

BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Toelichting

Planregels

- In de planregels ten behoeve van de Besterd 1 in Bakel worden de regels met betrekking tot de aanduiding “overige zone – In Verordening Ruimte verwijderen beperkingen veehouderij” verwijderd naar aanleiding van het besluit van GS van 12 januari 2016.

Verbeelding

- Bij het gekoppeld bouwblok aan de Besterd 1 in Bakel, worden de aanduidingen en maatvoeringen op beide bouwvlakken gelegd zodat voor alle bouwvlakken van het gehele gekoppelde bestemmingsvlak dezelfde regels gelden.
- Op de verbeelding van de Besterd 1 in Bakel wordt de aanduiding “overige zone – In Verordening Ruimte te verwijderen beperkingen veehouderij” verwijderd naar aanleiding van het besluit van GS van 12 januari 2016.
- Aanpassen situering bouwblok Wildeman ong. (Hofmans)
 - o Op basis van de initiatieven aan de Wildeman (Hofmans en Verrijt-Bouwman) is het voorstel het bouwblok van de familie Hofmans te verschuiven naar de straat evenwijdig aan het bouwblok (noordzijde). De afstand van het bouwblok tot de zijdelingse perceelgrens is 1,5 meter. De afstand van de beide bouwblokken (Verrijt en Hofmans) krijgt op deze wijze een afstand van 4 meter. De 4 meter zone krijgt de bestemming ‘natuur’ of ‘bos’ en geldt als landschappelijke compensatie.
 - o Motivering op basis van voorgeveloriëntatie en landschap
De aanpassing is op basis van de verplaatste voorgevellijn van woning en woonkavel. De toekomstige woning en het bijgebouw als ook de in/uitritten zijn met de voorgevel georiënteerd naar de oorspronkelijke zijzijde van het kavel. Door de woning daadwerkelijk ruimtelijk te oriënteren aan de weg, komt de landschappelijke zone in de luwte tussen de beide woning te liggen. Daarmee is de garantie voor de realisatie van een groene kamer (landschap) groter.
 - o Randvoorwaarden
Op basis van de aanpassing is de randvoorwaarde dat de aanleg van de landschappelijke zone tussen beide bouwblokken met de initiatiefnemers wordt vastgelegd én dat de voorzijde (1,5 meter) het aanzicht krijgt van een erf horend bij de boerderij (bv. leilinden). Tot slot blijft de planologische bepaling t.a.v. de afstanden van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen in stand. Een mogelijke ontheffing is op basis van individueel verzoek.

Bijlagen

- De bewijsstukken voor de Ruimte voor Ruimte woning aan de Kapelweg in Handel worden vervangen door een bewijsstuk waaruit blijkt dat er een bouwtitel is. De bewijsstukken zoals bijgevoegd bij het ontwerpplan, worden verwijderd.