



JOS KANTERS GROENVOORZIENING



Prinsenkamp 1 • 5469 PV Boerdonk • T 0492-465201 • E info@jkgv.nl • I www.joskantersgroenvoorziening.nl

Handelsonderneming De Weert

Erfbeplantingsplan en landschappelijke inpassing

Inrichtings- en beheersplan

Rik Bijvelds
9-12-2014



Inleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging op de locatie Oldert 2 te Bakel, voor Handelsonderneming De Weert, dient een duidelijk en goed onderbouwd erfbepantingsplan en landschappelijke inpassing te liggen. Het college van B&W van de gemeente Gemert- Bakel heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede erf- en landschappelijke inpassing is één van de voorwaarden van de gemeente Gemert- Bakel waaraan De Weert moet voldoen.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente voor een goede landschappelijke inpassing en erfbepanting op de locatie aan Oldert 2 te Bakel.



Inhoudsopgave

Inleiding.....	2
1. Planbeschrijving.....	4
1.1 Situering van het plangebied.....	4
1.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
2. Inrichtingsplan.....	5
2.1 Uitgangspunten bij de inrichting.....	5
2.2 Het inrichtingsplan.....	5
2.3 Invulling beplantingsstrook.....	5
2.4 Bloemrijk grasland.....	5
2.5 Hagen.....	5
2.6 Hoogstamfruitgaard.....	6
3. Plantijst.....	7
4. De aanleg.....	8
4.1 Grondbewerking.....	8
4.2 Grondverbetering.....	8
4.3 Opkuilen.....	8
4.4 Uitzetten.....	8
4.5 Wettelijke bepalingen.....	9
4.6 Menging.....	9
4.7 planten.....	9
4.8 Zaaïen bloemenwijdemengsel.....	11
5. Onderhoud/beheer.....	12
5.1 Onkruidbestrijding.....	12
5.2 Snoeien.....	12
5.3 Onderhoud bloemrijk grasland.....	12
Bijlage 1. Inrichtingsplan Oldert 2.....	13

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie (Oldert 2, Bakel) wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Google Maps, 05-12-2014



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied. Bron: situatieschets Oldert 2 te Bakel, 05-12-2014

1.2 Beschrijving van het plangebied

Op de locatie Oldert 2 is een handelsonderneming gevestigd welke gericht is op de agrarische dienstverlening. Hierbij gaat het om: verkoop, reparatie en onderhoud van onder andere Fendt en John Deere tractoren.

2. Inrichtingsplan

2.1 Uitgangspunten bij de inrichting

Om toe te komen aan de uitgangspunten behorende bij de geldende wet- en regelgeving zal moeten worden voldaan aan het inrichten van minimaal 5869 m² aan landschapselementen op de locatie Oldert 2 te Bakel. De landschapselementen bevinden zich vooral nabij de bebouwing, maar ook op andere delen binnen het plangebied ter versterking van de omgevingskwaliteit.

2.2 Het inrichtingsplan

Zie bijlage 1.

2.3 Invulling beplantingsstrook

De houtsingel zal bestaan uit diverse boom- en struikvormers. Om een goede variatie te geven aan de invulling hiervan is hieronder een soortenlijst opgenomen.

Boomvormers:

- *Quercus robur*
- *Alnus glutinosa*
- *Carpinus betulus*

Struikvormers:

- *Rhamnus frangula*
- *Sorbus aucuparia*
- *Amelanchier lamarkii*
- *Acer campestre*
- *Cornus sanguinea*
- *Corylus avellana*
- *Ligustrum vulgare*
- *Rosa rubiginosa*
- *Viburnum opulus*

2.4 Bloemrijk grasland

Op diverse plaatsen in het plangebied zal bloemrijk grasland ontwikkeld worden. Van bloemrijk grasland spreken we als er sprake is van een weide waarvan de grond nauwelijks wordt verstoord en waarin naast grassen ook veel meerjarige bloemen voorkomen. Belangrijk is dat er niet of nauwelijks bemest wordt en dat de kruiden en bloemen de kans krijgen zaden te vormen en te verspreiden.

Doelstelling:

- Behoud en/of ontwikkeling (weide)vogelstand
- Voedsel en voortplantingsplek voor zoogdieren, insecten, en amfibieën
- bloemrijke of een schrale vegetatie
- behoud van cultuurhistorische en/of aardkundige waarden

2.5 Hagen

Aan de voorzijde van het woonhuis wordt een beukenhaag geplant om de erfgrans te accentueren. De haag geeft ook direct een gewenst beeld bij de vorming van de tuin en het erf.

Hagen:

- *Fagus sylvatica*



2.6 Hoogstamfruitgaard

Aan de oostzijde van het woonhuis zal een hoogstamfruitgaard gerealiseerd gaan worden. Deze hoogstamfruitgaard verhoogd te biodiversiteit en versterkt het boerderijbeeld.

Hoogstamfruitbomen:

- *Pyrus communis* 'Conference'
- *Pyrus communis* 'Gieser Wildeman'
- *Malus domestica* 'Schone van Boskoop'
- *Malus domestica* 'Groninger Kroon'
- *Prunus domestica* 'Dubbele Boerenwitte'
- *Prunus domestica* 'Reine Claude Verte'
- *Prunus avium* 'Hedelfinger Riesenkirsche'
- *Prunus avium* 'Early Rivers'



3. Plantlijst

Handelsonderneming De Weert	8-12-2014
-----------------------------	-----------

Totaal te beplanten/ zaaien oppervlakte 6266,5 m2

	Aantal	Eenheid	Soort	latijnse naam	maat	Prijs/st	prijs totaal
Hoostamfruitbomen							
	1	st	Peer	Pyrus communis 'Conference'	10-12	€ 35,00	€ 35,00
	1	st	Peer	Pyrus communis 'Gieser Wildeman'	10-12	€ 35,00	€ 35,00
	1	st	Appel	Malus domestica 'Schone van Boskoop'	10-12	€ 35,00	€ 35,00
	1	st	Appel	Malus domestica 'Groninger Kroon'	10-12	€ 35,00	€ 35,00
	1	st	Pruim	Prunus domestica 'Dubbele Boerenwitte'	10-12	€ 35,00	€ 35,00
	1	st	Pruim	Prunus domestica 'Reine Claude Verte'	10-12	€ 35,00	€ 35,00
	1	st	Kers	Prunus avium 'Hedelfinger Riesenkirsche'	10-12	€ 35,00	€ 35,00
	1	st	Kers	Prunus avium 'Early Rivers'	10-12	€ 35,00	€ 35,00
	16	st	Boompaal + band		8 cm	€ 9,00	€ 144,00
Houtsingel 1,5*1,5 = 1328 st							
Boomvormers							
	66	st	Zomereik	Quercus robur	60-80	€ 0,60	€ 39,84
	66	st	Els	Alnus glutinosa	60-80	€ 0,50	€ 33,20
	66	st	Iep	Ulmus minor	60-80	€ 0,60	€ 39,84
Struikvormers							
	133	st	Vuilboom	Rhamnus frangula	60-80	€ 0,50	€ 66,40
	66	st	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	60-80	€ 0,50	€ 33,20
	199	st	Krenteboompje*	Amelanchier lamarkii	60-80	€ 0,60	€ 119,52
	133	st	Veldesdoorn	Acer campestre	60-80	€ 0,50	€ 66,40
	199	st	Rode kornoelje*	Cornus sanguinea	60-80	€ 0,50	€ 99,60
	66	st	Hazelaar	Corylus avellana	60-80	€ 0,60	€ 39,84
	199	st	Liguster *	Ligustrum vulgare	60-80	€ 0,50	€ 99,60
	66	st	Gelderse roos	Viburnum opulus	60-80	€ 0,60	€ 39,84
	66	st	Egelantier	Rosa rubiginosa	60-80	€ 0,50	€ 33,20
Kniphagen 4 st/m1							
	528	st	Beuk	Fagus sylvatica	80-100	€ 0,80	€ 422,40
Totaal exclusief B.T.W. / vracht							€ 1.556,88

* in randen te gebruiken

4. De aanleg

4.1 Grondbewerking

Houtsingel (struweelbeplanting): De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Bomen (hoogstamfruitgaard): plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Bloemrijk grasland: Alvorens er gezaaid kan gaan worden dient het perceel goed te worden voorbereid. Het wordt doorgaans bewerkt zijnde een akker, eerst ploegen en daarna zaaiklaar maken met een cultivator.

Hagen: De beplanten oppervlakte dient minimaal 60 cm diep goed losgemaakt te worden.

4.2 Grondverbetering

Houtsingel (struweelbeplanting): De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

Bomen: Eventueel extra bomengrond in plantgat verwerken

Bloemrijk grasland: Voor de ontwikkeling van bloemrijk grasland dient er geen bemesting toegepast te worden!

Hagen: Er zijn twee mogelijkheden één daarvan is het inbrengen van goede teelaarde. Ook is het mogelijk om de bestaande grond op te waarderen door 2m³ compost per 100m² in te werken, hierdoor zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelbeplanting: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Bomen: In 40 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Haagplantsoen: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten.

4.4 Uitzetten

Hagen: Plantafstand 0.2m van elkaar in rijverband (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: Plantverband haag

Struwelen: plantafstand 1,5*1,5 meter in driehoeksverband (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in driehoeksverband

Bomen: zie inrichtingsplan in bijlage 1.

4.5 Wettelijke bepalingen

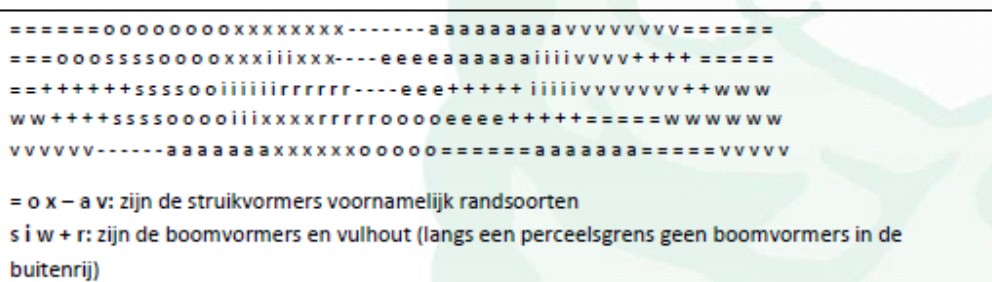
Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in houtsingels. Hoe groter de houtsingels zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 5 is een mengingschema te zien.



Afbeelding 5: mengingschema struweelbeplanting (houtsingel)

4.7 planten

Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel gemengde planten, plant in plantgat zetten (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Bomen (hoogstamfruitgaard): Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond

4.8 Zaaïen bloemenwijdemengsel

Voor het inzaaien van ieder willekeurig grasmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een grasveld. Bij het inzaaien van een mengsel van gras met akkerbloemen (bloemenwijdemengsel) hoeft de grond echter niet zo keurig egaal te worden afgewerkt.

Voor het inzaaien van een bloemenweidemengsel kunnen we uitgaan van gemiddeld 100 gram per are, oftewel een gram per vierkante meter. Het inzaaien gaat het beste door het zaad te mengen met een vulmiddel. Meestal is iets vochtig zand hiervoor het meest geschikt en het makkelijkst verkrijgbaar. Het zaaïen kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine.



5. Onderhoud/beheer

5.1 Onkruidbestrijding

De houtsingels dienen het 1^e (zo nodig 2^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (let op! niet te diep in verband met wortelbeschadiging). Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

Bij eventueel gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/ bijwerkingen/ "milieuvriendelijkheid")

Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver als bodembedekker. Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaien van de beplanting met een kleine gazonmaaier (tussen de rijen en randen met de bosmaaier).

5.2 Snoeien

Houtsingels: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar een groot deel van de erfbeplanting moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Mooie exemplaren van onder andere de eik kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar. Deze kunnen ook afgezet worden waardoor ze weer opnieuw uitlopen.

Bomen: Begeleidings snoei om de 3 jaar. Te strakke boombanden verwijderen of losser zetten.

Hagen: twee maal per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

5.3 Onderhoud bloemrijk grasland

Door in het eerste jaar de vegetatie vier à vijf keer, niet lager dan 5 centimeter boven de bodem te maaien en het maaisel af te voeren, wordt deze gemiddeld niet hoger dan vijftien tot twintig centimeter. Hierdoor kan het licht doordringen tot op de ondergrond en kunnen zoveel mogelijk zaden kiemen en zich ontwikkelen. Bijkomend voordeel hierbij is dat ook de éénjarige snelgroeiende onkruiden zoals Melde en Perzikkruid weggemaaid zullen worden en snel weggeconcurrerd kunnen worden door vaste soorten.

Vanaf het tweede jaar kan overgegaan worden op één tot twee keer per jaar maaien en afvoeren. Maai jaarlijks steeds in dezelfde periode, met een speling van maximaal twee weken. Door een constant beheer wordt een stabiele bloemrijke vegetatie verkregen, doordat soorten zich in de vegetatie kunnen vestigen en handhaven.

Het afvoeren van het maaisel is van groot belang, omdat hiermee voedingsstoffen worden afgevoerd. In sommige gevallen is het wenselijk dat het maaisel één of twee weken te laten liggen zodat het rijpe zaad van de bloemen er uit kan vallen en insecten de gelegenheid krijgen een ander heenkomen te zoeken.

