

# Bestemmingsplan wijziging Watertoets Peeldijk 20 Handel

“Wijzigingsplan Buitengebied Gemert-Bakel Peeldijk 20 Handel”

## **Watertoets**

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in de gemeente Gemert-Bakel is in handen van het Waterschap AA en Maas.

## **Grondwater**

Via de wateratlas van de provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand in het plangebied. Uit gegevens is gebleken dat de gemeten hoogste grondwaterstand zich rond de 100-120 centimeter onder het maaiveld bevindt (zie onderstaand afbeelding) en de gemiddelde laagste grondwaterstand ca.200 centimeter onder het maaiveld (zie onderstaande afbeelding).



Figuur 1: Afbeelding GHG(bron: wateratlas, Noord- Brabant)



Figuur 2: Afbeelding GLG(bron: wateratlas, Noord- Brabant)

### ***Hydrologisch neutraal bouwen***

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt (T=10). Het plan wordt hydrologisch neutraal uitgevoerd.

Om de capaciteit van de infiltratiesloot te bepalen is gebruik gemaakt van de HNO tool van waterschap AA en Maas (zie bijlage).

### ***Infiltratie hemelwater***

Hemelwater afkomstig van de erfverharding en de daken wordt direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. Het hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening, (zie erfbeplantingsplan in bijlage 2). Deze infiltratievoorziening heeft een opvangcapaciteit van minimaal 120m<sup>3</sup> boven de GHG van 100cm – maaiveld. Om de capaciteit van de infiltratievoorziening te bepalen is gebruik gemaakt van de HNO tool van waterschap AA en Maas (zie bijlage ).

Te bergen en/of infiltreren volume: T10+10% +120m<sup>3</sup>

### ***Overstort:***

Voor een T=100 bui dient een overstort naar het oppervlakte water gerealiseerd worden. Indien dit niet mogelijk is, moeten alle hwa's voorzien worden van bladvangsers.

Het hemelwater dat terechtkomt op de bebouwing wordt beschouwd als schoon wanneer geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt worden (verplichting van het waterschap). Dit water kan direct worden afgevoerd naar een bergings- of infiltratievoorziening. Hetzelfde geldt voor het hemelwater dat valt op de erfverharding dat tevens beschouwd wordt als schoon.

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's). Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem.

### ***Conclusie***

Het hemelwater zal niet worden afgevoerd via het riool, maar worden afgevoerd (ca. 120m<sup>3</sup>) naar infiltratievoorziening die op eigen terrein wordt aangelegd. Om verontreiniging van het hemelwater te voorkomen wordt binnen de inrichting het erf veegschoon gehouden en gebruik gemaakt van niet uitlogende bouwmaterialen.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap AA en Maas inzake de watertoets.

# Bijlage 1 HNO tool Waterschap

# Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

## Algemeen

Naam project	Peeldijk Gemert
Contactpersoon initiatiefnemer	W Meulenmeesters
Contactpersoon waterschap	
Datum	06-11-2014



## Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m <sup>2</sup>
Toekomstig verhard oppervlak	2500	m <sup>2</sup>
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	120	m <sup>3</sup>

### Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap  
De Dommel  
Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18  
Fax: 0411-61 86 88  
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap  
Aa en Maas  
Postbus 5049  
5201 GA 's-Hertogenbosch  
Pettelaarpark 70  
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66  
Fax: 073-61 566 00  
<http://www.aanenmaas.nl/>