

Bijlage bij regels

Waardebeschrijving en toetsingskader voor verbouwingen en aanpassingen

Bakelsebrug 6:

De in de redengevende beschrijving opgenomen authentieke elementen van het pand dienen te worden behouden.

De cultuurhistorisch waardevolle bebouwing op Bakelsebrug 6 bestaat aanvullend op de redengevende omschrijving, uit de volgende elementen, karakteristieken en waarden:

- De hoofdvorm van het pand is gebouwd in de klassieke vorm van langgevelboerderij;
- Het pand is beeldbepalend voor de omgeving als boerderij in het straatbeeld;
- De stal' en het 'woon' gedeelte zijn goed herkenbaar;
- Het pand vertegenwoordigt een duidelijke boerderijfunctie.

Bij aanpassingen en verbouwingen aan het pand en de locatie dienen de volgende uitgangspunten gebruikt te worden:

- De authentieke elementen zoals beschreven in de redengevende beschrijving dienen bij verbouw behouden te blijven.
- Stalgedeelte is visueel gescheiden van woongedeelte in karakteristieke 2/3 en 1/3 verdeling.
- Stalgedeelte dient ondergeschikt uitgevoerd te worden dan het woongedeelte.
- De boerderijfunctie dient afleesbaar te blijven in de gevel.
- De huidige gevelindeling dient te worden gerespecteerd.
- De hoofdvorm dient behouden te blijven, aanbouwen en dakkapellen zijn aan de straatzijde niet toegestaan.