

Bijlage Onderbouwing cultuurhistorische waarden langgevelboerderij



architectuur
bouwadviezen
bouwfysica
milieutechniek
ruimtelijke ordening

Onderbouwing / onderzoek naar de historische waarde betrekking hebbende op de architectuur, de bouwkunde, het cultuurbelang, de ruimtelijke- en landschappelijke samenhang en het ongeschonden zijn van de woonboerderij aan de Kaweide: 8 te Milheeze.

adviseur

uw referentie
onze referentie JB/JB 2321/32-17/01
contactpersoon
betreft planologische afsplitsing woonboerderij te Milheeze
bijlagen producties: 1 t/m 7

k.v.k. nr.
btw nr.

boekel,

16 januari 2018

Uit oogpunt van het verkerende in een zodanige positie dat de gestelde feiten het gevorderde recht vaardigen, zodat dit, indien deze feiten komen vast te staan, kan worden toegewezen, tegen het niet als een cultuurhistorisch waardevol pand aan te merken langgevelboerderij, welke nadien in gebruik is als recreatiewoning en als zodanig vergund is.

De ter sprake zijnde grote boerderij, waarvoor 3 februari 1912 een schriftelijke vergunning is verleend (zie productie: 1) en is gebouwd in 1912-1913 door de kinderen (zie productie: 2), is ter plaatse ontstaan en gevormd in samenhang met zijn omgeving.

De bijzondere aard, welvarendheid en waardigheid uitgedragen door zijn uitstraling met betrekking tot de geslotenheid van zijn hoofdmasa en zijn herkenbaarheid, is voor wat betreft het evenwicht ten opzichte van de ligging in het landschap, niet verstoord.

De samenstelling van het geheel, van de indertijd opgerichte langgevelboerderij, is op een zodanige wijze opgebouwd, dat het in zich opgenomen hebbende van het gebouwde, zonder noemenswaardige inspanning in het geheugen zal blijven.

De individualiteit van het pand met een duidelijk beeld naar buiten weergegeven scheiding van de bestemming van de achterliggende ruimte, zoals deze binnen de woonboerderij aanwezig waren inclusief de verhoudingen en afmetingen van de gevelelementen, zijn behouden gebleven.

Het geheel is opgetrokken in een ambachtelijk-traditionele bouwtrant en is gelegen op een ruim erf. Vanwege zijn uitwendig gaaf behouden hoofdstructuur en voor het merendeel behouden gebleven traditioneel materiaalgebruik heeft dit pand een architectuurhistorische waarde.

Zeker gezien de in zeer goede staat verkerende baksteenfries direct onder de dakvoet ter plaatse van het voorhuis beginnende met een muizentand met daaronder een streklaag en vervolgens een om de andere uitspringende koplage ten opzichte van het daaronder aansluitend verticaal gevelvlak.

Ter plaatse van het achterhuis is indertijd in plaats van de muizentand een streklaag aangebracht (zie productie: 3).

De boerderij met de evenwijdig aan de achtergevel aanwezige aanbouw en de erfbeplanting met voor een groot gedeelte omhaagde voortuin, heeft een duidelijke samenhang met zijn omgeving en is een met elkaar in overeenstemming zijnd geheel, hetgeen nu bepalend is in het straatbeeld zoals dit voorheen is ontstaan.

De langgevelboerderijen hebben rond 1900 een aantal veranderingen ondergaan.

Het meest opvallende was het verdwijnen van (rogge)stro als dakbedekking, dat ruim voorhanden was, omdat de eigenaar zelf kon voorzien in het materiaal en dus ook goedkoper (zie productie: 2).

Vanwege het veelvuldige en intensieve onderhoud, maar zeker vanwege het brandgevaar van een in stro uitgevoerd dak, werd steeds meer gebruik gemaakt van een dakbedekking in pannen, veelal een Hollandse pan.

Bij onderhavig pand is de stro-bedekking ter plaatse van het achterhuis echter later vervangen, evenals de asbestshingles ter plaatse van het voorhuis.

Op al onze aanbiedingen en opdrachten aan ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997 Rechtsverhoudingen opdrachtgever –architect (SR 1997/DNR 2011) met alle hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitzondering van het artikel 44 in de SR 1997, alsmede artikel 58 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijnde wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen ook aan de gewone rechter ter beslechting voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest gerede partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 230/1996. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004 en worden op eerste verzoek terstond kosteloos door ons toegezonden.

De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard dan ook, van van den broek & partner boekel, waaronder mede vallende van den broek & partners en bureau voor architectuur aujourd'hui boekel, alsmede haar medewerkers is uitgesloten tenzij er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partner boekel gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringsmaatschappij wordt uitgekeerd.



Omstreeks 1900 werden de wolfseinden steeds kleiner en de korte gevels hoger opgemetseld, wat uiteindelijk heeft geleid tot topgevels, die hier dan ook direct zijn toegepast.

Gelijktijdig met deze ontwikkelingen en met name ten gevolge van het eerder genoemde brand-gevaar, om het zoveel mogelijk te kunnen voorkomen dat de gehele boerderij verloren ging, werd een brandmuur aangebracht tussen het voorhuis en het achterhuis en wel tot dóór het dak heen om zodoende brandoverslag tegen te gaan.

In verband met de aangebrachte topgevels voorzien van raamkozijnen en de brandmuur had de toenmalige eigenaar het graanluik verplaatst naar de langsgevel aan de voorzijde, direct naast de brandmuur, uitkomend op de zolder van het achterhuis.

Uitgaande van de mondelinge overlevering is de gierput, evenwijdig aan en tegen de langsgevel aan de achterzijde, met een in metselwerk uitgevoerd gewelf (zie productie: 4, spiegelbeeld versie is indertijd uitgevoerd; leesbare versie ter verduidelijking).

Het achterhuis van de oorspronkelijke woonboerderij is grotendeels nog authentiek.

Het inwendige van het achterhuis met de constructieve elementen, inclusief alle door de natuur voortgebracht of gevormde houten delen van de spanten en de eerste verdiepingvloer, zijn onaangetast nog aanwezig (zie productie: 5).

Het oorspronkelijke ontwerp van deze langgevelboerderij is ontstaan uit het type langgevelboerderij rond 1873, welke waren voorzien van wolfseinden.

Zoals al eerder is vermeld zijn bij de oprichting van deze langgevelboerderij, de rond 1900 doorgevoerde veranderingen, eveneens hier ten uitvoer gebracht.

Hetgeen tevens de "gewijzigde" stijl, wat de constructie aangaat, inhield, te weten een draagconstructie van zolderbalken die rechtstreeks op de bakstenen gevels werden gelegd met daarop de dakspanten bestaande uit natuurlijk gevormde houten delen.

Een eigen, wel gezegd zijnde, een veranderde bouwstijl met typerende kenmerken, waaruit de bouwperiode zich in grote lijnen laat aflezen aan de vorm, het materiaalgebruik en het uiterlijk van de boerderij.

In het kort verslag van Monumentenhuis Brabant b.v. betrekking hebbende op Kaweide: 8 wordt terecht aangegeven, citaat:

"Langgevelboerderij onder vernieuwd zadeldak (dakpanplaten op het bedrijfsgedeelte), 1914. Voor de bouwtijd karakteristieke detailleringen, zoals mozaïek, gesneden kozijnen en sierlijke muurankers. Met name het woongedeelte is gerenoveerd: invulling openingen vernieuwd, muurwerk gereinigd, nieuwe voeg. Schoorsteen verwijderd. Bedrijfsgedeelte meer authentiek. Oude knotlinden."

In de bijgevoegde tabel is eveneens aangegeven, dat deze langgevelboerderij in waarheid, cultuurhistorische waarde heeft, citaat:

"Beoordeling van het oorspronkelijk ontwerp: Eenvoudige stijluitdrukking;

Beoordeling van het belang dat het object van oorsprong had voor de omgeving: Duidelijke samenhang met agrarisch verleden, boerderij. Bijzonder typologie;

Beoordeling van de heden ten dage aanwezige samenhang tussen object en omgeving: Duidelijke samenhang/ensemblewaarde;

Beoordeling van de huidige staat van de hoofdvorm en detailleringen van het object: Hoofdvorm gaaf, detaillering verstorend gewijzigd." (zie productie: 6).

In 2012 is eveneens het interieur verbouwd met uitzondering van enkele kenmerkende elementen.

Onder de buitenraamkozijnen zijn de bestaande hardstenen onderdorpels vervangen door nieuwe hardstenen onderdorpels in eenzelfde detaillering.

Boven alle buitenraamkozijnen en voordeurkozijn zijn siertegeltjes gezet, zoals deze oorspronkelijk aanwezig waren (zie productie: 7).

Het vroegere achterhuis heeft zijn oorspronkelijke verschijningsvorm behouden, waarbij de herstellingen zo veel mogelijk in overeenstemming zijn gebleven.

Alle aanwezige bebouwingen blijven gehandhaafd en de gronden, met de mogelijk te verkrijgen bestemming wonen, behorende bij deze ter sprake zijnde woonboerderij, zullen in karakter, gebruik en verhouding in afstemming worden gehouden en zo nodig het meer doen laten uitkomen c.q. brengen in zijn oorspronkelijke landschappelijke omgeving.



Op het bestaand beschermingswaardig oude akkercomplex zullen geen bodemingrepen en/of andere bodem versturende activiteiten plaatsvinden.

Bij een mogelijke afsplitsing van deze woonboerderij zal de architectonische eenheid van het pand alsmede het onderscheid tussen het voor- en het achterhuis behouden blijven.

Hetgeen tevens geldt voor de gevelopbouw en indeling van de gevels, alsmede de kleuren, het materiaal en de detailleringen.

Bij de opname, het onderzoek en de besprekingen met de familie heeft deze zich, indien noodzakelijk, bereid verklaart aanpassingen te doen betrekking hebbende op de van belang zijnde storende elementen en -detailleringen, ter behoud en herstel van de oorspronkelijke waarden.

De landelijke omgeving van deze locatie bestond van oudsher uit een afwisselend licht afhellende en oplopende zandoppervlakte onderbroken door waterlopen.

De woonboerderij met de open huisakkers hadden een omwalling, veelal een opgehoogde met laag hout beplante strook ter veekering van de aanliggende weidegronden.

Een dergelijk afgescheiden terrein, zogenaamd kamp, kenmerkte zich door een groen en kleinschalige uitstraling. Door dit landschap ontstond gewoonlijk een onregelmatige strokenverkaveling. De open glooiende bolle akkers, indertijd ontstaan door vermengende bemesting, geeft de karakteristiek aan dit landschap.

De onderhavige locatie is hier overwegend, zeker met betrekking tot het ontstaan hiervan, nog duidelijk herkenbaar aanwezig, hierbij te denken aan de open bolliggende akkers, de vrijstaande erfbomen en de hagen op het erf.

De van oorsprong aanwezige woonboerderij met zijn op het voorerf eveneens vanaf het begin aanwezige landschapselementen geven de cultuurhistorische ensemblewaarde aan in deze omgeving.

Door de eertijds ontstane ontwikkeling van het hier gevestigde bedrijf is de aaneengesloten structuur van het landschap verbrokken, echter wel met behoud van de zichtlijnen naar het achterliggend buitengebied met zijn open oude akkers.

Om het bewust ervaren van het kampenlandschap in zijn kleinschaligheid en groene uitstraling zoveel als mogelijk te kunnen herstellen, is de familie op de onmisbare plaatsen, in een goed overleg, bereid deze "terug te geven" aan de natuur met de juiste daar behorende beplantingen waar deze voorheen ook aanwezig waren, zoals op perceelsgrenzen en de buitenomtrekken van de oude akkers.

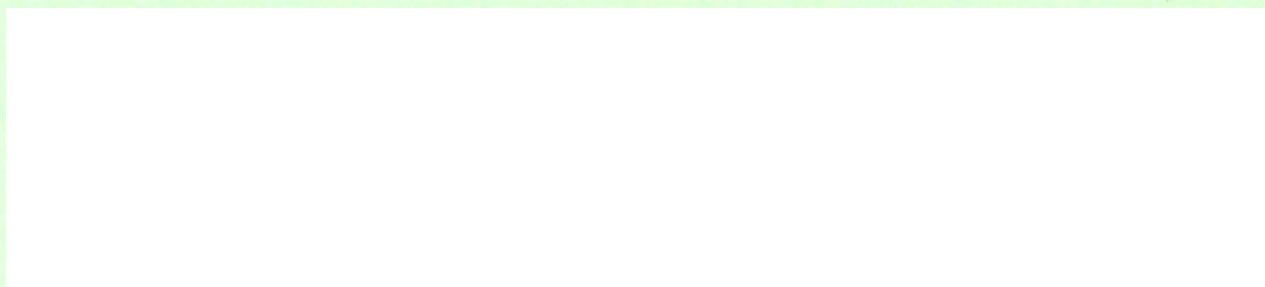
In zijn algemeenheid mag men uit de hiervoor aangehaalde gegevens met de noodzakelijke herstellingen afleiden dat de aard, de verschijningsvorm, de herkenbaarheid, de samenhang en de ligging in het landschap van een cultuurhistorische betekenis is en ruimtelijk relevant, omdat deze de ruimtelijke cultuurhistorie van de omgeving (mede) bepaalt. De ontwikkelingsgeschiedenis van deze woonboerderij met eigentijdse vertalingen en aandacht voor bijzondere kenmerken is duidelijk af te lezen.

Aangaande het vorenstaande, waarbij overduidelijk het overgrote gedeelte wel zeker bewaard is gebleven en op oordeelkundige wijze weer in goede staat is gebracht en vervolgens, indien noodzakelijk, door aanpassingen van het resterend geheel blijft behouden, wordt deze cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij weer het geheel der kennis van hetgeen in een eerdere tijd is gebeurd.

In afwachting, verblijft met de meeste hoogachting,

bureau voor architectuur
aujourd'hui boekel, bna

Productie: 1



Hand 27 Jan. 1912

Aan
Heeren Burgemeester en Wethouders

van

Bakel en Elbeke

Ingevolge het voorschrift van Art. 5 der Woningwet, wendt de ondergeteekende zich tot UEdAchtb. om eene schriftelijke vergunning tot het ^{bouwen}~~vernieuwen~~ van *een woonhuis overloopstal en schuur meer*, waarvan hieronder eene beschrijving volgt, als bedoeld in Hoofdstuk VI der Bouwverordening.

(baarderij)

Met de uitvoering van dit werk is belast *A. Vermaat*
Elbeke van Bakel

BESCHRIJVING

- A. ~~Het gebouw zal~~
~~De gebouwen zullen~~ worden opgericht op het perceel Kadastraal bekend Gemeente *Bakel* Sectie *C* No. *535* en gelegen ~~in de~~
~~op het gehucht~~ *Kawei*
- B. De oppervlakte (*gemeten gelijkvloers binnen de omtrekmuren zonder bijbouw of stallen*) van ~~de~~^{elke} woning bedraagt *80,75* M².
- C. De oppervlakte van de open plaats gelegen bij ~~deze~~^{elke} woning bedraagt M².
- D. De afstand, waarop de voorgevel uit den kant van den weg komt te staan, bedraagt *10* M. *et meer*
(Indien de rooilijn moet worden aangewezen, behoeft deze afstand niet te worden ingevuld.)
De afstand tot de aangrenzende gebouwen bedraagt M.
- E. Het hoogstepeil van den vloer der benedenwoonvertrekken is gelegen *0,35* M. boven de kruin van den openbaren weg tegenover ~~de~~^{het} op te richten ~~gebouwen~~^{gebouw}
De hoogte der lokalen gelijkvloers bedraagt *2,90* M.
De hoogte van de opkamer bedraagt *2,70* M.
De hoogte der lokalen gelegen op de 1^{ste} verdieping bedraagt M.
De hoogte der lokalen gelegen op de 2^{de} verdieping bedraagt M.
(Door hoogte wordt verstaan de afstand van den vloer tot den onderkant van het plafond of der balklaag.)
De diepte van den kelder van af het peil tot den vloer bedraagt *1,05* M.
- F. Het aantal te maken vertrekken in ~~de~~^{elke} woning bedraagt: *4*
- G. De afmetingen, (*lengte, breedte en hoogte*) der te bewonen vertrekken bedraagt:
een kamer lang 4,30 breed 4 M hoog 2,90 M

De ~~trep heeft~~ ^{trappen hebben} eene breedte tusschen de boomen van *0,80* M.

De aan- en optrede bedraagt? *de aantrede bedraagt 16 ell*
optreden 20 ell

De afmetingen der gangen en portalen zijn:

1 gang lang 4 ell breed 1,30 ell hoog 2,90 ell

H. De afmetingen (breedte en lengte) der privaten zijn: *breed 1,00 ell lang 4,50 ell*

a. ~~Het~~ ^{Elk} ~~privaat binnenshuis gelegen is voorzien van een~~ ~~stankaf-~~
~~sluiter en zuiver luchtdicht~~ verbonden met den ~~privaatput door~~ *gierput*
~~buizen~~ ~~wijd binnenwerks~~ ~~M.~~ en is voorzien van een beweegbaar
raam groot *0,10* M². ~~of koker groot~~ M².

b. Het ~~privaat, als op teekening in doorsnede is aangegeven,~~ heeft gelegen-
heid tot ruiming *in een gierput waterdicht* waarvan de
opening wordt gesloten met *deksleen*.

I. Hoeveel toegangen heeft elke woning van buiten en hoe hoog en breed
zijn die ieder in den dag gemeten?

*De woning heeft twee toegangen naar buiten
hoog 2,10 ell. breed 1,00 ell in den dag.*

J. ~~Het gebouw zal~~ ^{De gebouwen zullen} worden voorzien van drinkwater door middel van
een welput.

Hoe ver is de welwaterput van stallen, ~~privaatputten~~ en zinkputten ver-
wijderd en voor hoeveel woningen moet hij dienen?

*De welput moet dienen voor één woning en is minstens
5,00 ell van stallen en ~~privaat~~ verwijderd.*

Van welk materiaal is de welwaterput vervaardigd?

*De welwaterput is vervaardigd van
harde steen en balk specie*

Van welk materiaal is de regenput vervaardigd?

K. Hoe en tot welke hoogte geschiedt de ophooging binnen het gebouw nadat
alles tot op het zand ontgraven is?

*De ophooging binnen het gebouw geschiedt door aanplanting
met zwaar zand tot aan pijl.*

L. Waarvan bestaat de vloer tusschen opkamer en kelder, en van woon-
vertrekken gelegen boven stallen of bergplaatsen waarin vluchtige stoffen
of waren opgeborgen zijn, die voor de gezondheid schadelijke gassen ont-
wikkelen.

*De vloer tusschen opkamer en kelder wordt gemaakt
van yzeren rielen van buiten troguelven worden aangebracht
op de yzeren ribben en planken vloer*

M. Hoe worden de metselwerken uitgevoerd (aan te geven soort van steenen
en menging der specie.)

- de fundeeringen *van harde steen met balk specie gedeeltelyk met cement specie*
- „ kelders *van harde steen met cement specie*
- „ privaten *van harde steen met cement specie*
- „ isoleerlaag of trasraam. *harde steen met cement specie*

Hoe wordt gefundeerd op staal (= vaste bodem), door aanplemping met zuiver zand of anderszins? *De wordt gefundeerd door aanplemping met zuiver zand op vasten bodem*

De aanleg der buitenmuren ligt beneden ^{van begane grond} het hoogstepeil van den vloer $0,60$ M.

De aanleg der binnenmuren ligt beneden het hoogstepeil v. d. vloer $0,50$ M.

De breedte der zandlaag voor de buitenmuren bedraagt 3 maal de dikte van het opgaande werk voor de muren hoog 1 verdieping en ~~maal de dikte voor de muren meer dan 1 verdieping hoog.~~

De breedte der zandlaag voor de binnenmuren bedraagt $2\frac{1}{2}$ maal de dikte van het opgaande werk voor de muren hoog 1 verdieping en ~~maal de dikte voor de muren meer dan 1 verdieping hoog.~~

De versnijdingen worden gemaakt om de 2 lagen en verspringen bij elke versnijding $\frac{1}{2}$ steen in de breedte.

Waar begint en waar eindigt de isoleerlaag z. g. trasraam?

De isoleerlaag begint $2\frac{1}{2}$ eet onder en $2\frac{1}{2}$ eet boven den begane grond

N. De dikte der opgaande buitenmuren bedraagt $0,22$ M.

De dikte der opgaande binnenmuren bedraagt ^{deels} $0,22$ M. *deels 0.11 M.*

De dikte van de kelder- of der grondkeerende muren bedraagt $0,33$ M.

(Deze muren mogen niet door beklamping tot die dikte gebracht worden.)

Zijn er slaapsteden in het gebouw aanwezig? *Ja*

Waar zijn die geplaatst? *Deze zijn geplaatst in de kamers*

Zijn er bergplaatsen onder deze slaapsteden en wat wordt daar opgeborgen?

Nee

O. De vloerribben zijn zwaar en liggen M. hart op hart.

De ribben der 1^{ste} roostering zijn zwaar $6\frac{1}{2} \times 16\frac{1}{2}$ en liggen $0,55$ M. hart op hart.

De ribben der 2^{de} roostering zijn zwaar $—————$ en liggen ~~$0,55$~~ M. hart op hart.

De ribben der 3^{de} roostering zijn zwaar $—————$ en liggen M. hart op hart.

De balklagen worden verankerd op afstanden van $2,20$ M. met ijzeren ankers waarvan de schieter lang is $0,50$ M. zwaar 25 m.M. \times 25 m.M. de veeren zijn zwaar 10 m.M. \times 25 m.M.

P. De dakschilden worden gedekt met *het woonhuis wordt gedekt met rannen stal en schure met riet waarvoor ontkeping wordt gevraagd*
De platte daken worden gedekt met

De in de zolderkamers vallende dakschilden worden ^{bebord} _{gestuurd} met

De muren worden beraapt met *Kalk*

Q. De rook van elke stookplaats wordt afgevoerd door een schoorsteenkanaal, waarvan de wanden dik zijn minstens *0,11* M. en aan de binnenzijde bezet *a. buitenzijde* met *Kalk* ter dikte van *1* cM.

Al het houtwerk van kap, balklagen en vloeren blijft 0.10 M. van den binnenkant van den schoorsteen verwijderd.

Deze schoorsteen reikt tot *1,00* M. buiten het dak.

Is elke rookgeleiding, gaande door houten schotten of zolderingen overal door middel eener ijzeren buis minstens 0.05 M. daarvan verwijderd?

Het gootsteen- en ander vuil water wordt afgevoerd door ~~buizen binnenwerks~~ ^{wijd} ~~open steenen gooten~~ ^{M.} *stoot* en loopende naar *gierput*

Het regenwater wordt afgevoerd door buizen binnenwerks wijd M. en loopende naar

R. De ramen zijn groot in den dag van het kozijn gemeten? (hierbij tevens te vermelden of dit schuif-, draai-, tuimel- of vaste ramen zijn, alsook de grootte der beweegbare gedeelten.)

De ramen zijn hoog 2,00 breed 1,05 in den dag gemeten waarvan 1/3 van opengehooven kan worden de boven lucht in de keuken groot 0,73 m². Tuimelend

S. Hoeveel vertrekken hebben onmiddellijk gemeenschap met de buitenlucht?

alles

N.B. Deze aanvraag moet in tweevoud worden ingediend, terwijl hierbij tevens de noodige plannen in tweevoud moeten worden overgelegd.

Met het werk mag niet begonnen worden, voordat de daartoe noodige vergunning door Burgemeester en Wethouders schriftelijk is verleend.

Een stel door Burgemeester en Wethouders gewaarmerkte teekeningen, alsook een duplicaat der vergunning moet steeds ter controle der daartoe bevoegde personen op het werk aanwezig zijn.

N.B. De verschillende afmetingen in deze beschrijving opgenomen, moeten ook op de teekeningen worden aangegeven.

Bakel den *20 Januari* 1912.

DE AANVRAGER,

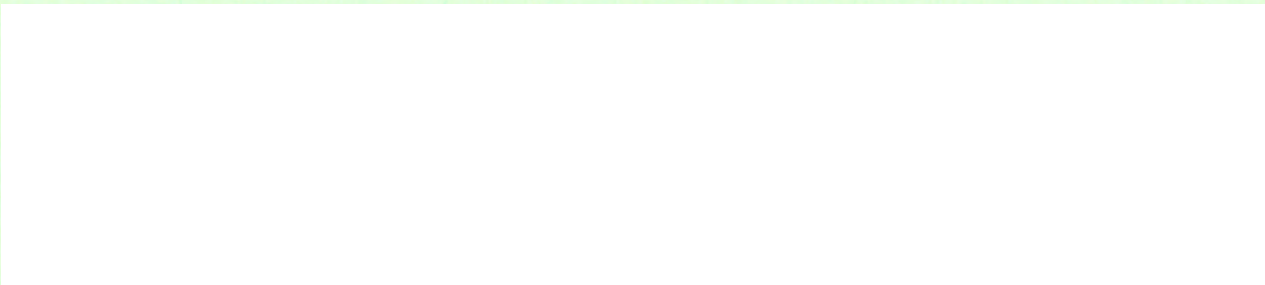
J.P. Daniels

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente *Bakel* dd. *3* 19

Mij bekend,

De Secretaris

Productie: 2



In 1912- 13 werd deze grote boerderij gebouwd door de kinderen Daniels. Tijdens het grondwerk was de vader van de kinderen Daniels overleden. Voor de kinderen reden om de bouwplannen te wijzigen in een voor die tijd wat moderne manier van Boeren.

Frans Rongen vertelde dat zoon Tinus (kerkmeester) de trotse bezitter was van een mooi, sterk paard, die hij beslist niet te zwaar liet trekken, Frans Rongen vertelde, Als het paard het niet met zijn staart kon trekken ging Tinus mee duwen.. Tinus stond bekend dat hij graag in het café stukjes voordroeg en liedjes zong, soms met zijn drie broers met originelen teksten en melodieën.

1913. Kinderen Daniels (*Johannes, Martha, Nel, Ming en Cornelis.*)

Wedn. Cornelis (*Kneel*) Daniels. (*hij was de laatste Daniels*)

1948. Toon Nooijen x Drieka Daniels (*dochter Cornelis*)

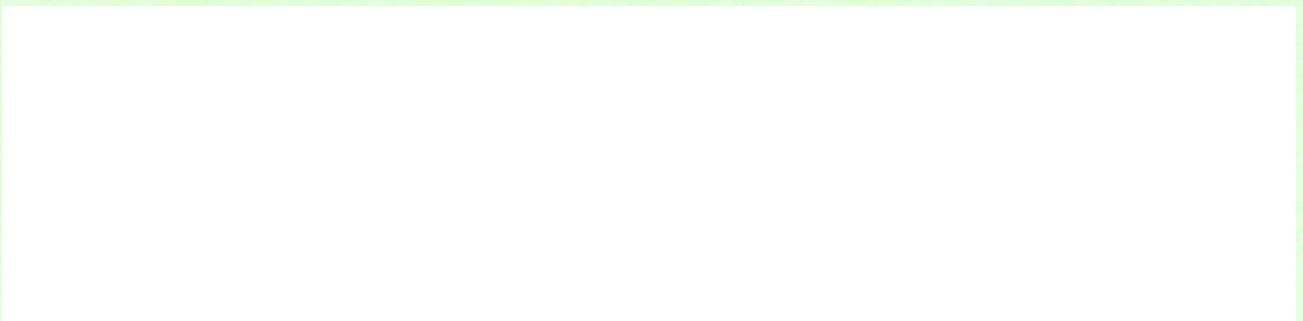
**. De familie Daniels was een familie met kerkmeesters en congreganisten die een nauwe band met de kerk onderhielden. Congreganisten zijn vrouwen die in de kerkprocessies bruiden zijn die het H.Hart en het Mariabeeld mogen dragen. Dit was alleen toegestaan als je maagd en ongetrouwd was.*

De mannen gingen graag na de laatste kerkmis in het café een borreltje pakken. Cornelis is even getrouwd geweest met Diena van de Rijdt. Toen zijn vrouw in het kinderbed was overleden, keerde Kneel terug naar de Kaweide en ging met zijn dochter Drieka bij zijn familie wonen.

**. Toon Nooijen- Daniels krijgen een groot gezin. Na het overlijden van hen komt de boerderij leeg te staan en wordt verhuurd. De zonen Jan en Toon Nooijen hebben in de omgeving een bedrijf.*



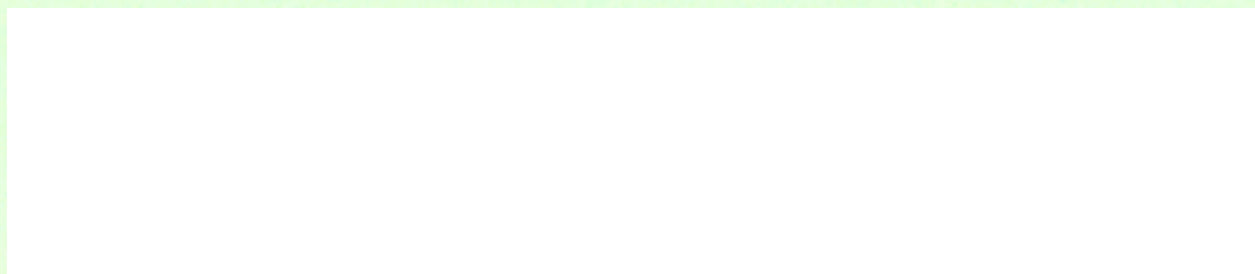
Productie: 3

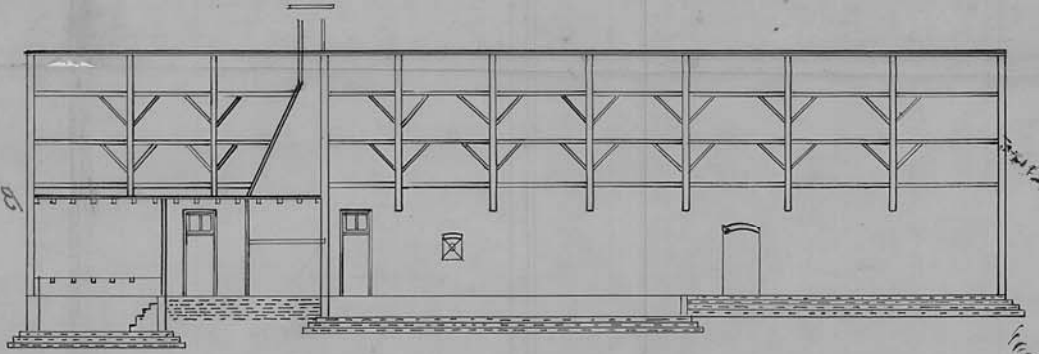
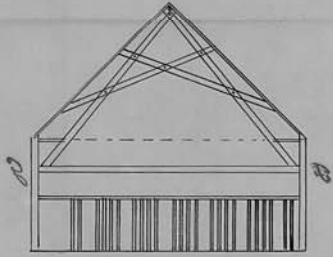
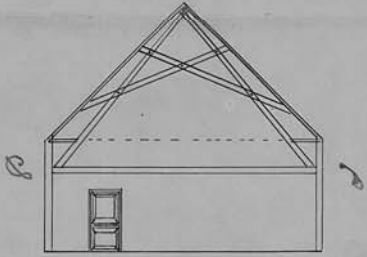
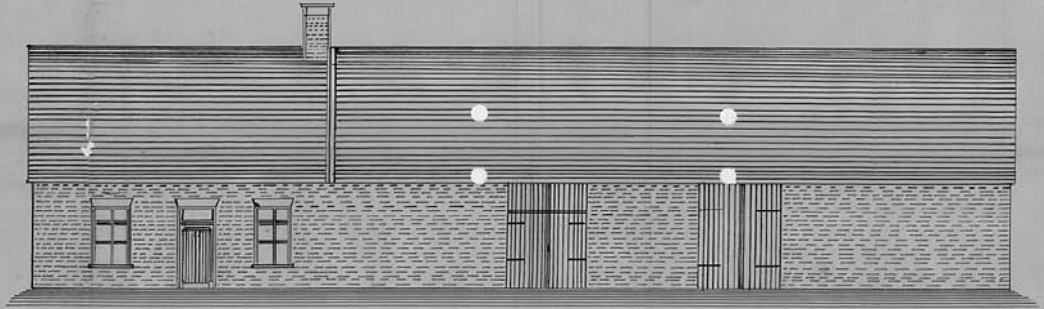
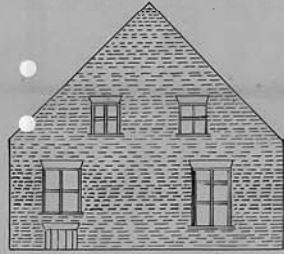






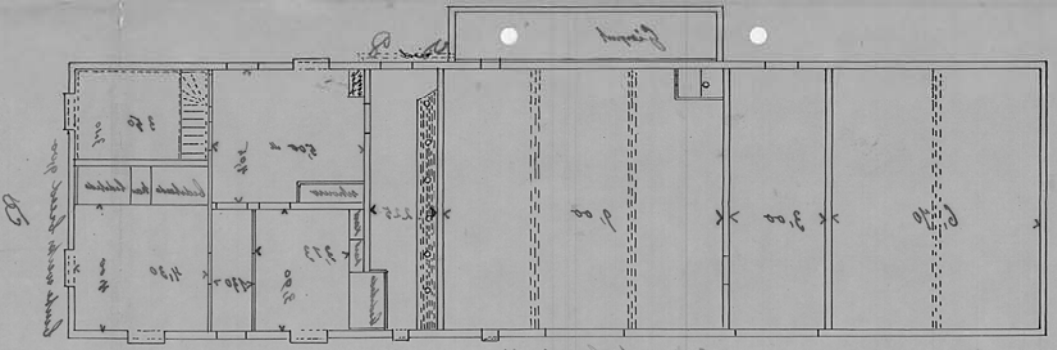
Productie: 4



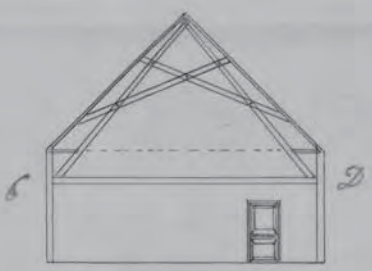
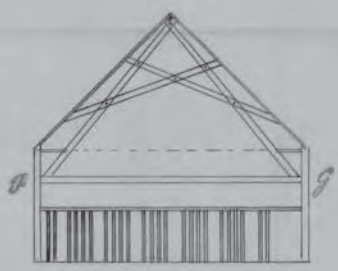
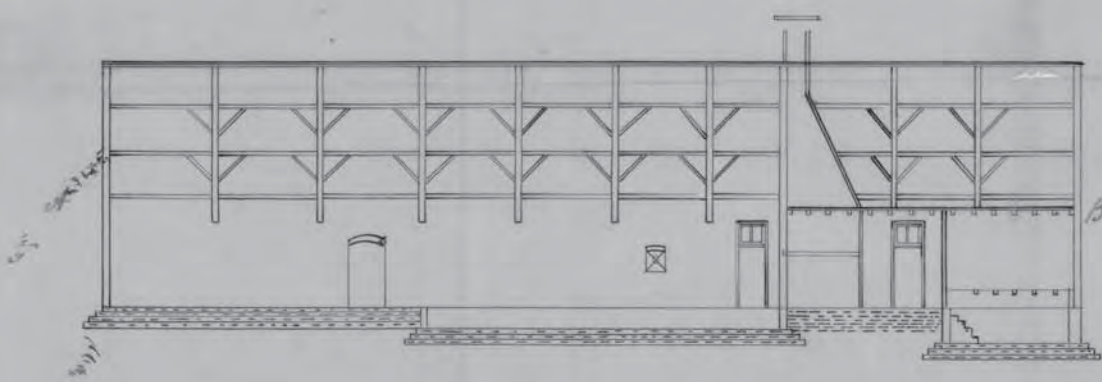
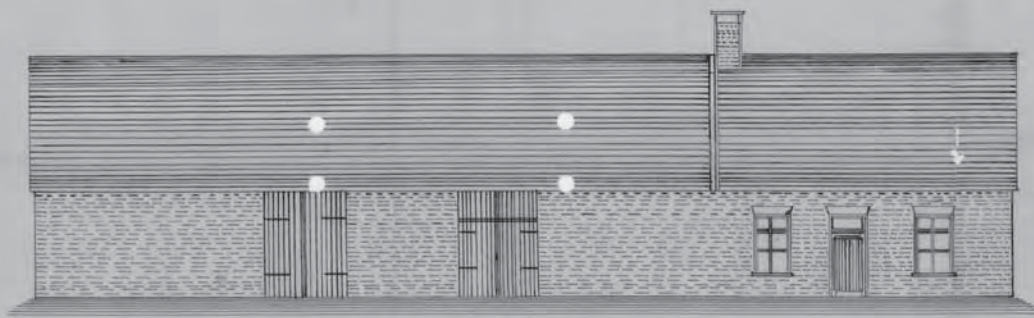


De bouw van voor in de
 de bouw van voor in de
 en de bouw van voor in de
 W. L. van der
 de bouw van voor in de
 de bouw van voor in de

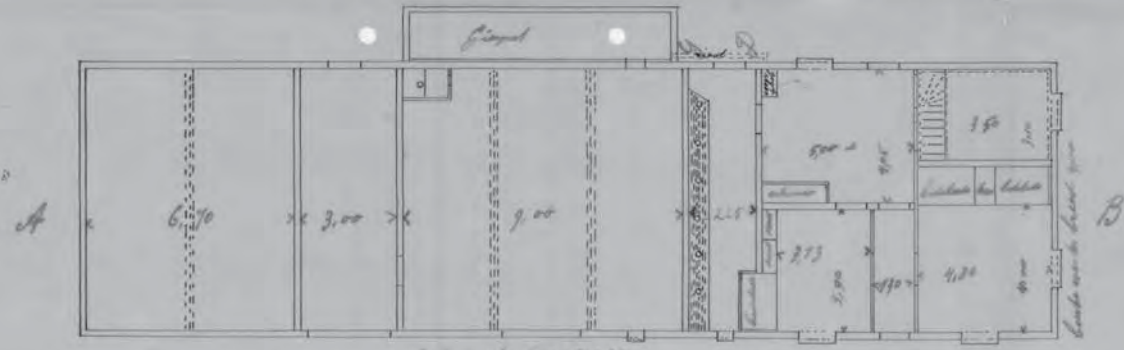
de bouw van voor in de
 de bouw van voor in de



de bouw van voor in de



23

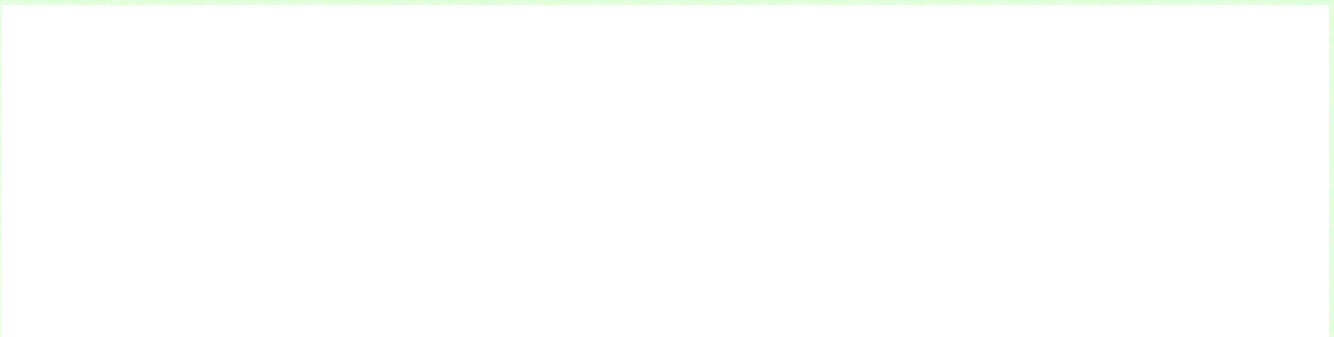


Bouw Plan voor een Huus
 te Boorn woonhuis met stal
 en Scheur van den Heer
 W. Lanck s. Bekel Mithras
 Sectie C. N. 533
 336 en gelegen
 op het gehucht de Kooij

Schaal 1:200

M. van der
 Bult

Productie: 5





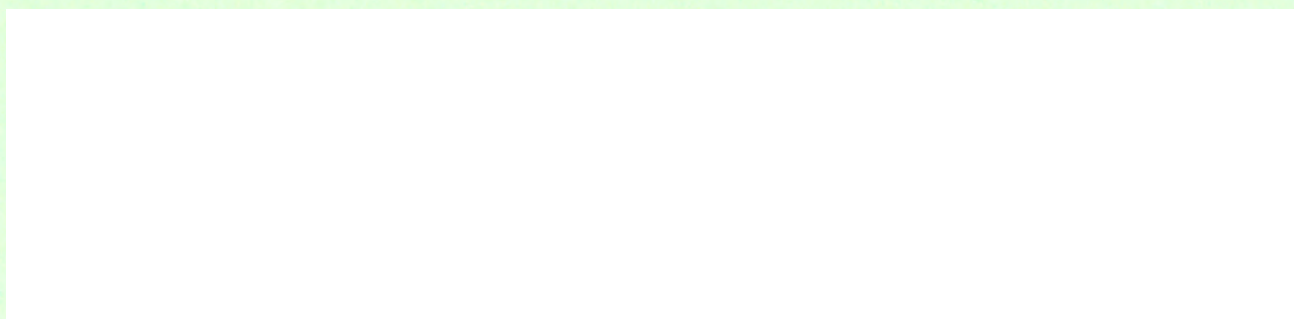








Productie: 6



Quickscan Beeldbepalende panden Kaweide 8 Milheeze

Langgevelboerderij onder vernieuwd zadeldak (dakpanplaten op het bedrijfsgedeelte), 1914. Voor de bouwtijd karakteristieke detailleringen, zoals mozaïek, gesneden kozijnen en sierlijke muurankers. Met name het woongedeelte is gerenoveerd: invulling openingen vernieuwd, muurwerk gereinigd, nieuwe voeg. Schoorsteen verwijderd. Bedrijfsgedeelte meer authentiek. Oude knotlinden.

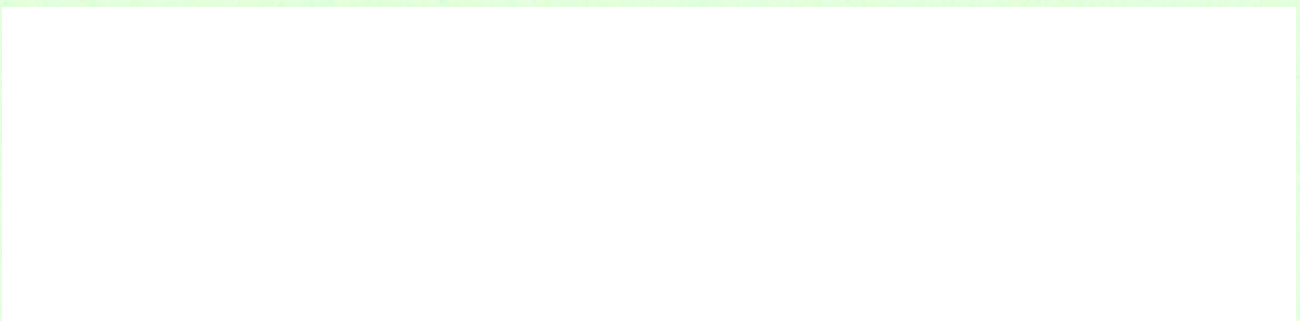


Waarderingstabel

AHW = Architectuurhistorische waarde
CHW = Cultuurhistorische waarde
RS = Ruimtelijke samenhang, stedenbouwkundige waarde, ensemblewaarde

22.	Kaweide 8	+/-	+	+	+/-
-----	-----------	-----	---	---	-----

Productie: 7





nieuw



oud



nieuw



oud



nieuw



oud



nieuw



oud



