

Bijlage waardebeschrijving en toetsingskader voor verbouwingen en aanpassingen Nuijeneind 18 in Bakel:

Voor deze locatie is een redengevende omschrijving gemaakt.

De cultuurhistorisch waardevolle bebouwing bestaat aanvullend op de redengevende omschrijving, uit de volgende elementen, karakteristieken en waarden, welke dienen te worden gerespecteerd:

- behoud ensemblewaarde van erfinrichting, met bakhuis, waterput en erfbepanting;
- behoud bakhuis en waterput;
- behoud hoofdvorm;
- gevelindeling voorgevel en rechter zijgevel;
- de gaafheid in detaillering met name de originele dakpannen, dakconstructie, balklaag van de verdiepingsvloer;
- goede afleesbaarheid van de oorspronkelijke gebruik.

Daarnaast dient ten behoeve van de het omzetten van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen' de overtollige storende bebouwing die geen monumentaal en/of beeldbepalend karakter heeft te worden gesloopt:

- Het betreft in dit specifieke geval de afdak van 70 m² aan de achterzijde van de loods.