

## **BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN**

### **Toelichting**

Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

- Het planonderdeel “Burgemeester van de Wildenberglaan ong.” zal verwijderd worden uit het gehele plan aangezien de Ruimte voor Ruimte titel niet tijdig aanwezig is.

### **Planregels**

Groene erfinrichting

- In de planregels staat dat er groene erfinrichting moet worden gerealiseerd tot een minimale omvang van 20% van de omvang van het bestemmingsvlak. In sommige gevallen is er ook sprake van een bouwvlak. Het is in die gevallen niet proportioneel om 20% van de omvang van het bestemmingsvlak te vragen. De regel wordt zodanig aangepast dat in die gevallen groene erfinrichting moet worden gerealiseerd tot een minimale omvang van 20% van het bouwvlak.

Grotelsbos

- ten behoeve van de ontwikkeling van het Grotelsbos worden de volgende regels aangescherpt dan wel aangevuld:
  - De compensatieverplichting dient uiterlijk 3 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan gerealiseerd te zijn.
  - De versnelde uitvoering van een gemengd bos ter plaatse van het urnenveld wordt als voorwaardelijke bepaling opgenomen met eveneens een termijn van 3 jaar

Scheiweg 75

- Artikel 5.1. lid 13 geeft aan dat de productie en handel in substraat als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf is toegestaan. Dit is echter niet als nevenactiviteit bedoeld. Het artikel moet derhalve aangepast worden dat de zinssnede “als zijnde nevenactiviteit behorende bij het agrarisch bedrijf” verwijderd wordt.

### **Verbeelding**

Diepertseweg 22 in Elsendorp

- De verbeelding wordt zodanig aangepast dat de groenstrook ten oosten van het bestemmingsvlak Recreatie smaller wordt, conform de breedte van de te planten groenstructuur. De groenstrook was nu te breed ingetekend.

Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

- Het planonderdeel “Burgemeester van de Wildenberglaan ong.” zal verwijderd worden uit het gehele plan aangezien de Ruimte voor Ruimte titel niet tijdig aanwezig is.

### **Bijlagen**

Diepertseweg 22 in Elsendorp

- Figuur 5 op pagina 5 van de ruimtelijke onderbouwing wordt vervangen door de situatietekening zoals ook in bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven. Dit omdat er enkele verschillen in de tekeningen zaten die tot verwarring leiden.

#### Grotelsbos in Bakel

- Ten behoeve van de realisatie van het gemengd bos ter plaatse van het urnenveld wordt een beheernotitie bij de bijlagen gevoegd.

#### Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

- Het planonderdeel “Burgemeester van de Wildenberglaan ong.” zal verwijderd worden uit het gehele plan aangezien de Ruimte voor Ruimte titel niet tijdig aanwezig is.

#### Scheiweg 75

- de ruimtelijke onderbouwing wordt aangepast aan het nieuwe landschappelijke inpassingsplan, dat wel al onderdeel was van het ontwerpbestemmingsplan.