

## Bijlage      Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

## Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Kaweide 8-8a Milheeze

Waardevermeerdering van de grond						
	m <sup>2</sup>					
Plangebied (totaal: Agrarisch en Wonen)	12500					
Woonbestemming	2960					
<b>Huidige waarde grond</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Aantal</b>	<b>Prijs/eenheid</b>		<b>Totaal</b>	
Agrarisch bedrijf	m <sup>2</sup>	12366	€ 25,00	€	309.150,00	
Recreatiewoning	m <sup>2</sup>	134	€ 25,00	€	3.350,00	
			<b>subtotaal</b>	€	<b>312.500,00</b>	
<b>Nieuwe waarde grond</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Aantal</b>	<b>Prijs/eenheid</b>		<b>Totaal</b>	
Agrarisch bedrijf	m <sup>2</sup>	7990	€ 25,00	€	199.750,00	
Agrarisch - onbebouwd	m <sup>2</sup>	100	€ 5,00	€	500,00	
Wonen (< 1000 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	1000	€ 100,00	€	100.000,00	
Wonen (> 1000 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	1960	€ 70,00	€	137.200,00	
Groen	m <sup>2</sup>	1450	€ 1,00	€	1.450,00	
			<b>subtotaal</b>	€	<b>438.900,00</b>	
<b>Totaal waardevermeerdering</b>				€	<b>126.400,00</b>	
Investing						
Basisinspanning investering (20%)				€		<b>25.280,00</b>
Invulling investering						
<b>Sloop bebouwing</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Aantal</b>	<b>Prijs/eenheid (excl. BTW)</b>		<b>Conform*</b>	<b>Totaal</b>
Overtollige bebouwing (aan- en bijgebouwen)	m <sup>2</sup>	310	€ 25,00		2	€ 7.750,00
					<b>subtotaal</b>	<b>€ 7.750,00</b>
<b>Investerings in herstelwerkzaamheden cultuurhistorische waarden</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Aantal</b>	<b>Prijs/eenheid (excl. BTW)</b>		<b>Conform*</b>	<b>Totaal</b>
Het correct in kruisverband aanhelen van de buitengevels in een overeenkomende kleur gevelstenen					offerte herstel cultuurhistorische aspecten 27-09-2018	€ 5.142,23
Voegwerken herstellen + vervangen van het vlak gevelstenen rechts in de voorgevel ter plaatse van het nieuw geplaatst buitenraamkozijn door een overeenkomende kleur gevelstenen						€ 4.021,26
Het zorgvuldig corrigeren en wat verstoord is weer in zijn oorspronkelijke toestand terugbrengen van de gehele rechter zijgevel voor wat betreft de opzet en indeling						€ 2.686,17
Het opnieuw aanbrengen van de linkse schuurdeuren in de nog bestaand zichtbaar oorspronkelijke opening in de voorgevel						€ 6.504,40
Het getralied keldervenster terugbrengen						€ 496,80
Het herplaatsen van het graanluik in de voorgevel						€ 1.051,10
Het verwijderen van het ventilatierooster boven de smeerpint in de voorgevel						€ 1.145,40
Het terugbrengen van de van oorsprong aanwezige luiken in vorm, indeling en kleur						€ 8.574,40
Het verwijderen van de kunststof windveren ter plaatse van de rechter zijgevel						€ 193,55
					<b>subtotaal</b>	<b>€ 29.815,31</b>
<b>Aanleg beplanting</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Aantal</b>	<b>Prijs/eenheid</b>		<b>Conform*</b>	<b>Totaal</b>
Aanplant laanbomen	stuks	7	€ 64,90		1	€ 454,30
Aanplant fruitbomen	stuks	10	€ 64,90		1	€ 649,00
Aanplant struweelbeplanting/houtsingel	stuks	620	€ 1,66		1	€ 1.029,20
Aanleg beukenhaag (knip- en scheerheg)	stuks	200	€ 1,66		1	€ 332,00
Aanleg haagbeuk (knip- en scheerheg)	stuks	300	€ 1,66		1	€ 498,00
Aanleg beplanting op grondwal	stuks	320	€ 1,66		1	€ 531,20
					<b>subtotaal</b>	<b>€ 3.493,70</b>
<b>Onderhoud/beheer</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Aantal</b>	<b>Prijs/eenheid</b>		<b>Conform*</b>	<b>Totaal</b>
Onderhoud nieuwe bomen (landschapsbomen)	stuks	7	€ 9,70		1	€ 67,90
Onderhoud nieuwe fruitbomen (hoogstam)	stuks	10	€ 15,86		1	€ 158,60
Onderhoud struweelbeplanting/houtsingel	are	9,7	€ 11,59		1	€ 112,42
Onderhoud nieuwe beukenhaag (knip- en scheerheg)	meter	40	€ 1,74		1	€ 69,60
Onderhoud nieuwe haag haagbeuk (knip- en scheerheg)	meter	20	€ 1,74		1	€ 34,80
Onderhoud struweelbeplanting op grondwal	are	5	€ 11,59		1	€ 57,95
<b>Totaal (1 Jaar)</b>					<b>subtotaal</b>	<b>€ 501,27</b>
<b>Totaal (10 Jaar)</b>					<b>subtotaal</b>	<b>€ 5.012,73</b>
<b>TOTAAL</b>				€	<b>Verplichte basisinspanning</b>	<b>€ 25.280,00</b>
				€	<b>Investing</b>	<b>€ 46.071,74</b>

Conform\*

1 = Vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie Noord-Brabant

2 = Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel

## *herstel cultuurhistorische aspecten*

Bouwbedr. Bukkems-Willems B.V.

Opdrachtgever

Binnenveld 3-12  
5763 BT MILHEEZE  
Tel: 0492/345195 Fax: 0492/345196

A.NOOIJEN gewasbescherming  
Kaweide 8A  
5763 PX MILHEEZE  
Tel: 0492/343291 Fax: 0492/342644

Postnummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Bedrag in Eur
<b>01</b>	<b>PROJECTVOORWAARDEN</b>			
01.00.0005	diverse herstelwerkzaamheden aan een boerderij aan de Kaweide 8 te Milheeze ten behoeven van de cultuurhistorische waarde.			
<b>01</b>	<b>Totaal PROJECTVOORWAARDEN</b>			
<b>10</b>	<b>STUT- EN SLOOPWERKEN</b>			
10.00.0005	sloopwerk metselwerk voorgevel	14,38	m2	843,33
10.00.0010	sloopwerk metselwerk rechtergevel	19,50	m2	1143,68
10.00.0015	verwijderen kunststof overstek	6,60	m2	193,55
10.00.0020	gevelsteiger	130,00	m2	2960,10
<b>10</b>	<b>Totaal STUT- EN SLOOPWERKEN</b>			<b>5140,65</b>
<b>22</b>	<b>METSELWERK</b>			
<b>22.01</b>	<b>gevelmetselwerk</b>			
22.01.0005	herstel gevelsteen voorgevel volgens oorspronkelijk verband	14,38	m2	2182,13
22.01.0010	herstel gevelsteen rechtergevel volgens oorspronkelijk verband	19,50	m2	2960,10
22.01.0015	in te metselen muurankers gietijzer	9,00	st	1200,60
22.01.0020	voegwerk voorgevel herstellen	66,00	m2	2694,45
22.01.0025	voegwerk rechtergevel herstellen	32,50	m2	1326,81
22.01.0030	bestaande bedrijfsdeur rechter gevel dichtmetselen gevelsteen	14,40	m2	2185,92
22.01.0035	bestaande bedrijfsdeur rechter gevel dichtmetselen binnensteen kalkzand schoonwerk	14,40	m2	1598,04
22.01.0040	spouwisolatie 70 mm pir	14,40	m2	334,51
22.01.0045	voegwerk rechtergevel tpv bedrijfsdeur binnen en buiten	29,00	m2	500,25
<b>22.01</b>	<b>Totaal gevelmetselwerk</b>			<b>14982,81</b>
<b>22</b>	<b>Totaal METSELWERK</b>			<b>14982,81</b>
<b>30</b>	<b>KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b>			
30.00.0005	hooiluik herplaatsen	1,00	st	1051,10
30.00.0010	getoogde loodsdeuren vervangen/herplaatsen	2,00	stel	6504,40
30.00.0015	ventilatie rooster vervangen door keldervenster	1,00	pst	1145,40
30.00.0020	tralie voor keldervenster	1,00	pst	496,80
30.00.0025	nieuw luiken als voorheen	8,00	st	7654,40
30.00.0030	stelpost luikbeslag	8,00	st	920,00
<b>30</b>	<b>Totaal KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b>			<b>17772,10</b>
	<b>Totaal (exclusief BTW)</b>			<b>37895,56</b>
	<b>BTW 21,00 % over 37.895,56</b>			<b>7.958,07</b>
	<b>Eindtotaal (inclusief BTW)</b>			<b>45.853,63</b>