



21-11-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Weijer 3 & 5 en Bocht 20,
Milheeze



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de ruimtelijke
ontwikkelingen op de locatie:*

Weijer 3 & 5 en Bocht 20, Milheeze

Colofon:

Opgesteld door: BNL advies
Telefoonstraat 2
5428 GJ Venhorst



Projectlocatie: Weijer 3&5
5763 PJ Milheeze
Bocht 20
5763 BE Milheeze

Status: definitief
Versie: 23075.LIP
Datum: 21-11-2023
Auteur:



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	4
2. Planbeschrijving	5
2.1 Situering van de plangebieden	5
3. Kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van het landschap	6
3.1 Landschapselementen binnen het plangebied	6
3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap	6
2.2.1. Categorie 2 ontwikkelingen	6
3.3 Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel	7
4. Plantlijst	10
5. Het inrichtingsplan	11
5.1 Landschapsbomen/ bomenrijen/ hoogstamfruitbomen	11
5.2 Knip- en scheerhaag	11
5.3 Hoogstamfruitgaarden	11
5.4 Bloemrijke akker	11
5.5 Knotbomen	11
5.6 Struwelen	12
5.7 Amfibieënpool	12
6. Aanleg landschapselementen	13
6.1 Grondbewerking	13
6.2 Grondverbetering	13
6.3 Opkuilen	13
6.4 Uitzetten	13
6.5 Wettelijke bepalingen	14
6.6 Plantwijze	14
6.7 Amfibieënpool	15
6.8 Aanleg akkerbloemenweide	16
7. Onderhoud/beheer	17
7.1 Onkruidbestrijding	17

7.2	Beheer 1 ^e groeiseizoen	17
7.3	Snoeien/ onderhoud	17
7.4	Onderhoud amfibieënpool	18
7.5	Onderhoud akkerbloemenweide	18
7.5.1	Sinusbeheer	18
8.	Conclusie	20
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Weijer 3 & 5 en Bocht 20 te Milheeze		22
Bijlage 2: Compensatiewaarde landschapselementen Weijer 3 & 5 en Bocht 20 te Milheeze		23



1. Inleiding

Ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen aan de Weijer 3 & 5 en Bocht 20 te Milheeze, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan te liggen.

Het college van B&W van de gemeente Gemert-Bakel heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie ‘groen wordt ingepast’, is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

De ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied betreffen het vergroten van het bouwvlak wonen (Weijer 3 & 5) en agrarisch bedrijf (Bocht 20) en het bouwen van een nieuwe bijgebouw (Weijer 5 en Bocht 20). De aanwezige landschapselementen zullen zoveel als mogelijk behouden blijven en waar mogelijk versterkt

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente Gemert-Bakel voor een goede landschappelijke inpassing op de locatie: Weijer 3 en 5 en Bocht 20 te Milheeze.



2. Planbeschrijving

2.1 Situering van de plangebieden

De plangebieden zijn gelegen ten noordoosten van Milheeze, liggende binnen de gemeente Gemert-Bakel (zie afbeelding 1). De plangebieden betreffen de locaties: Weijer 3 & 5 en Bocht 20 te Milheeze, waarop diverse ruimtelijke ontwikkelingen gepland zijn (zie afbeelding 2). Met betrekking tot deze ruimtelijke ontwikkelingen is dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en eisen gesteld vanuit de gemeente Gemert-Bakel.



Afbeelding 1: Globale ligging van de plangebieden. De locaties, Weijer 3 & 5 en Bocht 20 ten noordoosten van Milheeze, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkels. Bron: Kadviewer.map5.nl. Datum: 21-04-2023



Afbeelding 2: Begrenzing van de plangebieden (v.l.n.r. Weijer 5, Weijer 3 en Bocht 20) waarbinnen de ruimtelijke ontwikkelingen plaats gaan vinden, binnen de rode lijnen. Binnen dit kavels zijn momenteel al diverse landschapselementen aanwezig. Bron: Kadviewer.map5.nl, 21-04-2023

3. Kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van het landschap

Voor de geplande ruimtelijke ontwikkelingen, stelt de gemeente Gemert-Bakel een aantal kwalitatieve en kwantitatieve eisen. Deze eisen zijn gesteld ten behoeve van de kwaliteitsverbetering landschap met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen.

3.1 Landschapselementen binnen het plangebied

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bestaande woning en de bouw van het nieuwe bijgebouw, zijn in het verleden al een landschapsbomen, hoogstamfruitbomen, struwen en knip- en scheerhagen aangeplant. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van de kavels en bebouwingen.

3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

De bestaande en nieuw te realiseren bebouwing en de kavels dienen goed landschappelijk ingepast te worden. Deels wordt hieraan al voldaan door de aanwezige landschapselementen, maar voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling dient o.a. 20% van het bouwvlak te voldoen aan beplanting op de kavel. Bij een ruimtelijke ontwikkeling met meer impact op de omgeving (categorie 2) wordt ook een kwaliteitsverbetering van het landschap geëist waarbij naast het toepassen van landschapselementen ter grootte van 20% van het bouwblok, ook 20% van de waardevermeerdering zal moeten voldoen in bijvoorbeeld de aanleg- en het onderhoud van landschapselementen, of (een deel) van de waardevermeerdering wordt gestort in het gemeentelijk Groenfonds.

2.2.1. Categorie 2 ontwikkelingen

De ontwikkelingen op de locaties Weijer 3 & 5 en Bocht 20 betreffen categorie 2 ontwikkelingen, voortkomend uit de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap, Gemert-Bakel'.

Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd, voorkomend uit de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel'.

Een van de richtlijnen van een goede landschappelijke inpassing op deze locatie is om te voldoen aan 20% landschapsbeplanting t.o.v. het bestemmingsvlak.

Weijer 3, Milheeze

Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Weijer 3 Milheeze is 2.055 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 411 m² landschapselementen moet worden voldaan.

De andere eis welke gesteld wordt is de 'aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap', dit aangezien het bouwblok op de locatie Weijer 3 wordt vergroot met 1.626 m². De bestemming op deze locatie gaat van 'agrarisch' naar 'wonen' Het verschil in bouwvlak, de 1.626 m², dient vermenigvuldigd te worden met het verschil in waarde, welke uitkomt op een waarde stijging van €95.020,-. Van de waardestijging dient 20% geïnvesteerd worden in landschap.

Dit betekent dat moeten worden voldaan aan €19.004,- in het toepassen van landschapselementen. De berekening hoe hieraan wordt voldaan is weergegeven in bijlage 2.

Weijer 5, Milheeze

Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Weijer 5 Milheeze is 2.275 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 455 m² landschapselementen moet worden voldaan.

De andere eis welke gesteld wordt is de 'aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap', dit aangezien het bouwblok op de locatie Weijer 5 wordt vergroot met 1.981 m². De bestemming op deze locatie gaat van 'agrarijsch' naar 'wonen' Het verschil in bouwblok, de 1.981 m², dient vermenigvuldigd te worden met het verschil in waarde welke uitkomt op een waarde stijging van €149.945,-. Van de waardestijging dient 20% geïnvesteerd worden in landschap.

Dit betekend dat moeten worden voldaan aan €29.989,- in het toepassen van landschapselementen. De berekening hoe hieraan wordt voldaan is weergegeven in bijlage 2.

Bocht 20, Milheeze

Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Bocht 20 Milheeze is 5.000 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 1.000 m² landschapselementen moet worden voldaan.

De andere eis welke gesteld wordt is de 'aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap', dit aangezien het bouwblok op de locatie Bocht 20 wordt vergroot met 3.550 m². De bestemming op deze locatie gaat van 'agrarijsch' naar 'agrarijsch bedrijf' Het verschil in bouwblok, de 3.550 m², dient vermenigvuldigd te worden met het verschil in waarde welke uitkomt op een waarde stijging van €71.000,-. Van de waardestijging dient 20% geïnvesteerd worden in landschap.

Dit betekend dat moeten worden voldaan aan €14.200,- in het toepassen van landschapselementen. De berekening hoe hieraan wordt voldaan is weergegeven in bijlage 2.

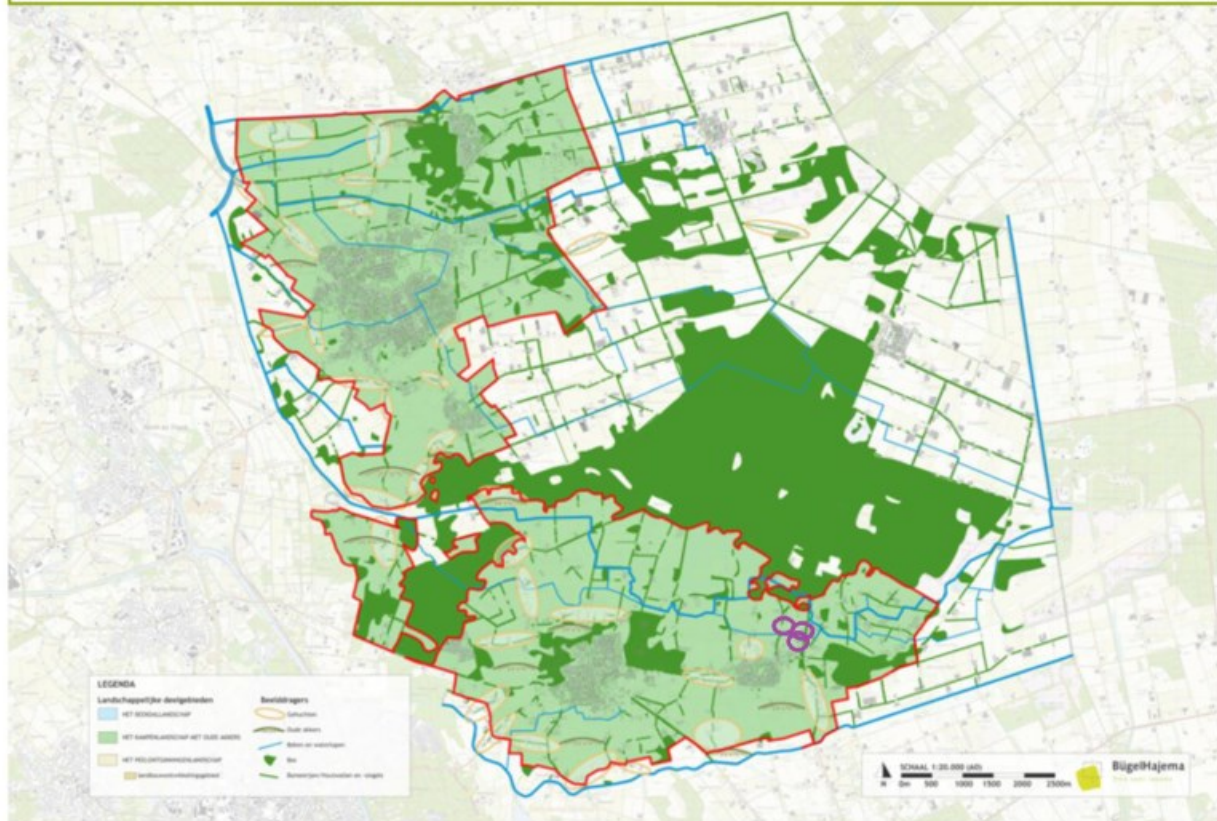
3.3 Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel

Het 'beeldkwaliteitsplan buitengebied' is in de basis een toetsingskader voor ontwikkelingen of deze passen binnen de gewenste beeldkwaliteit van het buitengebied, zoals de gemeente Gemert-Bakel deze voor ogen heeft. Daarbij is in de gestelde randvoorwaarden per landschapstype (op landschaps-, erf- en bebouwingsniveau), rekening gehouden met functies die zich eenvoudig laten inpassen in het landschap en functies waarbij een extra inspanning geleverd dient te worden om de samenhang tussen het erf en het landschap te behouden.

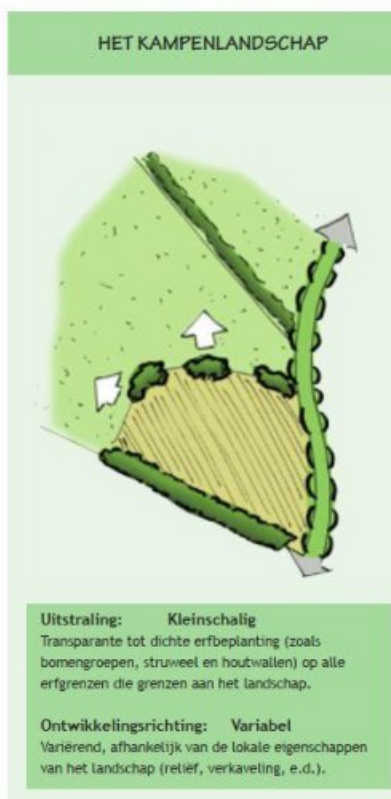
De projectlocaties Weijer 3 & 5 en Bocht 20, zijn gelegen in 'Kampenlandschap', zie afbeelding 3.



2.3 HET KAMPENLANDSCHAP MET OUDE AKKERS



Afbeelding 3: Locaties binnen het 'Kampenlandschap met oude akkers' (binnen paarse cirkels).
Bron: Beeldkwaliteitsplan Buitengebied, gemeente Gemert-Bakel.



De randvoorwaarden, gewenste er welke gesteld zijn binnen het beeldkwaliteitsplan buitengebied, m.b.t. het kampenlandschap met oude akkers zijn:

- Behouden van het kleinschalige, groene karakter.
- Altijd beplanting toevoegen aan het landschap ter versterking of herstel van het aaneengesloten netwerk aan landschapselementen. In beginsel op de locatie zelf.
- In stand houden van de grillige verkaveling, en zo mogelijk, deze zichtbaarder maken door beplanting toe te voegen op de perceelsgrenzen.
- Onbebouwd en onbeplant laten van de oude akkers, vanwege de waarde van de openheid en de beleefbaarheid van de glooiing in het landschap.
- Versterken of herstellen van de esrandbeplanting (houtwallen en -singels) aan de randen van de oude akkers.
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken.
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals zandpaden, beken en steilranden.

Gewenste uitstraling van het landschap:

- Herstellen dan wel versterken van het kleinschalige kampenlandschap, door het toevoegen van (lijnvormige) landschapselementen op de erf- en perceelsgrenzen.
- Aandacht gaat uit naar het verbinden van geïsoleerd geraakte landschapselementen, het begeleiden van waardevolle open ruimten (zoals de oude akkers) en het herstellen/ versterken van zichtlijnen.
- Waardevolle historische bebouwing, zoals de langgevelboerderijen, worden gerespecteerd en krijgen ruimte

Randvoorwaarden erfbeplanting m.b.t. het kampenlandschap met oude akkers:

- Gebruik van gebiedseigen beplanting
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen*, bomenrijen* en/of fruit-/eikengaarden.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfrens.
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een eikengaard*, fruitgaard* of moestuin.

De randvoorwaarden welke gesteld zijn, zijn terug te vinden als bestaande en toe te voegen landschapselementen, in het landschappelijk inpassingsplan welke toegevoegd is als bijlage 1.



4. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Weijer 3 & 5 en Bocht 20 Milheeze

Grondsoort:	Zand
Totaal aantal hoogstamfruitbomen	37 stuks
Totaal aantal knip- en scheerhagen	987 stuks
Totaal aantal bosplantsoen (struweel)	598 stuks
Totaal aantal knotbomen	5 stuks
Totaal aantal landschapsbomen	8 stuks
Totaal te zaaien bloemenmengsel	1725 gram

Hoogstamfruitbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
5 stuks		Prunus a. 'Early Rivers'	Kers	10-12	Hoogstam
6 stuks		Malus d. 'Schone van Boskoop'	Appel	10-12	Hoogstam
6 stuks		Malus d. 'Zigeunerin'	Appel	10-12	Hoogstam
5 stuks		Pyrus c. 'Conferance'	Peer	10-12	Hoogstam
5 stuks		Pyrus c. 'Gieser Wildeman'	Peer	10-12	Hoogstam
5 stuks		Prunus d. 'Opal'	Pruim	10-12	Hoogstam
5 stuks		Prunus avium	Kers	10-12	Hoogstam

Knip- en scheerhagen

987 stuks	fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	haagplantsoen
-----------	-----------------	-------------	--------	---------------

Struweel

Boomvormers, 10%

17 stuks	Fraxinus excelsior	Es	80-100	Vulhout
17 stuks	Alnus glutinosa	Els	80-100	Vulhout
17 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers, 80%

58 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
58 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
58 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
58 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
58 stuks	Sambucus nigra	Vlier	80-100	vulhout
58 stuks	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	80-100	Randsoort/ vulhout
40 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort
53 stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Vulhout
53 stuks	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	Vulhout
53 stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Vulhout

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
4 stuks		Castanea sativa	Tamme kastanje	14-16	Hoogstam
13 stuks		Tilia tomentosa	Zilverlinde	14-16	Hoogstam

Knotbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
5 stuks		Salix alba	Schietwilg	10-12	Staak

Bloemrijke akker

Aantal	Eenheid	Mengseltype	Leverancier
1725	Gram	N1 (1,5 gram per m2)	

5. Het inrichtingsplan

Het hoofddoel van het inrichtingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het bestaande inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing aan alle zijden van de kavels met landschapsbomen, akkerbloemenveld, struwelen, knotbomen, knip- en scheerhagen en fruitgaarden. De aanwezige en aan te leggen landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna.

Het inrichtingsplannen zijn opgenomen in bijlage 1.

5.1 Landschapsbomen/ bomenrijen/ hoogstamfruitbomen

De landschapsbomen / hoogstamfruitbomen welke aangeplant zijn staan verdeeld over de kavels op de drie locaties. De soorten waar het om gaat zijn:

- *Tilia europaea*
- *Juglans regia*
- *Quercus robur*
- *Fagus sylvatica*
- *Aesculus hippocastanum*
- *Pyrus communis*

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering worden landschapsbomen geplant. De soort waar het om gaat:

- *Castanea sativa*, 4 stuks
- *Tilia tomentosa*, 13 stuks

5.2 Knip- en scheerhaag

Op de kavels zijn knip- en scheerhagen aanwezig. De soort welke hier aangeplant is: *Fagus sylvatica*. Rondom de nieuw aan te planten hoogstamfruitgaarden wordt eveneens een knip- en scheerhaag aangeplant, het betreft hier ook de soort *Fagus sylvatica*.

5.3 Hoogstamfruitgaarden

Om toe te komen aan de gewenste landschappelijke inpassing worden op alle drie de locaties een hoogstamfruitgaard aangeplant. De soorten welke aangeplant gaan worden staan weergegeven in de plantlijst in hoofdstuk 4.

5.4 Bloemrijke akker

De bloemrijke akker is een landschapselement welke op de locatie Weijer 5 ten zuiden van de bestaande woning en ten noorden van de EVZ ingezaaid gaat worden. Deze bloemrijke akkers bestaan uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse vaste planten en kruiden. Het mengsel welke ingezaaid gaat worden is weergegeven in hoofdstuk 4, de plantlijst.

5.5 Knotbomen

De knotbomen welke aangeplant gaan worden op de zuidgrens van de kavel, nabij de watergang, bestaan uit de soort: *Salix alba*. Er worden acht knotwilgen aangeplant als staak.

5.6 Struwelen

Op alle drie de locaties worden struweelhagen aangeplant. De struwelen bestaan uit diverse inheemse soorten, waarvan 10% bestaat uit boomvormers en de overige 90% uit struikvormers. Deze boom- en struikvormers hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. De soorten welke aangeplant gaan worden zijn beschreven in de bijlage 2.

5.7 Amfibieënpool

De amfibieënpool op de locatie Weijer 3, heeft de functie als leefgebied en voor de voortplanting van diverse soorten amfibieën. Hoe de amfibieënpool gegraven moet worden/ welke diepte minimaal behaald moet worden, kan beoordeeld worden door voorafgaand aan de werkzaamheden metingen uit te voeren.

De nieuw te graven amfibieënpool heeft een totale oppervlakte van 1.90 m². Verder staat het profiel van de te graven amfibieënpool verder uitgewerkt in hoofdstuk 6.7.



6. Aanleg landschapselementen

6.1 Grondbewerking

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knotbomen (staak): plantgat boren met een diameter van 20 cm en 80-100 cm diep.

Struwelen en knip- en scheerhaag: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

6.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, hoogstamfruitbomen, knotbomen en houtsingel: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

6.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Landschapsbomen, hoogstamfruitbomen en knotbomen: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Bosplantsoen (struweel en knip- en scheerhaag): In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

6.4 Uitzetten

Landschapsbomen, knotbomen en hoogstamfruitbomen: Zie inrichtingsplan

Struweel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1.50 m en plantafstand tussen de planten 1.50 m

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een dubbele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.



6.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

6.6 Plantwijze

Struwelen:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen. Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in het struweel. Hoe groter de struwelen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 6).

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v=====
==o o o s s s s o o o o x x x i i i x x x- - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
==+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + i i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + =====w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o =====a a a a a a a =====v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 6: mengingsschema struweel

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Knotbomen: plantgat boren met een diameter van 20 cm en 80-100 cm diep. Staak in het gat plaatsen en grond aanvullen en direct aanwateren zodat de grond goed aansluit rondom de staak. Boompalen en banden zijn niet nodig.

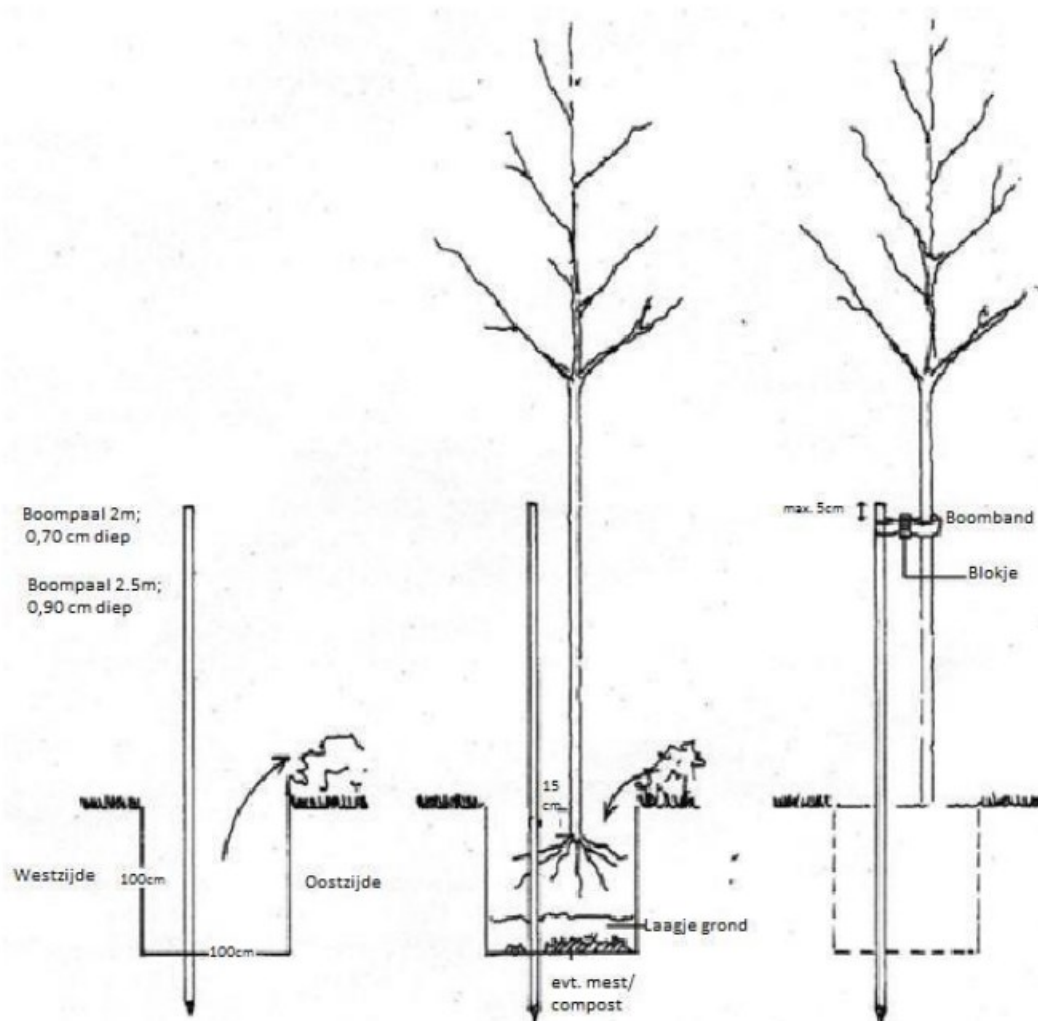
Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de oompaal kan de boom geplant worden.

Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt.



Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 7 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

6.7 Amfibieënpool

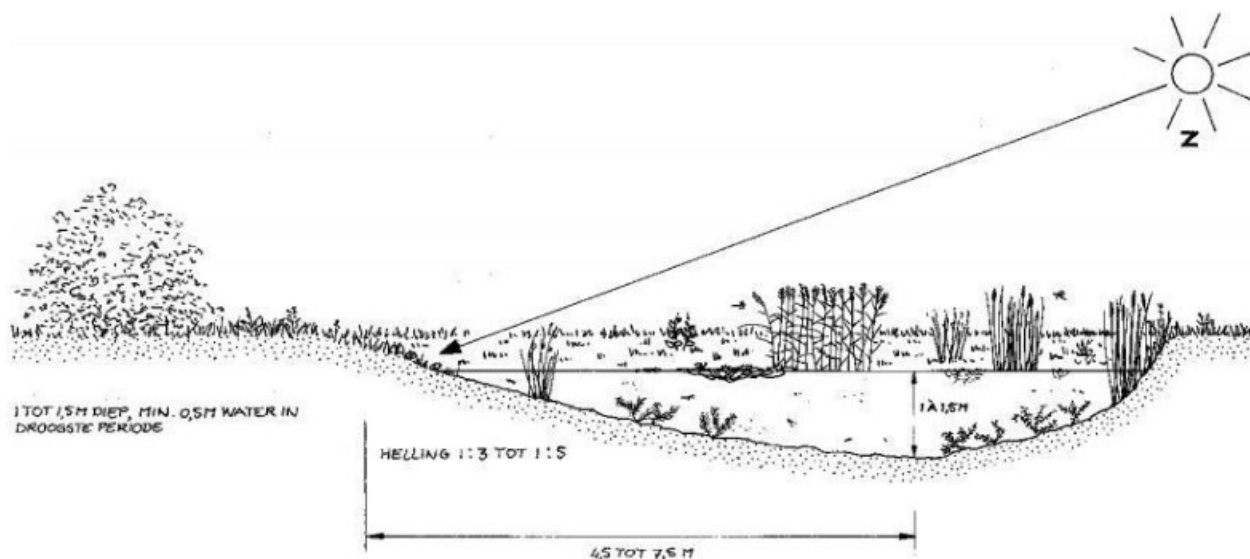
Men kan de graafwerkzaamheden het beste uitvoeren in een droge periode (juni/juli/augustus) of in een vorstperiode. In de eerstgenoemde periode bestaat er een kans, dat er schade wordt toegebracht aan flora en fauna, maar op dit perceel, waar eerst diverse opbreekwerkzaamheden plaats gaan vinden, zal dit geen probleem vormen. Een vorstperiode is wat dat betreft minder gevoelig. Maar een bevroren bodem kan dan een probleem opleveren voor de werkzaamheden.

In vlakke terreinen dienen poelen tot op 0,5 á 1,0 m beneden de laagste grondwaterstand (VI) te worden uitgegraven. Te diepe poelen (meer dan 1 m. beneden de laagste grondwaterstand) worden op den duur door vissen bevolkt. Een goed ontwikkeld vissenbestand maakt een water voor de meeste amfibieën ongeschikt (zie ook volgende paragraaf). Het is niet erg indien de poel een keer per 3-5 jaar uitdroogt in de nazomer. Op deze manier verdwijnen vissen weer uit de poel.

De afmetingen van een te graven poel worden door verschillende factoren bepaald. Bij het graven kan men het best uitgaan van een wateroppervlakte met een doorsnede van 20 - 30 m. Te kleine poelen (minder dan 10 m. doorsnede) vragen vanwege snelle verlanding regelmatig onderhoud.

Onderhoud is in principe verstoring en niet bevorderlijk voor de planten en dieren in de poel. Anderzijds raakt bij achterstallig onderhoud, een maar al te vaak voorkomend fenomeen, een kleine poel snel ongeschikt voor amfibieën. Bron: Ravon.nl

De poel moet op een zonnige plaats komen te liggen. Daarnaast is het belangrijk dat het noordtalud (zie afbeelding 8) zo flauw mogelijk is (1:5, liefst 1:10) doordat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt. Door een flauwe oever warmt het water sneller op wat een gunstig effect heeft op de ontwikkeling van de eieren en larven van amfibieën. Ook kunnen op een flauwe oever meer soorten oeverplanten een plekje vinden, waartussen amfibieën eieren afzetten.



Afbeelding 8: Ligging amfibieënpool t.o.v. de zon. Bron: Groenloket

6.8 Aanleg akkerbloemenweide

Voor het inzaaien van ieder willekeurig akkerbloemenmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een gazon. Het zaaien kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine, waarbij voorafgaand de grond zo bewerkt wordt dan de oude zode ondergewerkt is. Bij voorkeur wordt gezaaid in de nazomer of vroege voorjaar.

7. Onderhoud/beheer

7.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid raken.

7.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

7.3 Snoeien/ onderhoud

Struweel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt.

Mooie exemplaren van onder andere soorten als de zomereik, zwarte els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Fruitbomen: Kersen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

Knotbomen: 1 keer per 3 jaar tot de knot terug knippen. Het beste is om een 3-jarige cyclus aan te houden waarbij je dus per jaar 1/3 van de bomen terug knot. Dit zorgt ervoor dat de bloeiwijze van de knotwilgen, jaarlijks een bijdrage levert voor de aanwezige soorten bijen en andere insecten. Wanneer je alle bomen in een keer knot, dan zorg je ervoor dat er maar enkele 'katjes' (bloeiwijze wilgen), aan de bomen komen wat jammer zou zijn voor de aanwezige bijen en insecten in de omgeving.

7.4 Onderhoud amfibieënpool

Werkzaamheden aan bestaande poelen (waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig kunnen zijn) worden bij voorkeur tussen half augustus en half oktober uitgevoerd. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in de pool aanwezig.

Bij het onderhoud van poelen kun je uitgaan van 50% open water. Als de vegetatie een groter deel van de pool bedekt, is onderhoud (opschoning) gewenst. Onderhoud de pool door eens in de 1 á 2 jaar de begroeiing op de oever te maaien en eens in de 10 á 15 jaar waterplanten eruit te baggeren. Doe dit gefaseerd: het ene jaar de oostzijde en het andere jaar de westzijde.

Tot het onderhoud van poelen kan ook het verwijderen van houtopslag op de oevers behoren, om te sterke beschaduwning te voorkomen. Ook hierbij heeft het voorkeur niet alles in een keer te verwijderen maar gefaseerd. Deze houtopslag dient ook als schuilgelegenheid en beschutting voor onder andere amfibieën en andere diersoorten.

7.5 Onderhoud akkerbloemenweide

Een akkerbloemenweide mag niet te vroeg worden gemaaid. Indien dit toch gebeurt kunnen de (één)jarige planten geen zaad vormen en zullen ze het volgende groeiseizoen volledig verdwenen zijn.

Indien het maaisel niet te volumineus is kan het blijven liggen. Het is echter raadzaam om de grond te verschrallen en het maaisel af te voeren. De beste methode is om de mengsels éénmaal per jaar te maaien, als de meeste bloemen zaad hebben gevormd.

Het maaien gebeurt bij voorkeur gedurende een droge periode, waarna het gemaaid gewas gedurende 4 tot 5 dagen op het veld blijft liggen, volgens de methode sinusbeheer. Deze veldperiode is van belang om de zaaduitval te bevorderen. Bij voorkeur wordt wat later in de zomer gemaaid. Zorg ervoor dat het niet onder regenachtige omstandigheden gebeurt. De gewenste maaihoogte is 8 tot 10 cm, omdat de gevormde rozetten van de bloemen anders worden beschadigd. Dit benadeelt de hergroei in het volgende jaar. Door het maaien bestaat de kans dat éénjarige soorten het volgende jaar niet meer terugkomen, tenzij ze de kans hebben gekregen goed te zaaien.

7.5.1 Sinusbeheer

Binnen het onderhouden van de akkerbloemenweide wordt sinusbeheer toegepast.

Variatie voor insecten en vogels. Een speciale manier van het toepassen van gefaseerd maaibeheer, is sinusbeheer. Door het grasland op zo'n manier te beheren, creëer je enorm veel variatie op een klein stukje, wat voor veel vlinders, bijen, vogels zoogdieren en amfibieën heel goed is. Eigenlijk maak je zo een graslandje waar op elk moment van het jaar voor elk wat wils is.

Hoe werkt sinusbeheer? Per maaibeurt blijft ca. 40% van de vegetatie staan en er wordt gewerkt met een slingerende maaipaden, zogenaamde sinuspaden. Deze variëren in ruimte en tijd. Als resultaat ontstaat heel veel variatie, wat uitermate gunstig is voor de biodiversiteit. Bovendien wordt flora- en faunagericht beheer verweven in één methode.



Afbeelding 9:
voorbeeld
sinusbeheer. Bron:
de vlinderstichting

Sinuspad. De tijd tussen het maaien van het sinuspad en alles erbinnen bepaal je zelf. Je maait eerst een sinuspad en pas na enige tijd alles binnen het sinuspad. Dat vergroot de variatie. Het sinuspad is voor veel vlindersoorten aantrekkelijk. Ze warmen hier op, hebben er territoria en leggen er hun eitjes. Als je het sinuspad meemaait wanneer je alles erbinnen maait, maai je dus ook de eitjes weg.

Timing. De tijd tussen het maaien van het sinuspad en alles erbinnen bepaal je zelf. Je kunt het eerste sinuspad al vroeg in het voorjaar maaien, of in een koud voorjaar wat later. Pas wanneer de vegetatie binnen het sinuspad aan een maaibeurt toe is, maai je dat. Er is geen recept voor te geven, het hangt helemaal af van de lokale factoren in jullie terrein: hoe de vegetatie eruit ziet en hoeveel tijd en zin jij hebt om te maaien. Dat is een enorme flexibiliteit.

Ontwijken. Je hoeft je geen zorgen te maken dat je per ongeluk wat mooie plekjes wegmaait bij een maaibeurt, want met het sinuspad kun je alle plekjes die jij wilt laten staan, bijvoorbeeld omdat er veel kruiden staan, ontwijken. Bij een volgend sinuspad kun je die plekjes dan (deels) weer meenemen.

8. Conclusie

Het college van B&W van de gemeente Gemert heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast' volgens de richtlijnen van het Kampenlandschap met oude akkers, is de voorwaarde waaraan moet worden voldaan.

Weijer 3 & 5 en Bocht 20, Categorie 2: Kwaliteitsverbetering van het landschap

Basisinspanning: De richtlijn van een goede landschappelijke inpassing op deze locatie is om te voldoen aan 20% landschapsbeplanting t.o.v. het bestemmingsvlak.

Weijer 5: Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Weijer 5 Milheeze is 2.030 1.568 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 313,6 m² landschapselementen moet worden voldaan.

Op de kavels behorend bij de Weijer 5, zijn diverse landschapselementen aanwezig en worden diverse landschapselementen toegevoegd. Deze landschapselementen met bijbehorende oppervlakten staan hieronder weergegeven.

1. Landschapsbomen bestaand en nieuw
 - 17 stuks met een kroonoppervlak van: 590 m²
2. Knip- en scheerhagen bestaand
 - 54 m²
3. Knip- en scheerhagen nieuw
 - 62 m²
4. Struweel
 - 275 m²
5. Hoogstamfruitgaard
 - 350 m²
6. Akkerbloemenweide
 - 1150 m²
7. Amfibieënpool
 - 190 m²

Totale oppervlakte aan landschapselementen: 2.671 m², hiermee wordt voldaan aan de eis van 313,6 m².

Weijer 3: Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Weijer 3 Milheeze is 2.030 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 406 m² landschapselementen moet worden voldaan.

Op de kavels behorend bij de Weijer 3, zijn diverse landschapselementen aanwezig en worden diverse landschapselementen toegevoegd. Deze landschapselementen met bijbehorende oppervlakten staan hieronder weergegeven.

1. Landschapsbomen bestaand en nieuw
 - 31 stuks met een kroonoppervlak van: 1.475 m²
2. Knip- en scheerhagen bestaand
 - 48 m²
3. Knip- en scheerhagen nieuw
 - 79 m²
4. Struweel bestaand
 - 347 m²

5. Struweel nieuw
 - 115 m²
6. Hoogstamfruitgaard
 - 795 m²

Totale oppervlakte aan landschapselementen: 2.859 m², hiermee wordt voldaan aan de eis van 406 m².

Bocht 20: Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Bocht 20 Milheeze is 3.660 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 732 m² landschapselementen moet worden voldaan.

Op de kavels behorend bij Bocht 20, zijn diverse landschapselementen aanwezig en worden diverse landschapselementen toegevoegd. Deze landschapselementen met bijbehorende oppervlakten staan hieronder weergegeven.

1. Landschapsbomen bestaand en nieuw
 - 12 stuks met een kroonoppervlak van: 450 m²
2. Knip- en scheerhagen bestaand
 - 66 m²
3. Struweel
 - 950 m²
4. Hoogstamfruitgaard
 - 1075 m²

Totale oppervlakte aan landschapselementen: 2.541 m², hiermee wordt voldaan aan de eis van 732 m².

Kwaliteitsverbetering: Om toe te komen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap worden diverse landschapselementen aangelegd. Deze bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen hebben de volgende waarde:

Waarde landschapselementen: €82.298,96

Te behalen investering landschappelijke kwaliteit: €47.965,-

Positief verschil: €34.333,96

Totale berekening zie bijlage 2.

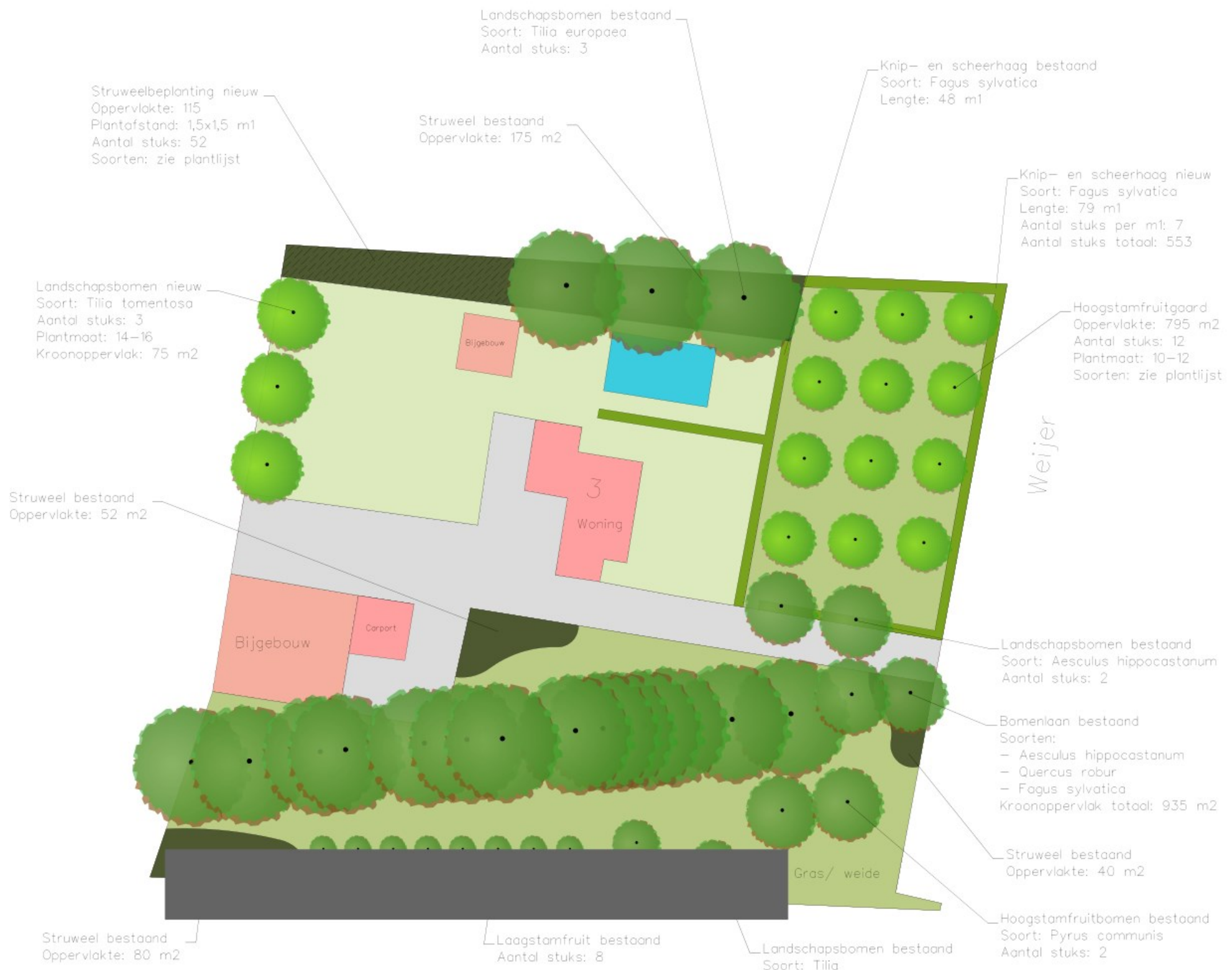
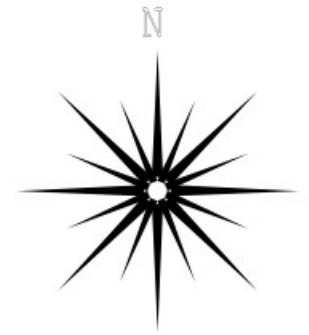


Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Weijer 3 & 5 en Bocht 20 te Milheeze



Landschappelijk inpassingsplan

Weijer 3, Milheeze



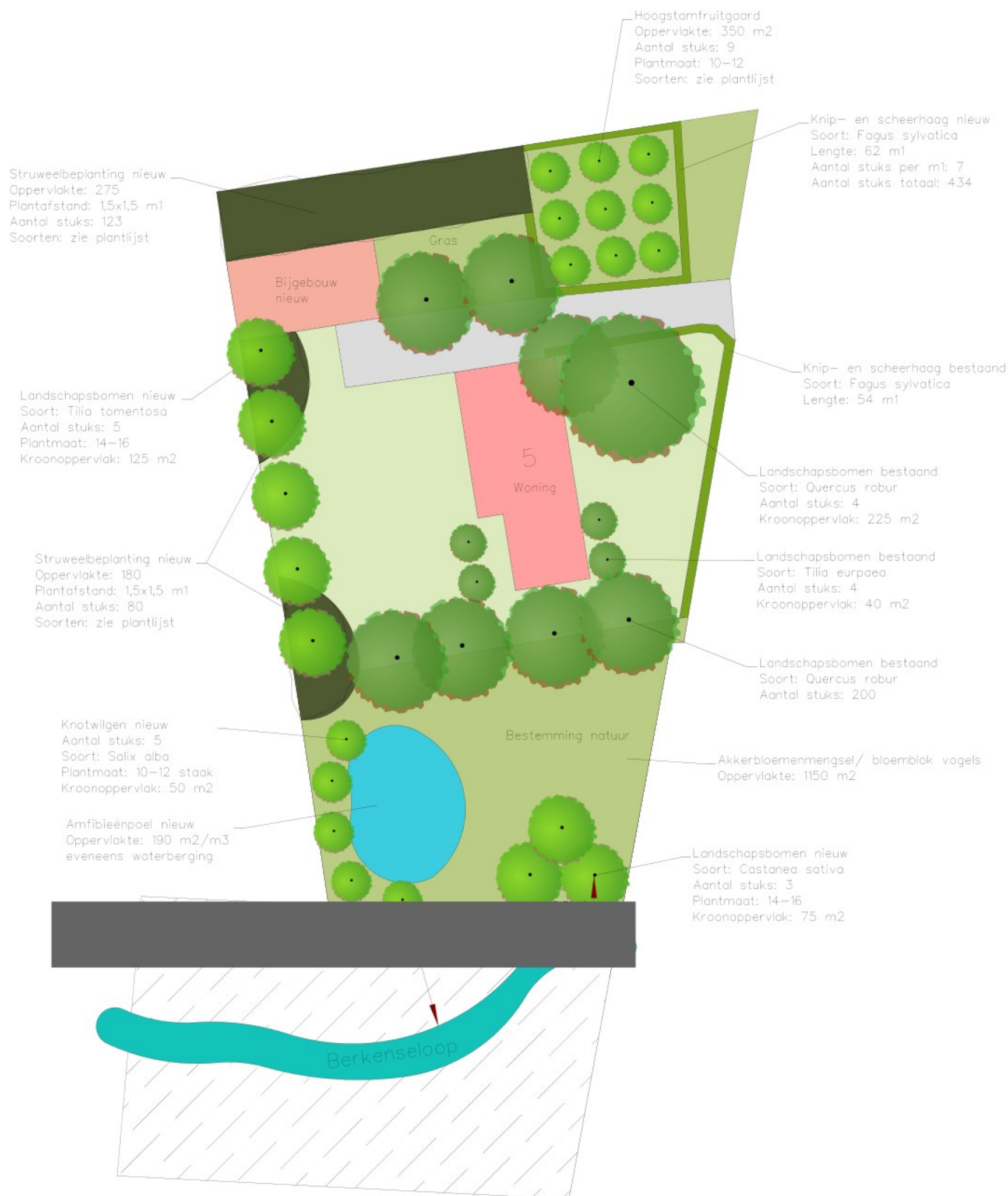
BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
opdrachtgever	-
adres	-

datum	- 19-04-2023
wijz.data	- 26-10-2023
schaal	1:500 (A3-formaat)

Lanschappelijk inpassingsplan

Weijer 5, Milheeze

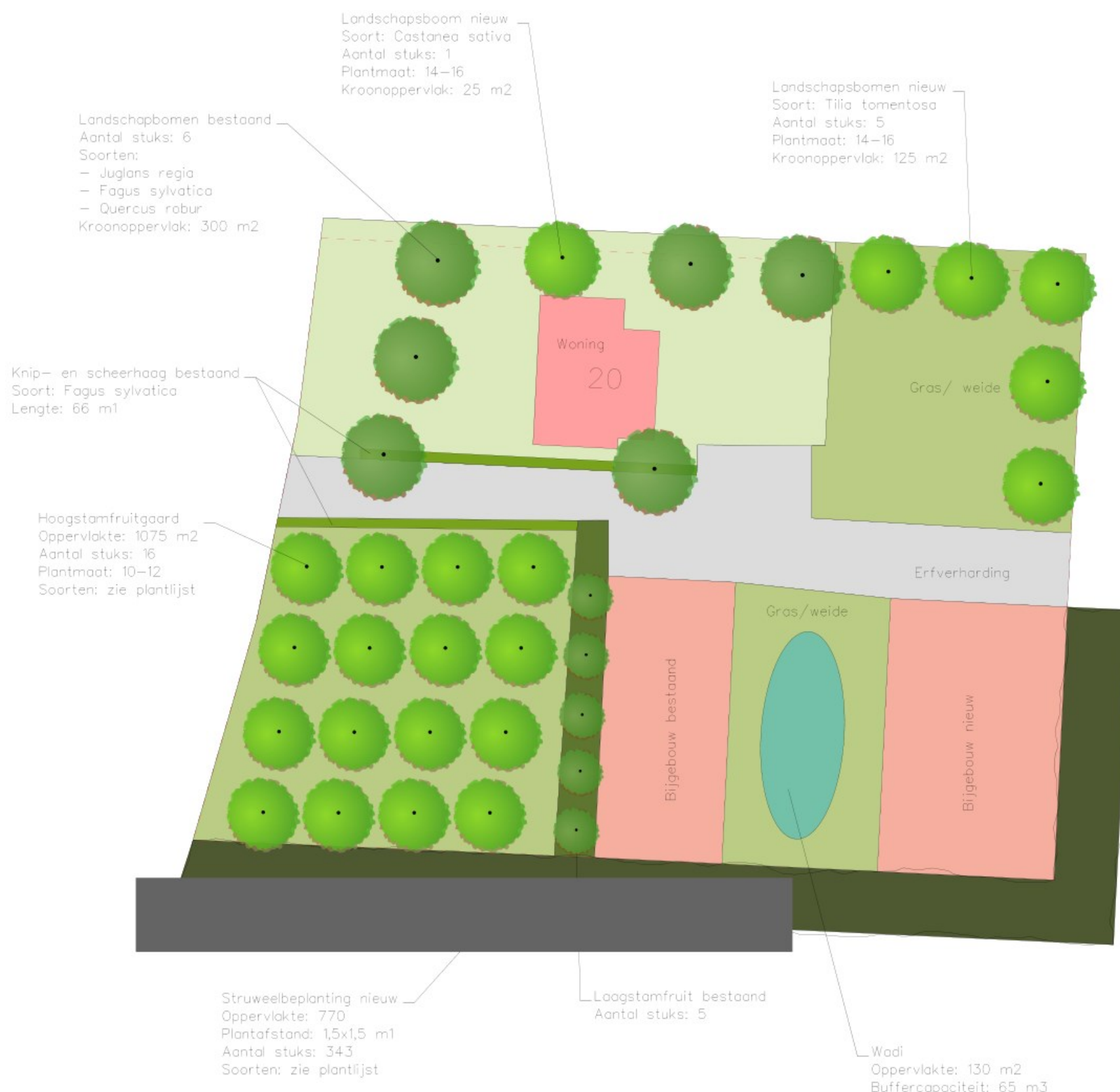
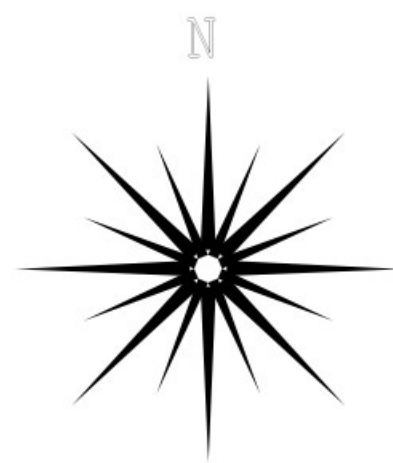


BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 19-04-2023
opdrachtgever	-	wijz.data	- 26-10-2023
adres		schaal	1:500 (A3-formaat)

Landschappelijk inpassingsplan

Bocht 20, Milheeze



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
opdrachtgever	-
adres	-

datum	- 19-04-2023
wijz.data	- 26-10-2023
schaal	1:500 (A3-formaat)

Bijlage 2: Compensatiewaarde landschapselementen Weijer 3 & 5 en Bocht 20 te Milheeze



Bijlage 2: Compensatiewaarde

Landschapselementen bestaand en nieuw, Weijer 5 Miiheeze

Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	AANLEG		BEHEER		WAARDE				Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
								Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering		
Landschapsbomen bestaand	12	stuks							per stuk	€ -	€ 37,05	€ 444,60	€ 2.667,60				€ 2.667,60
Landschapsbomen nieuw	8	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 721,76	€ 37,05	€ 296,40	€ 1.778,40				€ 2.500,16
Hoogstamfruitbomen nieuw	9	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 811,98	€ 67,31	€ 605,79	€ 3.634,74				€ 4.446,72
Knip- en scheerhagen bestaand				54					per stuk	€ -	€ 6,91	€ 746,28	€ 4.477,68				€ 4.477,68
Knip- en scheerhagen nieuw	434	stuks		62				€ 2,30	per stuk	€ 998,20	€ 6,91	€ 856,84	€ 5.141,04				€ 6.139,24
Struweel nieuw	203	stuks				455		€ 2,30	per stuk	€ 466,90	€ 1,22	€ 555,10	€ 3.330,60				€ 3.797,50
Akkerbloemenweide nieuw	0,115	ha						€ 1.533,07	per ha	€ 176,30	€ 1.026,22	€ 118,02	€ 708,09				€ 884,39
Natuurvijver/ amfibieënpool nieuw	1	stuks					190	€ 10,53	per m3	€ 2.000,70	€ 731,63		€ 731,63				€ 2.732,33
Knotbomen	5	stuks						€ 25,73		€ 128,65	€ 30,03	€ 150,15	€ 900,90				€ 1.029,55
Totaal																	€ 28.675,17

Landschapselementen bestaand en nieuw, Weijer 3 Miiheeze

Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	AANLEG		BEHEER		WAARDE				Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
								Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering		
Landschapsbomen bestaand	28	stuks							per stuk	€ -	€ 37,05	€ 1.037,40	€ 6.224,40				€ 6.224,40
Landschapsbomen nieuw	3	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 270,66	€ 37,05	€ 111,15	€ 666,90				€ 937,56
Hoogstamfruitbomen bestaand	2	stuks							per stuk	€ -	€ 67,31	€ 134,62	€ 807,72				€ 807,72
Hoogstamfruitbomen nieuw	12	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 1.082,64	€ 68,31	€ 819,72	€ 4.918,32				€ 6.000,96
Knip- en scheerhagen bestaand				48					per stuk	€ -	€ 6,91	€ 663,36	€ 3.980,16				€ 3.980,16
Knip- en scheerhagen nieuw	553	stuks		79				€ 2,30	per stuk	€ 1.271,90	€ 6,91	€ 1.091,78	€ 6.550,68				€ 7.822,58
Struweel bestaand						347			per stuk	€ -	€ 1,22	€ 423,34	€ 2.540,04				€ 2.540,04
Struweel nieuw	52	stuks				115		€ 2,30	per stuk	€ 119,60	€ 1,22	€ 140,30	€ 841,80				€ 961,40
Totaal																	€ 29.274,82

Landschapselementen bestaand en nieuw, Bocht 20 Miiheeze

Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	AANLEG		BEHEER		WAARDE				Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
								Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering		
Landschapsbomen bestaand	6	stuks							per stuk	€ 541,32	€ 37,05	€ 222,30	€ 1.333,80				€ 1.333,80
Landschapsbomen nieuw	6	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 541,32	€ 15,10	€ 90,60	€ 543,60				€ 1.084,92
Hoogstamfruitbomen nieuw	16	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 1.443,52	€ 67,31	€ 1.076,96	€ 6.461,76				€ 7.905,28
Laagstamfruitbomen bestaand	5	stuks									€ 67,31	€ 336,55	€ 2.019,30				€ 2.019,30
Knip- en scheerhagen bestaand				66							€ 6,91	€ 912,12	€ 5.472,72				€ 5.472,72
Struweel nieuw	267	stuks				600		€ 2,30	per stuk	€ 614,10	€ 1,22	€ 732,00	€ 4.392,00				€ 5.006,10
Infiltratiegreppel	130	m2					65	€ 10,53	per m3	€ 684,45	€ 1,08	€ 140,40	€ 842,40				€ 1.526,85
Totaal																	€ 24.348,97

Verplichte investering (20% van de waardevermeerdering)

€ 47.965,00

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)

€ 82.298,96

Compensatiewaarde

€ 34.333,96