



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01
B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Den Heikop 6 te Elsendorp

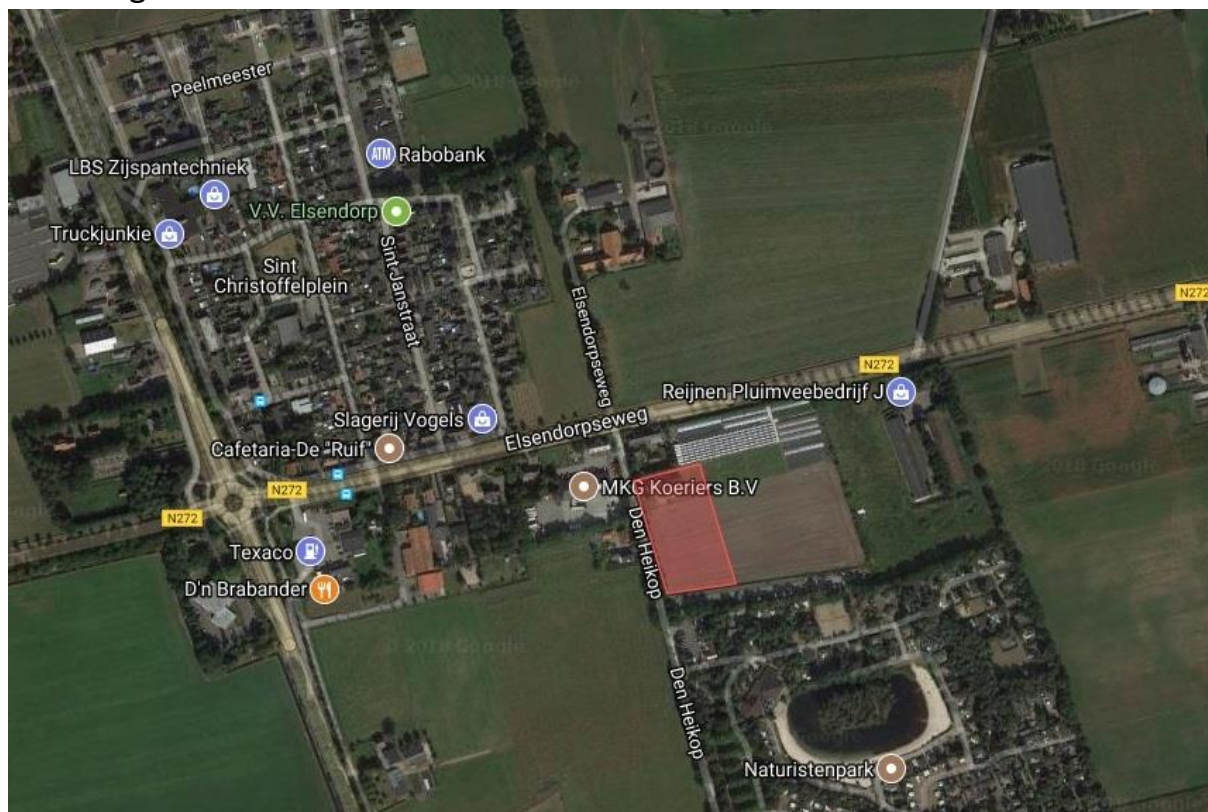
Locatie: Den Heikop 6
5424 SW Elsendorp

Gemeente: Gemeente Gemert-Bakel

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Datum: Mei 2018
Aangepast augustus 2018

Tekeningnummer: 1620.2



1 Aanleiding

Op de locatie Den Heikop 6 te Elsendorp is het Bouwkundig Tekenburo Donkers-Relou gevestigd. Ten zuiden van dit kantoorpand wenst de initiatiefnemer drie ruimte-voor-ruimte-kavels te realiseren. Op onderstaande afbeelding is het kantoorpand in grijs weergegeven en de te bouwen woningen (met bijgebouwen) in paars.



Afbeelding: drie nieuwe kavels met woningen, bron: Bouwkundig tekenburo Donkers-Relou.

Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe de kavels ingepast worden in de omgeving. Bij de invulling hiervan wordt het Beeldkwaliteitplan Gemeente Gemert-Bakel aangehouden.

Tot slot dient een voorziening ten behoeve van de opvang van hemelwater op eigen terrein aangelegd te worden. De waterbergende voorziening hoeft niet dieper te zijn dan zestig centimeter onder maaiveld. De benodigde grootte is voor kavel 2 en kavel 3 samen 53 m². Er wordt gekozen voor een zaksloot van ongeveer een meter breed op de oostelijke grens. De zaksloot staat op de ontwerptekening.

2 Landschap en omgeving

Het Beeldkwaliteitplan Gemeente Gemert-Bakel voorziet in een gebiedsindeling van het buitengebied en werkt per deelgebied een visie en een streefbeeld uit. De locatie Den Heikop 6 valt in het deelgebied “peelontginningenlandschap”. Dit jonge landschap wordt gekenmerkt door rationaliteit, grootschaligheid en openheid met boomlanen. Dit is ook van toepassing op Den Heikop 6, hoewel de locatie dicht tegen de bebouwingsrand van de kern Elsendorp aan ligt.

De uitgewerkte visie en streefbeeld voor dit deelgebied gaat om het versterken van de genoemde kenmerken, zodat het onderscheid met de overige landschappelijke deelgebieden beter herkenbaar wordt.

Het Beeldkwaliteitplan Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel schrijft een stevig landschapselement voor op één van de erfgrenzen met het landschap. Ook geeft het Beeldkwaliteitplan een plantenlijst waaruit gekozen kan worden binnen het betreffende deelgebied.

3 Uitgangspunten

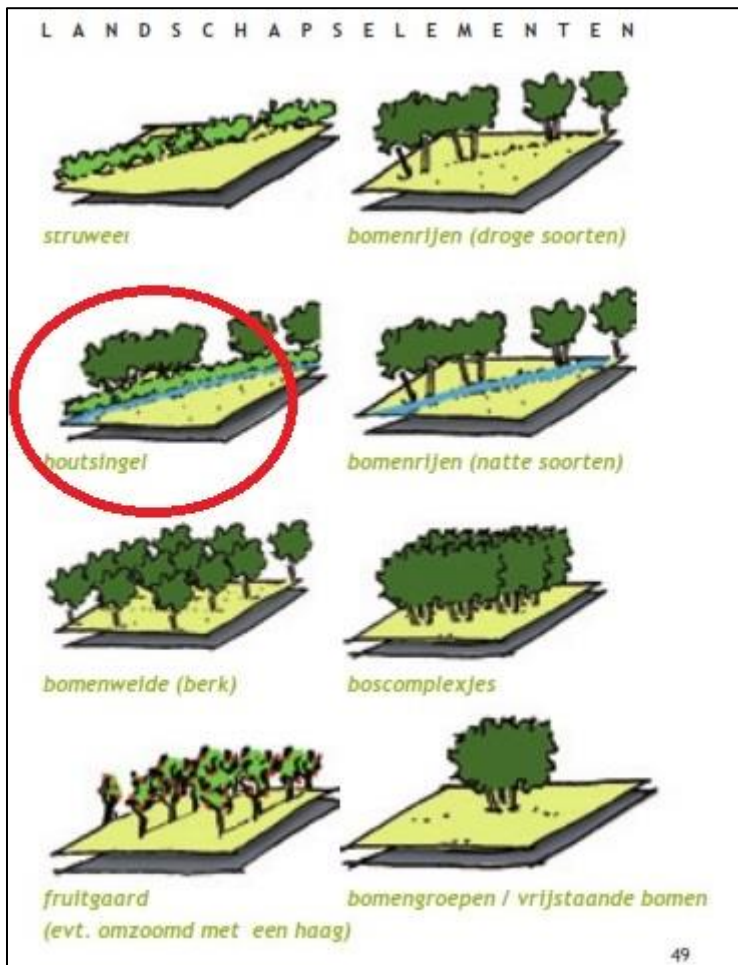
- Omkaderen van de kavels met behulp van soorten uit het Beeldkwaliteitplan Gemeente Gemert-Bakel, passend bij het Peelontginningenlandschap. Dit zijn soorten zoals eik, lijsterbes, hondsroos.
- Er moet voldoende ruimte overblijven voor de toekomstige bewoners om hun tuinwensen in vervulling te laten gaan.



Foto: Den Heikop waar de kavels gesitueerd zijn, uiterst rechts is het hekwerk van de camping grenzend aan kavel 3

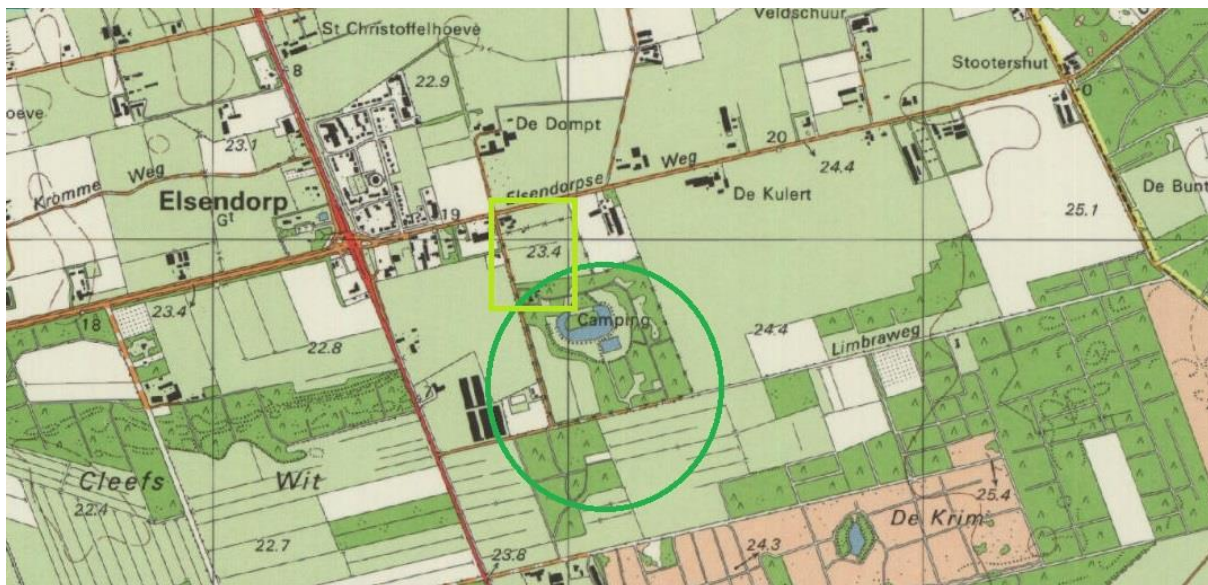
4 Toelichting op het plan

Als stevig landschapselement wordt gekozen voor een houtsingel aan de oostzijde van de kavels. Dit is conform het Beeldkwaliteitplan, zie onderstaande afbeelding.



Beeldkwaliteitplan: landschapselementen.

Er wordt voldoende afstand gehouden met de aanliggende akker: de eerste rij komt op twee meter afstand. Op de grens met de landbouwgrond komt een zaksloot. De houtsingel zal kunnen uitgroeien tot een robuust landschapselement. Enkele ruimtes blijven open om het zicht naar het achterliggende landschap mogelijk te maken. Onderstaande afbeelding is opgenomen om te laten zien dat met de houtsingel een groene kamer gecreëerd wordt dat aanhaakt op het groene "blok" van de camping.



Bepantingslijst en onderhoud:

Bosplantsoen, maat 60-80, tweejarig plantsoen. Drie rijen 1.50 m x 1.50 m in driehoeksverband; 7 meter breed, 140 meter lang, 425 stuks.

Eik (<i>Quercus robur</i>)	160 st.
Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	65 st.
Meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	50 st.
Hondsroos (<i>Rosa canina</i>)	50 st.
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	50 st.
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	50 st.

Onderhoud

De singel moet kunnen uitgroeien tot een robuust groenelement bestaande uit gevarieerde soorten passend bij het deelgebied. Ten behoeve van behoud van de gevarieerdheid tijdig snoeien. Afzetten aan de grond. Enkele eiken als blijver handhaven en niet snoeien, maximaal 12 in totaal.