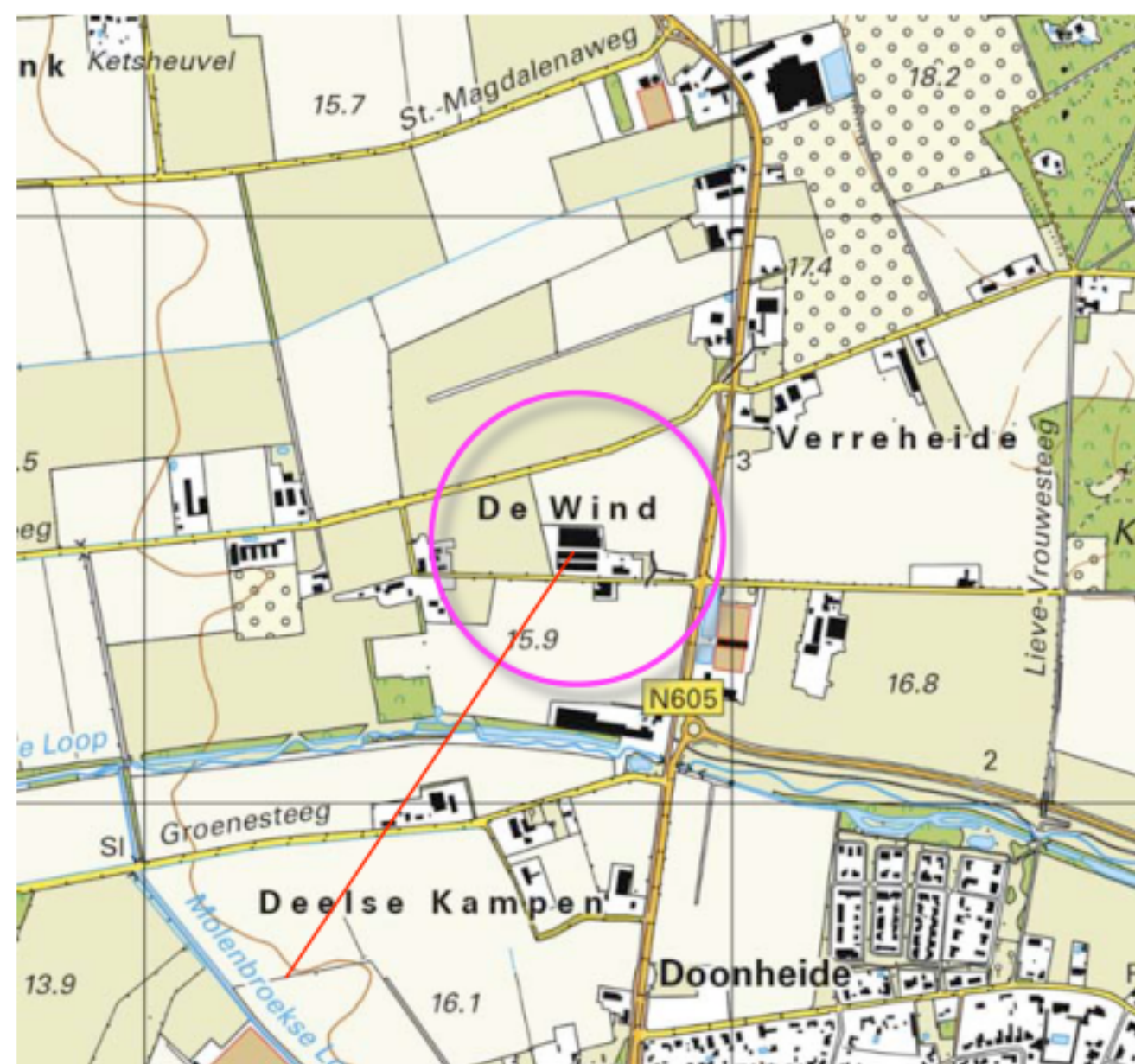
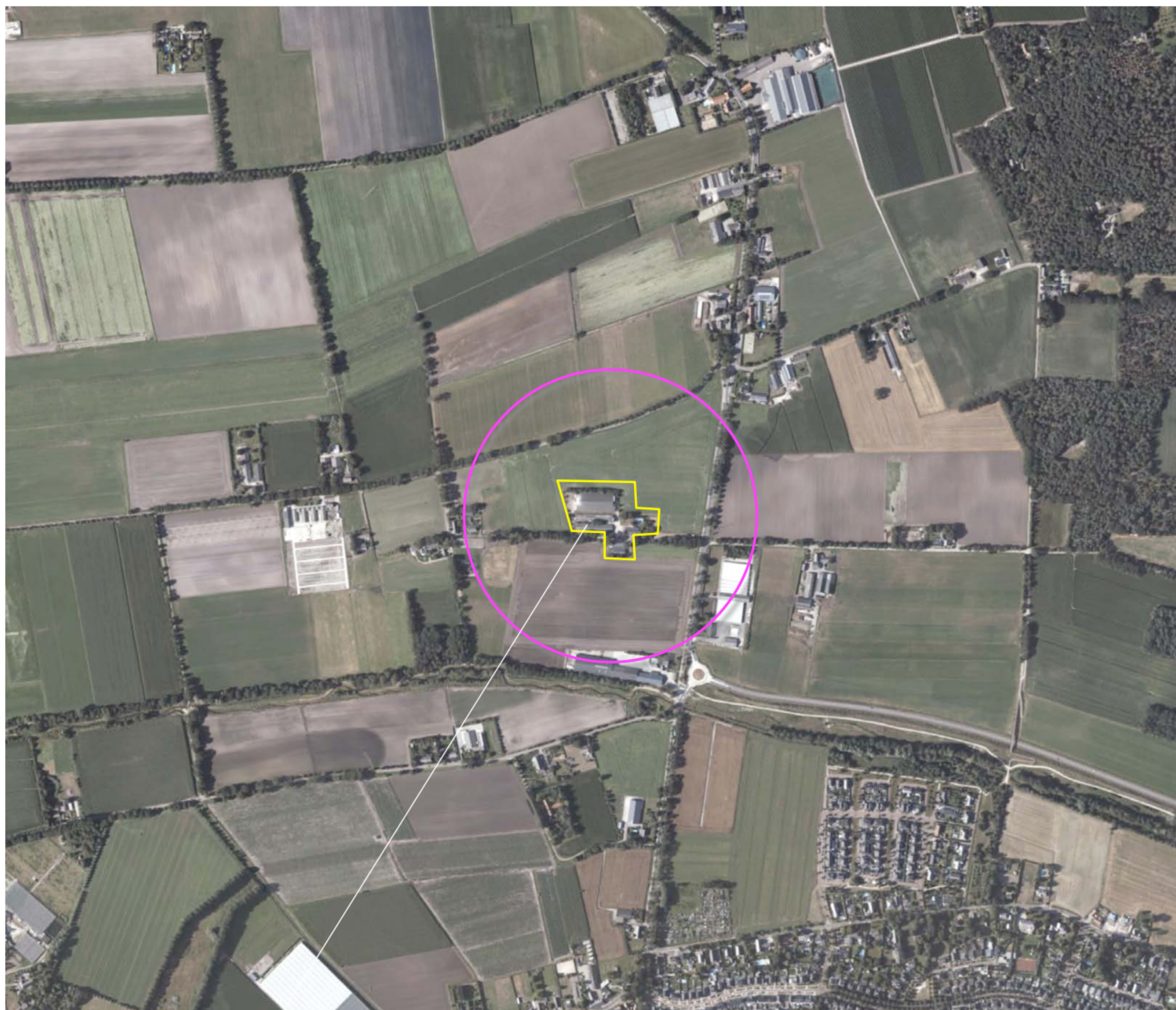


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Gemert. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE - 1899

In 1899 werd het plangebied gekarteerd als bouwland. Aan de zuidkant van het plangebied werden in 1899 twee bebouwingen gekarteerd. Tussen de bebouwing bevond zich een noord-zuid verlopende rij bomen. Aan de westkant van het plangebied bevond zich een veldweg. Ter hoogte van de westelijke bebouwing een veldtoegangspad.

Karakteristieken

De landschappelijke context is te kenschetsen als bouwland in een oudere ontginning. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van;

- a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing,
- b) groensingels, houtwallen of bomenrijen bomenrijen aan de veldkant.

Zie de uitsneden van de topkaart uit 1899 en de projectie in de luchtfoto rechts.



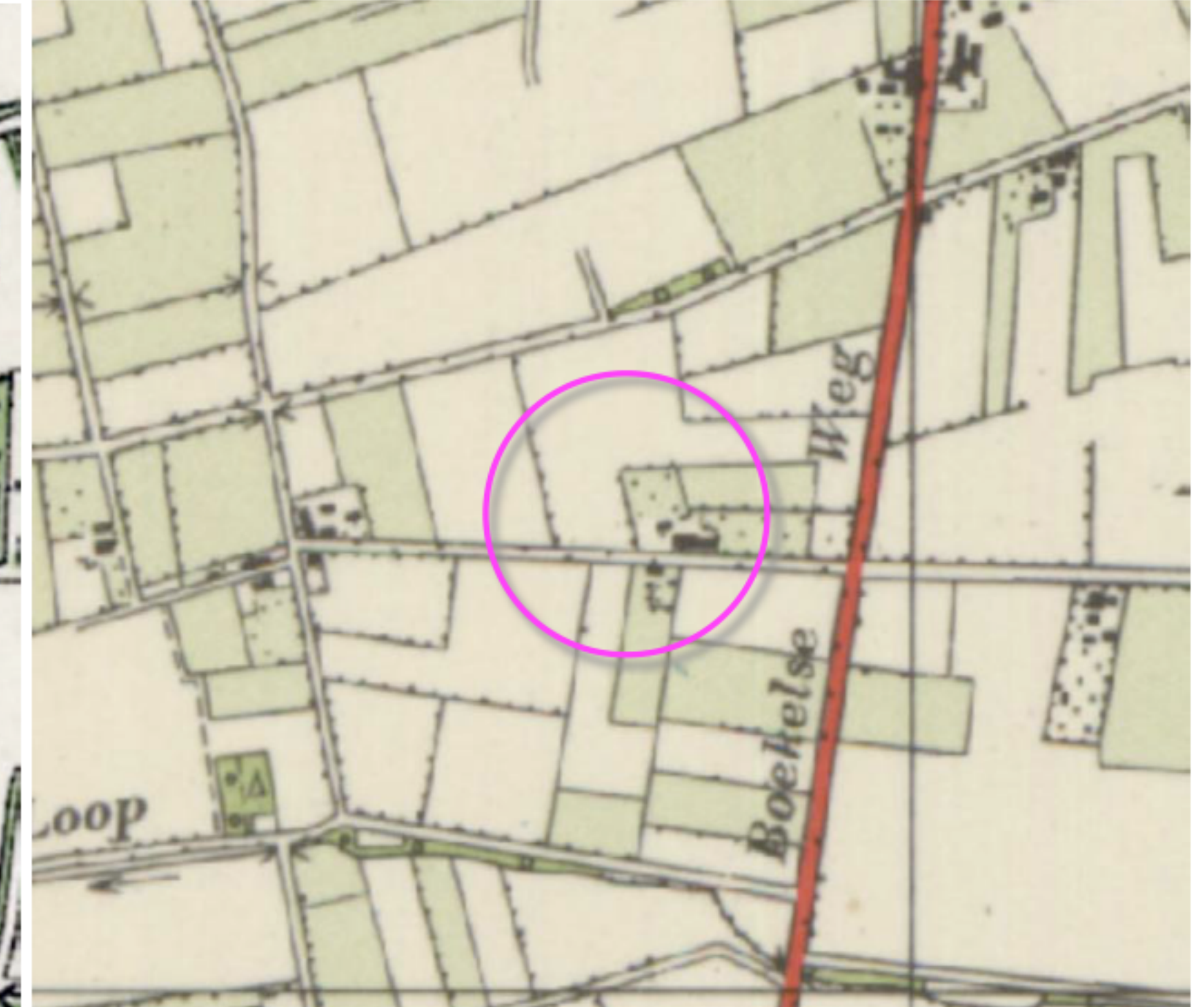
uitsnede topkaart 1899



Situatie 1899 veldweg, toegangspad naar het veld, bebouwing, bomenrij, bebouwing

HISTORISCHE ONTWIKKELING 1

In de eerste decennia van de twintigste eeuw veranderde relatief weinig; in 1930 werd een nagenoeg identieke situatie met een houtsingel aan de westkant en een aantal solitaire bomen rond de bebouwing aan de oostkant gekarteerd. In de periode rond de oorlog wordt de bomenrij gerooid. De bebouwing aan de oostkant betreft waarschijnlijk de huidige hoeve. Deze wordt na de oorlog in westelijke richting verlengd, de bebouwing aan de oostkant wordt blijkbaar afgebroken. In 1956 worden enkele kleinere stalletjes aan de zuidkant van de weg en ten noordwesten van de hoeve aangetroffen; zie de uitsneden uit 1930 en 1953 rechtsboven. In de zestiger jaren worden de boomgaarden gerooid en wordt een bebouwing parallel aan de hoeve gerealiseerd. In de navolgende jaren wordt vervolgens een ruilverkaveling doorgevoerd en worden de restanten van de boomgaarden en de kavelbeplantingen grotendeels verwijderd. Het landschap 'verkaald', wordt opener van karakter. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1963 en 1973 rechtsonder.

**1930 groensingel westkant, bomen rond woning****1953 verlengde hoeve, boomgaarden, kleine stalletjes****1963 boomgaard deels gerooid, stalletjes****1973 ruilverkaveling en 'vercaling'**

HISTORISCHE ONTWIKKELING 2

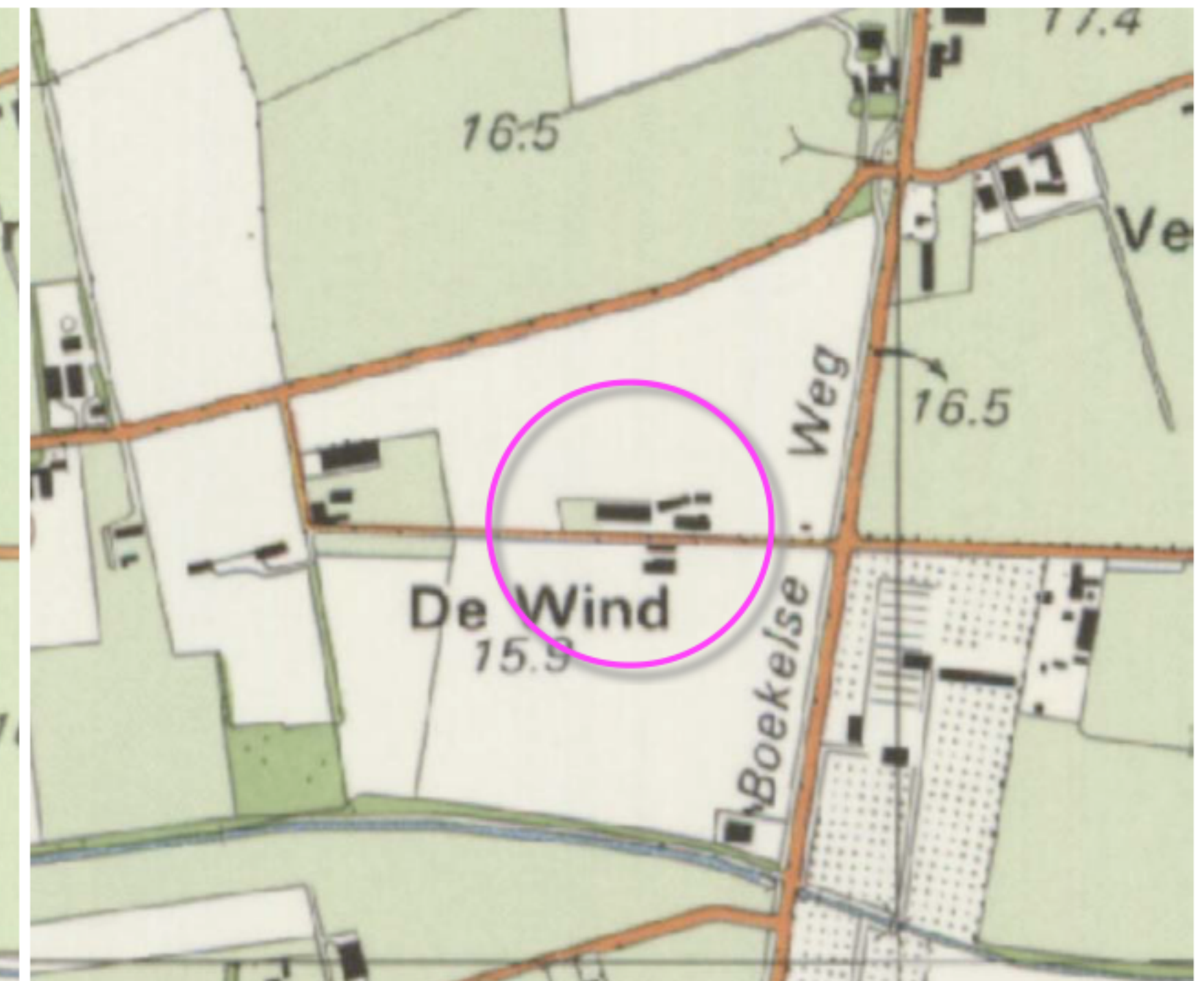
Tot in de jaren tachtig verandert er relatief weinig. Vanaf de jaren tachtig wordt de intensieve veehouderij aan het van oorsprong gemengde agrarisch bedrijf toegevoegd: in 1993 wordt ten westen van de kleinschalige oudere bebouwing een grotere stal gekarteerd. Zie de uitsneden uit 1984 en 1993 rechtsboven. In de navolgende jaren wordt de oudste stal verlengd en worden stallen ten noorden hiervan gerealiseerd. In 1998 worden twee stallen, in 2011 drie stallen gekarteerd. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1998 en 2011 rechtsonder.

Conclusie

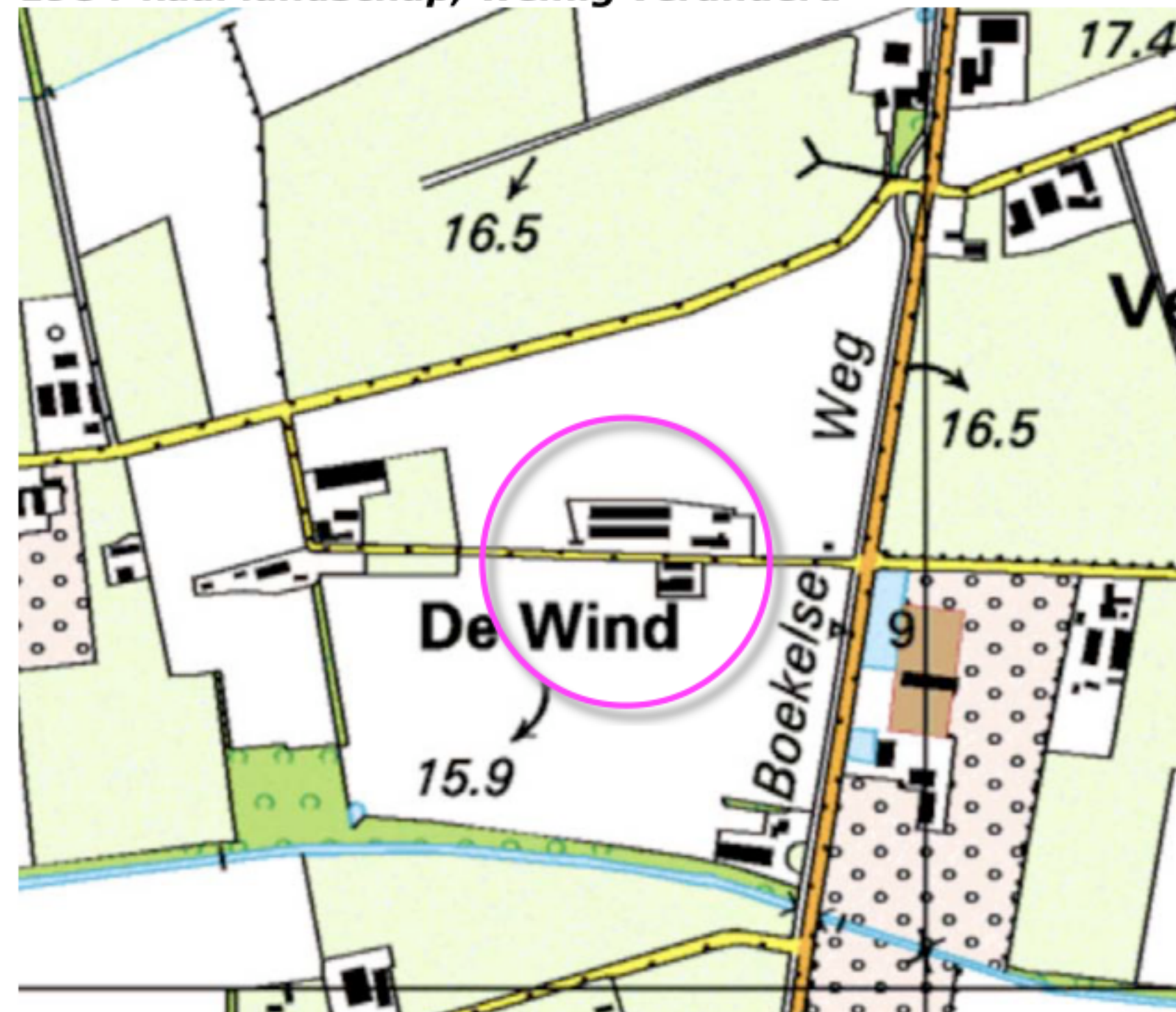
De oudste bebouwing in het plangebied dateert uit de 19e eeuw. In de periode rond en na de tweede wereldoorlog werden kleinere stalletjes en grotere boomgaarden aangetroffen. In de tachtiger jaren werd de eerste stal ten behoeve van een intensievere veehouderij toegevoegd. In de navolgende decennia werd de stal verlengd en werden stallen ten noorden hiervan gerealiseerd.



1984 kaal landschap, weinig veranderd



1993 stal ten westen van de hoeve



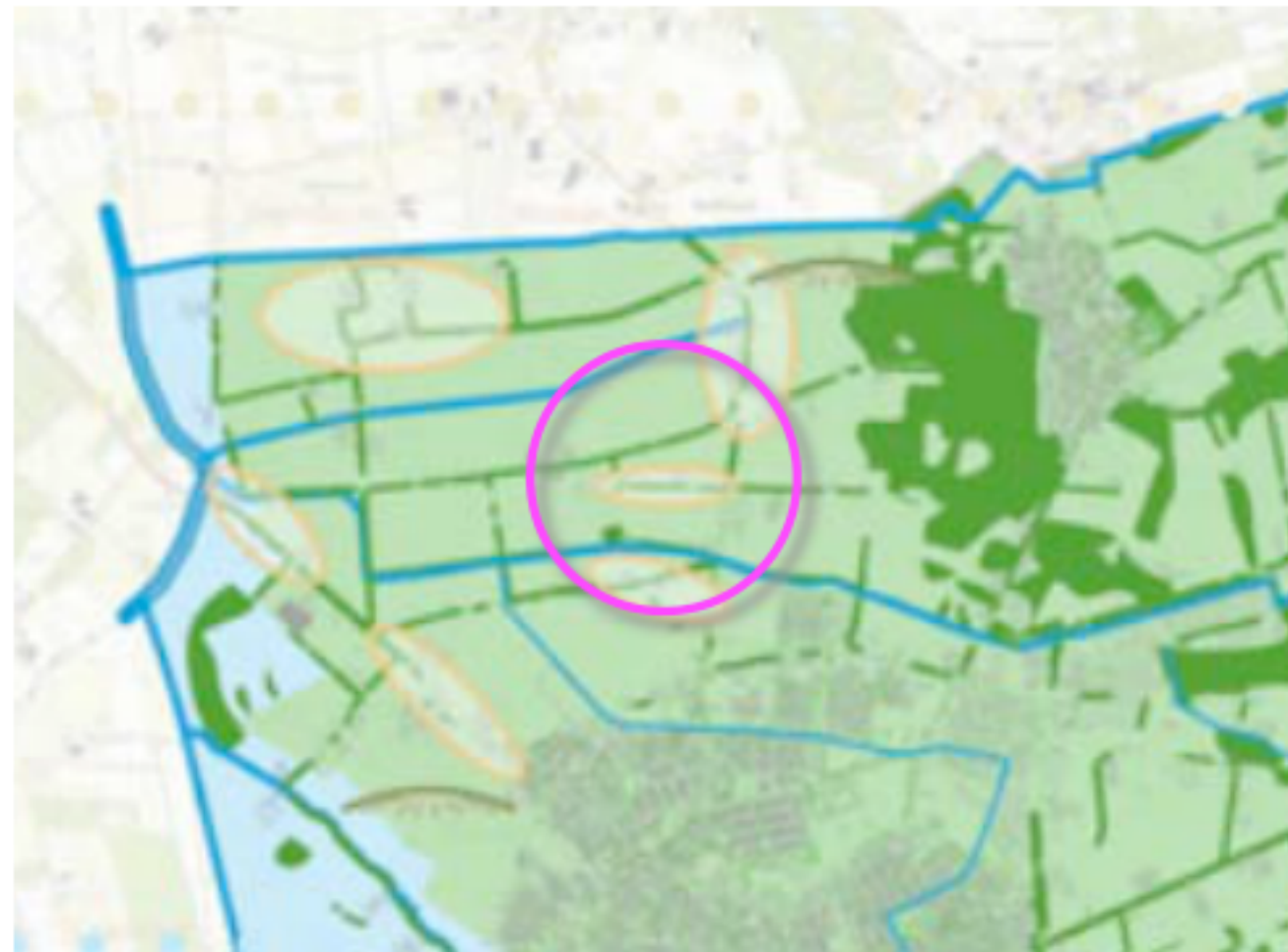
1998 stal verlengd, nieuwe stal aan de noordkant



2011 nieuwe stal aan de noordkant

BEELDKWALITEITSPLAN BUITENGEBIED

In het beeldkwaliteitsplan buitengebied van de gemeente Gemert Bakel wordt het plangebied gerangschikt in de zone 'gehuchten in het Kampenlandschap'. Zie de uitsnede van de overzichtskaart hieronder. Betreffende de erfbeplanting en erfinrichting van erven in dit landschapstype worden in de uitsnede rechts weergegeven randvoorwaarden aangereikt.



uitsnede overzichtskaart BKP

2 RANDVOORWAARDEN ERFINRICHTING

2.1 Uitstraling van het erf

- Er dient altijd sprake te zijn van een groene uitstraling van het gehele erf.
- Er is sprake van erfbeplanting op alle erfgronden die grenzen aan het landschap.
- Ruimte behouden of creëren rondom beken en steilranden.
- Ruimte behouden of creëren rondom monumentale panden en karakteristieke bebouwing. Historische bebouwing, zoals de langgevelboerderijen, zijn karakteristiek voor het buitengebied en dienen zichtbaar te zijn.

2.2 Ontwikkelingsrichting van het erf

- De ontwikkelingsrichting van het erf kan variëren.
- De ontwikkelingsrichting mag nooit ten koste gaan van aaneengesloten landschapselementen, zoals houtwallen- en singels op perceelsgrenzen.

2.3 Situering van de bebouwing

- De situering van de bebouwing kan variëren. Wel dient er sprake te blijven van samenhang tussen de bebouwing. Dit kan op diverse manieren tot uiting komen: een compact erf met korte onderlinge afstanden tussen de bebouwing, vormgeving van de bebouwing en het materiaal- en kleurgebruik.
- Behoud van een compacte erfindeling.
- Er dient altijd sprake te blijven van een goede ordening op het erf. Dit betekent een representatieve voorzijde van het erf met de woonfuncties, met daarachter gelegen de bedrijfskavel met bedrijfsmatige functies.
- Een aandachtige indeling van het erf kan een extra kwaliteitsimpuls geven aan landschapswaarden, zoals beken en steilranden, door deze ruimte te geven.

2.4 Ontsluiting van het erf

- Van oudsher is er sprake van een gezamenlijke ontsluiting voor het voorerf en de bedrijfskavel. Als uitgangspunt wordt een gezamenlijke ontsluiting gehanteerd, tenzij dit het functioneren van de bedrijfsvoering op het erf aantoonbaar belemmert.
- Bij een gescheiden ontsluiting is een sterke landschappelijke inpassing van het gehele erf een vereiste.
- Verharding is zo min mogelijk zichtbaar in het landschap.

2.5 Erfbeplanting

- Gebruik van gebiedseigen beplanting*.
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen*, bomenrijen* en/of fruit-/eikengaarden*.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgronden.
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, meer aaneengesloten landschapselement gebruiken, zoals houtwallen/-singels* en/of boscomplexjes*.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erfgronden.
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een eikengaad*, fruitgaard* of moestuin.

2.6 Beplantingssoorten

- Zie bijlage 1 'Toe te passen erfbeplanting'

Specifieke randvoorwaarden voor de oude akkers

- De ontwikkelingsrichting vindt hoofdzakelijk in de richting van de weg plaats (over de breedte). Het is ongewenst dat een ontwikkeling ten koste gaat van de achter het erf gelegen openheid of glooiing van de oude akker.
- Besloten, groene uitstraling van het erf. Gebruik van uitsluitend boscomplexjes* en/of houtwallen*.

KAMPENLANDSCHAP



Voorbeeld gewenste erfinrichting

- Kleinschalige uitstraling
- Beplanting op alle erfgronden

OUDE AKKERS



Voorbeeld gewenste erfinrichting

- Besloten uitstraling
- Overwegend aaneengesloten beplanting op de erfgronden

LANDSCHAPSELEMENTEN



houtwal



bomenrijen



boscomplexjes



bomengroepen / vrijstaande bomen



fruitgaard

(evt. omzoomd met een haag)



eikengaad

*Zie begrippenlijst in bijlage 1 'Toe te passen erfbeplanting'

37

randvoorwaarden erfinrichting BKP Gemert Bakel

a) bomenrijen langs de omliggende wegen

HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a de bomenrijen langs de omliggende wegen (De Wind, de Handelsesteeg en Boekelseweg),
- b de bebouwing en beplanting op de ten westen en zuiden gelegen buurerven,
- c De opgaande beplantingen langs de Peelsche Loop.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



b) bebouwing en beplanting op buurerven

c) beplanting langs de Peelsche Loop

BELEVING

Het plangebied is gesitueerd in een open ruimte waarvan de contouren worden gevormd door bomenrijen langs de wegen, opgaande beplanting langs de Peelsche Loop en de bebouwing en beplanting op ten westen en zuiden gelegen erven. Het plangebied wordt in een benadering en tijdens de passage waargenomen vanaf de met name door bestemmingsverkeer benutte weg De Wind. Het wordt over grotere afstand waargenomen vanaf de lokale ontsluitingweg de Handelsesteeg en de door doorgaand verkeer benutte Boekelseweg. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.



3D - DE WIND

1+2) Komend uit het westen wordt het plangebied aanvankelijk afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het buurerf. Na de passage hiervan toont zich de westkant van het plangebied; bomen in de berm van de weg en aan de zuidwestkant van het plangebied vormen een passend kader.

3+4) Komend uit het oosten is na de passage van het trafohuisje gedurende langere tijd een zicht op de oostkant van het plangebied mogelijk; de bebouwing toont zich ondergeschikt aan het uit hagen en bomen bestaande kader.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1+2) komend uit het westen; na de passage van het buurerf toont zich de westkant...



...bomen in de berm van de weg en aan de westkant van het plangebied vormen een passend kader



3+4) komend uit het oosten; de oostkant van het plangebied toont zich ondergeschikt aan...



.... het uit bomen en hagen bestaande groene kader

3D - HANDELSESTEEG EN BOEKELSEWEG

1+2) Komend over de Handelssteeg uit het westen is na de aantakking van De Wind een zicht over grotere afstand op de westkant en noordkant van het plangebied mogelijk. Ter hoogte van het plangebied toont zich de noordkant. Het plangebied wordt waargenomen in relatie tot het door bomenrijen bestaande gekleurd groen kader.

3+4) Vanaf de Boekelseweg komend uit het zuiden is een zicht op de zuidkant en oostkant van het plangebied mogelijk, komend uit het noorden toont zich de oostkant en de noordkant. De afstand tot het plangebied is daarbij vrij fors; het plangebied wordt opgenomen in de door bomenrijen gevormde coulissen. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

Conclusie

Het plangebied wordt in de benadering en uit de nabijheid waargenomen vanaf de voornamelijk door bestemmingsverkeer benutte De Wind. Het wordt over grotere afstand waargenomen van de ten noorden gelegen Handelssteeg en de ten oosten gelegen Boekelseweg. Het plangebied toont zich in een uit bomen en hagen bestaand groen kader en in relatie tot de door bomenrijen gevormde coulissen.



1+2) komend uit het westen; zicht op de westkant en noordkant over grotere afstand...



... plangebied toont zich in relatie tot door bomenrijen gekleurd groen kader



3+4) komend uit het zuiden en uit het noorden over de Boekelseweg; afstand tot het plangebied is vrij fors..



... het plangebied wordt opgenomen in de door bomenrijen gevormde coulissen

PLANGEBIED 1:1000

Het feitelijk plangebied omvat het bouwvlak van het aan De Wind 7 gesitueerde agrarisch bedrijf. Het bouwvlak omvat de percelen 2962, 3225 en delen van de percelen 1226, 2963 en 3223 gelegen in de sectie O van de kadastrale gemeente Gemert. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



overzicht bouwvlak ruimtelijke plannen



bouwvlak; oranje

her in te richten; geel

SITUATIE - BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;

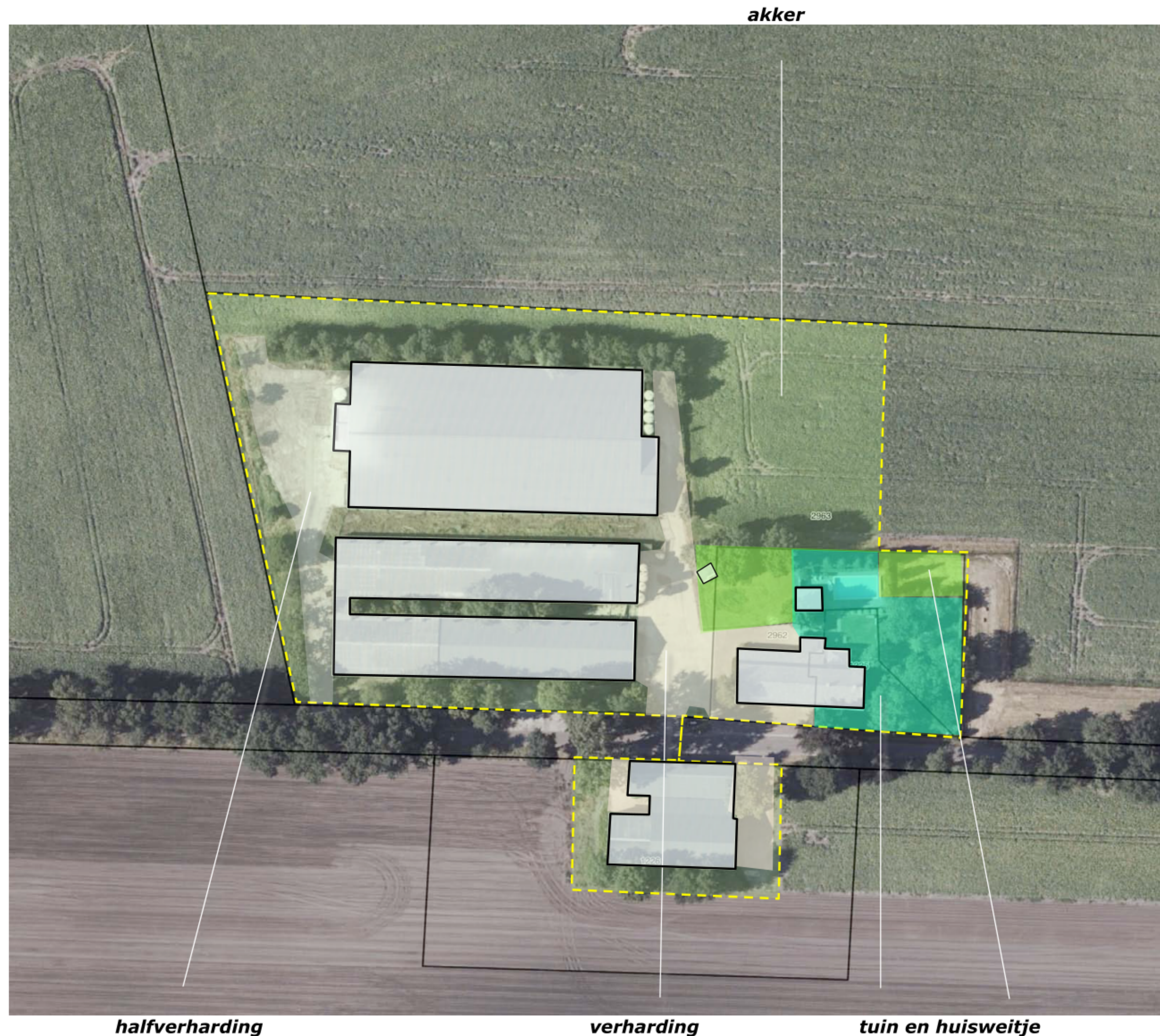
- twee varkensstallen,
- de bedrijfswoning,
- een berging ten zuidwesten hiervan.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING EN ONTSLUITING

De stallen worden ontsloten via een gebied met halfverharding aan de westkant en verharding aan de oostkant. De ruimte ten noorden van de stallen maakt momenteel deel uit van de daar gelegen akker. De zone ten oosten en noorden van de woning is in gebruik als tuin en huisweide. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit de navolgende elementen;

- a) een rij tamme kastanjes aan de westkant,
- b) een struikensingel ten noorden van de stallen,
- c) een rij esdoornen ten oosten van de stallen,
- d) een bomengroep bestaande uit esdoorn en els, een eik en een rij sierperen aan de rand van de huisweide.
- e) een bomenrij bestaande uit berk, esdoornen en een eik,
- f) een berk, enkele eiken, een rij noten, een tweetal platanen, een groep fruitbomen en geschoren hagen bestaande uit beuk en liguster aan de zuidoostkant en zuidkant van het plangebied.

conditie

De aanwezige beplanting sluit aan bij de landschappelijke context en wordt goed beheerd.



locatie te bouwen loods

- de varkenshouderij zal worden beëindigd,
- de stallen zullen worden gesloopt, de verharding aan westkant zal geheel, aan de oostkant grotendeels worden verwijderd,
- de akkerbouwtak zal worden voortgezet; in dit verband zal een loods worden gerealiseerd ten noordwesten van de woning, ten oosten van de stallen,
- in het kader hiervan zal het tuinhuisje ten noordwesten van de hoeve worden gesloopt.



te verwijderen verhardingen en te slopen gebouwen

GEROOIDE BEPLANTING

De struikensingel aan de noordkant van de stallen was aansluitend aan de stallen gesitueerd en deels verwikkeld met de fundering van de stal. De (binnen de contouren van het bouwvlak) gelegen singel werd op grond de verwikkeling met de fundering en de positie direct naast de stal in het kader van de sloop, reeds begin 2021 gerooid. In verband met de nagestreefde herontwikkeling, de realisatie van een kleine loods, werden tevens een aantal bomen ten oosten van de stal en nabij de hoeve gerooid. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's hieronder.

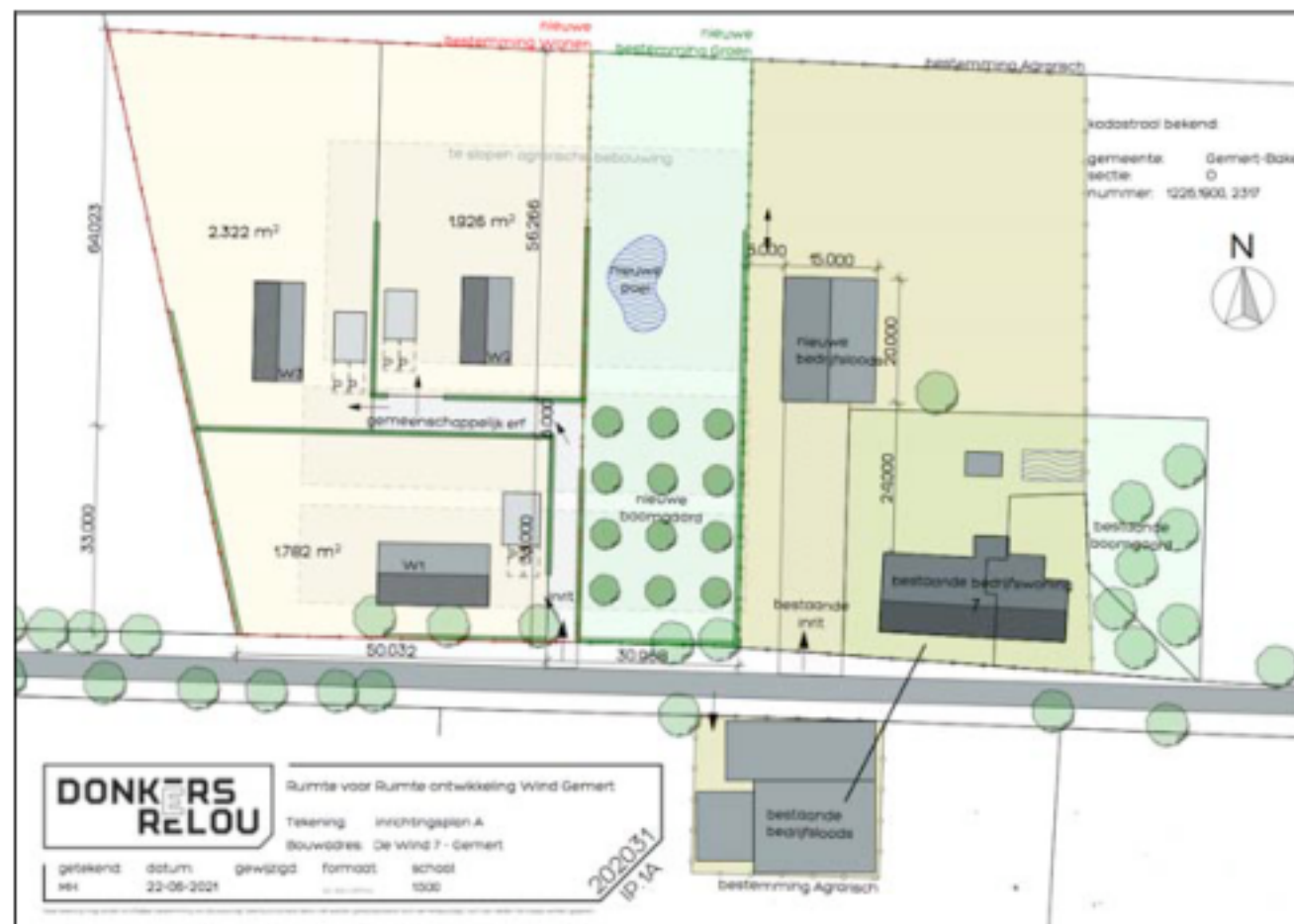


situatie mei 2021



BOUWKAVELS EN BOOMGAARD

In het kader van de sloop zullen aan de westkant van het plangebied drie bouwkavels worden gerealiseerd. Tussen het resterende op de akkerbouw gerichte agrarisch bedrijf en de bouwkavels zal een boomgaard worden gerealiseerd. Zie de uitsnede van het door Donkers-Relou opgestelde plan hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede plan Donkers-Relou



ONTSLUITING EN INFILTRATIE

De woningen zullen worden ontsloten via een gezamenlijk erf en een bestaande inrit. Ten zuiden van de te bouwen loods zal de aanwezige verharding worden herzien ten behoeve van de ontsluiting van de loods.

bomen in de wegberm

Ter hoogte van de inritten bevinden zich geen bomen in de wegberm. De bomen in de berm van de weg zullen niet worden beschadigd. Zie de foto van de huidige situatie hieronder.



huidige aantakking

infiltratie

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal per kavel worden opgevangen en infiltreren aan de veldkant te realiseren greppels.

infiltratiegreppels (per kavel uit te voeren)



gemeenschappelijk erf

te herziene verharding

CONCLUSIES - CONCEPT

De landschappelijke context is te kenschetsen als bouwland in een oudere ontginning. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van:

- a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing,
- b) groensingels, houtwallen of bomenrijen bomenrijen aan de veldkant.

De oudste bebouwing in het plangebied dateert uit de 19e eeuw. In de periode rond en na de twee de wereldoorlog werden kleinere stalletjes en grotere boomgaarden aangetroffen. In de tachtiger jaren werd de eerste stal ten behoeve van een intensievere veehouderij toegevoegd. In de navolgende decennia werd de stal verlengd en werden stallen ten noorden hiervan gerealiseerd.

In het beeldkwaliteitsplan buitengebied van de gemeente Gemert Bakel wordt het plangebied gerangschikt in de zone 'gehuchten in het Kampenlandschap'. Een groene uitstraling en erfbeplanting aan alle zijden vormen wezenlijke uitgangspunten van dit plan.

Het plangebied wordt in de benadering en uit de nabijheid waargenomen vanaf de voornamelijk door bestemmingsverkeer benutte De Wind. Het wordt over grotere afstand waargenomen van de ten noorden gelegen Handelsesteeg en de ten oosten gelegen Boekelseweg. Het plangebied toont zich in een uit bomen en hagen bestaand groen kader en in relatie tot de uit bomenrijen langs de wegen bestaande coulissen.

De uit een groensingel, hagen bomen bestaande aanwezige beplanting sluit aan bij de landschappelijke context en wordt goed beheerd.

De ontwikkeling omvat het beeindigen van de varkenshouderij en voortzetten van de akkerbouwtak. De stallen zullen worden gesloopt, verhardingen zullen worden verwijderd, ten behoeve van de akkerbouwtak wordt een loods gerealiseerd. De struikensingel aan de noordkant van de stallen, de bomenrij en de bomengroep ten oosten van de stallen zullen in het kader van de sloop en herinrichting worden gerooid.

Concept

Bovenstaande voert naar de rechts verbeelde en verwoorde grondslag voor de inpassing.

CONCEPT

- 1) Instandhouding aanwezige beplantingselementen; bomenrijen, bomengroepen, solitaire bomen en hagen aan de westkant, zuidkant en oostkant van het plangebied.
- 2) Aanleg van een hoogstamboomgaard in het centrum van het plangebied (op een locatie die voorheen reeds daarvoor werd benut).
- 3) Per kavel wordt (op grond van het beeldkwaliteitsplan buitengebied 2016), een zijde ingeraamd met een groensingel van minstens 5 meter breed, aan de noordkant zal een struweelhaag worden aangeplant, de overige zijdes worden ingeraamd met geschoren hagen en bomenrijen.



3) groensingel, kniphagen, struweelhaag en bomenrijen 2) boomgaard

1) instandhouden

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- S1 een groensingel te hoogte van de aanwezige bomenrij aan de westkant; deze singel is 700 cm meter breed,
- H1 een struweelhaag aan de noordkant,
- H2 beukenhagen aan de straatkant en tussen de percelen,
- B1 een bomenrij bestaande uit tamme kastanje ten noorden van de te bouwen loods,
- B2 een bomenrij bestaande uit esdoorn, haagbeuk en linde tussen de kavels aan de westkant van het plangebied,
- V1 hoogstamfruitbomen in het centrum van het plangebied,
- S2 groensingels aan de oostkant van de kavels en ter hoogte van het resterende erf; deze singels zijn 550 cm breed.

Zie voor een specificatie van de maatvoering, soorten en aantallen de navolgende pagina's.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Richtlijnen aanleg en beheer

Betreffende de aanleg en het beheer is het navolgende vast te leggen:

S1/2 De groensingel aan de westkant is te realiseren middels de aanplant van 4 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een driehoekig plantverband van 150x150 cm. Inclusief een overhang van 125 cm is de singel 700 cm breed. De aanwezige bomen aan de zuidwestkant worden opgenomen in de singel. De overige groensingels zijn te realiseren middels de aanplant van 3 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een driehoekig plantverband inclusief overhang 550 cm breed. H1 De struweelhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 3 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn 1x per 3/4 jaar te scheren. Na de snoei zijn ze minstens 100 cm hoog.

H2 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn jaarlijks te scheren in stand te houden op een hoogte van 110/120 cm.

B1/2 De bomenrijen zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De snoei verdragende lindes en haagbeuken zijn nabij de garages aan te planten. Ter hoogte van de garages is opkronen tot een hoogte van 350 / 400 cm is toegestaan. De esdoornen mogen zich bij voorkeur vrij ontwikkelen.

V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm. De bomen zijn conform goed gebruik te snoeien.

Code		S1	S1	H1	H2	B1	B2	Omvang bij aanplant		12/14
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	80/100	80/100	16/18	16/18	Code		V1
Plantverband		150x150	150x150	3 p/m	4 p/m	nvt	nvt			
Omvang van het element		700 m2	715 m2	125 m	185 m	3 st	6 st			9 st
Acer campestre	veldesdoorn	25	25	50				HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn	5	5				2		Dubbele bellefleur	1
Aesculus hippocastanum	paardekastanje								Lemoenappel	1
Alnus glutinosa	zwarte els								Keuleman	
Alnus incana	witte els								Schone v. boskoop	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	50	50	50					Sterappel	
Betula pendula	ruwe berk							HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	1
Betula pubescens	zachte berk	15	20						Clapp's favourite	1
Carpinus betulus	haagbeuk	5	5	50			2		Conference	1
Castanea sativa	tamme kastanje					3			Gieser wildeman	
Cornus mas	kornoelje, gele								Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25	25	50					Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar	40	25	50				HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn								Early rivers	1
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts								Koningskers	1
Fagus sylvatica	gewone beuk				740				Merton premier	
Fraxinus excelsior	es								Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot								Sch. spätke knorpelkirsch	
Ligustrum vulgare	liguster	25	25	25				HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst								Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier								Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier								Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier								Opal	
Prunus avium	zoete kers								Reine claud verte	
Prunus padus	vogelkers								Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn							Totaal		9
Quercus petraea	wintereik									
Quercus robur	zomereik	25	25							
Rhamnus catharticus	wegedoorn									
Rhamnus frangula	vuilboom	25	25	50						
Robinia pseudoacacia	acacia									
Rosa canina	hondsroos									
Rosa rubiginosa	egellantier roos									
Sambucus nigra	gewone vlier									
Salix alba	schietwilg									
Salix aurita	geoorde wilg									
Salix caprea	boswilg									
Salix cinerea	grauwe wilg									
Salix fragilis	kraakwilg									
Sorbus aucuparia	lijsterbes	5	5							
Tilia cordata	winterlinde									
Tilia platyphyllos	zomerlinde						2			
Viburnum opulus	gelderse roos	25	25	50						
Totaal		270	260	375	740	3	6			

KWANTIFICERING - 20% NORM

Het plan voldoet (als geheel en per kavel of deelgebied) aan de in het Beeldkwaliteitplan gestelde 20% norm. Zie het overzicht hieronder.

kavel 1 2322 m2			
groensingel	65x7	455	
hagen	40x1	40	
bomen	2x25	50	
		545	545
kavel 2 1926 m2			
groensingel	55x5	275	
hagen	105x1	105	
bomen	3x25	75	
		455	455
kavel 3 1782 m2			
groensingel	35x7	245	
hagen	115x1	115	
nieuwe boom	1x25	25	
aanw bomen weg	5x35	175	
		560	560
Overige delen			
groensingel	55x5	275	
groensingel	20x5	100	
fruitbomen	9x25	225	
tamme kastanjes	3x50	150	
hagen	165x1	165	
aanw bomen	15x40	600	
aanw fruitbomen	6x25	150	
		1665	1665
totaal			3225



Regie op locatie 'De Wind'



Definitief

Rapportnummer: 211x06612.076443_1

Datum: 8 oktober 2013
(naar aanleiding van zienswijzen is p.17 van dit rapport omwille van de consistentie beperkt aangepast, d.d. 3 juni 2015)

Contactpersoon opdrachtgever: 

Projectteam BRO: 

Trefwoorden: -

Bron foto kافت: BRO 20

Beknopte inhoud: -

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. AANLEIDING	3
2. PLANOLOGISCH SPOOR	5
Wel of geen bebouwingcluster: historische ontwikkeling	5
Conclusie Planologisch spoor	8
3. RUIMTELIJK SPOOR	9
Kenschets landschap	9
Locatie	10
Kernkwaliteiten	11
Initiatief	13
Conclusie Ruimtelijk Spoor	14
4. MILIEUHYGIENISCH SPOOR	17
5. CONCLUSIE	19

1. AANLEIDING

De eigenaar van het perceel De Wind ■ in Gemert ■ heeft in 2012 het verzoek bij de gemeente Gemert-Bakel ingediend voor de realisatie van een Ruimte-voor-Ruimte woning op het gelijknamige perceel. In de vergadering van 15 januari 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel besloten om in principe mee te werken aan het verzoek voor een Ruimte-voor-Ruimte woning op de gewenste locatie, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van de Ruimte voor Ruimte regeling en er geen ruimtelijke bezwaren zijn.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft de gemeente Gemert-Bakel het plan in februari 2013 voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant. De provincie Noord-Brabant geeft in een schriftelijke reactie¹ antwoord op de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Het plan is aan de provincie voorgelegd zonder de onderbouwde plandocumenten en de vereiste bewijsstukken op grond van de Ruimte voor Ruimteregeling. Er is specifiek aan de provincie gevraagd of in onderhavig geval sprake is van een bebouwingsconcentratie. Hierop is de locatie beoordeeld en geconstateerd dat in de gemeentelijke visie "notitie bebouwingsconcentraties", niet is aangemerkt als een (onderdeel van) een bebouwingsconcentratie. De Ruimte voor Ruimte regeling zou daarom niet toepasbaar zijn.

Uit de gemeentelijke beoordeling komt naar voren dat de locatie De Wind wel onderdeel uitmaakt van een bebouwingsconcentratie. De gemeente Gemert-Bakel heeft hiervoor een 'integrale afwegingskaart' opgesteld. Op basis van deze kaart blijkt dat de locatie wel in een bebouwingscluster ligt. Gemeente als provincie komen dus tot een ander oordeel.

In onderhavig document wordt onderbouwd waarom de Wind wel onderdeel uitmaakt van een bebouwingsconcentratie, wordt het initiatief nader beschreven en ingegaan op de positieve impact die het in initiatief heeft op de ruimtelijke karakteristiek.

¹ Provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling & Handhaving, kenmerk C2107235/3352549, 19 februari 2013



2. PLANOLOGISCH SPOOR

Wel of geen bebouwingcluster: historische ontwikkeling

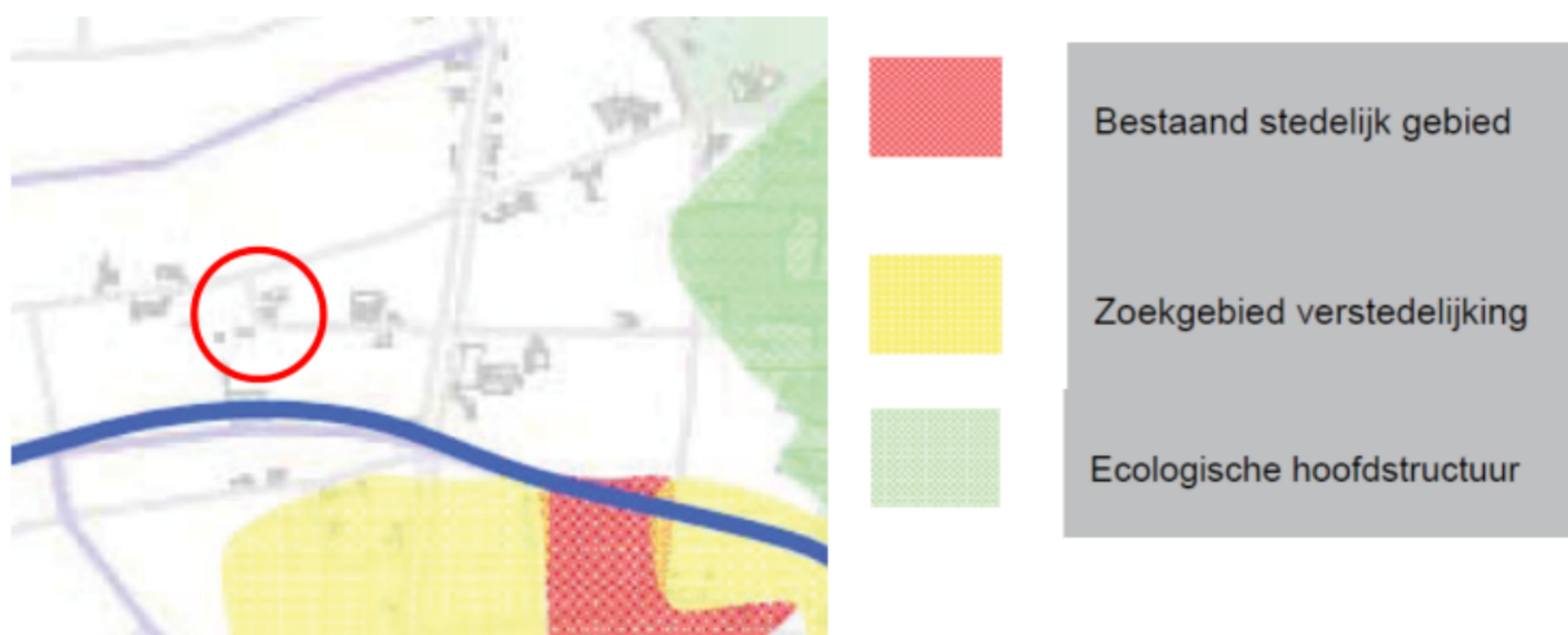
Van een bebouwingscluster is volgens de provincie sprake als het cluster bestaat uit minimaal 10 woningen en (hoofdzakelijk) agrarische bedrijven. Het bebouwingscluster De Wind is een lintgehucht nabij de kruising van wegen. Niet alleen de woningen direct rondom de kruising vormen het gehucht, ook de woningen aan het lint tussen huidige Boekelseweg en de kruising, en de woning aan de Handelse Steeg, in het verlengde van de woningen aan 'De Wind', kunnen op basis van de historische kaarten tot het gehucht worden gerekend.

Op de Kadastrale kaart van 1811 is locatie 'De Wind' bebouwd. Op een kruispunt van twee wegen zijn aan de noordoostzijde en zuidwestzijde twee boerderijen gesitueerd. De noorzuidroute loopt vanuit het gehucht "Deel" richting "Esdonk". Vanuit de Verreheidensche Dijk (huidige Boekelseweg) loopt in westelijke richting een lint naar de noord-zuidroute en kruisen elkaar op een locatie, aan de rand van het heidegebied. Dit knooppunt is gehucht 'De Wind'.

Op de militaire kaart uit 1830 is te zien dat aan de zuidoostzijde van de kruising ook bebouwing aanwezig is. Ook aan de weg tussen de kruising en de Verreheidensche Dijk worden aan beide zijden van het lint nieuwe massa's gebouwd.

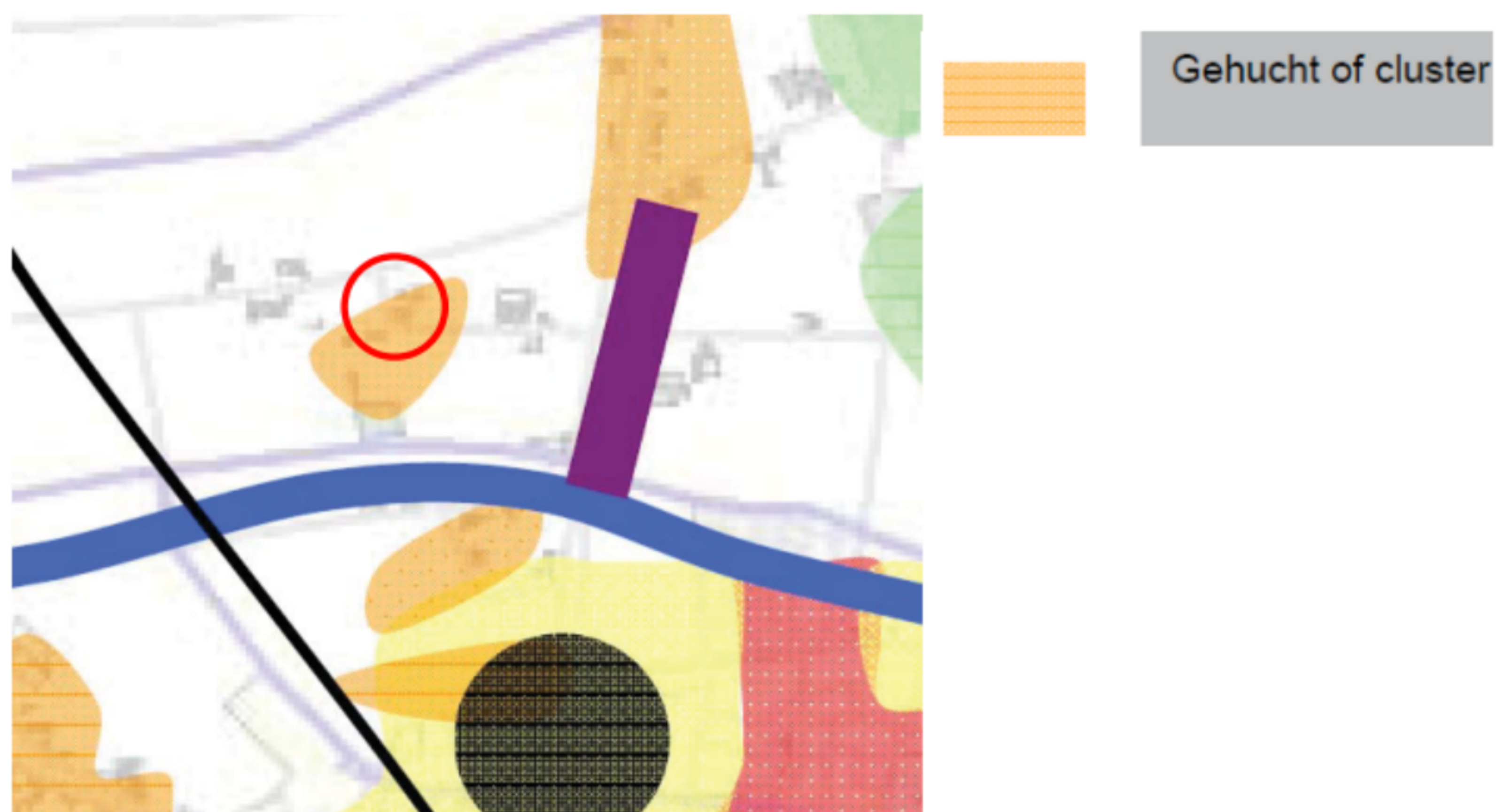
Na de Tweede Wereldoorlog blijft er bebouwing aan drie zijden van de kruising aanwezig. De bebouwing aan de zuidoostzijde van de kruising verdwijnt in de periode tussen 1950-1960. Op de topografische kaart van 1963 is deze bebouwing niet meer aanwezig.

Zowel op basis van het gemeentelijke beleid als op basis van het historische kaartmateriaal is 'De Wind' aan te duiden als een bebouwingscluster. Het realiseren van een Ruimte voor Ruimte woning is zowel beleidsmatig als uit historisch oogpunt te onderbouwen.



Integrale afwegingskaart

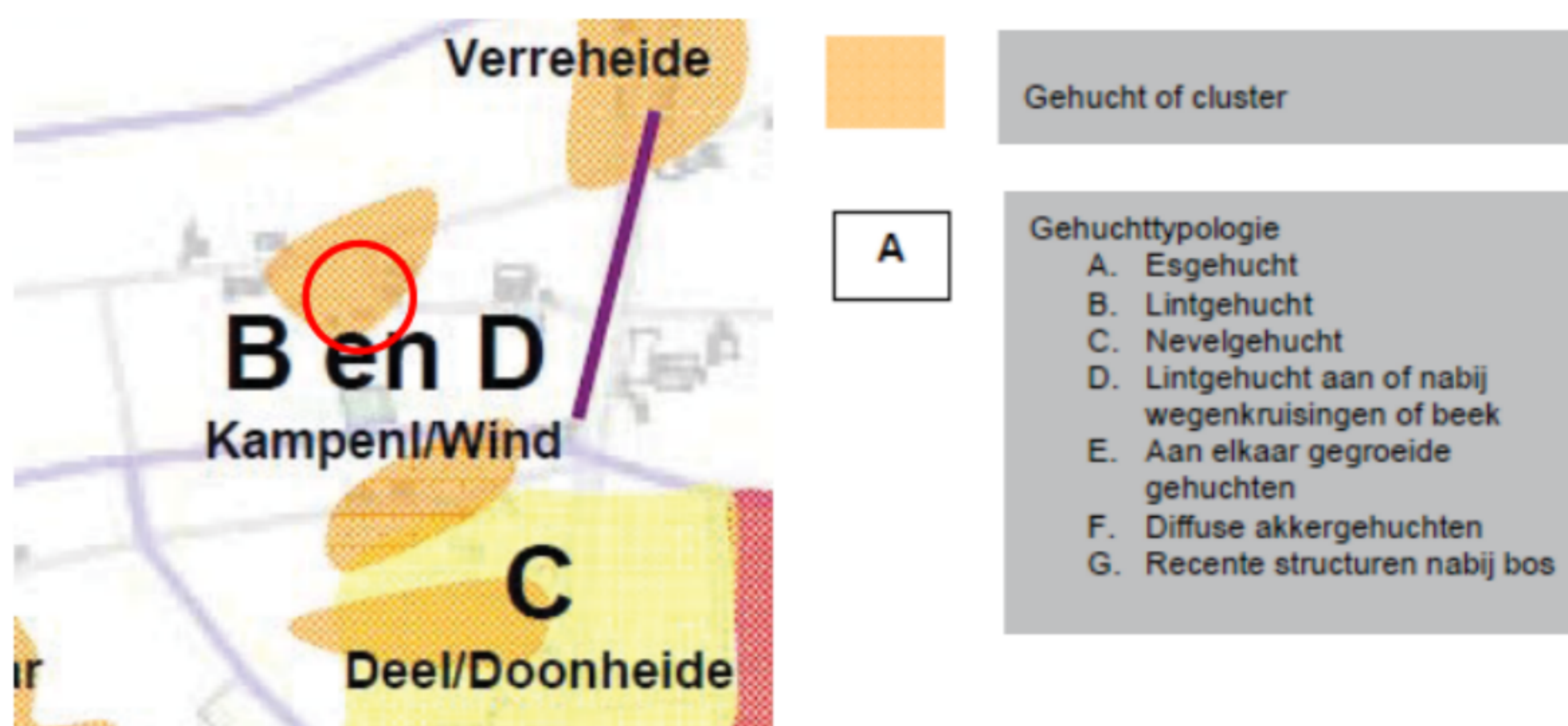
De gemeente Gemert-Bakel heeft op 5 december 2011 een Integrale afwegingskaart op hoofdlijnen vastgesteld. De kaart is opgesteld voor woningbouwmogelijkheden in de kernrandzones en het buitengebied in het algemeen. De kaart was in 2011 het afwegingskader voor de ruimte-voor-ruimtemogelijkheden en de nieuwe rood-met-groenregeling. Locatie De Wind is op de kaart aangeduid als gehucht of cluster.



In april 2012 is in opdracht van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel een ruimtelijk en planologisch afwegingskader opgesteld voor woningbouwmogelijkheden in de kernrandzones en het buitengebied in het algemeen. Het kader omvat geen nieuw beleid, maar een inventarisatie van ruimte-

lijke en planologische uitgangspunten zoals die in de gemeente gelden en toegepast worden. Het afwegingskader wordt gebruikt als ruimtelijk en planologisch toetsingsinstrument bij woningbouw die hoofdzakelijk onder de Ruimte voor Ruimte regeling valt.

Van een bebouwingscluster is volgens de provincie sprake als het cluster bestaat uit minimaal 10 woningen en (hoofdzakelijk) agrarische bedrijven. Ondanks deze harde, zij het arbitraire randvoorwaarden, daagt de provincie de gemeente uit om opvattingen te hebben over woningbouw in het buitengebied. Daarom is er een ruimtelijke afwegingskaart gemaakt waarin de gemeente vastlegt waar zij wel of geen woningbouw wenst.



Op de landschap- en bebouwingskaart is 'De Wind' aangeduid als een Lintgehucht aan of nabij wegenkruisingen of beek. De gehuchten of clusters zijn de historische gehuchten zoals ingetekend op de historische kaart van 1900-1910. De omvang van de gehuchten is gebaseerd op het huidige ruimtebeslag. De begrenzing is op de kaart grofmazig en dient nog verder verfijnd te worden.

Randvoorwaarden voor bouwen in een lintgehucht (provincie Noord-Brabant)

- Altenerend hele kavel onbebouwd
- Saldo Ruimte voor Ruimtewoning alleen bij sloop ter plaatse
- Nok van de hoofdwoning evenwijdig aan de weg, niet schuin
- Nieuwe bebouwing achter de rooilijn van de te slopen bebouwing
- Bouwen in boerderijcomplex
- Samenhang van de bebouwing met een duidelijke hiërarchie
- Een enkele inrit per boerderijcomplex
- Landschappelijke inpassing door singels (elzen) en bospercelen
- Geen verdichtingen of gehuchten toegestaan

Richtlijnen woningbouw in het buitengebied en kernrandzones (5-12-2011)

o.a.

- In de ecologische hoofdstructuur of zoekgebieden voor ecologische verbindingzones is woningbouw niet mogelijk. Het cluster 'De Wind' ligt niet in een gebied of structuur als zodanig aangeduid.
- Gehuchten, in het bijzonder de lintgehuchten aan of nabij wegenkruisingen of nabij een beek en recente structuren nabij het bos zijn gebieden aangewezen voor (mogelijke) rode ontwikkelingen. De Wind is op de landschaps- en bebouwingskaart van de gemeente Gemert-Bakel aangeduid als een lintgehucht.

Conclusie Planologisch spoor

Op basis van het gemeentelijk- en provinciaal beleid kan worden geconcludeerd dat de locatie onderdeel is van een bebouwingscluster en aan het gewenste initiatief (de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning) medewerking kan worden verleend.

3. RUIMTELIJK SPOOR

Onder de planologische en procedurele discussie die er op gericht is te bepalen of er nou wel of niet sprake is van een bebouwingsconcentratie ligt een feite de kernvraag; is het een goed idee om de bestaande zeugenhouderij te saneren en hier een woning voor terug te bouwen? Sluit deze ontwikkeling aan bij de doelstelling van gemeente en provincie om een vitaler, leefbaarder en kwalitatief hoogwaardiger buitengebied te realiseren?

Het antwoord op deze vraag is afhankelijk van de karakteristiek en de kwaliteiten van de locatie, en van de impact van de voorgestelde ontwikkeling daarop.

Kenschets landschap

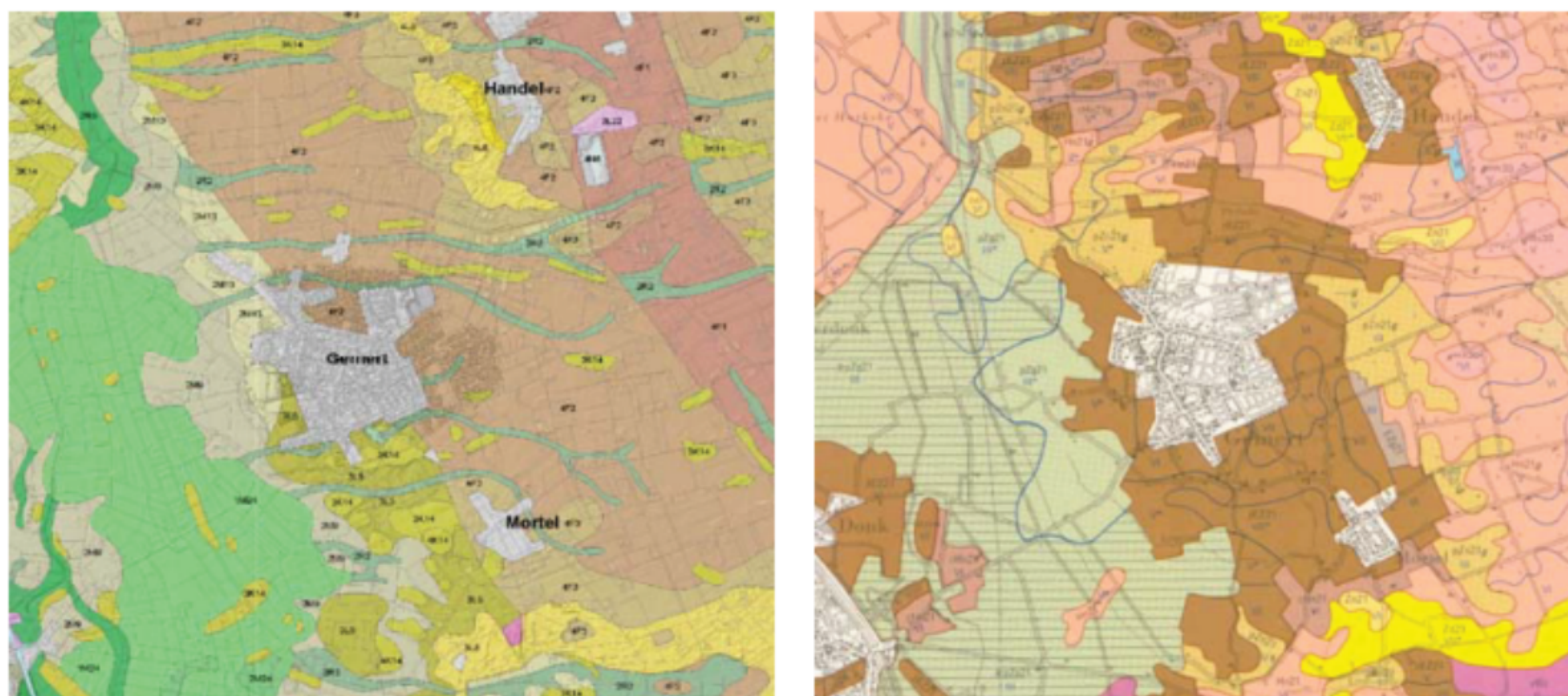


De projectlocatie maakt deel uit van de oude Peelontginningen. Dit landschap is vergelijkbaar met de oude zandontginningen in Brabant, die gekenmerkt worden door een veelal grillige infrastructuur en een helder onderscheid tussen de open, bolle akkers en de lanen en houtwallen eromheen.

De oude Peelontginningen ten noorden van Gemert hebben een vrij rationele opzet die vermoedelijk te wijten is aan de aanwezigheid van beken zoals de Peelse Loop die in een vrij strakke oost-westrichting van het horstplateau afwateren richting de Centrale Slenk. Het landschap kent hierdoor een duidelijke geleding die nog eens wordt versterkt door de lanen en beekdalbegeleidende beplantingen.

De kleinschaligheid van het landschap die hier van origine aanwezig was door de aanwezigheid van kleine percelen die werden begrenst door houtwallen en –singels is in de loop van de tijd sterk vermindert.

Locatie



Uitsnede geomorfologische kaart en bodemkaart 51 (oost).

De projectlocatie ligt op een zanderige ondergrond: geologisch gezien ligt de Wind op vlakbij de Peelrandbreuk waar de Peelhorst en de Centrale Slenk aan elkaar grenzen. De Wind ligt op de horst, de bodem bestaat uit zwarte enkeergronden en veldpodzolgronden. De grondwaterstand is vrij laag, de gemiddeld hoogste grondwaterstand is 40 tot 80 centimeter beneden maaiveld². Van de voor de Peelrand karakteristieke wijst (kwel) is bij de Wind geen sprake. Er is geen oppervlaktewater aanwezig.

De weg de Wind was in het verleden een doorgaand (zandpad) waaraan zich een gehuchtje in de vorm van enkele boerderijen bevond. Het zandpad liep op enige afstand van de beek de Peelse Loop die het gehuchtje scheidde van de grotere kern Gemert. De akkers van de Wind en Gemert liepen min of meer in elkaar over.

Langs de zuidkant van de Wind stonden drie boerderijen waardoor het gehucht een lintvormig karakter had. Drie van de vier boerderijen zijn nu verdwenen. Op de kaart van 1953 is nog een boerderij te zien in de op dit moment onbebouwde oksel aan de zuidoostkant van de voormalige kruising. In die tijd had het gehuchtje meer een knoepvormig karakter en viel het uiteen in twee helften.

Door het verdwijnen van de boerderijen en het bouwen van grotere agrarische bedrijfsgebouwen is de stedenbouwkundige korrelgrootte langzaam aan vergroot.

² Bron: bodemkaart 51 oost.

Daarnaast is door herverkaveling veel van de karakteristieke perceelsbeplanting verloren gegaan. Ook de laanbeplanting is hier en daar onderbroken.

Het noord-zuid gerichte deel van de weg de Wind liep in het verleden door naar de Peelse Loop, daar kruiste het de beek om verder te lopen naar Gemert. Vermoedelijk was dit de belangrijkste verbinding die grotere kern. Het pad is nu slechts nog herkenbaar door de begeleidende beplantingen.

Het gedeelte van het oost-west georiënteerde deel van de Wind ten westen van de kruising is tussen de jaren '50 en '60 verdwenen waardoor de Wind automatisch naar het noorden afbuigt. Door het verleggen van de weg ligt nummer 20 nu dwars.

Het gebied heeft een redelijk besloten en groen karakter. Met name de beekdalbegeleidende beplantingen en bosjes zijn hier debet aan. Deze hebben net als de laanbeplanting langs de Wind tevens een cultuurhistorische waarde. De erven zijn duidelijk afgescheiden door de aanwezigheid van bomen en hagen op de erfgronden.

De langgevelboerderijen staan met de lange zijde naar de weg. Met name de gebouwen op het perceel van de Wind 19 kennen een duidelijke en karakteristieke hiërarchie; de woning is uit baksteen opgetrokken, de bijgebouwen hebben houten, zwart gepotdekselde geveldelen. Nummer 19 heeft 4 karakteristieke leilindes. Bij de kruising ligt een paardenbak en staan enkele paarden- en een tamme kastanje.

Kernkwaliteiten

De vraag of de voorgestelde ontwikkeling door de familie [REDACTED] een positieve dan wel negatieve invloed zou hebben op de ruimtelijke kwaliteit van het de Wind en omgeving is afhankelijk van de wijze waarop deze effect heeft op de kernkwaliteiten die horen bij een gehuchtje in de Oude Peelontginningen. Die kernkwaliteiten zijn als volgt te definiëren:

- Kleine korrelgrootte bebouwing;
- Herkenbare erven met een duidelijke hiërarchie tussen hoofd- en bijgebouwen;
- Relatief kleine landschapsschaal door de aanwezigheid van laanbomen, hagen, houtwallen en –singels;
- Informele wijze van verharding en ontsluiten, zandwegen en struinpaden;
- Boerderijen met de gevels met de lange zijde naar de (oorspronkelijke) weg;
- Doorzichten tussen en vanuit de boerderijen naar de omliggende landerijen



1830: gehuchtje op de kruising van wegen en op de rand tussen akkers en woeste grond



1930, de Wind is een lint (gehucht)



1953, door ontstening valt het gehucht uiteen. Concentratie bebouwing rond de kruising.



1986, de weg de Wind loopt niet meer verder richting het westen maar buigt af naar het noorden. Ook in het zuidoostkwadrant van de kruising is de bebouwing verdwenen.



Concept, terugbrengen lint door het aanleggen van een nieuw erf.

Initiatief

■ is voornemens om de bestaande zeugenstal van ongeveer 1000 m² af te breken en het varkensbedrijf te beëindigen. Hiervoor willen ze gebruik maken van de Ruimte-voor-Ruimte regeling waarbij er een woning teruggebouwd mag worden.

Dit initiatief heeft in principe (naast de milieukundige verbetering) al een positieve invloed op de kernkwaliteiten van de Wind doordat er ontstening en verkleining van de stedenbouwkundige korrel zal optreden. Daarnaast dient een dergelijke ontwikkeling altijd landschappelijk te worden ingepast, en dient er sprake te zijn van een landschappelijke kwaliteitsverbetering conform artikel 2.2. van de Verordening Ruimte.

In het landschapsplan gaan we in op de wijze waarop de inpassing en kwaliteitsverbetering de kernkwaliteiten van het lintgehucht zal ondersteunen en verbeteren.

Modellenstudie

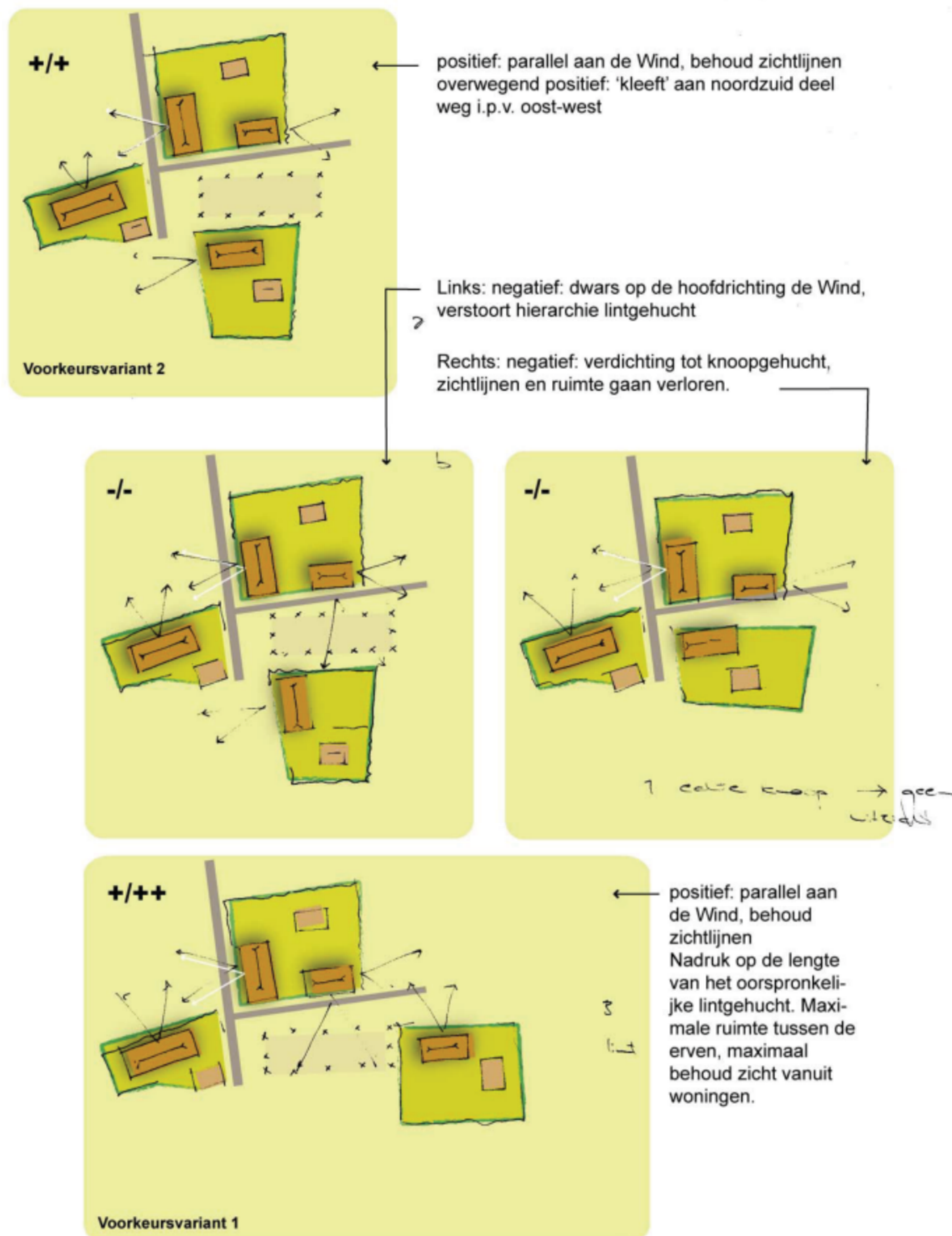
Op nevenstaande pagina zijn op basis van de landschapsanalyse en de daarna benoemde kernkwaliteiten verschillende modellen voor het toevoegen van een woning in het lintgehucht De Wind. De voorkeursvariant is het toevoegen van een nieuw erf, of eventueel meerdere nieuwe erven aan het oost- west georiënteerde deel van De Wind. Daarmee wordt de oorspronkelijke karakteristiek van het lintgehucht teruggebracht. De woning wordt oostwaarts grofweg op de locatie waar in de jaren '30 van de vorige eeuw ook meerdere boerderijen hebben gestaan. Daarmee wordt een te grote verdichting op één plek voorkomen en doorzichten behouden.

De nieuwe woning komt met de lange zijde naar de Wind waarmee de oorspronkelijke richting en belang van de weg onderstreept worden. Eventuele bijgebouwen komen achter de woning te liggen zodat een heldere hiërarchie herkenbaar blijft. Het nieuwe erf wordt omzoomd door geschoren beukenhagen aan de voorzijde en met landschappelijke hagen en boomvormers aan de achterzijde. Tussen de woning en de weg komen leibomen te staan. Hiermee is de nieuwe woning landschappelijke ingepast.

In de tweede voorkeursvariant wordt de woning geplaatst aan het noord-west georiënteerde deel van De Wind. Om in dit model een te grote verdichting te voorkomen en de doorzichten te behouden wordt de nieuwe woning niet op de plaats waar tot in de jaren '50 van de vorige eeuw een woning heeft gestaan, maar ten zuiden van deze plek. Daarmee blijft het knooppunt een bepaalde mate van 'openheid' behouden en worden bestaande zichtlijnen vanuit de aangrenzende woningen gerespecteerd.

In beide voorkeursvarianten wordt met het terugbrengen van landschapselementen zoals een houtsingel en enkele solitaire bomen wordt de schaal van het landschap verkleind, en neemt de ecologische waarde van het gebied toe.

Het struinp pad richting de Peelse Loop wordt in ere hersteld. Over de Peelsche Loop komt een informele voetgangersbrug zodat een ommetje tussen Gemert en het ontstaat. De aanleg van deze landschapselementen en het herstel van het struinp pad geven inhoud aan de gevraagde kwaliteitsverbetering.



Conclusie Ruimtelijk Spoor

Het initiatief om de zeugenstal bij de Wind  af te breken en een woning terug te bouwen elders aan het lint heeft een positieve impact op de kernkwaliteiten van het lintgehucht de Wind;

- Ontstening en verkleining van de stedenbouwkundige korrel;
- Het oorspronkelijke lint wordt met voorkeursvariant 1 in ere hersteld door op enige afstand van de historische kruising een karakteristiek vormgegeven en ingedeeld erf terug te brengen. Dit erf smeedt de twee helften van het oorspronkelijke lint aaneen en maakt dat er duidelijker sprake is van een bebouwingsconcentratie. Gezien de historische kaart van 1930 is het zelfs denkbaar om nog een tweede erf terug te brengen;
- De schaal van het landschap wordt verkleind door de aanleg van landschapselementen. Hierdoor komt de historische kleinschaligheid terug;
- Door het in ere herstellen van het struinp pad wordt de het noord-zuid georiënteerde deel van de Wind opnieuw beleefbaar en toegankelijk voor recreanten.

Notitie bebouwingsconcentratie De Wind 7 te Gemert.

20211129 aanvaardbaarheid ruimte voor ruimte kavels nabij De Wind 7

Afwegingskader woningbouw in de kernranden en landelijk gebied

Betreffende locatie is gelegen in het gehucht De Wind, getypeerd als bebouwingsconcentratie/ bebouwingscluster; *vlakvormige verzameling van bebouwing, gelegen buiten Stedelijk gebied.*

De bebouwingsconcentratie aan De Wind is een op zichzelf staand cluster van bebouwingen met een mix van functies; agrarisch, wonen en bedrijf. Het cluster staat ruimtelijk en landschappelijk los van zowel de Boekelseweg aan de oostzijde als de Handelsesteeg aan de noordzijde.

Landschappelijk onderscheid De Wind zich van de omgeving; een zeer smalle landweg met aan weerszijden een bomenrij, die uitmond bij een 3 tal erven rondom de wegafbuiging in noordelijke richting.

Ruimtelijk gezien was tot de jaren vijftig de bebouwing aan het gehucht sterker verbonden dan op dit moment; aan de weg tussen De Wind 7 en de afbuiging hebben tot die tijd meerdere bebouwingen gestaan, als onderdeel van het gehucht De Wind.

De verzameling van erven ter plaatse van de knik is een oriëntatiepunt aan De Wind en zorgde voor een sterke verbondenheid en relatie van bebouwing aan De Wind met de weg en bebouwing ten opzichte van elkaar.

Op basis van hiervoor beschreven en volgens onderstaand in kaart gebrachte karakterisering en perspectief van het gehucht draagt de ontwikkeling (sloop van stallen) van De Wind 7 met daarnaast de bebouwing in compact erf principe van 3 ruimte voor ruimte woningen hier zeer goed bij aan versterking en herstel van de kleinschalige sfeer van het gehucht en de onderlinge relatie van de aan De Wind gelegen bebouwing.

De ontwikkeling betreft een boerenerf met 3 ruimte voor ruimte woningen, door een boomgaard gescheiden van De Wind 7, wordt met 1 boerderijwoning typologie direct georiënteerd aan De Wind, daarachter 2 schuurwoning typologieën, alle 3 ontsloten via 1, vanaf De Wind, toegankelijk pad. Door toepassing van dit thema van compact erf, conform het beeldkwaliteitsplan buitengebied, wordt aangesloten bij de gebiedskarakteristiek Het bestaande landschappelijke cluster (beplantingen rondom voormalige stallen) krijgt door de nieuwe invulling en transparantie een nieuwe impuls binnen het gehucht. De bebouwing versterkt het landschapskamer en zichtlijnen naar achterliggend gebied.

Zoals de kaart aantoont verdraagt het gehucht 1 a 2 extra ontwikkelingen die een positieve bijdrage kunnen leveren aan de verdere versterking en herstel van het gehucht. De ontwikkeling aan de Wind 7 is er een in de lijn van de gewenste ontwikkelrichting van het gehucht; kleine schaal, versterking en herstel van de ruimtelijke en landschappelijke beleving.

Ruimtelijke aanvaardbaarheid, samengevat:

- Het plan is gelegen binnen een door de gemeente Gemert-Bakel gekarakteriseerde bebouwingsconcentratie: gehucht De Wind, op zichzelf staand cluster van bebouwingen binnen de landschappelijke karakteristiek van De Wind.
- Het plan sluit aan bij de ontwikkelingsrichting zoals in het beeldkwaliteitsplan buitengebied vertaald in erf-, landschaps- en bebouwingsvoorwaarden
- Er is sprake van oriëntatie en relatie van de bebouwing met het gehucht De Wind
- De ontwikkeling sluit goed aan bij de draagkracht van het gehucht De Wind
- De ontwikkeling draagt bij aan versterking en herstel van de karakteristieken van het gehucht (zowel ruimtelijk als landschappelijk)

Bebouwingsconcentratie Kampen en Wind bij Gemert



Legenda

	Beekdal		Wegenstructuur		Zichtlijn
	Bebouwingscontour		Begrenzing open-geïsoleerd		
	Zoeklocatie woningbouw		Landschappelijke corridors		

Kaart: bebouwingsconcentratie De Wind. Groene ster is reeds gerealiseerde ruimte voor ruimte woning, gele driehoek is te realiseren compact erf met 3 ruimte voor ruimte woningen.

Rapport

verkennend bodemonderzoek
De Wind 7 te Gemert



bodeminzicht

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam De Wind 7 te Gemert
Projectnummer B2638

Opdrachtgever  De Wind BV
Postadres De Wind 7
5421 ZL Gemert

Contactpersoon  

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 13 (exclusief bijlagen)
Datum 12 maart 2021

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle*  

Paraaf



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	5
2.3	Toekomstig gebruik	6
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
2.6	Hypothese en onderzoeksstrategie	7
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	8
3.1	Veldwerkzaamheden	8
3.2	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	8
3.3	Meetgegevens grondwater	8
3.4	Chemische analyse en monstersselectie	9
3.5	Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses	9
3.6	Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses	9
3.7	Monstersamenstelling en analyses asbest	10
3.7.1	Aangetroffen asbestverdacht materiaal	10
3.7.2	Samenstelling mengmonsters grond	10
4	RESULTATEN	11
4.1	Toetsingskader	11
4.2	Toetsing analyseresultaten grond en grondwater	11
4.3	Wijze van beoordeling en toetsing asbest	11
4.4	Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie	12
4.5	Analyseresultaten inspectiegaten	12
5	CONCLUSIES EN ADVIES	13

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
- Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
- Bijlage 5: Analysecertificaten
- Bijlage 6: veldwerkrapportage



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van ■■■ De Wind BV te Gemert heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel De Wind 7 te Gemert (gemeente Gemert-Bakel).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707.

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

De NEN 5740+A1 (versie april 2016) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De NEN 5707+C2 (versie december 2017) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Indien meer dan 50% puin (v/v) in de bodem wordt aangetroffen, is de NEN5897 (versie augustus 2015) van toepassing.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De doelstelling van het verkennend onderzoek asbest is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)

De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)

2 VOORONDERZOEK

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

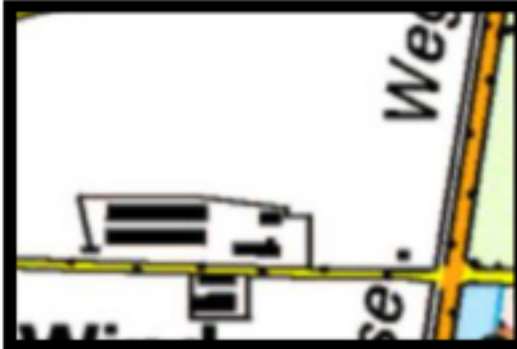
- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Gemert-Bakel
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie



		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	De Wind 7 te Gemert	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Gemert o 2963 (gedeeltelijk)	C	1
<i>oppervlakte</i>	6.500 m ²	A	2
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten de bebouwde kom en ten noorden van de kern Gemert	D	1
<i>huidige functie</i>	agrarisch erf met varkensstallen	A, G	-
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	De bebouwing bestaat uit een drie varkensstallen, opgetrokken uit gemetselde muren en voorzien van een golfplatendak. De golfplaten waren deels asbesthoudend en zijn recent gesaneerd.	G	2
<i>beschrijving maaiveld</i>	het maaiveld binnen de bebouwing is verhard met beton en betonnen roosters. ten oosten van de stallen is sprake van een betonverharding. tussen de stallen is het maaiveld onverhard. ten westen van de stallen is het erf verhard met tegels en een halfverharding van menggranulaat. aan de zuidzijde van stal 1 is de buitenmuur al gesloopt en het baksteenpuin ligt op maaiveld.	G	2
<i>omgeving</i>	noord: landbouwgrond oost: landbouwgrond en woning met tuin bij De Wind 7 zuid: openbare weg De Wind west: landbouwgrond	D	1

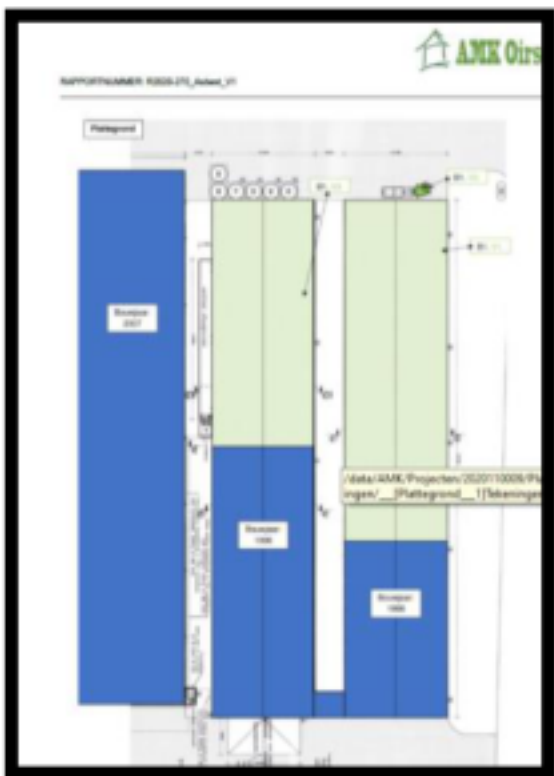
2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

		bron	aanpassing strategie
voormalig gebruik locatie algemeen	De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond. Begin jaren '90 wordt de meest zuidelijke stal opgericht, enkele jaren later wordt een tweede varkensstal opgericht. In 2012 wordt ten noorden van de twee bestaande stallen een derde varkensstal gebouwd en de bestaande stallen verlengd en gemoderniseerd. De daken op de nieuwe bebouwing zijn uitgevoerd met asbestvrij dakplaten. Er is tot eind jaren '60 sprake van een onverhard landbouwontsluiting pad.  1930  1970  1995  1998	A, B	Het voormalige pad wordt als onverdacht beschouwd, wanneer veldwerkbevindingen daar aanleiding toe geven wordt de strategie aangepast. De druppelzones van de twee meest zuidelijke stallen worden deels als asbestverdacht beschouwd.
(sloot-)dempingen, ophogingen en voormalige bebouwing	uit de verstrekte gegevens en bestudering van topografische kaarten blijkt geen sprake van voormalige sloten, ophogingen of bebouwing.	D	-
bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen	Er is sprake van een voormalige bovengrondse dieseltank met een inhoud van 5.000 liter (milieutekening 2012). Tijdens het locatiebezoek is de tank niet meer aangetroffen, echter wel een 15-tal lege kunststof verpakkingen in de aangebouwde overkapping waar de tank stond. Er was sprake van een spuiwateropslagsilo ten westen van stal 3 ten behoeve van de luchtwasser, net buiten de onderzoekslocatie. De opslagtank is recent verwijderd.	A, B, G	

2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	beoogd wordt de bestemming te wijzigen naar wonen en drie woningen op te richten. De huidige stallen worden hierbij gesloopt.	A	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A	-
<i>opslagtanks</i>	nee	A	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	In 2006 heeft Bijvelds een verkennend bodemonderzoek (projectnummer 0206063, d.d. 17 juli 2006) verricht ter plaatse van de huidige derde stal in het kader van de bouwvergunning. Het perceel was destijds in gebruik als landbouwgrond en is als onverdachte locatie onderzocht. Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen in de bodem. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de mengmonsters van de bovengrond een verhoogd gehalte aan koper is gemeten. In het grondwater zijn een licht verhoogde gehalten aan chroom, koper en nikkel gemeten. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de geplande nieuwbouw.	B	-
	In 2020 is asbestinventarisatie verricht door AMK Oirschot (kenmerk 2020-270) in het kader van sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen. Er blijkt sprake van asbesthoudende golfplaten op delen van de daken van de twee meest zuidelijke stallen. Geadviseerd wordt deze door een erkend asbestsaneerder te laten verwijderen. 	A	de druppelzones ter plaatse van de asbesthoudende daken worden als asbestverdacht beschouwd.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	0-30 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	30-40 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,3 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordwestelijk richting de Aa		

2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie

NEN5740: Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van twee verdachte deellocaties. Het betreft de voormalige dieseltank aan de oostzijde van stal 1 (VEP) en de voormalige spuiwateropslag ten westen van stal 3 (maatwerk). De opslag van spuiwater ligt buiten de begrenzing van de bestemmingswijziging, maar wordt wel onderzocht in het kader van de beëindiging van de varkenshouderij.

Het overig terrein wordt als een onverdachte niet-lijnvormige locatie beschouwd (ONV-NL, tabel 3.1).

NEN5707: De druppelzones van stallen 1 en 2 zijn deels asbestverdacht (maatwerk). Het maaiveld ten zuiden van stal 1 is niet inspecteerbaar door de aanwezigheid van baksteenpuin, vrijgekomen bij de sloop van de buitenmuur van stal 1. Formeel blijft het maaiveld daardoor verdacht voor verontreiniging met asbest.

lijkt het maaiveld daardoor verdund voor verontreiniging met asbest.

(deel)-locatie	opper- vlakte	hypo- these	boringen		analyses	
NEN5740						
gehele terrein	6.500 m ²	ONV-NL	12	tot 0,5 m-mv	4	standaardpakket grond
			3	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1	peilbuis	1	standaardpakket grondwater
Boven- grondse die- seltank	8 m ²	VEP	2	tot 0,5 m-mv	1	minerale olie in grond
			1	boring met peilbuis	1	minerale olie in grondwater
spuiwaterop- slagsilo	4 m ²	Ver- dacht, maat- werk	1	peilbuis	1	Standaard pakket + stikstof volgens Kjeldahl in grondwa- ter
NEN5707						
Druppelzone stal 1	47 + 47 m ²	asbest- ver- dacht	3	Inspectiegaten minimaal 0,3x0,3 meter, maximaal 10 cm diep	1	asbest in grond
Druppelzone stal 2	35 + 35 m ²	asbest- ver- dacht	3	Inspectiegaten minimaal 0,3x0,3 meter, maximaal 10 cm diep	1	asbest in grond

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	25 februari 2021
<i>veldmedewerker(s)</i>	Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	4 maart 2021
<i>veldmedewerker(s)</i>	Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2018</i>	ja
<i>datum</i>	25 februari 2021
<i>veldmedewerker(s)</i>	Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	maaiveld is gedeeltelijk niet geïnspecteerd door aanwezigheid van baksteenpuin
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

<i>Boring</i>	<i>Diepte boring (m -mv)</i>	<i>Traject (m -mv)</i>	<i>soort</i>	<i>Waargenomen bijzonderheden</i>
1a	2,80	0,11 - 0,80	Zand	resten baksteen, geen olie-water reactie
1b	1,00	0,16 - 0,70	Zand	resten baksteen, geen olie-water reactie
6	1,70	0,00 - 0,40		volledig menggranulaat
8	0,50	0,00 - 0,50	Zand	resten baksteen
9	1,00	0,00 - 0,10		volledig menggranulaat
		0,40 - 0,70	Zand	resten baksteen
10	0,70	0,00 - 0,20		volledig menggranulaat
11	0,50	0,25 - 0,50		volledig puin, Gestaakt
12	1,50	0,25 - 0,60		volledig puin
13	0,25	0,00 - 0,25	Zand	Gestaakt op puin
14	0,50	0,00 - 0,50	Zand	resten baksteen

De aangetroffen bijzonderheden hebben niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. De resten baksteen zijn in het veld beoordeeld en niet asbestverdacht bevonden. Een aanvullend asbestonderzoek conform NEN5707 is niet noodzakelijk geacht.

Ten westen van de stallen en tussen stallen 2 en 3 is een halfverharding van menggranulaat en/of puin aangetroffen. De bewuste funderingslaag is niet onderzocht omdat het formeel geen bodem betreft en derhalve buiten de scope van het onderzoek valt.

Als gevolg van de aanwezigheid van puin, zijn de boringen 11 en 13 gestaakt. Door de overige boringen is voldoende zicht op de bodemopbouw verkregen.

3.3 Meetgegevens grondwater

	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC in $\mu\text{S/cm}$</i>	<i>troebelheid in NTU</i>
1a-1-1	1,80 - 2,80	1,15	6,3	929	54,2
17-1-1	1,80 - 2,80	1,22	5,2	1263	49,7

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater.

3.4 Chemische analyse en monstersselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket ¹	reden/motivatie
BG1 tanklocatie	0,11 - 0,66	1a (0,11 - 0,50) 1b (0,16 - 0,66) 1c (0,17 - 0,30)	Minerale Olie GC (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)	bovengrond ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltank
BG2 erf	0,00 - 0,90	2 (0,00 - 0,50) 3 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,40) 6 (0,40 - 0,90) 7 (0,00 - 0,50) 10 (0,20 - 0,70) 11 (0,00 - 0,25) 12 (0,00 - 0,25) 13 (0,00 - 0,25) 15 (0,11 - 0,40)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	bovengrond, visueel schoon
BG3 erf	0,00 - 0,80	1a (0,50 - 0,80) 1c (0,30 - 0,80) 8 (0,00 - 0,50) 9 (0,40 - 0,70) 14 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	bovengrond, resten baksteen
OG1	0,70 - 1,50	1a (0,80 - 1,20) 1b (0,70 - 1,00) 1c (0,80 - 1,00) 6 (1,00 - 1,50) 7 (0,70 - 1,20)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	ondergrond, visueel schoon
OG2	0,70 - 1,50	9 (0,70 - 1,00) 12 (1,00 - 1,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	

1)Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses

Peilbuis	Filterdiepte in m-mv	Analysepakket	Bijzonderheden
1a	1,80 - 2,80	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)	-
17	1,80 - 2,80	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000) Stikstof volgens Kjeldahl (N)	-

1)Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Alle geanalyseerde grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform AS 3000 zoals per 1 januari 2008 is voorgeschreven.

3.7 Monstersamenstelling en analyses asbest

Ten behoeve van het verkennend onderzoek van de asbestverdachte druppelzones zijn van de gaten mengmonsters samengesteld per stal.

3.7.1 Aangetroffen asbestverdacht materiaal

Op maaiveld zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen.

Tijdens het graven en zeven van grond uit de inspectiegaten zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen.

3.7.2 Samenstelling mengmonsters grond

<i>omschrijving monster</i>	<i>geselecteerde inspectiegaten</i>	<i>traject in m-mv</i>	<i>Bijzonderheden</i>	<i>Analysepakket</i>
mm1	18, 19, 20	0,00 - 0,10	<20% bodemvreemde bijmenging	asbest grond NEN5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)
mm2	21, 22, 23	0,00 - 0,10	<20% bodemvreemde bijmenging	asbest grond NEN5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)



4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *“geval van ernstige bodemverontreiniging”* te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.3 Wijze van beoordeling en toetsing asbest

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd:
 $(10 \times \text{gehalte ambifool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) \leq 100 \text{ mg/kg d.s.}$

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm; indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen(< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

4.4 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie

	monster	traject	overschrijding achtergrond- of streefwaarde	overschrijding interventiewaarde	gehalten buiten WBB
bovengrond ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltank	BG1 tanklocatie	0,11 - 0,66	-	-	-
bovengrond, visueel schoon	BG2 erf	0,00 - 0,90	-	-	-
bovengrond, resten baksteen	BG3 erf	0,00 - 0,80	Koper (0,01)	-	-
ondergrond, visueel schoon	OG1	0,70 - 1,50	-	-	-
	OG2	0,70 - 1,50	-	-	-
grondwater ter plaatse van de voormalige dieseltank	1a-1-1	1,80 - 2,80	Molybdeen (0,03) Barium (0,01)	-	-
grondwater ter plaatse van de voormalige spuiwateropslag	17-1-1	1,80 - 2,80	Zink (0,43) Cadmium (0,07)	-	stikstof volgens Kjeldahl 62,5 mg/l

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

4.5 Analyseresultaten inspectiegaten

monster	inspectiegaten	traject in m-mv	analyse	analyseresultaten		
				verhoogde parameter	hecht-gebonden	gewogen concentratie (mg/kg d.s.)
mm1	18, 19, 20	0,00 - 0,10	NEN5898	-	-	<2
mm2	21, 22, 23	0,00 - 0,10	NEN5898	-	-	<2

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldwerk zijn bij diverse meetpunten resten baksteen waargenomen in de bovengrond. De resten baksteen zijn in het veld beoordeeld en niet asbestverdacht bevonden. Een aanvullend asbestonderzoek conform NEN5707 is niet noodzakelijk geacht.

Ten westen van de stallen en tussen stallen 2 en 3 is een halfverharding van menggranulaat (puin) aangetroffen. De bewuste funderingslaag is niet onderzocht omdat het formeel geen bodem betreft en derhalve buiten de scope van het onderzoek valt. Als gevolg van de aanwezigheid van puin, zijn de boringen 11 en 13 gestaakt. Door de omliggende boringen is voldoende zicht op de bodemopbouw verkregen.

Resultaten NEN5740

Ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltank is geen gehalte aan minerale olie in grond of grondwater aangetoond boven de achtergrond- en streefwaarde.

Ter plaatse van de voormalige opslag van spuiwater zijn gehalten aan zink en cadmium gemeten boven de streefwaarden. Eveneens is een gehalte aan stikstof gemeten in het grondwater, mogelijk gerelateerd aan de voormalige opslag van spuiwater. Voor stikstof in grondwater zijn geen toetsingswaarden vastgesteld. De gehalten aan zware metalen, cadmium en zink, vormen geen aanleiding voor nader onderzoek.

In het mengmonster van de visueel schone bovengrond (BG1) zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

In het mengmonster van de resten baksteenhoudende bovengrond (BG2) is een gehalte aan koper gemeten boven de achtergrondwaarde. Het licht verhoogde gehalte aan koper is in eerder bodemonderzoek ook verhoogd gemeten in de bovengrond en kan gerelateerd worden aan het gebruik van dierlijke mest en de aangetroffen baksteenresten. Het gehalte aan koper vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In de mengmonsters van de visueel schone ondergrond (OG1 en OG2) zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1a zijn gehalten aan molybdeen en barium gedetecteerd boven de streefwaarden. De verhogingen aan metalen zijn toe te schrijven aan natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden en vormen geen aanleiding voor nader onderzoek.

Resultaten NEN5707

Tijdens inspectie van maaiveld en gaten is geen asbestverdacht plaatmateriaal visueel waargenomen. Analyse heeft derhalve niet plaatsgevonden.

In de geanalyseerde grondmengmonsters mm1 en mm2 van de asbestverdachte druppelzones van stal 1 en stal 2 is geen asbest aangetroffen. De concentratie bevindt zich beneden de detectielimiet.

Conclusie en advies

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De locatie is onverdacht op aanwezigheid van asbest in bodem.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





Gemeente

Boekel

Huize Padua

Esdonk

Berkhoek

Handel

De Wind

Verreheide

Strijbosch

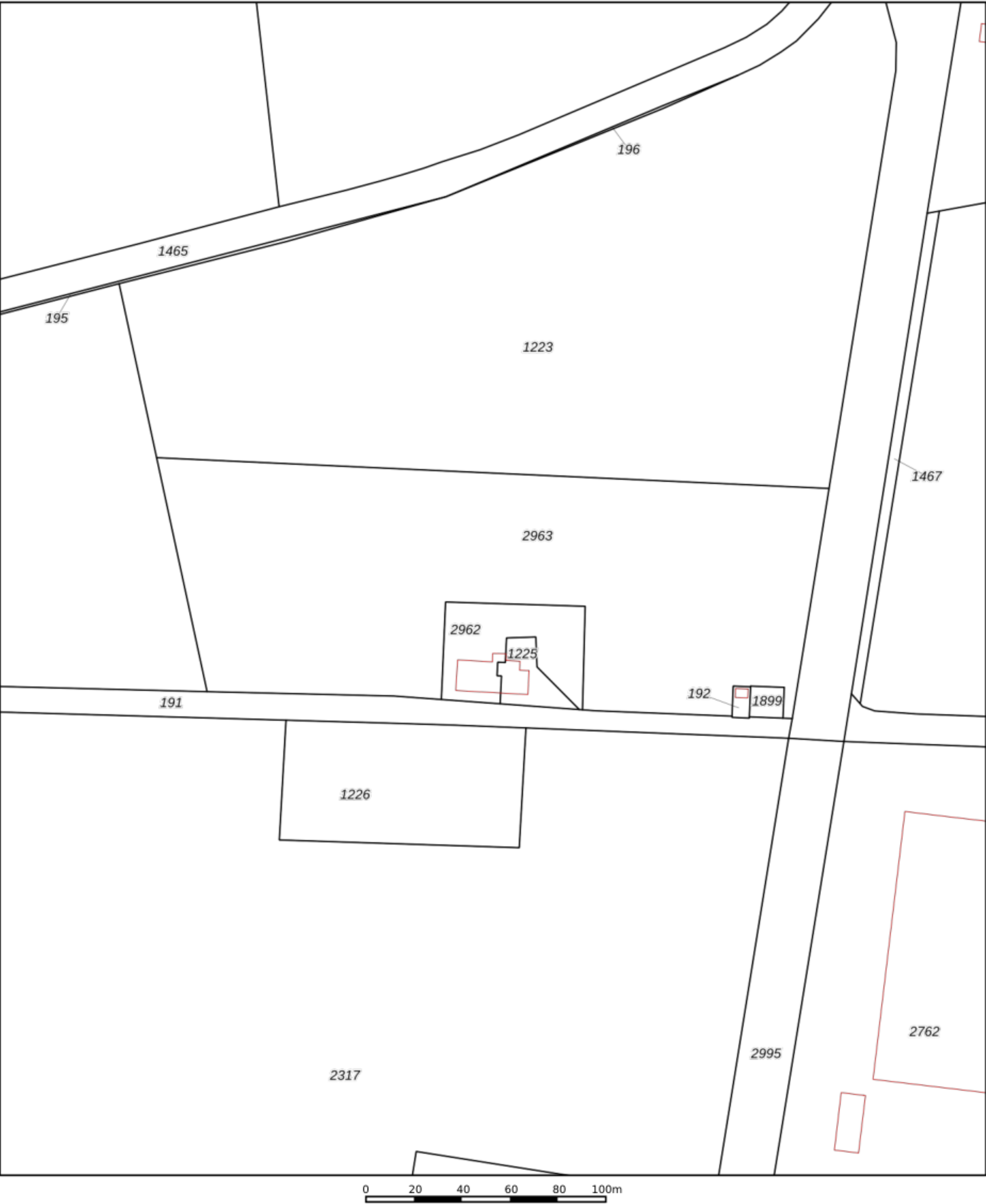
Deelse Kampen

Doonheide

Molenbroek

Gemert

onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2100

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gemert

O

2963

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 februari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

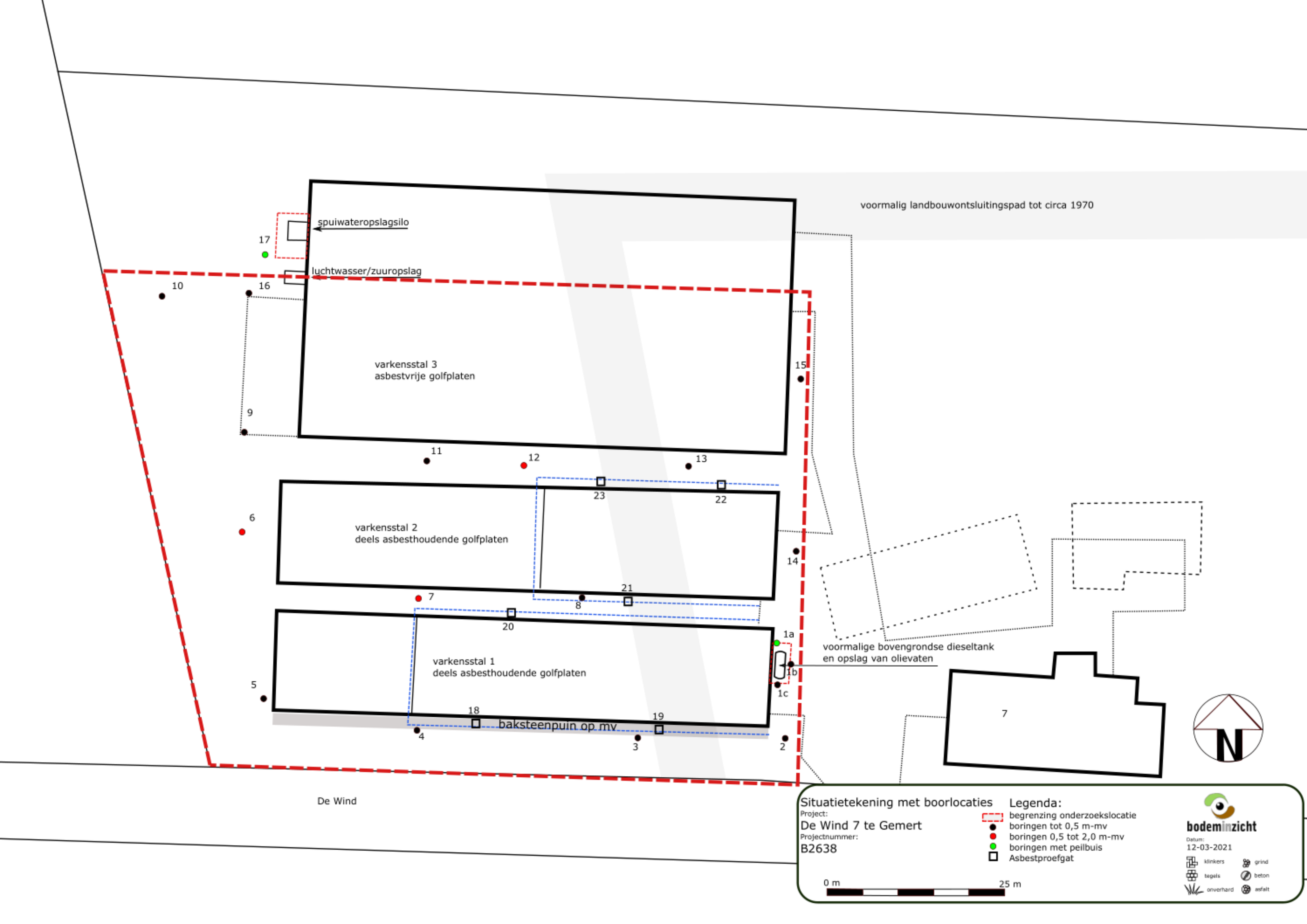
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:
De Wind 7 te Gemert
Projectnummer:
B2638

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m 25 m



bodeminzicht
Datum:
12-03-2021

klinters	grind
tegels	beton
onverhard	asfalt

Bijlage 3

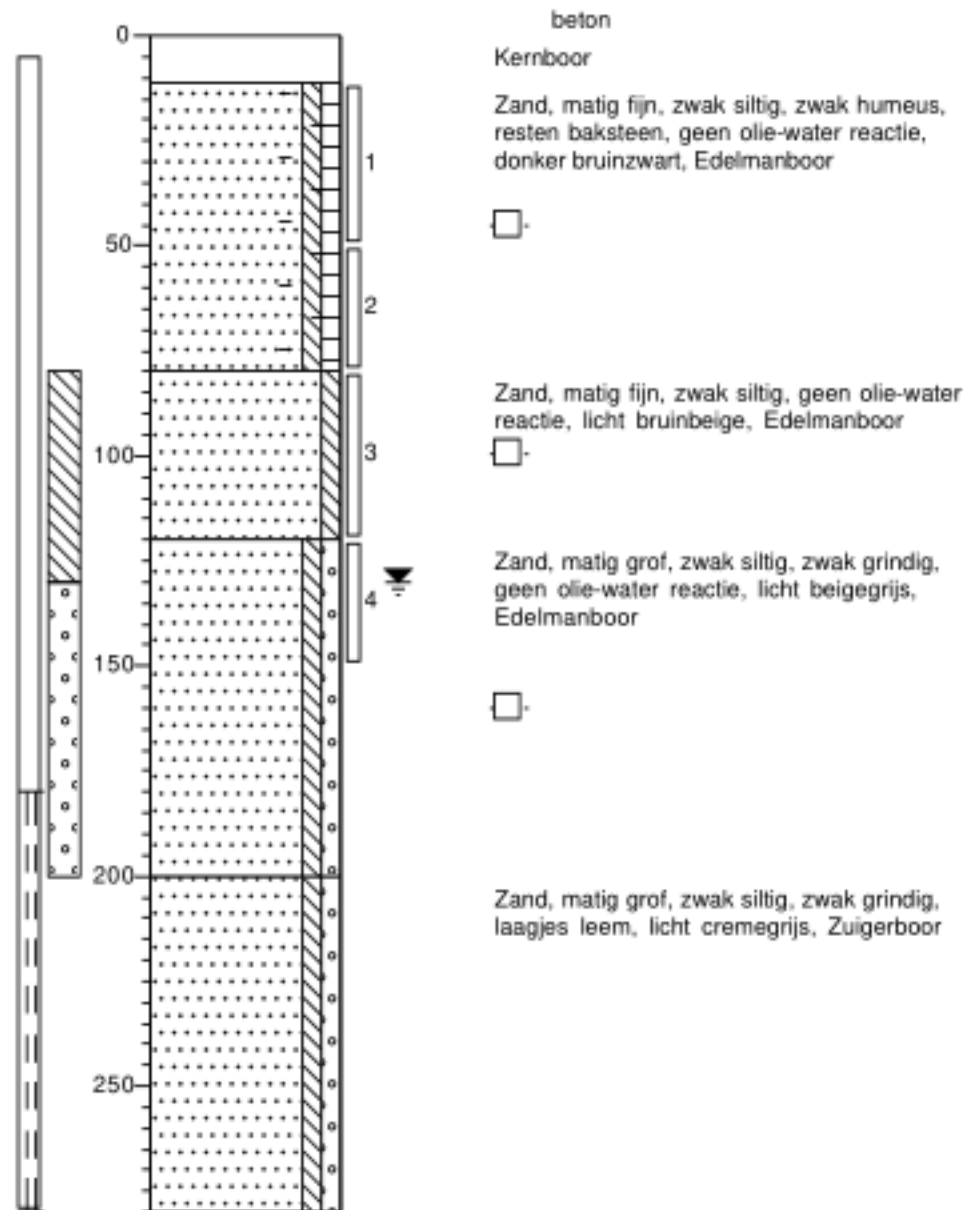
Boorbeschrijvingen



Bijlage: Boorprofielen

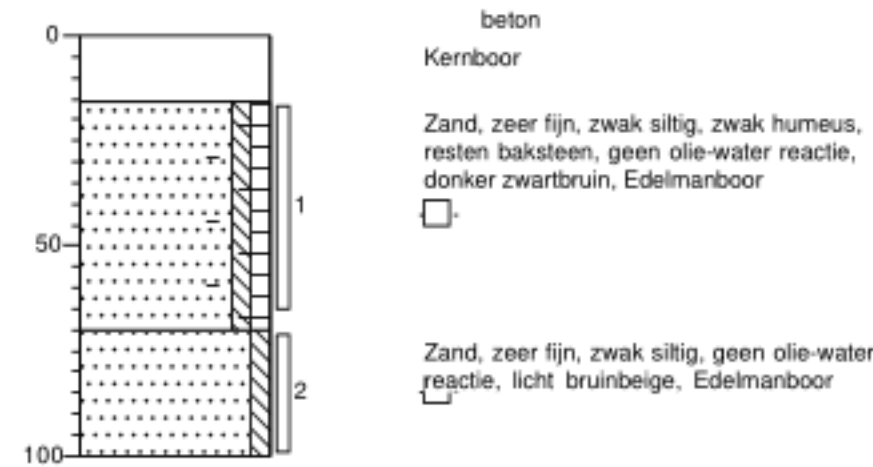
Boring: 1a

Datum: 25-2-2021
GWS: 130
Boormeester: [REDACTED]



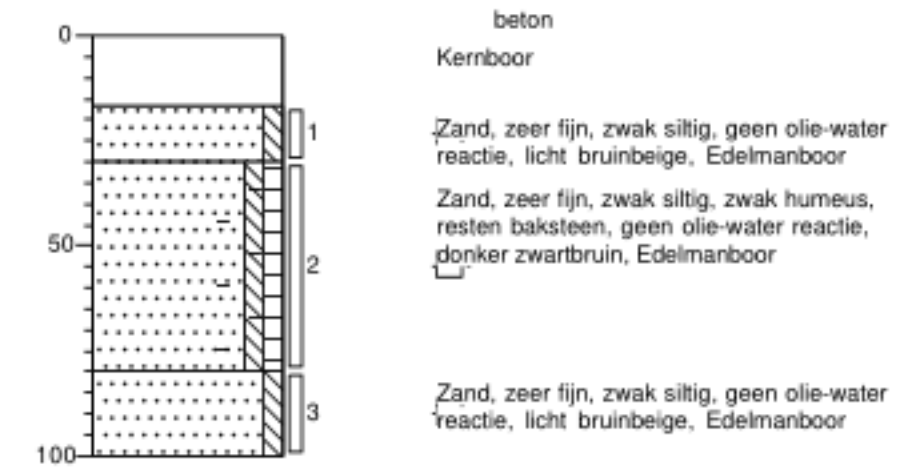
Boring: 1b

Datum: 25-2-2021
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 1c

Datum: 25-2-2021
Boormeester: [REDACTED]



Projectnaam: De Wind 7 te Gemert

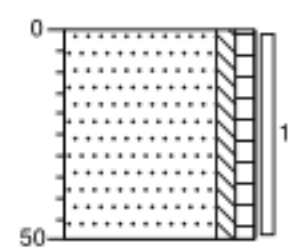
Projectcode: B2638

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 2

Datum: 25-2-2021

Boormeester: 

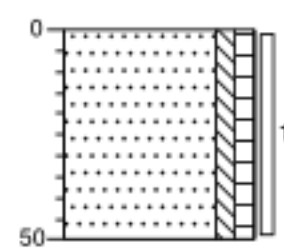


erf
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 3

Datum: 25-2-2021

Boormeester: 

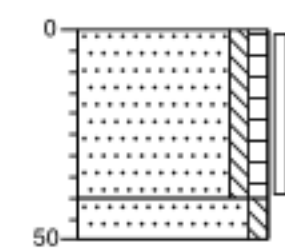


erf
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 4

Datum: 25-2-2021

Boormeester: 



erf
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
resten wortels, donker zwartbruin,
Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
bruinbeige, Edelmanboor

Projectnaam: De Wind 7 te Gemert

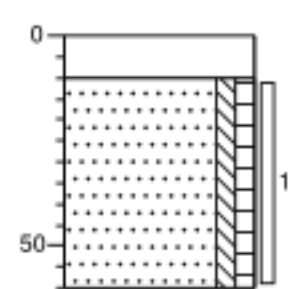
Projectcode: B2638

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 5

Datum: 25-2-2021

Boormeester: XXXXXXXXXX



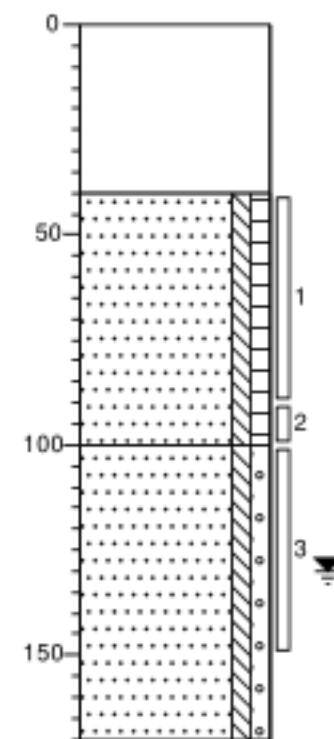
tegel
Edelmanboor
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 6

Datum: 25-2-2021

GWS: 130

Boormeester: XXXXXXXXXX



erf
Volledig menggranulaat, Voorgraven

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor

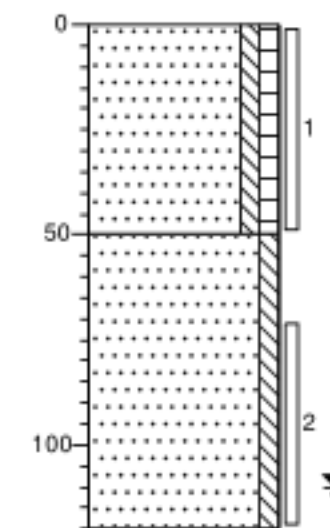
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig,
licht geelbeige, Edelmanboor

Boring: 7

Datum: 25-2-2021

GWS: 110

Boormeester: XXXXXXXXXX



erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker beigebruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige,
Edelmanboor

Projectnaam: De Wind 7 te Gemert

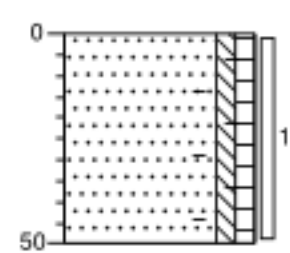
Projectcode: B2638

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 8

Datum: 25-2-2021

Boormeester: [REDACTED]

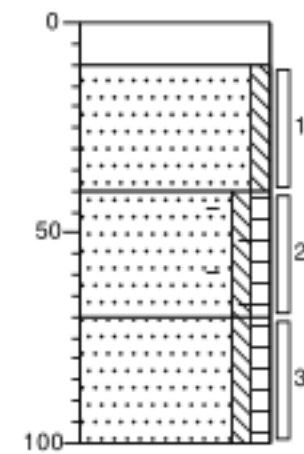


erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
resten baksteen, donker grijsbruin,
Edelmanboor

Boring: 9

Datum: 25-2-2021

Boormeester: [REDACTED]



erf
Volledig menggranulaat, Voorgraven
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
grijsbeige, Edelmanboor

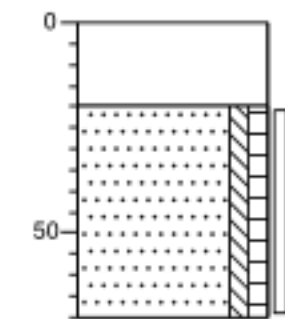
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
resten baksteen, donker bruinzwart,
Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 10

Datum: 25-2-2021

Boormeester: [REDACTED]



erf
Volledig menggranulaat, Voorgraven

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor

Projectnaam: De Wind 7 te Gemert

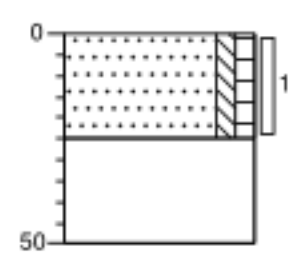
Projectcode: B2638

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 11

Datum: 25-2-2021

Boormeester: [REDACTED]

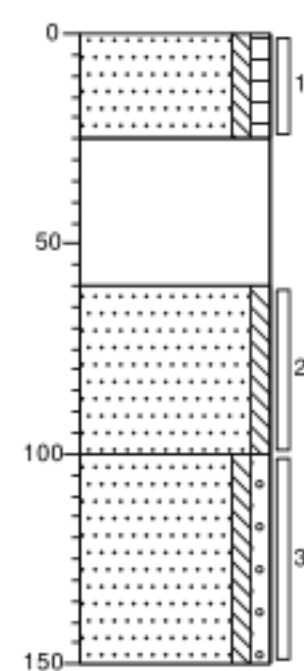


erf
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
resten wortels, donker grijsbruin,
Edelmanboor
Volledig puin, Graven, Gestaakt

Boring: 12

Datum: 25-2-2021

Boormeester: [REDACTED]

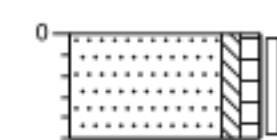


erf
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor
Volledig puin, Graven
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht
bruinbeige, Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig,
licht grijsbeige, Edelmanboor

Boring: 13

Datum: 25-2-2021

Boormeester: [REDACTED]



erf
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor, Gestaakt
op puin

Projectnaam: De Wind 7 te Gemert

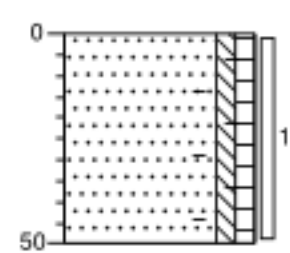
Projectcode: B2638

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 14

Datum: 25-2-2021

Boormeester: XXXXXXXXXX

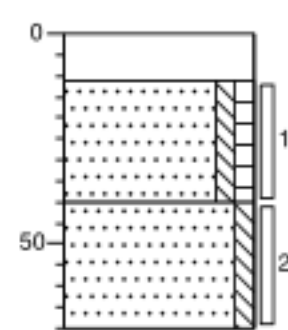


erf
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
resten baksteen, donker grijsbruin,
Edelmanboor

Boring: 15

Datum: 25-2-2021

Boormeester: XXXXXXXXXX



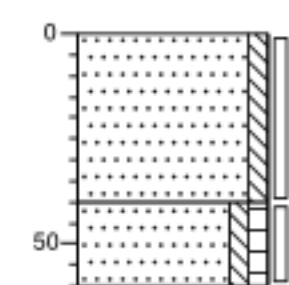
beton
Kernboor
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
neutraal beigebruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht
bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 16

Datum: 25-2-2021

Boormeester: XXXXXXXXXX



erf
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht
bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donkerbruin, Edelmanboor

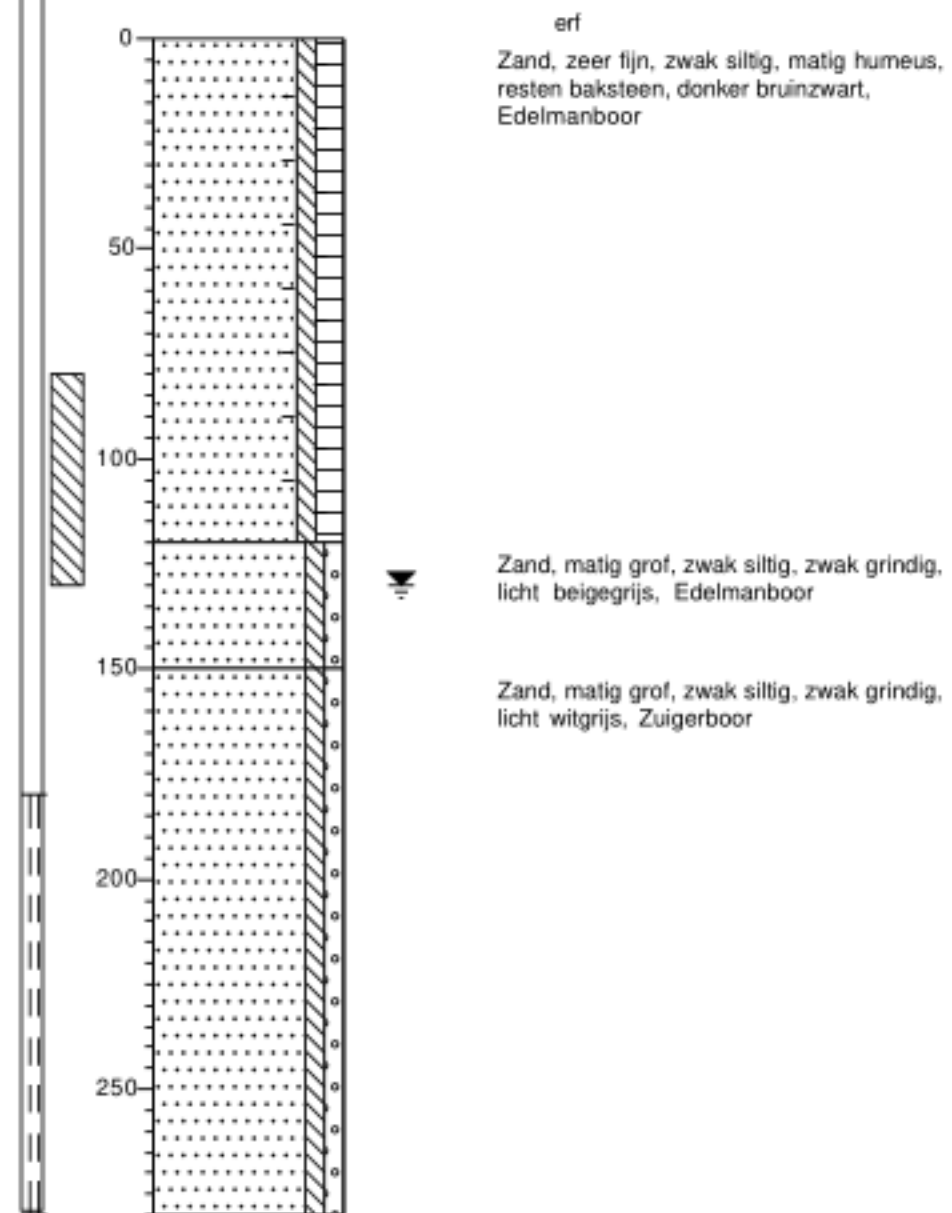
Projectnaam: De Wind 7 te Gemert

Projectcode: B2638

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 17

Datum: 25-2-2021
G.S.: 130
Bormeester: 



Projectnaam: De Wind 7 te Gemert

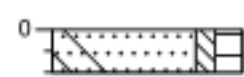
Projectcode: B2638

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 18

Datum: 25-2-2021

Boormeester: 



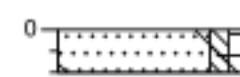
erf

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus,
resten beton, zwak wortelhoudend, donker
grijsbruin, Graven, mm1

Boring: 19

Datum: 25-2-2021

Boormeester: 



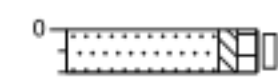
erf

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
zwak wortelhoudend, resten baksteen, resten
beton, donker grijsbruin, Graven, mm1

Boring: 20

Datum: 25-2-2021

Boormeester: 



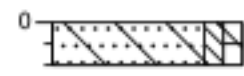
erf

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
zwak wortelhoudend, resten metaal, donker
grijsbruin, Graven, mm1

Boring: 21

Datum: 25-2-2021

Boormeester: 



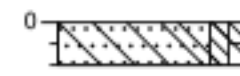
erf

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
resten beton, donker grijsbruin, Graven, mm2

Boring: 22

Datum: 25-2-2021

Boormeester: 



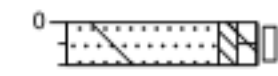
erf

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
resten beton, donker grijsbruin, Graven, mm2

Boring: 23

Datum: 25-2-2021

Boormeester: 



erf

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
resten beton, donker grijsbruin, Graven, mm2

Projectnaam: De Wind 7 te Gemert

Projectcode: B2638

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

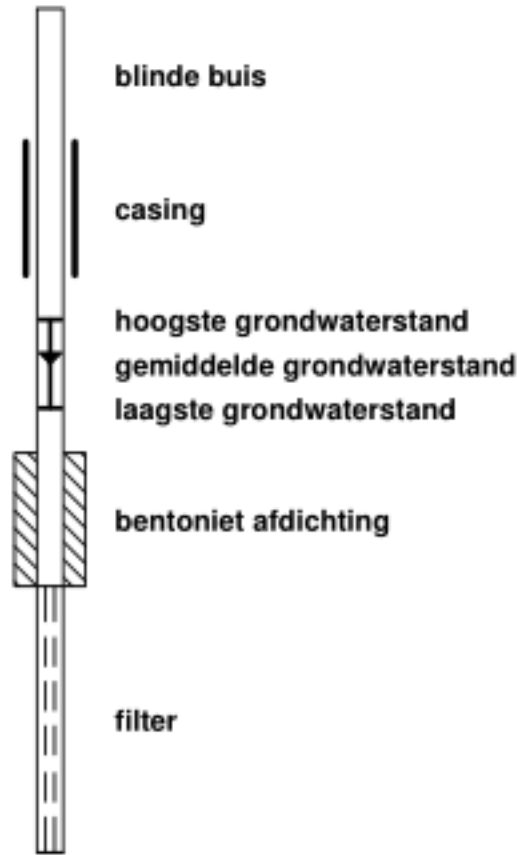
zand

	Zand, kleiïg
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiïg
	Veen, sterk kleiïg
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters



overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

Bijlage 4

Getoetste tabellen



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1 tanklocatie		BG2 erf		BG3 erf	
Grondsoort		Zand		Zand		Zand	
Zintuiglijke bijmengingen		resten baksteen, geen olie-water reactie		resten wortels		resten baksteen, geen olie-water reactie	
Certificaatcode		1018098		1018098		1018098	
Boring(en)		1a, 1b, 1c		10, 11, 12, 13, 15, 2, 3, 4, 6, 7		14, 1a, 1c, 8, 9	
Traject (m -mv)		0,11 - 0,66		0,00 - 0,90		0,00 - 0,80	
Humus	% ds	3,00		2,90		3,00	
Lutum	% ds	1,00		1,60		1,00	
Datum van toetsing		4-3-2021		4-3-2021		4-3-2021	
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		Voldoet aan Achtergrondwaarde		Voldoet aan Achtergrondwaarde	
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
IJzer	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Kobalt	mg/kg ds	<3,0		<7,4 -0,04	<3,0	<7,4 -0,04	
Nikkel	mg/kg ds	<4,0		<8,2 -0,41	<4,0	<8,2 -0,41	
Koper	mg/kg ds	13		26 -0,09	21	42 0,01	
Zink	mg/kg ds	36		84 -0,1	48	111 -0,05	
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5		<1,1 -0	<1,5	<1,1 -0	
Cadmium	mg/kg ds	0,21		0,35 -0,02	0,32	0,53 -0,01	
Barium	mg/kg ds	<20		<54 ⁽⁶⁾	<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05		<0,05 -0	<0,05	<0,05 -0	
Lood	mg/kg ds	11		17 -0,07	17	26 -0,05	
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050		<0,035	<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050		<0,035	<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050		<0,035	<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,10		0,10	0,096	0,096	
Chryseen	mg/kg ds	0,072		0,072	<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,073		0,073	<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,13		0,13	<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,063		0,063	<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,11		0,11	<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,13		0,13	<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds			0,78 -0,02		0,41 -0,03	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds			<0,017 -0		<0,016 -0	
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010		<0,0024	<0,0010	<0,0023	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010		<0,0024	<0,0010	<0,0023	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010		<0,0024	<0,0010	<0,0023	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010		<0,0024	<0,0010	<0,0023	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010		<0,0024	<0,0010	<0,0023	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010		<0,0024	<0,0010	<0,0023	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010		<0,0024	<0,0010	<0,0023	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	7 ⁽⁶⁾		<3	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<82 -0,02		<35	<82 -0,02	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	7 ⁽⁶⁾		<3	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	9 ⁽⁶⁾		<4	9 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		5	17 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾	
OVERIG							
Droge stof	%	90,3	90,3 ⁽⁶⁾		98,6	98,6 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1,0			1,6	<1,0	
Organische stof (humus)	%	3,0			2,9	3,0	

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		OG1			OG2		
Grondsoort		Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		geen olie-water reactie					
Certificaatcode		1018098			1018098		
Boring(en)		1a, 1b, 1c, 6, 7			12, 9		
Traject (m -mv)		0,70 - 1,50			0,70 - 1,50		
Humus	% ds	1,00			2,00		
Lutum	% ds	1,00			1,00		
Datum van toetsing		4-3-2021			4-3-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
IJzer	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4,0	<8,2	-0,41	<4,0	<8,2	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5,0	<7,2	-0,22	<5,0	<7,2	-0,22
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,20	<0,24	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03		<0,35	-0,03
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0		<0,025	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG							
Droge stof	%	95,5	95,5 ⁽⁶⁾		90,6	90,6 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1,0			<1,0		
Organische stof (humus)	%	1,0			2,0		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <= T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		1a-1-1			17-1-1		
Datum		4-3-2021			4-3-2021		
Filterdiepte (m -mv)		1,80 - 2,80			1,80 - 2,80		
Datum van toetsing		12-3-2021			12-3-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Kobalt	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	2,4	2,4	-0,22
Nikkel	µg/l	<3,0	<2,1	-0,22	15	15	0
Koper	µg/l	2,1	2,1	-0,22	11	11	-0,07
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08	380	380	0,43
Molybdeen	µg/l	13	13	0,03	<2,0	<1,4	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	0,80	0,80	0,07
Barium	µg/l	53	53	0,01	<20	<14	-0,06
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	2,6	2,6	-0,21
ANORGANISCHE VERBINDINGEN							
Stikstof (N; vlgs Kjeldahl)	mg/l				62,5		
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,07		<0,10	<0,07	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)	
PAK							
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42			0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01	<0,10	<0,07	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07		<0,10	<0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07		<0,10	<0,07	
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0	<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾		<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01	<0,10	<0,07	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02	<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14		<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0	<0,10	<0,07	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0	<0,10	<0,07	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0	<0,10	<0,07	0
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03	<0,20	<0,14	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	6,0	6,0 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.

Dhr. [REDACTED]
 JEKSCHOTSTRAAT 12
 5465 PG VEGHEL

Datum 04.03.2021
 Relatienr 35006376
 Opdrachtnr. 1018098

ANALYSERAPPORT**Opdracht 1018098 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
 Uw referentie B2638 De Wind 7 te Gemert
 Opdrachtacceptatie 26.02.21
 Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
 "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. [REDACTED] **Tel.** [REDACTED]
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1018098 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
371823	25.02.2021	BG1 tanklocatie 1a (11-50) 1b (16-66) 1c (17-30)
371827	25.02.2021	BG2 erf 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-40) 6 (40-90) 7 (0-50) 10 (20-70) 11 (0-25) 12 (0-25) 13 (0-25) 15 (11-40)
371838	25.02.2021	BG3 erf 1a (50-80) 1c (30-80) 8 (0-50) 9 (40-70) 14 (0-50)
371844	25.02.2021	mm1 20 (0-10)
371845	25.02.2021	mm2 23 (0-10)

Eenheid

371823**371827****371838****371844****371845**

BG1 tanklocatie 1a (11-50) 1b (16-66) 1c (17-30) BG2 erf 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-40) 6 (40-90) 7 (0-50) 10 (20-70) 11 (0-25) 12 (0-25) 13 (0-25) 15 (11-40) BG3 erf 1a (50-80) 1c (30-80) 8 (0-50) 9 (40-70) 14 (0-50)

mm1 20 (0-10)

mm2 23 (0-10)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	--	--
S Droge stof	%	90,3	98,6	85,1	--	--
S IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	--	--

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	1,6	<1,0	--	--
------------------	------	------	-----	------	----	----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	3,0 ^{x)}	2,9 ^{x)}	3,0 ^{x)}	--	--
-------------------	------	-------------------	-------------------	-------------------	----	----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		--	++	++	--	--
----------------------------	--	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	--	<20	<20	--	--
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	--	0,21	0,32	--	--
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	--	<3,0	<3,0	--	--
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	--	13	21	--	--
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	--	<0,05	<0,05	--	--
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	--	11	17	--	--
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	--	<1,5	<1,5	--	--
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	--	<4,0	<4,0	--	--
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	--	36	48	--	--

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	--	<0,050	<0,050	--	--
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	--	0,073	<0,050	--	--
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	--	0,13	<0,050	--	--
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	--	0,13	<0,050	--	--
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	--	0,063	<0,050	--	--
S Chryseen	mg/kg Ds	--	0,072	<0,050	--	--
S Fenanthreen	mg/kg Ds	--	<0,050	<0,050	--	--
S Fluorantheen	mg/kg Ds	--	0,10	0,096	--	--
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	--	0,11	<0,050	--	--
S Naftaleen	mg/kg Ds	--	<0,050	<0,050	--	--
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--	0,78 ^{#)}	0,41 ^{#)}	--	--

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	--	--
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ^{?)}	<3 ^{?)}	<3 ^{?)}	--	--

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [Redacted]



Blad 2 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1018098 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
371846	25.02.2021	OG1 1a (80-120) 1b (70-100) 1c (80-100) 6 (100-150) 7 (70-120)
371852	25.02.2021	OG2 9 (70-100) 12 (100-150)

Eenheid

371846

371852

OG1 1a (80-120) 1b (70-100) 1c (80-100) 6 (100-150) 7 (70-120)

OG2 9 (70-100) 12 (100-150)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++
S Droge stof	%	95,5	90,6
S IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	<1,0
------------------	------	------	------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	1,0 ^{x)}	2,0 ^{x)}
-------------------	------	-------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++
----------------------------	--	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ^{?)}	<3 ^{?)}

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [REDACTED]



Blad 3 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1018098 Bodem / Eluaat

Eenheid		371823	371827	371838	371844	371845			
		BG1 tanklocatie 1a (11-50) 1b (16-66) 1c (17-36)	BG2 vrt 2 (3-56) 3 (3-59) 4 (3-43) 5 (16-90) 7 (5-50) 10 (20-79) 11 (5-25) 12 (3-21) 13 (3-25) 15 (11-48)	BG2 vrt 1a (59-66) 1c (26-90) 8 (5-56) 9 (10-76) 14 (0-90)	mm1 20 (0-10)	mm2 23 (0-10)			
Minerale olie (AS3000/AS3200)									
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	’	<3	’	<3	’	--	--
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	’	<4	’	<4	’	--	--
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	’	<5	’	<5	’	--	--
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	’	<5	’	<5	’	--	--
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	’	5	’	<5	’	--	--
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	’	<5	’	<5	’	--	--
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	’	<5	’	<5	’	--	--
Polychloorbifenylen (AS3000)									
S PCB 28	mg/kg Ds	--	<0,0010	<0,0010	--	--			
S PCB 52	mg/kg Ds	--	<0,0010	<0,0010	--	--			
S PCB 101	mg/kg Ds	--	<0,0010	<0,0010	--	--			
S PCB 118	mg/kg Ds	--	<0,0010	<0,0010	--	--			
S PCB 138	mg/kg Ds	--	<0,0010	<0,0010	--	--			
S PCB 153	mg/kg Ds	--	<0,0010	<0,0010	--	--			
S PCB 180	mg/kg Ds	--	<0,0010	<0,0010	--	--			
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--	0,0049	#)	0,0049	#)	--	--	
Asbestbepaling in grond/puin									
Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		--	--	--	++	++			
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds	--	--	--	<2	<2			
Aanvullende asbestgegevens									
Monstermassa droog	g	--	--	--	10735	12697			
Droge stof	%	--	--	--	81,7	83,1			
Gemeten Serpentiin	mg/kg	--	--	--	<0,2	<0,2			
Gemeten Serpentiin ondergrens	mg/kg	--	--	--	<0,20	<0,20			
Gemeten Serpentiin bovengrens	mg/kg	--	--	--	<0,20	<0,20			
Gemeten Amfibool	mg/kg	--	--	--	<0,20	<0,20			
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--	--	--	<0,20	<0,20			
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--	--	--	<0,20	<0,20			
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	<2,0	<2,0			
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	<2,0	<2,0			

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1018098 Bodem / Eluaat

Eenheid	371846	371852
	OG1 1a (90-120) 1b (70-100) 1c (90-100) 6 (100-150) 7 (70-120)	OG2 9 (70-100) 12 (100-150)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	*)	<3	*)
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	*)	<4	*)
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	*)	<5	*)
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	*)	<5	*)
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	*)	<5	*)
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	*)	<5	*)
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	*)	<5	*)

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S Som PCB (7 Ballschmider) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049	*)	0,0049	*)

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		--	--
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds	--	--

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	--	--
Droge stof	%	--	--
Gemeten Serpentiin	mg/kg	--	--
Gemeten Serpentiin ondergrens	mg/kg	--	--
Gemeten Serpentiin bovengrens	mg/kg	--	--
Gemeten Amfibool	mg/kg	--	--
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--	--
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--	--
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--	--

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

*) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1018098 Bodem / Eluaat

Begin van de analyses: 26.02.2021

Einde van de analyses: 04.03.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. [redacted] **Tel.** [redacted]
Klantenservice

Toegepaste methoden**AS3000 asbest in bodem en materialen :** Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monsternassa droog Droge stof Gemeten Serpentiin
 Gemeten Serpentiin ondergrens Gemeten Serpentiin bovengrens
 Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
 Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
 Totaal asbest niet hechtgebonden

eigen methode *) : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe₂O₃)**NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934 :** Droge stof

Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu)
 Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen
 Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen
 Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101
 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	dra			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
371844	mm1 20 (0-10)			81,7
			Nat gewicht (g)	Droog gewicht (g)
			13136	10735

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
>20 mm	0	5,5	100				0	0			
8 - 20 mm	0,92	98,4	100				0	0			
4 - 8 mm	0,82	88,2	100				0	0			
2 - 4 mm	0,9	96,3	54				0	0			
1 - 2 mm	1,2	133,6	22				0	0			
0.5 mm - 1 mm	2,5	270,4	7				0	0			
< 0.5 mm	93	9931,853	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	10624,25					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2 <2 <2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	dra			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
371845	mm2 23 (0-10)			83,1
			Nat gewicht (g)	Droog gewicht (g)
			15278	12697

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
>20 mm	0,16	20,8	100				0	0			
8 - 20 mm	0,53	67,3	100				0	0			
4 - 8 mm	0,56	70,5	100				0	0			
2 - 4 mm	0,57	73	51				0	0			
1 - 2 mm	0,98	124,2	21				0	0			
0.5 mm - 1 mm	1,7	217,2	5				0	0			
< 0.5 mm	95	12002,17	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	12575,17					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2 <2 <2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehalten zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehalten kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

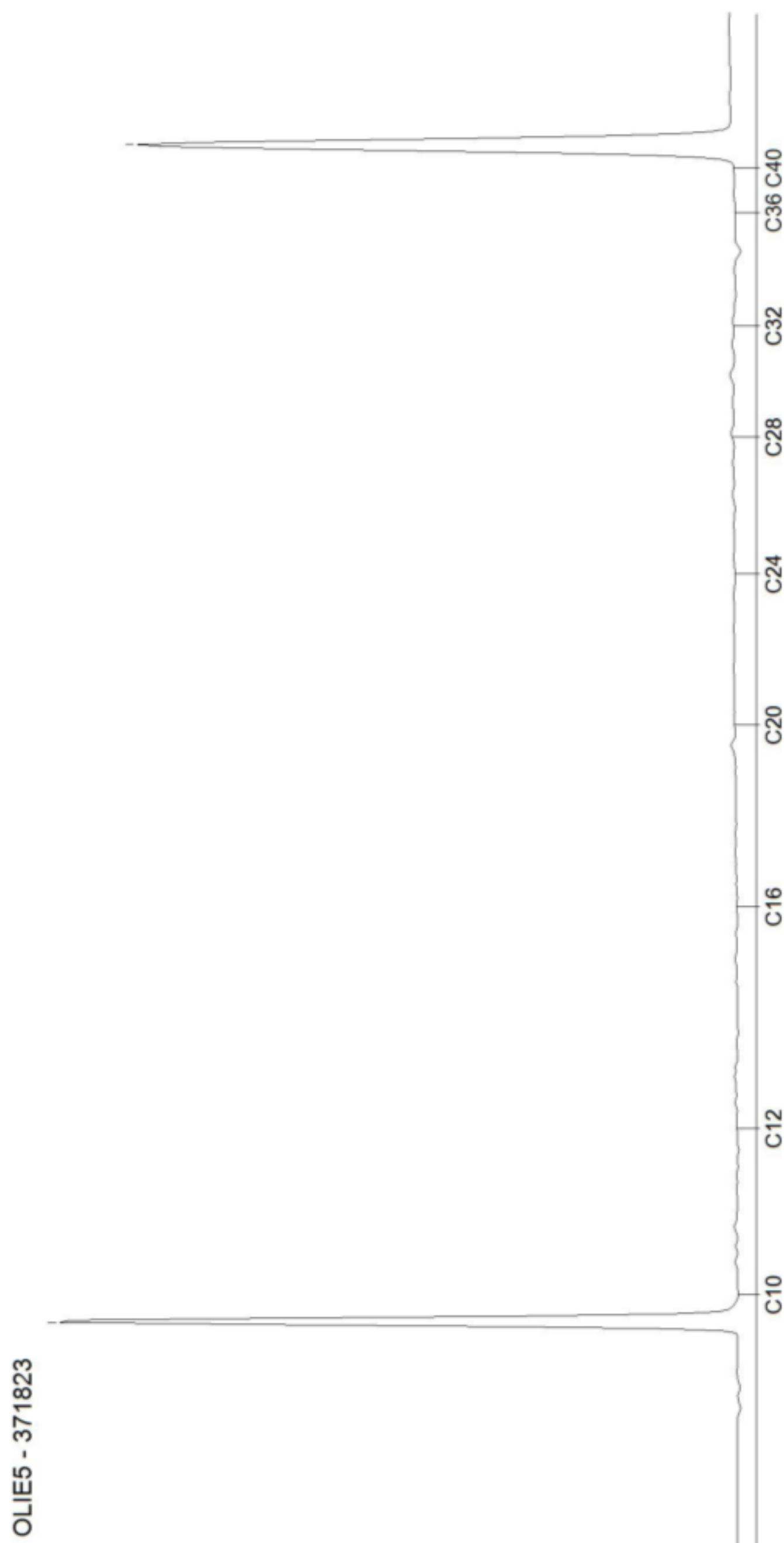
De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1018098, Analysis No. 371823, created at 02.03.2021 08:13:26

Monster beschrijving: BG1 tanklocatie 1a (11-50) 1b (16-66) 1c (17-30)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1018098, Analysis No. 371827, created at 02.03.2021 10:08:23

Monster beschrijving: BG2 erf 2 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-40) 6 (40-90) 7 (0-50) 10 (20-70) 11 (0-25) 12 (0-25) 13 (0-25) 15 (11-40)

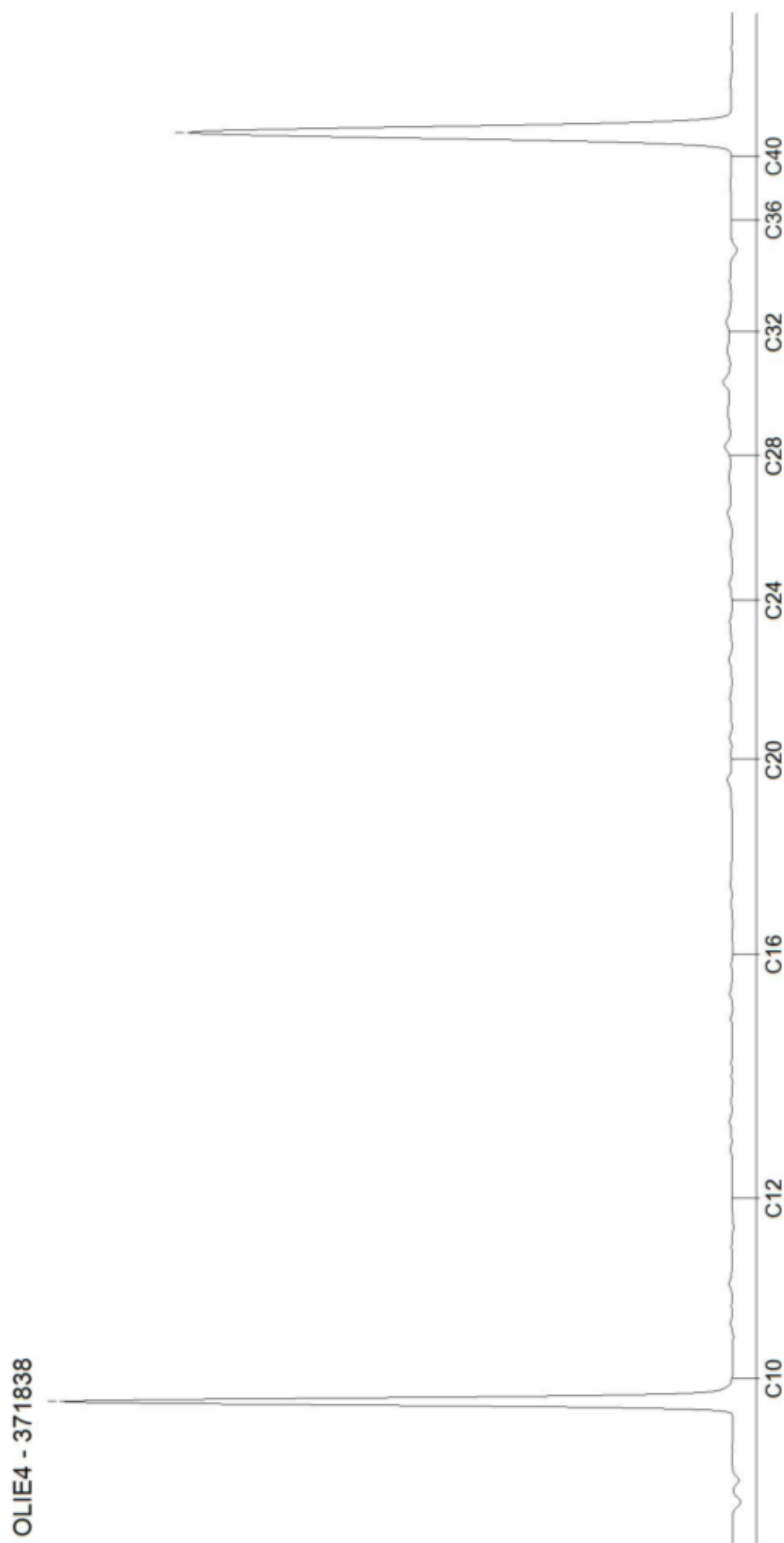


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1018098, Analysis No. 371838, created at 02.03.2021 10:08:23

Monster beschrijving: BG3 erf 1a (50-80) 1c (30-80) 8 (0-50) 9 (40-70) 14 (0-50)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1018098, Analysis No. 371846, created at 02.03.2021 08:13:26

Monster beschrijving: OG1 1a (80-120) 1b (70-100) 1c (80-100) 6 (100-150) 7 (70-120)

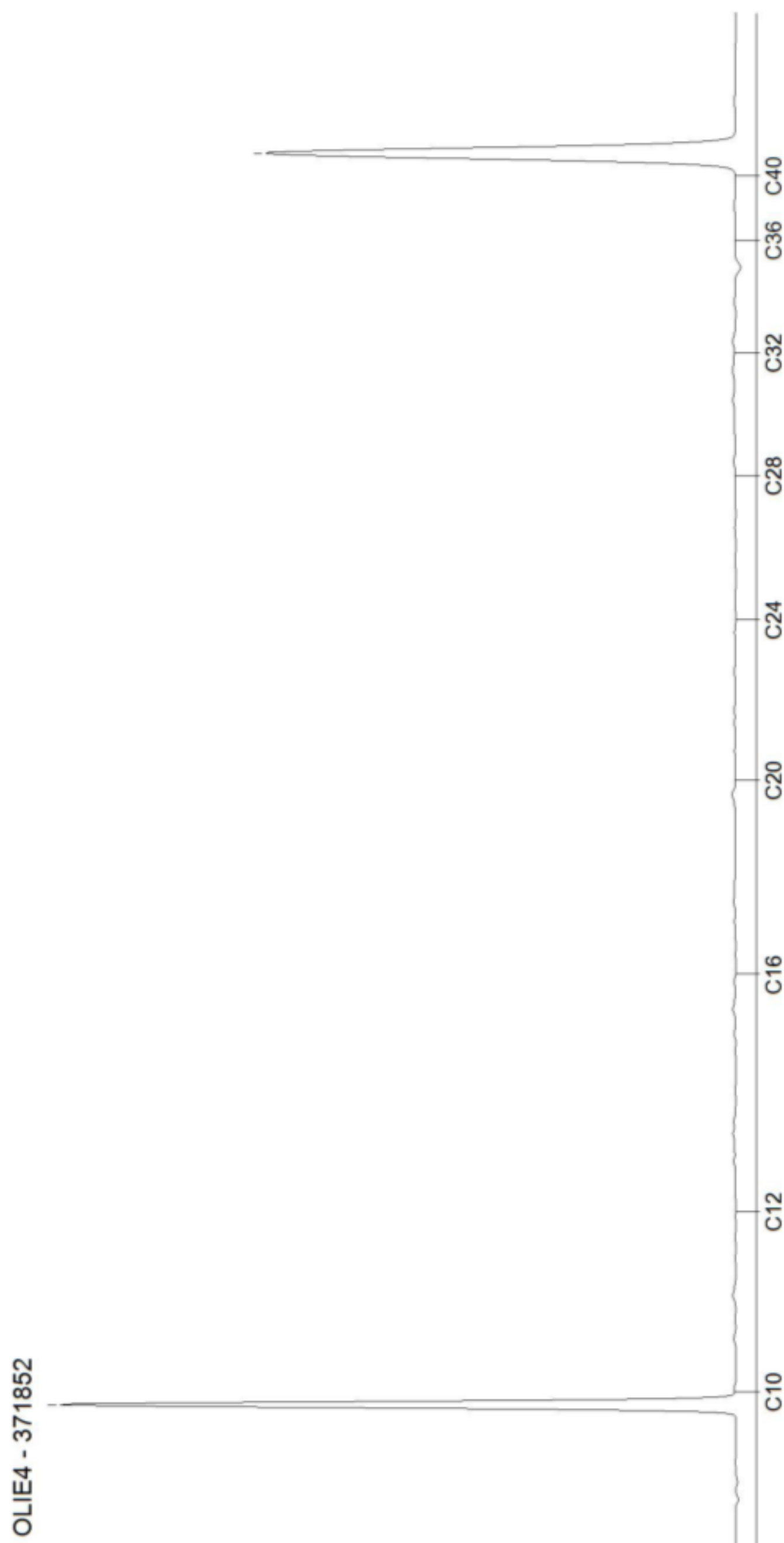


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1018098, Analysis No. 371852, created at 02.03.2021 10:08:23

Monster beschrijving: OG2 9 (70-100) 12 (100-150)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.

JEKSCHOTSTRAAT 12
 5465 PG VEGHEL

Datum	09.03.2021
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1020408

ANALYSERAPPORT**Opdracht 1020408 Water**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2638 De Wind 7 te Gemert
Opdrachtacceptatie	04.03.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
 "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
 Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Tel.
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1020408 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
382515	1a-1-1 1a (180-280)	04.03.2021	
382516	17-1-1 17 (180-280)	04.03.2021	

Eenheid

382515
1a-1-1 1a (180-280)

382516
17-1-1 17 (180-280)

Klassiek Chemische Analyses

Stikstof volgens Kjeldahl (N)	mg/l	--	62,5
-------------------------------	------	----	------

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	53	<20
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20	0,80
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0	2,4
S Koper (Cu)	µg/l	2,1	11
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0	2,6
S Molybdeen (Mo)	µg/l	13	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0	15
S Zink (Zn)	µg/l	<10	380

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	0,21 #)

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr.



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1020408 Water

Eenheid	382515	382516
	1a-1-1 1a (180-280)	17-1-1 17 (180-280)

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,20
-------------------------------	------	-------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50	<50
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<10 "	<10 "
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<10 "	<10 "
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<5,0 "	<5,0 "
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	6,0 "	<5,0 "
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<5,0 "	<5,0 "
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<5,0 "	<5,0 "
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<5,0 "	<5,0 "
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0 "	<5,0 "

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 04.03.2021

Einde van de analyses: 09.03.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Tel.
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr.



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1020408 Water**Toegepaste methoden****conform NEN 6646** : Stikstof volgens Kjeldahl (N)

eigen methode *): Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

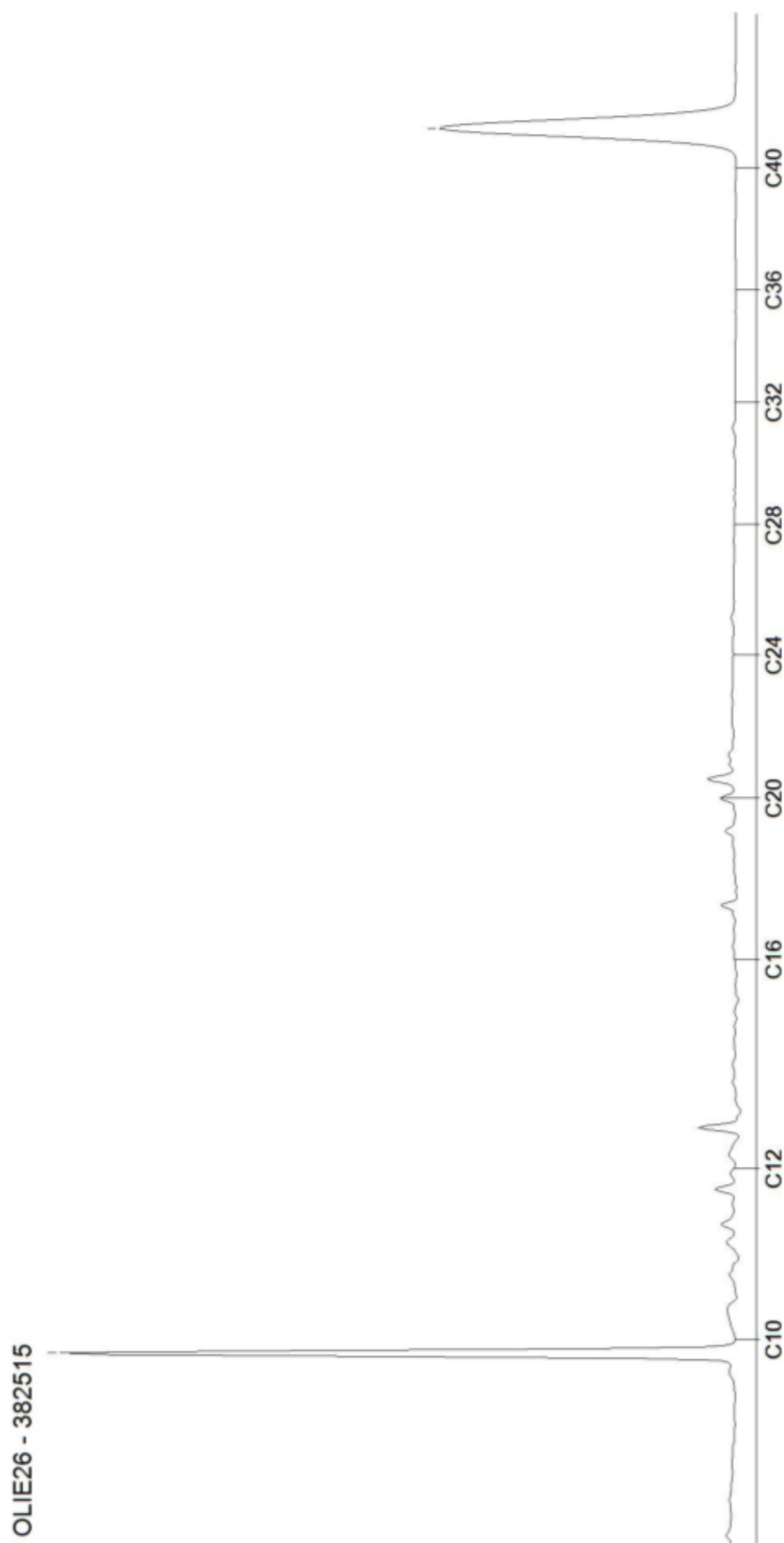
Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
 Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
 Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
 Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
 Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
 Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
 Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstof fractie C10-C40

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1020408, Analysis No. 382515, created at 09.03.2021 07:27:07

Monster beschrijving: 1a-1-1 1a (180-280)

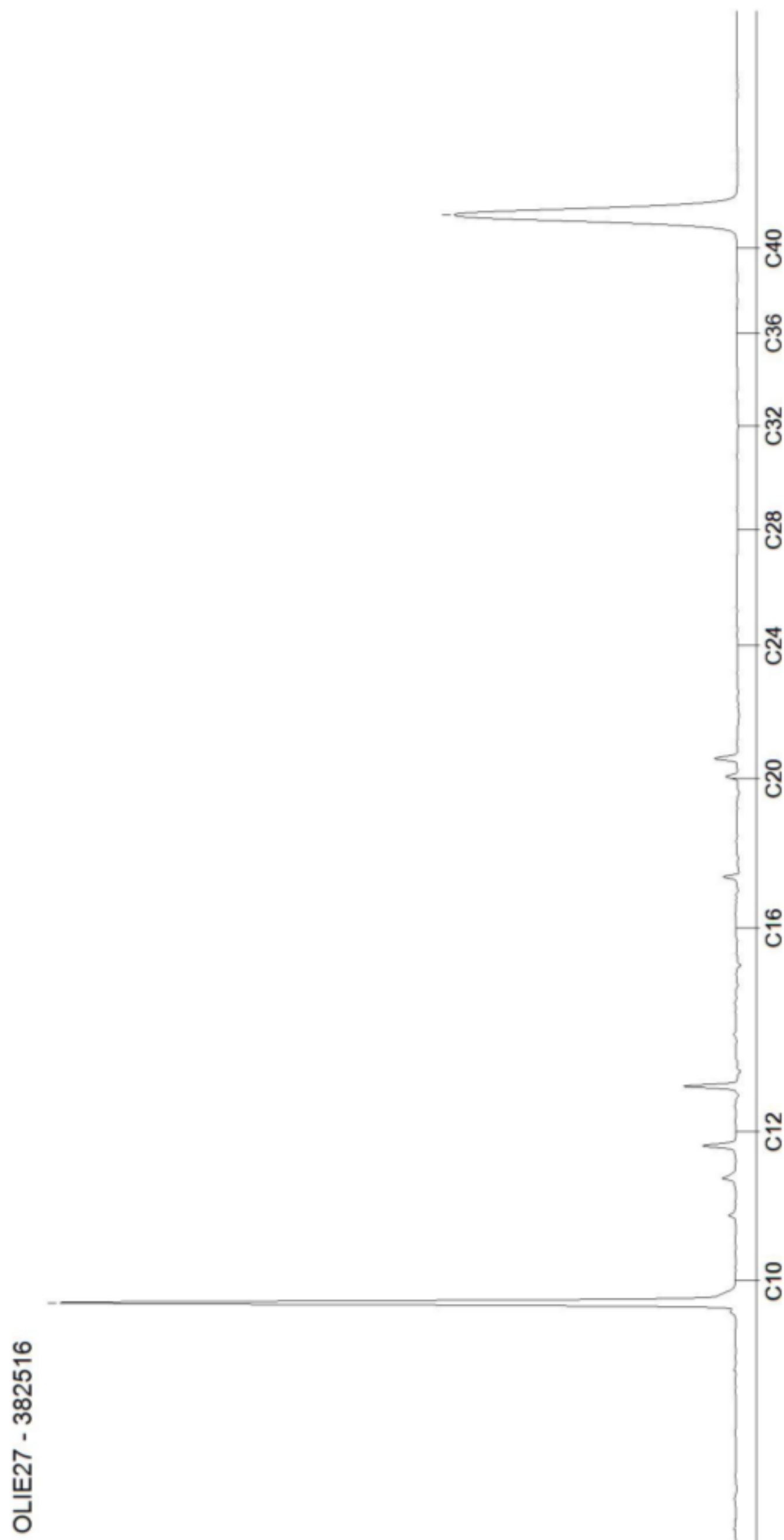


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1020408, Analysis No. 382516, created at 09.03.2021 10:18:59

Monster beschrijving: 17-1-1 17 (180-280)



Blad 2 van 2

Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	De Wind 7 te Gemert
Projectnummer	B2638
Opdrachtgever	De Wind BV
Contactpersoon	
datum	25 februari 2021 8,0 uren op locatie 4 maart 2021 1,5 uren op locatie
uitgevoerd door	
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☒ 2002	☒ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☒ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☒ watermonsternamen ☐ overige:	☒ graven sleuven/gaten ☒ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☐ nee ☒ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd en boorpunten ingemeten	☐ nee ☒ ja
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
toelichting geen maaiveldinspectie verricht t.p.v. zuidzijde stal 1	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).	
Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.	
Handtekening(-en):	

Monsternemingsplan druppelzone**Projectgegevens**

Projectkenmerk Bodeminzicht:	B2638
Projectkenmerk opdrachtgever:	
Locatie, Gemeente:	De Wind 7 te Gemert Gemert-Bakel
Opdrachtgever: adres contactpersoon	De Wind BV De Wind 7 5421 ZL Gemert [redacted]
Type onderzoek:	☒ verkennend asbest in grond onderzoek ☐ nader onderzoek asbest in grond
Doel onderzoek:	☐ Vaststellen of de locatie asbestverdacht is ☒ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Uitvoeringsdatum:	25 februari 2021

Veldwerkopdrachtacceptatie

Vallen werkzaamheden binnen werkgebied, technische bekwaamheid	☒ Ja ☐ Nee
Komen werkzaamheden overeen met proceseisen uit BRL 2000 & prot. 2018	☒ Ja ☐ Nee
Zijn kabels & leidingen, ondergrondse obstakels in kaart gebracht	☐ Ja, KLIC melding met volledige tekeningset en bijlagen ☒ Ja, verkregen van opdrachtgever ☐ Nee
Is het veldwerk en de eisen aan het veldwerk in alle opzichten duidelijk	☒ Ja ☐ Nee,
Volgende gekwalificeerd personeel, apparatuur en middelen beschikbaar	☒ Ja ☐ Nee
Wie is beslissingsbevoegd bij treffen van onverwachte/-voorziene situatie	☐ Opdrachtgever ☒ Projectleider

Veldwerk en monsterneming

Aard materiaal:	☒ Grond tot 50% bijmenging ☐ Puin
Oppervlakte onderzoekslocatie (m²):	stal 1: 2 x 47 m² druppelzone naast asbesthoudend dak zonder goot en met onverhard maaiveld stal 2: 2 x 35 m² druppelzone naast asbesthoudend dak zonder goot en met onverhard maaiveld
Indelen in druppelzones per gebouw:	☒ Ja ☐ Nee
Foto's nemen:	☒ Ja ☐ Nee

Plan van Aanpak

Omvang van het veldwerk Afmetingen in meters (LxBxD)	<u>3 + 3</u> gaten van minimaal 0,3x0,3x0,1
Te hanteren bemonsteringsmethoden, instructie voor monsterneming	Conform NEN 5707 en BRL SIKB 2000 protocol 2018, o.a.: - Maaiveldinspectie max. 1,0 m naast het gebouw - 1 materiaalverzamelmonster van aangetroffen asbest op maaiveld - 20 grepen van 0,5kg per mengmonster - Opgegraven grond inspecteren en zeven. - Grove fractie >20mm gescheiden per proefgat verpakken en analyseren.
Te verwachten aard en mate van verontreiniging	☐ De locatie is onverdacht voor aanwezigheid van asbest op of in de bodem ☒ Asbesthoudend dak zonder dakgoten en onverhard maaiveld ☒ Niet hechtgebonden asbest in bodem
Overige werkwijze bepalende info (veiligheids)eisen opdrachtgever, etc.	☒ Stroomschema (RI&E) gebruiken en zo nodig maatregelen uit CROW 132/400 toepassen ☐ ...
Instructie voor locatiebezoek	☒ Nvt ☐ ...

Materialen en hulpmiddelen

Benodigde wettelijke en locatiespecifieke maatregelen	☒ Standaard PBM pakket; laarzen, overall, handschoenen ☐ ...
---	--

Monstergegevens

Aanleveren van monsters	- Projectnummer op verpakkingen noteren - Aanleveren aan lab : AL-West BV te Deventer - Plaats en tijd aanleveren : zelfde/volgende werkdag op laten halen bij Bodeminzicht te Veghel - Analyses (zo mogelijk) NEN 5707 grond(meng)monsters NEN 5896 materiaal(verzamel)monsters
-------------------------	--

Controle bijlagen

Kaart van de locatie (verplicht)	☒ Aanwezig (schaal tussen 1:1000 en 1:100)
Vermeld op kaart:	☒ Indeling in verdachte druppelzones ☒ Indeling in stroken voor visuele inspectie maaiveld ☐ Indien van toepassing de plaatsen waar reeds asbestverdachte materialen zijn waargenomen ☒ Plaatsen van gaten en diepten (indien van toepassing: lengte en breedte)

Kwalitering monsternemingsplan

	Naam		Datum
Opsteller: projectleider	[REDACTED]		25-2-2021
Kwaliteitscontrole: erkend veldwerker	[REDACTED]		25-2-2021

Bijlagen:

- Terra Index veldwerkgegevens
- Kaart van de locatie

Invulinstructies resultaten asbestonderzoek

Inspectiecoëfficiëntie maaiveld	- 90-100% Zand; droog, los en geen vegetatie - 70-90% Zand; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie - 70-90% Klei/leem en veen; droog, los en geen vegetatie - 50-70% Klei/leem en veen; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie
Inspectiecoëfficiëntie gaten/sleuven	- 100% indien wordt voldaan aan de eisen van de NEN 5707
Soortelijke dichtheid van grondsoorten (in kg/liter)	- Grond; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig 1,80kg - Zand; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig (kleiig) 1,75kg - Leem; zwak zandig 1,70kg / sterk zandig 1,70kg - Klei; zwak zandig 1,75kg / sterk zandig 1,70kg - Veen; matig zandig of kleiig 1,25kg / sterk zandig of kleiig 1,40kg - Naar eigen inzicht in verband met vochtgehalte.
Type asbestverdacht materiaal	- Gp = golfplaat - Vp = Vlakke plaat (cementgebonden) - Bu = buis/leiding (cementgebonden) - Overige producten zijn nader te specificeren, zoals: brandwerend board, leidingisolatie, pakkingmateriaal, koord, kit, bitumen, leien, imitatiemarmar, etc.

Monsternemingsformulier**Onafhankelijkheidsverklaring**

Verklaring:	De veldwerker verklaart hierbij geen binding te hebben met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie, zoals verwoord in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.
-------------	--

Projectgegevens

projectnummer:	B2638
projectnaam:	De Wind 7 te Gemert
locatie, gemeente:	De Wind 7 te Gemert Gemert-Bakel
opdrachtgever: adres contactpersoon	De Wind BV De Wind 75421 ZL Gemert [redacted]
type onderzoek:	☒ Druppelzones verkennend asbest in grond onderzoek
Doel onderzoek:	☒ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen ☐ Omvang verontreiniging met asbest in bodem vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Projectleider(s):	[redacted] ; [redacted] (cert. EC-SIK-20303)
Ervaren veldwerker(s):	[redacted] ; [redacted] (cert. EC-SIK-20303)
Veldwerker(s) in opleiding:	
Uitvoeringsdatum en tijd:	25 februari 2021 Aanvang:11.00 Einde:13.40 Veldwerkregistraties:

Voorbereidingen

Verplicht materiaal aanwezig	☒ Ja; spade, zeef, folie en werkschets (1:1000 – 1:100) ☐ Nee
------------------------------	---

Omstandigheden visuele inspectie

Neerslag	☒ < 10mm; regen / hagel / sneeuw ☐ > 10mm; regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	11.00..... uur (na zonsopgang) /11.10.....uur (vóór zonsondergang)
Zicht	☐ < 50 m ☒ > 50 m
Bedekking maaiveld	☒ < 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ > 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☒ Zuidzijde stal 1 inspectie niet zinvol door puin op maaiveld
Vegetatie verwijderd	☒ Nvt ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering < 25% ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering > 25% ☐ Nee
inspectiegraad	90 % bij noordzijde stal 1 en beide zijden stal 2
Aanpassen onderzoekshypothese	☒ Hypothese gelijk aan vooronderzoek, aanpassing niet noodzakelijk ☐ Hypothese gewijzigd t.o.v. vooronderzoek, aanpassen naar:

Uitgevoerde werkzaamheden en verzamelde gegevens

Bodemvochtigheid i.v.m. veiligheid	☒ > 10%, namelijk ...19... % ☐ < 10%, namelijk %
Veldwerkgegevens vastgelegd	☒ Ja, in terrainindex ☐ Nee
Bodemprofielbeschrijvingen gemaakt	☒ Ja, per gat/sleuf ☐ Nee
Vermoedelijke herkomst asbest (type, herkomst)	- - - -

Checklist bijlagen

Foto's genomen	☒ Ja ☐ Nee
Kaart volledig	☒ Ja, alles genoteerd en ondertekend ☐ Nee

Monstergegevens

Coderingen vermeld in terrainindex en verpakkingen	☒ Ja ☐ Nee
Datum overdracht monsters aan lab	Datum: 25-2-2021

Overzicht van afwijkingen

Eventuele afwijkingen op het PvA	☒ Uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, protocol 2018 en NEN 5707 ☒ Afwijkingen incl. aard en motivatie: geen maaiveldinspectie zuidzijde stal 1 door puin op maaiveld
----------------------------------	---

Kwalitering monsterneming:

	Naam	[redacted]
Opsteller: erkend veldwerker	[redacted]	[redacted]
Kwaliteitscontrole: projectleider	[redacted]	[redacted]

Foto's onderzoekslocatie



Foto's inspectiegaten en sleuven



AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

voor het oprichten van drie woningen aan

DE WIND 7 TE GEMERT

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor het oprichten van drie woningen aan De Wind 7 te Gemert
Rapportnummer: 2295ao0221 v2
Status: definitief
Datum: 16 augustus 2021

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

 
Adviseur
0493 - 597 505


©AUGUSTUS 2021 G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER	6
2.1	Inleiding.....	6
2.2	Stedelijk en buitenstedelijk gebied.....	6
2.3	Geluidzones	7
2.4	Artikel 110g	7
2.5	Maximale geluidbelasting	7
HOOFDSTUK 3	VERKEERSGEGEVENS.....	9
3.1	Gegevens wegverkeer.....	9
HOOFDSTUK 4	BEREKENINGSMETHODE	10
4.1	Modellering	10
4.2	Algemeen	10
4.3	Rekenparameters	10
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING	11
5.1	Resultaten	11
5.2	Gecumuleerde geluidbelasting.....	12
5.3	Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte	12
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	14
6.1	Bespreking resultaten	14
6.2	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit	14
6.3	Bespreking goede ruimtelijke ordening.....	14
6.4	Conclusie	14
Bijlage 1:	Invoergegevens rekenmodel	
Bijlage 2:	Resultaten	

SAMENVATTING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd voor het oprichten van drie woningen aan De Wind 7 te Gemert.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is een rekenmodel opgezet waarmee de geluidsniveaus op de beoogde woningen aan De Wind 7 te Gemert zijn berekend als gevolg van het verkeer van De Wind, Boekelseweg/N605 en de Handelsesteeg. Toetsing van de resultaten vindt plaats aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Uit de berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter hoogte van de woningen niet wordt overschreden.

De geluidbelasting bij de woningen afkomstig van de wegen exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 46 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau van de woningen ten hoogste 26 dB bedragen en wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ter hoogte van de buitenruimten heerst een aanvaardbare geluidskwaliteit. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

1

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor het oprichten van drie woningen aan De Wind 7 te Gemert.

Op deze locatie rust de bestemming 'Agrarisch' welke wordt gewijzigd naar 'Wonen'. De wens is om op het perceel drie woningen te realiseren. Hierbij is gekeken of kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor het aspect geluid. Daarnaast wordt er een uitspraak gedaan over het verblijfsklimaat van de woningen.

De projectlocatie is op korte afstand van De Wind, Boekelseweg/N606 en de Handelsesteeg gelegen.

Figuur 1

Beoogde situatie De Wind 7
Gemert

Bron: Donkers Relou



HOOFDSTUK **2** RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

2.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

2.2 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Stedelijk gebied:	het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
Buitenstedelijk gebied:	het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

De beoogde ontwikkeling is volgens de Verkeerswegenwet buiten de bebouwde kom gelegen en derhalve gelegen in buitenstedelijk gebied.

2.3

GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden er geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen binnen een woonerf;
- er een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 2.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De locatie is gelegen in buitenstedelijk gebied binnen de geluidzone van De Wind, Boekelseweg/N605 en de Handelsesteeg.

2.4

ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

Op de geluidsbelasting vanwege een weg wordt volgens artikel 110g Wgh een aftrek toegepast. Deze aftrek bedraagt:

- Voor wegen waar de representatieve snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer is:
 - 4 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 57 dB is
 - 3 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 56 dB is
 - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting
- 5 dB voor de overige wegen

Voor De Wind en Handelsestreeg geldt een maximum snelheid van 60 km/h waardoor een aftrek van 5 dB geldt voor deze weg. Voor de Boekelseweg/N605 geldt een maximum snelheid van 80 km/uur waardoor uit wordt gegaan van een aftrek van 2 dB.

Deze aftrek is niet van toepassing voor het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering op basis van het Bouwbesluit 2012 indien een hogere waarde vereist is.

2.5

MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB, dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde maar lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48

dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende grenswaarde:

- Voorkeursgrenswaarde: 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde: 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende grenswaarde:

- Voorkeursgrenswaarde: 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde: 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnel weg): 63 dB.

Omdat de woningen in buitenstedelijk gebied zijn beoogd, geldt overeenkomstig de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waarbij een maximale ontheffingswaarde van 53 dB onder voorwaarden mogelijk is.

3

HOOFDSTUK 3 VERKEERSGEGEVENS

3.1 GEGEVENS WEGVERKEER

De gegevens met betrekking tot de intensiteiten zijn afkomstig van de Kaartbank Brabant en de gemeente Gemert-Bakel. Op de ontvangen gegevens is een jaarlijkse groei van 1,5% toegepast tot het jaar 2031. Voor de verdeling van voertuig categorieën en verdeling over de dag- avond- en nachtperiode is gebruik gemaakt van de tool VI Lucht en Geluid voor De Wind en de Handelsesteeg. De gegevens met betrekking tot de snelheid en het wegdektype zijn verkregen met behulp van Google Streetview.

Tabel 3.1

Verkeersgegevens De Wind

W01 - De Wind			
Maximum snelheid		60 km/uur	
Type wegdek		W0 - Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2031		45 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
Licht	6,46%	3,25%	1,18%
Middelzwaar	94,50%	96,61%	92,27%
Zwaar	4,06%	2,19%	5,14%
	1,44%	1,20%	2,59%

Tabel 3.2

Verkeersgegevens Boekelseweg/N605

W02 - Boekelseweg/N605			
Maximum snelheid		80 km/uur	
Type wegdek		W0 - Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2031		7633 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
Licht	6,44%	3,64%	1,01%
Middelzwaar	88,50%	93,70%	86,70%
Zwaar	8,70%	4,80%	10,20%
	2,80%	1,60%	3,20%

Tabel 3.3

Verkeersgegevens Handelsesteeg

W03 - Handelsesteeg			
Maximum snelheid		60 km/uur	
Type wegdek		W0 - Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2031		810 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
Licht	6,46%	3,25%	1,18%
Middelzwaar	94,50%	96,61%	92,27%
Zwaar	4,06%	2,19%	5,14%
	1,44%	1,20%	2,59%

4

HOOFDSTUK 4 BEREKENINGSMETHODE

4.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V2020.2 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtsberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname/ toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname/ toename door reflecties tegen/ absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

4.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als standaard bodemfactor 1,00 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden (openbare weg en erf) is als rekenparameter bodemfactor 0,0 (akoestisch hard) aangehouden. De geluidsbelasting is op een hoogte van 1,5 , 4,5 en 7,5 m+mv beoordeeld. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht.

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0								
Standaard bodemfactor:	1,0 (akoestisch zacht)								
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II								
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II								
LuchtabSORPTIE:									
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00

5

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer is weergegeven in onderstaande tabel. De resultaten zijn exclusief en inclusief correcties voor artikel 110g Wgh. Woning 1 betreft de zuidelijk gelegen woning, woning 2 betreft de westelijk gelegen woning en woning 3 betreft de noordoostelijk gelegen woning. In onderstaande tabellen zijn enkel de maatgevende gevels beschouwd. Voor de resultaten per gevel wordt verwezen naar de bijlage.

Tabel 5.1

Gevelbelasting 2031

Ten gevolge van De Wind

	Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
		m	dB(A)	dB(A)
<i>Voorkeursgrenswaarde / Maximale ontheffingswaarde: 48 / 53</i>				
T03	Woning 1 zuid	1,5	42	37
		4,5	42	37
		7,5	42	37
T08	Woning 2 west	1,5	28	23
		4,5	30	25
		7,5	31	26
T09	Woning 3 noord	1,5	10	5
		4,5	11	6
		7,5	11	6
T10	Woning 3 oost	1,5	28	23
		4,5	30	25
		7,5	31	26

Tabel 5.2

Gevelbelasting 2031

Ten gevolge van Boekelse-
weg/N605

	Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
		m	dB(A)	dB(A)
<i>Voorkeursgrenswaarde / Maximale ontheffingswaarde: 48 / 53</i>				
T03	Woning 1 zuid	1,5	38	36
		4,5	41	39
		7,5	42	40
T08	Woning 2 west	1,5	--	--
		4,5	--	--
		7,5	--	--
T09	Woning 3 noord	1,5	40	38
		4,5	41	39
		7,5	41	39
T10	Woning 3 oost	1,5	43	41
		4,5	44	42
		7,5	45	43

Tabel 5.3

Gevelbelasting 2031

Ten gevolge van Handelsesteeg

	Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
		m	dB(A)	dB(A)
Voorkeursgrenswaarde / Maximale ontheffingswaarde: 48 / 53				
T03	Woning 1 zuid	1,5	--	--
		4,5	--	--
		7,5	--	--
T08	Woning 2 west	1,5	35	30
		4,5	36	31
		7,5	37	32
T09	Woning 3 noord	1,5	37	32
		4,5	38	33
		7,5	39	34
T10	Woning 3 oost	1,5	33	28
		4,5	34	29
		7,5	34	29

5.2

GECEMULEERDE GELUIDBELASTING

Tevens is in dit onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting bepaald van alle wegen.

Tabel 5.4

Gecumuleerde gevelbelasting 2031

	Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh	Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh
		m	dB(A)	dB(A)
Voorkeursgrenswaarde / Maximale ontheffingswaarde: 48 / 53				
T03	Woning 1 zuid	1,5	43	39
		4,5	45	41
		7,5	45	42
T08	Woning 2 west	1,5	36	31
		4,5	37	32
		7,5	38	33
T09	Woning 3 noord	1,5	42	39
		4,5	43	40
		7,5	43	40
T10	Woning 3 oost	1,5	43	41
		4,5	45	42
		7,5	45	43

5.3

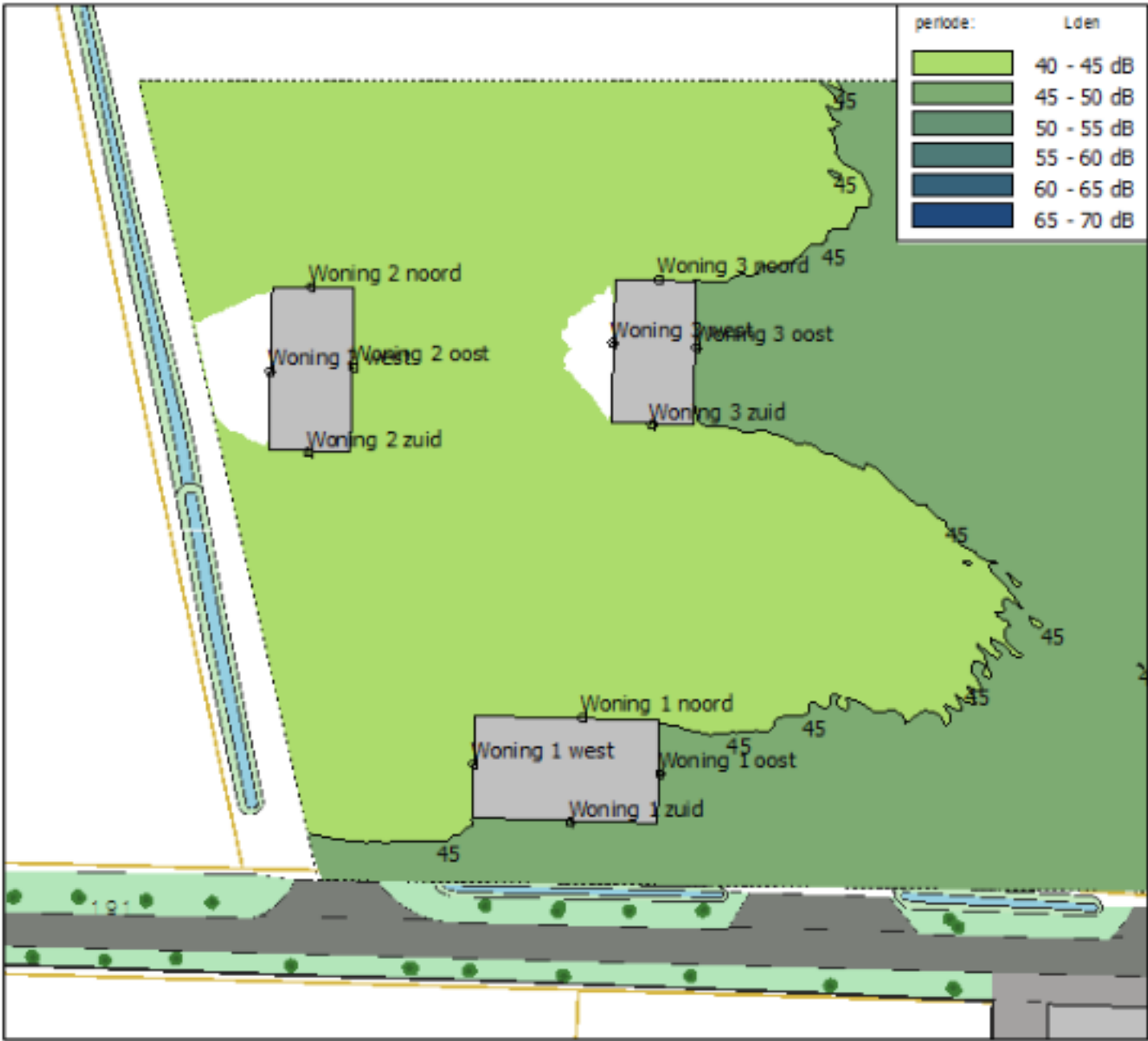
BEOORDELING GELUIDBELASTING TUIN/BUITENRUIMTE

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de buitenverblijven van de woning. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. De contouren zijn bepaald exclusief aftrek van artikel 110g Wet geluidhinder.

Figuur 2

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m+mv excl. art 110 Wgh

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling van een goede ruimtelijke ordening

Tabel 5.5

Classificering milieukwaliteit L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

De geluidbelasting ter hoogte van de buitenruimten van de woningen is lager dan 50 dB(A) wat als milieukwaliteit “goed” is te classificeren. Hierdoor is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter hoogte van de buitenruimten.

6

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

6.1 BESPREKING RESULTATEN

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor het oprichten van drie woningen aan De Wind 7 te Gemert.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is een rekenmodel opgezet waarmee de geluidsniveaus op de locatie aan De Wind 7 te Gemert is berekend als gevolg van het verkeer van de omliggende wegen. Uit de resultaten blijkt dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter hoogte van de woningen.

6.2 BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Binnen het Bouwbesluit is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaaï moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Bouwbesluit vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) voor woningen ten minste 20 dB bedraagt. In het geval van nieuwbouw ligt de gevelwering heden ten dage tussen de 25 en 30 dB.

De geluidbelasting bij de woningen afkomstig van de wegen exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 46 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau van de woning ten hoogste 26 dB bedragen en wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

6.3 BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ten aanzien van de buitenruimten en het verblijf in de tuinen dan wel terrassen kan verondersteld worden dat een aanvaardbare geluidskwaliteit heerst. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

6.4 CONCLUSIE

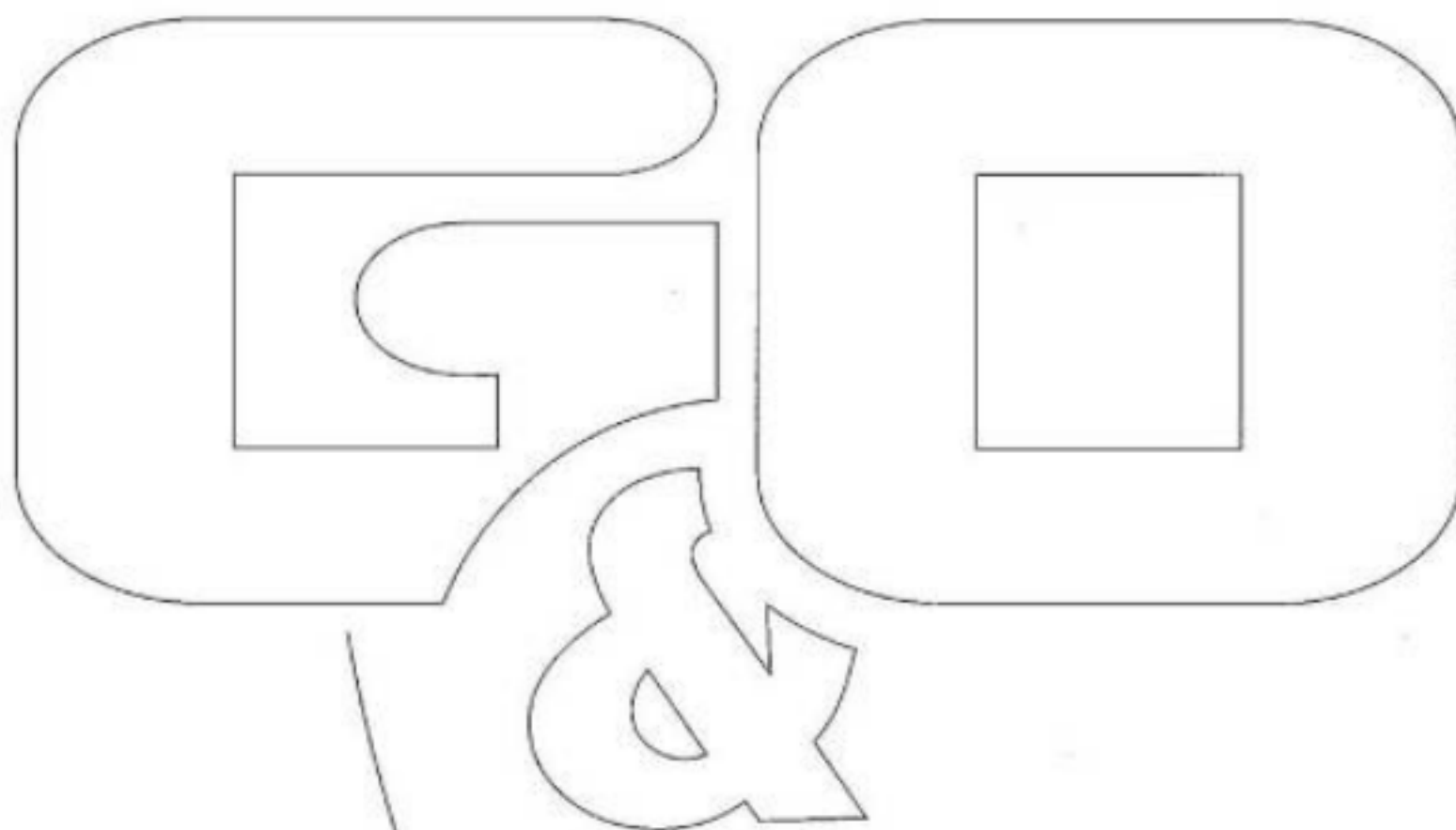
De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter hoogte van de woningen niet overschreden.

Het binnenniveau van 33 dB kan worden gewaarborgd bij een standaard gevelwering van 20 dB.

Ter hoogte van de buitenruimten heerst een aanvaardbare geluidskwaliteit. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Bijlage 1

Invoergegevens rekenmodel

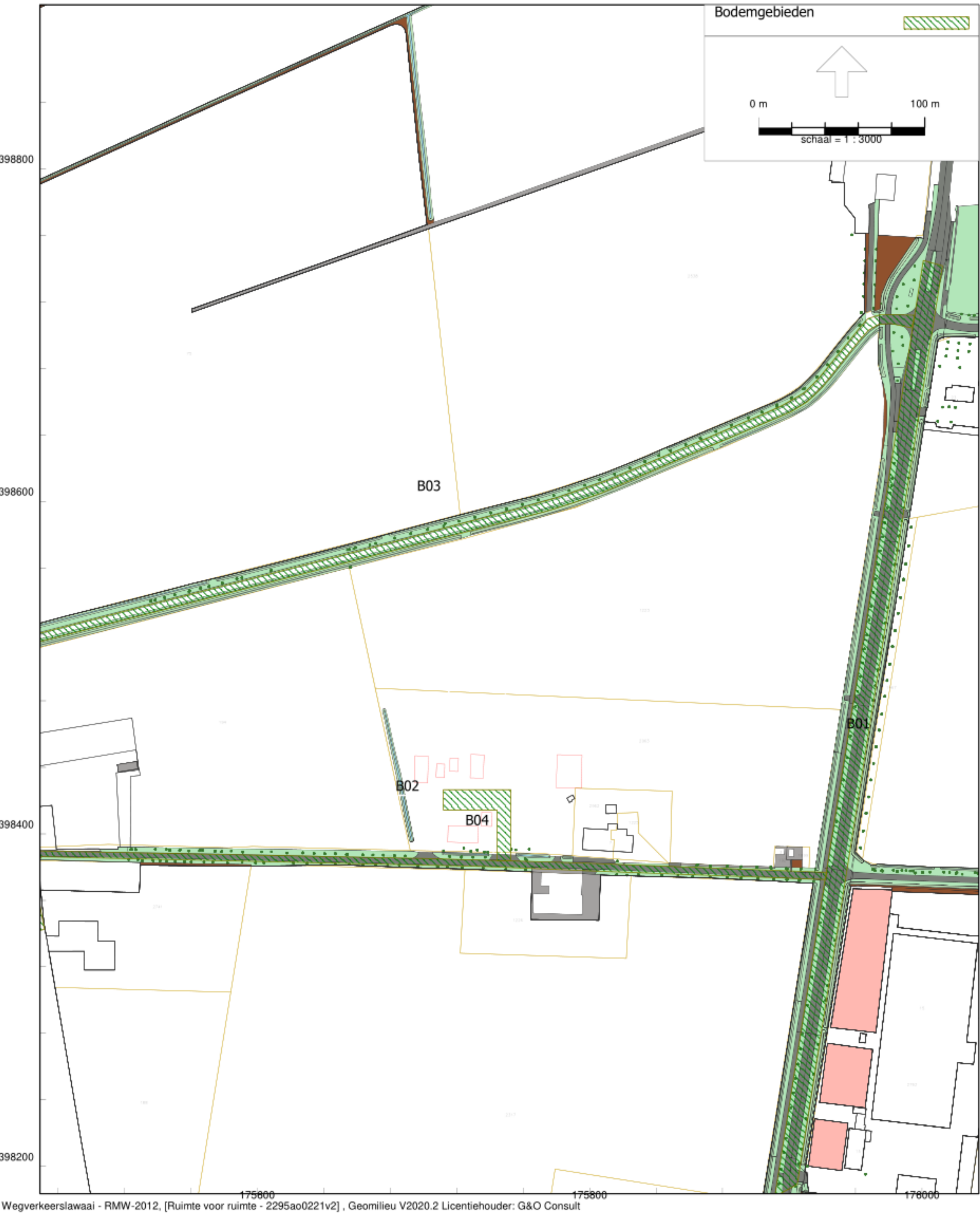


Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: 2295ao0221v2

Model eigenschap

Omschrijving	2295ao0221v2
Verantwoordelijke	jmeijers
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaier RMW-2012
Aangemaakt door	jmeijers op 22-4-2021
Laatst ingezien door	jmeijers op 16-8-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50



Figuur 1.1 Overzicht bodemgebieden

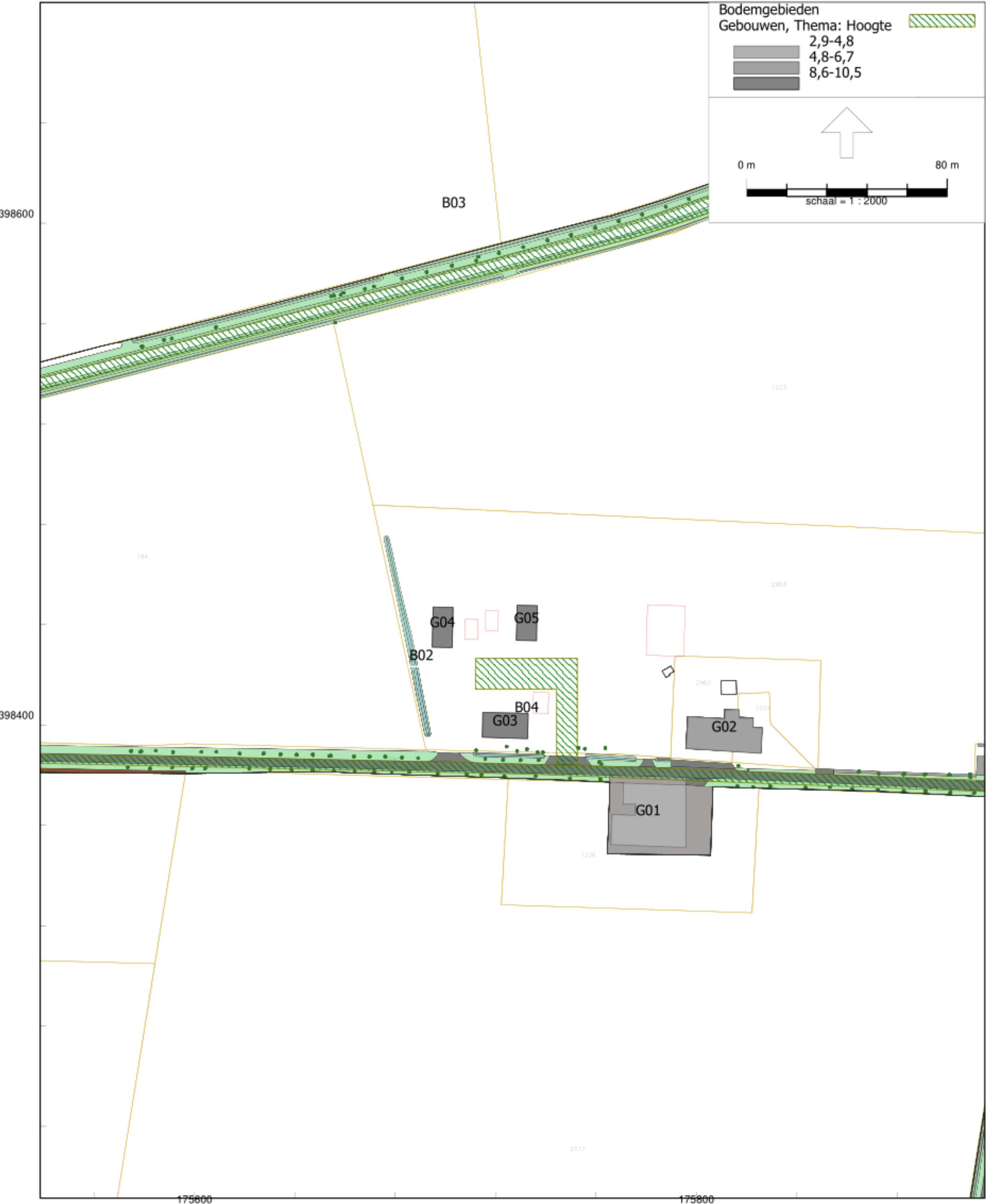
Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
B01	Boekelseweg/N605	0,00
B02	De Wind	0,00
B03	Handelsesteeg	0,00
B04	Inrit	0,00



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Ruimte voor ruimte - 2295ao0221v2], Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.1 Overzicht bodemgebieden + gebouwen

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2

Groep: (hoofdgroep)

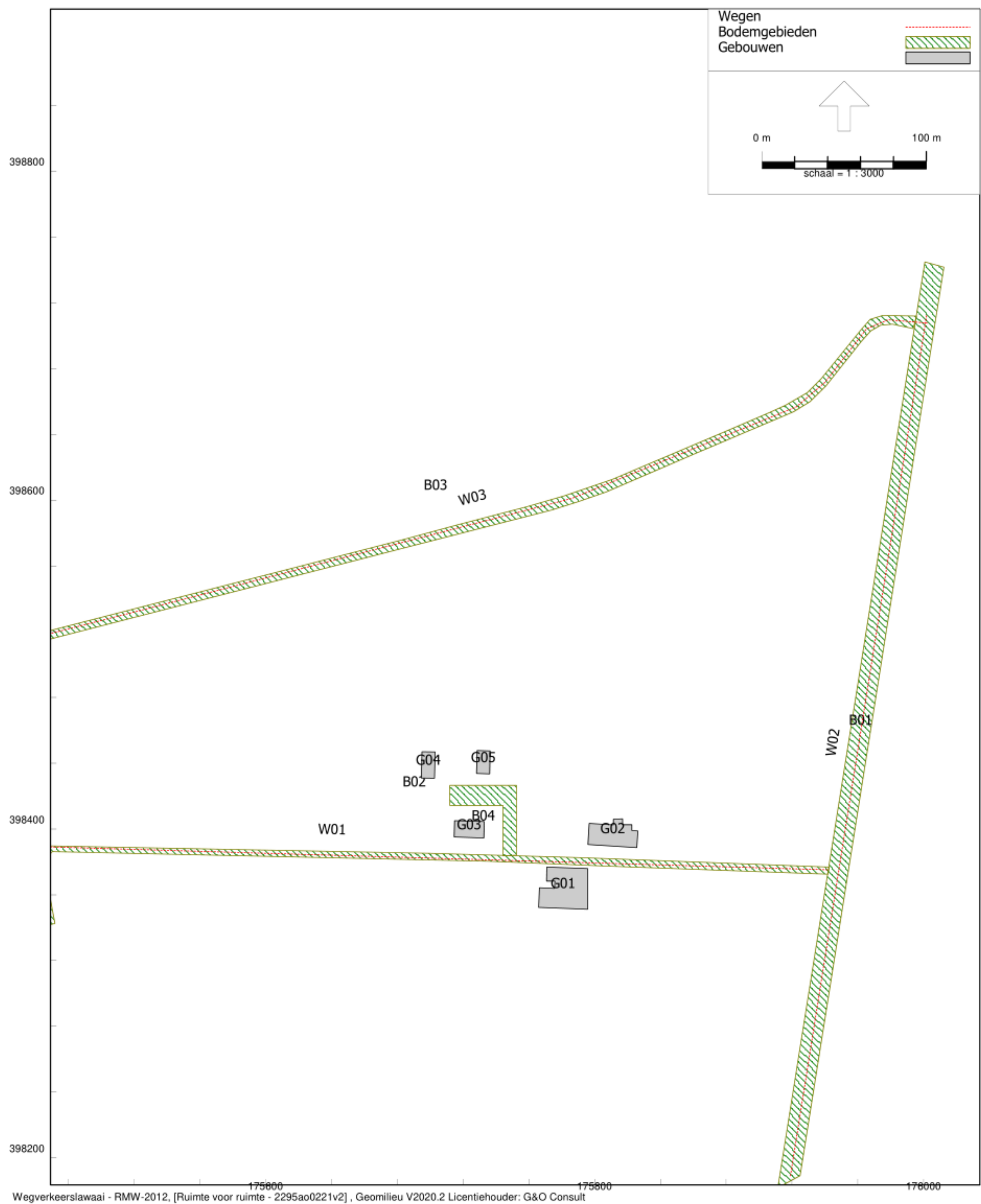
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
G01	Gebouw	4,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	
G02	Gebouw	6,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	
G03	Woning 1	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	
G04	Woning 2	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	
G05	Woning 3	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False	

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G04	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G05	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80



Figuur 3.1 Overzicht bodemgebieden + gebouwen + wegen

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
W01	De Wind	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--
W02	Boekelseweg/N605	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--
W03	Handelsesteeg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))
W01	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60
W02	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80
W03	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)
W01	60	60	--	45,00	6,46	3,25	1,18	--	--	--	--	--
W02	80	80	--	7633,00	6,44	3,64	1,01	--	--	--	--	--
W03	60	60	--	810,00	6,46	3,25	1,18	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)
W01	94,50	96,61	92,27	--	4,06	2,19	5,14	--	1,44	1,20	2,59	--	--	--
W02	88,50	93,70	86,70	--	8,70	4,80	10,20	--	2,80	1,60	3,20	--	--	--
W03	94,50	96,61	92,27	--	4,06	2,19	5,14	--	1,44	1,20	2,59	--	--	--

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)
W01	--	--	2,75	1,41	0,49	--	0,12	0,03	0,03	--	0,04	0,02
W02	--	--	435,04	260,34	66,84	--	42,77	13,34	7,86	--	13,76	4,45
W03	--	--	49,45	25,43	8,82	--	2,12	0,58	0,49	--	0,75	0,32

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
W01	0,01	--	59,56	67,80	73,72	79,71	86,31	82,75	75,95	65,68
W02	2,47	--	80,80	90,88	96,12	102,91	109,27	105,50	98,65	87,74
W03	0,25	--	72,11	80,35	86,27	92,26	98,87	95,30	88,50	78,23

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125
W01	56,06	64,05	69,72	76,35	83,24	79,63	72,81	62,28	52,89	61,14
W02	77,31	87,24	92,44	99,50	106,63	102,85	95,97	84,87	73,07	83,20
W03	68,61	76,61	82,27	88,90	95,79	92,19	85,37	74,83	65,44	73,69

2295ao0221

G&O Consult

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500
W01	67,25	72,94	79,10	75,55	68,77	58,77	--	--	--	--
W02	88,45	95,16	101,29	97,52	90,67	79,83	--	--	--	--
W03	79,80	85,49	91,65	88,11	81,32	71,33	--	--	--	--

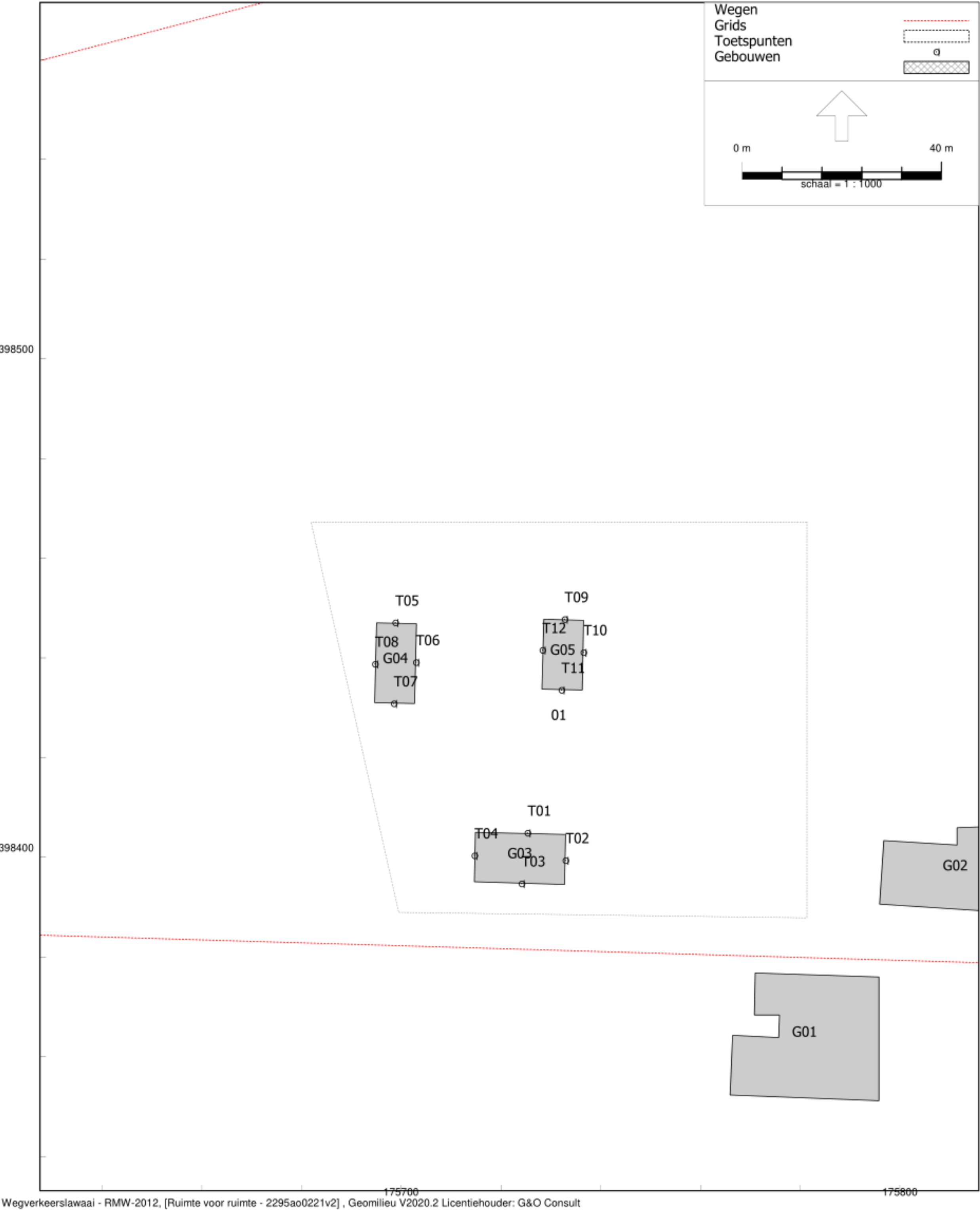
2295ao0221

G&O Consult

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
W01	--	--	--	--
W02	--	--	--	--
W03	--	--	--	--



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Ruimte voor ruimte - 2295ao0221v2] , Geomillieu V2020.2 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 4.1 Overzicht toetspunten

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	Woning 1 noord	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T02	Woning 1 oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T03	Woning 1 zuid	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T04	Woning 1 west	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T05	Woning 2 noord	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T06	Woning 2 oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T07	Woning 2 zuid	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T08	Woning 2 west	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T09	Woning 3 noord	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T10	Woning 3 oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T11	Woning 3 zuid	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T12	Woning 3 west	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

2295ao0221

G&O Consult

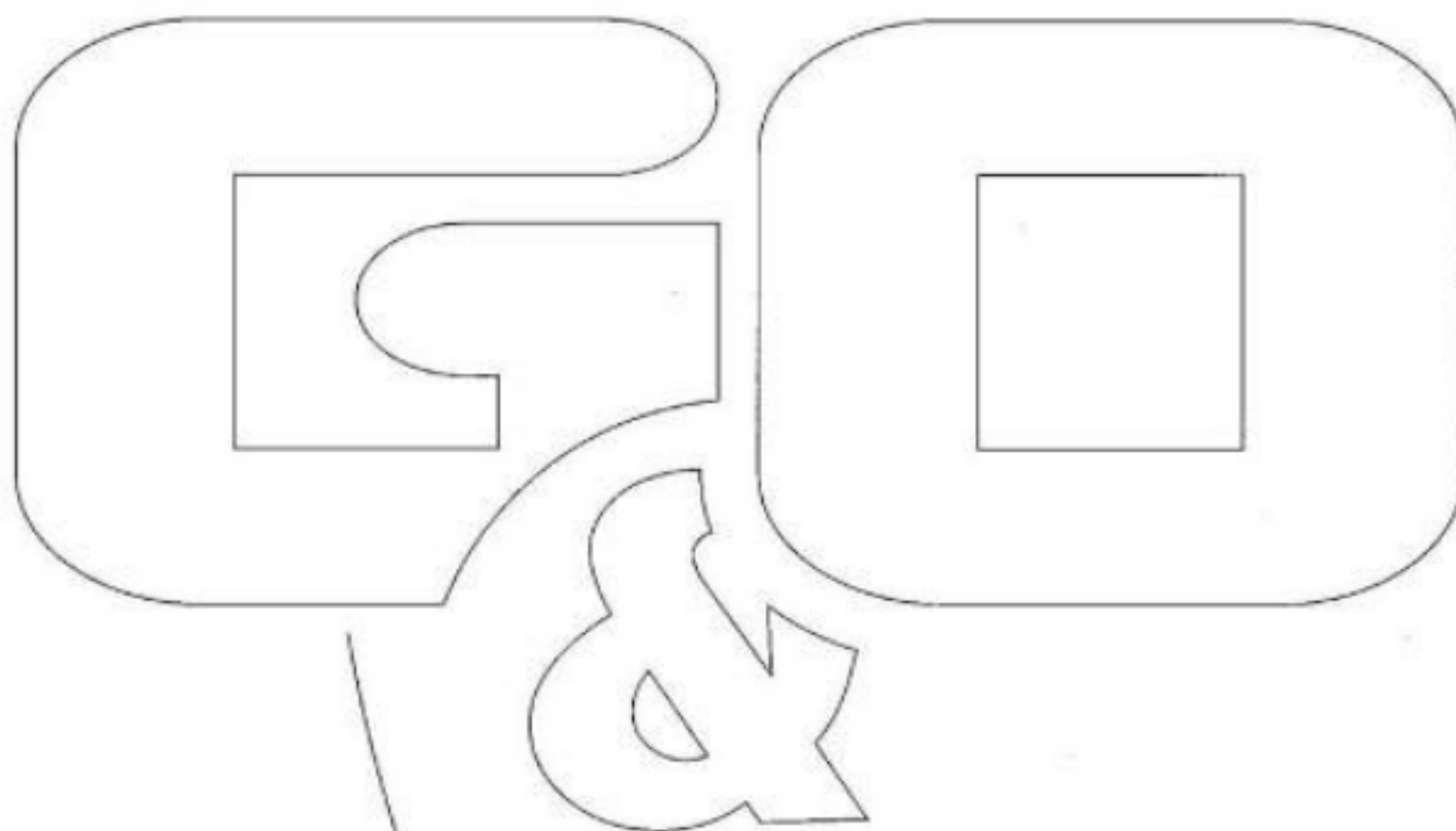
Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Model: 2295ao0221v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
01	Rekengrid	1,50	0,00	1	1

Bijlage 2

Resultaten



Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Rapport: Resultatentabel
 Model: 2295ao0221v2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: De Wind
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	1,50	20	16	12	21	
T01_B	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	4,50	21	18	14	22	
T01_C	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	7,50	22	19	15	24	
T02_A	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	1,50	36	33	29	37	
T02_B	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	4,50	36	33	29	38	
T02_C	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	7,50	36	33	29	38	
T03_A	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	1,50	40	37	33	42	
T03_B	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	4,50	41	38	34	42	
T03_C	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	7,50	41	37	33	42	
T04_A	Woning 1 west	175714,68	398400,35	1,50	35	32	28	37	
T04_B	Woning 1 west	175714,68	398400,35	4,50	36	33	29	37	
T04_C	Woning 1 west	175714,68	398400,35	7,50	36	33	29	37	
T05_A	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	1,50	10	7	3	12	
T05_B	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	4,50	11	8	4	13	
T05_C	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	7,50	11	8	4	13	
T06_A	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	1,50	26	23	18	27	
T06_B	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	4,50	27	24	20	29	
T06_C	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	7,50	28	25	21	29	
T07_A	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	1,50	30	27	23	32	
T07_B	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	4,50	32	29	25	34	
T07_C	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	7,50	33	29	25	34	
T08_A	Woning 2 west	175694,76	398438,78	1,50	27	24	20	28	
T08_B	Woning 2 west	175694,76	398438,78	4,50	28	25	21	30	
T08_C	Woning 2 west	175694,76	398438,78	7,50	29	26	22	31	
T09_A	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	1,50	8	5	1	10	
T09_B	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	4,50	9	6	2	11	
T09_C	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	7,50	10	6	2	11	
T10_A	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	1,50	27	24	20	28	
T10_B	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	4,50	29	26	22	30	
T10_C	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	7,50	30	26	22	31	
T11_A	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	1,50	30	27	23	31	
T11_B	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	4,50	32	29	25	33	
T11_C	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	7,50	32	29	25	34	
T12_A	Woning 3 west	175728,33	398441,57	1,50	24	21	17	26	
T12_B	Woning 3 west	175728,33	398441,57	4,50	26	23	19	27	
T12_C	Woning 3 west	175728,33	398441,57	7,50	27	24	20	28	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Rapport: Resultatentabel
 Model: 2295ao0221v2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: De Wind
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	1,50	15	11	7	16	
T01_B	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	4,50	16	13	9	17	
T01_C	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	7,50	17	14	10	18	
T02_A	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	1,50	31	28	24	32	
T02_B	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	4,50	31	28	24	33	
T02_C	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	7,50	31	28	24	33	
T03_A	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	1,50	35	32	28	37	
T03_B	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	4,50	36	33	29	37	
T03_C	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	7,50	36	32	28	37	
T04_A	Woning 1 west	175714,68	398400,35	1,50	30	27	23	32	
T04_B	Woning 1 west	175714,68	398400,35	4,50	31	28	24	32	
T04_C	Woning 1 west	175714,68	398400,35	7,50	31	28	24	32	
T05_A	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	1,50	5	2	-2	7	
T05_B	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	4,50	6	3	-1	8	
T05_C	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	7,50	6	3	-1	8	
T06_A	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	1,50	21	18	13	22	
T06_B	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	4,50	22	19	15	24	
T06_C	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	7,50	23	20	16	24	
T07_A	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	1,50	25	22	18	27	
T07_B	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	4,50	27	24	20	29	
T07_C	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	7,50	28	24	20	29	
T08_A	Woning 2 west	175694,76	398438,78	1,50	22	19	15	23	
T08_B	Woning 2 west	175694,76	398438,78	4,50	23	20	16	25	
T08_C	Woning 2 west	175694,76	398438,78	7,50	24	21	17	26	
T09_A	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	1,50	3	0	-4	5	
T09_B	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	4,50	4	1	-3	6	
T09_C	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	7,50	5	1	-3	6	
T10_A	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	1,50	22	19	15	23	
T10_B	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	4,50	24	21	17	25	
T10_C	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	7,50	25	21	17	26	
T11_A	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	1,50	25	22	18	26	
T11_B	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	4,50	27	24	20	28	
T11_C	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	7,50	27	24	20	29	
T12_A	Woning 3 west	175728,33	398441,57	1,50	19	16	12	21	
T12_B	Woning 3 west	175728,33	398441,57	4,50	21	18	14	22	
T12_C	Woning 3 west	175728,33	398441,57	7,50	22	19	15	23	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Rapport: Resultatentabel
 Model: 2295ao0221v2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: N605/Boekelseweg
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	1,50	39	36	31	40	
T01_B	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	4,50	40	37	32	41	
T01_C	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	7,50	40	38	32	42	
T02_A	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	1,50	41	38	33	42	
T02_B	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	4,50	43	40	35	44	
T02_C	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	7,50	44	41	36	45	
T03_A	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	1,50	36	34	28	38	
T03_B	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	4,50	40	37	32	41	
T03_C	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	7,50	40	38	33	42	
T04_A	Woning 1 west	175714,68	398400,35	1,50	--	--	--	--	
T04_B	Woning 1 west	175714,68	398400,35	4,50	--	--	--	--	
T04_C	Woning 1 west	175714,68	398400,35	7,50	--	--	--	--	
T05_A	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	1,50	37	35	29	38	
T05_B	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	4,50	38	35	30	39	
T05_C	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	7,50	38	36	30	40	
T06_A	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	1,50	38	35	30	39	
T06_B	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	4,50	40	37	32	41	
T06_C	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	7,50	41	38	33	42	
T07_A	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	1,50	37	34	29	38	
T07_B	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	4,50	38	36	30	39	
T07_C	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	7,50	40	37	32	41	
T08_A	Woning 2 west	175694,76	398438,78	1,50	--	--	--	--	
T08_B	Woning 2 west	175694,76	398438,78	4,50	--	--	--	--	
T08_C	Woning 2 west	175694,76	398438,78	7,50	--	--	--	--	
T09_A	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	1,50	39	36	31	40	
T09_B	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	4,50	40	37	32	41	
T09_C	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	7,50	40	37	32	41	
T10_A	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	1,50	42	39	34	43	
T10_B	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	4,50	43	40	35	44	
T10_C	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	7,50	44	41	36	45	
T11_A	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	1,50	38	35	30	39	
T11_B	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	4,50	40	38	32	41	
T11_C	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	7,50	41	39	33	42	
T12_A	Woning 3 west	175728,33	398441,57	1,50	31	28	23	32	
T12_B	Woning 3 west	175728,33	398441,57	4,50	32	29	24	33	
T12_C	Woning 3 west	175728,33	398441,57	7,50	34	31	26	35	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Rapport: Resultatentabel
 Model: 2295ao0221v2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: N605/Boekelseweg
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	1,50	37	34	29	38	
T01_B	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	4,50	38	35	30	39	
T01_C	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	7,50	38	36	30	40	
T02_A	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	1,50	39	36	31	40	
T02_B	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	4,50	41	38	33	42	
T02_C	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	7,50	42	39	34	43	
T03_A	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	1,50	34	32	26	36	
T03_B	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	4,50	38	35	30	39	
T03_C	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	7,50	38	36	31	40	
T04_A	Woning 1 west	175714,68	398400,35	1,50	--	--	--	--	
T04_B	Woning 1 west	175714,68	398400,35	4,50	--	--	--	--	
T04_C	Woning 1 west	175714,68	398400,35	7,50	--	--	--	--	
T05_A	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	1,50	35	33	27	36	
T05_B	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	4,50	36	33	28	37	
T05_C	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	7,50	36	34	28	38	
T06_A	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	1,50	36	33	28	37	
T06_B	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	4,50	38	35	30	39	
T06_C	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	7,50	39	36	31	40	
T07_A	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	1,50	35	32	27	36	
T07_B	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	4,50	36	34	28	37	
T07_C	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	7,50	38	35	30	39	
T08_A	Woning 2 west	175694,76	398438,78	1,50	--	--	--	--	
T08_B	Woning 2 west	175694,76	398438,78	4,50	--	--	--	--	
T08_C	Woning 2 west	175694,76	398438,78	7,50	--	--	--	--	
T09_A	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	1,50	37	34	29	38	
T09_B	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	4,50	38	35	30	39	
T09_C	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	7,50	38	35	30	39	
T10_A	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	1,50	40	37	32	41	
T10_B	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	4,50	41	38	33	42	
T10_C	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	7,50	42	39	34	43	
T11_A	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	1,50	36	33	28	37	
T11_B	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	4,50	38	36	30	39	
T11_C	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	7,50	39	37	31	40	
T12_A	Woning 3 west	175728,33	398441,57	1,50	29	26	21	30	
T12_B	Woning 3 west	175728,33	398441,57	4,50	30	27	22	31	
T12_C	Woning 3 west	175728,33	398441,57	7,50	32	29	24	33	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Rapport: Resultatentabel
 Model: 2295ao0221v2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Handelsesteeg
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	1,50	33	30	26	35	
T01_B	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	4,50	34	31	27	35	
T01_C	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	7,50	35	31	27	36	
T02_A	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	1,50	29	26	22	31	
T02_B	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	4,50	30	27	23	32	
T02_C	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	7,50	31	27	23	32	
T03_A	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	1,50	--	--	--	--	
T03_B	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	4,50	--	--	--	--	
T03_C	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	7,50	--	--	--	--	
T04_A	Woning 1 west	175714,68	398400,35	1,50	31	28	24	32	
T04_B	Woning 1 west	175714,68	398400,35	4,50	32	29	25	33	
T04_C	Woning 1 west	175714,68	398400,35	7,50	32	29	25	34	
T05_A	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	1,50	36	33	29	38	
T05_B	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	4,50	37	34	30	39	
T05_C	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	7,50	38	35	31	40	
T06_A	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	1,50	33	30	26	34	
T06_B	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	4,50	34	31	27	35	
T06_C	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	7,50	34	31	27	36	
T07_A	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	1,50	22	19	14	23	
T07_B	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	4,50	22	19	15	24	
T07_C	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	7,50	23	20	16	24	
T08_A	Woning 2 west	175694,76	398438,78	1,50	34	31	27	35	
T08_B	Woning 2 west	175694,76	398438,78	4,50	35	32	28	36	
T08_C	Woning 2 west	175694,76	398438,78	7,50	36	32	28	37	
T09_A	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	1,50	36	33	29	37	
T09_B	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	4,50	37	34	30	38	
T09_C	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	7,50	38	35	30	39	
T10_A	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	1,50	31	28	24	33	
T10_B	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	4,50	33	29	25	34	
T10_C	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	7,50	33	30	26	34	
T11_A	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	1,50	25	22	18	27	
T11_B	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	4,50	26	23	19	28	
T11_C	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	7,50	27	24	19	28	
T12_A	Woning 3 west	175728,33	398441,57	1,50	34	31	27	36	
T12_B	Woning 3 west	175728,33	398441,57	4,50	35	32	28	37	
T12_C	Woning 3 west	175728,33	398441,57	7,50	36	33	29	37	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Rapport: Resultatentabel
 Model: 2295ao0221v2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Handelsesteeg
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	1,50	28	25	21	30	
T01_B	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	4,50	29	26	22	30	
T01_C	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	7,50	30	26	22	31	
T02_A	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	1,50	24	21	17	26	
T02_B	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	4,50	25	22	18	27	
T02_C	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	7,50	26	22	18	27	
T03_A	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	1,50	--	--	--	--	
T03_B	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	4,50	--	--	--	--	
T03_C	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	7,50	--	--	--	--	
T04_A	Woning 1 west	175714,68	398400,35	1,50	26	23	19	27	
T04_B	Woning 1 west	175714,68	398400,35	4,50	27	24	20	28	
T04_C	Woning 1 west	175714,68	398400,35	7,50	27	24	20	29	
T05_A	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	1,50	31	28	24	33	
T05_B	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	4,50	32	29	25	34	
T05_C	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	7,50	33	30	26	35	
T06_A	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	1,50	28	25	21	29	
T06_B	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	4,50	29	26	22	30	
T06_C	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	7,50	29	26	22	31	
T07_A	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	1,50	17	14	10	18	
T07_B	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	4,50	17	14	10	19	
T07_C	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	7,50	18	15	11	19	
T08_A	Woning 2 west	175694,76	398438,78	1,50	29	26	22	30	
T08_B	Woning 2 west	175694,76	398438,78	4,50	30	27	23	31	
T08_C	Woning 2 west	175694,76	398438,78	7,50	31	27	23	32	
T09_A	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	1,50	31	28	24	32	
T09_B	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	4,50	32	29	25	33	
T09_C	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	7,50	33	30	26	34	
T10_A	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	1,50	26	23	19	28	
T10_B	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	4,50	28	24	20	29	
T10_C	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	7,50	28	25	21	29	
T11_A	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	1,50	20	17	13	22	
T11_B	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	4,50	21	18	14	23	
T11_C	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	7,50	22	19	14	23	
T12_A	Woning 3 west	175728,33	398441,57	1,50	29	26	22	31	
T12_B	Woning 3 west	175728,33	398441,57	4,50	30	27	23	32	
T12_C	Woning 3 west	175728,33	398441,57	7,50	31	28	24	32	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Rapport: Resultatentabel
 Model: 2295ao0221v2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	1,50	40	37	32	41	
T01_B	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	4,50	41	38	33	42	
T01_C	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	7,50	41	39	34	43	
T02_A	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	1,50	42	39	34	43	
T02_B	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	4,50	44	41	36	45	
T02_C	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	7,50	45	42	37	46	
T03_A	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	1,50	42	39	35	43	
T03_B	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	4,50	43	40	36	45	
T03_C	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	7,50	44	41	36	45	
T04_A	Woning 1 west	175714,68	398400,35	1,50	37	33	29	38	
T04_B	Woning 1 west	175714,68	398400,35	4,50	37	34	30	39	
T04_C	Woning 1 west	175714,68	398400,35	7,50	37	34	30	39	
T05_A	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	1,50	40	37	32	41	
T05_B	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	4,50	41	38	33	42	
T05_C	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	7,50	41	38	34	43	
T06_A	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	1,50	39	36	32	41	
T06_B	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	4,50	41	38	33	42	
T06_C	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	7,50	42	39	34	43	
T07_A	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	1,50	38	35	30	39	
T07_B	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	4,50	39	37	32	41	
T07_C	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	7,50	40	38	33	42	
T08_A	Woning 2 west	175694,76	398438,78	1,50	35	31	27	36	
T08_B	Woning 2 west	175694,76	398438,78	4,50	36	33	29	37	
T08_C	Woning 2 west	175694,76	398438,78	7,50	36	33	29	38	
T09_A	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	1,50	41	38	33	42	
T09_B	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	4,50	41	39	34	43	
T09_C	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	7,50	42	39	34	43	
T10_A	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	1,50	42	39	34	43	
T10_B	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	4,50	43	41	36	45	
T10_C	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	7,50	44	41	36	45	
T11_A	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	1,50	39	36	31	40	
T11_B	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	4,50	41	38	33	42	
T11_C	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	7,50	42	39	34	43	
T12_A	Woning 3 west	175728,33	398441,57	1,50	36	33	29	37	
T12_B	Woning 3 west	175728,33	398441,57	4,50	37	34	30	39	
T12_C	Woning 3 west	175728,33	398441,57	7,50	38	35	31	40	

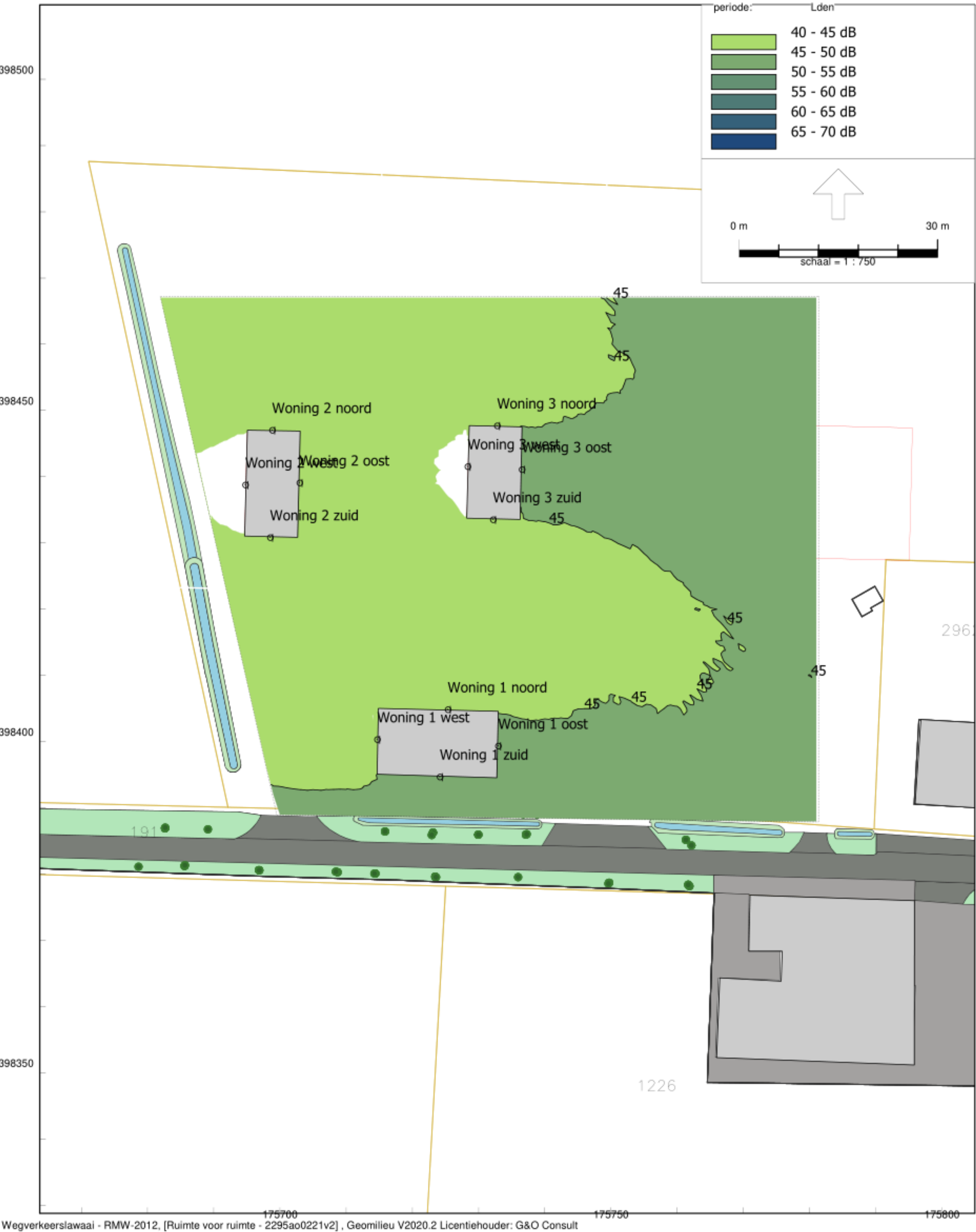
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek De Wind 7 te Gemert

Rapport: Resultatentabel
 Model: 2295ao0221v2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	1,50	38	35	30	39	
T01_B	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	4,50	38	36	30	40	
T01_C	Woning 1 noord	175725,33	398404,87	7,50	39	36	31	40	
T02_A	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	1,50	40	37	32	41	
T02_B	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	4,50	41	39	34	43	
T02_C	Woning 1 oost	175732,95	398399,37	7,50	42	39	34	43	
T03_A	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	1,50	38	35	30	39	
T03_B	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	4,50	40	37	32	41	
T03_C	Woning 1 zuid	175724,13	398394,71	7,50	40	37	33	42	
T04_A	Woning 1 west	175714,68	398400,35	1,50	32	28	24	33	
T04_B	Woning 1 west	175714,68	398400,35	4,50	32	29	25	34	
T04_C	Woning 1 west	175714,68	398400,35	7,50	32	29	25	34	
T05_A	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	1,50	37	34	29	38	
T05_B	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	4,50	38	35	30	39	
T05_C	Woning 2 noord	175698,81	398447,05	7,50	38	35	30	39	
T06_A	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	1,50	37	34	29	38	
T06_B	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	4,50	39	36	31	40	
T06_C	Woning 2 oost	175702,96	398439,13	7,50	39	37	32	41	
T07_A	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	1,50	35	32	27	36	
T07_B	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	4,50	37	34	29	38	
T07_C	Woning 2 zuid	175698,51	398430,85	7,50	38	35	30	39	
T08_A	Woning 2 west	175694,76	398438,78	1,50	30	26	22	31	
T08_B	Woning 2 west	175694,76	398438,78	4,50	31	28	24	32	
T08_C	Woning 2 west	175694,76	398438,78	7,50	31	28	24	33	
T09_A	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	1,50	38	35	30	39	
T09_B	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	4,50	39	36	31	40	
T09_C	Woning 3 noord	175732,78	398447,74	7,50	39	36	31	40	
T10_A	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	1,50	40	37	32	41	
T10_B	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	4,50	41	38	33	42	
T10_C	Woning 3 oost	175736,53	398441,12	7,50	42	39	34	43	
T11_A	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	1,50	37	34	29	38	
T11_B	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	4,50	39	36	31	40	
T11_C	Woning 3 zuid	175732,16	398433,55	7,50	40	37	32	41	
T12_A	Woning 3 west	175728,33	398441,57	1,50	32	29	25	34	
T12_B	Woning 3 west	175728,33	398441,57	4,50	33	30	26	35	
T12_C	Woning 3 west	175728,33	398441,57	7,50	35	32	27	36	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen





datum 11-1-2021
dossiercode 20210111-38-25236

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat de verhardingstoename en/of -afkoppeling maximaal 2.000 m²* is en het plangebied buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen valt. Onze verwachting is dat wij daarom geen of weinig inhoudelijke opmerkingen zullen hebben.

Wel verzoeken wij u alvast om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Hoewel het waterbelang in dit project klein lijkt ontvangen wij toch graag het voorontwerpplan. U kunt contact met ons opnemen via watertoets@aaenmaas.nl Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet,
Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

**Naar verwachting zal deze grens vanaf 1 april 2021 verlaagd worden naar 500 m², houdt onze website in de gaten of neem contact op voor meer informatie.*

Let op!

De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
 De Wind B.V.	De Wind 7, 5421 ZL Gemert

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
2295BS07	RRKDfXC4QcSN	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
12 januari 2021, 10:49	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	386,91 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

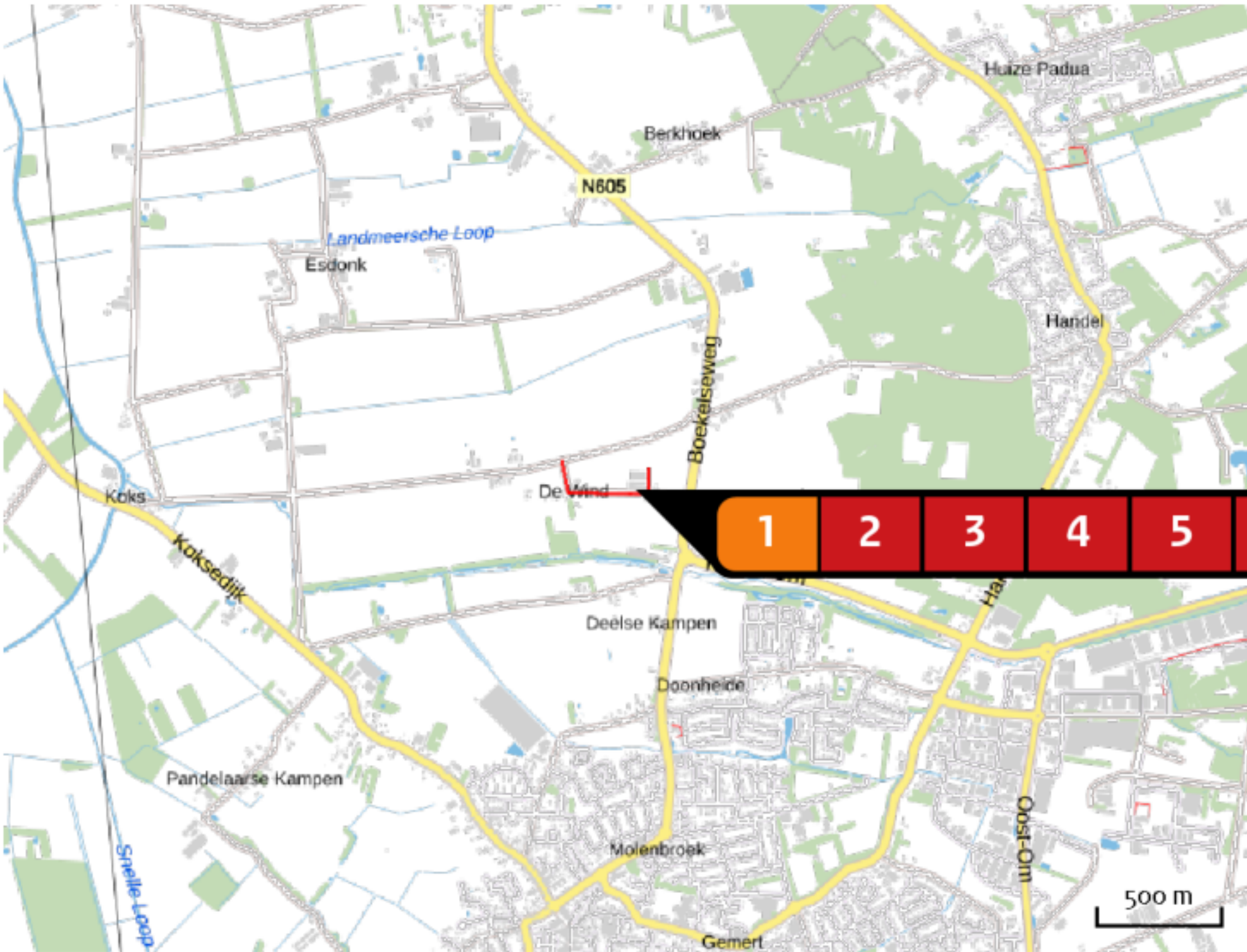
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanlegfase woningen + sloop stallen

Locatie
Situatie 1

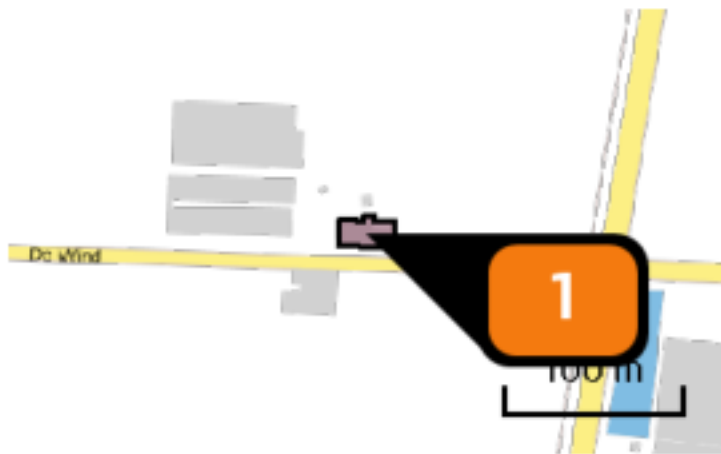


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	 Bestaande woning Wonen en Werken Woningen	< 1 kg/j	3,60 kg/j
2	 Mobiele werktuigen ivm aanleg Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	166,74 kg/j
3	 Mobiele werktuigen ivm sloop Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	215,48 kg/j
4	 Vervoersbewegingen ivm aanleg Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5	 Vervoersbewegingen ivm aanleg Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
6	 Vervoersbewegingen ivm sloop Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

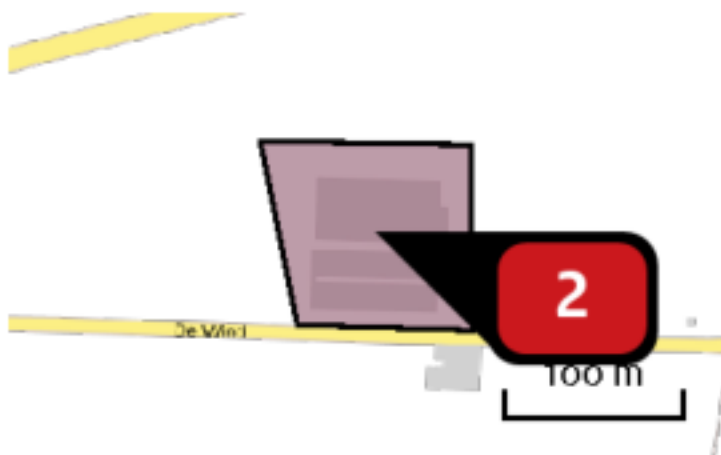
Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
7	Vervoersbewegingen ivm sloop Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx
NH3

Bestaande woning
175813, 398397
1,0 m
0,1 ha
0,5 m
0,000 MW
Continue emissie
3,60 kg/j
< 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Mobiele werktuigen ivm
aanleg
175736, 398440
166,74 kg/j
< 1 kg/j

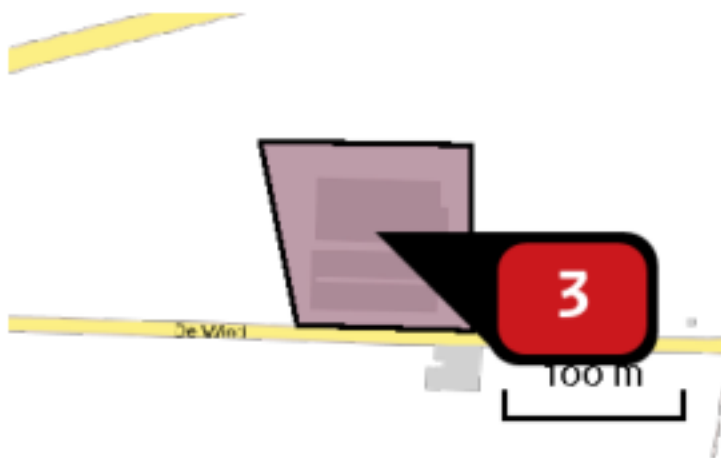
Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
----------	--------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------------------	------	---------

STAGE IIIb, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2011 (Diesel)	Vrachtwagens	700	70	14,0	NOx NH3	16,90 kg/j < 1 kg/j
---	--------------	-----	----	------	------------	------------------------

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
----------	--------------	------------------------	------------------	--------------------------	------	---------

AFW	Graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	74,52 kg/j < 1 kg/j
-----	--------------	-----	-----	-----	------------	------------------------

AFW	Mobiele kraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	75,32 kg/j < 1 kg/j
-----	---------------	-----	-----	-----	------------	------------------------



Naam
Mobiele werktuigen ivm sloop

Locatie (X,Y)
175736, 398440

NOx
215,48 kg/j

NH3
< 1 kg/j

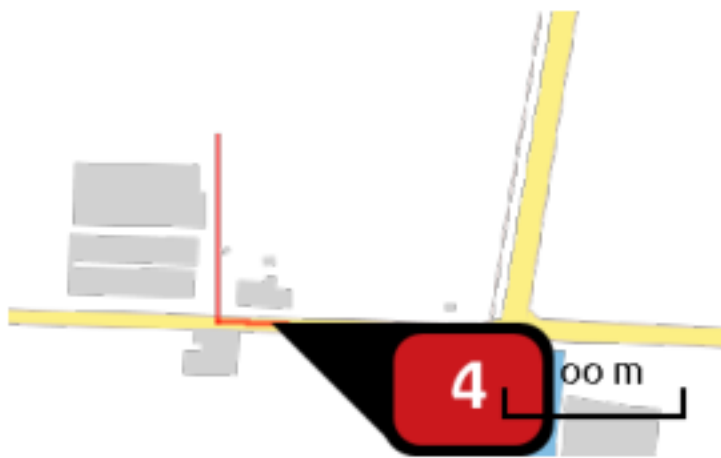
Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
----------	--------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------------------	------	---------

STAGE IIb, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2011 (Diesel)	Vrachtwagens	650	65	14,0	NOx NH3	15,69 kg/j < 1 kg/j
--	--------------	-----	----	------	------------	------------------------

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
----------	--------------	------------------------	------------------	--------------------------	------	---------

AFW	Graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	99,36 kg/j < 1 kg/j
-----	--------------	-----	-----	-----	------------	------------------------

AFW	Mobiele kraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	100,43 kg/j < 1 kg/j
-----	---------------	-----	-----	-----	------------	-------------------------



Naam
Vervoersbewegingen ivm aanleg

Locatie (X,Y)
175813, 398380

NOx
< 1 kg/j

NH3
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
-------	----------	-------------------	------	---------

Standaard	Zwaar vrachtverkeer	160,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
-----------	---------------------	--------------	------------	----------------------

Standaard	Licht verkeer	1.520,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
-----------	---------------	----------------	------------	----------------------



Naam

Vervoersbewegingen ivm
aanleg

Locatie (X,Y)

175613, 398386

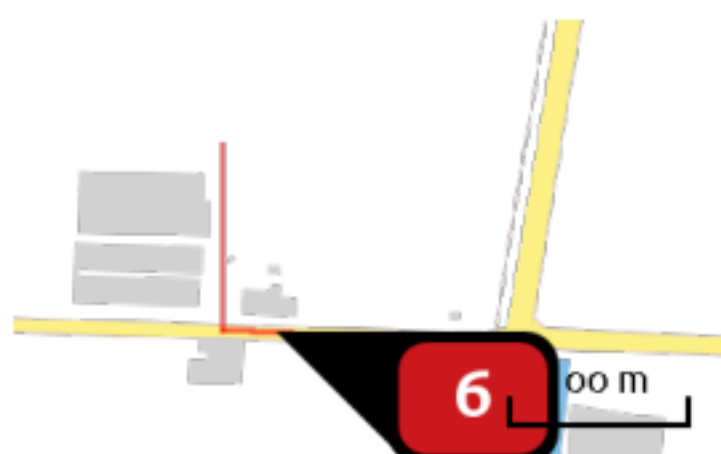
NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	160,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1.520,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j



Naam

Vervoersbewegingen ivm
sloop

Locatie (X,Y)

175813, 398380

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	80,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	260,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j



Naam

Vervoersbewegingen ivm sloop

Locatie (X,Y)

175613, 398386

NOx

< 1 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	80,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	260,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
 De Wind B.V.	De Wind 7, 5421 ZL Gemert

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
2295BS07	RshST46T9juN	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
13 januari 2021, 15:44	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	347,71 kg/j
NH ₃	2,34 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase toekomstige situatie

Locatie
Situatie 1

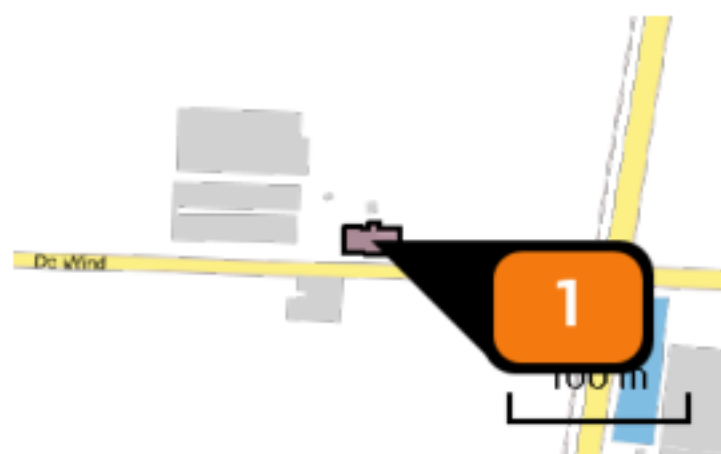


Emissie
Situatie 1

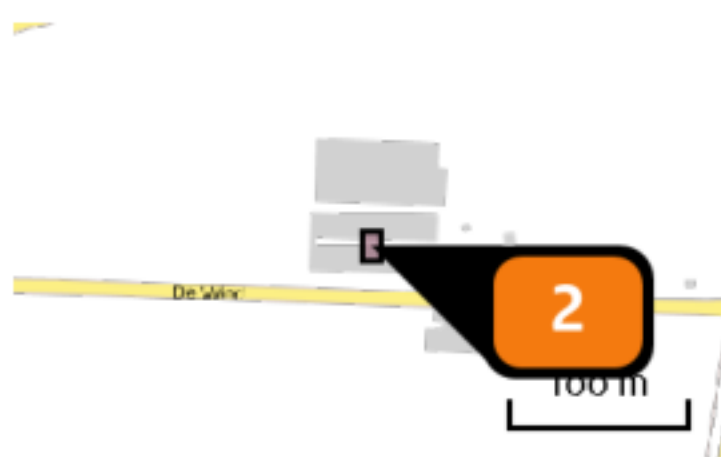
Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Bestaande woning Wonen en Werken Woningen	< 1 kg/j	3,60 kg/j
2	Nieuwe woning 1 Wonen en Werken Woningen	-	3,00 kg/j
3	Nieuwe woning 2 Wonen en Werken Woningen	-	3,00 kg/j
4	Nieuwe woning 3 Wonen en Werken Woningen	-	3,00 kg/j
5	Vervoersbewegingen van/naar woningen Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,12 kg/j
6	Vervoersbewegingen van/naar woningen Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,05 kg/j

Bron Sector			Emissie NH ₃	Emissie NO _x
7		Vervoersbewegingen van/naar nieuwe loods Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,03 kg/j
8		Vervoersbewegingen van/naar nieuwe loods Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,36 kg/j
9		Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Landbouw	< 1 kg/j	306,24 kg/j
10		Vervoersbewegingen van/naar bestaande loods Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
11		Vervoersbewegingen van/naar bestaande loods Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,36 kg/j
12		Maximale planologische mogelijkheden Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	6,74 kg/j
13		Maximale planologische mogelijkheden Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	12,36 kg/j

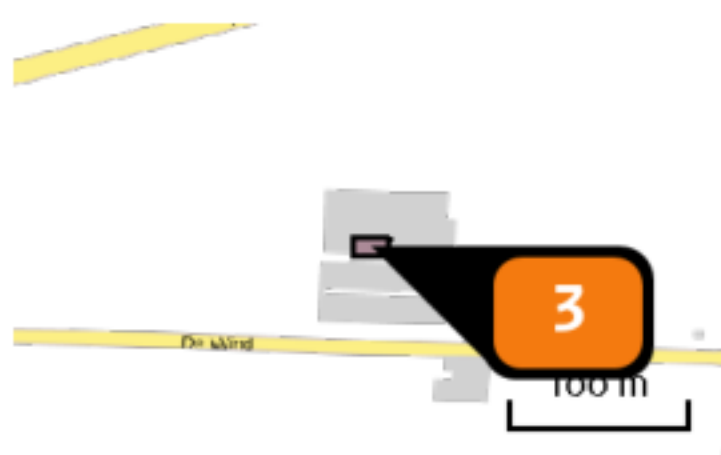
Emissie
(per bron)
Situatie 1



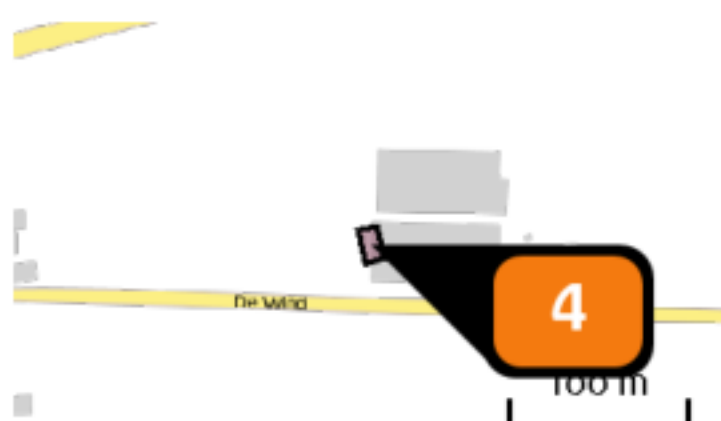
Naam	Bestaande woning
Locatie (X,Y)	175813, 398397
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,1 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	3,60 kg/j
NH3	< 1 kg/j



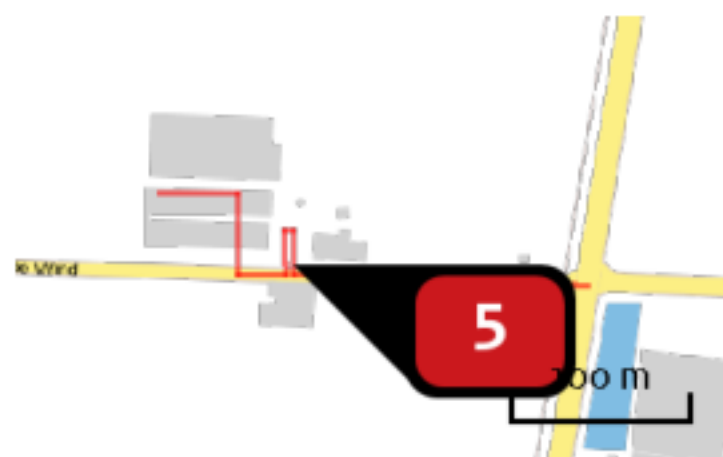
Naam	Nieuwe woning 1
Locatie (X,Y)	175735, 398411
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,0 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	3,00 kg/j



Naam	Nieuwe woning 2
Locatie (X,Y)	175730, 398438
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,0 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	3,00 kg/j



Naam	Nieuwe woning 3
Locatie (X,Y)	175701, 398417
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,0 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	3,00 kg/j



Naam

Vervoersbewegingen
van/naar woningen

Locatie (X,Y)

175784, 398386

NOx

1,12 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / maand	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / maand	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	34,4 / etmaal	NOx	1,07 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j



Naam

Vervoersbewegingen
van/naar woningen

Locatie (X,Y)

175643, 398385

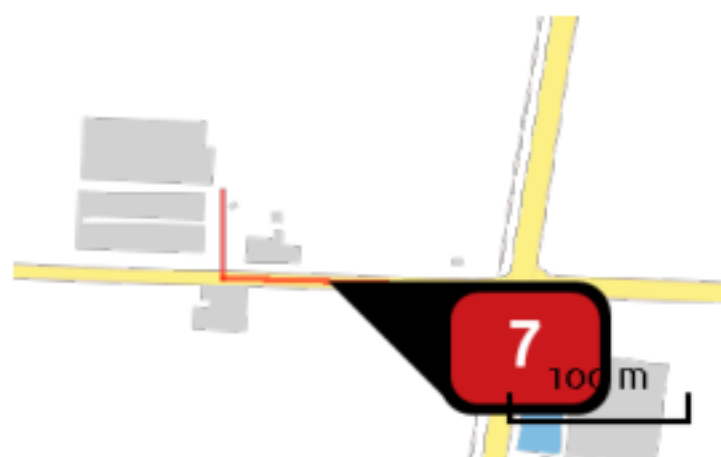
NOx

2,05 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / maand	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / maand	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	34,4 / etmaal	NOx	1,96 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j



Naam

Vervoersbewegingen
van/naar nieuwe loods

Locatie (X,Y)

175841, 398379

NOx

1,03 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j



Naam

Vervoersbewegingen
van/naar nieuwe loods

Locatie (X,Y)

175586, 398387

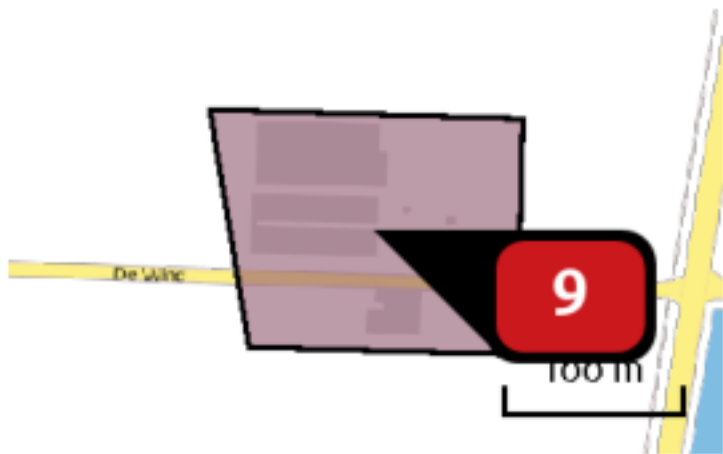
NOx

2,36 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

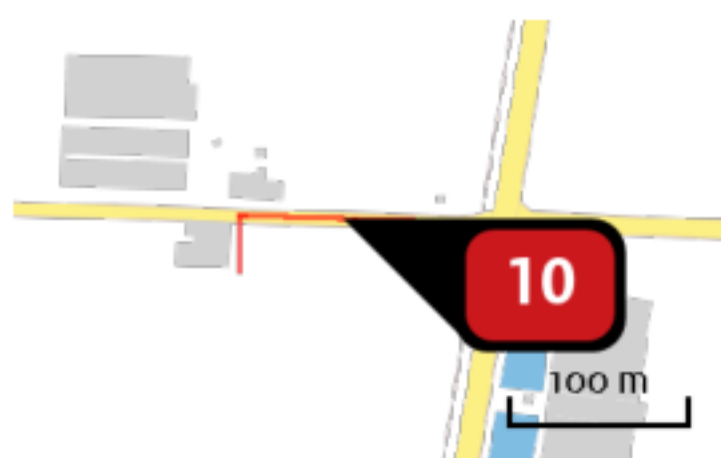
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx	1,32 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Mobiele werktuigen
175770, 398409
306,24 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Tractor	3,5	3,5	0,0	NOx NH3	28,88 kg/j < 1 kg/j
AFW	Tractor	3,5	3,5	0,0	NOx NH3	28,88 kg/j < 1 kg/j
AFW	Tractor	3,5	3,5	0,0	NOx NH3	33,00 kg/j < 1 kg/j
AFW	Tractor	3,5	3,5	0,0	NOx NH3	33,00 kg/j < 1 kg/j
AFW	Tractor	3,5	3,5	0,0	NOx NH3	52,14 kg/j < 1 kg/j
AFW	Regeninstallatie	3,5	3,5	0,0	NOx NH3	130,35 kg/j < 1 kg/j



Naam

Vervoersbewegingen
van/naar bestaande loods

Locatie (X,Y)

175859, 398378

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Vervoersbewegingen
van/naar bestaande loods

Locatie (X,Y)

175584, 398386

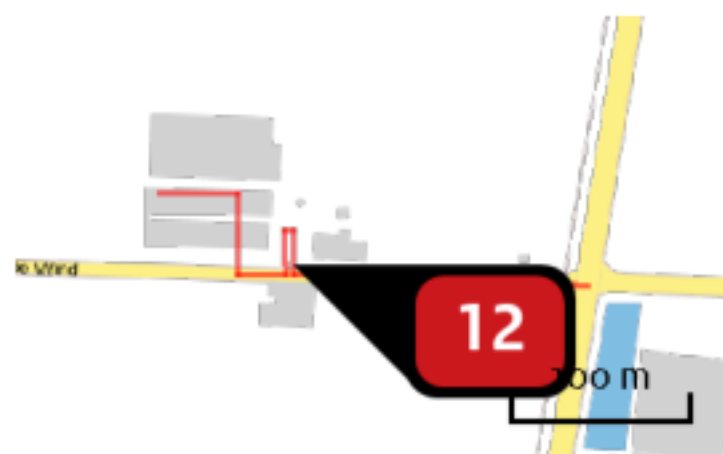
NOx

2,36 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,32 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Maximale planologische mogelijkheden

Locatie (X,Y)

175784, 398386

NOx

6,74 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / etmaal	NOx NH ₃	2,67 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	131,2 / etmaal	NOx NH ₃	4,07 kg/j < 1 kg/j



Naam

Maximale planologische mogelijkheden

Locatie (X,Y)

175643, 398385

NOx

12,36 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / etmaal	NOx NH ₃	4,90 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	131,2 / etmaal	NOx NH ₃	7,47 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

TOELICHTING AERIUS-BEREKENING DE WIND 7 TE GEMERT

Men heeft het voornemen om een drietal woningen en een akkerbouwloods op te richten aan de De Wind 7 te Gemert, waarbij het agrarisch bedrijf (varkenshouderij) beëindigd wordt. Hierbij worden de bestaande stallen op het erf gesloopt.

Indien de uitstoot van het plan op de Natura-2000 gebieden de grens van 0,00 mol/ha/jaar niet overschrijdt dan kan het plan doorgang vinden. Er is een AERIUS-berekening uitgevoerd voor de aanlegfase en voor de gebruiksfase van dit plan om te kijken of er kan worden voldaan aan de grens van 0,00 mol/ha/jaar. De aanlegfase is uitgevoerd voor de drietal op te richten woningen en de nieuwe akkerbouwloods. Voor de gebruiksfase zijn de bestaande bedrijfswoning, de nieuw op te richten woningen en de nieuwe- en bestaande akkerbouwloods op de locatie beschouwd. In deze toelichting worden de ingevoerde gegevens van de AERIUS-berekeningen verder toegelicht.

Berekening aanlegfase

Voor de aanlegfase (dit is inclusief sloop van de huidige gebouwen) van het plan is uitgegaan van een periode van 10 maanden (217 werkdagen w.v. 65 dagen sloop). Tijdens deze aanlegfase zullen de volgende activiteiten plaatsvinden op locatie aan De Wind 7 te Gemert die enige vorm van stikstofemissie hebben:

- Een graafmachine welke gedurende 120 uur in bedrijf is op het terrein.
- Een mobiele kraan voor de bouw van de nieuwe bebouwing welke eveneens 120 uur in bedrijf is.
- Het stationair draaien van een vrachtwagen gedurende 60 minuten per dag (gedurende 70 werkdagen, deze vrachtwagens zijn met name tijdens de sloop en begin van de aanleg nodig) tijdens het laden/lossen van goederen. Voor het stationair draaien van de vrachtwagen is uitgegaan van een diesilverbruik van 10 liter per uur.
- Per werkdag bezoeken ten hoogste 5 bestelbussen met werknemers, of voor de aanvoer van materialen, de locatie. Dit komt neer op 1520 verkeersbewegingen (5 keer 152 dagen maal 2 (heen en weer rijden)).
- Gedurende de aanlegfase bezoeken 80 vrachtwagens de locatie voor de aanvoer van bouwmaterialen en de afvoer van afval en diversen. Dit zijn 160 verkeersbewegingen.

Op locatie worden enkele bestaande gebouwen gesloopt, dit gaat in een geschatte periode van 65 werkdagen gebeuren. De activiteiten die plaats vinden en enige vorm van stikstofemissie hebben worden hieronder benoemd:

- Een graafmachine welke gedurende 160 uur in bedrijf is op het terrein.
 - Een mobiele kraan is 160 uur in bedrijf.
 - Het stationair draaien van een vrachtwagen gedurende 60 minuten per dag. Voor het stationair draaien van de vrachtwagen is uitgegaan van een diesilverbruik van 10 liter per uur.
 - Per werkdag bezoeken ten hoogste twee bestelbussen met werknemers de locatie.
 - Gedurende de sloop bezoeken 40 vrachtwagens de locatie voor de afvoer van afval.
-

De Wind is een doorgaande weg. Daarnaast is het aantal voertuigbewegingen relatief beperkt. Zekerheidshalve zijn de vervoersbewegingen over twee mogelijke rijrichtingen ingevoerd en is ervan uitgegaan dat het verkeer ter hoogte van de Handelsesteeg en Boekelseweg wordt opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Conclusie aanlegfase

Indien de bovenstaande gegevens allemaal worden ingevoerd in AERIUS-Calculator kan worden bepaald of de aanlegfase van dit plan voldoet aan de grens van 0,00 mol/ha/jaar.

Uit de berekening met AERIUS-Calculator blijkt dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar en het plan dus doorgang kan vinden.

Berekening gebruiksfase

Tijdens de gebruiksfase kunnen er diverse bronnen zijn die stikstofuitstoot veroorzaken. In onderhavig geval is sprake gasverbruik van de woningen en voertuigbewegingen van- en naar de locatie. Onderstaand zijn deze toegelicht

- Op het terrein van de locatie de Wind 7 worden een drietal vrijstaande nieuwe woningen beoogd. Daarnaast is er in de bestaande situatie al één vrijstaande woning op de locatie aanwezig en wordt de akkerbouwloods verplaatst naar hetzelfde erf. De huidige aanwezige woning is aangesloten op gas. Omdat de gasleiding aanwezig is, is niet uit te sluiten dat de nieuw beoogde woningen ook worden aangesloten op de gasleiding. Hierom is het gasverbruik van de bestaande woning en de drie nieuwe vrijstaande woningen meegenomen in de AERIUS-berekening.

Voor de NO_x-emissie van de woningen is de tabel van Emissiefactoren voor woningen, kantoren en winkels uit de AERIUS instructie gegevensinvoer gehanteerd. Voor de bestaande woning is de emissie van een vrijstaande oudere woning gehanteerd, 3,59 kg NO_x & 0,47 kg NH₃ per woning per jaar. Voor de drie beoogde vrijstaande woningen is de emissie van een nieuwbouw vrijstaande woning aangehouden, 3,03 kg NO_x per jaar.

- Het aantal voertuigbewegingen voor de, in totaal, vier woningen is gebaseerd op de gegevens uit de CROW publicatie kencijfers parkeren en verkeersgeneratie voor vrijstaande woningen. Het aantal voertuigbewegingen per woning bedraagt ten hoogste 8,6. Dit komt neer op totaal 34,4 voertuigbewegingen per dag.
- Naar verwachting zal er in de toekomstige situatie voornamelijk licht verkeer de locatie bezoeken in verband met de woningen. Zekerheidshalve is er, ook voor uitzonderingen, rekening gehouden met één voertuig in de maand voor zwaar vrachtverkeer en één voertuig in de maand voor middelzwaar vrachtverkeer.
- Voor het gebruik van de nieuwe- en de bestaande loods zijn ook voertuigbewegingen opgenomen in de AERIUS-berekening. De voertuigbewegingen die zijn aangehouden betreffen per loods één voertuig per dag voor zwaar vrachtverkeer, één voor middelzwaar vrachtverkeer en twee voor licht verkeer.
- Naast de vervoersbewegingen zijn in verband met de akkerbouwloodsen ook de tractoren en de mobiele regeninstallatie meegenomen in de berekening. De tractoren zijn als volgt ingevoerd: twee landbouwtrekkers van 70 kW, twee landbouwtrekkers van 80 kW en één landbouwtrekker van 120 kW. Voor iedere tractor zijn jaarlijks 100 draaiuren aangehouden en de regeninstallatie betreft 100 kW met jaarlijks circa 300 uren in bedrijf.

- Naast de woningen zijn er op de locatie ook andere functies die toegestaan kunnen worden (maximale invulling). Het aantal voertuigbewegingen voor deze functies zijn gebaseerd op CROW-publicatie Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. Navolgend is dit per functie nader toegelicht:
 - Aan huis verbonden bedrijf / beroep – hiervoor is de categorie bedrijf arbeidsintensief/ bezoekers extensief aangehouden. De norm bedraagt maximaal 10,9 bewegingen per 100 m². De oppervlakte voor deze bedrijvigheid betreft in totaal 400 m² voor de vier woningen. Dit komt neer op 43,6 bewegingen per dag. Hiervan zijn zekerheidshalve 6 bewegingen ingevoerd als zwaar vrachtverkeer. De overige bewegingen zijn ingevoerd als zijnde lichtverkeer.
 - Voor dagrecreatieve nevenactiviteiten is niet direct een passende categorie opgenomen in de CROW-publicatie. De meeste aansluiting is gevonden bij de categorie indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner. De norm bedraagt max. 12,9 bewegingen per 100 m². Zekerheidshalve is voor vier woningen uitgegaan van een oppervlakte van 400 m². Dit komt neer op 51,6 bewegingen per dag.
 - Voor verblijfsrecreatieve nevenactiviteiten is aangegeven dat een totaal van maximaal 4 kamers is toegestaan. Om voorgenoemde reden is uitgegaan van 4 personenauto's, 8 bewegingen per dag per woning. Dit komt neer op 32 bewegingen per dag.
 - Voor minicamping is uitgegaan van maximaal 25 staanplaatsen in totaal voor de locatie. Vanwege de grootte van de percelen is het niet mogelijk om 25 staanplaatsen bij iedere woning te realiseren. In dat geval is er ook geen sprake meer van ondergeschiktheid aan de hoofdbestemming. Voor de minicamping is de categorie camping (kampeerterrein) aangehouden. De norm bedraagt 0,4 per standplaats. Met een maximale bezetting van 25 plaatsen is uitgegaan van 10 bewegingen per dag. De bewegingen zijn ingevoerd als zijnde lichtverkeer.

Conclusie gebruiksfase

Indien de bovenstaande gegevens allemaal worden ingevoerd in AERIUS-Calculator kan worden bepaald of de gebruiksfase van dit plan voldoet aan de grens van 0,00 mol/ha/jaar.

Uit de berekening met AERIUS-Calculator blijkt dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar en het plan dus doorgang kan vinden.

27-7-2020

QuickScan flora en fauna

De Wind 7, Gemert

BNL advies

Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies



*Verkenkend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en
verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna, op en rondom de
te slopen stallen op de locatie:*

De Wind 7, Gemert

Colofon:

Opgesteld door: BNL advies
Telefoonstraat 2
5428 GJ Venhorst
T: 06 18 90 46 06
E: info@bnladvies.nl
W: www.bnladvies.nl

Opdrachtgever: 
De Wind 7
5421 ZL Gemert

Status: definitief
Versie: 20082.QFF01
Datum: 27-7-2020
Auteur: 

BNL 
advies
Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies

© copyright BNL advies 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	4
2. Toelichting onderzoekskader	5
2.1 Wet natuurbescherming	5
2.1.1 Bescherming van gebieden.....	5
2.1.2 Bescherming van soorten.....	5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden.....	5
2.2 Verordening ruimte	5
3. Omschrijving plangebied	7
3.1 Algemeen.....	7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling.....	8
3.2.1 Bestaande oude stallen.....	8
3.2.3 Beplantingen in directe omgeving	8
3.3 Vooronderzoek	9
4. Onderzoekresultaten beschermde soorten	11
4.1 Algemeen.....	11
4.2 Soorten vogelrichtlijn	11
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	11
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5).....	12
4.2.3 Algemene broedvogels.....	12
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen	12
4.3 Soorten Habitatrichtlijn	12
4.3.1 Vleermuizen.....	12
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten	13
4.4 Nationaal beschermde soorten	14
4.4.1 Amfibieën en reptielen	14
4.4.2 Libellen	14
4.4.3 Dagvlinders.....	14
4.4.4 Vaatplanten	14
4.4.4 Effectbeoordeling en toetsing	14

5. Conclusies en aanbevelingen	15
5.1 Soorten Vogelrichtlijn	15
5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	15
5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5).....	15
5.1.3 Algemene broedvogels.....	15
5.2 Soorten Habitatrichtlijn	16
5.2.1 Vleermuizen.....	16
5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten	16
5.2.3 Nationaal beschermde soorten	16
6. Conclusie	17

1. Inleiding

Aanleiding.

Op verzoek van [REDACTED] is op dinsdag 21 juli 2020, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel.

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: De Wind 7 in Gemert.

De ontwikkelingen betreffen het slopen van de drie bestaande varkensstallen op het kavel, waarbij mogelijk ook een gedeelte van de beplanting verwijderd gaat worden om de sloop mogelijk te maken.

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Verordening ruimte

In de Verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant’ genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van de goudgroene natuurzone kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van de goudgroene natuurzone.

Naast het ‘Natuurnetwerk Brabant’, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

3. Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen ten noorden van Gemert, in de gemeente Gemert-Bakel, liggende in de provincie Noord-Brabant (zie afbeelding 1).

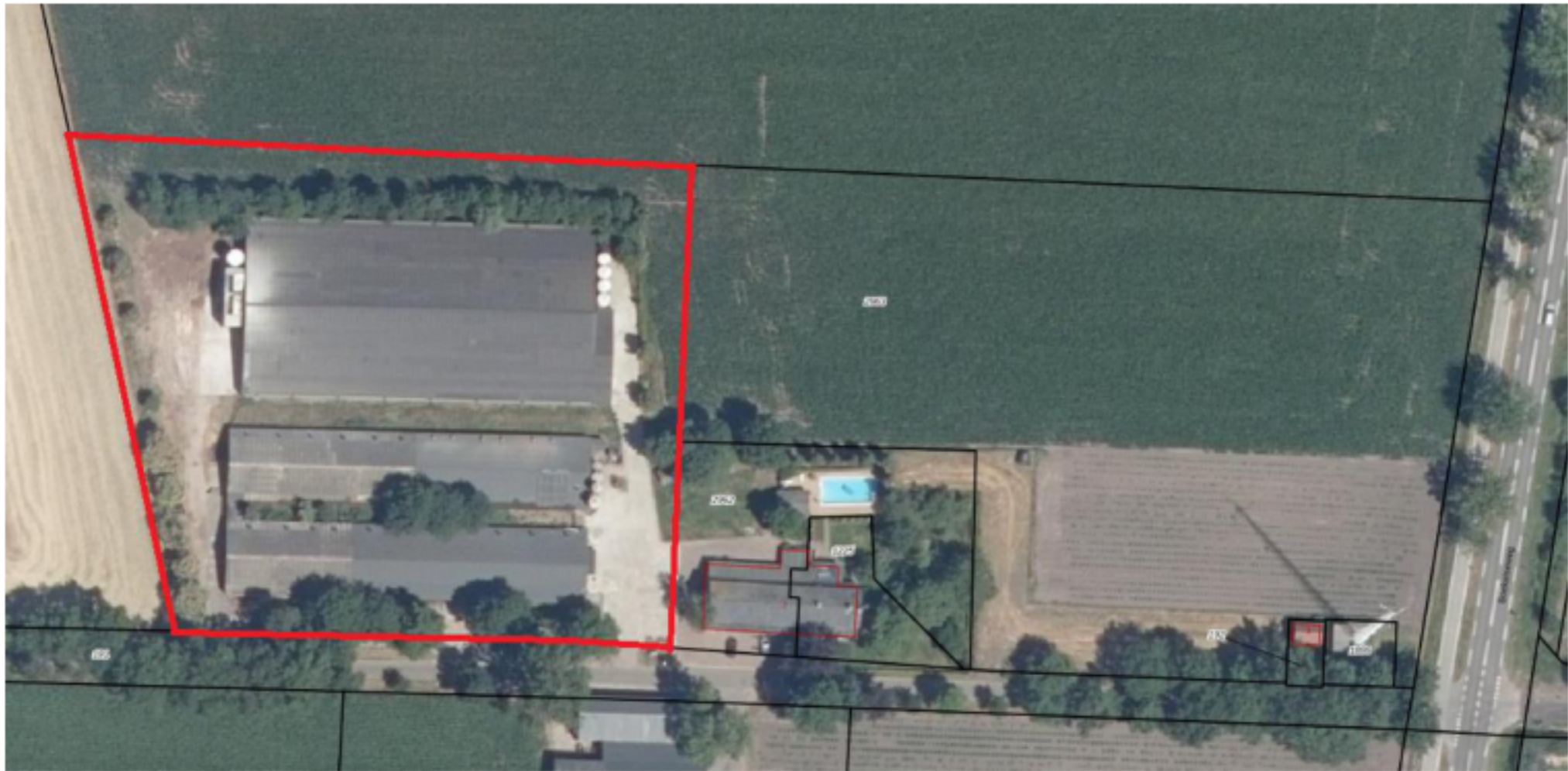


Afbeelding 1: De projectlocatie ten noorden van Gemert, is globaal weergegeven binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer, datum: 23-07-2020

De locatie is gelegen in het buitengebied van Gemert, globaal tussen de dorpen Gemert en Boekel in. Binnen het plangebied is het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'agrarisch met waarden' van kracht. Ter plaatse is een woning met een garage/ schuur en drie varkensstallen aanwezig welke nog volop in gebruik zijn.

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. Het betreffen drie varkensstallen en de aangrenzende/ omliggende gronden. Rondom de woning en de stallen is een natuurlijke tuin met volwassen beplanting van diverse soorten bomen, hagen, heesters en kruidachtige begroeiing.

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.



Afbeelding 2: De varkensstallen binnen het kavel met kavelnummer: 2963, welke gedeeltelijk bezocht en onderzocht is op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna, is weergegeven binnen het rood kader. Bron: Kadviewer, datum: 23-07-2020

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

De werkzaamheden betreffen het slopen van drie varkensstallen en het verwijderen van beplantingen tussen- en rondom de stallen. In- en nabij de bebouwing en beplantingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.2.1 Bestaande oude stallen

De bestaande varkensstallen (zie afbeelding 3 en 4) gaan gesloopt worden. In de bestaande oude stallen kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogelsoorten kunnen de stallen gebruiken binnen het broedseizoen om te nestelen.

3.2.3 Beplantingen in directe omgeving

Aangrenzend en nagenoeg rondom het gehele kavel zijn struweelbeplanting, landschapsbomen en hagen aanwezig (zie afbeelding 5 en 6).

Tijdens de rondgang dienen deze beplantingen goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/ spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen.

Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op het kavel.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.



Afbeelding 3 en 4: Bestaande te slopen varkensstallen op het kavel. Bron: [redacted] 21-07-2020



Afbeelding 5 en 6: Bestaande beplantingen op het kavel nabij de te slopen oude stallen. Bron: [redacted] 10-07-2020

3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 175-398.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen. Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Bosmuis	a	TNB
<i>Capreolus capreolus</i>	Ree	a	TNB
<i>Crocidura russula</i>	Huisspitsmuis	a	TNB
<i>Eptesicus serotinus</i>	Laatvlieger	a	KW
<i>Erinaceus europaeus</i>	Egel	a	OG
<i>Lepus europaeus</i>	Haas	a	TNB
<i>Martes foina</i>	Steenmarter	z	TNB
<i>Meles meles</i>	Das	z	TNB
<i>Mustela putorius</i>	Bunzing	z	TNB
<i>Mustela vison</i>	Amerikaanse nerts		
<i>Myotis daubentonii</i>	Watervleermuis	a	TNB
<i>Nyctalus noctula</i>	Rosse vleermuis	z	KW
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Konijn	a	GE
<i>Pipistrellus nathusii</i>	Ruige dwergvleermuis		
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
<i>Plecotus auritus</i>	Gewone grootoorvleermuis	z	TNB
<i>Rattus norvegicus</i>	Bruine rat	a	TNB
<i>Sciurus vulgaris</i>	Eekhoorn	a	TNB
<i>Sus scrofa</i>	Wild zwijn	zz	TNB
<i>Talpa europaea</i>	Mol	a	TNB
<i>Vulpes vulpes</i>	Vos	a	TNB

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF Datum: 19-07-2020

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

Het kavel en omliggende gronden zijn op dinsdag 21 juli visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/verblijfslocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soortgroepen:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding.
- Beschermde plantsoorten rondom de te slopen bebouwingen
- Mogelijke verblijfplaatsen en hopen van marterachtigen

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen stallen) zijn mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

Huismus. Voor de huismus zijn geen geschikte verblijfplaatsen gevonden in de te slopen stallen. Dit aangezien de daken afgesloten zijn doormiddel van gaas, vogelschroot en plastic/ stof (zie afbeelding 7 en 8). Ook waren er tijdens het veldbezoek geen huismussen hoor- of zichtbaar rondom de stallen aanwezig. De aanwezigheid van huismussen in de te slopen stallen is dus uitgesloten en naderonderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.



Afbeelding 7 en 8: Daken met vogelschroot of andere materialen om de mogelijke toegang te versperren. De aanwezigheid van huismussen is uitgesloten door het ontbreken van geschikte verblijfplaatsen. Bron: [redacted] 21-07-2020

Gierzwaluw. Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf niet geschikt. Gierzwaluwen komen niet/ nauwelijks voor in een buitengebied/ bosgebied en hebben de voorkeur voor lintbebouwing in dorpen en steden.

Uilen. De aanwezigheid van steenuil en kerkuil kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van de stallen. Ook ontbreken er voor de steenuil geschikte broedholten in oude bomen in de directe omgeving.

De locatie is verder niet geschikt als voortplantings- en verblijfplaats, er zijn ook geen braakballen of prooiresten aangetroffen welke er op kunnen wijzen dan er uilen actief zijn binnen het gebied.

Overige soorten. In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespendif worden uitgesloten van aanwezigheid, voor deze soorten is het plangebied ook niet geschikt.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen, zoals spreeuw, zwarte roodstaart en pimpelmees.

Wanneer buiten het broedseizoen (15 juli - 15 augustus) gewerkt wordt, kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. De heesters en de bomen binnen het plangebied zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten zoals zanglijster, houtduif en merel.

Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 juli - 15 augustus) gewerkt wordt. Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk. Op aanwijzing van de betreffende persoon dient het werk te worden uitgevoerd teneinde in gebruik zijnde nesten van vogels niet te verstoren. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen eventuele aanwezige ongebruikte nesten te worden verwijderd en wordt kort (maximaal 1 week) voor aanvang van de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd of er aanwezige nesten gebruikt worden. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd of uitgesteld op aanwijzingen van de ecooloog.

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

4.3.1 Vleermuizen

De bebouwing in het plangebied, is gezien het bureauonderzoek, potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de laatvlieger, de ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en in mindere mate de gewone grootoorvleermuis, welke volgens de NDFF mogelijk voor komen in het plangebied.

De varkensstallen.

De varkensstallen zijn gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen. Aangezien de stallen niet beschikken over geschikte openingen naar de spouw in de muur, achter een boeiboord, overstek of anderzijds mogelijk geschikte verblijfslocaties, zijn de stallen voor de aanwezigheid van vleermuizen niet geschikt bevonden.

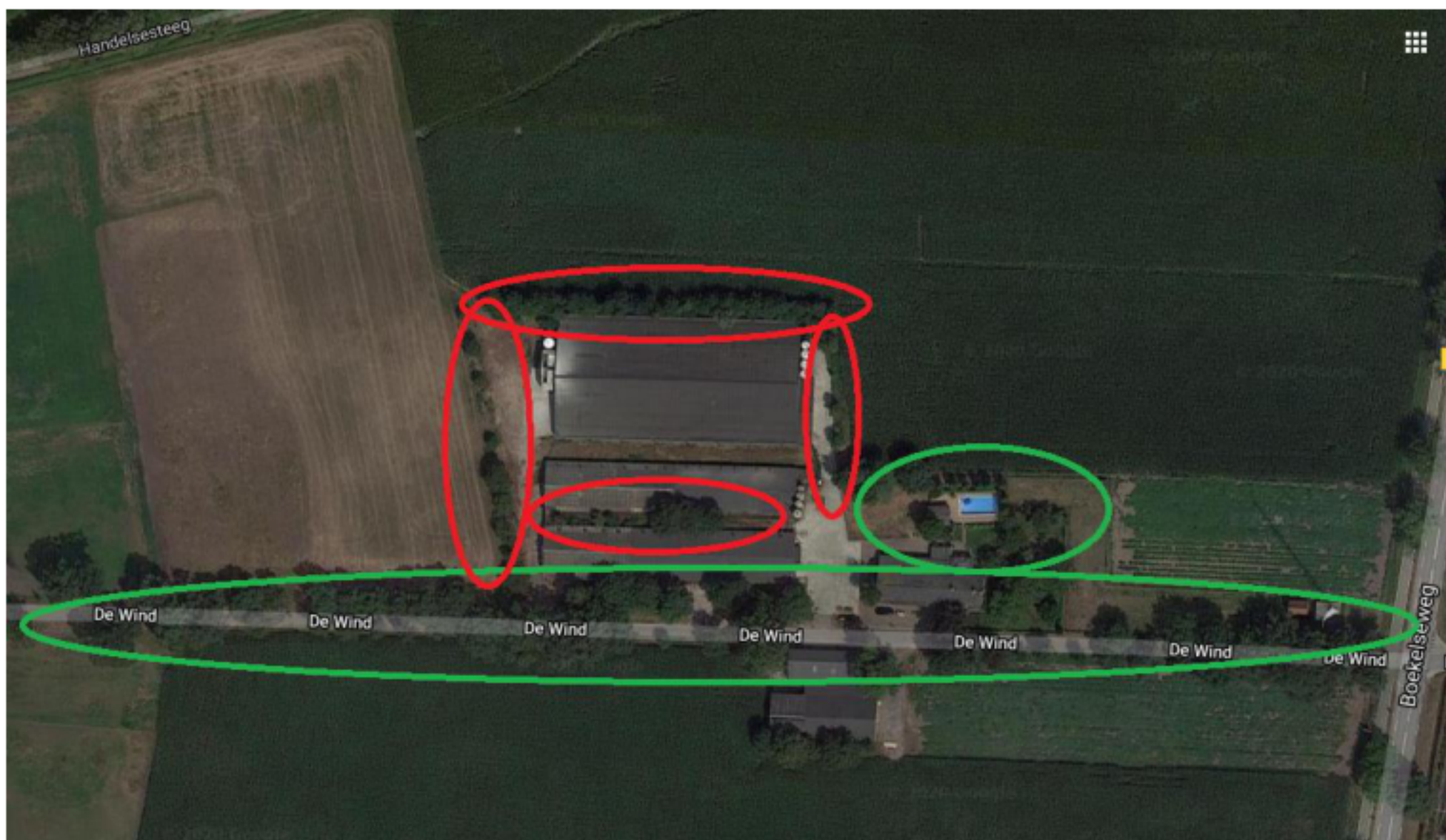
Ook dient de spouw in de muur in de meest noordelijke stal voor luchtaanvoer en vleermuizen houden niet van tocht waardoor deze ruimtes niet geschikt zijn, wanneer ze er toch in zouden kunnen komen.

Onder daken (tussen golfplaten en isolatiepanelen) van varkensstallen worden vleermuizen (voortkomend uit eerder onderzoek) niet verwacht, dit door de grote temperatuurverschillen welke zomer en winter voorkomen. Nader onderzoek naar vleermuizen in de varkensstallen wordt dan ook niet nodig geacht.

Beplantingen.

Ook in de beplantingen direct grenzend aan de stallen zijn geen geschikte openingen/ hopen/ spleten en scheuren in bomen aangetroffen wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken.

Het zou wel kunnen zijn dat de plantstroken rondom de stallen (zie afbeelding 9, binnen de rode lijnen), welke mogelijk gaan verdwijnen tijdens de sloop, een foerageerplek voor vleermuizen zijn. Door de aanwezigheid van beplanting binnen de privé tuin en de beplanting ten zuiden van de stallen en de wegbeplanting (zie afbeelding 9, binnen de groene lijnen), komen vleermuizen niet in de problemen, wanneer de beplantingen binnen de rode lijnen zouden verdwijnen. Ook vormen de plantstroken binnen de rode lijnen geen verbinding tussen 2 losliggende gebieden



Afbeelding 9: De beplantingen in de direct omgeving. Beplanting binnen de rode lijnen gaan mogelijk verdwijnen. Beplantingen binnen de groene lijnen blijven behouden. Bron: [redacted] 27-07-2020

4.3.2 Overige Habitatrictlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrictlijnsoorten die volgens de Habitatrictlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrictlijn soorten niet nodig.

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de steenmarter. Geschikte opening en potentiële verblijfplaatsen zoals oude zolders, en vlieringen zijn voor de steenmarter afwezig. Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën en reptielen waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt, zoals de vinpootsalamander en alpenwatersalamander. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en het veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig.

4.4.4 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

5. Conclusies en aanbevelingen

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil. Naderonderzoek naar het voorkomen/ gebied gebruiksfuncties van deze soorten wordt niet nodig geacht.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder boerenzwaluw, spreeuw, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog.

5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en struiken welke aanwezig zijn binnen het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

Indien vleermuizen tijdens sloop werkzaamheden aangetroffen worden en een overtreding van een verbodsbepaling niet kan worden voorkomen, dient eerst door een deskundige/ ecoloog onderzocht te worden om welke soorten vleermuizen het gaat en zal een ontheffing of vergunning nodig zijn om de werkzaamheden voort te kunnen zetten.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.2.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Er kan op dit moment zonder voorziene problemen begonnen worden de geplande werkzaamheden, het slopen van de drie bestaande varkensstallen.

Tijdens werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,



Ecoloog BNL advies



27-7-2020

Toelichting ruimtelijke ontwikkeling de Wind Gemert

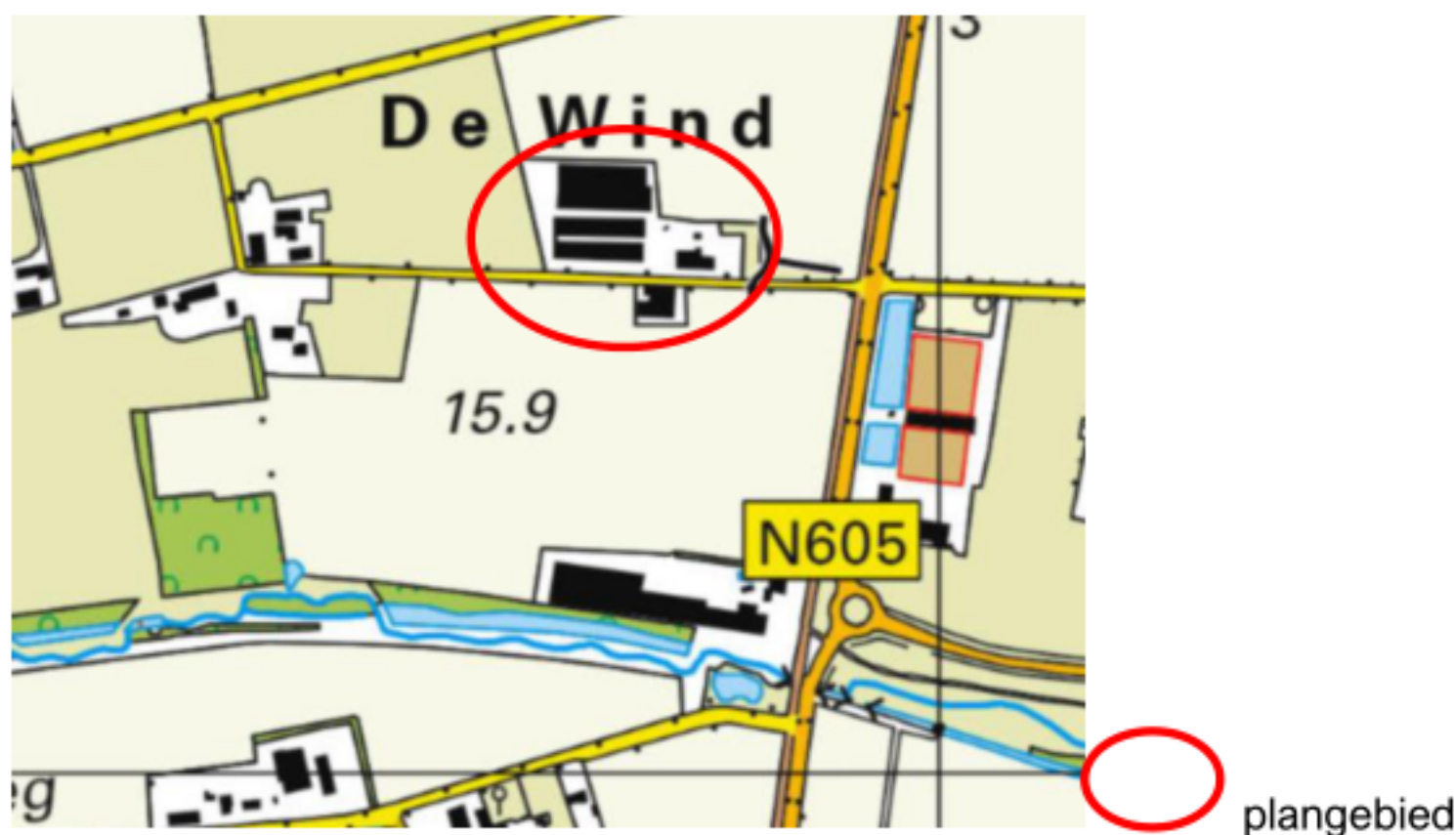
Initiatief

■■■■■ is voornemens hun perceel te herverkavelen en heeft Donkers Relou hierbij om hun visie gevraagd.

De familie wil de boerderij zelf blijven bewonen en is voornemens een loods voor agrarisch gebruik te bouwen van ca.300 m².

Om de karakteristieken van het boeren erf te behouden is het voorstel een herverkaveling met drie nieuwe bouwpercelen met een ontsluiting vanuit de bestaande inrit aan het erf. De woningen dienen allemaal zoveel mogelijk vrij uitzicht te hebben en ondergeschikt te zijn aan de beeldbepalende boerderij. De kavels zijn ingedeeld in percelen van ongeveer 1600 m² tot 2400m². In een alternatief voorstel worden 2 nieuwe woningen ontwikkeld met eigen ontsluiting aan de weg. De beeldbepalende boerderij en de loods worden gescheiden door een poel en een fruitboomgaard.

Als vormgeving is een eigentijdse architectuur passend bij de beeldbepalende boerderij en de omgeving zoals een moderne schuurwoning van 1 laag met een kap (zie de referentiebeelden).



Figuur 1: Ligging plangebied huidige situatie

stedebouwkundige invulling

Op de locatie de Wind 7 is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' (vastgesteld op 5 juli 2018) is hier van toepassing. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Daarnaast is de dubbelbestemmingen 'Waarde – Bouwaanduiding, specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend pand' van toepassing.

De initiatiefnemer is voornemens het intensieve veehouderij bedrijf te beëindigen en bijhorende stallen te slopen en een drietal Ruimte-voor-ruimtewoningen op te richten ten westen van de beeldbepalende boerderij De Wind 7.



Figuur 2: Ligging plangebied huidige situatie in bestemmingsplankaart bestemmingsplan buitengebied Gemert-Bakel

Deze ontwikkeling is in strijd met de regels van het vigerend bestemmingsplan; er wordt een drietal woningen gerealiseerd binnen een agrarische bestemming. Derhalve dient een aangepast bestemmingsplan te worden opgesteld.



Figuur 3: luchtfoto huidige situatie

Beeldkwaliteit

Het beeldkwaliteitsplan buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel dateert van oktober 2016. Dit plan bevat richtlijnen hoe de bebouwing en landschappelijke inpassing zoals geregeld in het bestemmingsplan eruit zou moeten zien, zodat een gewenste omgevingskwaliteit gerealiseerd kan worden. Deze richtlijnen zijn van toepassing indien zich nieuwe ontwikkelingen voordoen. Dit plan is vastgesteld als onderdeel van de integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied.

Het plangebied is gelegen in de zone 'kampenlandschap met oude akkers' (zie volgende figuur).



Figuur 2: Ligging plangebied 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' gemeente Gemert-Bakel

Een langgerekte dekzandrug met noordwest-zuidoostelijke richting zorgde voor gunstige, hoge en droge, omstandigheden waarop men zich van oudsher vestigde. Op de dekzandrug zijn dan ook de meeste dorpen en gehuchten van Gemert-Bakel te vinden. Tussen de hogere delen stroomden beekjes, hetgeen ideaal was voor een gemengde bedrijfsvoering (akkerbouw en veeteelt). Het kampenlandschap bestaat uit individuele akkers. Ieder kamp bestaat uit akkers op de hoger gelegen dekzandrug, grasland langs de beekjes tussen de ruggen, en het boerenerf tussen de hoger gelegen akkers en de lager gelegen weilanden, op de flank van de rug.

In het kampenlandschap met oude akkers dienen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent dat er sprake is van een goede samenhang tussen de bebouwing en het landschap. In dit landschapstype is de kleinschaligheid leidend. Om een goede samenhang tussen bebouwing en landschap te kunnen garanderen, dient er bij de ontwikkeling sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing.

Hierbij moeten de volgende voorwaarden vanuit het landschap in acht worden genomen:

Uitstraling van het landschap:

- Behouden van het kleinschalige, groene karakter;
- Altijd beplanting toevoegen aan het landschap ter versterking of herstel van het aaneengesloten netwerk aan landschapselementen. In beginsel op de locatie zelf;
- In stand houden van de grillige verkaveling, en zo mogelijk, deze zichtbaarder maken door beplanting toe te voegen op de perceelsgrenzen;
- Onbebouwd en onbeplant laten van de bolle akkers, vanwege de waarde van de openheid en de beleefbaarheid van de glooiing in het landschap;
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken;
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals zandpaden, beken en steilranden.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (extra inspanning):

- Kansen benutten voor bijdrage aan natuurontwikkeling, zoals akkerrandbeheer (kruidenrijke rand), bloemrijk grasland en poelen;
- Sloop van in verval geraakte bedrijfsbebouwing;
- Opknappen van waardevolle (historische) bebouwing, eventueel door middel van splitsing in wooneenheden;
- Herstel van historische beplantings-, wegen- en padenstructuren.

Maat en schaal van de erfbeplanting

Voor kleinschalige bebouwing (kleiner dan 50 x 20 meter) geldt dat een bomengroep, boomgaard of (transparante) bomenrij voldoende kan zijn voor een goede samenhang tussen het erf en het landschap.

Een landschappelijke inpassingsstrook van 5-10 meter breed langs de erfgrans is dan voldoende.

Specifieke randvoorwaarden oude akkers

Vanwege de waarde van de oude akkers gelden specifieke randvoorwaarden voor de samenhang tussen erf en het landschap:

- In het geval van een ontwikkeling op een erf grenzend aan een oude akker, is een ontwikkelingsrichting in de diepte ongewenst. Vanuit landschappelijk oogpunt is het cultuurhistorische belang van openheid en beleving van de glooiende oude akker zeer waardevol. Een ontwikkelingsrichting over de breedte, parallel aan de weg is hierbij gewenst.
- Aangezien aaneengesloten beplanting (zoals houtwallen en –singels) niet aanwezig zijn op de oude akkers, dient het erf bij te dragen aan het herstellen van de besloten groene rand rondom de oude akker (esrandbeplanting). Dit betekent dat het erf onderdeel uitmaakt van de groene rand. Door middel van het toevoegen van robuuste landschapselementen bij het inpassen van het erf, zoals boscomplexjes en/of houtwallen*, wordt een bijdrage geleverd aan de besloten groene uitstraling van de rand.

Aard en omvang erfbeplanting

Ten aanzien van de erfbeplanting zijn de volgende voorwaarden relevant:

- Gebruik van gebiedseigen beplanting;
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen, bomenrijen en/of fruit-/eikengaarden;
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgrans;
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, meer aaneengesloten landschapselement gebruiken, zoals houtwallen/-singels en/of boscomplexjes;
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erfgrans;
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een eikengard, fruitgaard of moestuin.

Landschappelijke inpassing

Landschappelijk inpassing plangebied

Op basis van de handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Gemert-Bakel dient 20% van de beoogde omvang van de nieuwe bestemmingsvlakken aan landschappelijke inpassing te worden gerealiseerd. De gezamenlijke oppervlakte van de te realiseren woonbestemmingen bedraagt circa 6.000 m². Voor onderhavige ontwikkeling betekent dit dat een oppervlakte van circa 1.200 m² dient te zijn ingeplant.

Bij het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan dient te worden aangesloten bij de oorspronkelijke landschapsstructuur zoals deze aanwezig was in het begin van de 20^e eeuw (zie volgende figuur).

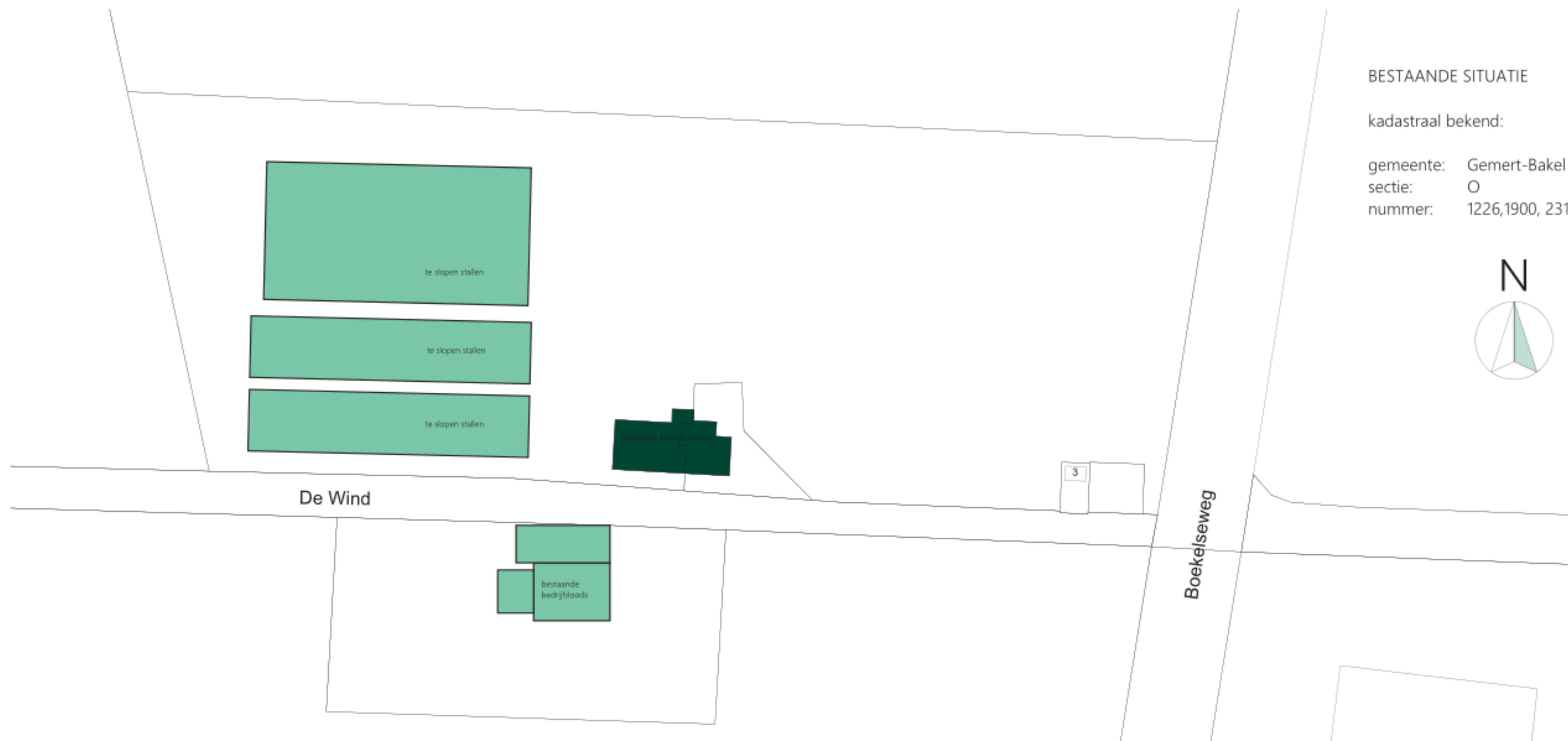


 plangebied

Figuur 4: Uitsnede historische topografische kaart omstreeks 1900

Conclusie

Er zal worden aangesloten in de planuitwerking aan de voorwaarden uit het gemeentelijke beeldkwaliteitsplan en de handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap.



BESTAANDE SITUATIE

kadastraal bekend:

gemeente: Gemert-Bakel
sectie: O
nummer: 1226,1900, 2317



plantoelichting:

[REDACTED] is voornemens hun perceel te herverkavelen en heeft Donkers Relou hierbij om hun visie gevraagd. De familie wil de boerderij zelf blijven bewonen en is voornemens een loods voor agrarisch gebruik te bouwen van ca.300 m2. Om de karakteristieken van het boeren erf te behouden is het voorstel een herverdeling met drie nieuwe bouwpercelen met een ontsluiting vanuit de bestaande inrit aan het erf. De woningen dienen allemaal zoveel mogelijk vrij uitzicht te hebben en ondergeschikt te zijn aan de beeldbepalende boerderij. De kavels zijn ingedeeld in percelen van ongeveer 1600 m2. In een alternatief voorstel worden 2 nieuwe woningen ontwikkeld met eigen ontsluiting aan de weg. De beeldbepalende boerderij en de loods worden gescheiden door een poel en een fruitboomgaard. De vormgeving is een eigentijdse architectuur passend bij de beeldbepalende boerderij en de omgeving zoals een moderne schuurwoning van 1 laag met een kap (zie de referentiebeelden).

**DONKERS
RELOU**

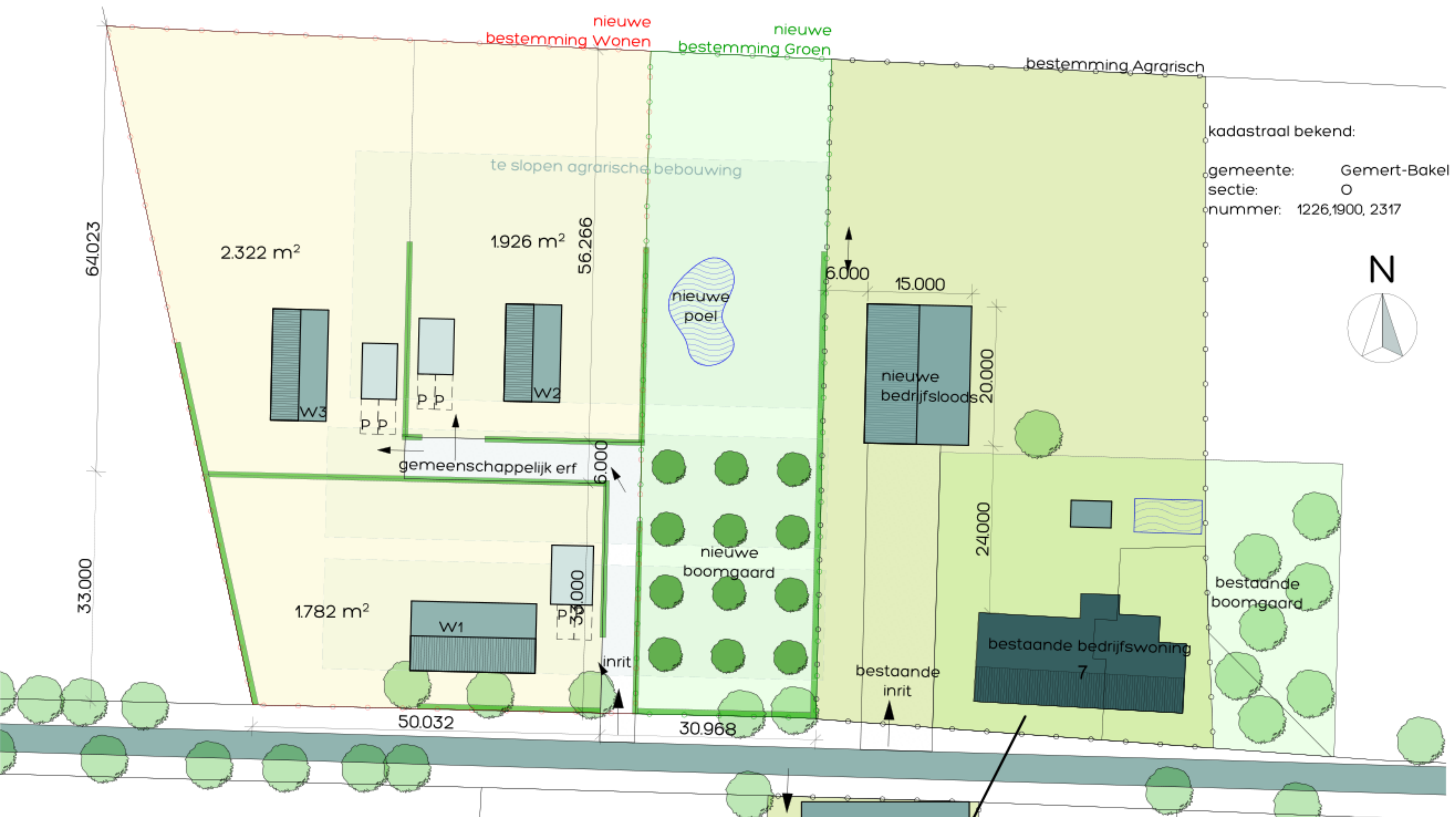
Ruimte voor Ruimte ontwikkeling Wind Gemert

Tekening: inrichtingsplan De Wind 7

Bouwadres: De Wind 7 - Gemert

getekend: MH datum: 12-02-2021 gewijzigd: formaat: A3 420 x 297mm schaal: 1:1000

202031
IP



**DONKERS
RELOU**

Ruimte voor Ruimte ontwikkeling Wind Gemert

Tekening: inrichtingsplan A

Bouwadres: De Wind 7 - Gemert

getekend: MH datum: 22-06-2021 gewijzigd: formaat: A3 420 x 297mm schaal: 1:500

202031
IP.1A





**DONKERS
RELOU**

Ruimte voor Ruimte ontwikkeling Wind Gemert

Tekening: referentiebeelden deel 1

Bouwadres: De Wind 7 - Gemert

getekend: datum: gewijzigd: formaat: schaal:
MH 12-02-2021

A3 420 x 297mm

202031
IP.

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Bouwkundig Tekenaar Donkers Relou niet worden gereproduceerd, noch vernieuwelijk, noch aan derden ter inzage worden gegeven.



**DONKERS
RELOU**

Ruimte voor Ruimte ontwikkeling Wind Gemert

Tekening: referentiebeelden deel 2

Bouwadres: De Wind 7 - Gemert

getekend: datum: gewijzigd: formaat: schaal:
MH 12-02-2021

A3 420 x 297mm

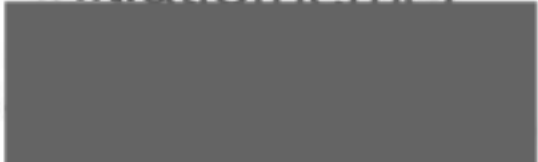
202031
IP.

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Bouwkundig Tekenaar Donkers Relou niet worden gereproduceerd, noch vernieuwelijk, noch aan derden ter inzage worden gegeven.

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: *de Wind*

Toelichting initiatief: *ontwikkelen van 3 ruimte voor ruimte kavels op de plaats van de werkensstellen.*

formulier afgegeven op datum: *17-1-21*

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja ☒ nee ☐

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Geen bezwaar

Datum:

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:..... 

Locatie ontwikkeling:..... *De wind 7*

Toelichting initiatief:..... *Bouwen van 3 Woningen*

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende

Naam:..... 

Adres:..... 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

20-02-2021

Naam en handtekening: 



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: *de Wind*

Toelichting initiatief: *Ontwikkelen van 3 ruimte voor
ruimte kavels op de plaats van de
varkensstallen*

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam 

Adres 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ☒ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: de Wind

Toelichting initiatief: ontwikkelen van 3 ruimte voor
ruimte kavels op de plaats van de
varkensstallen

formulier afgegeven op datum: 20-01-20

In te vullen door de belanghebbende

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / ~~nee~~ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

mits dit geen belemmeringen levert voor
onze toekomstige bedrijfsvoering.

Datum:

Naam en handtekening:

20-1-2021



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

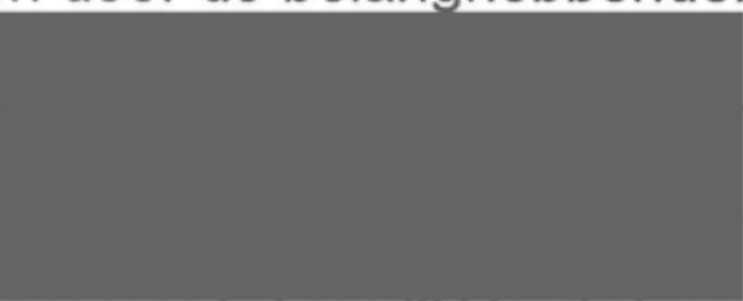
Naam initiatiefnemer: 

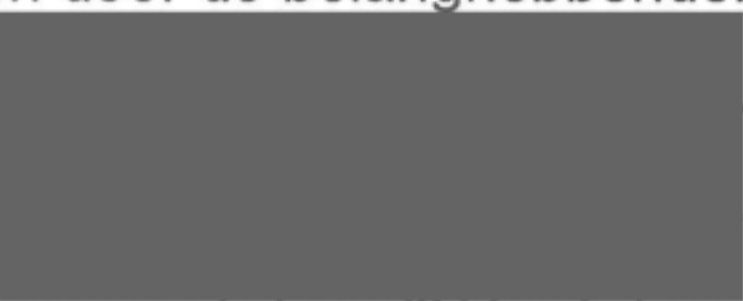
Locatie ontwikkeling: *de wind*

Toelichting initiatief: *Ontwikkelen van 3 ruimte voor ruimte kavels op de plaats van de varkensstallen*

formulier afgegeven op datum: *20-1-2020*

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Jammer, dat agrarisch plaats maakt voor verstedelijking

Datum:

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: de Wind

Toelichting initiatief: Ontwikkelen van 3 ruimte
voor ruimte kavels op de plaats
van de varkensstallen

formulier afgegeven op datum: 15-2-21

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Omwonende~~ / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

16-02-2021

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

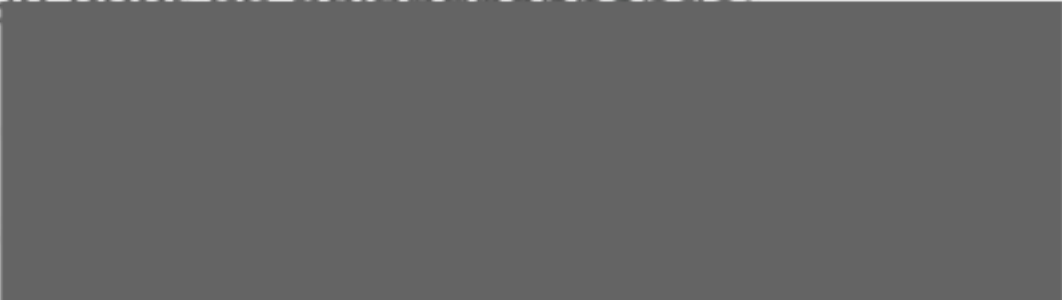
Naam initiatiefnemer: 

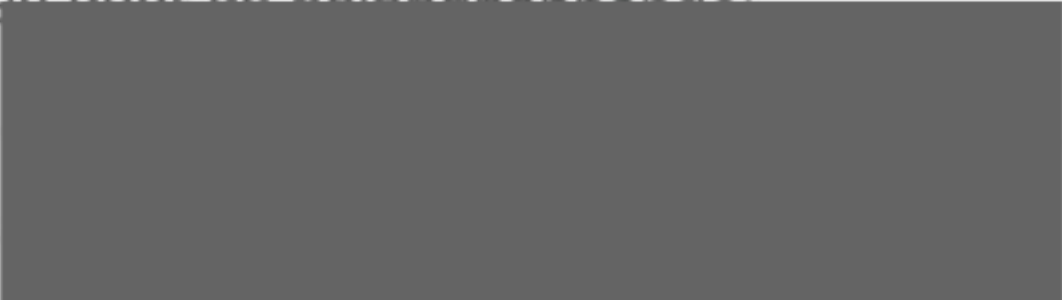
Locatie ontwikkeling: de wind

Toelichting initiatief: ontwikkelen van 3 ruimte
voor ruimte kavels, op de plaats van
de varkensstallen

formulier afgegeven op datum: 17-1-21

In te vullen door de belanghebbende

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ☒ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

17-01-21



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

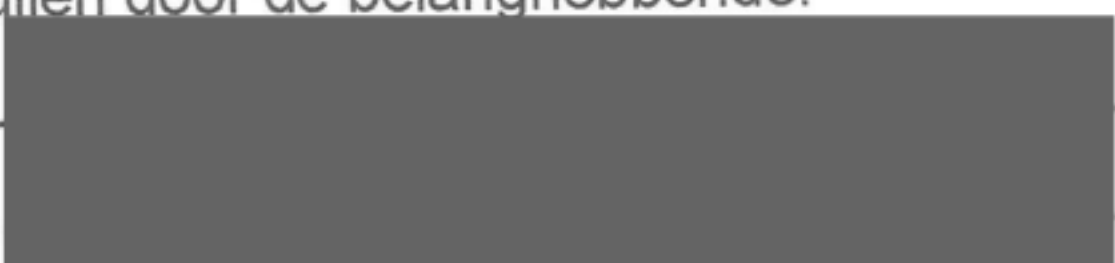
Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: De Wind 7, Gemeert

Toelichting initiatief: Realiseren van 3 woningen

formulier afgegeven op datum: 15-1-'20

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / ~~andere nl~~:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

14-01-2021



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: de Wind

Toelichting initiatief: Ontwikkelen van 3 ruimte voor ruimte kavels op de plaats van de stallen

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: de Wind

Toelichting initiatief: ontwikkelen van 3 ruimte voor
ruimte kavels op de plaats van de
varkensstallen.

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja / nee~~ WEEET IK NIET

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

JANNE DAT JE EERST DE BUURT
ROOND MOET OM ZOIETS LOOP ECKAR

Datum:

Naam en handtekening:

TE Krijger



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: de Wind

Toelichting initiatief: Ontwikkelen van 3 ruimte
voor ruimte kavels op de plaats
van de varkensstallen

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:~~ omgeving met
vruchtgebruik

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?



Datum:

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: de Wind

Toelichting initiatief: Ontwikkelen van 3 ruimte voor ruimte kavels op de plaats van de varkensstallen

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u ☒ huurder / eigenaar (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / ~~nee~~

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

20-1-21



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:..... 

Locatie ontwikkeling:..... *De wind 7*

Toelichting initiatief:..... *Realiseren van 3 woningen*

formulier afgegeven op datum: *20-1-2020*

In te vullen door de belanghebbende:

Naam:..... 

Adres:..... 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

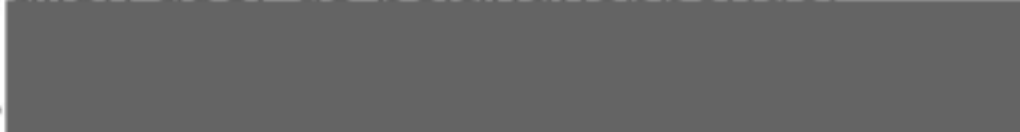
Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: *de Wind*

Toelichting initiatief: *Ontwikkelen van 3 ruimte voor ruimte kavels op de plaats v.d. varkensstallen.*

formulier afgegeven op datum: *17-1-21*

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja ☐ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Wij zouden 't op prijs stellen als de te bouwen woningen een landelijke stijl krijgen.

Datum:

20.1.2021

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: *de Wind*

Toelichting initiatief: *Ontwikkelen van 3 ruimte
voor ruimte kavels op de plaats
van de stallen*

formulier afgegeven op datum: *24-1-2021*

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / *nee*

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / *nee*

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer

Locatie ontwikkeling:

Toelichting initiatief:

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

ja / ~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

~~ja~~ / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

In de toekomst aansluiting De Wind - N605 behouden, dan wel nieuwe aansluiting RUK-kavels op Huidelsesteeg (vrm planstudie N605.7), zodat niet al het verkeer af en aan moet via De Wind langs nr.10

Datum:

Naam en handtekening:

24-01-21

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

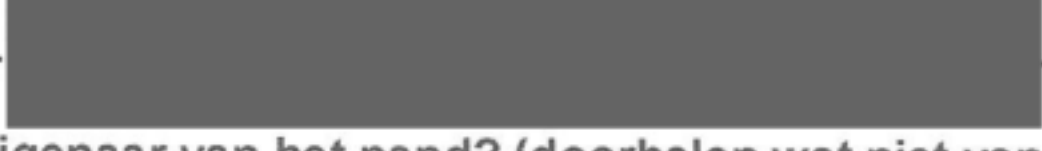
Locatie ontwikkeling: *de Wind*

Toelichting initiatief: *Ontwikkelen van 3 ruimte voor ruimte kavels op de plaats van de varkensstallen*

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)

☒ ja / ☐ nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

☒ ja / ☐ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

26-1-2021



Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente heeft dit formulier opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van een initiatiefnemer. Wij verzoeken alle partijen die het formulier toegestuurd krijgen van de initiatiefnemer het formulier te ondertekenen en te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

In te vullen door initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer: 

Locatie ontwikkeling: de Wind

Toelichting initiatief: Ontwikkelen van 3 ruimte voor
ruimte kavels op de plaats van de
varkensstallen

formulier afgegeven op datum:

In te vullen door de belanghebbende:

Naam: 

Adres: 

Bent u eigenaar van het pand? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)
Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer? (doorhalen wat niet van toepassing is)
ja / nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Datum:

Naam en handtekening:

26-1-2021

