



Tuin- en landschapsarchitectuur  
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel  
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com  
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01  
B NL 35 INGB 000 518 42 34

## Toelichting Landschappelijke Inpassing Deel 70 te Gemert

Locatie: Deel 70  
5421 RV Gemert

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur  
Janka Borgo

Datum: April 2018  
Aangepast augustus 2018  
Aangepast september 2018

Tekeningnummer: 1614.3



## 1 Aanleiding

Dit Landschappelijk Inpassingsplan wordt opgesteld ten behoeve van de aanvraag van een bouwblokvergroting op de locatie Deel 70 te Gemert. Op deze locatie is Biemans Plantenkwekerij BV gevestigd. Dit bedrijf is gespecialiseerd in de opkweek van preiplanten. Het bedrijf levert kasplanten en vollegrondsplanten.

De kas is vanaf de Deel niet zichtbaar omdat het schuilgaat achter de bebouwingen van Noord-West-Gemert. De achtertuinen van Den Elding grenzen aan het eigendom van Biemans Plantenkwekerij BV. Hier zijn de kas, een waterbassin, akkers en een dichte singel aanwezig. De dichte, brede singel (niet in eigendom) eindigt (of begint) haaks op de Molenbroekseloop. Aan de noordoostzijde van de kassen is tussen de gevel en deze waterloop een elzenhaag aangelegd. In verband met bedrijfsmatige redenen wordt jaarlijks het glas uitgenomen en daarom ook de haag jaarlijks gesnoeid. Aan de achterzijde van de kas wordt het perceel hobbymatig als weiland voor paarden gebruikt, zie onderstaande foto. De gewenste bouwblokvergroting maakt de bouw van een onderkomen voor de paarden mogelijk. De paardenstal heeft een grootte van 15 meter bij 6 meter. Aansluitend is een rijbak gewenst (20 meter x 40 meter).



Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe de bovengenoemde nieuwe ontwikkelingen op gebiedseigen wijze ingepast worden in het landschap.

## 2 Landschap

Bij de opstelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel (2006) is gebleken dat er behoefte is aan meer richtlijnen ter vergroting van de ruimtelijke kwaliteit. Het Beeldkwaliteitplan Gemert-Bakel biedt deze richtlijnen. Het Beeldkwaliteitplan dient als instrument om Landschappelijke Inpassingsplannen te toetsen. Per landschappelijke eenheid laat het Beeldkwaliteitplan zien welke accenten gelegd worden. De locatie Deel 70 ligt het deelgebied "Kampenlandschap met oude akkers". De ligging is op een dekzandrug, op de grens met de dekzandvlakte en aan een waterloop. Dekzandruggen en beeklopen zijn de structuurdragers in dit landschap. Overige typeringen zijn onder andere:

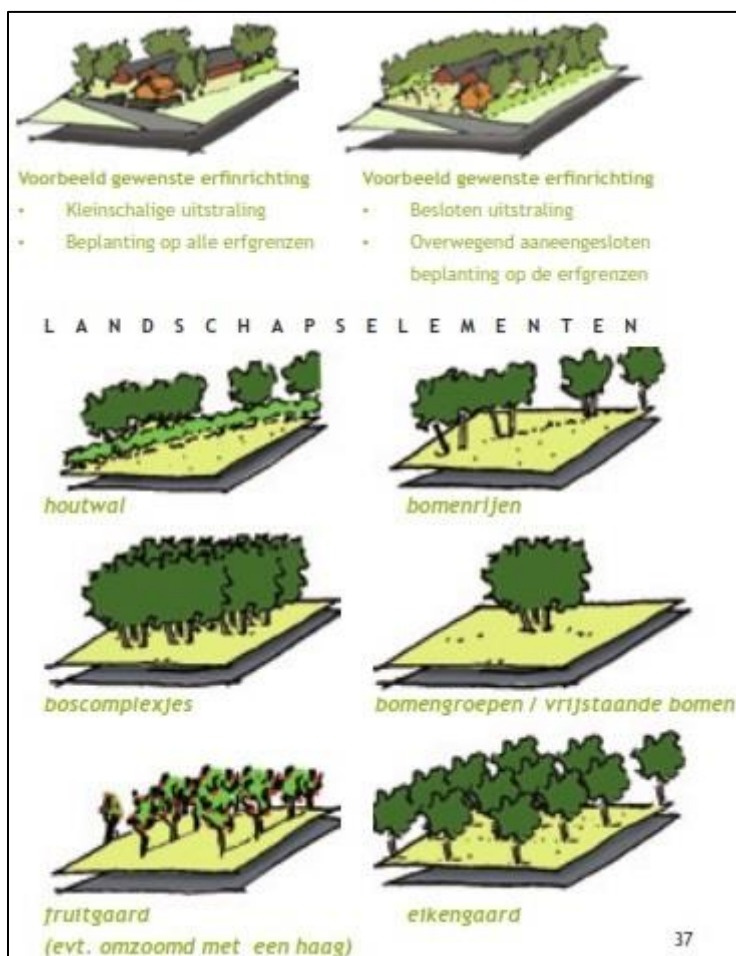
- Hoofdwegen met monumentale bebouwingen.
- Fijnmazige percelering.

- Kleinschaligheid door de afwisseling van openheid en beslotenheid.
- Een bochtig verloop van de hoofdweg veroorzaakt door de doorsnijding van de beekloop. Het bochtig verloop van de Deel, veroorzaakt door de doorsnijding van de Molenbroekseloop is dus een kenmerk van dit landschapstype.

Per deelgebied worden randvoorwaarden voor de erfinrichting gegeven, bestaande uit:

- uitstraling van het erf
- ontwikkelingsrichting van het erf
- situering van de bebouwing
- ontsluiting van het erf
- erfbeplanting
- beplantingssoorten

Daarnaast zijn er de toe te passen landschapselementen schematisch weergegeven:



### 3 Uitgangspunten

Het hoofduitgangspunt is:

“Het plan past binnen de richtlijnen van het Beeldkwaliteitplan Gemert-Bakel, waarmee gezorgd wordt voor een goede en gebiedseigen landschappelijke inpassing van het initiatief.”

Uitgangspunten bij het ontwerp:

- Aanbrengen gebiedseigen, robuuste beplantingen conform beeldkwaliteitplan.
- Gebruik maken van de genoemde soorten in het Beeldkwaliteitplan.
- De aangebrachte beplantingen moeten duurzaam kunnen uitgroeien en volwassen worden. De blijvende en goed uitgegroeide beplantingen worden hierdoor natuur- en landschapsrelevant. Daartoe dient de groeiplaats voldoende groot te zijn. Een afstand van twee meter ten opzichte van de erfgrans is een vereiste. Er dient voldoende ruimte over te blijven om op eigen grond snoeiwerkzaamheden te verrichten.
- De beplantingen mogen bedrijfsmatige werkzaamheden niet belemmeren. Dit houdt in dat er voldoende afstand ten opzichte van de kas aangehouden moet worden en ook voldoende afstand ten opzichte van de gewassen. Het inwaaien van blad en zaad uit de erfbepanting in de gewassen is ongewenst. Ook dichtbij de kas zijn hoge beplantingen ongunstig in verband met bladval in de goten en schaduwwerking.

## 4 Toelichting op het ontwerp

De nieuwe erfbepantingen concentreren zich aan de noordzijde van het bedrijf. Er wordt op deze manier voldoende afstand gehouden ten opzichte van het land en de kassen. Bovendien sluit de beplanting aan bij de bestaande singel en vormt het een mooi geheel met de Molenbroeksloop. Een boomgroep/vrijstaande bomen bestaande uit drie stuks eik komt centraal te staan. De nieuwe singel eindigt in een vogelbosje. Samen met de bestaande elzenhaag en de beplantingen aan de voorkant van het erf komen zo veel verschillende beplantingstypen voor op deze locatie.

De struweelrand aan het weiland zal ruim worden opgezet met aan weerszijden stroken waar blad en dergelijke opgevangen kunnen worden. De westelijke strook zal uitgevoerd worden als greppel en zo tevens dienstdoen als eigen voorziening voor opvang van hemelwater.

De singel aan de waterloop bestaat uit vier rijen, waarbij de eerste rij op twee meter uit de erfgrans komt te staan. Indien ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden aan de Molenbroeksloop meer ruimte nodig is, zou een rij kunnen vervallen. Want ook met drie rijen is een zeer brede en dichte houtsingel te realiseren.

De struweelrand evenwijdig aan de paardenstal en de kassen bestaat uit drie rijen. In overleg met de Gemeente Gemert-Bakel is de struweelrand aan het landbouwperceel besproken. De struweelrand moet uit minimaal drie rijen beplanting bestaan voor enige body. In het Beeldkwaliteitplan is aangegeven dat de landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing een minimale breedte heeft van 5-10 meter. De Gemeente Gemert-Bakel wenst deze genoemde vijf meter ingevuld zien met opgaande inheemse beplanting. Overlast gevende soorten (berk, wilg) en boomvormers worden niet toegepast.

### Beplantingsplan

Bomen, maat 10-12:

Eik (*Quercus robur*) 3 st.

Singel: bosplantsoen, maat 60-80, twee jarig plantsoen, 1.25 m. x 1.25 m. verspringend verband.

Eik (*Quercus robur*) 200 st.

Zwarte els (*Alnus glutinosa*) 75 st.

Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) 100 st.

Hazelaar (*Corylus avellana*) 100 st.

Vuilboom (*Rhamnus frangula*) 100 st.

Meidoorn ( <i>Crataegus monogyna</i> )	75 st.
Gelderse roos ( <i>Viburnum opulus</i> )	50 st.

Struweelrand: bosplantsoen maat 60, twee jarig plantsoen, drie rijen 1.50 m. x 1.00 m.

Krent ( <i>Amelanchier lamarckii</i> )	25 st.
Meidoorn ( <i>Crataegus monogyna</i> )	25 st.
Gelderse roos ( <i>Viburnum opulus</i> )	50 st.
Beuk ( <i>Fagus sylvatica</i> )	50 st.
Hondsroos ( <i>Rosa canina</i> )	25 st.

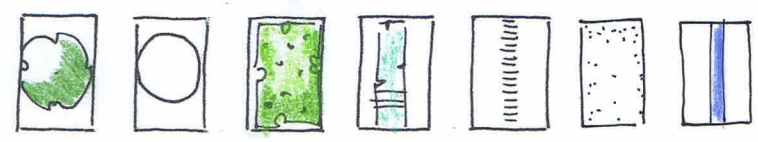
### Onderhoud:

De bomen in de jeugdfase opkronen. De singel is een hakhoutsingel; het afzetten moet enkele centimeters boven het maaiveld gebeuren, waarna de struiken weer teruggroeien. De landschappelijke struweelhaag is een losse haag en mag niet te vaak vaak geknipt worden.



# LEGENDA

- AANPLANTEN BOMEN:  
3 ST EIK
- BESTAANDE BOMEN
- AANPLANTEN BOSPLANTSOEN
- BESTAANDE ELZENMAAG
- BESTAANDE MAAG OVERIG
- KLUIDEN-EN FAGUARIJK  
GRASLAND
- EIGEN VOORZIENING OPVANG  
HEMELWATER: ZAKSLOOT

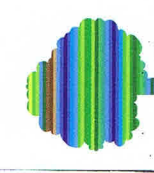


BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

Oprichtgever: BIEMANS  
DEEL 70  
5421 RV GEMERT

Tekeningnr: 1614.3  
Datum: AUG 2018  
SEPT 2018

Rietvenneweg 10  
5427 LR Boekel  
M 06 559 557 15  
E borgo.veen@gmail.com



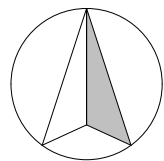
Borgo  
Tuin- en landschapsarchitectuur

Getekend:  
Janka Borgo





N



kadastraal bekend:

gemeente: Gemert-Bakel  
sectie: O  
nummer: 1571,1572, 2481

realisatie paardenstal

tekening: situatie  
bouwadres: Deel 70 - Gemert - 06-51249955

171454

datum: 21-09-2018  
schaal: 1:2000

**DONKERS** BOUWKUNDIG **RELOU**  
TEKENBURO