

## Waterparagraaf

Peeldijk 20, Milheeze

**Projectlocatie**

Peeldijk 20, Milheeze

**Omschrijving project**

Waterparagraaf ten behoeve van vergroting agrarisch bouwblok

**Projectnummer:**

TR12.OV01

**Datum en versie rapportage:**

15 september 2011, versie 01, definitief

**Opdrachtgever**

Mts. Rijkers  
Peeldijk 20  
5763 PC Milheeze

**Opdrachtnemer**

Agron Advies  
Koppelstraat 95  
5741 GB Beek en Donk  
Tel: 0492-347761  
Fax: 0492-347754  
Email: info@agronadvies.nl

# Inhoud

---

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging plangebied en plangrens	1
<b>2.</b>	<b>Waterparagraaf</b>	<b>3</b>
2.1	Waterbeleid	3
2.2	Grondwater	3
2.3	Afvoer hemelwater	4

# 1. Inleiding

---

## 1.1 Algemeen

Mts. Rijkers is voornemens haar bedrijf aan de Peeldijk 20 te Milheeze te wijzigen en uit te breiden. Op het moment bestaat het agrarisch bedrijf uit een melkvee- en een varkensbedrijf.

In het kader van het Varkensbesluit en het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij dient de bestaande vleesvarkensstal voor 2013 aangepast te worden. Deze aanpassingen brengen grote investeringen met zich mee. Mts. Rijkers heeft hiertoe dan ook besloten om de varkenstak te beëindigen binnen haar bedrijf. Uitbreiding van het varkensbedrijf behoort niet tot de mogelijkheden gezien de ligging van het plangebied binnen een extensiveringsgebied.

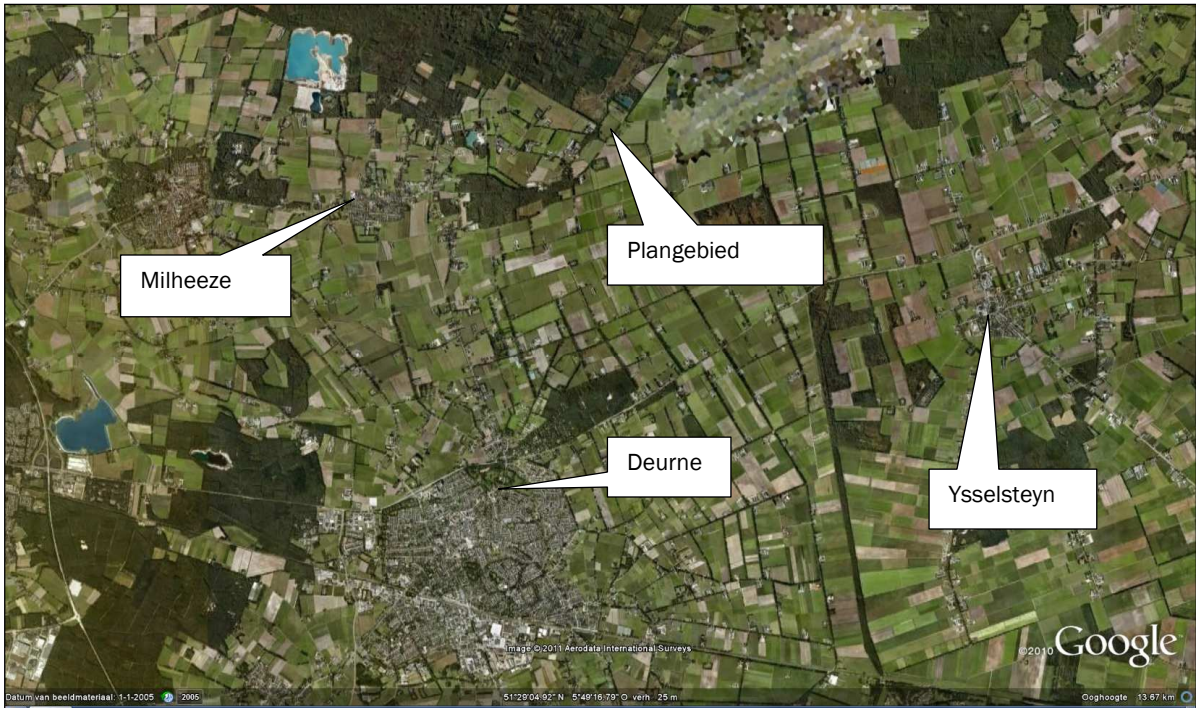
Mts. Rijkers wenst haar melkveebedrijf verder uit te breiden. Op de locatie van de te slopen vleesvarkensstal wordt een nieuwe jongveestal opgericht en daarnaast wordt de bestaande melkveestal uitgebreid.

Het vigerende bouwblok in het bestemmingsplan biedt voor de uitbreiding geen mogelijkheden, de nieuw op te richten bouwwerken liggen namelijk buiten het bouwblok. Daarnaast dient de bestemming “intensieve veehouderij” gewijzigd te worden naar “grondgebonden”. In het bestemmingsplan is hiervoor echter geen aparte wijzigingsmogelijkheid opgenomen.

Ten behoeve van de procedure die doorlopen wordt ten behoeve van vergroting van het agrarisch bouwblok dient een waterparagraaf opgesteld te worden.

## 1.2 Ligging plangebied en plangrens

De locatie is gelegen binnen de gemeente Gemert-Bakel, in het buitengebied van Milheeze. Het bedrijf is gelegen op circa 5 kilometer van de kern van Ysselsteyn, op circa 2,8 kilometer van de kern van Milheeze en op circa 4,2 kilometer van de kern van Deurne, zie figuur 1 en 2. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Bakel en Milheeze, sectie S, nr. 898.



Figuur 1: wijdere omgeving plangebied



Figuur 2: luchtfoto plangebied

## 2. Waterparagraaf

---

### 2.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Milheeze is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

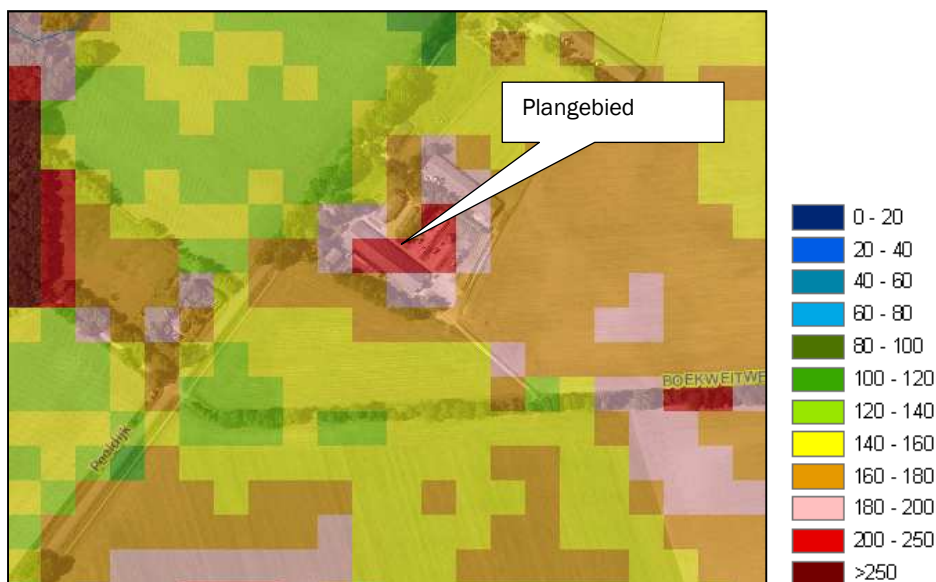
- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

### 2.2 Grondwater

Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 40-60 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand zich rond de 160-180 cm onder het maaiveld.



Figuur 3: uitsnede kaart Wateratlas GHG



Figuur 4: uitsnede kaart Wateratlas GLG

## 2.3 Afvoer hemelwater

### Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

### Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt (T=10).

### **Infiltreren en afvoeren via sloten**

Hemelwater afkomstig van het erf en de daken wordt direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. Het hemelwater wordt via een riolering naar de zaksloten geleid.

De sleufsilos worden afgedekt met plastic folie met daarover een zandlaag. Tussen de sleufsilos wordt het hemelwater van de sleufsilos opgevangen alwaar het kan infiltreren in de bodem. Het oppervlak tussen de sleufsilos is onverhard waardoor dit oppervlak geschikt is voor infiltratie van het hemelwater

De hemelwaterafvoer van de bestaande en de nieuw op te richten jongveestal en melkveestal (oppervlakte circa 1.610 m<sup>2</sup>) zal door middel van een zaksloot in de bodem worden geïnfiltreerd. De bodem ter plaatse van de planlocatie is geschikt voor infiltratie.

De zaksloot ten behoeve van de infiltratie van het regenwater van de jongveestal heeft een opslagcapaciteit van 52 m<sup>3</sup> en de zaksloot ten behoeve van de infiltratie van het regenwater van de melkveestal heeft een opslagcapaciteit van 50 m<sup>3</sup>. Hierbij is aangenomen dat bij een bui die 1 maal per 10 jaar voorkomt plus 10%, 43 mm neerslag valt en bij een bui die maal per 100 jaar voorkomt plus 10% 52 mm neerslag valt. De zaksloten bieden dan ook meer dan voldoende opslagcapaciteit voor het hemelwater.

Het hemelwater van de bestaande loods en erfverharding wordt geïnfiltreerd in de bodem via de bestaande zaksloot.

Bij de dimensionering van de voorziening dient rekening gehouden te worden met een maximale diepgang van 40 cm gezien de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) ter plaatse.

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

### **Lozen op het riool**

In de huidige situatie wordt het hemelwater ook niet op het riool afgevoerd en is het uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. Het water van de stallen komt via het dak, dakgoten en regenpijpen uit in leidingen die het water transporteren naar de (reeds aanwezige) zaksloten.

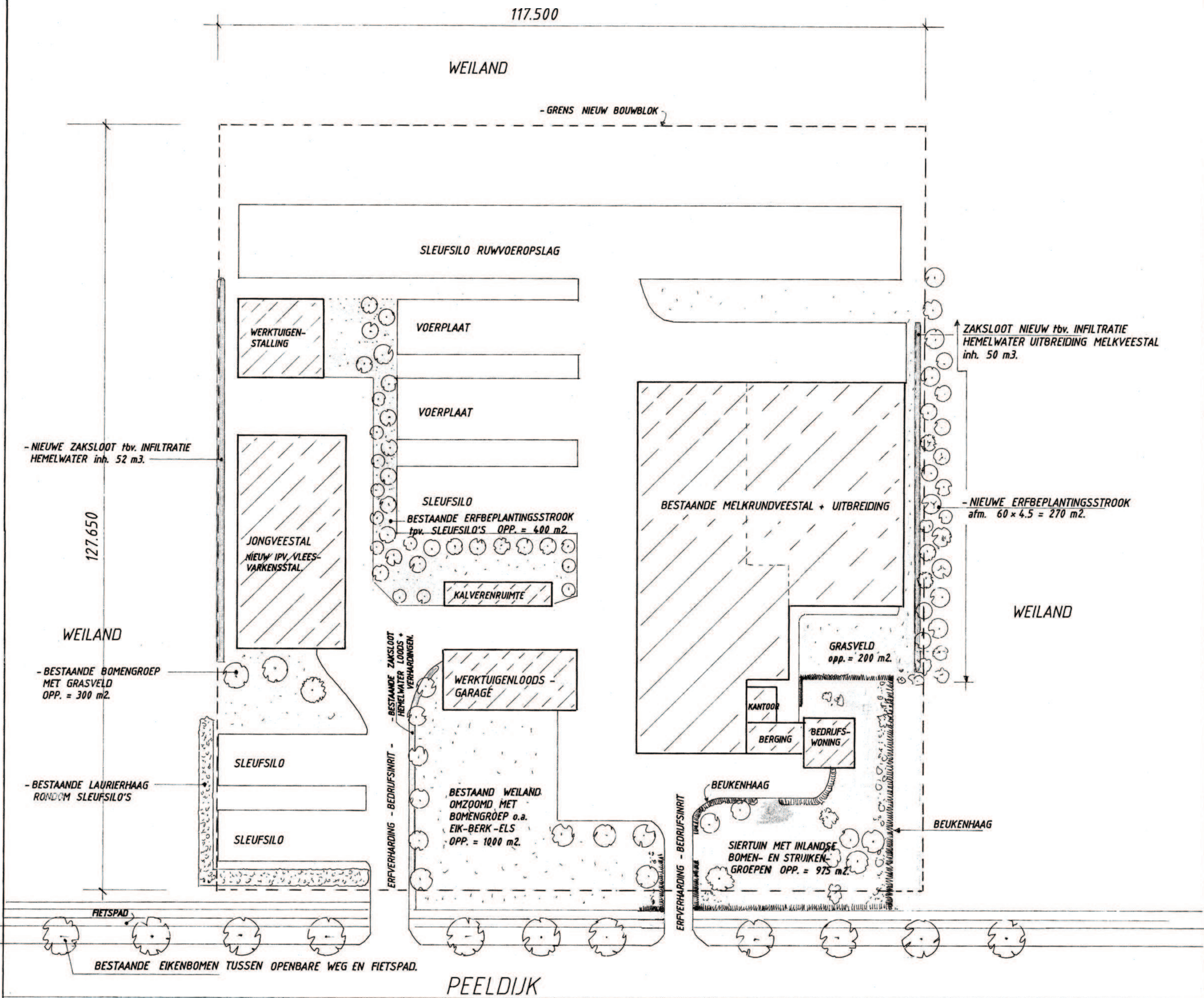
### **Conclusie**

Het hemelwater zal niet worden afgevoerd via het riool, maar ter plaatse worden geïnfiltreerd en afgevoerd worden naar op het perceel aanwezige zaksloten.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets.



## Bijlage 1 Inrichtingsplan



projekt : Beplantings- / Inrichtingsplan voor een agrarisch bedrijf aan de Peeldijk 20 te Milheeze.	blad nr. <b>1</b>
opdrachtgever : Maatschap Rijkers. Peeldijk 20, 5763 PC Milheeze tel.: 0493- 310468.	
onderwerp : <b>BEPLANTINGS- / INRICHTINGSPLAN.</b>	
get.: G. v.d. R schaal: 1:500	d.d.: 20-07-2011 gew. 1: gew. 2:
gew. 3: gew. 4:	bestek nr.: formaat:
Tekenbureau G. van de Rijt, Neerbroek 2, 5427 PS Boekel tel.: 0492- 321830 E-mail: g.v.d.rijt@kpnplanet.nl	