

Nr.	
20 JUL 2011	
Gemeente Gemert-Bakel	

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

Uw kenmerk
Ro/ba/hn/364207

Ons nummer
BA 8453

Datum
19 juli 2011

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 22 juni 2011, inzake het verzoek van de heer J. Verhoeven, Groesvlaas 4 te Milheeze, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager exploiteert aan de Groesvlaas 4 te Milheeze samen met zijn partner D. Meulendijks een varkenshouderijbedrijf. In 1993 is dit bedrijf als bestaand varkenshouderijbedrijf met circa 280 zeugen en 1500 vleesvarkens aangekocht. Middels onder andere in pandige uitbreidingen is het aantal zeugen uitgebreid tot circa 400 stuks.

De bedrijfsbebouwing omvat een bedrijfswoning, twee oudere stallen voor vleesvarkens en een zeugenstal (bouwjaar begin jaren tachtig). Het bedrijf is uitgevoerd met een droogvoersysteem en één van de vleesvarkensstallen is uitgevoerd met een chemische luchtwasser.

Het betreft een vermeerderingsbedrijf met eigen aanfok van gelten zodat geen diermateriaal hoeft te worden aangevoerd. Over de afgelopen jaren werden circa dertig biggen per zeug gespeend.

Naast de thuislocatie beschikt de aanvrager aan de Haag 1b te Milheeze over een stal voor circa 1200 vleesvarkens en wordt een stal voor circa 1000 vleesvarkens gehuurd. Zodoende kunnen alle biggen in eigen beheer worden afgemest.

De aanvrager heeft, onder ontbindende voorwaarden, een gedeelte van het naastgelegen perceel Groesvlaas 2 aangekocht. De aankoop betreft twee vleesvarkensstallen (bouwjaar begin jaren tachtig) voor circa 1400 dieren en het perceelsgedeelte naast de huidige zeugenstal. De ontbindende voorwaarden hebben met name betrekking op de uiteindelijke vergunningverlening voor de uitbreiding van het bedrijf.

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwblok tot 1.50 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een zeugenstal naast de bestaande zeugenstal. Daarnaast zullen de aangekochte stallen in het bouwblok van Groesvlaas 4 worden betrokken. Het bouwblok van Groesvlaas 2 (eigendom van Verrijt) zal naar rato worden verkleind tot 0.80 ha, waarvan het bebouwde gedeelte de IV-aanduiding zal behouden en het niet bebouwde gedeelte een grondgebonden aanduiding zal krijgen. Aan de Groesvlaas 2 zal in enkele kleinere opstallen de houderij van vleesvarkens worden voortgezet.

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



In verband met de ligging van deze stalletjes en de aangekochte stallen op korte afstand van elkaar is onderdeel van de verkoop dat aan de Groesvlaas 4 enkel biggen afkomstig van Groesvlaas 2 zullen worden afgemest.

Het bouwplan van de initiatiefnemer omvat de bouw van een stal voor dragende zeugen en gespeende biggen. In de bestaande zeugenstal zullen 40 kraamhokken worden bijgebouwd. Een gedeelte van de gespeende biggen en de dekstal zullen in de bestaande stal worden gehandhaafd. Middels een centraal gelegen doorgang zal in de bereikbaarheid van de diverse diergroepen worden voorzien, zonder dat sprake zal zijn van kruisverkeer. In totaal zal het aantal zeugen uitgebreid kunnen worden tot 620 dieren. In samenhang met deze uitbreiding zullen zowel de te bouwen stal, als de aangekochte vleesvarkensstallen worden voorzien van centrale afzuiging en een biologisch luchtwasser.

Na aanpassing van het bouwblok zal de benodigde omgevingsvergunning nog dienen te worden aangevraagd. Ook zal middels de depositiebank in een vergunning op grond van de NB-wet dienen te worden voorzien. Het bedrijf dient per 1 januari 2013 te voldoen aan het Besluit Huisvesting en het Varkensbesluit. Betrokkenen benadrukten dat om die reden sprake is van een krappe tijdsplanning.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Groesvlaas 4 te Milheeze wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwblok van dit bedrijf.

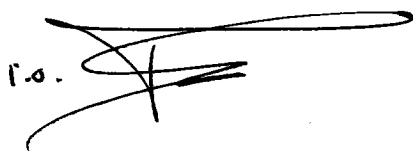
De Adviescommissie constateert dat in de voorgestelde opzet de vereiste aanpassing van het bedrijf zal worden gecombineerd met uitbreiding ervan. De uitbreiding van de bedrijfsvoering in de zeugenhouderij zal resulteren in zowel een toename van de schaalgrootte, als in een bedrijfstechnisch efficiëntere bedrijfsopzet.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat er aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding van de bedrijfsvoering en tot vergroting van het bouwblok tot 1.50 ha.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris