

Bijlage bij regels

Waardebeschrijving en toetsingskader voor verbouwingen en aanpassingen Kaweide

8:

Bestaande cultuurhistorische waardevolle elementen

De boerderij bevat, ondanks een grondige verbouwing in 2012, nog over voldoende cultuurhistorisch waardevolle elementen:

- de geslotenheid van zijn hoofdmassa;
- de gevelopbouw en indeling van de gevels;
- het duidelijke onderscheid tussen voor- en achterhuis;
- de brandmuur die is aangebracht tot dóór het dak;
- de constructieve elementen in het achterhuis; de houten gebinten, de eerste verdiepingvloer;
- de ambachtelijk-traditionele bouwtrant met traditioneel kleur- en materiaalgebruik en
- detailleringen zoals mozaïek, gesneden kozijnen, de baksteenfries onder de dakvoet en de
- muurankers.

Maatregelen t.b.v. behoud en herstel cultuurhistorisch waardevolle aspecten

Om de cultuurhistorische waarden van het pand te behouden en te herstellen zullen de volgende maatregelen aan het pand worden uitgevoerd:

- het correct in baksteen metselwerk kruisverband aanhelen van de buitengevels in een overeenkomende kleur en eigenschappen van de gevelstenen;
- De gesloten eigenschappen van de hoofdmassa behouden. Nieuw te maken openingen blijven ondergeschikt en passend in het (oorspronkelijke) beeld van de gevels, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen het voorhuis en het achterhuis (de deel).
- voegwerken herstellen qua kleur en eigenschappen afgestemd op het omliggende voegwerk en baksteen metselwerk;
- De brandmuur als element behouden, dat tevens zichtbaar is aan de buitenzijde. Indien openingen nodig zijn, dan als sparingen in de muur vormgeven.
- De gebinten behouden en waar mogelijk in het zicht laten.
- Oorspronkelijke details blijven behouden.
- het zorgvuldig herstellen of corrigeren van verstoringen, enkele verstoringen inclusief maatregelen betreffen o.a.:
 - van de gehele rechter zijgevel voor wat betreft de opzet en indeling;
 - het inboeten van het vlak baksteen metselwerk gevelstenen rechts in de voorgevel ter plaatse van het nieuw geplaatst buitenraamkozijn door een overeenkomende kleur en eigenschappen van omliggende gevelstenen
 - het opnieuw aanbrengen van de oorspronkelijke schuurdeuren met toog in de nog bestaande zichtbare oorspronkelijke opening in de voorgevel;
 - het keldervenster met tralie terugbrengen;
 - het terugbrengen van het graanluik in de voorgevel met de oorspronkelijke detailleringen;
 - het verwijderen van het ventilatierooster boven de smeerplint in de voorgevel;
 - het terugbrengen van de van oorsprong aanwezige luiken in vorm en indeling. De kleur moet zich voegen in het voorgestelde traditioneel kleurenschema;
 - het verwijderen van de kunststof windveren ter plaatse van de rechter zijgevel en deze vervangen voor een smeedijzeren exemplaar.