

**Geuronderzoek
Bankert 5-5a Milheeze**

Projectlocatie

Bankert 5-5a Milheeze

Omschrijving project

Rapportage geuronderzoek ten behoeve van de wijziging van de bestemming aan de Bankert 5-5a te Milheeze

Projectnummer:

BS05.OV01

Datum en versie rapportage:

21 mei 2014, versie 1

Opdrachtgever

Buro SRO BV

Sweerts de Landasstraat 50

6814 DG Arnhem

Opdrachtnemer

Agron Advies

Koppelstraat 95

5741 GB Beek en Donk

Tel: 0492-347761

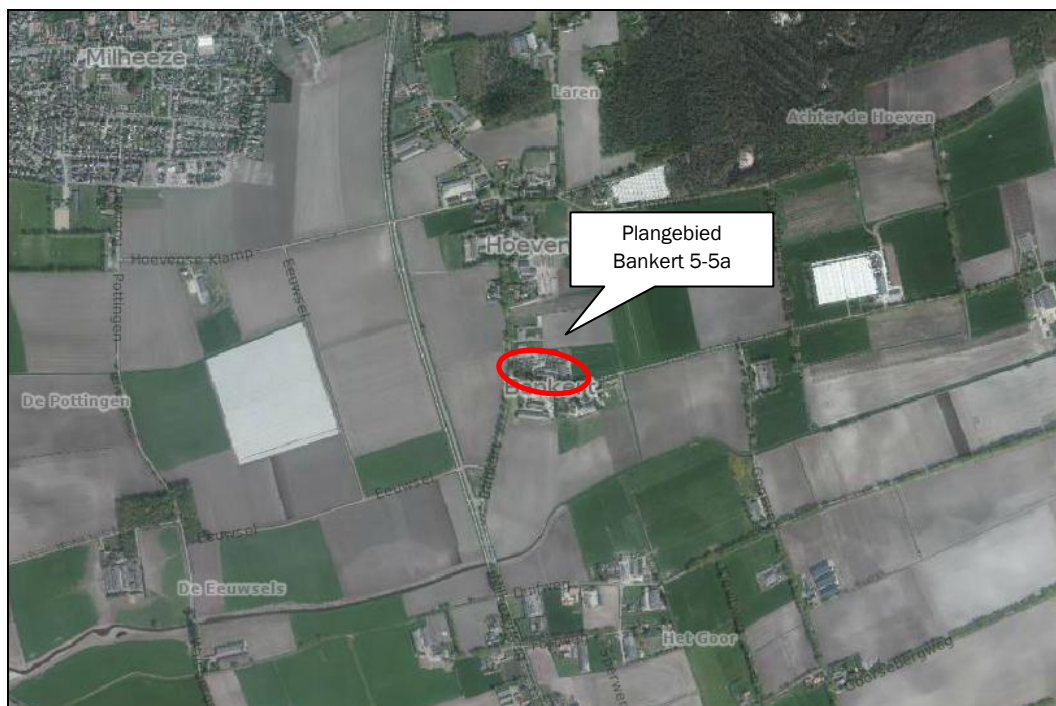
Fax: 0492-347754

Email: info@agronadvies.nl

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging plangebied	1
2.	Wet- en regelgeving.....	4
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	4
2.2	Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening	4
2.3	Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Gemert-Bakel 2013	5
3.	Onderzoek en resultaten.....	6
3.1	Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting).....	6
3.1.1	Onderzoek	6
3.1.2	Resultaten.....	7
4.	Conclusie.....	8

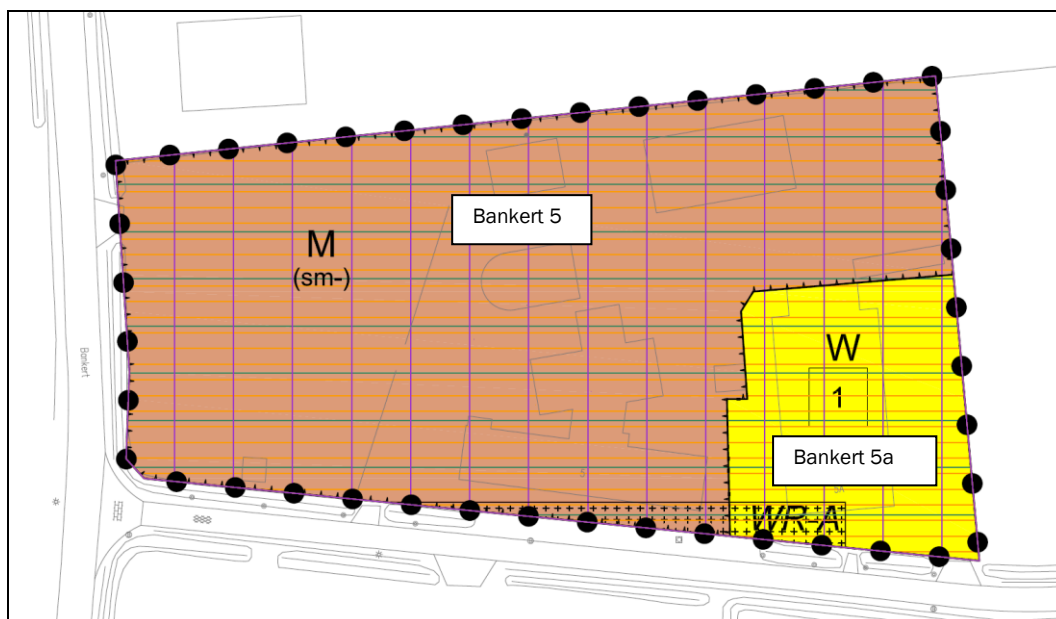
Bijlage 1 Invoergegevens V-Stacks gebied



Figuur 2: Ligging plangebied wijdere omgeving



Figuur 3: Ligging plangebied



Figuur 4: Situatieschets plan

2. Wet- en regelgeving

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 (stb 2006, 531) het toetsingskader voor het beoordelen van geur afkomstig van veehouderijbedrijven.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden minimaal aan te houden afstanden.

Wettelijke normen voor dieren met geuremissiefactor, opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij, zijn:

Tabel 1: Wettelijke normen Wgv concentratiegebieden (waaronder gemeente Gemert-Bakel)

Gebiedstypering	Norm
Binnen de bebouwde kom	3,0 oue/m ³
Buiten de bebouwde kom	14,0 oue/m ³

Wettelijke normen voor dieren die geen geuremissiefactor hebben:

Tabel 2: Wettelijke normen afstanden Wgv

Gebiedstypering	Norm
Binnen de bebouwde kom	100 meter
Buiten de bebouwde kom	50 meter

Gemeente kunnen van de wettelijke normen afwijken bij gemeentelijke verordening.

2.2 Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder; omgekeerd moet het bevoegd gezag niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een "goede ruimtelijke ordening". Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij).

Onderhavige rapportage gaat enkel in op het belang van het geurgevoelig object.

2.3 Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Gemert-Bakel 2013

6 februari 2014 heeft de gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel de “Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013” vastgesteld. In de beleidsregel is opgenomen dat bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen worden als vertaling van het criterium “ een aanvaardbaar woon- en leefklimaat” voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen de volgende toetswaarden gehanteerd:

Tabel 3: Toetswaarde beleidsregel ruimtelijke ontwikkeling en geurhinder Gemert-Bakel 2013

	Gemert, Bakel, Milheeze, Handel en Mortel, exclusief bedrijventerreinen	Elsendorp, De Rips	Extensiveringsgebied en verwevingsgebied	Bedrijventerrein, landbouwontwikkelingsgebieden
Goed (streefwaarde)	0-8	0-8	0-13	0-20
Voldoende (toetswaarde)	9-11	9-13	14-20	20-28
Onvoldoende	11 of meer	13 of meer	20 of meer	28 of meer

De locatie aan de Bankert 5-5a is gelegen binnen een verwevingsgebied.

3. Onderzoek en resultaten

Zoals beschreven dient voor een zorgvuldige besluitvorming het volgende aspect te worden beoordeeld:

- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).

Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object)

3.1 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

3.1.1 Onderzoek

Voor het berekenen van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de informatie uit het Bestand Veehouderij Bedrijven zoals beschikbaar op 20 mei 2014. De gegevens van de veehouderijen gelegen binnen een straal van 2,0 kilometer van het plangebied zijn benut.

In figuur 5 zijn de receptor- /meetpunten aangegeven. Hiertoe is uitgegaan van een worst-case scenario. De meetpunten zijn genomen op de grenzen van het plangebied.

De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage 1 aan deze rapportage.



Figuur 5: Ligging receptorpunten Bankert 5-5a Milheeze

Voor veehouderijen die diersoorten zonder geuremissiefactor houden, gelden vaste afstanden. Bij de veehouderij aan de Bankert 4 wordt jongvee gehuisvest waarvoor vaste afstanden gelden. De afstanden van de woningen aan de Bankert 5 en 5a tot aan het veehouderijbedrijf wijzigen niet ten opzichte van de vigerende situatie. Het woon- en leefklimaat blijft dan ook vanuit dit oogpunt gelijk.

3.1.2 Resultaten

Op basis van de gemeentelijke Beleidsregel: “Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013” kan gesteld worden dat de achtergrondbelasting op het plangebied dient te voldoen aan de toetswaarde van 20,0 ouE/m³ om wijziging van de bestemming buiten de bebouwde kom mogelijk te maken binnen verwevingsgebied.

De volgende tabel geeft de resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting op de receptorpunten van het plangebied weer.

Tabel 4: Achtergrondbelasting bankert 5-5a Milheeze

Receptorpunt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Toetswaarde [ouE/m ³]	Geurbelasting [ouE/m ³]
1	183185	389705	20	17,56
2	183180	389755	20	13,58
3	183242	389760	20	13,70
4	183312	389767	20	12,87
5	183316	389736	20	13,79
6	183299	389698	20	17,21
7	183276	389697	20	19,42
8	183235	389703	20	19,82

Er wordt voldaan aan de toetswaarde. De kwaliteit van de woon- en leefomgeving in het plangebied wordt daarmee aanvaardbaar geacht.

Daarnaast dient opgemerkt te worden dat de varkenshouderij aan de Bankert 4 beschikt over een vergunning voor de huisvesting van vleesvarkens op traditionele wijze. Ingevolge het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij dienen binnen de inrichting maatregelen genomen te worden om de ammoniakemissie te beperken. Deze maatregelen hebben ook een positief effect op de geurbelasting in de omgeving. De geurbelasting in de omgeving zal vanuit het bedrijf aan de Bankert 4 in de toekomst dan ook zeer waarschijnlijk afnemen.

4. Conclusie

Aan de Bankert 5-5a te Milheeze is men voornemens om de bestaande bestemming “ agrarisch-agrarisch bedrijf” te wijzigen naar de bestemming “maatschappelijk” en de bestemming “wonen”.

Aan de Bankert 5 wordt de bestemming gewijzigd naar de bestemming “maatschappelijk” en wordt een voorziening gerealiseerd voor een verblijf voor mensen met een beperking. Aan de Bankert 5a wordt de bestemming gewijzigd naar de bestemming “wonen”.

De woningen cq. objecten worden beoordeeld als geurgevoelige objecten in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat in de omgeving ten aanzien van geur er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan de toetswaarde voor de achtergrondbelasting van $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ buiten de bebouwde kom van Milheeze. De kwaliteit van de woon- en leefomgeving in het plangebied wordt daarmee aanvaardbaar geacht.

Voor veehouderijen die diersoorten zonder geuremissiefactor houden, gelden vaste afstanden. Bij de veehouderij aan de Bankert 4 wordt jongvee gehuisvest waarvoor vaste afstanden gelden. De afstanden van de woningen aan de Bankert 5 en 5a tot aan het veehouderijbedrijf wijzigen niet ten opzichte van de vigerende situatie. Het woon- en leefklimaat blijft dan ook vanuit dit oogpunt gelijk.

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bijlage 1 Invoergegevens V-Stacks gebied

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH	EP-bindiam	EP-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg					
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	183807	389713	4.6	4.53	1.1	3.23	9613	9613	Gemert-Bakel	Bankert	12	5763AA	MILHEEZE
3	184800	390131	5.6	4.23	1.4	3.8	49340	49340	Gemert-Bakel	Bankert	15	5763AA	MILHEEZE
4	184462	389885	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Bankert	16	5763AA	MILHEEZE
5	183222	389597	6	6	0.5	4	22080	22080	Gemert-Bakel	Bankert	4	5763AA	MILHEEZE
6	184078	389916	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Bankert	5B	5763AA	MILHEEZE
7	184432	390020	5.8	4.67	1.97	2.26	15444	15444	Gemert-Bakel	Bankert	7	5763AA	MILHEEZE
8	182140	390953	6	6	0.5	4	13200	13200	Gemert-Bakel	Berken	12	5763BH	MILHEEZE
9	182509	391165	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Bocht	17	5763BE	MILHEEZE
10	182697	391073	6	6	0.5	4	32200	32200	Gemert-Bakel	Bocht	20	5763BE	MILHEEZE
11	184292	391261	4.5	3.2	0.5	4	1495	1495	Gemert-Bakel	Groesvlaas	2	5763PD	MILHEEZE
12	184209	390895	6	6	0.5	4	27047	27047	Gemert-Bakel	Groesvlaas	3	5763PD	MILHEEZE
13	184212	391221	4.14	4.36	2.42	2.58	58891	58891	Gemert-Bakel	Groesvlaas	4	5763PD	MILHEEZE
14	184003	391178	5.72	5.28	1.51	3.87	96604	96604	Gemert-Bakel	Groesvlaas	5	5763PD	MILHEEZE
15	182516	391405	6	6	0.5	4	39735	39735	Gemert-Bakel	Haag	1B	5763PM	MILHEEZE
16	182659	391439	6	6	0.5	4	461	461	Gemert-Bakel	Haag	6	5763PM	MILHEEZE
17	182110	391340	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Heibloem	1A	5763PN	MILHEEZE
18	182924	390264	3.25	3.8	1.56	2.75	21676	21676	Gemert-Bakel	Heikamp	4	5763AC	MILHEEZE
19	183068	390154	5.77	4.67	1.76	3.01	21202	21202	Gemert-Bakel	Hoeven	2	5763AB	MILHEEZE
20	183176	390185	6	6	0.5	4	3220	3220	Gemert-Bakel	Hoeven	3	5763AB	MILHEEZE
21	183234	390040	6	6	0.5	4	18400	18400	Gemert-Bakel	Hoeven	7	5763AB	MILHEEZE
22	183173	390028	6	6	0.5	4	78	78	Gemert-Bakel	Hoeven	9	5763AB	MILHEEZE
23	181402	389401	4.63	3.1	0.81	3.82	22954	22954	Gemert-Bakel	Kaweide	3	5763PX	MILHEEZE
24	181396	389776	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Kaweide	5	5763PX	MILHEEZE
25	183598	391559	6	6	0.5	4	6478	6478	Gemert-Bakel	Klef	1	5763PG	MILHEEZE
26	181750	390910	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Kreijtenberg	2	5763PR	MILHEEZE
27	181839	391051	6	6	0.5	4	28778	28778	Gemert-Bakel	Kreijtenberg	4	5763PR	MILHEEZE
28	183106	391390	3	3.6	2.45	1.4	17780	17780	Gemert-Bakel	Kuikenvlaas	2	5763PZ	MILHEEZE
29	183236	391533	6	6	0.5	4	35088	35088	Gemert-Bakel	Kuikenvlaas	2B	5763PZ	MILHEEZE
30	183207	390504	6	6	0.5	4	22341	22341	Gemert-Bakel	Laren	2	5763PB	MILHEEZE
31	183397	390135	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Laren	4A	5763PB	MILHEEZE
32	182685	390492	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Milheesestraat	16	5763AD	MILHEEZE
33	181974	390824	5.17	4.27	1.2	2.85	10681	10681	Gemert-Bakel	Nachtegaal	17	5763BK	MILHEEZE
34	181356	389173	5.35	4.75	0.5	2.2	1700	1700	Gemert-Bakel	Oldert	9	5763PV	MILHEEZE
35	184904	390175	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Oude Kerkbaan	1	5763PA	MILHEEZE
36	184909	390798	6	6	0.5	4	67597	67597	Gemert-Bakel	Peeldijk	14	5763PC	MILHEEZE

37	184362	390724	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Peeldijk	1A	5763PC	MILHEEZE
38	184500	390785	6.5	4.9	2.67	1.53	26867	26867	Gemert-Bakel	Peeldijk	3	5763PC	MILHEEZE
39	184721	391041	4.36	4.16	2.2	2.79	111951	111951	Gemert-Bakel	Peeldijk	7A	5763PC	MILHEEZE
40	181413	390208	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Schutsboom	11	5763BP	MILHEEZE
41	181603	390208	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Schutsboom	5A	5763BP	MILHEEZE
42	181569	390137	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Schutsboom	7	5763BP	MILHEEZE
43	183137	391101	6	6	0.5	4	13490	13490	Gemert-Bakel	Steenoven	1	5763PH	MILHEEZE
44	183044	391021	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Steenoven	1A	5763PH	MILHEEZE
45	183192	391285	6	6	0.5	4	23984	23984	Gemert-Bakel	Steenoven	3	5763PH	MILHEEZE
46	183130	390805	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Weijer	10	5763PJ	MILHEEZE
47	182857	390901	6	6	0.5	4	9386	9386	Gemert-Bakel	Weijer	3	5763PJ	MILHEEZE
48	182909	391057	6	6	0.5	4	19687	19687	Gemert-Bakel	Weijer	5	5763PJ	MILHEEZE
49	182226	389216	6	6	0.5	4	4730	4730	Gemert-Bakel	Wolfskamp	10	5763PW	MILHEEZE
50	181865	389266	6	6	0.5	4	1209	1209	Gemert-Bakel	Wolfskamp	5	5763PW	MILHEEZE
51	182287	388009	6	6	0.5	4	1139	1139	Deurne	Bakelseweg	50	5752PD	DEURNE
52	181942	388236	6	6	0.5	4	0	0	Deurne	Bakelseweg	53	5752PD	DEURNE
53	181912	388499	6	6	0.5	4	8080	8080	Deurne	Bakelseweg	60	5752PD	DEURNE
54	182955	389060	6	6	0.5	4	54745	54745	Deurne	Bankertseweg	6	5752PM	DEURNE
55	184761	389688	6	6	0.5	4	1515	1515	Deurne	Bivakweg	6	5752PZ	DEURNE
56	183453	389224	6	6	0.5	4	4299	4299	Deurne	Duifweg	3	5752PN	DEURNE
57	183312	389150	6	6	0.5	4	532	532	Deurne	Duifweg	4	5752PN	DEURNE
58	183245	389092	6	6	0.5	4	13437	13437	Deurne	Fortweg	1A	5752PP	DEURNE
59	183339	389015	6	6	0.5	4	16560	16560	Deurne	Fortweg	4	5752PP	DEURNE
60	184656	388861	6	6	0.5	4	65581	65581	Deurne	Goorseberglaan	9	5752SM	DEURNE
61	184610	389259	6	6	0.5	4	78148	78148	Deurne	Goorsebergweg	5	5752PX	DEURNE
62	185083	389330	6	6	0.5	4	52288	52288	Deurne	Goorsebergweg	6	5752PX	DEURNE
63	184945	389415	6	6	0.5	4	27636	27636	Deurne	Goorsebergweg	7	5752PX	DEURNE
64	183814	389219	6	6	0.5	4	78	78	Deurne	Goorweg	27	5752PR	DEURNE
65	183961	389212	6	6	0.5	4	25075	25075	Deurne	Goorweg	28	5752PR	DEURNE
66	184503	388486	6	6	0.5	4	85440	85440	Deurne	Hemelrijkseweg	17	5752RD	DEURNE
67	184520	388216	6	6	0.5	4	12476	12476	Deurne	Hemelrijkseweg	30	5752RE	DEURNE
68	184665	388653	6	6	0.5	4	6800	6800	Deurne	Hemelrijkseweg	34	5752RE	DEURNE
69	183124	387856	6	6	0.5	4	19991	19991	Deurne	Kerkeindseweg	15	5752PC	DEURNE
70	183392	388051	6	6	0.5	4	32239	32239	Deurne	Kerkeindseweg	19	5752PC	DEURNE
71	183130	388576	6	6	0.5	4	8771	8771	Deurne	Kouterdreef	3	5752PK	DEURNE
72	182941	388605	6	6	0.5	4	0	0	Deurne	Kouterdreef	6	5752PK	DEURNE
73	183657	388414	6	6	0.5	4	22172	22172	Deurne	Kwadestaartweg	3	5752PV	DEURNE
74	183747	388442	6	6	0.5	4	32375	32375	Deurne	Kwadestaartweg	3A	5752PV	DEURNE

75	184134	388597	6	6	0.5	4	32541	32541	Deurne	Kwadestaartweg	5	5752PV	DEURNE
76	184249	388616	6	6	0.5	4	21160	21160	Deurne	Kwadestaartweg	7	5752PV	DEURNE
77	183514	388801	6	6	0.5	4	19700	19700	Deurne	Lijsterweg	1	5752PS	DEURNE
78	183727	388836	6	6	0.5	4	0	0	Deurne	Lijsterweg	6	5752PS	DEURNE
79	183438	388541	6	6	0.5	4	35852	35852	Deurne	Milhezerweg	80	5752PL	DEURNE
80	183273	388741	6	6	0.5	4	0	0	Deurne	Milhezerweg	83	5752PL	DEURNE
81	183350	388873	6	6	0.5	4	20410	20410	Deurne	Milhezerweg	86	5752PL	DEURNE
82	183163	388917	6	6	0.5	4	21022	21022	Deurne	Milhezerweg	89	5752PL	DEURNE
83	184098	388783	6	6	0.5	4	13386	13386	Deurne	Roekweg	1	5752PW	DEURNE
84	184619	388293	6	6	0.5	4	1380	1380	Deurne	Vinkenweg	4	5752RA	DEURNE
85	182633	387917	6	6	0.5	4	28662	28662	Deurne	Voortseweg	3	5752PG	DEURNE
86	183515	387801	6	6	0.5	4	17728	17728	Deurne	Vuchtvenweg	5	5752RL	DEURNE
87	182773	388120	6	6	0.5	4	67643	67643	Deurne	Walsbergseweg	38	5752PA	DEURNE
88	182643	388404	6	6	0.5	4	0	0	Deurne	Walsbergseweg	40	5752PA	DEURNE
89	182486	388490	6	6	0.5	4	20769	20769	Deurne	Walsbergseweg	43	5752PA	DEURNE
90	182489	389030	6	6	0.5	4	50600	50600	Deurne	Walsbergseweg	44	5752PA	DEURNE
91	182443	388794	6	6	0.5	4	19061	19061	Deurne	Walsbergseweg	51	5752PA	DEURNE

(uit: Bestand Veehouderij Bedrijven 20 mei 2014)