

-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

NOTITIE**NATUURPOORT GROTELS BOS,
GEMERT-BAKEL**

datum: 28 januari 2016
project: -
onderwerp: Toetsing milieu (bodem, EV)
referentie: 5.761-001 (notitie)

In 2006 is het bestemmingsplan "Recreatieve poort Aerlesche Vijver" vastgesteld om het initiatief voor de "Natuurpoort Groteles Bos" mogelijk te maken. De regels en plankaart uit dit bestemmingsplan zijn echter niet correct overgenomen in het daarop gevolgde bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2006". En deze fout zit nu ook nog in het vigerende bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010".

De belangrijkste afwijkingen ten opzichte van het oorspronkelijke plan 2006 zijn:

1. aanpassing aanduiding ontsluiting en parkeren.
2. verdraaiing van het bouwvlak van het paviljoen en wijzigen van het toegestane bebouwd oppervlak.
3. toevoegen van een urnenveld.

Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is om de gewenste nieuwe ontwikkelingen juridisch-planologisch vast te leggen ten behoeve van de verwerking in de aanstaande periodieke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel.

Amitec is gevraagd om voor de volgende onderdelen een toetsing te verrichten en indien nodig een motivering op te stellen voor de volgende onderdelen:

- bodem;
- Externe Veiligheid (buisleidingen).

Bodem

In het kader van het bestemmingsplan "Recreatieve poort Aerlesche Vijver" heeft Amitec een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd: "Verkennend bodemonderzoek, Grotelesheide ong." (kenm. 5.761-RAP VO.V1, d.d. 18-11- 2005).

De conclusie luidde destijds:

De hypothese "onverdacht terrein" kan ondanks de aangetroffen streefwaarde- overschrijdingen toch aangenomen worden. De in de bovengrond aangetroffen parameters koper, minerale olie en PAK zijn niet hoger dan gemiddeld op een perceel worden aangetroffen waar menselijke handelingen hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden. De in het grondwater aangetroffen zware metalen cadmium en zink komen in Noord-Brabant van nature voor in verhoogde concentraties



De bodemkwaliteit was /is voldoende om geen belemmering te vormen bij de eerdere bestemmingsplanprocedures (2006-2010).

Uit overleg met de eigenaar is gebleken dat ter plaatse, na realisatie van het plan, geen relevante bodemkundige wijzigingen hebben plaatsgevonden. De huidige bestemming verandert met deze geplande bestemmingsplanprocedure niet, waardoor een hernieuwde toetsing achterwege kan blijven.

Voor de omgevingsaanvraag (activiteit bouwen) zal beoordeeld moeten worden of een en verkennend onderzoek nodig is.

Externe veiligheid

De geplande ruimtelijke wijziging omvat het anders positioneren van het paviljoen (bestaand bouwvlak) en het toevoegen van een urnenveld.

De 36"ruwe olie leiding (K1) en 24"productenleiding (K1) hebben een PR van respectievelijk 25 en 33 meter. Het invloedsgebied (1% letaliteit) van K1-vloeistoffen is nauwelijks groter dan de PR-afstand.

De geprojecteerde bebouwing, op 66 meter van de leidingen, is niet relevant voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico. Nadere beschouwing is niet noodzakelijk en vormt geen belemmering voor de voorgenomen wijzigingen.