

Waardeverandering bestemming Oldert 2 Bakel

Huidige Situatie Bestemming	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Totaal
Agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning	10.869	€25,00	€271.725,00

Totaal: €271.725,00

Nieuwe situatie Bestemming	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Totaal
Omzetting agrarisch bouwvlak naar een bedrijfsbestemming	5.000	€80,00	€400.000,00
Omzetting agrarisch bouwvlak naar een bedrijfsbestemming met de aanduiding 'Parkeren'	1.143	€80,00	€91.440,00
Groen	4.726	€1,00	€4.726,00

Totaal: €496.166,00

Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)

€44.888,20

Compensatievergoeding Oldert 2 Bakel

Landschapselementen*

Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers- bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde vermindering per m2	Waarde- vermindering	Traject- begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen (L8A)		stuks					€ 60,62	per boom	€ -	€ 5,54	€ -	€ -	€ 6,22	€ -	€ -	€ -
Hoogstamfruitboom (L10B)	8	stuks			120		€ 60,62	per boom	€ 484,96	€ 15,86	€ 126,88	€ 1.268,80	€ 6,22	€ 746,40	€ -	€ 2.500,16
Knotboom (L9A)		stuks			0		€ 10,88	per boom	€ -	€ 2,68	€ -	€ -	€ 6,22	€ -	€ -	€ -
Knip- en scheerhaag (L7)	528	stuks			132		€ 1,58	per meter	€ 834,24	€ 1,17	€ 154,44	€ 1.544,40	€ 6,22	€ 821,04	€ -	€ 2.378,64
Struweelhaag (L6A)		stuks			0		€ 1,58	per meter	€ -	€ 0,73	€ -	€ -	€ 6,22	€ -	€ -	€ -
Klein bosje (L5)		stuks			0		€ 1,58	are	€ -	€ 2,88	€ -	€ -	€ 6,22	€ -	€ -	€ -
Kruidenrijke zoom (R2)		stuks			0		€ 16,25	are	€ -	€ 14,71	€ -	€ -	€ 6,22	€ -	€ -	€ -
Houtsingel (L1A)	1328	stuks			2981,2		€ 1,58	stuks	€ 2.098,24	€ 11,59	€ 345,52	€ 3.455,21	€ 6,22	€ 18.543,06	€ -	€ 24.096,51
Bloemrijk grasland (R1)		stuks			1180		€ 16,25	are	€ 191,75	€ 8,42	€ 99,36	€ 993,56	€ 6,22	€ 7.339,60	€ -	€ 8.524,91
Amfibieënpoel		stuks					€ 5,40	m3	€ -	€ 43,09	€ -	€ -	€ 6,22	€ -	€ -	€ -
Trajectbegeleiding															€ 1.500,00	€ 1.500,00
Totaal															€ 39.000,22	

Bebouwing**

	m2	Vergoeding	Compensatie vergoeding
Glasopstanden		€ 3,00	€ 0,00
Gebouw, niet zijnde glasopstanden (oude stallen)	1091	€ 15,00	€ 16.365,00
Asbest platen	1091	€ 7,50	€ 8.182,50
Kelderruimte	823	€ 2,50	€ 2.057,50
Sleufsilo's en voerplaten		€ 3,00	€ 0,00
Totaal			€ 26.605,00

* Handreiking kwaliteitsverbetering provincie Noord-Brabant (Dit zijn niet alle landschapselementen)

** Gemeentelijke Subsidieverordening BIO-regeling sloop ongewenste bebouwing buitengebied Gemert-Bakel

Totale investering
Verplichte investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)

Totaal	€ 65.605,22
Totaal	€ 44.888,20

Waardevermindering per reconstructiegebied

Naam reconstructie-/ revitaliseringsgebied	Per m2
De Meierij	€ 6,22
Boven-Dommel	€ 5,77
Beerze Reusel	€ 6,54
Baronie	€ 5,55
Maas en Meierij	€ 5,86
De Peel	€ 6,22
Peel en Maas	€ 5,76
Revitaliseringsgebieden Klei	€ 5,91
Revitaliseringsgebieden Zand	€ 6,06
Dijken geheel Noord-Brabant	€ 1,70

Tabel 3: Vergoedingen voor grondwaardedaling per reconstructie-/revitaliseringsgebied

Naam reconstructie-/ revitaliseringsgebied	Vergoeding voor waardedaling per hectare
De Meierij	€ 62.241
Boven-Dommel	€ 57.741
Beerze Reusel	€ 65.393
Baronie	€ 55.468
Maas en Meierij	€ 58.603
De Peel	€ 62.188
Peel en Maas	€ 57.562
Revitaliseringsgebieden Klei	€ 59.077
Revitaliseringsgebieden Zand	€ 60.581
Dijken geheel Noord-Brabant	€17.000