

Waardeverandering bestemming Rooije-Hoefsedijk 110 Gemert

Huidige situatie			
Bestemming	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Totaal
Agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning	14805	25	€ 370.125,00

Totaal: € 370.125,00

Nieuwe situatie			
Bestemming	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Totaal
Omzetting agrarisch bouwvlak naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming (tot max. 5.000 m2)*	4326	62,5	€ 270.375,00
Omzetting agrarisch bouwvlak naar een agrarische bestemming	10479	5	€ 52.395,00

Totaal: € 322.770,00

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)

-€ 9.471,00

* Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel