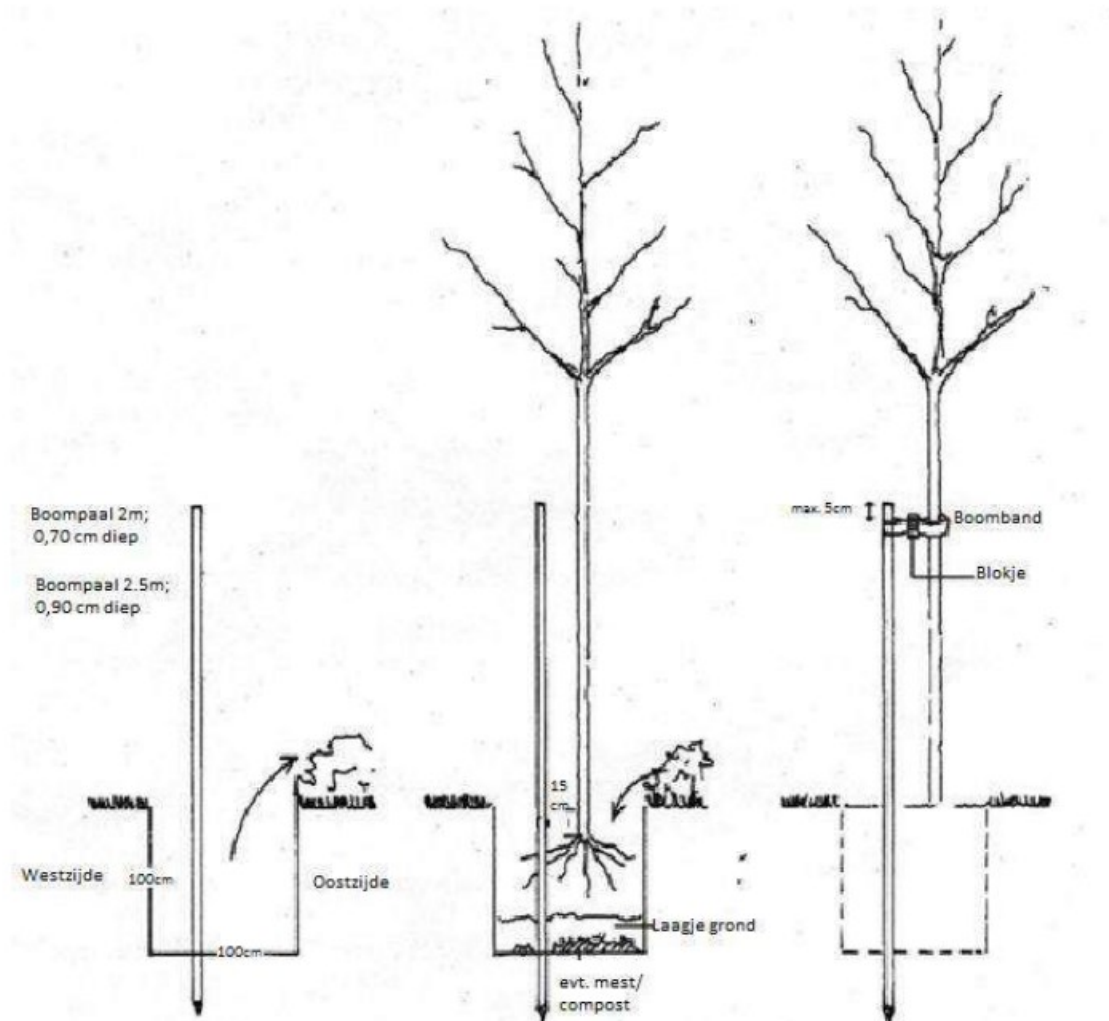
Knotbomen: plantgat boren met een diameter van 20 cm en 80-100 cm diep. Staak in het gat plaatsen en grond aanvullen en direct aanwateren zodat de grond goed aansluit rondom de staak. Boompalen en banden zijn niet nodig.

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de oompaal kan de boom geplant worden.

Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt.

Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 7 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

6.7 Amfibieënpool

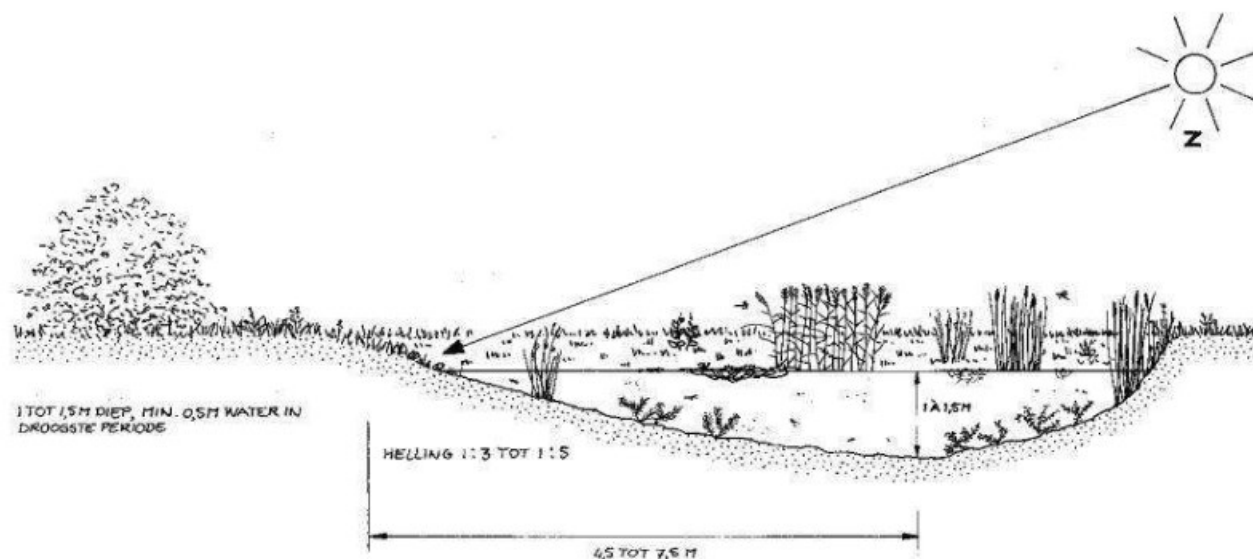
Men kan de graafwerkzaamheden het beste uitvoeren in een droge periode (juni/juli/augustus) of in een vorstperiode. In de eerstgenoemde periode bestaat er een kans, dat er schade wordt toegebracht aan flora en fauna, maar op dit perceel, waar eerst diverse opbreekwerkzaamheden plaats gaan vinden, zal dit geen probleem vormen. Een vorstperiode is wat dat betreft minder gevoelig. Maar een bevroren bodem kan dan een probleem opleveren voor de werkzaamheden.

In vlakke terreinen dienen poelen tot op 0,5 á 1,0 m beneden de laagste grondwaterstand (VI) te worden uitgegraven. Te diepe poelen (meer dan 1 m. beneden de laagste grondwaterstand) worden op den duur door vissen bevolkt. Een goed ontwikkeld vissenbestand maakt een water voor de meeste amfibieën ongeschikt (zie ook volgende paragraaf). Het is niet erg indien de poel een keer per 3-5 jaar uitdroogt in de nazomer. Op deze manier verdwijnen vissen weer uit de poel.

De afmetingen van een te graven poel worden door verschillende factoren bepaald. Bij het graven kan men het best uitgaan van een wateroppervlakte met een doorsnede van 20 - 30 m. Te kleine poelen (minder dan 10 m. doorsnede) vragen vanwege snelle verlanding regelmatig onderhoud.

Onderhoud is in principe verstoring en niet bevorderlijk voor de planten en dieren in de poel. Anderzijds raakt bij achterstallig onderhoud, een maar al te vaak voorkomend fenomeen, een kleine poel snel ongeschikt voor amfibieën. Bron: Ravon.nl

De poel moet op een zonnige plaats komen te liggen. Daarnaast is het belangrijk dat het noordtalud (zie afbeelding 8) zo flauw mogelijk is (1:5, liefst 1:10) doordat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt. Door een flauwe oever warmt het water sneller op wat een gunstig effect heeft op de ontwikkeling van de eieren en larven van amfibieën. Ook kunnen op een flauwe oever meer soorten oeverplanten een plekje vinden, waartussen amfibieën eieren afzetten.



Afbeelding 8: Ligging amfibieënpool t.o.v. de zon. Bron: Groenloket

6.8 Aanleg akkerbloemenweide

Voor het inzaaien van ieder willekeurig akkerbloemenmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een gazon. Het zaaien kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine, waarbij voorafgaand de grond zo bewerkt wordt dan de oude zode ondergewerkt is. Bij voorkeur wordt gezaaid in de nazomer of vroege voorjaar.

7. Onderhoud/beheer

7.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid raken.

7.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

7.3 Snoeien/ onderhoud

Struweel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt.

Mooie exemplaren van onder andere soorten als de zomereik, zwarte els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Fruitbomen: Kersen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

Knotbomen: 1 keer per 3 jaar tot de knot terug knippen. Het beste is om een 3-jarige cyclus aan te houden waarbij je dus per jaar 1/3 van de bomen terug knot. Dit zorgt ervoor dat de bloeiwijze van de knotwilgen, jaarlijks een bijdrage levert voor de aanwezige soorten bijen en andere insecten. Wanneer je alle bomen in een keer knot, dan zorg je ervoor dat er maar enkele 'katjes' (bloeiwijze wilgen), aan de bomen komen wat jammer zou zijn voor de aanwezige bijen en insecten in de omgeving.

7.4 Onderhoud amfibieënpool

Werkzaamheden aan bestaande poelen (waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig kunnen zijn) worden bij voorkeur tussen half augustus en half oktober uitgevoerd. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in de pool aanwezig.

Bij het onderhoud van poelen kun je uitgaan van 50% open water. Als de vegetatie een groter deel van de pool bedekt, is onderhoud (opschoning) gewenst. Onderhoud de pool door eens in de 1 á 2 jaar de begroeiing op de oever te maaien en eens in de 10 á 15 jaar waterplanten eruit te baggeren. Doe dit gefaseerd: het ene jaar de oostzijde en het andere jaar de westzijde.

Tot het onderhoud van poelen kan ook het verwijderen van houtopslag op de oevers behoren, om te sterke beschaduwning te voorkomen. Ook hierbij heeft het voorkeur niet alles in een keer te verwijderen maar gefaseerd. Deze houtopslag dient ook als schuilgelegenheid en beschutting voor onder andere amfibieën en andere diersoorten.

7.5 Onderhoud akkerbloemenweide

Een akkerbloemenweide mag niet te vroeg worden gemaaid. Indien dit toch gebeurt kunnen de (één)jarige planten geen zaad vormen en zullen ze het volgende groeiseizoen volledig verdwenen zijn.

Indien het maaisel niet te volumineus is kan het blijven liggen. Het is echter raadzaam om de grond te verschrallen en het maaisel af te voeren. De beste methode is om de mengsels éénmaal per jaar te maaien, als de meeste bloemen zaad hebben gevormd.

Het maaien gebeurt bij voorkeur gedurende een droge periode, waarna het gemaaide gewas gedurende 4 tot 5 dagen op het veld blijft liggen, volgens de methode sinusbeheer. Deze veldperiode is van belang om de zaaduitval te bevorderen. Bij voorkeur wordt wat later in de zomer gemaaid. Zorg ervoor dat het niet onder regenachtige omstandigheden gebeurt. De gewenste maaihoogte is 8 tot 10 cm, omdat de gevormde rozetten van de bloemen anders worden beschadigd. Dit benadeelt de hergroei in het volgende jaar. Door het maaien bestaat de kans dat éénjarige soorten het volgende jaar niet meer terugkomen, tenzij ze de kans hebben gekregen goed te zaaien.

7.5.1 Sinusbeheer

Binnen het onderhouden van de akkerbloemenweide wordt sinusbeheer toegepast.

Variatie voor insecten en vogels. Een speciale manier van het toepassen van gefaseerd maaibeheer, is sinusbeheer. Door het grasland op zo'n manier te beheren, creëer je enorm veel variatie op een klein stukje, wat voor veel vlinders, bijen, vogels zoogdieren en amfibieën heel goed is. Eigenlijk maak je zo een graslandje waar op elk moment van het jaar voor elk wat wils is.

Hoe werkt sinusbeheer? Per maaibeurt blijft ca. 40% van de vegetatie staan en er wordt gewerkt met een slingerende maaipaden, zogenaamde sinuspaden. Deze variëren in ruimte en tijd. Als resultaat ontstaat heel veel variatie, wat uitermate gunstig is voor de biodiversiteit. Bovendien wordt flora- en faunagericht beheer verweven in één methode.



Afbeelding 9:
voorbeeld
sinusbeheer. Bron:
de vlinderstichting

Sinuspad. De tijd tussen het maaien van het sinuspad en alles erbinnen bepaal je zelf. Je maait eerst een sinuspad en pas na enige tijd alles binnen het sinuspad. Dat vergroot de variatie. Het sinuspad is voor veel vlindersoorten aantrekkelijk. Ze warmen hier op, hebben er territoria en leggen er hun eitjes. Als je het sinuspad meemaait wanneer je alles erbinnen maait, maai je dus ook de eitjes weg.

Timing. De tijd tussen het maaien van het sinuspad en alles erbinnen bepaal je zelf. Je kunt het eerste sinuspad al vroeg in het voorjaar maaien, of in een koud voorjaar wat later. Pas wanneer de vegetatie binnen het sinuspad aan een maaibeurt toe is, maai je dat. Er is geen recept voor te geven, het hangt helemaal af van de lokale factoren in jullie terrein: hoe de vegetatie eruit ziet en hoeveel tijd en zin jij hebt om te maaien. Dat is een enorme flexibiliteit.

Ontwijken. Je hoeft je geen zorgen te maken dat je per ongeluk wat mooie plekjes wegmaait bij een maaibeurt, want met het sinuspad kun je alle plekjes die jij wilt laten staan, bijvoorbeeld omdat er veel kruiden staan, ontwijken. Bij een volgend sinuspad kun je die plekjes dan (deels) weer meenemen.

8. Conclusie

Het college van B&W van de gemeente Gemert heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast' volgens de richtlijnen van het Kampenlandschap met oude akkers, is de voorwaarde waaraan moet worden voldaan.

Weijer 3 & 5 en Bocht 20, Categorie 2: Kwaliteitsverbetering van het landschap

Basisinspanning: De richtlijn van een goede landschappelijke inpassing op deze locatie is om te voldoen aan 20% landschapsbeplanting t.o.v. het bestemmingsvlak.

Weijer 5: Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Weijer 5 Milheeze is 2.030 1.568 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 313,6 m² landschapselementen moet worden voldaan.

Op de kavels behorend bij de Weijer 5, zijn diverse landschapselementen aanwezig en worden diverse landschapselementen toegevoegd. Deze landschapselementen met bijbehorende oppervlakten staan hieronder weergegeven.

1. Landschapsbomen bestaand en nieuw
 - 17 stuks met een kroonoppervlak van: 590 m²
2. Knip- en scheerhagen bestaand
 - 54 m²
3. Knip- en scheerhagen nieuw
 - 62 m²
4. Struweel
 - 275 m²
5. Hoogstamfruitgaard
 - 350 m²
6. Akkerbloemenweide
 - 1150 m²
7. Amfibieënpool
 - 190 m²

Totale oppervlakte aan landschapselementen: 2.671 m², hiermee wordt voldaan aan de eis van 313,6 m².

Weijer 3: Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Weijer 3 Milheeze is 2.030 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 406 m² landschapselementen moet worden voldaan.

Op de kavels behorend bij de Weijer 3, zijn diverse landschapselementen aanwezig en worden diverse landschapselementen toegevoegd. Deze landschapselementen met bijbehorende oppervlakten staan hieronder weergegeven.

1. Landschapsbomen bestaand en nieuw
 - 31 stuks met een kroonoppervlak van: 1.475 m²
2. Knip- en scheerhagen bestaand
 - 48 m²
3. Knip- en scheerhagen nieuw
 - 79 m²
4. Struweel bestaand
 - 347 m²

5. Struweel nieuw
 - 115 m²
6. Hoogstamfruitgaard
 - 795 m²

Totale oppervlakte aan landschapselementen: 2.859 m², hiermee wordt voldaan aan de eis van 406 m².

Bocht 20: Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Bocht 20 Milheeze is 3.660 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 732 m² landschapselementen moet worden voldaan.

Op de kavels behorend bij Bocht 20, zijn diverse landschapselementen aanwezig en worden diverse landschapselementen toegevoegd. Deze landschapselementen met bijbehorende oppervlakten staan hieronder weergegeven.

1. Landschapsbomen bestaand en nieuw
 - 12 stuks met een kroonoppervlak van: 450 m²
2. Knip- en scheerhagen bestaand
 - 66 m²
3. Struweel
 - 950 m²
4. Hoogstamfruitgaard
 - 1075 m²

Totale oppervlakte aan landschapselementen: 2.541 m², hiermee wordt voldaan aan de eis van 732 m².

Kwaliteitsverbetering: Om toe te komen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap worden diverse landschapselementen aangelegd. Deze bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen hebben de volgende waarde:

Waarde landschapselementen: €82.298,96

Te behalen investering landschappelijke kwaliteit: €47.965,-

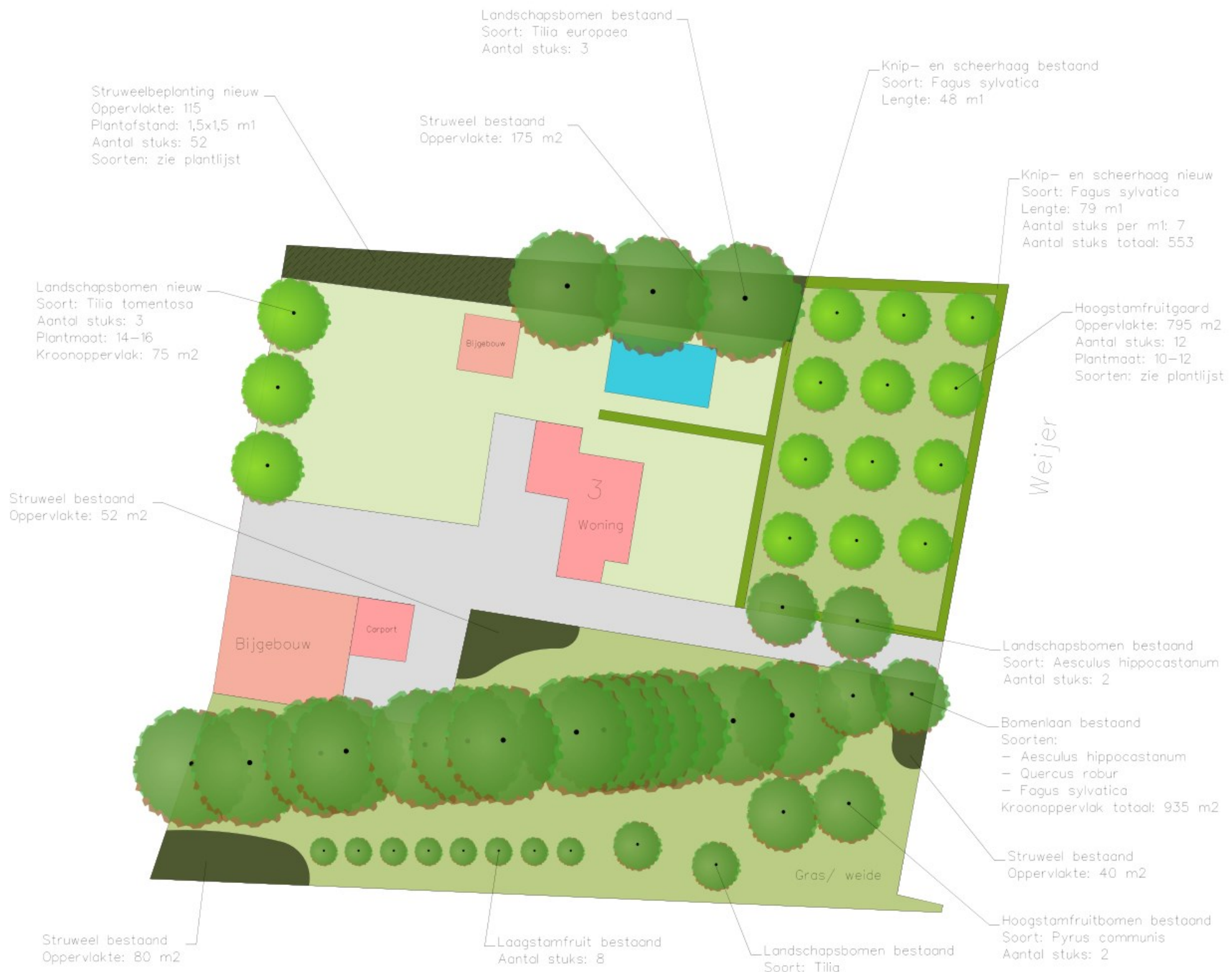
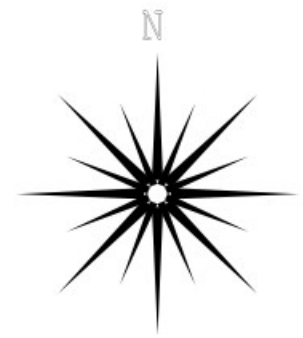
Positief verschil: €34.333,96

Totale berekening zie bijlage 2.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Weijer 3 & 5 en Bocht 20 te Milheeze

Landschappelijk inpassingsplan

Weijer 3, Milheeze



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
opdrachtgever	-
adres	-

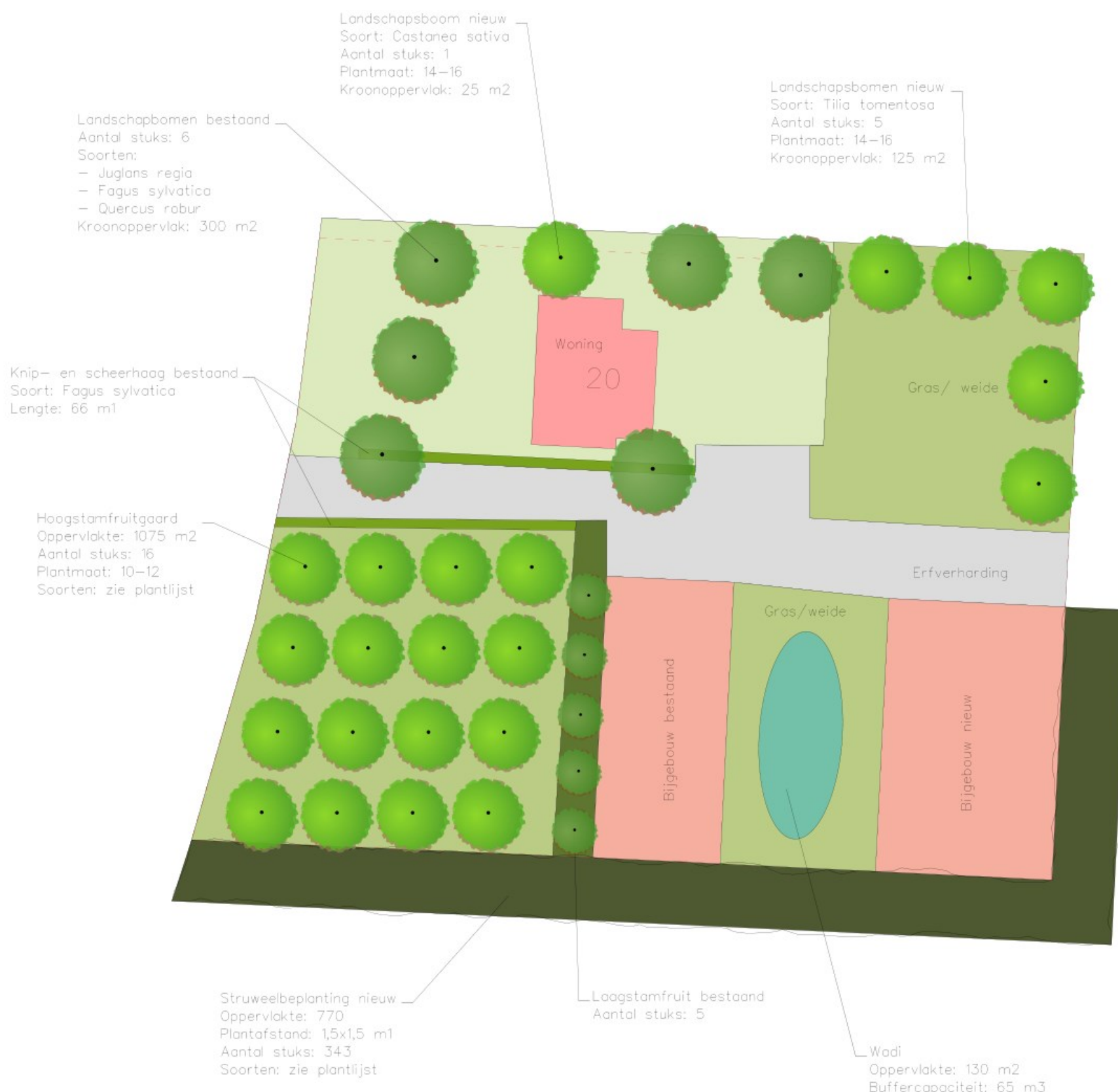
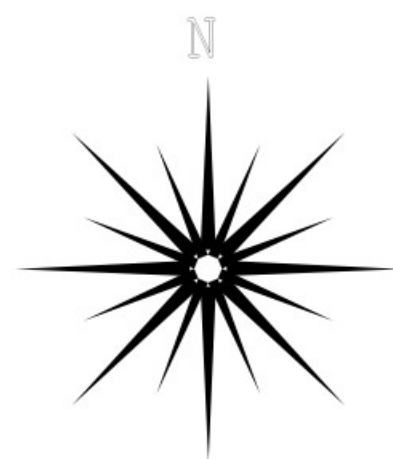
datum	- 19-04-2023
wijz.data	- 26-10-2023
schaal	1:500 (A3-formaat)



omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 19-04-2023
		wijz.data	- 26-10-2023
opdrachtgever		schaal	1:500 (A3-formaat)
adres			

Landschappelijk inpassingsplan

Bocht 20, Milheeze



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
opdrachtgever	
adres	

datum	- 19-04-2023
wijz.data	- 26-10-2023
schaal	1:500 (A3-formaat)

Bijlage 2: Compensatiewaarde landschapselementen Weijer 3 & 5 en Bocht 20 te Milheeze



Bijlage 2: Compensatiewaarde

Landschapselementen bestaand en nieuw, Weijer 5 Miiheeze

Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	AANLEG		BEHEER		WAARDE				Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
								Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering		
Landschapsbomen bestaand	12	stuks							per stuk	€ -	€ 37,05	€ 444,60	€ 2.667,60				€ 2.667,60
Landschapsbomen nieuw	8	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 721,76	€ 37,05	€ 296,40	€ 1.778,40				€ 2.500,16
Hoogstamfruitbomen nieuw	9	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 811,98	€ 67,31	€ 605,79	€ 3.634,74				€ 4.446,72
Knip- en scheerhagen bestaand				54					per stuk	€ -	€ 6,91	€ 746,28	€ 4.477,68				€ 4.477,68
Knip- en scheerhagen nieuw	434	stuks		62				€ 2,30	per stuk	€ 998,20	€ 6,91	€ 856,84	€ 5.141,04				€ 6.139,24
Struweel nieuw	203	stuks				455		€ 2,30	per stuk	€ 466,90	€ 1,22	€ 555,10	€ 3.330,60				€ 3.797,50
Akkerbloemenweide nieuw	0,115	ha						€ 1.533,07	per ha	€ 176,30	€ 1.026,22	€ 118,02	€ 708,09				€ 884,39
Natuurvijver/ amfibieënpool nieuw	1	stuks					190	€ 10,53	per m3	€ 2.000,70	€ 731,63		€ 731,63				€ 2.732,33
Knotbomen	5	stuks						€ 25,73		€ 128,65	€ 30,03	€ 150,15	€ 900,90				€ 1.029,55
Totaal																	€ 28.675,17

Landschapselementen bestaand en nieuw, Weijer 3 Miiheeze

Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	AANLEG		BEHEER		WAARDE				Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
								Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering		
Landschapsbomen bestaand	28	stuks							per stuk	€ -	€ 37,05	€ 1.037,40	€ 6.224,40				€ 6.224,40
Landschapsbomen nieuw	3	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 270,66	€ 37,05	€ 111,15	€ 666,90				€ 937,56
Hoogstamfruitbomen bestaand	2	stuks							per stuk	€ -	€ 67,31	€ 134,62	€ 807,72				€ 807,72
Hoogstamfruitbomen nieuw	12	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 1.082,64	€ 68,31	€ 819,72	€ 4.918,32				€ 6.000,96
Knip- en scheerhagen bestaand				48					per stuk	€ -	€ 6,91	€ 663,36	€ 3.980,16				€ 3.980,16
Knip- en scheerhagen nieuw	553	stuks		79				€ 2,30	per stuk	€ 1.271,90	€ 6,91	€ 1.091,78	€ 6.550,68				€ 7.822,58
Struweel bestaand						347			per stuk	€ -	€ 1,22	€ 423,34	€ 2.540,04				€ 2.540,04
Struweel nieuw	52	stuks				115		€ 2,30	per stuk	€ 119,60	€ 1,22	€ 140,30	€ 841,80				€ 961,40
Totaal																	€ 29.274,82

Landschapselementen bestaand en nieuw, Bocht 20 Miiheeze

Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	AANLEG		BEHEER		WAARDE				Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
								Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering		
Landschapsbomen bestaand	6	stuks							per stuk	€ 541,32	€ 37,05	€ 222,30	€ 1.333,80				€ 1.333,80
Landschapsbomen nieuw	6	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 541,32	€ 15,10	€ 90,60	€ 543,60				€ 1.084,92
Hoogstamfruitbomen nieuw	16	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 1.443,52	€ 67,31	€ 1.076,96	€ 6.461,76				€ 7.905,28
Laagstamfruitbomen bestaand	5	stuks									€ 67,31	€ 336,55	€ 2.019,30				€ 2.019,30
Knip- en scheerhagen bestaand				66							€ 6,91	€ 912,12	€ 5.472,72				€ 5.472,72
Struweel nieuw	267	stuks				600		€ 2,30	per stuk	€ 614,10	€ 1,22	€ 732,00	€ 4.392,00				€ 5.006,10
Infiltratiegreppel	130	m2					65	€ 10,53	per m3	€ 684,45	€ 1,08	€ 140,40	€ 842,40				€ 1.526,85
Totaal																	€ 24.348,97

Verplichte investering (20% van de waardevermeerdering)

€ 47.965,00

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)

€ 82.298,96

Compensatiewaarde

€ 34.333,96

Bijlage 4 Invoergegevens en resultaten geurberekeningen V-Stacks
Gebied



Gegevens berekening Achtergrondbelasting geur VStacks Gebied

Weijer 3 en 5, Bocht

Versie 01, d.d. 20-04-2023

Rekengegevens

Gegenereerd op: 4-19-2023 met V-Stacks-Gebied Versie V-2020.1

Berekende ruwheid: 0,36 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 20

Rasterpunt linksonder x: 180767 m

Rasterpunt linksonder y: 389112 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 10

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 10

Receptoren

Identificer	X-coordinaat	Y-coordinaat	NORM-OU
1	182904	391083	20 Hoekpunt 1 Weijer 5
2	182938	391089	20 Hoekpunt 2 Weijer 5
3	182910	391042	20 Hoekpunt 3 Weijer 5
4	182957	391049	20 Hoekpunt 4 Weijer 5
5	182959	391081	20 Hoekpunt 5 Weijer 5
6	182851	390917	20 Hoekpunt 1 Weijer 3
7	182900	390909	20 Hoekpunt 2 Weijer 3
8	182893	390874	20 Hoekpunt 3 Weijer 3
9	182845	390881	20 Hoekpunt 4 Weijer 3
10	182596	391095	20 Hoekpunt 1 Bocht 20
11	182674	391091	20 Hoekpunt 2 Bocht 20
12	182671	391030	20 Hoekpunt 3 Bocht 20
13	182584	391034	20 Hoekpunt 4 Bocht 20

Rekenresultaten vergunde situatie

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	182904	391083	20.00	4.56
2	182938	391089	20.00	4.94
3	182910	391042	20.00	4.96
4	182957	391049	20.00	5.91
5	182959	391081	20.00	5.51
6	182851	390917	20.00	4.43
7	182900	390909	20.00	4.46
8	182893	390874	20.00	4.41
9	182845	390881	20.00	4.31
10	182596	391095	20.00	3.68
11	182674	391091	20.00	3.66
12	182671	391030	20.00	3.70
13	182584	391034	20.00	3.52

Veehouderijbedrijven vergunde situatie

IDNR	X_COORDINAAT		Y_COORDINAAT		EP-hoogte		gemgehoogte		EP-diameter		EP-uittree		Evergund	EmaxVergun		Gemeente
	Straat	Huisnummer		Postcode		Plaats										
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4634	182734	388141	5	6	0.5	4	67636.50	67636.50	Deurne	Walsbergseweg	38	5752PA	Deurne	5752PA38		
4635	182486	388490	5	6	0.5	4	6120.00	6120.00	Deurne	Walsbergseweg	43	5752PA	Deurne	5752PA43		
4636	182443	388794	5	6	0.5	4	13541.20	13541.20	Deurne	Walsbergseweg	51	5752PA	Deurne	5752PA51		
4641	181921	388460	5	6	0.5	4	10221.60	10221.60	Deurne	Bakelseweg	60	5752PD	Deurne	5752PD60		
4645	181769	388273	5	6	0.5	4	4521.20	4521.20	Deurne	Berkelweg	4	5752PH	Deurne	5752PH4		
4646	181423	388767	5	6	0.5	4	17721.00	17721.00	Deurne	Hoefweg 3	5752PJ	Deurne	5752PJ3			
4647	183130	388576	5	6	0.5	4	8771.00	8771.00	Deurne	Kouterdreef	3	5752PK	Deurne	5752PK3		
4648	182941	388605	5	6	0.5	4	397.80	397.80	Deurne	Kouterdreef	6	5752PK	Deurne	5752PK6		
4649	183408	388569	5	6	0.5	4	35852.40	35852.40	Deurne	Milhezerweg	80	5752PL	Deurne	5752PL80		
4650	183281	388896	5	6	0.5	4	20400.90	20400.90	Deurne	Milhezerweg	86	5752PL	Deurne	5752PL86		
4651	183002	389025	5	6	0.5	4	13717.20	13717.20	Deurne	Bankertseweg	6	5752PM	Deurne	5752PM6		
4652	183453	389224	5	6	0.5	4	8163.00	8163.00	Deurne	Duifweg 3	5752PN	Deurne	5752PN3			
4653	183312	389150	5	6	0.5	4	532.00	532.00	Deurne	Duifweg 4	5752PN	Deurne	5752PN4			
4654	183245	389092	5	6	0.5	4	15531.50	15531.50	Deurne	Fortweg 1A	5752PP	Deurne	5752PP1A			
4655	183309	389046	5	6	0.5	4	6977.60	6977.60	Deurne	Fortweg 4	5752PP	Deurne	5752PP4			
4656	183814	389219	5	6	0.5	4	78.00	78.00	Deurne	Goorweg 27	5752PR	Deurne	5752PR27			
4657	183514	388801	5	6	0.5	4	48860.80	48860.80	Deurne	Lijsterweg	1	5752PS	Deurne	5752PS1		
4660	183747	388442	5	6	0.5	4	32374.80	32374.80	Deurne	Kwadestaartweg 3A	5752PV	Deurne	5752PV3A			
4661	184138	388534	5	6	0.5	4	43761.40	43761.40	Deurne	Kwadestaartweg 5	5752PV	Deurne	5752PV5			
4662	184610	389259	5	6	0.5	4	84476.80	84476.80	Deurne	Goorsebergweg	5	5752PX	Deurne	5752PX5		
4663	185064	389335	5	6	0.5	4	39.00	39.00	Deurne	Goorsebergweg	6	5752PX	Deurne	5752PX6		
4664	184945	389415	5	6	0.5	4	27635.60	27635.60	Deurne	Goorsebergweg	7	5752PX	Deurne	5752PX7		
4667	184796	389685	5	6	0.5	4	2848.00	2848.00	Deurne	Bivakweg	6	5752PZ	Deurne	5752PZ6		
4886	180809	389358	2.4	3.6	8.5	0.4	9372.00	9372.00	Gemert-Bakel	Oldert 6	5761PA	Bakel	5761PA6			
4887	180822	389339	2.4	3.6	7.06	0.4	9372.00	9372.00	Gemert-Bakel	Oldert 6	5761PA	Bakel	5761PA6			
4888	180827	389313	2.9	5.1	8.14	0.4	13365.00	13365.00	Gemert-Bakel	Oldert 6	5761PA	Bakel	5761PA6			
4889	180793	389375	1.5	1.5	0.5	0.4	46.80	46.80	Gemert-Bakel	Oldert 6	5761PA	Bakel	5761PA6			
4890	180929	389599	1.5	1.5	0.5	0.4	18490.00	18490.00	Gemert-Bakel	Oldert 7	5761PA	Bakel	5761PA7			
4891	180938	389577	1.5	1.5	0.5	0.4	19552.00	19552.00	Gemert-Bakel	Oldert 7	5761PA	Bakel	5761PA7			
4892	180983	389616	1.5	1.5	0.5	0.4	1977.50	1977.50	Gemert-Bakel	Oldert 7	5761PA	Bakel	5761PA7			
4893	180426	389660	8.4	6.1	0.5	0.4	17088.00	17088.00	Gemert-Bakel	Hollevoort	1	5761PC	Bakel	5761PC1		
4938	180057	391229	4.2	3	0.4	4	2392.00	2392.00	Gemert-Bakel	Zand 8	5761RM	Bakel	5761RM8			
4939	180075	391255	3.6	3.6	0.5	4	7222.00	7222.00	Gemert-Bakel	Zand 8	5761RM	Bakel	5761RM8			
4940	180070	391270	5	5.8	2.48	1.5	13524.00	13524.00	Gemert-Bakel	Zand 8	5761RM	Bakel	5761RM8			
4941	180694	392871	5	6	0.5	4	106.80	106.80	Gemert-Bakel	Nederheide	2	5761RT	Bakel	5761RT2		
4942	180999	392611	3.3	4.6	8.3	1	47209.40	47209.40	Gemert-Bakel	Nederheide	4	5761RT	Bakel	5761RT4		
4943	180944	392607	3.5	4.8	2.5	1.3	5240.00	5240.00	Gemert-Bakel	Nederheide	4	5761RT	Bakel	5761RT4		
4944	180952	392714	5	6	0.5	4	990.60	990.60	Gemert-Bakel	Nederheide	4	5761RT	Bakel	5761RT4		
4945	183239	389627	5	6	0.5	4	11417.30	11417.30	Gemert-Bakel	Bankert 4	5763AA	Milheeze	5763AA4			
4946	184432	390020	5	6	0.5	4	12094.30	12094.30	Gemert-Bakel	Bankert 7	5763AA	Milheeze	5763AA7			
4947	183008	390165	6.4	5.4	2.09	4.67	6689.50	6689.50	Gemert-Bakel	Hoeven 2	5763AB	Milheeze	5763AB2			
4948	183022	390150	9.4	7.1	2.69	3.95	14450.00	14450.00	Gemert-Bakel	Hoeven 2	5763AB	Milheeze	5763AB2			
4949	182996	390174	1.5	1.5	0.5	0.4	62.40	62.40	Gemert-Bakel	Hoeven 2	5763AB	Milheeze	5763AB2			
4950	183176	390185	5	6	0.5	4	3220.00	3220.00	Gemert-Bakel	Hoeven 3	5763AB	Milheeze	5763AB3			
4951	183173	390028	5	6	0.5	4	78.00	78.00	Gemert-Bakel	Hoeven 9	5763AB	Milheeze	5763AB9			

4952	182896	390232	3.3	3.8	2.62	1.49	11887.20	11887.20	Gemert-Bakel	Heikamp 4	5763AC	Milheeze	5763AC4	
4953	182929	390228	3.2	3.8	0.5	4	18400.00	18400.00	Gemert-Bakel	Heikamp 4	5763AC	Milheeze	5763AC4	
4954	181972	390800	3.8	3.4	0.35	4	1674.00	1674.00	Gemert-Bakel	Nachtegaal	17	5763BK	Milheeze	5763BK17
4955	181966	390819	3.8	3.4	0.35	4	993.60	993.60	Gemert-Bakel	Nachtegaal	17	5763BK	Milheeze	5763BK17
4956	181963	390829	3.8	3.4	0.35	4	804.10	804.10	Gemert-Bakel	Nachtegaal	17	5763BK	Milheeze	5763BK17
4957	181956	390860	3.3	3.4	1.17	1.13	782.80	782.80	Gemert-Bakel	Nachtegaal	17	5763BK	Milheeze	5763BK17
4958	181977	390872	5	4.3	2.35	1.31	6137.30	6137.30	Gemert-Bakel	Nachtegaal	17	5763BK	Milheeze	5763BK17
4959	182010	390857	9.5	6	3.32	1.51	19202.40	19202.40	Gemert-Bakel	Nachtegaal	17	5763BK	Milheeze	5763BK17
4960	185310	390169	3.6	3.9	0.5	4	6210.00	6210.00	Gemert-Bakel	Oude Kerkbaan	2	5763PA	Milheeze	5763PA2
4961	185327	390115	4.5	3.9	3.5	0.61	8610.60	8610.60	Gemert-Bakel	Oude Kerkbaan	2	5763PA	Milheeze	5763PA2
4962	185451	390322	5	6	0.5	4	178.00	178.00	Gemert-Bakel	Oude Kerkbaan	3	5763PA	Milheeze	5763PA3
4977	183207	390504	5	6	0.5	4	390.00	390.00	Gemert-Bakel	Laren 2	5763PB	Milheeze	5763PB2	
4978	184918	390744	5.2	4.6	2.4	2.5	17716.00	17716.00	Gemert-Bakel	Peeldijk	14	5763PC	Milheeze	5763PC14
4979	184886	390775	5.1	4.2	0.5	4	7196.70	7196.70	Gemert-Bakel	Peeldijk	14	5763PC	Milheeze	5763PC14
4980	184954	390749	7.8	6.5	5.2	1.5	57766.80	57766.80	Gemert-Bakel	Peeldijk	14	5763PC	Milheeze	5763PC14
4981	184995	390757	5.8	5.3	5.1	1.5	48300.00	48300.00	Gemert-Bakel	Peeldijk	14	5763PC	Milheeze	5763PC14
4982	184562	390822	6.2	4	4.05	1.12	19579.10	19579.10	Gemert-Bakel	Peeldijk	3	5763PC	Milheeze	5763PC3
4983	184434	390833	6.6	5.1	2.02	2.09	6032.20	6032.20	Gemert-Bakel	Peeldijk	3	5763PC	Milheeze	5763PC3
4984	184460	390843	6.6	5.1	3.79	1.16	7556.00	7556.00	Gemert-Bakel	Peeldijk	3	5763PC	Milheeze	5763PC3
4985	184489	390853	6.6	5.3	3.79	1.16	10663.40	10663.40	Gemert-Bakel	Peeldijk	3	5763PC	Milheeze	5763PC3
4986	184513	390863	6.6	5.3	4.05	1.2	12576.00	12576.00	Gemert-Bakel	Peeldijk	3	5763PC	Milheeze	5763PC3
4987	184742	391277	4.1	3.1	1.9	2.31	12525.80	12525.80	Gemert-Bakel	Peeldijk	9	5763PC	Milheeze	5763PC9
4988	184779	391260	6	5.6	3.5	2.54	45047.80	45047.80	Gemert-Bakel	Peeldijk	9	5763PC	Milheeze	5763PC9
4989	184684	391187	4.1	4	2.7	2.57	25760.00	25760.00	Gemert-Bakel	Peeldijk	9	5763PC	Milheeze	5763PC9
4990	184751	391212	4.1	4.3	2.4	2.57	21638.40	21638.40	Gemert-Bakel	Peeldijk	9	5763PC	Milheeze	5763PC9
4991	184868	391100	3.5	3.8	0.5	4	6979.20	6979.20	Gemert-Bakel	Peeldijk	9	5763PC	Milheeze	5763PC9
4992	184295	391247	4.5	3.2	0.5	4	62.40	62.40	Gemert-Bakel	Groesvlaas	2	5763PD	Milheeze	5763PD2
4993	184212	391221	5	6	0.5	4	72554.40	72554.40	Gemert-Bakel	Groesvlaas	4	5763PD	Milheeze	5763PD4
4994	184003	391178	5	6	0.5	4	103938.24	103938.24	Gemert-Bakel	Groesvlaas	5	5763PD	Milheeze	5763PD5
4995	184310	391637	6.4	4.2	0.45	4	5416.32	5416.32	Gemert-Bakel	Kattevlaas	7	5763PE	Milheeze	5763PE7
4996	184328	391665	4.4	3.8	0.5	4	11040.00	11040.00	Gemert-Bakel	Kattevlaas	7	5763PE	Milheeze	5763PE7
4997	184340	391674	5.6	3.8	0.45	4	5590.23	5590.23	Gemert-Bakel	Kattevlaas	7	5763PE	Milheeze	5763PE7
4998	184355	391690	5.6	3.8	0.45	4	5590.23	5590.23	Gemert-Bakel	Kattevlaas	7	5763PE	Milheeze	5763PE7
4999	183598	391559	5	6	0.5	4	2170.00	2170.00	Gemert-Bakel	Klef 1	5763PG	Milheeze	5763PG1	
5000	183137	391101	5	6	0.5	4	13881.10	13881.10	Gemert-Bakel	Steenoven	1	5763PH	Milheeze	5763PH1

5001	183192	391285	5	6	0.5	4	234.00	234.00	Gemert-Bakel	Steenoven	3	5763PH	Milheeze	5763PH3
5002	182958	391408	5	6	0.5	4	1364.31	1364.31	Gemert-Bakel	Kaak	3	5763PK	Milheeze	5763PK3
5003	182447	391385	5	6	0.5	4	18547.20	18547.20	Gemert-Bakel	Haag	1B	5763PM	Milheeze	5763PM1B
5004	182659	391439	5	6	0.5	4	461.20	461.20	Gemert-Bakel	Haag	6	5763PM	Milheeze	5763PM6
5005	180979	390791	5	6	0.5	4	44181.00	44181.00	Gemert-Bakel	Wijbosch	2	5763PT	Milheeze	
	5763PT2													
5006	181331	389189	4.7	3.5	0.5	0.4	1113.50	1113.50	Gemert-Bakel	Oldert	9	5763PV	Milheeze	5763PV9
5007	182226	389216	5	6	0.5	4	5720.40	5720.40	Gemert-Bakel	Wolfskamp	10	5763PW	Milheeze	5763PW10
5008	181865	389266	5	6	0.5	4	1208.80	1208.80	Gemert-Bakel	Wolfskamp	5	5763PW	Milheeze	5763PW5
5009	181408	389381	4.5	2.8	0.43	4	2767.60	2767.60	Gemert-Bakel	Kaweide	3	5763PX	Milheeze	5763PX3
5010	181401	389388	4.5	2.8	1.05	4	1455.20	1455.20	Gemert-Bakel	Kaweide	3	5763PX	Milheeze	5763PX3
5011	181402	389397	4.5	2.8	0.45	4	4034.00	4034.00	Gemert-Bakel	Kaweide	3	5763PX	Milheeze	5763PX3
5012	181391	389399	4.5	2.8	0.63	5.41	2259.90	2259.90	Gemert-Bakel	Kaweide	3	5763PX	Milheeze	5763PX3
5013	181400	389414	4.2	3.2	0.57	4	3895.40	3895.40	Gemert-Bakel	Kaweide	3	5763PX	Milheeze	5763PX3
5014	181339	389423	5.8	4.2	2.59	1.47	6340.40	6340.40	Gemert-Bakel	Kaweide	3	5763PX	Milheeze	5763PX3
5015	183097	391421	2.8	3.6	1.31	4.03	10175.20	10175.20	Gemert-Bakel	Kuikenvlaas	2	5763PZ	Milheeze	
	5763PZ2													
5016	183059	391408	2.8	3.6	1.45	4.01	12364.80	12364.80	Gemert-Bakel	Kuikenvlaas	2	5763PZ	Milheeze	
	5763PZ2													

Bijlage 5 Aeries-berekeningen

Berekening stikstofdepositie

Weijer 3 en 5, Bocht 20 Milheeze

Versie 02, d.d. 26-10-2023

Rekenmodel Aerius

De berekening van de stikstofdepositie in de Natura-2000 gebieden is opgesteld middels het rekenmodel Aerius Calculator, versie 2023.

Realisatiefase

Gedurende de werkzaamheden voor de realisatie van het project (realisatiefase) treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de projectlocatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden.

Verkeersgeneratie

Het bouwproject genereert voor een periode van circa 12 maanden een toename aan licht en zwaar verkeer. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting.

Tabel 1: Overzicht verkeersgeneratie tijdens de realisatiefase

Activiteit	Type	Aantal vrachten
Aanvoer materialen/ Afvoer afval bouw ten behoeve van realisatie bijgebouw en loods, realisatie landschappelijke inpassing	Zwaar vrachtverkeer	Weijer 3: 10 vrachten totaal Weijer 5: 20 vrachten totaal Bocht 20: 40 vrachten totaal
Aanvoer materialen	Middelzwaar vrachtverkeer	Weijer 3: 4 vrachten totaal Weijer 5: 8 vrachten totaal Bocht 20: 16 vrachten totaal
Personeel	Licht verkeer	2 bestelbussen per dag per locatie

Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van de realisatie van het project verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig. Deze worden als volgt berekend:

LBPJ:	Brandstofverbruik [liter/jaar]
Fv:	Fractie van het volle motorvermogen dat verloren gaat aan interne verliezen (= 0.02 tot 0.15; Ligterink et al 2021 ²).
Fe:	De fractie van het volle motorvermogen dat (-gemiddeld-) wordt gebruikt.
P _{max} :	Het maximale vermogen van het werktuig [kW]
D:	Aantal draaiuren per jaar [uur/jaar]
R:	Rendement/efficiëntie; liter brandstof per geleverde kilowattuur [liter/kWh] (=0,25; Ligterink et al 2021 ³)
Als er onvoldoende gegevens bekend zijn, dan kan teruggevalen worden op de berekening die ook voor oude invoerbestanden gebruikt wordt:	
$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$	

Figuur 1: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aerius calculator 2021.1 berekening brandstofverbruik

8.5.2 AdBlueverbruik

AdBlue wordt enkel gebruikt in dieselmotoren voorzien van een SCR. Het verwachte aantal liter gebruikte AdBlue moet ingeschat worden door de gebruiker. Hiervoor kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van gegevens bij eerder gebruik van de werktuigen. Zijn deze gegevens er niet dan kan uitgegaan worden van het normale AdBluegebruik dat door TNO gegeven wordt (Ligterink et al 2021⁴). Voor Stage IV en V werktuigen is dit 6% van het dieselverbruik. Voor Stage III is dit 3% van het dieselverbruik. In AERIUS is de hoeveelheid AdBlue die invloed heeft op de emissie gelimiteerd tot 7% voor Stage IV en V en 4% voor Stage III.

Figuur 2: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aerijs calculator 2021.1 berekening AdBlueverbruik

De volgende tabel geeft een overzicht van de gebruikte mobiele bronnen, het vermogen, de stageklasse, het aantal draaiuren en het brandstof- en AdBlueverbruik.

Tabel 2: Gebruik mobiele werktuigen realisatie

beschrijving werktuig	vermogen (kW)	Stage klasse	draaiuren per jaar	brandstofverbruik [liter per jaar]	AdBlue verbruik [liter per jaar]
Weijer 3					
Graafmachine/kraan ten behoeve van graafwerkzaamheden realisatie project	150	Stage IV	8	118,3	7,1
Inzet overge werktuigen	75	Stage IV	12	92,0	5,5
Weijer 5					
beschrijving werktuig	vermogen (kW)	Stage klasse	draaiuren per jaar	brandstofverbruik [liter per jaar]	adblue verbruik [liter per jaar]
Graafmachine/kraan ten behoeve van graafwerkzaamheden realisatie project	150	Stage IV	8	118,3	7,1
Verreiker ten behoeve van realisatie project	150	Stage IV	4	59,2	3,5
Inzet overge werktuigen	75	Stage IV	40	306,6	18,4
Bocht 20					
beschrijving werktuig	vermogen (kW)	Stage klasse	draaiuren per jaar	brandstofverbruik [liter per jaar]	adblue verbruik [liter per jaar]
Graafmachine/kraan ten behoeve van graafwerkzaamheden realisatie project	150	Stage IV	24	355,0	21,3
Verreiker ten behoeve van realisatie project	150	Stage IV	16	236,6	14,2
Inzet overge werktuigen zoals trilplaat	75	Stage IV	60	459,9	27,6

Gebruiksfase

Bij de woningen heeft men te maken met de volgende bronnen welke stikstof emitteren:

- Verkeersbewegingen;
- Emissie agrarisch bedrijf;
- Emissie woning.

Tabel 3: Algemene gegevens verkeersbewegingen van en naar woning

Verkeersbewegingen met auto, bezoekers ¹	8,6 per dag per woning
Verkeersbewegingen met zwaar vrachtverkeer	20 per dag Bocht 20

¹ CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'

Ten behoeve van de drie bestaande woningen wordt een aardgasgestookte CV-ketel gebruikt. Het aardgasverbruik op jaarbasis bedraagt 2.200 m³.

Tabel 4: NO_x emissie CV-ketel per woning

Emissiebron	Verbruik aardgas per ketel [m ³ /jaar]	Calorische waarde aardgas [MJ/m ³]	Emissie NO _x [gram/GJ]	Emissie NO _x kilogram per jaar
CV-ketel	2.200	31,65	56	3,90

Bij de locatie aan Bocht 20 is daarnaast nog sprake van mobiele werktuigen binnen het plangebied Bocht 20. Aangenomen is dat deze gedurende 1 uur per dag werkzaamheden verricht binnen het plangebied.

Tabel 5: NO_x emissie gebruik mobiele werktuigen

beschrijving werktuig	vermogen (kW)	Stage klasse	draaiuren per jaar	brandstofverbruik [liter per jaar]	AdBlue verbruik [liter per jaar]
tractor	75	Stage IV	365	2797.7	167.9

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Weijer 3, 5763 PJ Milheeze

Activiteit

Omschrijving	Weijer, 3 Weijer 5, Bocht 20
Toelichting	realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk	RbMaWYhJsdWQ
Datum berekening	26 oktober 2023, 10:38
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realiatiefase - Beoogd	Rekenjaar 2024	Emissie NH ₃ 0,6 kg/j	Emissie NO _x 13,1 kg/j
------------------------	-------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Resultaten

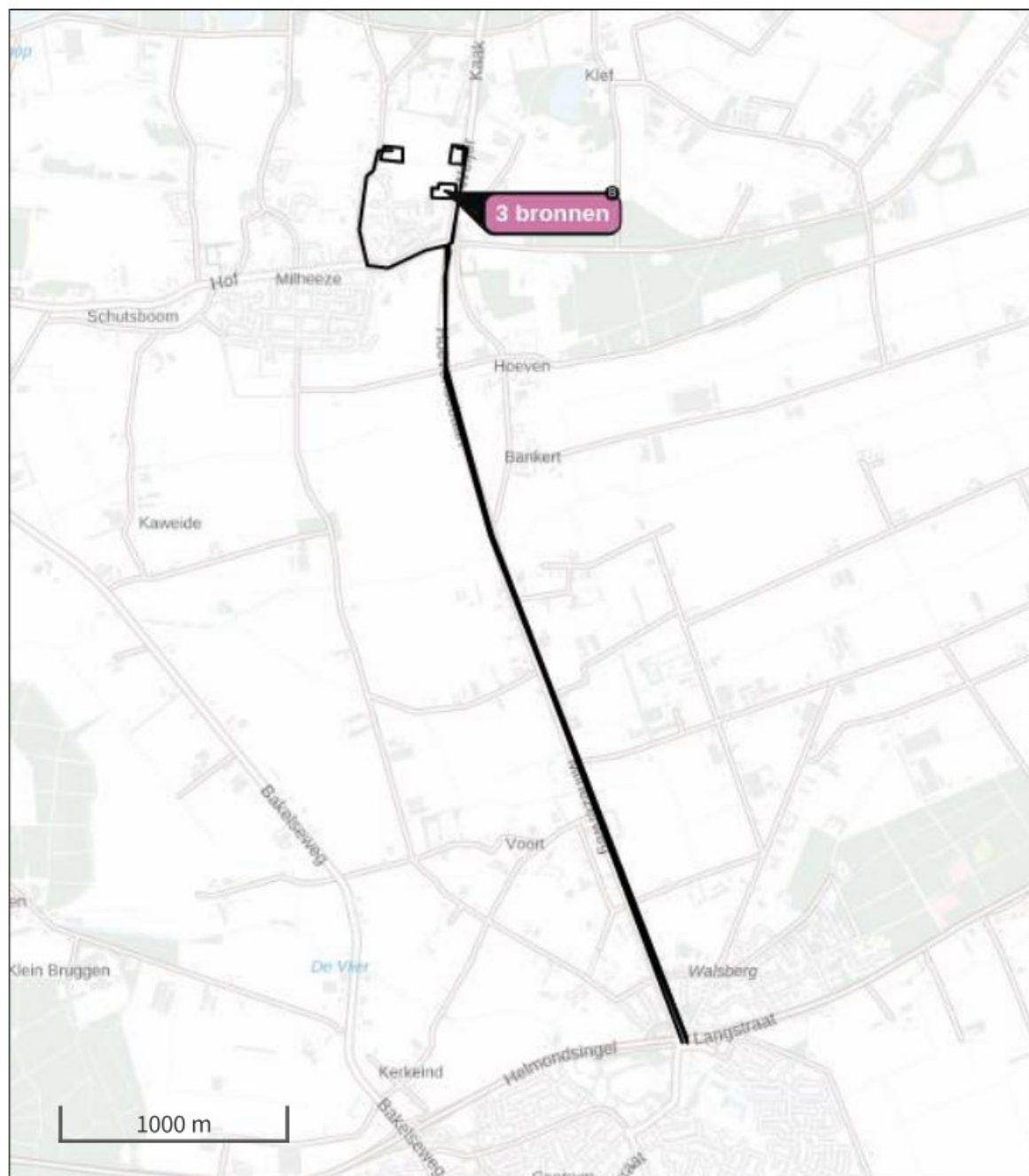
Realiatiefase - Beoogd	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
4	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning mobiele werktuigen Weijer 3	50,4 g/j	1,1 kg/j
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning mobiele werktuigen Weijer 5	0,1 kg/j	2,9 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning mobiele werktuigen Bocht 20	0,3 kg/j	6,2 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	3,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realiatiefase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	wegverkeer Weijer 3	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:183232,5 Y:388971,57	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	4.070,19 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 57,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	wegverkeer Weijer 5	Links	Rechts	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:183193,96 Y:389050,9	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	4.262,24 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 65,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	wegverkeer Bocht 20	Links	Rechts	NO _x	1,4 kg/j
Locatie	X:183103,44 Y:389271,97	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	4.759,97 m	Hoogte	-	NH ₃	84,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	mobiele werktuigen Weijer 3	NO _x	1,1 kg/j
Locatie	X:182872,45 Y:390885,47	NH ₃	50,4 g/j
Oppervlakte	0,63 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	118 l/j	8 u/j	7 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	28,3 g/j
diverse werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	92 l/j	12 u/j	6 l/j	NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	22,1 g/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	mobiele werktuigen Weijer 5	NO _x	2,9 kg/j			
Locatie	X:182931,77 Y:391048,79	NH ₃	0,1 kg/j			
Oppervlakte	0,46 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	118 l/j	8 u/j	7 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	28,3 g/j
verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	59 l/j	4 u/j	4 l/j	NO _x	0,1 kg/j
					NH ₃	14,2 g/j
diverse werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	307 l/j	40 u/j	18 l/j	NO _x	2,1 kg/j
					NH ₃	73,7 g/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	mobiele werktuigen Bocht 20	NO _x	6,2 kg/j
		NH ₃	0,3 kg/j
Locatie	X:182639,62 Y:391052,6		
Oppervlakte	0,58 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	355 l/j	24 u/j	21 l/j	NO _x	2,2 kg/j
					NH ₃	85,2 g/j
verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	237 l/j	16 u/j	14 l/j	NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	56,9 g/j
diverse werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	460 l/j	60 u/j	28 l/j	NO _x	2,6 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

-

Weijer 3,
5763 PJ Milheeze

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Weijer, 3 Weijer 5, Bocht 20

gebruiksfase Weijer, 3 Weijer 5, Bocht 20

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RZF4a1wNbWJm

26 oktober 2023, 11:07

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

1,3 kg/j

Emissie NO_x

68,1 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

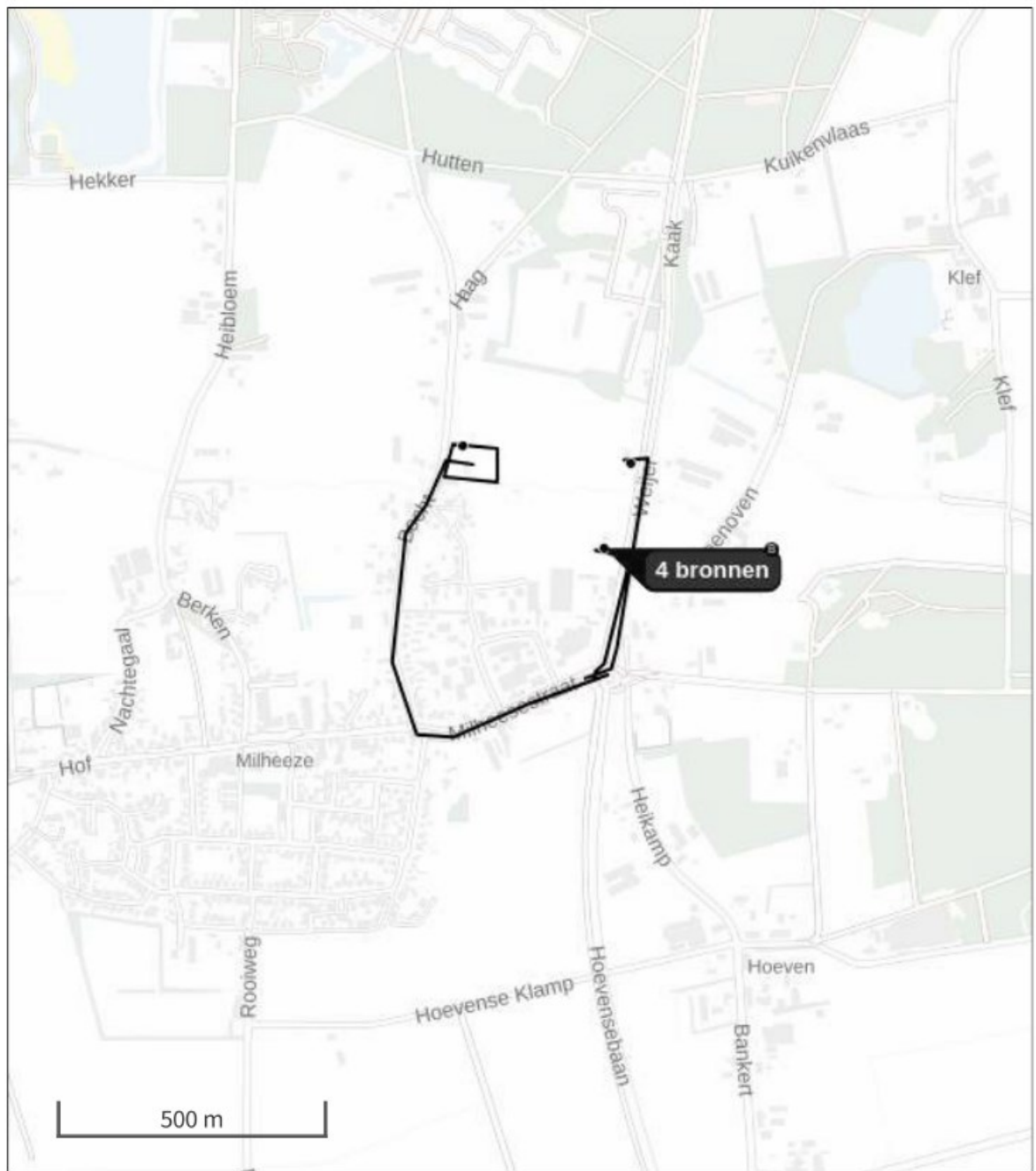
Gebied

Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
4 Energie Energie stookinstallatie Weijer 3	-	3,9 kg/j
5 Energie Energie stookinstallatie Weijer 5	-	3,9 kg/j
6 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning mobiele werktuigen Bocht 20	0,7 kg/j	16,9 kg/j
7 Energie Energie stookinstallatie Bocht 20	-	3,9 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,6 kg/j	39,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	wegverkeer Weijer 3	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:182917,62 Y:390785,86	Type scherm	-	-	NO ₂ 37,5 g/j
Lengte	313,47 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 17,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	wegverkeer Weijer 5	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:182939,18 Y:390858,08	Type scherm	-	-	NO ₂ 60,3 g/j
Lengte	504,52 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 28,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	wegverkeer Bocht 20	Links	Rechts	NO _x	39,1 kg/j
Locatie	X:182499,09 Y:390639,54	Type scherm	-	-	NO ₂ 11,0 kg/j
Lengte	987,43 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

4 Energie | Energie

Naam	stookinstallatie Weijer 3	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:182888,56 Y:390890,66	Warmteinhoud	0,220 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

5 Energie | Energie

Naam	stookinstallatie Weijer 5	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	3,9 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Locatie	X:182938,9 Y:391051,92				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	mobiele werktuigen Bocht 20	NO _x	16,9 kg/j			
		NH ₃	0,7 kg/j			
Locatie	X:182639,62 Y:391052,6					
Oppervlakte	0,58 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
tractoren	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR:	2798 l/j	365 u/j	168 l/j	NO _x	16,9 kg/j
ja					NH ₃	0,7 kg/j

7 Energie | Energie

Naam	stookinstallatie Bocht 20	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	3,9 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Locatie	X:182622,14 Y:391085,78				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 6 Verslag omgevingsdialoog



Verslag;

Omgevingsdialoog plan aanpassing bouwvlakken Weijer 3 en 5, Bocht 20 voor [redacted] in Milheeze.

In de 2^e helft van oktober 2023 hebben [redacted] de volgende adressen in de omgeving bezocht met een blanco omgevingsdialoog.

Aan de hand van de inrichtingstekening en landschappelijk inpassingsplan zijn de plannen besproken aan de keukentafel.

Aanwezig bij het keukentafelgesprek in de 2^e helft van oktober, de volgende locaties;

[redacted]	geen opmerkingen
	geen opmerkingen
	geen opmerkingen
	geen opmerkingen
	geen opmerkingen
	geen opmerkingen
	geen opmerkingen

Inhoudelijke reacties, zie formulieren.

Aandachtspunten;

-geen

[redacted]

[redacted]

25 oktober 2023



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer:

Locatieontwikkeling: *Buurt 20 Weijen 3-5***Toelichting**

initiatief:

Bestemmingsplan burgerwoning
vergroten (3-5)*Bestemmingsplan Agrarisch bedrijf vergroten*

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:**Adres:****Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)**☒ ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)ja / ~~nee~~**Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)**

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 20-10-2023 Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer:

Locatie

ontwikkeling:

Toelichting

initiatief:

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum: 21 09 L. Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer

Locatie

ontwikkeling:

Toelichting

initiatief:

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ Omwonende / ☐ buurtbewoner / ☐ huurder pand / ☐ anders nt:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ☒ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ☒ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

--

Datum:

Naam en handtekening:

21-10-23





Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer:

Locatie

ontwikkeling:

Toelichting

initiatief:

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

20-10-'23	
-----------	--



Formulier zorgvuldige dialoog

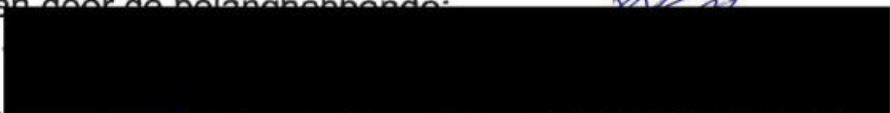
De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naaminitiatiefnemer: **Locatie**ontwikkeling: *Bocht 20 Wegen 3-5***Toelichting**initiatief: *Bestemmingsplan burgerwoning*
vergoeden (3-5)
Bestemmingsplan Agrarisch bedrijf vergoeden

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:..... Adres:..... **Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)**☒ ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Omwonende~~ / buurtbewoner / ~~huurder pand~~ / anders nl:**Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)**ja / ~~nee~~**Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)**

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

--

Datum:

Naam en handtekening:

21-10-23





Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer: ..

Locatie

ontwikkeling: ..

Toelichting

initiatief: ..

formulier afgegeven op datum: ..

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: ..**Adres:** ..**Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)**ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl: ..

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)ja / ~~nee~~**Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)**

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

/ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

--

Datum:

Naam en handtekening:

2023 1020





Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer:

Locatie

ontwikkeling:

Toelichting

initiatief:

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:**Adres:****Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)**☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)☒ ja / ☐ nee**Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)**

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

--

Datum:

Naam en handtekening:

21-10-'23





Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam

initiatiefnemer: *Wbr* 

Locatie

ontwikkeling: *Bocht 20 Weijen 3-5*

Toelichting

initiatief: *Bestemmingsplan burgerwoning*
vergroten (3-5)
Bestemmingsplan Agrarisch bedrijf vergroten

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende

Naam: Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

20-10-'23

