

- Overzicht** : Gespreksverslag omgevingsdialogoog
- Locatie** : Bij de familie Krol, De Wind 7 te Gemert
- Datum** : 28 augustus 2013
- Onderwerp** : Buurtoverleg uitbreidingsplannen van de familie Krol
- Aanwezig** : Dhr. P. Selten (De Wind 19), Dhr. W. Selten (De Wind 19), Dhr. W. Delisse (Handelsesteeg 27), Dhr. Tiebosch (Handelsestreeg 26), Dhr. Vermeulen (Boekelseweg 25), Dhr. F. van Katwijk (Boekelseweg 20), Mevr. L. Broers (Boekelseweg 20), Dhr. W. Verbakel (Handelsesteeg 25), Dhr. R. Schepens (Boekelseweg 23), Dhr. M. van Dommelen (Kranerijt 48), Dhr. Wim van de Loo (Handelsesteeg 30), Mevr. S. van de Loo (Handelsesteeg 30), Dhr. J. Krol, Mevr. I. Krol (De Wind 7), Dhr. J. Rooseboom (adviseur)
- Afwezig** : De heer en mevrouw Schouten-Krol (De Wind 20)
- 

Jos Krol begint de avond om iedereen hartelijk welkom te heten. De reden om de buurt uit te nodigen is om het plan van de familie Krol in een vroegtijdig stadium aan de buurt te presenteren en eventuele opmerkingen van de buurt mee te nemen in de definitieve plannen. Al sinds het voorjaar 2010 is de familie Krol bezig om plannen uit te werken voor deze 4<sup>e</sup> vleesvarkensstal. Op dat moment werd er door de gemeente een volledige bouwaanvraag verlangd voor de nieuw te bouwen stal, vandaar dat de familie Krol toen de aanvraag niet doorgezet heeft. De laatst gebouwde stal is in 2007 gebouwd.

Nu is voor de familie Krol het moment gekomen om de plannen concreet te maken. Hiertoe is een verzoek ingediend bij de gemeente en overleg gevoerd met de gemeente. Hieruit is naar voren gekomen dat de gemeente de ontsluiting het liefst via de Handelsesteeg heeft lopen met hierlangs een tweetal singels. En dat er vanuit de gemeente het verzoek aan de familie Krol was om in gesprek te gaan met de buurt. Hierin heeft de familie Krol volmondig mee ingestemd. Ze hebben immers niks te verbergen. Vandaar dat de familie Krol vanavond de buurt uitgenodigd heeft.

De opzet van het plan is om van de in 2007 gebouwde vleesvarkensstal de chemische luchtwasser met een geurreductie van 30% te vervangen door een gecombineerde biologische luchtwasser met een geurreductie van 85%. Daarnaast is de opzet om een nieuwe welzijnsvriendelijke vleesvarkensstal te bouwen voor de huisvesting van 1.914 vleesvarkens, eveneens voorzien van een gecombineerde biologische luchtwasser met een geurreductie van 85%. De stal wordt ruim opgezet met de mogelijkheid tot groepshuisvesting van de

vleesvarkens. De heer Vermeulen vraagt hoe een biologische luchtwasser werkt. De heer Rooseboom geeft aan dat de lucht uit het centraal afzuigkanaal eerst door een sproeier (watergordijn) wordt gevoerd welke het grootste gedeelte van het fijnstof afvangt. Vervolgens wordt de lucht van onder naar boven door een kunststof pakket gevoerd, welke van boven af continu bevochtigd wordt. De ammoniak in de stroom uitgaande stallucht lost op in het water en wordt in de wateroplossing omgezet in ammonium. Dit ammonium wordt vervolgens door de micro-organismen afgebroken en omgezet in nitriet en nitraat. Deze worden met het spuiwater uit het luchtwassysteem afgevoerd. Doordat het water altijd van boven naar onder loopt betekent dit ook voor de boer minder schoonmaaktijd van de pakketten. De aan te vragen luchtwasser heeft reeds gedurende ruime tijd in de praktijk bewezen de reductierementen ook daadwerkelijk te behalen.

De heer Vermeulen vraagt wat de hoeveelheid spuitwater per jaar bedraagt. De heer Rooseboom geeft aan dat dit ca. 100 liter per vleesvarkensplaats bedraagt. Voor de twee varkenstallen komt dit dan op 4.000 plaatsen x 100 liter = circa 400 m<sup>3</sup> op jaarbasis. Dit kan als meststof afgezet worden in de weide- of akkerbouw. De buurt geeft aan dat ze dit erg weinig vinden.

De heer Rooseboom geeft aan dat het de wens van de gemeente is het bedrijf gedeeltelijk te ontsluiten via de Handelsesteeg. De heer P. Selten geeft aan dat hij dit een groot pluspunt vindt. De heer F. van Katwijk geeft aan het logischer te vinden wanneer er rondom het bedrijf een ontsluitingspad zou komen te liggen, zodat vrachtwagens via de Wind aan de voorzijde van de stallen het bedrijf op rijden en via de achterzijde het bedrijf verlaten en dan weer via de Wind richting de Boekelseweg wegrijden.

De heer Selten geeft aan dat hij de luchtwasser op de bestaande vleesvarkensstal liever in plaats van aan de achterzijde van de stal aan de voorzijde van de stal zou zien, evenals de wasser op de nieuwe vleesvarkensstal. Graag zou hij zien dat ook de twee oudere vleesvarkensstallen worden voorzien van een geur-reducerend systeem. Dat aan de achterzijde de vleesvarkens worden geladen, heeft hij niet zo'n problemen mee. Het geuraspect weegt voor hem zwaarder dan het geluidsaspect.

De heer Krol reageert hierop dat het bouwtechnisch gezien een erg kostbare zaak is om de luchtwasser op de vleesvarkensstal uit 2007 aan de voorzijde te plaatsen. Eventueel wil hij wel bekijken of het mogelijk is de luchtwasser op de nieuw te bouwen vleesvarkensstal in het midden van de stal te realiseren. Om de twee oudere vleesvarkensstal uit te rusten met een luchtwasser is geen optie. Het is dan waarschijnlijker dat na realisatie van de nieuwe stal op

termijn de twee oudere stallen gesloopt worden, en dat hier een nieuwe stal gebouwd wordt, welke ruimer van opzet is en voldoet aan de modernste eisen inclusief een geurreducerende luchtwasser. Door de luchtwasser van de stal van 2007 nu te vervangen door een 85% geurreducerende wasser, wordt juist op bedrijfsniveau een grote reductie bewerkstelligt.

De heer P. Selten vraagt of de geurcontour van het bedrijf inzichtelijk is gemaakt. De heer Rooseboom geeft aan dat dit op dit moment niet gebeurd is, wel zijn er geurberekeningen uitgevoerd voor zowel de huidige als de gewenste situatie. Hieruit blijkt dat op de woning aan de Wind 20 een reductie van de geurbelasting van 30% gerealiseerd wordt. De verwachting is dus ook dat de contour in die orde van grootte verkleind wordt.

De heer Krol geeft aan dat voordat de vleesvarkensstal in 2007 gebouwd werd, er met de gemeente Gemert-Bakel een overleg is gevoerd, om eventueel het vleesvarkensbedrijf te beëindigen. Hier stond de gemeente op dat moment niet positief tegenover. Daarom heeft de familie Krol toen besloten om het bedrijf uit te breiden met een nieuwe vleesvarkensstal. Nu deze stal gerealiseerd is, is er feitelijk geen weg meer terug, gezien de financiering. De heer Krol is nu 52 jaar en wil nog zeker tot zijn pensioen doorboeren. Dit is dus het moment om nog te investeren in een nieuwe vleesvarkensstal. In combinatie met de akkerbouwtak is dit de meest optimale situatie.

Mevr. L. Broers vraagt of er straks denitrificatie wordt toegepast. De heer Rooseboom geeft aan dat dat afhankelijk is van de leverancier van de luchtwasser. Er is zelfs de mogelijkheid om het spuiwater via omgekeerde osmose te behandelen en het water dan ter hergebruiken in de stallen. Dit is dus in dit stadium nog niet exact bekend.

De heer P. Selten geeft aan dat het erg belangrijk is om draagvlak te creëren onder de buurt. Hij vindt dat hij nu al voor een voldongen feit komt te staan, omdat de plannen al volledig zijn uitgewerkt. En dat er alleen de mogelijkheid is om via zienswijzen en desnoods de rechtbank aan toe hiertegen in verweer te gaan. Al hij nu nee zegt krijgt hij problemen met de familie Krol of de buurt, als hij ja zegt wordt er een nieuwe vleesvarkensstal gebouwd.

De heer J. Rooseboom geeft aan dat dit overleg het startpunt is om draagvlak te creëren en dat de familie Krol via deze weg de buurt via volledige openheid ook mee wil laten denken of er nog zaken zijn waar niet aan gedacht is, of anders over gedacht wordt. Het feit ligt er dat de familie Krol uitbreidingsplannen heeft, maar hierin de buurt wel wil betrekken om eventuele mogelijke overlast zoveel als mogelijk is te beperken. De plannen dienen ook in grote lijnen helder te zijn, anders kan niet onderzocht worden of de plannen realiseerbaar

zijn binnen de wettelijke kaders. Dit dient eerst helder te zijn, voordat je met de buurt in overleg kunt treden.

De heer J. Krol haakt hier op in door aan te geven dat de buurt ook niet betrokken is bij de plannen tot woningsplitsing welke eventueel voor hem ook belemmerend kunnen zijn. Immers hier zou in de toekomst ook iemand anders kunnen gaan worden die wellicht overlast ervaart van zijn vleesvarkensbedrijf.

Mevr. L. Broers vraagt aan de heer P. Selten hoe hij het creëren van draagvlak dan ziet? Hoe zou het dan anders moeten dan via deze weg? Dit begrijpt de heer P. Selten dan ook.

Door de heer Rooseboom wordt aangegeven dat hij een verslag maakt van deze avond en deze naar een ieder toestuurt per e-mail. Dit met het verzoek om aan te geven of het verslag een correcte weergave is van hetgeen besproken is. Hierin zal ook worden verwoord hoe de familie Krol verwacht de opmerkingen van de buurt in de plannen mee te nemen. De heer Krol bedankt een ieder van zijn of haar aanwezigheid.

---

#### Samenvatting opmerkingen buurt:

1. Ontsluiting via de Handelsesteeg is een pluspunt voor de heer Selten. Een aantal buurtgenoten zou de ontsluiting realiseren via een soort van rondweg rondom het bedrijf.
2. Voor wat de landschappelijke inpassing betreft, daar laat de buurt de familie Krol vrij in.
3. De heer P. Selten zou graag zien dat de luchtwassers graag aan de voorzijde van de stallen gerealiseerd worden in plaats van de achterzijde. Graag zou hij zien dat de twee oudere vleesvarkensstallen worden voorzien van geurreducerende systemen.

#### Verwerking opmerkingen buurt in de plannen:

1. In overleg met de gemeente bekijken wat de meest gewenste optie is voor wat de ontsluiting betreft.
2. In overleg met de gemeente bekijken wat de meest gewenste optie is.
3. Onderzoeken of het praktisch en kostentechnisch een haalbare optie is om de luchtwasser op de nieuw te bouwen stal in het midden van de stal te realiseren in plaats van aan de achterzijde. Het aanpassen van de twee oudere stallen is geen optie, omdat dit praktisch erg lastig is in verband met de bestaande ligging van de centrale gangen en de ventilatoren. Dit kost erg veel geld en levert niets extra op. De luchtwasser op de vleesvarkensstal uit 2007 wordt vervangen door een gecombineerde biologische luchtwasser met 85% geurreductie. Het is geen optie om deze wasser ook nog aan de voorzijde van de stal te realiseren. Dit in verband met de grootte van het bestaande centraal luchtafvoerkanaal, welke van voor naar achter steeds groter wordt. De geurbelasting op de Wind 19 (voormalige veehouderij, niet geurgevoelig in het kader van de Wet geurhinder veehouderij (Wgv)) bedraagt in de huidige situatie  $15,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ , in de beoogde situatie met de luchtwasser aan de achterzijde van de nieuw te bouwen vleesvarkensstal  $9,6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Onderzocht is wat het effect is wanneer deze luchtwasser in het midden of aan de voorzijde van de stal wordt geplaatst. Wanneer de luchtwasser in het midden van de stal wordt gerealiseerd bedraagt de geurbelasting  $9,8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ , wat ook het geval is wanneer de luchtwasser aan de voorzijde van de stal wordt gerealiseerd. Voor de woningen gelegen aan de oostzijde van de inrichting wordt de geurbelasting iets hoger, wanneer de luchtwasser aan de voorkant van de stal wordt geplaatst.

Lijst aanwezigen:

Naam	Adres	Telefoonnummer	E-mailadres
P. Selten	De Wind 19	363680	pietsetten@hotmail.com
W. Selten			
W. Delisse	Handelsesteeg 27	361647	delisse1@zonnet.nl
W. Fibbers	Handelsesteeg 3b	361089	
An Vermeulen	Boekelseweg 25	329159	info@Bentens.nl
F.V. Katwijk	BOEKELSEWEG 20	06-11305391	F.VAN KATWIJK@Aynifin.com
L. Broers	"	HEF 324406	"
W. Verbaal	Handelsesteeg 25	06-30134838	WVerbaal@kpnmail.nl
Rob Schepers	Boekelseweg 23	0613405591	info@Rob-Schepers.nl
Marcel van Dommelen	Kranerij 4	361693	marcelenvandommelen@online.nl
Fam. v.d. Loo	Handelsesteeg 30	0472-367244	v.d.Loo30@hotmail.com