

## Bestemmingsplan

**“Herziening Gemert-Bakel Buitengebied 2010,  
Burgemeester van de Wildenberglaan ong. en 50  
De Rips”**

**Projectlocatie**

Burgemeester van de Wildenberglaan ong.  
en 50, De Rips

**Omschrijving project**

Toelichting bestemmingsplan “Herziening  
Gemert-Bakel Buitengebied 2010,  
Burgemeester van de Wildenberglaan ong.  
en 50, De Rips”

**Projectnummer**

DN11.R001

**Datum rapportage**

3 juni 2014, versie 05

**Opdrachtgever**

De heer A. van Zeeland  
Burg. van de Wildenberglaan 48  
5764 RE De Rips

**Opgesteld door**

Agron Advies  
Koppelstraat 95  
5741 GB Beek en Donk  
Tel: 0492-347761  
Fax: 0492-347754  
Email: info@agronadvies.nl

**Projectleider**

Donkers Bouwkundig Tekenburo  
Den Heikop 6  
5424 SW Elsendorp  
Tel: 0492-352093  
Fax: 0492-359071  
Email: info@donkers-tekenburo.nl

# Inhoud

---

|           |                                                                            |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Inleiding</b>                                                           | <b>1</b>  |
| 1.1       | Algemeen                                                                   | 1         |
| 1.2       | Ligging en begrenzing plangebied                                           | 1         |
| 1.3       | Opbouw bestemmingsplan                                                     | 3         |
| <b>2.</b> | <b>Planbeschrijving</b>                                                    | <b>5</b>  |
| 2.1       | Bestaande situatie                                                         | 5         |
| 2.2       | Gewenste situatie                                                          | 6         |
| 2.3       | Ruimtelijk stedenbouwkundige uitwerking                                    | 8         |
| <b>3.</b> | <b>Beleidskader</b>                                                        | <b>9</b>  |
| 3.1       | Provinciaal beleid                                                         | 9         |
| 3.1.1     | Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant                          | 9         |
| 3.1.2     | Verordening ruimte Noord-Brabant                                           | 10        |
| 3.1.3     | Ontwerp Verordening ruimte 2014                                            | 13        |
| 3.1.4     | Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte 2006                                       | 14        |
| 3.2       | Gemeentelijk beleid                                                        | 17        |
| 3.2.1     | Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020                                     | 17        |
| 3.2.2     | Afwegingskader woningbouw kernranden en buitengebied gemeente Gemert-Bakel | 18        |
| 3.2.3     | Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2010                             | 19        |
| <b>4.</b> | <b>Ruimtelijke aspecten</b>                                                | <b>22</b> |
| 4.1       | Natuur                                                                     | 22        |
| 4.2       | Flora en Fauna                                                             | 25        |
| 4.3       | Landschappelijke inpassing                                                 | 26        |
| 4.4       | Cultuurhistorie en archeologie                                             | 28        |
| 4.4.1     | Cultuurhistorische waarden                                                 | 28        |
| 4.4.2     | Archeologische waarden                                                     | 30        |
| 4.5       | Parkeren en ontsluiting                                                    | 30        |
| 4.5.1     | Parkeren                                                                   | 30        |
| 4.5.2     | Ontsluiting                                                                | 31        |
| <b>5.</b> | <b>Milieuaspecten</b>                                                      | <b>32</b> |
| 5.1       | Bodem                                                                      | 32        |
| 5.2       | Water                                                                      | 33        |
| 5.3       | Geurhinder                                                                 | 33        |
| 5.3.1     | Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)                    | 34        |
| 5.3.2     | Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)                    | 35        |
| 5.4       | Bedrijven en milieuzonering                                                | 37        |
| 5.5       | Geluid                                                                     | 39        |
| 5.5.1     | Wegverkeerslawaaï                                                          | 39        |
| 5.5.2     | Industrielawaai                                                            | 40        |
| 5.6       | Externe veiligheid                                                         | 41        |
| 5.7       | Luchtkwaliteit                                                             | 42        |

|           |                                  |           |
|-----------|----------------------------------|-----------|
| <b>6.</b> | <b>Waterparagraaf</b>            | <b>45</b> |
| 6.1       | Waterbeleid                      | 45        |
| 6.2       | Oppervlaktewater                 | 45        |
| 6.3       | Grondwater                       | 46        |
| 6.4       | Afvoer hemelwater                | 47        |
| <b>7.</b> | <b>Uitvoerbaarheid</b>           | <b>49</b> |
| 7.1       | Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 49        |
| 7.2       | Economische uitvoerbaarheid      | 49        |
| 7.3       | Grondexploitatie                 | 50        |
| <b>8.</b> | <b>Juridische verantwoording</b> | <b>51</b> |
| 8.1       | Algemene opzet                   | 51        |
| 8.2       | Toelichting op de verbeelding    | 51        |
| 8.3       | Toelichting op de regels         | 51        |

## Bijlagen

|            |                                                                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------|
| Bijlage 1  | Principebesluit college burgemeester en wethouders Gemert-Bakel     |
| Bijlage 2  | Situatieschets beoogde situatie                                     |
| Bijlage 3  | Bewijsstukkendossier Ruimte-voor-ruimteontwikkeling                 |
| Bijlage 4  | Erfinrichtingsplan                                                  |
| Bijlage 5  | Rapportage bodemonderzoek                                           |
| Bijlage 6  | Invoergegevens en resultaten V-Stacks Vergunning en V-Stacks Gebied |
| Bijlage 7  | Rapportage akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï                   |
| Bijlage 8  | Rapportage akoestisch onderzoek industrielawaai                     |
| Bijlage 9  | HNO-tool                                                            |
| Bijlage 10 | Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant                          |

# 1. Inleiding

---

## 1.1 Algemeen

De heer A. van Zeeland (hierna: de initiatiefnemer) is voornemens op de locatie Burgemeester van den Wildenberglaan ong. (perceel tussen de locaties Burgemeester van de Wildenberglaan 46a en 48 te De Rips; hierna: het plangebied) een ruimte-voor-ruimtewoning te realiseren.

Om deze woning mogelijk te maken dient een hoeveelheid fosfaat uit de markt te worden genomen; deze rechten kunnen elders uit de markt genomen worden. Daarnaast dient tenminste een oppervlakte 1.000 m<sup>2</sup> aan stalruimte te worden gesloopt. De initiatiefnemer zal zeker stellen dat 1.000 m<sup>2</sup> stallen wordt gesloopt en dat mestproductierechten worden ingeleverd. Dit wordt gedeeltelijk gedaan op de agrarische bedrijfslocatie van de initiatiefnemer Burgemeester van de Wildenberglaan 50 te De Rips (intensieve en grondgebonden veehouderij). Hier wordt de vleesvarkenstak beëindigd waarvan de fosfaatrechten worden ingezet ten behoeve van de realisatie van de woning. De sloop van de stallen vindt gedeeltelijk plaats op deze bedrijfslocatie. Deze locatie maakt tevens onderdeel uit van het plangebied.

Op het plangebied is het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” van toepassing. Dit plan is op 27 mei 2010 vastgesteld door de raad van de gemeente Gemert-Bakel. Het perceel Burgemeester van de Wildenberglaan ong. heeft in dit bestemmingsplan de enkelbestemming “Agrarisch”; Burgemeester van de Wildenberglaan 50 heeft de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” met de aanduiding “intensieve veehouderij”. Het beoogde plan past niet binnen de regels van dit bestemmingsplan.

De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel voor het wijzigen van de bestemming van het plangebied. De gemeente heeft op 27 maart 2012 besloten in principe medewerking te willen verlenen aan dit voornemen middels een bestemmingsplanprocedure (zie bijlage 1).

Onderhavige toelichting heeft betrekking op zowel de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. (locatie ruimte-voor-ruimtewoning) als Burgemeester van de Wildenberglaan 50 te De Rips.

De bestemming van de locatie voor de woning dient te worden bestemd als “Wonen” en op de bestemming van de agrarische bedrijfslocatie met bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” dient de functieaanduiding “intensieve veehouderij” te worden gewijzigd in “specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden”.

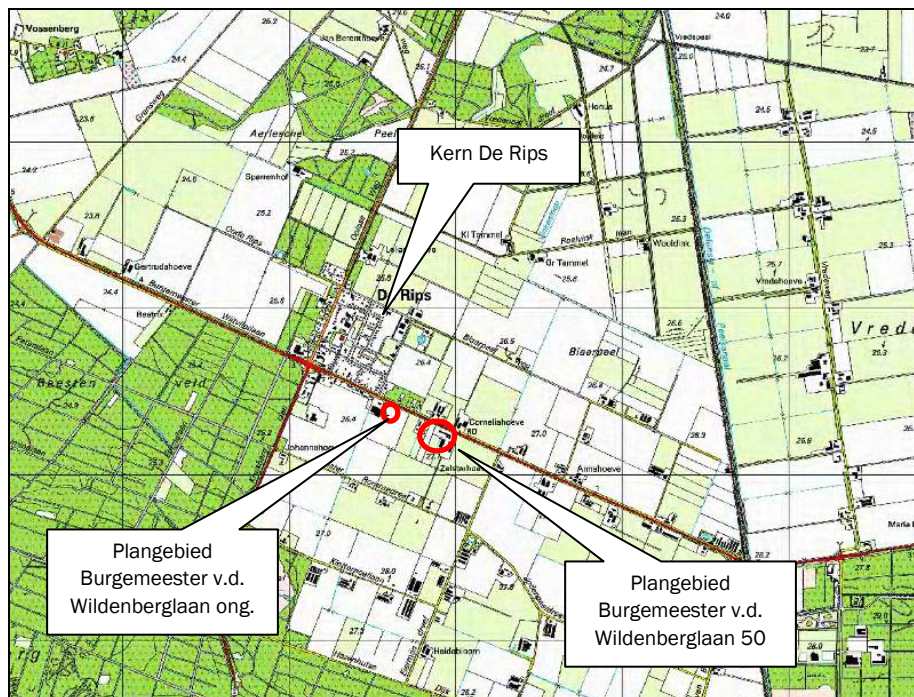
Het plan wordt met de volgende halfjaarlijkse herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied” in procedure gebracht.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt binnen de grenzen van de gemeente Gemert-Bakel, ten oosten van de kern De Rips. De locatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. is gelegen tegen de kern en staat kadastraal bekend als gemeente Bakel en Milheeze, sectie A, nummer 4535. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Burgemeester van de Wildenberglaan, die de

verbindingsweg vormt tussen De Rips en Venray. Aan de westkant van de locatie bevindt zich een bedrijf ten behoeve van reparatie van landbouwmachines en -werktuigen. De locatie wordt in het zuiden en oosten begrensd door omliggende landbouwgronden.

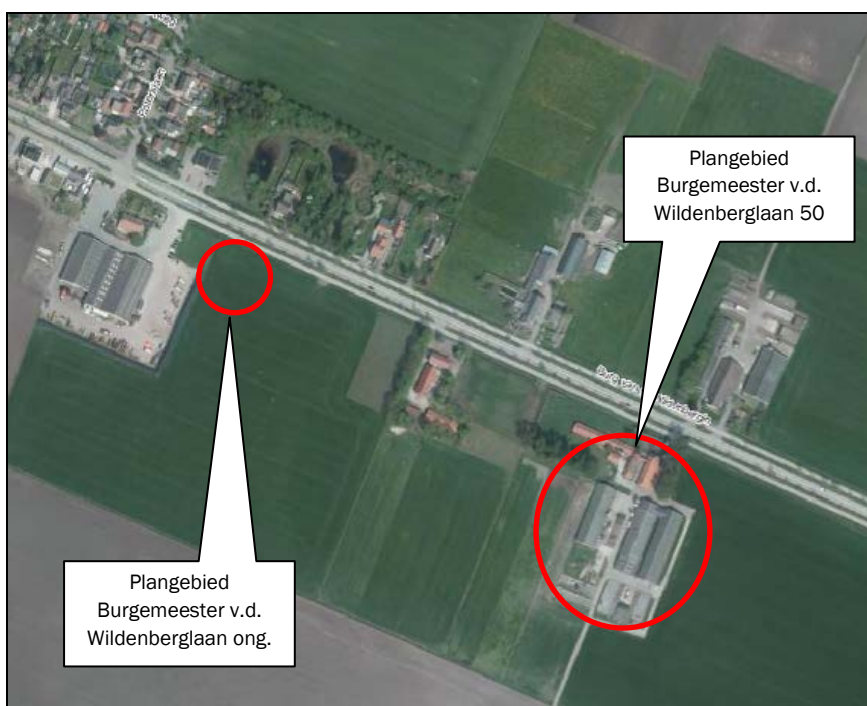
Het agrarisch bedrijf aan de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 ligt op een afstand van circa 350 van kern De Rips. Het perceel staat bekend als gemeente Bakel en Milheeze, sectie A, nummer 4048. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Burgemeester van de Wildenberglaan. Aan de andere zijden wordt de locatie omgeven door landbouwgronden. De omgeving is overwegend agrarisch van karakter met agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen. De volgende figuren geven de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1: Ligging plangebied op topografische kaart



Figuur 2: Ligging plangebied in de bredere omgeving



Figuur 3: Ligging plangebied

### 1.3 Opbouw bestemmingsplan

Het voorliggend bestemmingsplan maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde oprichting van de woning en de omschakeling van de intensieve naar een grondgebonden veehouderij. Het bestemmingsplan biedt de benodigde juridische basis voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied.

Het plangebied bestaat uit een tweetal delen:

- Burgemeester van de Wildenberglaan ong.: het deel waar de ruimte-voor-ruimtewoning wordt gerealiseerd;
- Burgemeester van de Wildenberglaan 50: het agrarisch bedrijf waar de intensieve tak wordt beëindigd ten behoeve van de bouw van de woning.

Voor elk aspect binnen deze toelichting worden de twee gedeelten besproken.

Het bestemmingsplan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding zijn onder meer de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. De regels omvatten de bestemmingsbepalingen van de verschillende bestemmingen die in het plangebied voorkomen. De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan, de toelichting is van belang als beleidsdocument.

## 2. Planbeschrijving

### 2.1 Bestaande situatie

#### **Burgemeester van de Wildenberglaan ong.**

De locatie waar de ruimte-voor-ruimtewoning wordt gerealiseerd bestaat uit weidegronden, die zijn gelegen naast een bedrijf gespecialiseerd in reparatie van landbouwmachines en -werktuigen (Burgemeester van de Wildenberglaan 46a), zie figuur 4. De gronden zijn bestemd als “Agrarisch”.



Figuur 4: Ligging perceel Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

#### **Burgemeester van de Wildenberglaan 50**

De agrarische bedrijfslocatie is bestemd als “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” een aantal stallen aanwezig ten behoeve van de huisvesting van vleesvarkens en melk- en jongvee. Het bouwvlak heeft een oppervlak van 1,81 hectare.

Onderstaande figuur toont de ligging van de bedrijfsbebouwing.



Figuur 5: Ligging bebouwing Burgemeester van de Wildenberglaan 50

## 2.2 Gewenste situatie

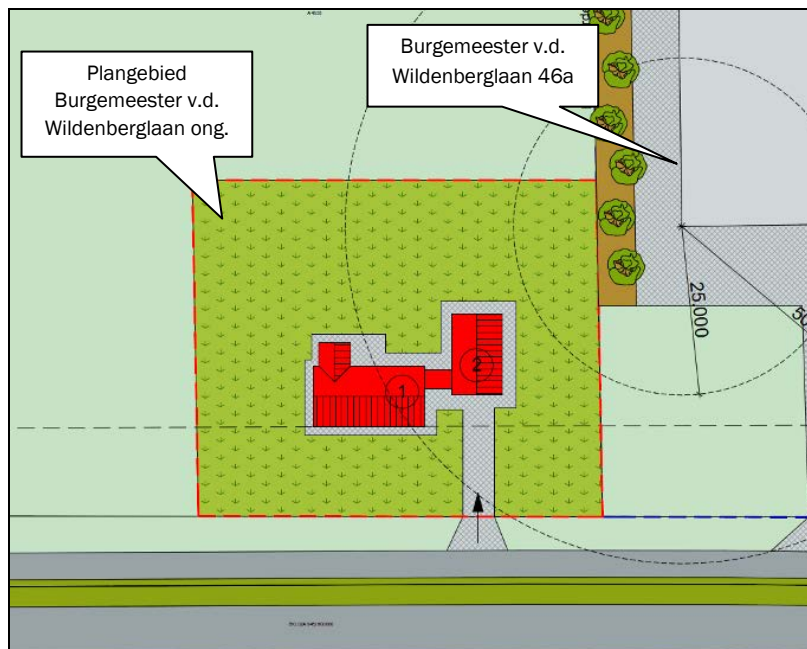
Voorliggend bestemmingsplan heeft tot doel om de nieuw op te richten ruimte-voor-ruimte woning en omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf mogelijk te maken. Voor het plangebied betekent dit het volgende.

### **Burgemeester van de Wildenberglaan ong.**

Op de locatie wordt een ruimte-voor-ruimtewoning gerealiseerd waarvoor een hoeveelheid fosfaat uit de markt dient te worden genomen. Daarnaast dient als voorwaarde een oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup> stalruimte gesloopt. Hiertoe wordt een deel van de bedrijfsbebouwing (waar de vleesvarkens worden gehouden) van de agrarische bedrijfslocatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 gesloopt.

Het perceel waar de nieuwe woning wordt gebouwd wordt bestemd als “Wonen”, waar de regels uit het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” gelden.

De volgende figuur geeft een impressie van de te realiseren woning (zie bijlage 2).



*Figuur 6: Situatieschets ruimte-voor-ruimtewoning Burgemeester van de Wildenberglaan ong.*

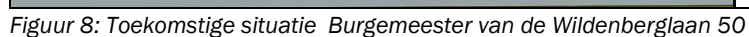
De nieuwe woning vormt de entree van het dorp De Rips. De woning wordt in het landschap ingepast middels een inrichtingsplan. Er wordt beplanting aangebracht en ten behoeve van de opvang van het hemelwater wordt een poel aangelegd.

### **Burgemeester van de Wildenberglaan 50**

Op de agrarische bedrijfslocatie wordt de vleesvarkenstak beëindigd waarvan de fosfaatrechten worden ingezet ten behoeve van de realisatie van de ruimte-voor-ruimtewoning. Tevens worden de bestaande vleesvarkensstallen met een oppervlakte van 618 m<sup>2</sup> gesloopt; de rest van de oppervlakte ( $1.000 - 618 = 382$  m<sup>2</sup>) wordt elders gesloopt. Het bouwvlak heeft in de beoogde situatie een oppervlakte van 1,78 hectare.

Het deel van het bouwvlak, waar momenteel nog de meest westelijke vleesvarkensstal is gesitueerd (parallel gelegen aan de Burgemeester van de Wildenberglaan), wordt van het

De volgende figuren geven een impressie van de beoogde situatie.



## 2.3 Ruimtelijk stedenbouwkundige uitwerking

De nieuw op te richten woning past binnen de ruimtelijke structuur. De gemeente heeft een aantal voorwaarden gesteld waaraan de nieuw op te richten woning dient te voldoen. Het ontwerp en de situering van de woning wordt nader getoetst nadat een uitgewerkt schetsplan hiervoor is ingediend. Bij de situering van de woning wordt rekening gehouden met het naastgelegen bedrijf en met de afstand tot de Burgemeester van de Wildenberglaan. Deze afstanden worden onderbouwd middels een akoestisch onderzoek voor de aspecten industrielawaai en wegverkeerslawaaï.

De nieuwe woning, even buiten de bebouwde kom, vormt de entree van het dorp en wordt landschappelijk ingepast conform de richtlijnen uit het beeldkwaliteitplan van de gemeente. Dit geldt zowel voor het erf (aankleding, inrichting en groen) als de architectuur (forse maat). Een formele schildkapvormgeving (herenhuizen en notarishuizen) is niet toegestaan, wel landelijke zadeldakarchitectuur, bij voorkeur in eigentijdse vormgeving. Het initiatief draagt bij aan de verbetering van de dorpsrand van De Rips en de daarbij behorende kwaliteit. De bestaande structuur wordt doorgezet zoals deze aan de noordzijde van de Middenpeelweg bestaat oftewel een woning in een groene zone. Hiermee wordt de entree van De Rips verbeterd.

De hierboven beschreven voorwaarden hebben geleid tot het inrichtingsplan dat als bijlage 2 is bijgevoegd.

## 3. Beleidskader

---

### 3.1 Provinciaal beleid

#### 3.1.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

De Structuurvisie ruimtelijke ordening van de provincie Noord-Brabant is op 1 januari 2011 in werking getreden. De structuurvisie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. In deze structuurvisie zijn de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economisch, sociaal- cultureel en ecologisch beleid.

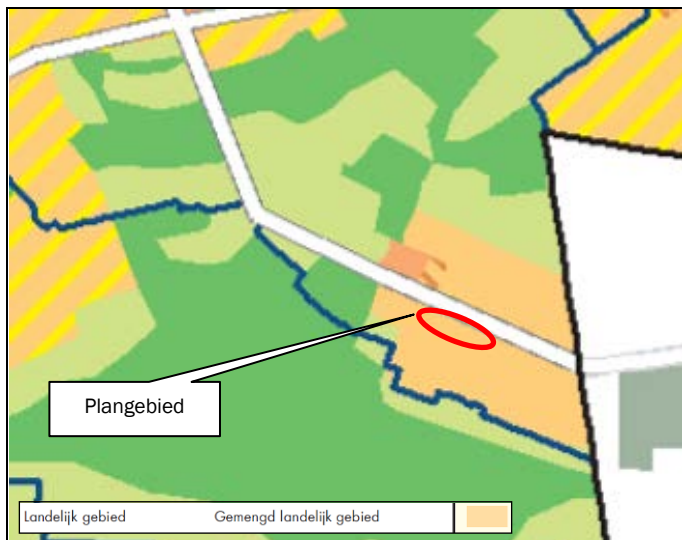
De provincie kiest in de Structuurvisie ruimtelijke ordening voor een vitaal en mooi landelijk gebied in Brabant. Deze inzet is uitgewerkt in twee robuuste structuren; de structuur “landelijk gebied” en de “groenblauwe structuur”. In het landelijk gebied is de ontwikkeling van de landbouw van belang en daarnaast de ontwikkeling van andere vormen van bedrijvigheid en van natuur, landschap, recreatie en wonen. De provincie stimuleert hier een bepaalde menging van functies die leidt tot een sterke plattelandseconomie.

In het landelijk gebied komt de ontwikkeling van agrarische bedrijven door schaalvergroting en intensivering steeds vaker in strijd met de doelen voor een gezonde en schone leefomgeving en behoud en ontwikkeling van natuur en landschap. Daarom kiest de provincie voor een integrale aanpak van de opgaven, waarbij multifunctioneel gebruik van het landelijk gebied uitgangspunt is. Hierbij geldt dat de risico's voor de volksgezondheid verminderd moeten worden. Een snelle signalering van risico's en het beheersbaar maken van de risico's zijn daarbij van belang. Naast maatregelen op bedrijfsniveau wordt gezien of ook de inrichting van het landelijk gebied hieraan bijdraagt. Men spreekt hier over “gemengd landelijk gebied”.

Binnen het landelijk gebied wil de provincie een aantal zaken bereiken, namelijk:

- Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
- Ruimte voor agrarische ontwikkeling;
- Een duurzame land- en tuinbouw;
- Versterking van het landschap.

Het plangebied is gelegen in “gemengd landelijk gebied” (zie figuur 9).



Figuur 9: Uitsnede kaart "Structurenkaart" Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

In deze zone is de ontwikkeling van de landbouw samen met ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg voor de plattelandseconomie van belang en biedt de provincie ruimte voor menging van deze functies. De provincie wil dat de verschillende functies zich daar in evenwicht met elkaar ontwikkelen.

Onderhavige ontwikkeling ziet zowel op de functies wonen als ontwikkeling van een agrarisch bedrijf en wordt op basis van de structuurvisie mogelijk gemaakt binnen de zone "gemengd landelijk gebied".

De uitwerking van het beleid ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven en de realisatie van een ruimte-voor-ruimtetwoning is opgenomen in de Verordening ruimte. Deze verordening vormt de basis voor het dagelijks handelen van de Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

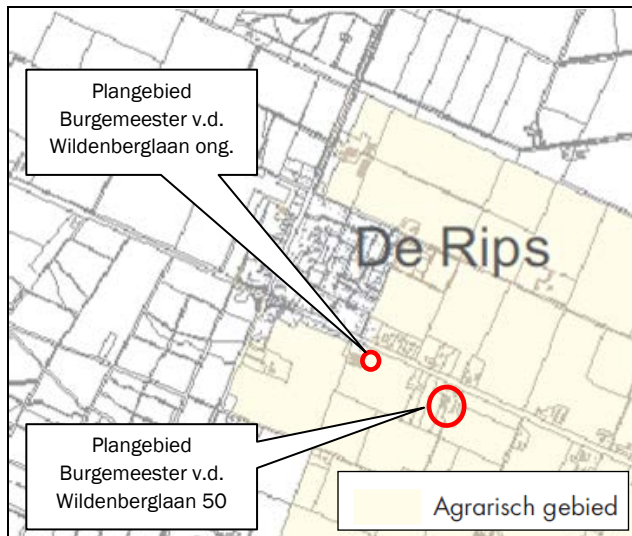
### 3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 11 mei 2012 de Verordening ruimte 2012 vastgesteld. Op 1 juni 2012 is deze in werking getreden. Inmiddels is op 17 mei 2013 een wijziging van de Verordening ruimte vastgesteld, die per 31 mei 2013 in werking is getreden. Het betreft een wijziging ten aanzien van een transitie naar een zorgvuldige veehouderij.

De verordening is een uitwerking van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

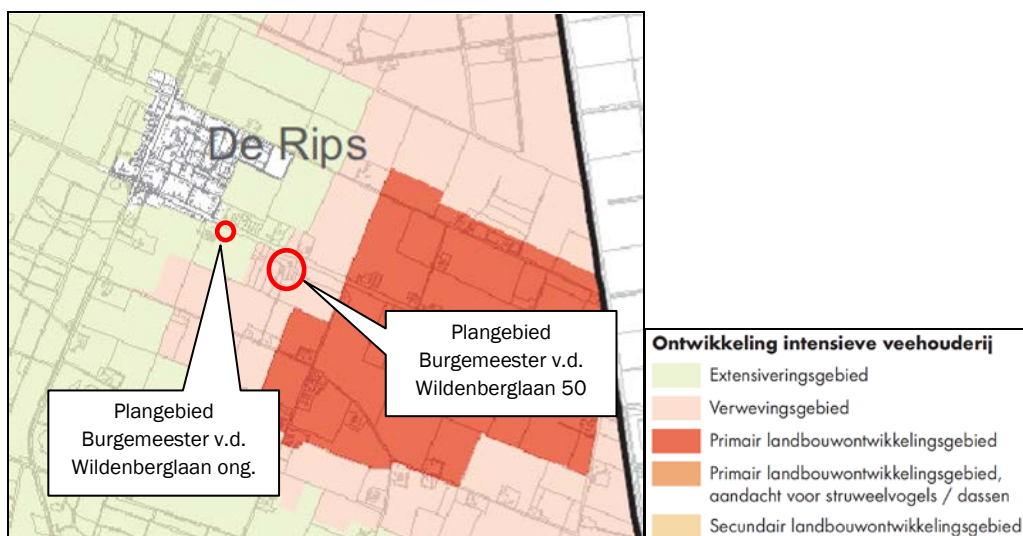
- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Het plangebied is gelegen binnen de zone “agrarijs gebied” (zie figuur 10). Tot deze gebieden behoort het gebied buiten bestaand stedelijk gebied met uitzondering van de ecologische hoofdstructuur, ecologische verbindingzone, primaire waterkeringen, rivierbed en groenblauwe mantel. De provincie geeft binnen deze gebieden ruimte aan de gemeenten om zelf aan te geven welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarische gebruik prevaleert. Functies die niet passen bij het gewenste ontwikkelingsperspectief worden in de bestemmingsplannen uitgesloten. Om de ruimte voor de agrarische sector ook naar de toekomst toe te bewaren, is het wenselijk strijdige functies te beperken. Het staat niet op voorhand vast welke functies strijdig zijn met de in het gebied aanwezige land- en tuinbouw.



Figuur 10: Uitsnede kaart “Overige agrarische ontwikkeling” Verordening ruimte

Binnen de Verordening ruimte is de ruimte-voor-ruimtelocatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. gelegen binnen een “extensiveringsgebied” en Burgemeester van de Wildenberglaan 50 binnen een “verwevingsgebied” (zie figuur 11). In een verwevingsgebied is een menging van functies mogelijk en worden agrarische ontwikkelingen onder voorwaarden toegestaan.



Figuur 11: Uitsnede kaart “Ontwikkeling intensieve veehouderij” Verordening ruimte

De Verordening ruimte geeft een aantal regels ten aanzien van ontwikkelingen in de verschillende zones en ten aanzien van wonen buiten stedelijk gebied (de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimtekavels). Hieronder worden de verschillende artikelen aangehaald die betrekking hebben op onderhavig plangebied. Per regel wordt aangegeven hoe onderhavige ontwikkeling erbinnen past.

#### **Artikel 11.2 Regels voor ruimte-voor-ruimtekavels**

In artikel 11.2 van de Verordening ruimte zijn de volgende regels opgenomen met betrekking tot ruimte-voor-ruimtekavels:

- Een bestemmingsplan dat is gelegen in een bebouwingsconcentratie binnen de groenblauwe mantel of agrarisch gebied, niet zijnde een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen waarbij er geen sprake behoeft te zijn van het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.  
*Het betreft in onderhavige ontwikkeling de ontwikkeling van één ruimte-voor-ruimtekavel die wordt gerealiseerd binnen agrarisch gebied, niet zijnde een landbouwontwikkelingsgebied.*
- Uit verantwoording blijkt dat:
  - Het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen te verzekeren waarbij de bepaling inzake de kwaliteitsverbetering van het landschap bedoeld in artikel 2.2 niet van toepassing is;  
*In onderhavig bestemmingsplan wordt de landschappelijke inpassing verzekerd door een voorwaardelijke verplichting op te nemen binnen de regels waarin de aanleg en onderhoud van de erfbepaling wordt vastgelegd. De specifieke regels in artikel 2.2 ten aanzien van kwaliteitsverbetering van het landschap zijn niet van toepassing.*
  - Is verzekerd dat is voldaan aan de op grond van artikel 11.3 gestelde nadere regels;  
*Voldaan wordt aan de nadere regels die gelden voor ruimte-voor-ruimte-ontwikkelingen (zie artikel 11.3).*
  - Er geen sprake is van een aanzet voor een stedelijke ontwikkeling.  
*Voorkomen wordt dat de ruimte-voor-ruimtelocatie het karakter krijgt van een stedelijke ontwikkeling. De woning wordt ingepast in het omliggende landschap en verbetert de entree van het dorp.*

#### **Artikel 11.3 Nadere regels inzake ruimte-voor-ruimtekavels**

In artikel 11.3 van de Verordening ruimte zijn de volgende regels opgenomen met betrekking tot ruimte-voor-ruimtekavels:

- Gedeputeerde Staten stellen nadere regels van bestemmingsplannen, als bedoeld in artikel 11.2, in verband met het beleid om ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij in combinatie met realisering van milieuwinst ter plaatse de bouw van woningen op passende locaties toe te staan.
- Zolang nadere regels, als bedoeld in het eerste lid, nog niet zijn vastgesteld en in werking zijn getreden, wordt de Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte 2006 aangemerkt als nadere regels, als bedoeld in het eerste lid.

*De regels in het document “Beleidsregels ruimte-voor-ruimte 2006” zijn van toepassing op onderhavige ontwikkeling en worden besproken in paragraaf 3.1.4.*

### **Artikel 8.3 Grondgebonden agrarische bedrijven in de agrarische gebieden**

In artikel 8.3 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen ten aanzien van de ontwikkeling van grondgebonden bedrijven die gelegen zijn in agrarische gebieden.

Hierin wordt gesteld dat een bestemmingsplan dat is gelegen in een agrarisch gebied kan bepalen dat omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf is toegestaan.

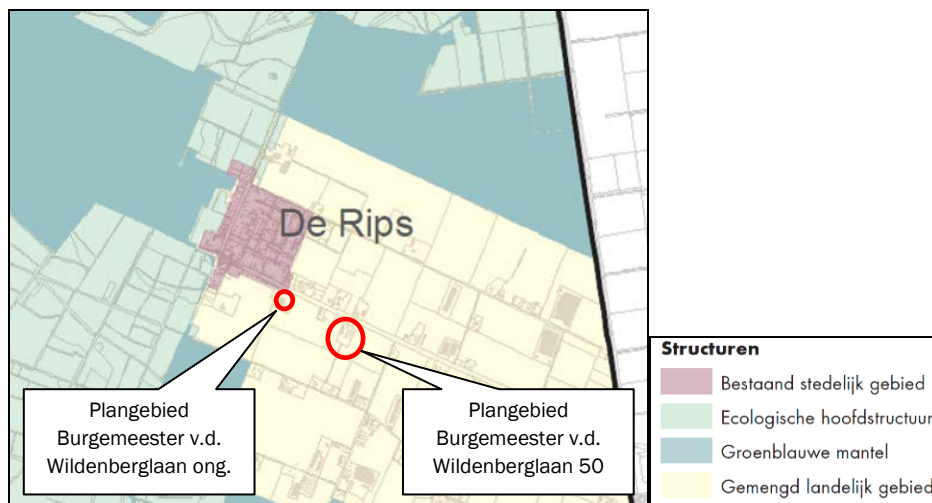
*In onderhavige ontwikkeling wordt op de agrarische bedrijfslocatie aan de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 de intensieve tak beëindigd ten behoeve van de realisatie van de ruimte-voor-ruimtewoning. Dit betekent dat het gehele bedrijf omgeschakeld wordt naar een grondgebonden bedrijf ten behoeve van het houden van melkvee en jongvee. In het bestemmingsplan wordt dit verankerd; de functieaanduiding “intensieve veehouderij” wordt verwijderd en vervangen door de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden”.*

### **3.1.3 Ontwerp Verordening ruimte 2014**

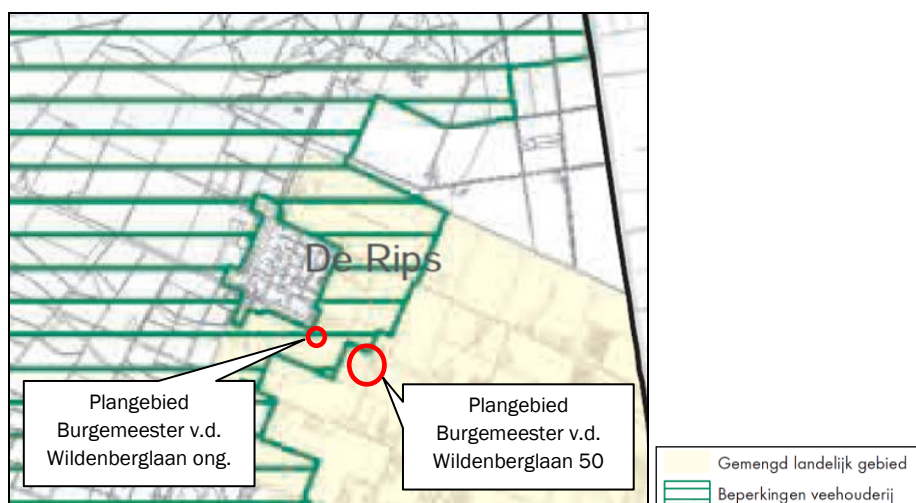
Op 2 juli 2013 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de ontwerp Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Deze treedt naar verwachting per maart 2014 in werking. De voorgestelde beleidsaanpassingen zijn gebaseerd op de Ontwerpstructuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014, die tegelijk met de Verordening ruimte wordt vastgesteld.

Als onderdeel van de nieuwe Verordening ruimte 2014 wordt de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) geïntroduceerd. Brabant heeft de ambitie vóór 2020 een zorgvuldige veehouderij te realiseren en streeft naar een veehouderij die op een gezonde manier is verbonden met de sociale en fysieke leefomgeving. Voor alle veehouderijen in Brabant is het uitgangspunt dat ontwikkelruimte moet worden verdiend. Op de thema's volksgezondheid, dierenwelzijn en fysieke leefomgeving (kringlopen, emissies, biodiversiteit) is een puntensysteem ontwikkeld. De score wordt aan de hand van maatlatten bepaald.

Het plangebied is gelegen binnen de structuur “gemengd landelijk gebied” (zie figuur 12 en 13), waar menging van functies voor een sterke plattelandseconomie is voorzien. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.



Figuur 12: Uitsnede kaart "Ontwikkeling intensieve veehouderij" ontwerp Verordening ruimte 2014



Figuur 13: Uitsnede kaart "Ontwikkeling intensieve veehouderij" ontwerp Verordening ruimte 2014

Ten aanzien van de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 zijn de volgende regels van relevant.

### Artikel 7.3 Veehouderijen

Dit artikel bevat regels voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied. Een bestemmingplan binnen dit gebied bepaalt voor veehouderijen dat VAB-vestiging van en omschakeling naar een veehouderij alsmede uitbreiding van een bestaande veehouderij niet zijn toegestaan.

*Het betreft in onderhavig geval een omschakeling van een intensieve veehouderij naar een grondgebonden veehouderij, waarbij geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van het houden van dieren plaatsvindt. De ammoniak- en fijn stof emissie nemen door beëindiging van de intensieve tak af. Ook verbetert de geursituatie. Hierdoor ontstaat een beter woon- en leefklimaat.*

#### 3.1.4 Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte 2006

De Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte 2006 heeft tot doel de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen, op passende locaties de bouw van woningen toe te staan in afwijking van de regel dat geen burgerwoningen mogen worden

toegevoegd aan het buitengebied. Op 20 december 2005 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de (aangepaste) “Beleidsregel Ruimte-voor-ruimte 2006” vastgesteld.

De beleidsregel bevat zowel voorwaarden voor de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen (sloopregeling) als voor de locatie waar de ruimte-voor-ruimte-kavels mogen worden gerealiseerd. De ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte-kavels is direct gerelateerd aan concreet te slopen staloppervlak. Voor de sloop van 1.000 m<sup>2</sup> stallen en de bijbehorende milieuwinst mag één ruimte-voor-ruimte-kavel worden bebouwd.

Onderstaand worden de voorwaarden uit de beleidsregel puntsgewijs besproken.

- De bouw van een woning is toegestaan als sloop plaatsvindt van agrarische bedrijfsgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van tenminste 1.000 m<sup>2</sup>; er geldt een ondergrens van tenminste 200 m<sup>2</sup> voor saldering.  
*Binnen het plangebied vindt sloop plaats van bedrijfsgebouwen (vleesvarkensstallen) met een oppervlakte van 618 m<sup>2</sup>. De sloop van de resterende oppervlakte (382 m<sup>2</sup>) wordt op een andere locatie uitgevoerd. De initiatiefnemer sluit overeenkomsten om zeker te stellen dat voldoende stallensloop heeft plaatsgevonden van stallen die in gebruik waren voor de intensieve veehouderij. De overeenkomsten worden overlegd aan het bevoegd gezag voordat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht. Deze overeenkomsten vormen het bewijsstukdossier, dat als bijlage 3 bij deze rapportage is gevoegd.*
- De bouw van de woningen mag uitsluitend binnen de bebouwde kom plaatsvinden dan wel binnen een kernrandzone of een bebouwingscluster en dient bovendien zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwing. Tevens kan een locatie worden benut die in het kader van een StructuurvisiePlus door Gedeputeerde Staten als geschikt voor woningbouw is aanvaard.  
*In de Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020 ten aanzien van wonen in het buitengebied is in de structuurvisie opgenomen dat er ruimte is voor de ontwikkeling van “landelijk wonen” in het buitengebied op basis van de regeling “Ruimte- voor-Ruimte”. De woning wordt opgericht aansluitend aan bestaande bebouwing en wordt optimaal ingepast in het straatbeeld ter plaatse. De woning versterkt de entree van het dorp.*
- De bouw van de woningen dient te passen binnen de ruimtelijke structuur van de gemeente.  
*Op basis van de Structuurvisie+ is de locatie voor de ruimte-voor-ruimte woning gelegen binnen “gemengd landelijk gebied” waar menging van functies wordt voorzien. De bouw van de woning past binnen de ruimtelijke structuur. In de directe omgeving van het plangebied zijn met name woningen, grondgebonden agrarische bedrijven en een niet-agrarisch bedrijf gelegen. Woningbouw in het kader van de regeling Ruimte-voor-ruimte past binnen deze bebouwingsstructuur.*
- De bouw van een woning in de Groene Hoofdstructuur is niet toegestaan.  
*Het plangebied is niet gelegen in de Groene Hoofdstructuur.*
- Cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden moeten behouden dan wel versterkt worden. De milieuhygiënische en waterhuishoudkundige situatie ter plaatse moet zoveel mogelijk verbeterd worden.  
*De cultuurhistorische waarden in de directe omgeving van het plangebied worden niet aangetast. De karakteristieke boerderij blijft behouden; een deel van de stallen wordt gesloopt. Ook wordt de voor de Burgemeester van de Wildenberglaan karakteristieke laanbeplanting niet aangetast. Ten aanzien van de landschappelijke waarden wordt de nieuw te realiseren woning ingepast in het landschap.*

- Voor zover het gaat om de extra beleidsruimte die beschikbaar is gesteld in het kader van de reconstructie zandgronden worden de extra te realiseren woningen buiten het gemeentelijk woningbouwprogramma gelaten.  
*De extra woning komt niet ten laste van het gemeentelijke contingent maar hangt samen met de sloop van 1.000 m<sup>2</sup> stallen. Daarnaast is een vereiste voor het oprichten van de Ruimte-voor-ruimtewoning dat een hoeveelheid fosfaat uit de markt wordt genomen en wordt ingetrokken. Deze in te trekken milieurechten zijn gedeeltelijk afkomstig van het bedrijf Burgemeester van de Wildenberglaan 50 waar de intensieve veehouderijtak wordt beëindigd. Dit is echter niet voldoende om de realisatie van de woning mogelijk te maken. Derhalve worden aanvullend elders rechten uit de markt genomen. Voor details wordt verwezen naar het bewijsstukdossier in de bijlage van deze toelichting.*
- De agrarische ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de nabijheid van de woning worden niet beknot.  
*In de directe omgeving ligt een aantal grondgebonden veehouderijbedrijven. Aan de vaste geurafstandnormen wordt voldaan. Omliggende bedrijven worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden niet belemmerd door de bouw van de ruimte-voor-ruimtewoning, aangezien andere burgerwoningen in de omgeving dicht bij de bedrijven zijn gelegen.*
- Een goede landschappelijke en architectonische inpassing van de woning in de omgeving dient gewaarborgd te zijn door middel van een beeldkwaliteitplan dan wel een vergelijkbaar instrument.  
*De nieuw op te richten woning wordt wat betreft beeldkwaliteit ingepast in de omgeving. De woning wordt opgericht in een landelijke stijl en sluit aan bij de bebouwing in de directe omgeving. Hierbij wordt aangesloten op de richtlijnen zoals genoemd in het beeldkwaliteitplan Gemert-Bakel.*
- De te slopen bedrijfsgebouwen mogen geen bijzondere cultuurhistorische waarde hebben. In het plangebied wordt geen bebouwing meer gesloopt.  
*Er is zeker gesteld dat met betrekking tot het woningbouwcontingent voldaan is aan de regeling Ruimte-voor-ruimte en dat dus geen bedrijfsgebouwen met een bijzondere cultuurhistorische waarde gesloopt zijn. De boerderij aan de Burgemeester van den Wildenberglaan is niet aangewezen als gemeentelijk monument of beeldbepalend pand, wel als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing conform de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart.*
- Zeker gesteld moet zijn dat de realisering van de woning plaatsvindt in samenhang met de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen en met de inlevering van de milieurechten van de agrarische activiteit ter plaatse. Per woning dient te worden aangetoond dat tenminste 1.000 m<sup>2</sup> agrarische bedrijfsgebouwen zijn gesloopt en milieuwinst op de desbetreffende locatie is bereikt.  
*De initiatiefnemer sluit overeenkomsten om zeker te stellen dat voor het woningbouwcontingent voldoende stallensloop heeft plaatsgevonden van stallen die in gebruik waren voor de intensieve veehouderij. De overeenkomsten worden overlegd aan het bevoegd gezag voordat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.*
- Zeker gesteld moet zijn dat op de plaats van de te slopen bedrijfsgebouwen geen nieuwe bedrijfsgebouwen kunnen worden opgericht en dat aan de voormalige agrarische bedrijfslocatie een passende andere bestemming wordt toegekend. Van het eerste vereiste kan worden afgeweken in het belang van de reconstructie zandgronden.

*Bovenstaande voorwaarde wordt in de hiervoor genoemde overeenkomsten vastgelegd die worden overlegd aan het bevoegd gezag voordat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.*

- Planologische medewerking wordt niet verleend als in redelijkheid langs andere wijze tot sanering van de bedrijfsgebouwen kan worden gekomen.  
*De initiatiefnemer sluit overeenkomsten waarin bovenstaande voorwaarde is vastgelegd. De overeenkomsten worden overlegd aan het bevoegd gezag voordat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.*

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden die gelden voor de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte woningen in het buitengebied.

## 3.2 Gemeentelijk beleid

### 3.2.1 Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

De Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020 is in juni 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. De belangrijkste aanleiding voor het opstellen van de structuurvisie is de wijziging van de Wet ruimtelijke ordening in 2008. De structuurvisie is een instrument dat door het gemeentebestuur wordt gehanteerd om veranderingen in de juiste richting te sturen. De visie dient als beoordelingskader voor wensen en ontwikkelingen die spelen in de gemeente Gemert-Bakel op het gebied van wonen, werken, landbouw, recreëren, welzijn en natuur.

Ten aanzien van wonen in het buitengebied is in de structuurvisie opgenomen dat er ruimte is voor de ontwikkeling van “landelijk wonen” in het buitengebied op basis van de regeling “Ruimte-voor-Ruimte”. Dit kan in de kernrandzones en op bepaalde locaties in het gebied tussen de kernen. De planlocatie is gelegen in de zone “gemengde functies buitengebied” waar landelijk wonen mogelijk wordt gemaakt (zie figuur 14).



Figuur 14: Uitsnede kaart Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

In de structuurvisie is het volgende beleid opgenomen met betrekking tot de ruimte-voor-ruimte regeling:

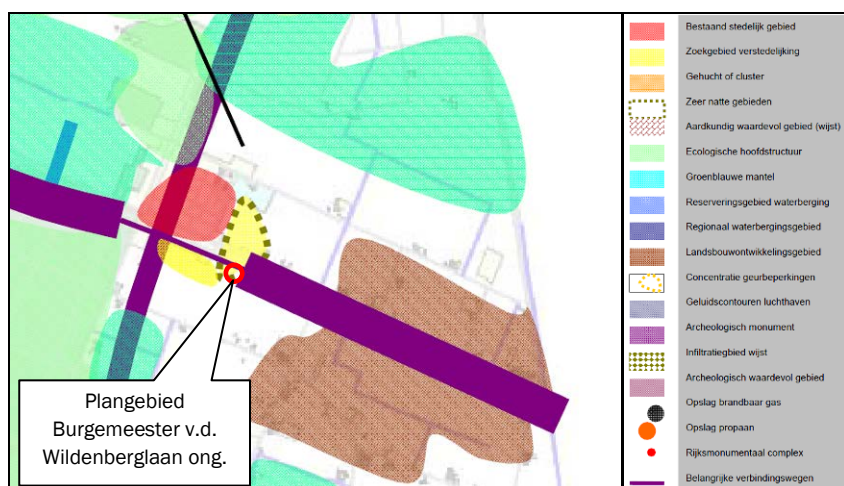
*“De ruimte-voor-ruimteregeling heeft tot doel de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen in combinatie met realisering van milieuwinst, de bouw van woningen op passende locaties toe te staan. Het oprichten van een ruimte voor ruimte woning hoeft niet per se plaats te vinden op een bestaande locatie. Ruimte voor ruimtewoningen kunnen worden gerealiseerd in bebouwingsconcentraties binnen de zoekgebieden voor verstedelijking zoals opgenomen in de provinciale Verordening ruimte. Buiten de zoekgebieden voor verstedelijking is de bouw van ruimte-voor-ruimtewoningen op passende locaties alleen mogelijk als initiatiefnemers zelf zorgdragen voor sloop van agrarische bedrijfsgebouwen in combinatie met de realisering van milieuwinst ter plaatse, maar ook door het aankopen van een ruimte-voor-ruimterecht bij de Ruimte voor Ruimte CV. Met de provincie wordt overeenkomen dat door de provincie een deel van de opbrengsten van de uitgegeven ruimte voor ruimterechten in het gemeentelijke buitengebiedfonds wordt gestort. De gemeente zet de ontvangen inkomsten in voor een kwaliteitsverbetering in het buitengebied. Als instrument voor de bepaling van landschapsprojecten hanteert de gemeente het landschapsontwikkelingsplan (LOP) de Peel. Het LOP bevat een visie op de ruimtelijke, ecologische en recreatieve structuur van het buitengebied. Concreet wordt aangegeven hoe landschappelijke zones zoals beekdalen en akkercomplexen ruimtelijk kunnen worden versterkt. Om deze visie te realiseren is een groot aantal inrichtingsmaatregelen benoemd, die tot realisatie van de visie moet leiden. Dit betreffen concrete maatregelen zoals realisatie van natuurlijke oevers, aanplant van landschapselementen of aanleg van recreatieve routes. Wanneer het buitengebiedfonds ingezet wordt voor van sloop van ongewenste bebouwing, dan wordt de sloopvergoeding berekend conform de uitgangspunten van de Beëindigingsregeling Intensieve Veehouderij. Hiertoe zal door de initiatiefnemer een taxatierapport van een erkend taxateur moeten worden overgelegd. Bij initiatieven van aanleg van natuur- en landschapselementen, is het uitgangspunt voor het bepalen van de waarde de normbedragen uit het “Programma Beheer”. ”*

### **3.2.2 Afwegingskader woningbouw kernranden en buitengebied gemeente Gemert-Bakel**

De gemeente Gemert-Bakel heeft een ruimtelijk en planologisch afwegingskader opgesteld voor woningbouwmogelijkheden in de kernrandzones en het buitengebied in het algemeen. Het kader behelst geen nieuw beleid, maar een inventarisatie van ruimtelijke en planologische uitgangspunten zoals deze nu gelden en toegepast worden. Het wordt gebruikt als toetsingsinstrument bij woningbouw die hoofdzakelijk onder de ruimte-voor-ruimteregeling en de rood-voor-groenregeling vallen.

De gemeenteraad van Gemert-Bakel heeft deze op 5 april 2012 ter kennisgeving aangenomen.

De ruimte-voor-ruimtelocatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. is gelegen binnen de zone “zoekgebied verstedelijking” (zie figuur 15).



Figuur 15: Uitsnede kaart Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

De gebieden bestaand stedelijk gebied of zoekgebied verstedelijking zijn aangewezen voor rode ontwikkelingen.

### 3.2.3 Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2010

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”. Door middel van een herziening van dit bestemmingsplan wordt onderhavige ontwikkeling mogelijk gemaakt.

Het college heeft het principeverzoek van de initiatiefnemer getoetst aan de voorwaarden die de gemeente aan bestemmingsplanherzieningen stelt:

1. Het plan mag niet in strijd zijn met rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid.  
*In hoofdstuk 3 wordt verantwoord hoe aan de beleidskaders wordt voldaan.*
2. De belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen mogen niet onevenredig worden geschaad. De privacy van de aangrenzende woningen en tuinen moet voldoende gewaarborgd zijn.  
*Er worden geen belangen van derden geschaad.*
3. Een goed woonmilieu moet worden gegarandeerd.  
*In hoofdstuk 5 wordt verantwoord dat ten aanzien van bodem, water, geur, geluid en fijn stof sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.*
4. De parkeerbalans in de directe woonomgeving mag niet onevenredig nadelig worden of kunnen worden beïnvloed. Parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein en moet voldoen aan de parkeernorm (bouwverordening).  
*Parkeren vindt op eigen terrein plaats; in het plangebied wordt voldoende parkeergelegenheid gecreëerd (zie paragraaf 4.5).*
5. Aan het stedenbouwkundige beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.  
*De beoogde ontwikkeling wordt volgens de richtlijnen in het beeldkwaliteitplan Gemert-Bakel gerealiseerd.*
6. Eventueel in de directe omgeving aanwezige bedrijven mogen niet onevenredig in hun functioneren worden beperkt.  
*De in de omgeving aanwezige bedrijven worden niet belemmerd in hun ontwikkelingen.*
7. Het plan moet passen in de huisvestingsplanning.  
*Beoogde ontwikkeling past binnen de huisvestingsplanning van de gemeente Gemert-Bakel. De extra woning komt niet ten laste van het gemeentelijke woningcontingent.*

Hieronder worden voor het plangebied zowel de vigerende bestemmingsplanbepalingen behandeld als de benodigde wijzigingen om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

#### **Burgemeester van de Wildenberglaan ong.**

Binnen het vigerend bestemmingsplan is een bestemming voor dit deel van het plangebied opgenomen, te weten “Agrarisch” (zie figuur 16). Deze gronden zijn bestemd voor:

1. Al dan niet bedrijfsmatig agrarisch grondgebruik inclusief tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
2. Behoud en/of herstel van de natuurlijke, aardkundige waarden en beeldkwaliteit, afgestemd op de kenmerken zoals aangeduid op de verbeelding en omschreven in het beeldkwaliteitplan;
3. De gronden met deze bestemming zijn, afhankelijk van de specifieke kwaliteiten, op de verbeelding nader aangeduid als “Waarde- archeologie”, “Waarde- aardkundig waardevol”, “Waarde- oude akker” en “Waarde- Natuur en Landschap”;
4. Extensief recreatief medegebruik;
5. Waterhuishoudkundige voorzieningen en waterlopen;
6. Indien voorzien van de aanduiding “evenemententerrein” voor jaarlijks terugkerende evenementen als onder andere Kinder Vakantie Werk en Weijerijfeesten (*deze bepaling is niet relevant voor onderhavig planvoornemen*).

Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de in de bestemmingsomschrijving omschreven bestemming met een hoogte van maximaal 2,50 meter, een en ander met uitzondering van hekwerken. Afrasteringen met een hoogte van maximaal 1,50 meter zijn daarentegen wel toegestaan.

De bouw van een ruimte-voor-ruimtetwoning is niet mogelijk op als “Agrarisch” bestemde gronden. In de herziening van het bestemmingsplan wordt de locatie derhalve bestemd als “Wonen” met de aanduidingen “reconstructiewetzone – extensiveringsgebied wonen” en “luchtvaartverkeerzone - ihcs”. Binnen deze zone gelden beperkingen ten aanzien van de bouwhoogte van nieuwe bebouwing.

#### **Burgemeester van de Wildenberglaan 50**

Het agrarisch bedrijf binnen het plangebied heeft de bestemming “Agrarisch- Agrarisch bedrijf” met de functieaanduiding “intensieve veehouderij”. Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met de bijbehorende voorzieningen zoals mestopslagsilo's. Hier is een intensieve veehouderij toegestaan naast grondgebonden activiteiten. Het bedrijf is gelegen in de “reconstructiewetzone – verwevingsgebied”. Daarnaast is het plangebied gelegen in de zone rondom de luchtmachtbasis “De Peel” dat de gebiedsaanduiding “luchtvaartverkeerzone - ihcs” heeft.

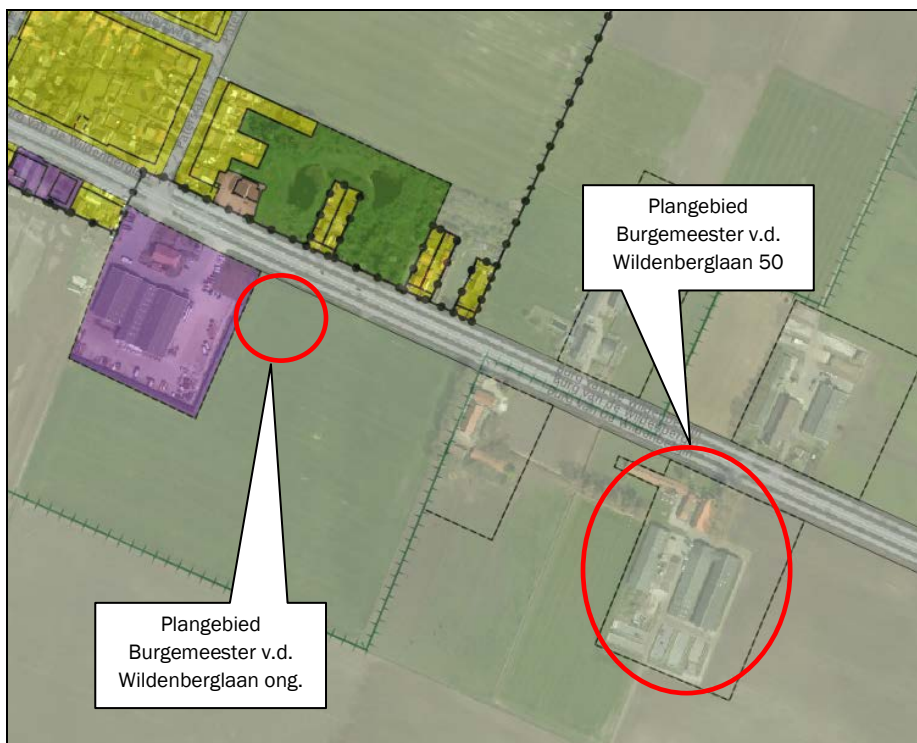
De oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen mag maximaal 80% van het bestemmingsvlak bedragen zodat er tenminste 20% overblijft voor de groene erfinrichting.

Per bestemmingsvlak mag slechts één bedrijf worden uitgeoefend. Verder zijn op bedrijfsniveau voorzieningen toegestaan ten behoeve van een duurzame ontwikkeling en exploitatie van het desbetreffende bedrijf zoals mestverwerking, energieopwekking en biovergisting.

Het bouwvlak wordt middels onderhavig bestemmingsplan verkleind van 1,81 tot 1,78 hectare. De meest westelijke “uitstulping” van het bouwvlak, waar nu een vleesvarkensstal is gesitueerd, wordt van het huidige bouwvlak afgehaald en bestemd als “Agrarisch”. Daarmee wordt een passende bestemming gegeven aan dit gedeelte van het bouwvlak na sloop van de stallen. Een overeenkomst wordt gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer waarin is opgenomen dat, nadat het onderhavig bestemmingsplan in werking is getreden, maar voor verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van de ruimte-voor-ruimtewoning, de vleesvarkensstallen gesloopt dienen te zijn. De bedrijfsbebouwing ten behoeve van de intensieve tak wordt gesloopt (618 m<sup>2</sup>).

Het bouwvlak wordt niet verder verkleind; het grootste gedeelte van het bouwvlak is bebouwd met bedrijfsbebouwing. Vanuit bedrijfstechnisch oogpunt is de huidige oppervlakte van het bouwvlak noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.

Door middel van de herziening van het bestemmingsplan wordt de functieaanduiding “intensieve verwijderd en de functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch –grondgebonden” toegevoegd. Daarmee zijn op de bedrijfslocatie slechts grondgebonden activiteiten toegestaan.



Figuur 16: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”

## 4. Ruimtelijke aspecten

---

### 4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

#### **Natura2000 en beschermde natuurmonumenten**

Natura2000-gebieden zijn beschermde gebieden die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn.

Het doel van de Natuurbeschermingswet (Nb-wet uit 1998) is het beschermen van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Internationale verplichtingen uit de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn verwerkt in deze Nb-wet. Daarmee vallen Natura2000-gebieden ook onder deze wet.

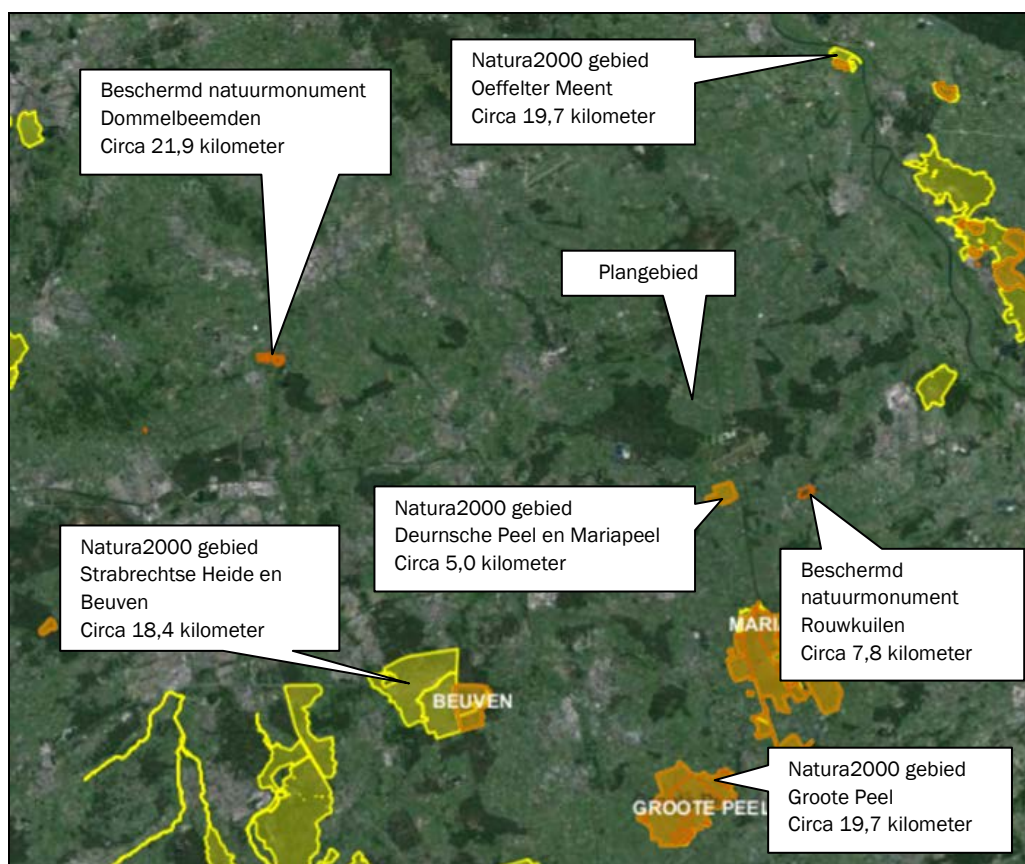
De afstand van het plangebied ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden is:

- Deurnsche Peel en Mariapeel: circa 5,0 kilometer;
- Strabrechtse Heide en Beuven: circa 18,4 kilometer;
- Oeffelter Meent: circa 19,7 kilometer;
- Groote Peel: circa 19,7 kilometer.

De afstand van de locatie ten opzichte van de dichtstbijzijnde beschermde natuurmonumenten is:

- Rouwkuilen: circa 7,8 kilometer;
- Dommelbeemden: circa 21,9 kilometer.

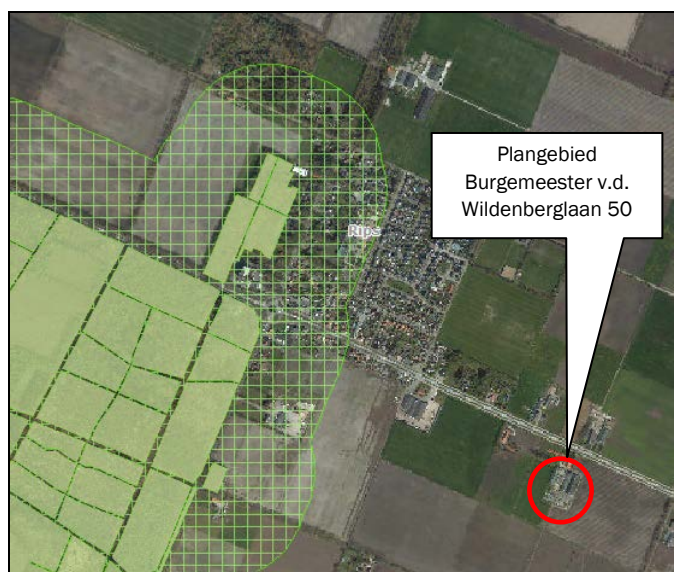
De volgende figuur geeft een overzicht van deze Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten.



Figuur 17: Ligging Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten

### Zeer kwetsbare gebieden

In figuur 18 zijn de kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij in de nabijheid van het plangebied weergegeven. Het plangebied Burgemeester van de Wildenberglaan 50 is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied. Het dichtstbijzijnde kwetsbare gebied ligt op circa 650 meter van het agrarisch bedrijf.



Figuur 18: Ligging bedrijfslocatie ten opzichte van zeer kwetsbare gebieden

## Ammoniakdepositie

De ammoniakdepositie is de belangrijkste factor die voor verstoring in de natuurgebieden kan zorgen. De verstoring heeft betrekking op verzuring en/of vermesting van het desbetreffende gebied.

In de volgende tabel wordt de ammoniakuitstoot getoond op basis van de vigerende milieuvergunning (gebaseerd op de gegevens op webBVB van de provincie Noord-Brabant).

Tabel 1: Huidige situatie

| Stal nr.             | Stalsysteem (Rav-code)               | Diercategorie                                                                                                                        | Aantal dieren | Emissie-factor per dier (kg NH <sub>3</sub> /jr.) | Emissie totaal (kg NH <sub>3</sub> /jr.) |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Melkveestal          | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar | A 1.100.1 Overige huisvestingssystemen, beweiden                                                                                     | 131           | 9,50                                              | 1.244,50                                 |
| Jongveestal          | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar        | A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar                                                                                      | 86            | 3,90                                              | 335,40                                   |
| Vleesvarkens-stallen | Vleesvarkens                         | D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m <sup>2</sup> | 540           | 3,00                                              | 1.620,00                                 |
|                      | Vleesvarkens                         | D 3.100.1 Overige huisvestingssystemen, hokoppervlak maximaal 0,8 m <sup>2</sup>                                                     | 473           | 2,50                                              | 1.182,50                                 |
| <b>Totaal:</b>       |                                      |                                                                                                                                      |               |                                                   | <b>4.382,40</b>                          |

Onderstaande tabel geeft de ammoniakuitstoot in de beoogde situatie. Aangezien het aantal stuks te houden melk- en jongvee nog niet bekend is, is van een “worst-casescenario” uitgegaan, waarbij het melkvee permanent wordt opgesteld.

Tabel 2: Beoogde situatie

| Stal nr.       | Stalsysteem (Rav-code)               | Diercategorie                                               | Aantal dieren | Emissie-factor per dier (kg NH <sub>3</sub> /jr.) | Emissie totaal (kg NH <sub>3</sub> /jr.) |
|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Melkveestal    | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar | A 1.100.2 Overige huisvestingssystemen, permanent opstallen | 131           | 11,0                                              | 1.441,00                                 |
| Jongveestallen | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar        | A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar             | 209           | 3,90                                              | 815,10                                   |
| <b>Totaal:</b> |                                      |                                                             |               |                                                   | <b>2.256,10</b>                          |

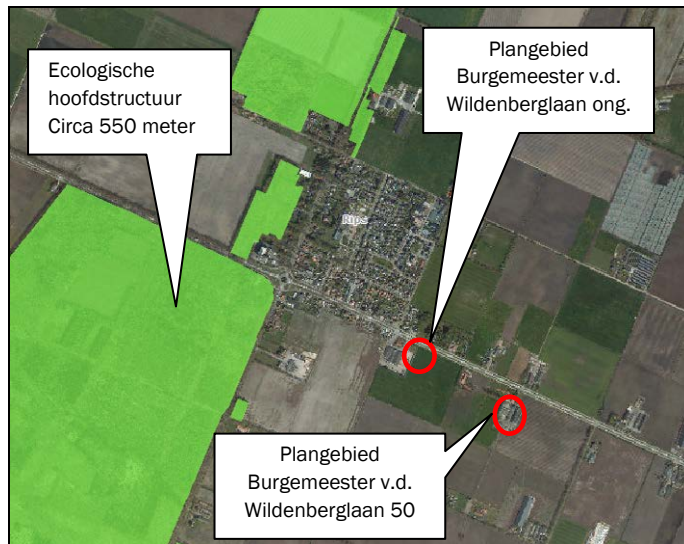
Er is in deze “worst-casescenario” sprake van een grote afname van ammoniakemissie in de beoogde situatie ten opzichte van de vigerende situatie. Dit heeft een afname in ammoniakdepositie op de omliggende natuurgebieden tot gevolg. In de uiteindelijke beoogde situatie, waarin dient te worden voldaan aan de maximale ammoniakemissiewaarden uit de provinciale Verordening stikstof en Natura2000 (die lager liggen dan 11,0 kg per melkkoe), valt de ammoniakdepositie naar verwachting nog lager uit. Significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen zijn dan ook uitgesloten.

## Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met

belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 550 meter tot een gebied behorende tot de ecologische hoofdstructuur (zie figuur 19). Door de bouw van de woning en de omschakeling van het agrarisch bedrijf wordt dit gebied niet aangetast c.q. doorkruist.



Figuur 19: Ecologische hoofdstructuur omgeving plangebied

## 4.2 Flora en Fauna

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de nieuwbouw van de woning. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Deze wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De bouwactiviteiten voor de realisatie van de ruimte-voor-ruimtewoning op de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. zorgen voor een tijdelijke verstoring van de directe omgeving. Permanente verstoring door menselijke activiteiten, zoals licht en geluid, zullen beperkt blijven tot het plangebied.

In relatie tot de Flora- en Faunawet kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:

- De locatie is gelegen in een agrarisch gebied, waar de ontwikkeling van de landbouw en bouw van ruimte-voor-ruimtewoningen onder voorwaarden mogelijk wordt gemaakt;
- De naaste omgeving heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarden die planologisch zijn vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven;
- De omliggende landerijen zijn (al 25 jaar of langer) in gebruik als bouw- en grasland. Het land zal geen beschermde soorten bevatten omdat er elk jaar nieuwe gewassen op worden geteeld. Door de intensieve bemestingswerkzaamheden en bewerking van het land is het zeer onwaarschijnlijk dat beschermde vaatplanten voorkomen.
- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt de ruimte-voor-ruimte-ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. De ontwikkeling op de bedrijfslocatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 heeft geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten; er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats. Een drietal vakensstallen wordt gesloopt.

Een ontheffing in de zin van artikel 75 van de Flora- en faunawet is dan ook niet noodzakelijk.

### 4.3 Landschappelijke inpassing

De gemeente Gemert-Bakel heeft een beeldkwaliteitplan opgesteld voor het buitengebied. Dit plan bevat richtlijnen hoe de bebouwing zoals geregeld in het bestemmingsplan eruit zou moeten zien zodat een gewenste omgevingskwaliteit gerealiseerd kan worden. Deze richtlijnen zijn van toepassing indien zich nieuwe ontwikkelingen voordoen.

Uitgangspunt van het beeldkwaliteitplan is om bij ontwikkelingen in het landelijke gebied gebiedsgericht in te zetten op behoud, versterking en ontwikkeling van het landschap en de omgevingskwaliteit en de sociaal en economische kwaliteit van het landelijke gebied.

Het plangebied ligt in het jonge ontginningengebied, dat gekenmerkt wordt door een rechtlijnige verkavelingstructuur met zowel grootschalige open ruimte en grootschalig gesloten bos (zie figuur 20). De wegen zijn voorzien met laanbeplantingen.

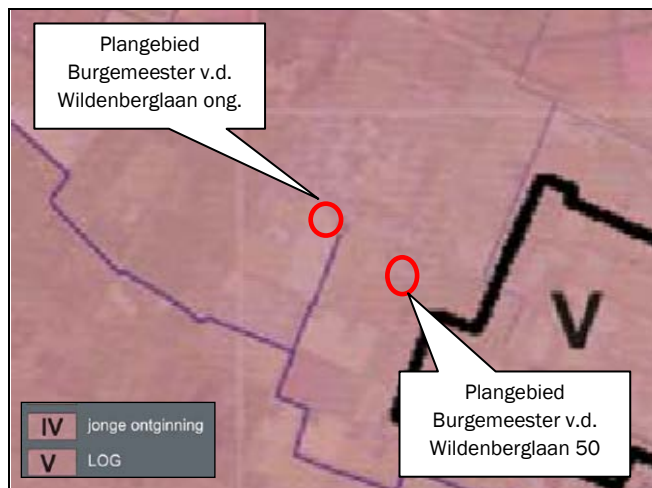
De percelen zijn groter dan bij de heideontginningen en de vorm is meer vierkant. De aanleg van woonkernen, bossen en laanbeplantingen hebben het oorspronkelijk open gebied verdicht.

De belangrijkste structuurdragers bestaan uit de wegen met lanen en het Peelkanaal. Deze routes hebben een veelal recht verloop, net als de secundaire en tertiaire routes.

De ontginningsgebieden zijn primair agrarisch, grootschalig en rationeel verkaveld, open van karakter.

De agrarische bebouwing is op alle wegen georiënteerd en is in veel gevallen fors van omvang. De hoofdvormen van woonhuizen en stallen zijn eenvoudig/rechthoekig.

De percelen met de agrarische bijgebouwen zijn goed zichtbaar in dit ordelijke landschap.



Figuur 20: Ligging plangebied Beeldkwaliteitplan landelijk gebied Gemert-Bakel

Het streven voor de jonge ontginningen is gericht op het herstellen en versterken van de grootschalige open ruimten en aangesloten bos. Het agrarisch gebied dient grootschalig en rechthoekig verkaveld te zijn. De landgoederen worden gekenmerkt door rechte, grootschalige grenzen en laanstructuren.

Overeenkomstig met de eerste heideontginningen wordt ook gestreefd naar soorten die goed gedijen op relatief natte en voedselarme grond. Voor struwelen moet er gedacht worden aan gewone brem, stekelbrem, struikheide, berk en lijsterbes.

Voor bedrijfsgebouwen is het wel van belang dat er aandacht is voor de achterkant. Deze dienen met behulp van erfbeplanting afgeschermd te worden.

In het beeldkwaliteitplan worden richtlijnen voor beplanting aangegeven. Voor perceelsranden worden houtsingels van eik en els, kleine bosjes eik-berk aanbevolen. Op kavelniveau wordt erfbeplanting aan de zijkant en achterzijde van het erf gewenst, waarbij de achterkanten van bedrijfsgebouwen meer afgeschermd worden.

Ten aanzien van de bebouwing worden de richtlijnen gegeven als: er moet naar verhouding meer dak dan gevel zijn, nieuwe woonbebouwing moet een rol spelen in het straatbeeld.

#### **Burgemeester van de Wildenberglaan ong.**

De beoogde ontwikkeling op het adres Burgemeester van de Wildenberglaan ong. wordt landschappelijk ingepast op basis van de richtlijnen uit het beeldkwaliteitplan landelijk gebied Gemert-Bakel door middel van het aanbrengen van erfbeplanting. Zowel de situering als de architectuur van de bebouwing worden hierop afgestemd.

Hiertoe is een erfbeplantingsplan opgesteld. Conform de richtlijnen van de gemeente Gemert-Bakel wordt de aankleding rondom de woning op een vergelijkbare manier gerealiseerd als de beplantingen van erven en woningen in de directe omgeving van het plangebied, zodat het dorpsbeeld vanaf de Burgemeester van de Wildenberglaan landschappelijk in balans is.

De bestaande begeleidende beplanting langs de weg (kniphaag met laanbomen) wordt eveneens aan de voorzijde van de woning toegepast.

In de zuidoosthoek (zichtlocatie vanaf de Burgemeester van de Wildenberglaan) wordt een amfibieënpool met struweelbosjes, knotwilgen en kruidenoevers gerealiseerd. Aan de noordwestzijde sluit de beplanting aan op de bestaande grondwal met bosplantsoen van het bedrijf op de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan 46a. Hier wordt een hoogstamfruitboomgaard aangelegd waarbij de doorkijk naar het achterliggende Peelgebied open blijft.

Het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage 4.

### Burgemeester van de Wildenberglaan 50

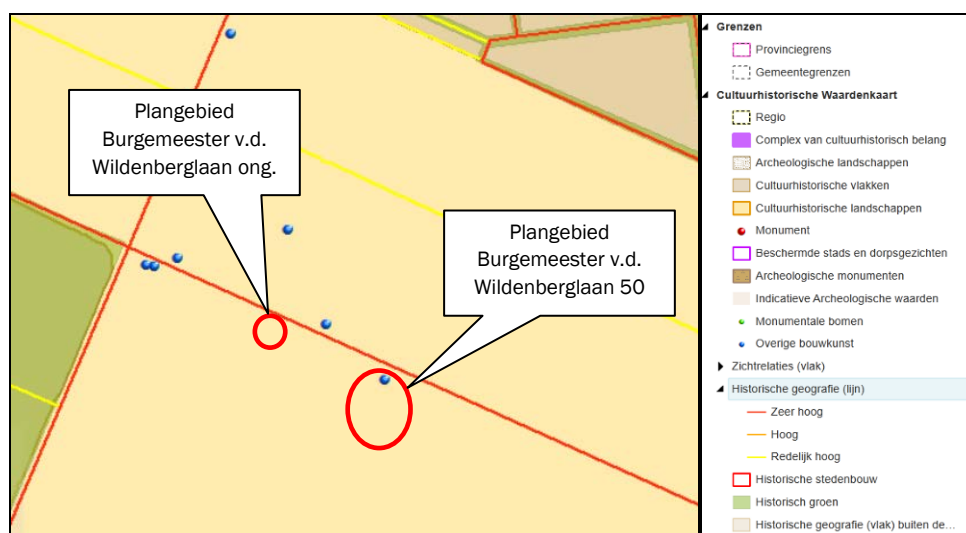
Voor het agrarisch bedrijf waaraan een passende bestemming wordt gegeven, wijzigt er niets aan de huidige beplanting. Er vindt een kwaliteitswinst plaats door de sloop van de drie stallen. Door de sloop wordt het landschap visueel ontsloten en door de nieuwe indeling van het bouwvlak is er sprake van een duidelijke fysieke scheiding tussen het woon- en bedrijfserf. Ongewenste grootschalige bebouwing en bedrijfsactiviteiten worden naar achteren geplaatst.

Er wordt verder geen nieuwe bebouwing opgericht die landschappelijk dient te worden ingepast.

## 4.4 Cultuurhistorie en archeologie

### 4.4.1 Cultuurhistorische waarden

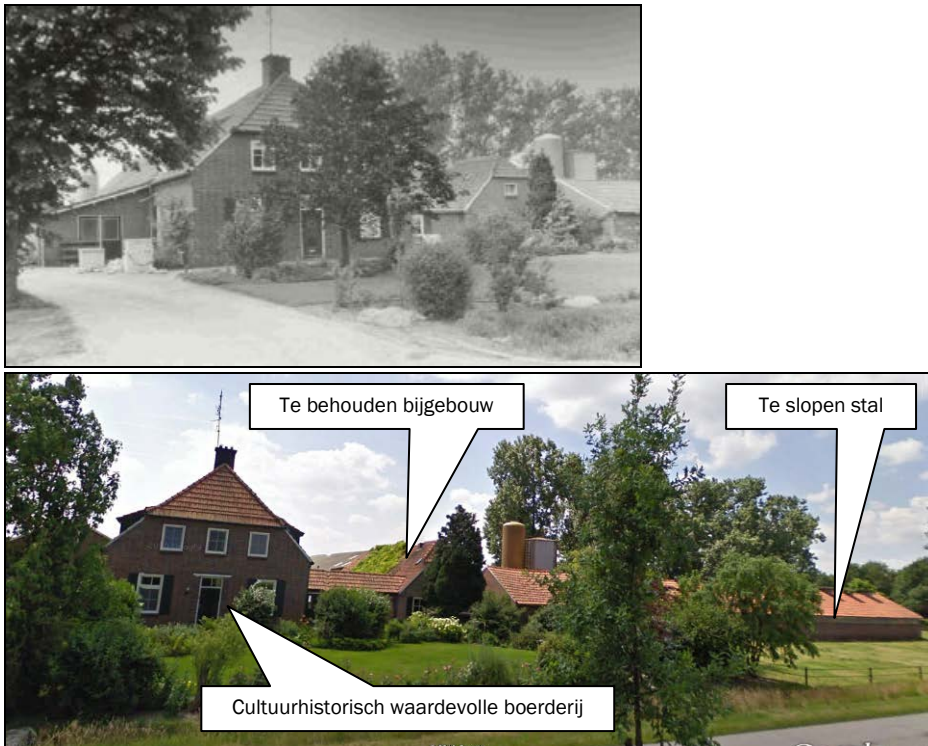
Volgens Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen het landschap landgoederenzone in de Peel (zie figuur 21). Het landschap bestaat hier uit een ensemble van landgoederen. Bijzonder voor dit gebied zijn de grootschalige, jonge ontginningen waarvan de landgoederen deel uitmaken. Langs de lange rechte ontsluitingswegen zijn de aanwezige laanbeplantingen vaak monumentaal.



Figuur 21: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 provincie Noord-Brabant

De boerderij Burgemeester van de Wildenberglaan 50 is aangegeven als een object met bouwkunst van cultuurhistorisch belang. Het betreft een ontginningsboerderij uit de periode 1930-1940 (zie figuur 22).

De bijzondere bouwkunst komt tot uitdrukking in het soort dak en dakbedekking; het betreft hier een zadeldak met rode muldenpannen met wolfeind, waarbij de nok haaks op weg ligt. Als bijgebouw is een lagere lange aangesloten stal aanwezig. Deze blijft deels gehandhaafd.



Figuur 22: Cultuurhistorisch waardevolle boerderij Burgemeester van de Wildenberglaan 50

De Burgemeester van de Wildenberglaan is aangewezen als ontsluitingsweg met een zeer hoge waarde in het grootschalige jonge ontginningslandschap van De Peel uit de jaren 20 (zogenaamde “Midden-Peelweg”).

De laanbeplanting vormt een belangrijk waardevol element in dit gebied. Onderstaande figuur geeft een impressie van de waardevolle ontsluitingsweg.



Figuur 23: Impressie ontsluitingsweg

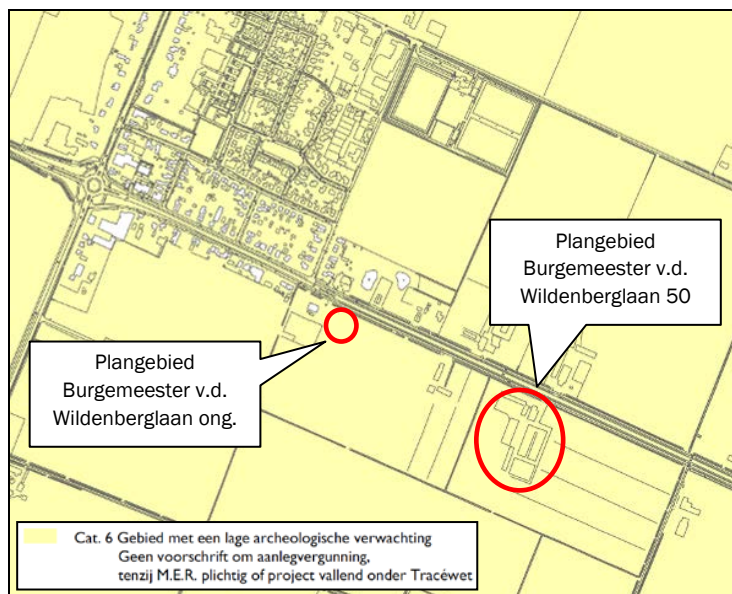
Onderhavige ontwikkeling heeft geen nadelige effecten op de cultuurhistorische waarden in het gebied en tast deze niet aan.

De stallen die gesloopt worden maken geen onderdeel uit van de oorspronkelijke boerderij met bedrijfsbebouwing. De bedrijfswoning met achterliggende stal blijft intact.

#### 4.4.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De inrichting is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde (zie figuur 24).



Figuur 24: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Gemert-Bakel

Een nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden toch gestuit wordt op archeologische waardevolle vondsten, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

#### 4.5 Parkeren en ontsluiting

##### 4.5.1 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein. Uitgegaan wordt van de parkeernormen en maatvoering zoals vastgelegd in de Bouwverordening gemeente Gemert-Bakel 2010 en de Parkeernota. De algemene parkeernorm ligt op 1,7 parkeerplaats per vrijstaande woning.

Ten behoeve van de te realiseren woning worden op eigen terrein 2 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de geldende parkeernormen.

#### 4.5.2 Ontsluiting

Het plangebied wordt direct ontsloten door de parallelweg van de Burgemeester van de Wildenberglaan, die hierop aansluit door middel van op- en afritten. Door onderhavige ontwikkeling neemt de verkeersintensiteit niet toe. Door de beëindiging van de intensieve tak neemt het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van het agrarisch bedrijf naar verwachting af.

## 5. Milieuaspecten

---

### 5.1 Bodem

#### **Wettelijke basis**

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

#### **Aanleiding en doel**

De mens gebruikt de bodem op vele manier, voor bijvoorbeeld woningbouw, landbouw, aanleg van wegen en winning van grondstoffen. Om te zorgen dat dit ook in de toekomst mogelijk blijft, is een duurzaam beheer van de bodem belangrijk. Bescherming van de bodem betekent het voorkomen dat schone grond verontreinigd raakt en het rekening houden met de eigenschappen van de bodem.

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Aanleiding van de bodemtoets vormt de bouw van een ruimte-voor-ruimtewoning op een agrarisch perceel aan de Burgemeester van de Wildenberglaan.

#### **Huidige situatie en toekomstige situatie**

In de huidige situatie zijn de gronden ter plaatse van het plangebied Burgemeester van de Wildenberglaan ong. in gebruik als landbouwgrond. In het verleden zijn geen bodembedreigende activiteiten verricht op deze grond.

#### **Verkennd bodemonderzoek**

Een verkennd bodemonderzoek is uitgevoerd<sup>1</sup>. Op basis van de resultaten wordt het volgende geconcludeerd. Daar geen van de onderzochte stoffen de desbetreffende streefwaarde/achtergrondwaarde overschrijdt, dient de onderzoekshypothese “onverdacht” te worden gehandhaafd. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande nieuwbouw.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

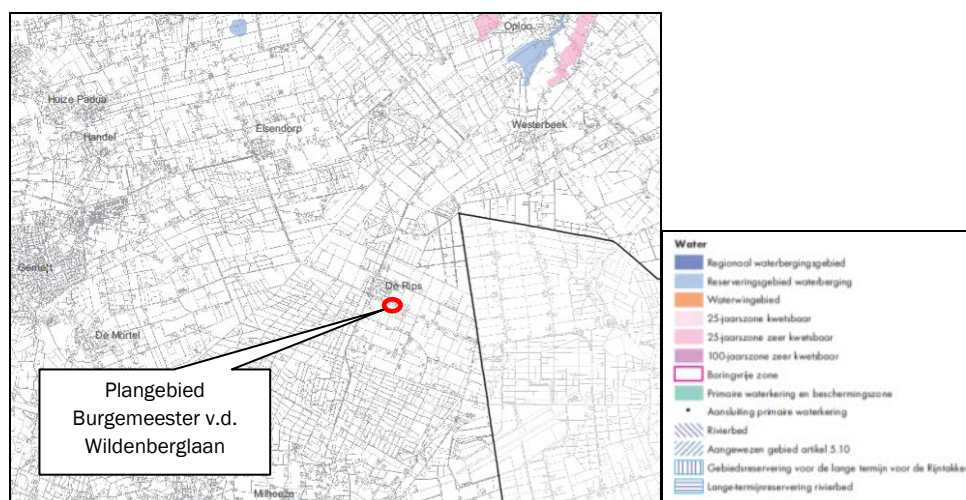
De rapportage van het bodemonderzoek is toegevoegd als bijlage 5.

---

<sup>1</sup> Rapport verkennd bodemonderzoek Burgemeester v. d. Wildenberglaan te De Rips, Lankelma Ingenieursbureau, 9 mei 2014

## 5.2 Water

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwingsgebied voor de openbare drinkwatervoorziening of een waterbergingsgebied (zie figuur 25).



Figuur 25: Uitsnede kaart "Water" Verordening ruimte Noord-Brabant

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de hydrologisch waardevolle en kwetsbare gebieden.

Hemelwater van de nieuw op te richten bebouwing en erfverharding op de ruimte-voor-ruimtelocatie wordt opgevangen en naar een infiltratievoorziening afgevoerd alwaar het water kan infiltreren in de bodem.

De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

## 5.3 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een "goede ruimtelijke ordening". Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij) (berekening middels voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig

object) (berekening middels achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

### 5.3.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

- Burgemeester van de Wildenberglaan 48 (melkveehouderij);
- Burgemeester van de Wildenberglaan 50 (varkens- en melkveehouderij);
- Burgemeester van de Wildenberglaan 63 (melkveehouderij);
- Burgemeester van de Wildenberglaan 65 (melkveehouderij);

De ligging van de veehouderijbedrijven is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 26: Leefklimaat omgeving plangebied ruimte-voor-ruimte woning

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

In de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij<sup>2</sup> worden vijf typen geurgevoelige objecten onderscheiden:

a. Ruimte-voor-ruimte woning (of ander geurgevoelig object):

- gebouwd na 19 maart 2000;
- op een kavel die op dat moment in gebruik was als veehouderij;

<sup>2</sup> Infomil, februari 2014

- waarbij de veehouderij (deels) buiten werking is gebracht, én;
  - waarbij stallen (of andere bedrijfsgebouwen) zijn gesloopt;
- b. Bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) bij een andere veehouderij;
- c. Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij;
- d. Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die vóór 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij;
- e. Alle woningen (en andere geurgevoelige objecten) die niet onder a t/m d vallen.

De nieuw op te richten woning behoorde niet tot een veehouderij en wordt derhalve niet beschouwd als een ruimte-voor-ruimtewoning zoals opgenomen in de Wgv. Dit betekent dat de te ontwikkelen locatie ook getoetst dient te worden aan de norm voor de voorgrondbelasting die geldt in de nieuwe gemeentelijke geurverordening voor geurgevoelige objecten in het buitengebied: 5 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>.

De voorgrondbelasting op de nieuwe woning is berekend middels het programma V-Stacks Vergunning. De voorgrondbelasting als gevolg van de intensieve veehouderijtak op de bedrijfslocatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 (dichtstbijzijnde bedrijf) bedraagt 3,2 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> en voldoet daarmee aan de norm. Voor de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 geldt dat de intensieve tak wordt beëindigd met de realisatie van de woning.

De resultaten van de berekening zijn opgenomen in bijlage 6.

Voor de melkveehouderijen geldt ingevolge de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vaste afstand van 50 meter buiten de bebouwde kom tussen een emissiepunt en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. De nieuwe woning ligt op een afstand van circa 200 meter van de dichtstbijzijnde stal van het bedrijf Burgemeester van de Wildenberglaan 48. Daarbij komt dat de woning Burgemeester van de Wildenberglaan 59 reeds op kortere afstand van de melkveehouderijen is gelegen, waardoor de bedrijven reeds belemmerd worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden door de bouw van deze woning.

De bouw van de ruimte-voor-ruimtewoning vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van omliggende veehouderijbedrijven.

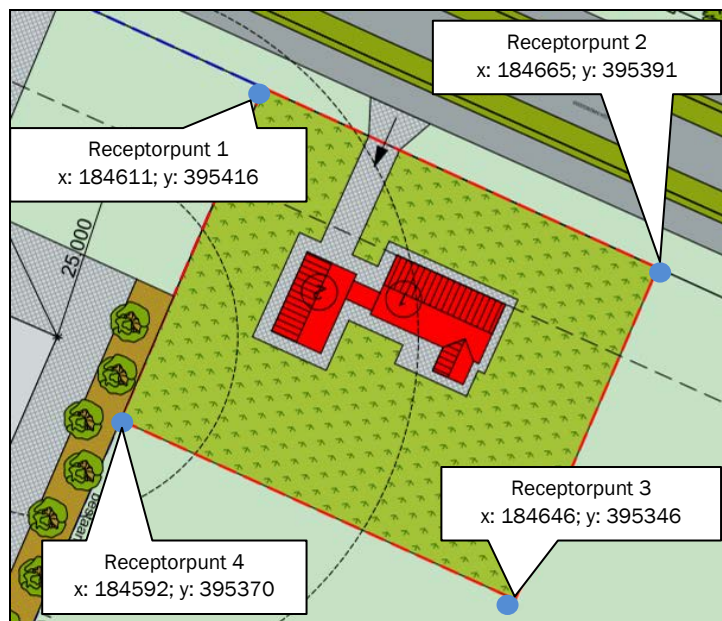
### 5.3.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

Voor het berekenen van de achtergrondbelasting zijn de gegevens gebruikt van het Bestand Veehouderij Bedrijven (d.d. 12 december 2013) van de provincie Noord-Brabant. De gegevens zijn gebruikt van de veehouderijbedrijven gelegen binnen een straal van 2,0 kilometer van het plangebied.

Voor de berekening zijn de vier hoekpunten als receptorpunt genomen van het nieuwe bestemmingsvlak waar de Ruimte-voor-ruimtewoning wordt opgericht ("worst-casescenario"). De geuremissie vanuit de agrarische bedrijfslocatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 is op 0 gezet, aangezien de intensieve veehouderijtak hier wordt beëindigd en daarmee de geuremissie vanuit het bedrijf verdwijnt.

In figuur 27 wordt de ligging van de receptorpunten weergegeven.

De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage 6 aan deze rapportage.



Figuur 27: Ligging receptorpunten woning Burgemeester van de Wildenberglaan ong. De Rips

## Resultaten

De gemeente Gemert-Bakel hanteert in het buitengebied van De Rips een streefwaarde kleiner dan  $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als achtergrondbelasting. Deze komt overeen met de provinciale normen zoals recentelijk in ontwerp vastgesteld.

De volgende tabel geeft de resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting op de receptorpunten van het plangebied weer. De resultaten zijn opgenomen in bijlage 6.

Tabel 3: Achtergrondbelasting Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

| Receptorpunt | X-coördinaat | Y-coördinaat | Streefwaarde [ $\text{ou}_E/\text{m}^3$ ] | Geurbelasting [ $\text{ou}_E/\text{m}^3$ ] |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1            | 184611       | 395416       | <20,0                                     | 9,6                                        |
| 2            | 184665       | 395391       | <20,0                                     | 9,8                                        |
| 3            | 184646       | 395346       | <20,0                                     | 9,9                                        |
| 4            | 184592       | 395370       | <20,0                                     | 9,7                                        |

Er wordt voldaan aan de streefwaarden die gelden in het buitengebied van De Rips.

## Beoordeling milieukwaliteit

Naast een kwantitatieve weergave van de individuele geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om de geurbeleving inzichtelijk te maken. Hierbij is bijlage 6 en 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij als leidraad gebruikt.

In bijlage 7 van de Handreiking is een tabel opgenomen waarin de kans op geurgehinderden vertaald is naar het woon- en leefklimaat, zie de volgende tabel<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> SenterNovem, 2007

Tabel 4: Beoordeling milieukwaliteit

| Milieukwaliteit | Percentage geurgehinderden (%) |
|-----------------|--------------------------------|
| Zeer goed       | < 5                            |
| Goed            | 5-10                           |
| Redelijk goed   | 10-15                          |
| Matig           | 15-20                          |
| Tamelijk slecht | 20-25                          |
| Slecht          | 25-30                          |
| Zeer slecht     | 30-35                          |
| Extreem slecht  | 35-40                          |

Op basis van deze Handreiking is beoordeeld wat in de vigerende situatie het woon- en leefklimaat is met betrekking tot geur in de omgeving van het plangebied.

De volgende tabel geeft per rekenpunt de milieukwaliteit weer.

Tabel 5: Woon- en leefklimaat

| Receptorpunt | X-coördinaat | Y-coördinaat | Achtergrondbelasting [ouE/m³] | Percentage geurgehinderde | Milieukwaliteit |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 1            | 184611       | 395416       | 9,6                           | 12%                       | Redelijk goed   |
| 2            | 184665       | 395391       | 9,8                           | 12%                       | Redelijk goed   |
| 3            | 184646       | 395346       | 9,9                           | 12%                       | Redelijk goed   |
| 4            | 184592       | 395370       | 9,7                           | 12%                       | Redelijk goed   |

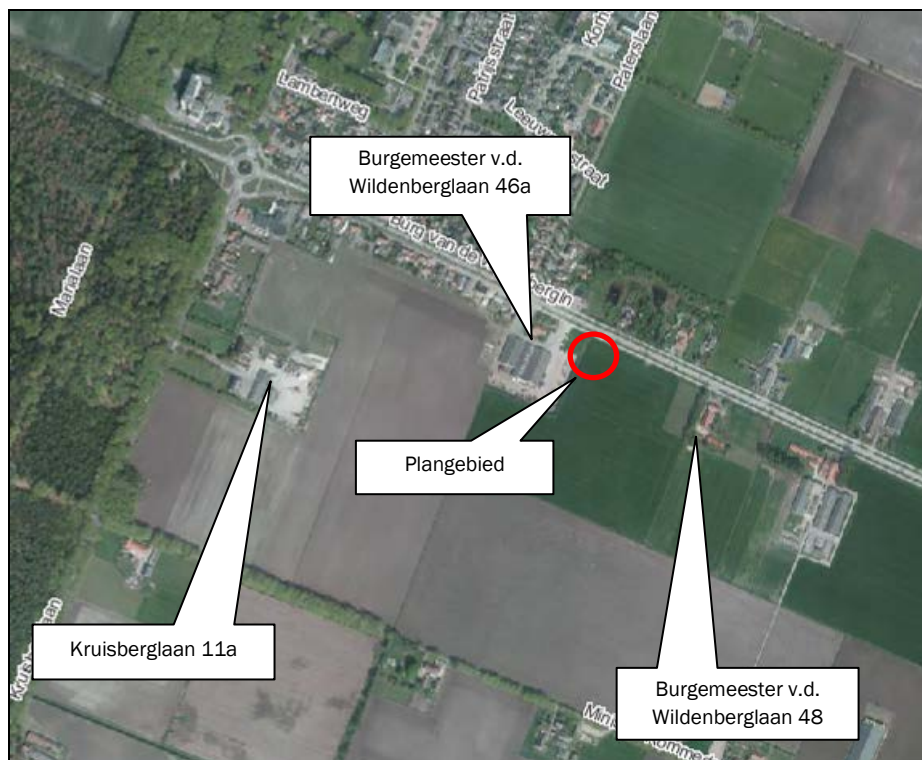
De kwaliteit van de woon- en leefomgeving in het plangebied wordt als “redelijk goed” beoordeeld en wordt daarmee aanvaardbaar geacht. Het aspect geur vormt daarmee geen belemmering voor de realisatie van de woning aan de Burgemeester van de Wildenberglaan.

## 5.4 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (2009) geeft per bedrijfsactiviteit (ook landbouwactiviteiten zoals het houden van dieren) richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning.

Onderstaande figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van het plangebied. De volgende tabel toont het type bedrijven en de bijbehorende richtafstanden.



Figuur 28: Ligging bedrijven in de omgeving van het plangebied

Tabel 6: Richtafstanden op basis van "Bedrijven en Milieuzonering" (VNG)

| Categorie bedrijvigheid                                                                       | Indices en richtafstanden (meters) |             |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Burgemeester van de Wildenberglaan 48</b>                                                  |                                    |             |               |               |
| Landbouw en dienstverlening t.b.v. landbouw                                                   | <b>Geur</b>                        | <b>Stof</b> | <b>Geluid</b> | <b>Gevaar</b> |
| Fokken en houden van rundvee                                                                  | 100                                | 30          | 30            | 0             |
| <b>Burgemeester van de Wildenberglaan 46a (reparatie van landbouwmachines en -werktuigen)</b> |                                    |             |               |               |
| Dienstverlening t.b.v. de landbouw                                                            |                                    |             |               |               |
| Algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>                                      | 30                                 | 10          | 50            | 10            |
| <b>Kruisberglaan 11a (goederenvervoerbedrijf)</b>                                             |                                    |             |               |               |
| Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>               | 0                                  | 0           | 100           | 30            |

Het dichtstbijzijnde bedrijf Burgemeester van de Wildenberglaan 46a ligt op een afstand kleiner dan 50 meter van de nieuwe woning (rand bestemmingsvlak bedrijf – dichtstbijzijnde gevel woning). Met betrekking tot de aspecten stof, gevaar en geur voldoet deze afstand aan de gestelde richtafstanden. Ten aanzien van de aspecten geluid ligt de woning binnen de zone. Echter, voor het aspect geluid kan met een kleinere afstand worden volstaan. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ter hoogte van de woning wordt voldaan aan de maximaal toegestane geluidswaarden.

Het agrarisch bedrijf aan de Burgemeester van de Wildenberglaan 48 ligt op een afstand van meer dan 100 meter van de nieuwe woning. In onderhavige situatie wordt aan deze afstand voldaan.

Het bedrijf aan de Kruisberglaan 11a is gelegen op een afstand van 400 meter van het plangebied. Hier wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstanden.

De omliggende bedrijvigheid vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

## 5.5 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De te realiseren woning vormt een geluidsgevoelig object.

### 5.5.1 Wegverkeerslawaaï

De woning is gelegen binnen de geluidzone van de Burg. Van den Wildenberglaan (N277). Door G&O Consult is op 21 november 2013 een akoestisch onderzoek uitgevoerd dat de geluidbelasting van de Burgemeester van de Wildenberglaan op de verschillende gevels van de nieuw te realiseren woning inzichtelijk maakt.

Toetsing vindt plaats aan de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer conform de Wet geluidhinder. Daarnaast dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening het woon- en leefklimaat bepaald te worden.

In de volgende tabel zijn de resultaten van de berekeningen opgenomen.

Tabel 7: Gevelbelasting wegverkeerslawaaï

| Toetspunt                         | Hoogte (m) | Geluidbelasting<br>(excl. art. 110 Wgh)<br>(dB (A)) | Geluidbelasting<br>(incl. art. 110 Wgh)<br>(dB (A)) |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Voorkeursgrenswaarde</b>       |            |                                                     | 48                                                  |
| <b>Maximale ontheffingswaarde</b> |            |                                                     | 53                                                  |
| Noordgevel woning                 | 1,5        | 57                                                  | 52                                                  |
|                                   | 4,5        | 59                                                  | 53                                                  |
| Oostgevel woning                  | 1,5        | 53                                                  | 48                                                  |
|                                   | 4,5        | 55                                                  | 49                                                  |
| Zuidgevel woning                  | 1,5        | 16                                                  | 10                                                  |
|                                   | 4,5        | 18                                                  | 12                                                  |
| Westgevel woning                  | 1,5        | 56                                                  | 50                                                  |
|                                   | 4,5        | 58                                                  | 52                                                  |

### Conclusie

Het geluidniveau op de gevels voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde 48 dB (A). De geluidbelasting bedraagt zonder maatregelen ten hoogste 53 dB (A) inclusief artikel 110g van de Wet geluidhinder. Conform het Bouwbesluit moet aan een binnenwaarde van 33 dB worden voldaan om een goed woon- en leefklimaat in de woning te garanderen. Hierbij wordt met het Bouwbesluit ervan uitgegaan dat de specifieke gevelwering  $G_{A;k}$  ten minste 20 dB (A) bedraagt ten opzichte van een vast te stellen hogere waarde.

De geluidsbelasting exclusief artikel 110g Wgh bedraagt ten hoogste 59 dB (A). Er dient derhalve een gevelweringsonderzoek uitgevoerd te worden om aan te tonen met welke bouwtechnische maatregelen er voldaan kan worden aan de wettelijk beschermde binnenwaarde van 33 dB (A).

Ten aanzien van een beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidskwaliteit vastgesteld. Ten aanzien van het verblijf in de tuin dan wel terras rond woningen kan verondersteld worden dat aldaar een overwegend redelijke tot goede milieukwaliteit heerst.

Voor de woning geldt dat er een procedure hogere grenswaarde gevoerd moet worden. Deze procedure zal parallel lopen aan de bestemmingsplanprocedure. In de regels bij het bestemmingplan dient te worden opgenomen dat er voldaan moet worden aan de voorschriften behorende bij de procedure hogere grenswaarde.

De rapportage van het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is bijgevoegd als bijlage 7.

### 5.5.2 Industrielawaai

Door G&O Consult is op 21 november 2013 een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar Industrielawaai waarin de geluidsbelasting als gevolg van de aangevraagde bedrijfsactiviteiten binnen het naastgelegen loonwerkbedrijf Burgemeester van de Wildenberglaan 46a op de ruimte-voor-ruimte woning is bepaald. Het doel van het onderzoek is tweeledig: bepalen of de inrichting wordt belemmerd in zijn activiteiten door de komst van de woning en bepalen of te plaatse van de nieuwe woning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

De representatieve bedrijfssituatie waarin de verschillende geluidproducerende bronnen en activiteiten (werkplaats, wasplaats, tankplaats, verkeersbewegingen laden en lossen containers en tractoren en landbouwmachines, ventilatie aardappelbewaarplaats) als het aantal verkeersbewegingen in deze situatie zijn meegenomen is bepaald. Een berekening is gemaakt van de te verwachten equivalente en maximale geluidsniveaus op de locatie van de nieuwe woning en de geluidsbelasting als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting. Deze zijn vervolgens getoetst aan de grenswaarden.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de berekeningen opgenomen van de geluidsbelasting vanuit de inrichting op de gevels van de nieuwe woning.

Tabel 8: Resultaten representatieve bedrijfssituatie

| Toetspunt         | Dag                        |                           | Avond                      |                           | Nacht                      |                           |
|-------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                   | L <sub>Ar,LT</sub> (dB(A)) | L <sub>Amax</sub> (dB(A)) | L <sub>Ar,LT</sub> (dB(A)) | L <sub>Amax</sub> (dB(A)) | L <sub>Ar,LT</sub> (dB(A)) | L <sub>Amax</sub> (dB(A)) |
| Grenswaarde       | 45                         | 70                        | 40                         | 65                        | 35                         | 60                        |
| Noordgevel woning | 35                         | 45                        | 12                         | 60                        | 12                         | 12                        |
| Oostgevel woning  | 33                         | 42                        | 11                         | 39                        | 11                         | 11                        |
| Zuidgevel woning  | 38                         | 45                        | 34                         | 40                        | 34                         | 34                        |
| Westgevel woning  | 36                         | 43                        | 14                         | 64                        | 14                         | 14                        |

In onderstaande tabel zijn de resultaten opgenomen van de berekening van de indirecte geluidhinder als gevolg van de verkeersbewegingen van en naar de inrichting op de parallelweg van de Burgemeester van de Wildenberglaan. Hierbij is uitgegaan van het worstcase-scenario.

Tabel 9: Indirecte hinder worst-casescenario

| Toetspunt         | Dag<br>$L_{Ar,LT}$ (dB(A)) | Avond<br>$L_{Ar,LT}$ (dB(A)) | Nacht<br>$L_{Ar,LT}$ (dB(A)) | Etmaal<br>$L_{etmaal}$ (dB(A)) |
|-------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Grenswaarde       | 50                         | 45                           | 40                           | 50                             |
| Noordgevel woning | 45                         | 48                           | -                            | 53                             |
| Oostgevel woning  | 41                         | 44                           | -                            | 49                             |
| Zuidgevel woning  | 24                         | 26                           | -                            | 31                             |
| Westgevel woning  | 43                         | 46                           | -                            | 51                             |

### Conclusie

In de representatieve bedrijfssituatie wordt het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde op de toekomstige woning niet overschreden. Voor wat betreft het maximaal geluidsniveau, hier wordt op alle rekenpunten voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

De indirecte hinder voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), maar wel aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A) die door middel van een bestuurlijke afweging mogelijk kan worden gemaakt.

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de woning. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald.

Op basis van de "Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid" is het woon- en leefklimaat ter hoogte van de woning bepaald. Hieruit blijkt dat de milieukwaliteit ter hoogte van de te ontwikkelen woning als gevolg van het wegverkeerslawaaï aan de noordzijde van de woning 40 tot 55 dB (A) bedraagt, alwaar de milieukwaliteit overwegend als redelijk tot goed kan worden ervaren. Aan de oostzijde van de woning is een geluidluwe ruimte aanwezig, alwaar een geluidsniveau van 45 tot 40 dB (A) heerst, alwaar de milieukwaliteit als goed kan worden

Met de komst van de beoogde woning worden de bedrijfsactiviteiten van de nabij gelegen inrichting niet gehinderd. Ten aanzien van de woning en de buitenruimte bedraagt de geluidsbelasting tussen de 40 en 55 dB(A): er is derhalve sprake van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat.

In bijlage 8 is de rapportage van het akoestisch onderzoek industrielawaai toegevoegd.

## 5.6 Externe veiligheid

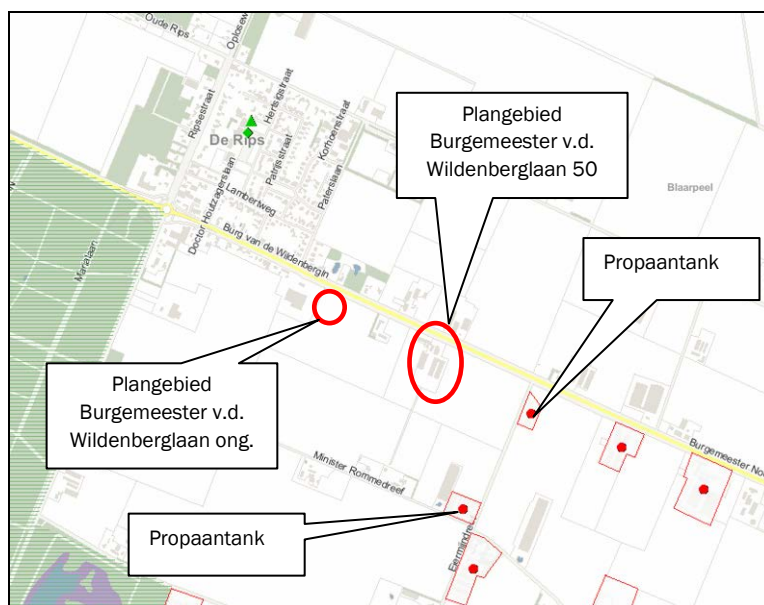
Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In de directe omgeving bevinden zich verder geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen (zie figuur 29). Daarnaast is het plangebied niet gelegen in de nabijheid van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De dichtstbijgelegen bronnen zijn enkele propaantanks in de omgeving; deze liggen op een afstand van minimaal 300 meter van het plangebied. Het plangebied is ver buiten deze risicocontour gelegen.



Figuur 29: Uitsnede risicokaart omgeving plangebied

## 5.7 Luchtkwaliteit

### Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de “Wet luchtkwaliteit”. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de “Wet luchtkwaliteit” bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof ( $PM_{10}$ ) relevant. Voor zwevende deeltjes ( $PM_{10}$ ) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen

opgenomen; een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40 µg per m<sup>3</sup> en een 24-uursconcentratie van 50 µg per m<sup>3</sup> dat maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

### Niet in betekenende mate bijdragen

In de Algemene Maatregel van Bestuur “Niet in betekenende mate bijdragen” (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die Niet in Betekenende Mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Om versnippering van “in betekenende mate” (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is een anti-cumulatieartikel opgenomen. In de Handreiking NIBM is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen.

### Toetsing initiatief Burgemeester van de Wildenberglaan 50

De huidige achtergrondconcentratie fijn stof (PM<sub>10</sub>) ter plaatse van het plangebied bedraagt 23,1 µg/m<sup>3</sup> en de achtergrondconcentratie stikstofoxiden bedraagt 17,1 µg/m<sup>3</sup> <sup>4</sup>.

Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijn stof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijn stof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen<sup>5</sup>. De emissiefactoren zijn afkomstig van de lijst van het ministerie van VROM die in maart 2012 is vastgesteld.

De volgende tabel geeft een overzicht van de emissie van fijn stof in de huidige en gewenste situatie.

Tabel 10: Emissie fijn stof vigerende vergunning

| Stal nr.             | Stalsysteem (Rav-code)               | Diercategorie                                                                                                                        | Aantal dieren | PM <sub>10</sub> /dier | PM <sub>10</sub> totaal |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------|
| Melkveestall         | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar | A 1.100.1 Overige huisvestingssystemen, beweiden                                                                                     | 131           | 118,00                 | 15.458,00               |
| Jongveestall         | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar        | A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar                                                                                      | 86            | 38,00                  | 3.268,00                |
| Vleesvarkens-stallen | Vleesvarkens                         | D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m <sup>2</sup> | 540           | 153,00                 | 82.620,00               |
|                      | Vleesvarkens                         | D 3.100.1 Overige huisvestingssystemen, hokoppervlak maximaal 0,8 m <sup>2</sup>                                                     | 473           | 153,00                 | 72.369,00               |
|                      |                                      |                                                                                                                                      |               | <b>Totaal:</b>         | <b>173.715,00</b>       |

<sup>4</sup> <http://geodata.rivm.nl/gcn/>

<sup>5</sup> ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijn stof en NOx. 2007

In de beoogde situatie wordt uitgegaan van het “worst-case” scenario, waarin het melkvee permanent wordt opgesteld.

Tabel 11: Emissie fijn beoogde situatie

| Stal nr.       | Stalsysteem (Rav-code)               | Diercategorie                                               | Aantal dieren | Emissie-factor per dier (kg NH <sub>3</sub> /jr.) | Emissie totaal (kg NH <sub>3</sub> /jr.) |
|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Melkveestal    | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar | A 1.100.2 Overige huisvestingssystemen, permanent opstallen | 131           | 148,00                                            | 19.388,00                                |
| Jongveestallen | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar        | A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar             | 209           | 38,00                                             | 7.942,00                                 |
|                |                                      |                                                             |               | <b>Totaal:</b>                                    | <b>27.330,00</b>                         |

Met behulp van de “Handreiking fijn stof en veehouderij”<sup>6</sup> is beoordeeld wat de invloed van de omschakeling van de veehouderij is op de luchtkwaliteit. De handreiking heeft als doel de gemeente als bevoegd gezag te ondersteunen bij behandeling van vergunningaanvragen/meldingen. De handreiking biedt informatie, jurisprudentie, vuistregels en geeft met behulp van een stappenplan aan hoe in een vergunningprocedure de beoordeling van fijn stof kan worden uitgevoerd.

Beoordeeld is of het project niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie PM<sub>10</sub> in de buitenlucht. In de handreiking is een tabel opgenomen die is gebaseerd op de 3% NIBM grens. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Deze tabel wordt voor de volledigheid onderstaand weergegeven.

Tabel 12: Afstanden tot te toetsen plaatsen

| Afstand tot te toetsen plaats                          | 70 meter | 80 meter | 90 meter | 100 meter | 120 meter | 140 meter | 160 meter |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Totale emissie in gram/jaar van uitbreiding/oprichting | 324.000  | 387.000  | 473.000  | 581.000   | 817.000   | 1.075.000 | 1.376.000 |

Met de beëindiging van de intensieve tak van het bedrijf en de uitbreiding van het aantal stuks jong- en melkvee neemt de uitstoot aan fijn stof af met 146.385 gram per jaar. Derhalve is geen sprake van een IBM toename.

#### Toetsing initiatief Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

De huidige achtergrondconcentratie fijn stof (PM<sub>10</sub>) bedraagt 23,1 µg/m<sup>3</sup>. De oprichting van de ruimte-voor-ruimtetwoning zal geen invloed hebben op de luchtkwaliteit, het aantal verkeersbewegingen van en naar de woning is minimaal. Per dag is sprake van maximaal 10 verkeersbewegingen.

Het onderhavige plan is derhalve zo kleinschalig dat dit zonder meer valt onder de Regeling NIBM. Het plan is te kleinschalig om in betekende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit. Ook belemmert het plan de ontwikkeling van omliggende veehouderijbedrijven niet, dit gezien de kleinschaligheid van het plan.

<sup>6</sup> Handreiking fijn stof en veehouderijen, Infomil, mei 2010

## 6. Waterparagraaf

---

### 6.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan 2010-2015, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

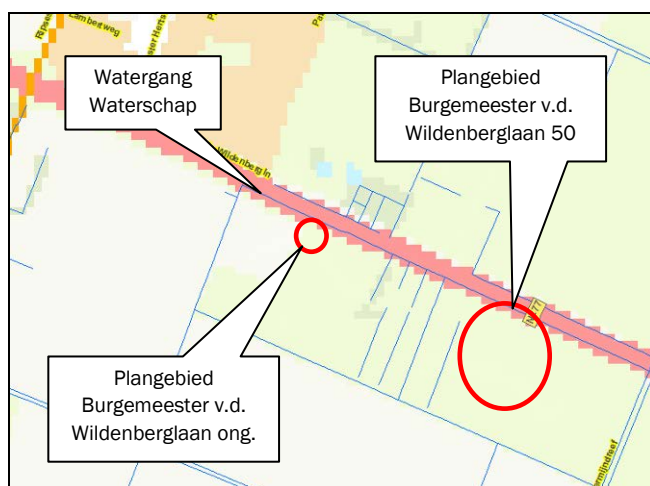
Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in De Rips is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- Scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- Doorlopen van afwegingsstappen “hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer”;
- Hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- Water als kans;
- Meervoudig ruimtegebruik;
- Voorkomen vervuiling;
- Wateroverlastvrij bestemmen;
- Waterschapsbelangen.

### 6.2 Oppervlaktewater

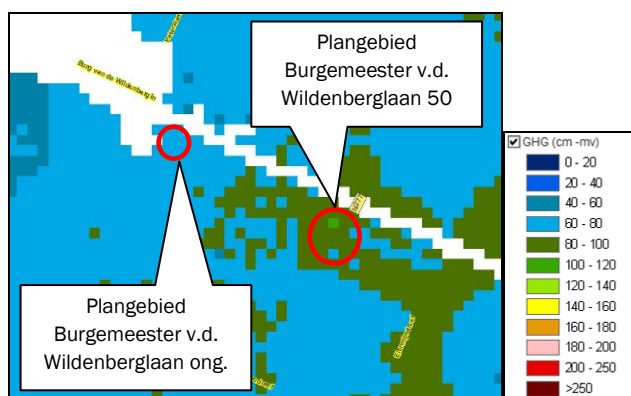
De volgende figuur laat de watergangen in de omgeving van het plangebied zien. Ten noorden van het plangebied ligt parallel aan de Burgemeester van de Wildenberglaan een watergang van het waterschap.



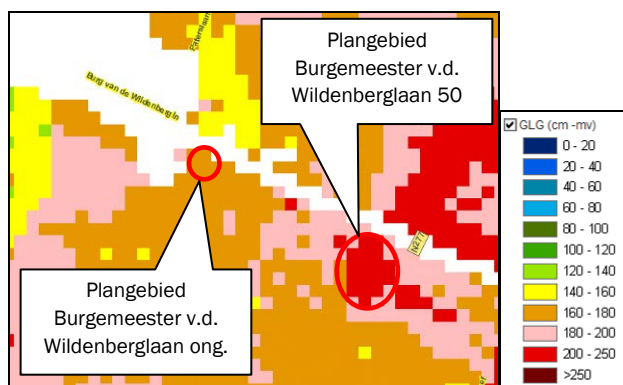
Figuur 30: Ligging oppervlaktewateren omgeving plangebied

### 6.3 Grondwater

Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie. Uit gegevens is gebleken dat op de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) zich rond de 60-80 centimeter onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) 160-180 centimeter onder het maaiveld. Op de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 is de GHG 80-100 en de GLG 200-250 centimeter (zie figuur 31 en 32).



Figuur 31: Uitsnede kaart GHG (bron:Wateratlas)



Figuur 32: Uitsnede kaart GLG (bron:Wateratlas)

## 6.4 Afvoer hemelwater

### Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

### Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ( $T=10$ ).

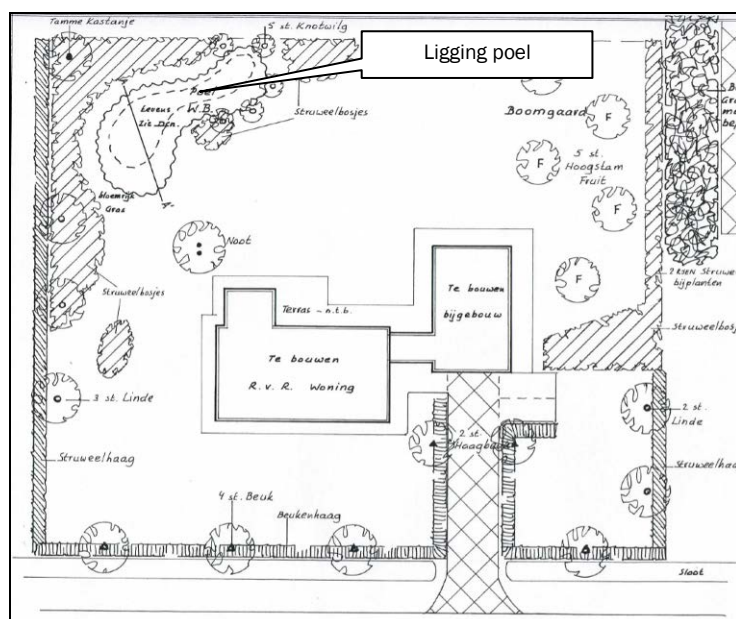
### Infiltreren en afvoeren hemelwater

Ten aanzien van de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan ong. waar de woning wordt gerealiseerd wordt hemelwater afkomstig van het erf en de daken direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. Om problemen te voorkomen tijdens hevige buien, wordt binnen de inrichting een poel gecreëerd. Op basis van de toename van verhard oppervlak (erfverharding: 360 m<sup>2</sup>; bebouwing: 275 m<sup>2</sup>; totaal: 635 m<sup>2</sup>) wordt middels de HNO-tool van het waterschap de benodigde capaciteit van de poel berekend. In totaal dient bij een extreme neerslagsituatie ( $T=10+10\%$ ) en bij zeer extreme situaties ( $T=100+10\%$ ) een volume van 40 m<sup>3</sup> worden geborgd.

Bij de dimensionering van de poel dient rekening gehouden te worden met een maximale diepgang van 60 cm gezien de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) ter plaatse. De poel dient een breedte van 3 meter bij een lengte van 15 meter te hebben om het volume aan hemelwater in extreme neerslagsituaties te kunnen bergen.

Het water van de gebouwen komt via het dak, dakgoten en regenpijpen uit in leidingen die het water transporteren naar de poel.

De volgende figuur geeft de situering van de poel weer.



Figuur 33: Situering waterbergingspoel Burgemeester van de Wildenberglaan ong.

Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de watertoets die is toegevoegd als bijlage aan deze toelichting.

### **Gebruik niet logende materialen**

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

## 7. Uitvoerbaarheid

---

### 7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt als ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure conform de artikelen 3.7 tot en met 3.9 van de Wet op de ruimtelijke ordening:

- 1) **Vorbereiding en vooroverleg** met diensten van rijk, provincie en waterschap;  
Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

De provincie Noord-Brabant heeft op 12 maart 2014 een vooroverlegreactie op het bestemmingsplan gegeven (zie bijlage 10).

Zij merkt op dat ter plaatse van de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 de intensieve veehouderij-tak stopt. Op hetzelfde adres blijft een veehouderij (melkvee) aanwezig. Hiervoor is geen uitbreiding van de bebouwing voorzien. Voor wat betreft de passende herbestemming moet ook hier worden opgenomen dat ter plaatse van de sloop geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht.

Dit wordt opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

- 2) **Ontwerp:** het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbinnen eenieder zienswijzen kan indienen. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen wordt het plan waar nodig aangepast.
- 3) **Vaststelling:** de gemeenteraad stelt vervolgens het bestemmingsplan vast, waarna het wederom voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd en waarop indieners van zienswijzen beroep kunnen instellen bij de Raad van State.

### 7.2 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan o.a. wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m<sup>2</sup> of meer. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het begeleiden van het

bestemmingsplan. De noodzakelijke onderzoeken zijn al voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

### 7.3 Grondexploitatie

Met initiatiefnemers is op grond van de grondexploitatiewetgeving, als opgenomen in de Wro, een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen en de ruimte-voor-ruimteregels zijn verankerd.

## 8. Juridische verantwoording

---

### 8.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) naar het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting: een planbeschrijving die een verantwoording van de gemaakte keuzes, een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handavings- en uitvoeringsaspecten bevat;
- De bestemmingsregels, waarin de bestemmingen en daarbinnen geldende mogelijkheden zijn uitgewerkt. Hierbij is aangesloten op de regels van het vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;
- De verbeelding, die de rol heeft van visualisering van de bestemmingen.

### 8.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). Deze vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Op basis van het voorgaande worden in voorliggend bestemmingsplan de volgende bestemmingen onderscheiden:

- Burgemeester van den Wildenberglaan ong:
  - Wonen (enkelbestemming);
  - Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied wonen (gebiedsaanduiding);
  - Luchtvaartverkeerzone - ihcs (gebiedsaanduiding).
- Burgemeester van de Wildenberglaan 50:
  - Agrarisch- Agrarisch bedrijf (enkelbestemming);
  - Agrarisch (enkelbestemming) (gedeelte huidig bouwvlak waar stal gesloopt wordt);
  - Specifieke vorm van agrarisch –grondgebonden (functieaanduiding);
  - Reconstructiewetzone – verweavingsgebied (gebiedsaanduiding);
  - Luchtvaartverkeerzone - ihcs (gebiedsaanduiding).

In de regels met betrekking tot de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 dient te worden opgenomen dat ter plaatse van het bouwvlak geen uitbreiding van de oppervlakte bedrijfsbebouwing ten behoeve van de rundveehouderij mag plaatsvinden.

### 8.3 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- *Hoofdstuk 1 “Inleidende Regels”* gaat in op de omschrijvingen van de in de voorschriften gehanteerde begrippen en de wijze waarop de vermelde maten worden bepaald.
- In *hoofdstuk 2 “Bestemmingsregels”* worden de verschillende bestemmingen met bijbehorende gebruiksbepalingen en bouwvoorschriften beschreven. waarden.
- *Hoofdstuk 3 “Algemene regels”* geeft een overzicht van de algemene bouw- en gebruiksregels, de regels met betrekking tot afwijken van het bestemmingsplan, algemene aanduidingsregels en de bepalingen ten behoeve van wijzigingen van het bestemmingsplan. Tot slot komen de procedureregels aan bod, die verwijzen naar de wetgeving die in acht moet worden genomen.
- In *hoofdstuk 4 “Overgangs- en slotregels”* komen de regels ten aanzien van het overgangsrecht en de slotregel aan bod.

## Bijlage 1    Principebesluit college burgemeester en wethouders Gemert-Bakel

Onderwerp:  
Herziening bestemmingsplan

Uw brief, ontvangen op:  
7 december 2011

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:  
RO/BBA/HN/477712

Bijlage(n): -1-

A.P.L. van Zeeland  
Burgemeester van de Wildenberglaan 48  
5764 RE De Rips

Gemert : 30 maart 2012  
Verzonden:

Geachte meneer Van Zeeland,

Door Geling Advies is namens u een verzoek ingediend tot het beëindigen van de intensieve veehouderij aan de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 in De Rips en de bouw van een ruimte voor ruimte woning op het perceel tussen Burgemeester van de Wildenberglaan 46 en 48 in De Rips.

Wij hebben op 27 maart 2012 besloten dat wij in principe en onder voorwaarden bereid zijn om aan uw verzoek mee te werken. In deze brief informeren wij u over het bestemmingsplan, het toetsen van uw verzoek en de voorwaarden.

#### 1. Bestemmingsplan

Het perceel voor het bouwen van de ruimte voor ruimte woning heeft op grond van het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010' de bestemming 'Agrarisch.' Op grond van artikel 4 van de regels geldt dat binnen deze bestemming niet mag worden gebouwd. Aan uw plan kan alleen worden meegewerkt, indien het bestemmingsplan wordt herzien. Ook de huidige bestemming van Burgemeester van de Wildenberglaan 50 dient te worden gewijzigd. Deze bestemming is nu nog 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij.' Deze aanduiding zal moeten worden gewijzigd in 'specifieke vorm van agrarisch-grondgebonden.'

#### 2. Toetsing

Het principe verzoek is door het college getoetst aan de voorwaarden die de gemeente altijd aan bestemmingsplanherzieningen stelt:

1. Het plan mag niet in strijd zijn met rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid.
2. De belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen mogen niet onevenredig worden geschaad. De privacy van de aangrenzende woningen en tuinen moet voldoende gewaarborgd zijn.
3. Een goed woonmilieu moet worden gegarandeerd.
4. De parkeerbalans in de directe woonomgeving mag niet onevenredig nadelig worden of kunnen worden beïnvloed. Parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein en moet voldoen aan de parkeernorm (bouwverordening).
5. Aan het stedenbouwkundige beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
6. Eventueel in de directe omgeving aanwezige bedrijven mogen niet onevenredig in hun functioneren worden beperkt.
7. Het plan moet passen in de huisvestingsplanning.

Uw plan is in principe met geen van de bovengenoemde punten in strijd. Op een aantal punten is nader onderzoek nodig, voordat een definitief besluit kan worden genomen.

Postadres  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

Gemeentehuis  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

Telefoon  
(0492) 378 500  
Fax  
(0492) 366 325

E-mailadres  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

Internet  
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening  
28.50.02.708  
ING-Bank  
10.69.661

Kvk-nummer  
50371746

### 3. Voorwaarden

Aan medewerking aan het voorliggende plan verbindt het college de navolgende voorwaarden:

1. U dient met de gemeente een exploitatie- en planschadeverhaals-overeenkomst te sluiten.
2. De intensieve veehouderij aan de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 dient te worden beëindigd. Hierbij geldt onder meer wel als voorwaarde dat alle bedrijfsgebouwen betrekking hebbende op de IV tak worden gesloopt en daarbij de milieuvergunning voor het IV gedeelte wordt ingetrokken. Ook dient, als er nog agrarische bedrijfsactiviteiten over blijven (in dit geval een melkveebedrijf) verkleining van het bouwblok tot een bouwblok op maat doorgevoerd te worden (zogenaamde passende herbestemming). Daarbij geldt als voorwaarde dat de resterende agrarische bedrijfstak bedrijfsmatig is. Wordt het bouwblok niet verkleind dan is daarvoor een verantwoording/onderbouwing noodzakelijk.
3. U dient (een deel van) de rechten in te leveren voor het verkrijgen van een ruimte-voor-ruimte bouwtitel.
4. U dient te laten uitvoeren en opstellen:
  - a. een bodemonderzoek conform de NEN 5740-norm;
  - b. een waterplan;
  - c. een flora en fauna onderzoek;
  - d. een akoestisch onderzoek in verband met het wegverkeerslawaai, hieruit moet blijken dat voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
  - e. een erfinrichtingsplan.
5. Het ontwerp en de situering van de woning zal nader worden getoetst nadat u een uitgewerkt schetsplan hiervoor heeft ingediend. Bij de situering van de woning dient u rekening te houden met het naastgelegen bedrijf. Hierbij dient minimaal 50 meter afstand tussen de bestemming van het bedrijf en de nieuwe bestemming van de woning te worden aangehouden. Ook dient u rekening te houden met de afstand tot de Burgemeester van de Wildenberglaan. Deze afstand dient te worden onderbouwd met het hiervoor aangegeven akoestische onderzoek. De nieuwe woning even buiten de bebouwde kom vormt de entree van het dorp. Er wordt, wat betreft uitstraling en kwaliteit, wel wat van verlangd. Dit geldt zowel voor het erf (aankleding, inrichting en groen) als de architectuur (forse maat). Een formele schildkapvormgeving (herenhuizen en notariswoningen) is niet toegestaan, wel landelijke zadeldakarchitectuur, bij voorkeur in eigentijdse vormgeving. Uw initiatief moet bijdragen aan de verbetering van de dorpsrand van De Rips en de daarbij behorende kwaliteit. Gedacht wordt aan het doorzetten van de structuur zoals deze aan de noordkant van de Middenpeelweg bestaat. Dat wil zeggen: een woning in een groene zone. Hierdoor kan de entree van De Rips worden verbeterd.
6. U dient een concept bestemmingsplan toelichting en verbeelding te laten opstellen.

### 4. Vervolgstappen

Wij verzoeken u om de benodigde onderzoeken te laten uitvoeren. Naast deze gegevens ontvangen wij graag een schetsplan van u. Hiernaast vragen wij u om een concept bestemmingsplan (toelichting met verbeelding) te laten opstellen. Ook zal een exploitatie- en planschade-overeenkomst worden opgesteld. Na ontvangst van deze gegevens kan de procedure tot herziening van het bestemmingsplan worden gestart.

### 5. Algemeen

Deze principemedewerking:

1. geldt voor één jaar. De termijn loopt vanaf de dag nadat deze brief aan u is verzonden. Mocht u binnen deze termijn geen formele aanvraag indienen, dan komt de principemedewerking te vervallen. Een hernieuwd verzoek zal worden beoordeeld aan de hand van de op dat moment geldende voorschriften en het dan geldende beleid;
2. is alleen een indicatie hoe het college ten aanzien van een formele aanvraag met dezelfde inhoud als de principeaanvraag zou kunnen beslissen. De brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het ingenomen principestandpunt staan dan ook geen mogelijkheden van bezwaar of beroep open.

De gemeente heeft de ervaring dat nogal wat zienswijzen voortkomen uit het feit dat een plan niet met de burens is besproken. De gemeente raadt een initiatiefnemer dan ook dringend aan om zijn (bouw)plan in een vroeg stadium te bespreken met de directe burens en ons te melden of u dit heeft gedaan.

De legeskosten voor de herziening van het bestemmingsplan bedragen € 7.500,--. Alle kosten die u in het kader van het gehele traject maakt, zijn voor uw rekening.

6. *Ruimte voor ruimterecht*

De bewijsstukken ten behoeve van de ruimte voor ruimte bouwtitel ontvangen wij graag voordat het bestemmingsplan in ontwerp in procedure gaat (zie bijlage).

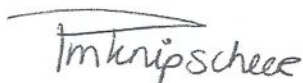
**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Henk Niezen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling op het telefoonnummer (0492) 378 708 of stuur een e-mail naar [henk.niezen@gemert-bakel.nl](mailto:henk.niezen@gemert-bakel.nl).

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

de coördinator Ruimtelijke Ontwikkeling,



mevrouw ir. P.M. Knipscheer

a.a. Geling Advies, de heer S. de Crom, Postbus 12, 5845 ZG St. Anthonis

## Bijlage 2    Situatieschets beoogde situatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

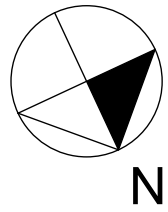
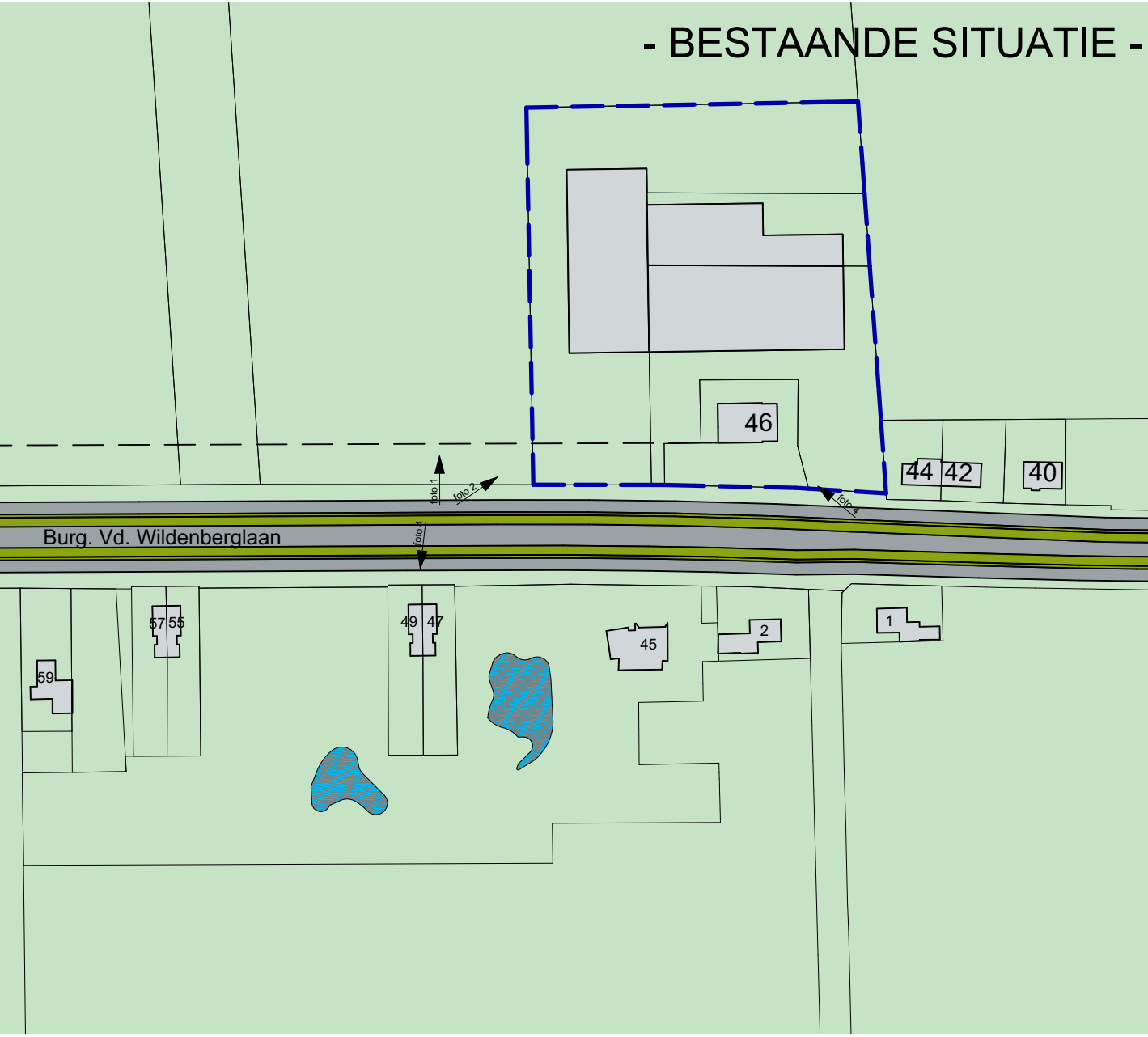


luchtfoto



RENVOOI

- = nieuwbouw Ruimte voor Ruimte woning
- = nieuwbouw bijgebouw wonen
- = nieuw bouwvlak wonen 3000m²
- = bouwvlak agrarisch verwant bedrijf "Ploegmakers Rips"
- = belendende bebouwing
- = infiltratievoorziening
- = erfverharding
- = hindercirkel 25m \* "Ploegmakers Rips"



kadastraal bekend  
gemeente: Gemert-Bakel  
Sectie: A  
nummer: 4535

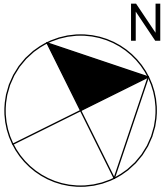
|                      |                                                                                                                          |                                                                                   |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| PROJECT              | nieuwbouw Ruimte voor Ruimte woning                                                                                      |                                                                                   | BLAD    |
| TEKENING             | situatie bestaand en nieuw B                                                                                             |                                                                                   | IP.1    |
| BOUWADRES            | Burg. v.d. Wildenberglaan ongenummerd, De Rips                                                                           |                                                                                   |         |
|                      | OPDRACHTGEVER                                                                                                            | Dhr. A. van Zeeland<br>Burg. v.d. Wildenberglaan 48<br>5764 RE, De Rips           |         |
|                      | DATUM                                                                                                                    | 19-09-2013                                                                        | GEWIJZ. |
|                      | SCHAAL                                                                                                                   | 1:500, 1:2000                                                                     |         |
|                      | GETEK.                                                                                                                   | MR                                                                                |         |
|                      | WERKNR.                                                                                                                  | 130882                                                                            |         |
| TEK.                 | F:\Projecten\13130882_Zeeland_De Rips_Ruimte woning\Tekening\inrichtingsplan\13130882_zeeland-de-rips-RVH-IP-20092013.gm |                                                                                   |         |
| TEL: 06 - 38 369 587 |                                                                                                                          | Den Heikop 6<br>5424 SW Elsendorp<br>Tel. 0492 - 35 20 93<br>Fax. 0492 - 35 90 71 |         |



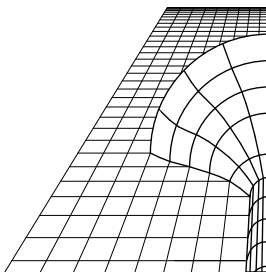
luchtfoto

RENVOOI

- 1** = opslag + berging blijft bestaand
- 2** = vleesvarkensstal wordt jongveeststal
- 3** = jongveeststal wordt rundveeststal
- 4** = rundveeststal blijft bestaand
- 5** = te slopen vleesvarkensstal 423,8 m²
- 6** = te slopen vleesvarkensstal 67,84 m²
- 7** = te slopen vleesvarkensstal 125,84 m²
- 8** = sleufsielo's, mestopslag, kuilplaten
- 9** = open rijbak (geen gebouw)
- Bestaand bouwblok:** 18.139,36 m²
- Nieuw bouwblok:** 17.774,79 m²

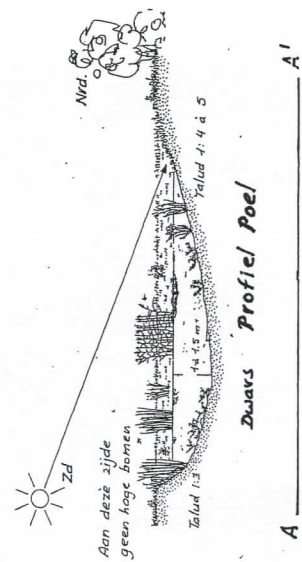
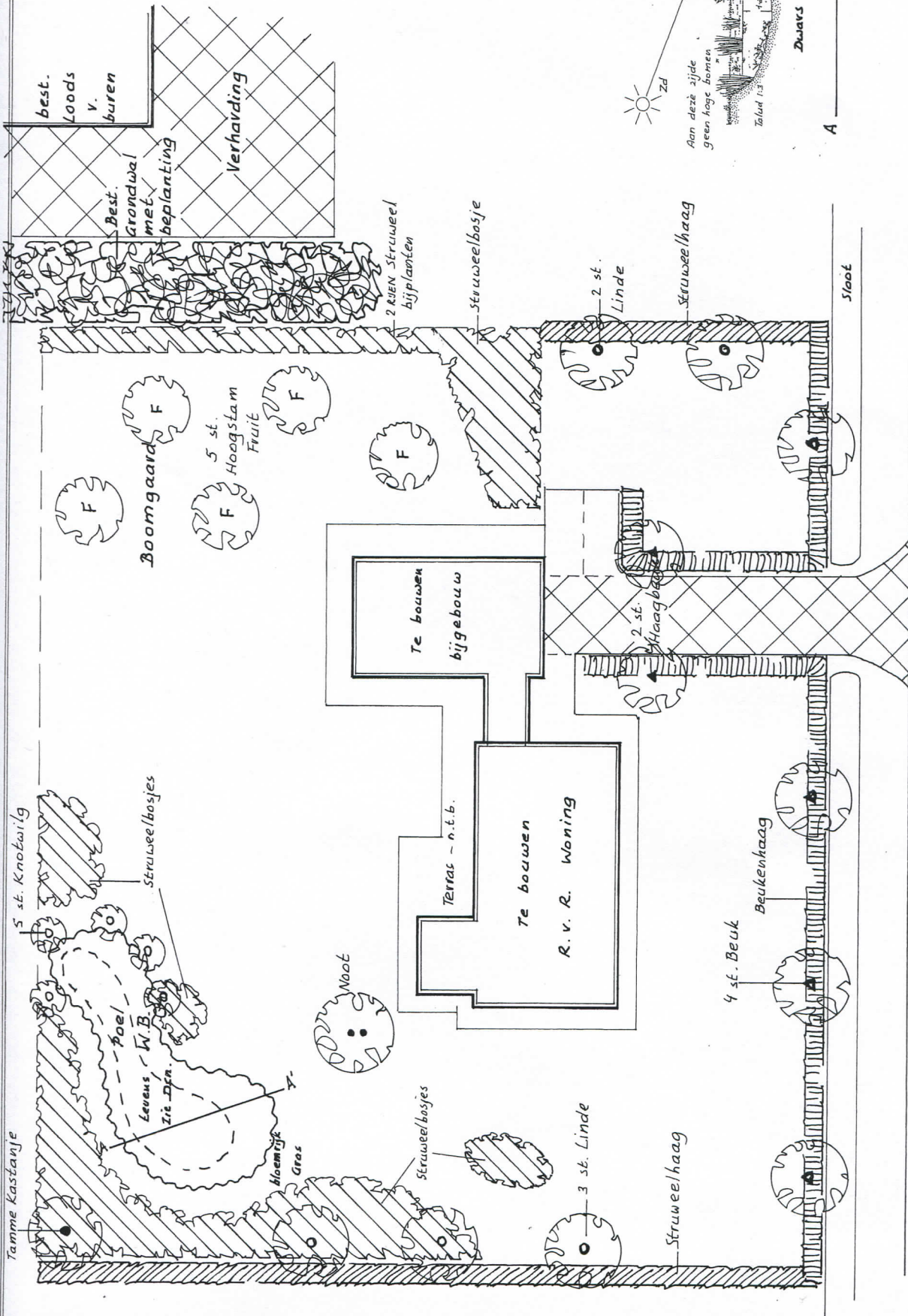
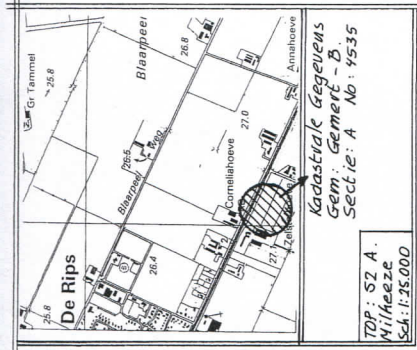


kadastraal bekend  
gemeente: Gemert-Bakel  
Sectie: 2A  
nummer: 4048

|                                                                                       |                                                                         |                      |                                                                   |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT                                                                               | nieuwbouw Ruimte voor Ruimte woning                                     |                      |                                                                   | BLAD                                                                                                               |
| TEKENING                                                                              | inrichtingsplan                                                         |                      |                                                                   | IP.1                                                                                                               |
| BOUWADRES                                                                             | Burg. v.d. Wildenberglaan 50, De Rips                                   |                      |                                                                   |                                                                                                                    |
|  | OPDRACHTGEVER                                                           | DATUM                | 13-11-2013                                                        | GEWIJZ.                                                                                                            |
|                                                                                       | Dhr. A. van Zeeland<br>Burg. v.d. Wildenberglaan 48<br>5764 RE, De Rips | SCHAAL               | 1:500                                                             |                                                                                                                    |
|                                                                                       |                                                                         | GETEK.               | MR                                                                |                                                                                                                    |
|                                                                                       |                                                                         | WERKNR.              | 130882                                                            |                                                                                                                    |
|                                                                                       |                                                                         | TEL: 06 - 38 369 587 | TEK.                                                              | F:\Projecten\13\130882_Zeeland-De-Rips_RvoorR-woning\Tekeningen\Ontwerp\130882_zeeland-de-rips-13112013 (NR50).pln |
|                                                                                       | donkers                                                                 |                      |                                                                   | Den Heikop 6                                                                                                       |
| bouwkundig tekenburo                                                                  |                                                                         |                      | 5424 SW Elsendorp<br>Tel. 0492 - 35 20 93<br>Fax. 0492 - 35 90 71 |                                                                                                                    |

## Bijlage 3    Bewijsstukkendossier Ruimte-voor-ruimteontwikkeling

## Bijlage 4 Erfinrichtingsplan



|                                                                                                                                           |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Gemeente Gemert.                                                                                                                          |                           |
| Erfbeplantingsplan voor: A. v. Zeeland, Burg. v.d. Wildenberglaan 48, 5764 RE de Rips.                                                    |                           |
| Erfbeplantings- en waterbergingsplan i.v.m. bouw R.v.R. woning Burg. v.d. Wildenberglaan ong.                                             |                           |
| <br>vereniging<br>van hoveniers en<br>groenvoorzitters | Schaal: 1:250             |
|                                                                                                                                           | Datum: 18 december 2013   |
|                                                                                                                                           | Gew:                      |
|                                                                                                                                           | contact Donkers tekenburo |
| Frans van Sleuwen beplantingen<br>Irenestraat 11<br>5427 CV Boekel<br>tel. 0492-321897<br>E-mail Frans@gardenia-boekel.nl                 |                           |

Burg. v.d. Wildenberglaan

**Gemeente: Gemert.**

**RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN: A.v. Zeeland,  
Burgemeester v.d. Wildenberglaan 48, 5764 RE de Rips. Beplanting bij R.v.R.  
woning aan de Burg. v.d. Wildenberglaan ong.**

**Planopzet.:**

Het project is gelegen in het jonge ontginningsgebied "Jodenpeel" aan de rand van de woonkern De Rips.

Tegenover de te bouwen woning zijn naast de brandweerkazerne een paar poelen met struweelbosjes en ruigteterrein aangelegd.

Vanuit de gemeente Gemert is te kennen gegeven dat het wenselijk is de aankleding rond het woonhuis op een vergelijkbare manier te maken zodat het dorpsbeeld vanaf de middenpeelweg landschappelijk in balans is.

De bestaande begeleidende beplanting langs de weg (kniphaag met laanbomen) zal eveneens aan de voorzijde van het woonhuis worden toegepast.

In de zuidoosthoek (zichtlocatie vanaf middenpeelweg) komt een amfibieënpool met struweelbosjes, knotwilgen en kruidenoevers.

Aan de noordwest zijde sluit de beplanting aan op de bestaande grondwal met bosplantsoen van bedrijf Ploegmakers.

Hier zal een hoogstam fruitboomgaardje worden aangelgd waarbij de doorkijk naar het peelgebied open blijft.

**Waterberging:**

Deze geschiedt middels voornoemde amfibieënpool .

**AANLEG:**

*GRONDBEWERKING:*

**Houtsingels, hagen.** De te beplanten oppervlakte dient  $\pm$  60 cm diep los te worden gemaakt.

Bouwland: Diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen.

Ruigterrein: eerst frezen, dan diepwoelen of ploegen + cultivateren of eggen.

Weiland: Geen grondbewerking nodig – direct in grasmat te planten.

**Bomen**

Plantgat graven van 100x100x100 cm. Bodem minimaal 20 cm. los maken.

Zonodig gat aanvullen met goede teelaarde.

## GRONDVERBETERING:

- Houtsingels.** De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door het inwerken van  $\pm 2 \text{ m}^3$  compost /  $100 \text{ m}^2$  zal beplanting beter aanslaan en kan meer droogte verdragen.
- Laanbomen.** Eventueel wat extra compost in plantgat verwerken.
- Fruitbomen.** Beetje oude stalmest in plantgat.
- Beukenhagen.** Het is zinvol wat beukengrond (van onder 'oude' beukenhaag of boom te betrekken) in haagsleuf te strooien.  
Eventueel Hagen AZ van Ecostyle (granulaat met bodemschimmel)

## OPKUILEN:

Plantsoen na aflevering direct opkuilen. Na opkuilen dient beplanting zo spoedig mogelijk op definitieve plaats te worden geplant .

**Haag + bosplantsoen.** In 30 cm diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.

**Bomen.** Inkuilen in sleuf van  $\pm 40 \text{ cm}$ . diep.

## UITZETTEN:

**Plantafstand.** Houtsingels  $1.25 \times 1.25 \text{ m}$ . in driehoeksverband.  
Kniphagen 4st. / m'.  
Struweelhaag 3st.m'.  
Bomen – Zie ontwerp.  
Geen bomen planten onder kroonprojectie van bestaande bomen.

**Wettelijke bepalingen:** Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.  
Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.  
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (inl.bij Waterschap)

**Menging.** Zie plantsoenlijst. (hoe breder de plantstrook, hoe groter de groepen) Bij kleine Plantvakken groepjes van 3-5 planten/soort . Bij grote plantvakken groepen van 5-15 planten/soort

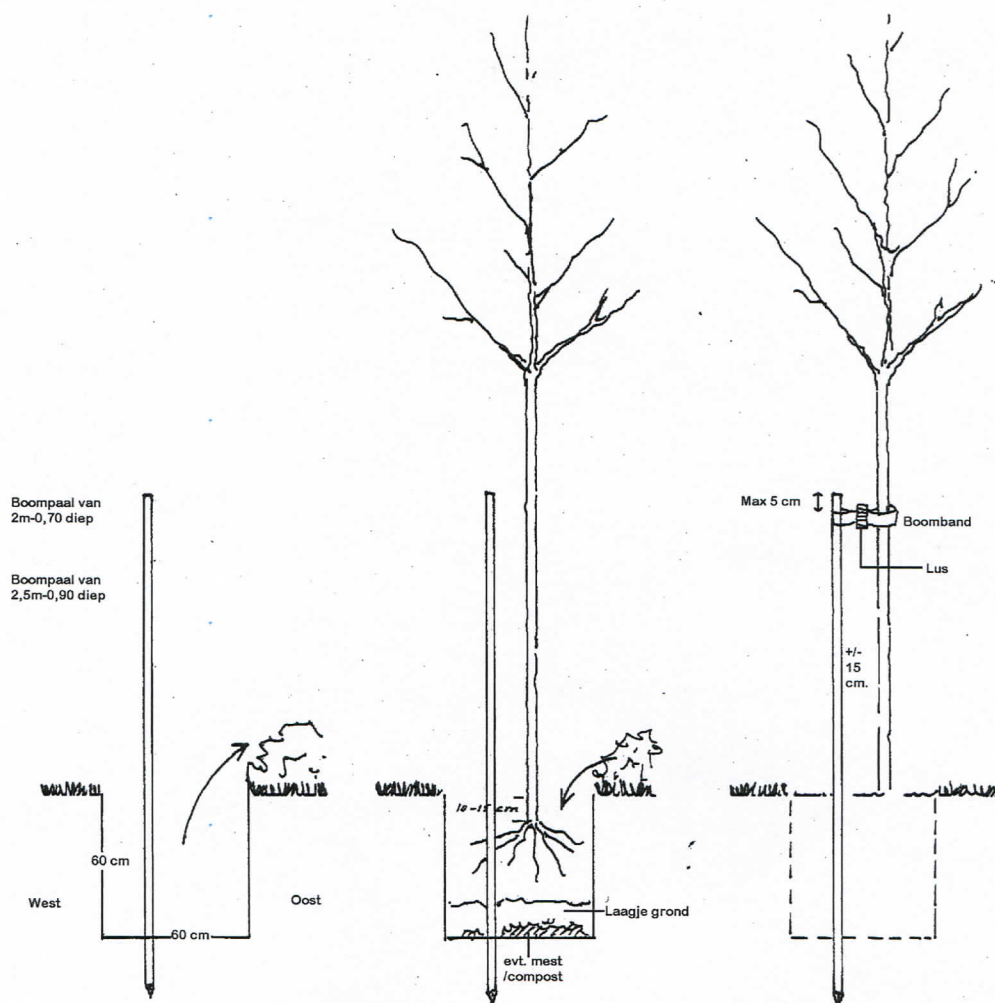
===== o o o o o o o x x x x x - - - - - a a a a a v v v v v v v =====  
===== o o s s o o o o x x i i x x x - - - - - e e a a a i i v v v v + + + =====  
===== + + + + s s s o i i i i i r r r r - - e e e e + + + i i i v v + + + + + w w w  
w w + + + - - s s s i i i i i x x r r r o o o e e + + + i i a a + + + ===== w w w  
v v v v - - - - a a a a x x x x x o o o o o ===== a a a a ===== v v v

=OX-av zijn struikvormers vnl randsoorten

siw+r zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)

## HET PLANTEN:

- Houtsingels:** Pootlijn uitzetten  
1<sup>e</sup> persoon spit plantgat ( $\pm 2$  speet diep)  
2<sup>e</sup> persoon neemt bussel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat (dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.  
Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten (Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).
- Kniphagen:** Voor de kniphagen kan eerst een  $\pm 25$  cm. diepe haagsleuf worden gegraven  
-evt.grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.
- Bomen:** Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen (Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij,  $\pm 15$  cm. van boompaal.  
Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.  
Bomen in dierenwei voorzien van boomkorven of deugdelijke gaasafrastering.  
Bij bomen met draadkluit dient deze bij het planten te worden losgeknipt zodat insnoeren of afklemmen zonde de stam wordt voorkomen.

## ONDERHOUD/BEHEER.

### **Onkruidbestrijding:**

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> (zonodig 3<sup>e</sup>) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging). Wanneer beplanting direct in grasmat is geplant kan worden volstaan met 1 x per jaar uitmaaïen (met Bosmaaier).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2<sup>e</sup> groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaïen van de beplanting.  
(-open plekken en randen- met bosmaaier)

**Inboet:** Tot minimaal 3 jaar na aanplant dient de beplanting zonodig te worden ingeboet  
In normale seizoenen moet worden gerekend op 10-15 % inboet.

### **Ziektebestrijding:**

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.  
Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

### **Snoeien:**

Om te voorkomen dat de beplanting te snel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de elms, hazelaars, lijsterbes en vuilboom moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen). November en december zijn geschikte snoeimaanden.

De laanbomen (linde, tamme kastanje, noot) dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd.

Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of losser gezet.

I.v.m. risico voor zonnebrand (v.d. stam) is het beter de beukenbomen gedurende de eerste jaren niet te kaal op te snoeien.

Hoogstamfruitbomen : kers en pruim niet te veel snoeien – snoeitijd okt.- nov.

Appel en peer – zorgen dat kroon goed "open" blijft, waterlot wegsnoeien –snoeitijd nov.-febr.

Zieke en beschadigde takken verwijderen.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.

De Struweelhagen dienen jaarlijks te worden teruggesnoeid tot gewenste afmetingen.

Streefhoogte 1,5 – 2m., Breedte 0.75 – 1.50 m.). Soorten als heggeroos, hondsroos, eglantier liefst invlechten.

### **Controle boompalen + banden.**

De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer gezet om insnoeren te voorkomen.  
Slechte boompalen zonodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kan boompaal + band worden verwijderd.

# Frans van Sleuwen - beplantingen

Irenestraat 11

- 5427 CV Boekel

tel. 0492 321897

fax. 0492 324722

Bankrelatie:

Rabo Bank rek. nr. 1080 11267

ontwerp

aanleg

onderhoud

subsidieaanvraag

landsch. beplantingen

## Plantsoenlijst voor:

A. v. Zeeland, Burg. v.d. Wildenberglaan 48, 5764 RE de Rips.  
beplanting bij te bouwen R.v.R. woning aan de Burg.Wildenberglaan ong.

file:

## Grondsoort:

Vochthoudende zandgrond

datum:

23 december 2013

| aantal                         | soort                | latijnse naam                   | lft.            | maat  | prijs/st | prijs totaal |
|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------|-------|----------|--------------|
| <b>18</b>                      | <b>Bomen</b>         |                                 |                 |       |          |              |
| 4                              | Beuk gewone          | Fagus sylvatica                 | m.drkl.         | 12-14 | € 100,00 | € 400,00     |
| 2                              | Haagbeuk             | Carpinus betulus                | m.drkl.         | 12-14 | € 100,00 | € 200,00     |
| 5                              | Linde hollandse      | Tilia vulgaris                  | m.drkl.         | 12-14 | € 80,00  | € 400,00     |
| 1                              | Tamme kastanje       | Castanea sativa                 | m.drkl.         | 12-14 | € 80,00  | € 80,00      |
| 1                              | Okkernoot            | Juglans regia                   | m.drkl.         | 12-14 | € 80,00  | € 80,00      |
| 5                              | Fruitbomen           | Hoogstam                        |                 | 10-12 | € 30,00  | € 150,00     |
| 36                             | Boompalen            | en banden                       | 250 x 8         |       | € 7,50   | € 270,00     |
| <b>90 m</b>                    | <b>Kniphaag</b>      | <b>4 st./m' = 360 st.</b>       |                 |       |          |              |
| 360                            | Beuk                 | Fagus sylvatica                 | 1+2             | 60-80 | € 0,75   | € 270,00     |
| <b>65 m'</b>                   | <b>Struweelhaag</b>  | <b>3 st./ m' = 200 st.</b>      |                 |       |          |              |
| 10                             | Aalbes *             | Ribes rubrum                    | 0+2             | 40-60 | € 1,50   | € 15,00      |
| 15                             | Eglantier *          | Rosa rubiginosa                 | 1+1             | 60-80 | € 0,50   | € 7,50       |
| 50                             | Gelderse roos *      | Viburnum opulus                 | 1+1             | 60-80 | € 0,60   | € 30,00      |
| 25                             | Hulst *              | Ilex aquifolium                 | contain.        | 50-70 | € 4,00   | € 100,00     |
| 50                             | Krent *              | Amelanchier lamarcki            | 1+1             | 60-80 | € 0,60   | € 30,00      |
| 50                             | Liguster *           | ligustrum vulgare               | 0+2             | 60-80 | € 0,50   | € 25,00      |
| <b>350 m2</b>                  | <b>Struweelbepl.</b> | <b>1.25 x 1.25 m. = 225 st.</b> |                 |       |          |              |
| 25                             | Els                  | Alnus glutinosa                 | 1+1             | 60-80 | € 0,50   | € 12,50      |
| 25                             | Gelderse roos *      | Viburnum opulus                 | 1+1             | 60-80 | € 0,60   | € 15,00      |
| 25                             | Hazelaar             | Corylus avellana                | 1+2             | 60-80 | € 0,60   | € 15,00      |
| 25                             | Hulst *              | Ilex aquifolium                 | contain.        | 50-70 | € 4,00   | € 100,00     |
| 25                             | Kardinaalsmuts *     | Euonimus europaeus              | 1+1             | 60-80 | € 0,60   | € 15,00      |
| 25                             | Kornoelje rode *     | Cornus sanguinea                | 1+1             | 60-80 | € 0,50   | € 12,50      |
| 25                             | Liguster *           | ligustrum vulgare               | 0+2             | 60-80 | € 0,50   | € 12,50      |
| 25                             | Lijsterbes           | Sorbus aucuparia                | 1+1             | 60-80 | € 0,50   | € 12,50      |
| 25                             | Vuilboom             | Rhamnus frangula                | 1+1             | 60-80 | € 0,50   | € 12,50      |
| <b>Totaal exclusief B.T.W.</b> |                      |                                 | <b>/ vracht</b> |       | €        | € 2.265,00   |

\* in randen te gebruiken

## Bijlage 5    Rapportage bodemonderzoek

**Opdrachtgever:**

**Dhr. A. van Zeeland  
Burgemeester van de Wilberglaan 48  
5764 RE De Rips**

**Opdrachtnummer:**

**66557**

**Status rapport:**

**Definitief**

**Datum rapport:**

**9 mei 2014**

**Rapport**  
Verkennd bodemonderzoek  
**Burgemeester v. d. Wildenberglaan  
te De Rips**

**Lankelma Geotechniek Zuid B.V.**  
Moorland 4a  
Postbus 38  
5688 ZG Oirschot  
Tel: 0499 - 578520  
Fax: 0499 - 578573  
E-mail: [info@lankelma-zuid.nl](mailto:info@lankelma-zuid.nl)  
Internet: [www.lankelma-zuid.nl](http://www.lankelma-zuid.nl)



## SAMENVATTING RESULTATEN

### Algemeen

Opdrachtnummer : 66557  
 Soort onderzoek : verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740  
 Adres : Burgemeester v. d. Wildenberglaan te De Rips  
 Gemeente : Gemert-Bakel  
 Opdrachtgever : Dhr. A. van Zeeland  
 Projectadviseur : ing. W.J.H. v.d. Heuvel  
 Datum rapport : 9 mei 2014  
 Opp. locatie : ca. 3.000 m<sup>2</sup>  
 Coördinaten : x = 184,59 en y = 395,41

### Aanleiding onderzoek

Aanleiding voor het onderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning. Doel van het verkennd bodemonderzoek is de in het kader van de Woningwet en de hieraan gerelateerde gemeentelijke bouwverordening opgelegde verplichting tot het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

### Hypothese

Onverdacht (ONV).

### Laboratoriumonderzoek

| Medium            | Verontreinigingen |          |
|-------------------|-------------------|----------|
|                   | Parameter         | Toetsing |
| <i>Bovengrond</i> |                   |          |
| MM1               | -                 | -        |
| MM2               | -                 | -        |
| <i>Ondergrond</i> |                   |          |
| MM3               | -                 | -        |
| <i>Grondwater</i> |                   |          |
| B1                | -                 | -        |

- geen overschrijding

### Conclusie en aanbevelingen

Daar geen van de onderzochte stoffen de desbetreffende streefwaarde/achtergrondwaarde overschrijdt, dient de onderzoekshypothese "onverdacht" te worden gehandhaafd. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande nieuwbouw. De gemeente is in deze echter het bevoegd gezag.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

## Inhoudsopgave

|          |                                                                              |          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>                                                       | <b>1</b> |
| <b>2</b> | <b>Vooronderzoek.....</b>                                                    | <b>2</b> |
| 2.1      | Locatiegegevens .....                                                        | 2        |
| 2.2      | Historische informatie.....                                                  | 2        |
| 2.3      | Achtergrondwaarden .....                                                     | 2        |
| 2.4      | Regionale bodemopbouw en geohydrologie .....                                 | 2        |
| 2.5      | Resumé .....                                                                 | 3        |
| <b>3</b> | <b>Onderzoeksprogramma.....</b>                                              | <b>4</b> |
| 3.1      | Hypothesestelling en onderzoeksstrategie .....                               | 4        |
| 3.1.1    | Hypothese.....                                                               | 4        |
| 3.1.2    | Onderzoeksstrategie .....                                                    | 4        |
| <b>4</b> | <b>Uitvoering .....</b>                                                      | <b>5</b> |
| 4.1      | Veldwerk .....                                                               | 5        |
| 4.1.1    | Grond .....                                                                  | 5        |
| 4.1.2    | Grondwater .....                                                             | 5        |
| 4.2      | Afwijkingen ten opzichte van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002 ..... | 5        |
| 4.3      | Analysestrategie .....                                                       | 6        |
| <b>5</b> | <b>Resultaten laboratoriumonderzoek.....</b>                                 | <b>7</b> |
| 5.1      | Toetsingscriteria .....                                                      | 7        |
| 5.1.1    | Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb) .....                    | 7        |
| 5.2      | Grond.....                                                                   | 7        |
| 5.3      | Grondwater .....                                                             | 7        |
| <b>6</b> | <b>Conclusies en aanbevelingen.....</b>                                      | <b>8</b> |

### Bijlagen

Bijlage 1: Regionale ligging locatie  
 Bijlage 2: Situatietekening met boorlocaties  
 Bijlage 3: Profielbeschrijvingen  
 Bijlage 4: Analysecertificaten grond en grondwater  
 Bijlage 5: Toetsingstabellen grond en grondwater  
 Bijlage 6: Fotorapportage  
 Bijlage 7: Verklaring van onafhankelijkheid

|                                         | Paraaf                                                                              | Datum      |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Auteur rapport: ing. W.J.H. v.d. Heuvel |  | 9 mei 2014 |
| Kwaliteitscontrole: ing. C.N.W. van Eck |  | 9 mei 2014 |

| Verzonden                    | Datum      | Aantal   |
|------------------------------|------------|----------|
| Donkers Bouwkundig Tekenburo | 9 mei 2014 | digitaal |

## 1 Inleiding

In opdracht van Dhr. A. van Zeeland heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Burgemeester v. d. Wildenberglaan te De Rips, gemeente Gemert-Bakel. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het onderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning. Doel van het verkennd bodemonderzoek is de in het kader van de Woningwet en de hieraan gerelateerde gemeentelijke bouwverordening opgelegde verplichting tot het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Het verkennd bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen zoals beschreven in de Nederlandse norm NEN 5740: 2009 "Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek".

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering die er op is gericht om een indicatieve beoordeling te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

Het onderzoek is uitgevoerd in april 2014.

Voorliggend rapport presenteert de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2), de onderzoekshypothese en -strategie (hoofdstuk 3) en de resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4) en analytisch onderzoek en de aan het onderzoek te verbinden interpretatie van de onderzoeksresultaten (hoofdstuk 5) en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

## 2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.3 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- terreininspectie;
- het archief van Lankelma Geotechniek Zuid B.V.;
- archiefonderzoek door een ambtenaar van de gemeente Gemert-Bakel;
- historische kaarten;
- NAVOS bestand voormalige stortplaatsen;
- website [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl).

### 2.1 Locatiegegevens

De onderzochte locatie is gelegen aan de Burgemeester v. d. Wildenberglaan te De Rips, gemeente Gemert-Bakel. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie A, nr. 4535. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn  $x = 184,59$  en  $y = 395,41$ .

Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt in totaal circa 3.000 m<sup>2</sup>. Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek had onderhavig perceel een agrarische bestemming. Aan de overzijde van de weg is sprake van enkele vrijstaande woningen. Aan de westelijke zijde bevindt zich een loonwerk bedrijf. Voor het overige heeft de naaste omgeving een agrarische bestemming.

### 2.2 Historische informatie

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er eind 19<sup>e</sup> eeuw sprake was van een gebied met een agrarische bestemming. Deze bestemming is tot voor kort niet significant gewijzigd.

Bij de gemeente Gemert-Bakel zijn geen gegevens bekend van bodemonderzoeken welke op, of in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd. Voor zover bekend hebben er in het verleden op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Op de locatie met huisnummer 46a is een bedrijf gevestigd met een milieuvergunning (Barim, bedrijfstype C). Hier was in het verleden een ondergrondse tank gelegen.

Op of nabij de onderzoekslocatie is geen voormalige stortplaats bekend.

### 2.3 Achtergrondwaarden

In de gemeente Gemert-Bakel zijn deelgebieden te onderscheiden welke uniforme kenmerken hebben met betrekking tot bodemopbouw en landgebruik. Onderhavig perceel is gelegen in deelgebied 5 (Buitengebied agrarische bestemming).

### 2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is uit gegevens van het regionaal geohydrologische informatiesysteem (regis) van TNO afgeleid. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en -samenstelling kunnen hiervan afwijken.

Tabel 2.1 Geohydrologische bodemopbouw.

| Diepte[m-mv] | Geohydrologische eenheid | Lithologie                        |
|--------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 0 - 20       | Boxtel                   | uiterst fijn tot grof siltig zand |
| 20 - 40      | Beegden                  | zeer grof grindig zand, leemlagen |
| 40 - 65      | Sterksel                 | grof grindig zand, grindlagen     |

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend noordwestelijk richting. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

## 2.5 Resumé

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op of in de directe nabijheid van de locatie (<25 meter) sprake is, of is geweest van activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen. In het algemeen kan worden gesteld dat er in de regio op lokaal niveau in het grondwater (sterk) verhoogde gehalten aan metalen kunnen voorkomen.

### **3 Onderzoeksprogramma**

#### **3.1 Hypothesestelling en onderzoeksstrategie**

##### **3.1.1 Hypothese**

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie als “onverdacht” gekwalificeerd ten aanzien van grond- en grondwaterverontreiniging. Hiermee wordt bedoeld dat er geen stoffen in gehalten boven de streefwaarden of generieke achtergrondwaarden, lokale achtergrondwaarden of natuurlijke achtergrondwaarden worden verwacht. Tevens is gesteld dat activiteiten op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen invloed hebben gehad op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

##### **3.1.2 Onderzoeksstrategie**

Bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie is de boor-, bemonsterings- en analysestrategie zoals beschreven in de NEN 5740 “Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)” gehanteerd.

De volgende opmerkingen worden gemaakt:

- De locaties op het terrein waar de boringen zijn geplaatst, zijn tijdens het veldonderzoek vastgesteld;
- Een gedeelte van de locatie (ca. 3.000 m<sup>2</sup>) is onderzocht;
- Het gemeten humus- en lutumgehalte in een mengmonster van de bovengrond wordt representatief geacht voor de gehele bovengrond.

## 4 Uitvoering

### 4.1 Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder procescertificaat van de BRL SIKB 2000, conform protocol 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

#### 4.1.1 Grond

De veldwerkzaamheden zijn door de ervaren en KWALIBO erkend persoon dhr. L. Verbeek uitgevoerd op 17 april 2014 (uitvoering boringen, plaatsing peilbuis en bemonstering grond). Samengevat zijn ten behoeve van het onderzoek de onderstaande werkzaamheden verricht:

Tabel 4.1 Uitgevoerde werkzaamheden

| Boring     | Diepte [m-mv] | Filterdiepte [m-mv] |
|------------|---------------|---------------------|
| B4 t/m B12 | 0,5           |                     |
| B2, B3     | 2,0           |                     |
| B1         | 3,15          | 2,15 - 3,15         |

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van circa 3 m-mv uit matig fijn siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. Voor de complete boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3. De situering van de onderzoekslocatie en de geplaatste boringen en peilbuis is opgenomen in bijlage 2.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

#### 4.1.2 Grondwater

De peilbuis is na voldoende doorspoelen bemonsterd. In de navolgende tabel zijn de gegevens hiervan weergegeven:

Tabel 4.2 Peilbuisgegevens

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Peilbuisnummer                              | B1            |
| Datum bemonstering                          | 25 april 2014 |
| Bemonsterd door                             | W. Vogels     |
| Diepte grondwaterspiegel [m-mv]             | 1,1           |
| Filterstelling [m-mv]                       | 2,15 - 3,15   |
| Toestroming                                 | goed          |
| Zuurgraad [pH]                              | 7,05          |
| Elektrische geleidbaarheid [Ec, $\mu$ S/cm] | 281           |
| troebelheid (NTU)                           | 28,2          |
| Waargenomen afwijkingen                     | geen          |
| Drijfslag                                   | geen          |

De troebelheid van het grondwater uit de peilbuis kan relatief hoog worden genoemd.

### 4.2 Afwijkingen ten opzichte van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen afwijkingen opgetreden in het kader van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002.

### 4.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de mengmonsters verwerkt en is weergegeven op welke parameters de grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd.

Tabel 4.3 Analysestrategie

| Monster | Compartiment | Boring                   | Diepte [m-mv]      | Analyseprogramma                               |                             |
|---------|--------------|--------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
|         |              |                          |                    | Grond                                          | Grondwater                  |
| MM1     | bovengrond   | B1, B2, B6, B9, B11, B12 | 0,0 - 0,5          | NEN grond <sup>1</sup> lutum en organisch stof |                             |
| MM2     | bovengrond   | B3, B4, B5, B7, B8, B10  | 0,0 - 0,5          | NEN grond <sup>1</sup>                         |                             |
| MM3     | ondergrond   | B2, B3                   | 0,5 - 2,0          | NEN grond <sup>1</sup> lutum en organisch stof |                             |
|         |              | B1                       | 1,0 - 2,0          |                                                |                             |
| B1      | grondwater   | Peilbuis B1              | filter 2,15 - 3,15 |                                                | NEN grondwater <sup>2</sup> |

|                             |                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <sup>1</sup> NEN grond      | zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn), PAK, PCB, minerale olie, droge stofgehalte                                                 |
| <sup>2</sup> NEN grondwater | zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEXN), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOC) |

De grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van Alcontrol B.V. te Rotterdam (door de RvA erkend) geanalyseerd. De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000.

## 5 Resultaten laboratoriumonderzoek

### 5.1 Toetsingscriteria

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (de zogenaamde generieke referentiewaarden) en, indien vastgesteld, aan de lokale achtergrondwaarden.

#### 5.1.1 Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering (Per 1 juli 2013), die een onderdeel vormt van de Wbb.

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landelijke achtergrondwaarden (in geval van grond), streefwaarden (in geval van grondwater) en de interventiewaarden (zowel grond als grondwater):

|                                                    |   |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| achtergrondwaarde (grond) of S-waarde (grondwater) | = | waarde voor een schone, multifunctionele bodem                                                  |
| tussenwaarde of T-waarde                           | = | toetsingswaarde voor (nader) onderzoek ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2) |
| interventiewaarde of I-waarde                      | = | interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)                                                     |

De tussenwaarde heeft geen wettelijke status maar is een indicatieniveau voor het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie <2µm) en organische stof. Dit betekent dat bij elk (verkennd) bodemonderzoek locatiespecifieke referentiewaarden dienen te worden berekend.

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- licht verhoogd gehalte: gehalte tussen de achtergrondwaarde/streefwaarde en tussenwaarde
- matig verhoogd gehalte: gehalte tussen de tussen- en interventiewaarde
- sterk verhoogd gehalte: gehalte gelijk of hoger dan de interventiewaarde.

### 5.2 Grond

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5.

De onderzochte stoffen zijn niet aangetoond in concentraties boven de betreffende (generieke) achtergrondwaarden.

### 5.3 Grondwater

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5.

De onderzochte stoffen zijn niet aangetoond in concentraties boven de betreffende streefwaarden/detectielimiet.

## 6 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Dhr. A. van Zeeland heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Burgemeester v. d. Wildenberglaan te De Rips, gemeente Gemert-Bakel.

Aanleiding voor het onderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning. Doel van het verkennd bodemonderzoek is de in het kader van de Woningwet en de hieraan gerelateerde gemeentelijke bouwverordening opgelegde verplichting tot het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

Het verkennd bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen zoals beschreven in de Nederlandse norm NEN 5740:2009 "Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek".

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de onderzoeksstrategie heeft geleid.

In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven:

Tabel 6.1 Samenvatting resultaten

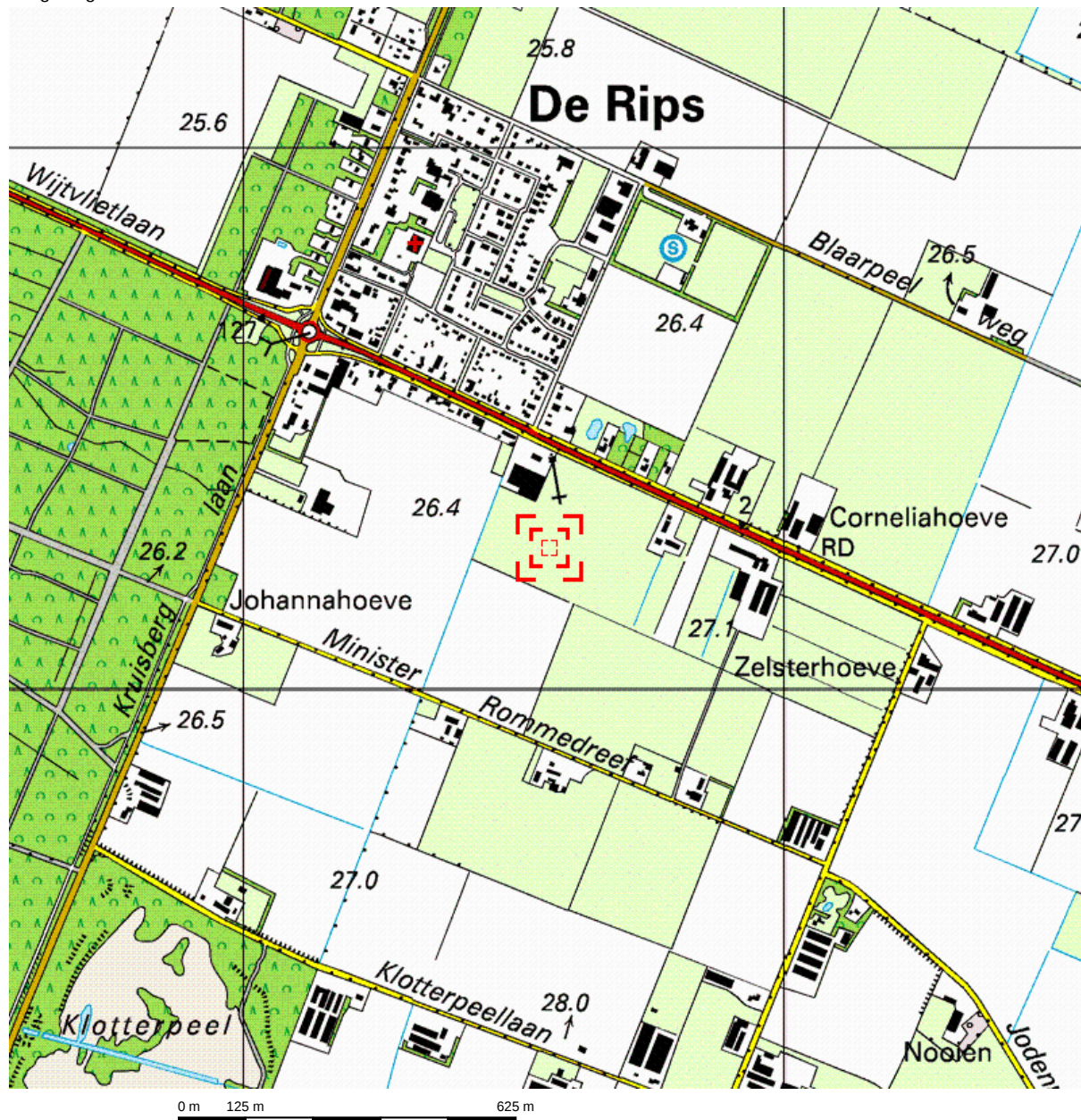
| Medium            | Verontreinigingen |          |
|-------------------|-------------------|----------|
|                   | Parameter         | Toetsing |
| <i>Bovengrond</i> |                   |          |
| MM1               | -                 | -        |
| MM2               | -                 | -        |
| <i>Ondergrond</i> |                   |          |
| MM3               | -                 | -        |
| <i>Grondwater</i> |                   |          |
| B1                | -                 | -        |

- geen overschrijding

Daar geen van de onderzochte stoffen de desbetreffende streefwaarde/achtergrondwaarde overschrijdt, dient de onderzoekshypothese "onverdacht" te worden gehandhaafd. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande nieuwbouw. De gemeente is in deze echter het bevoegd gezag.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

## Bijlage 1 : Regionale ligging locatie



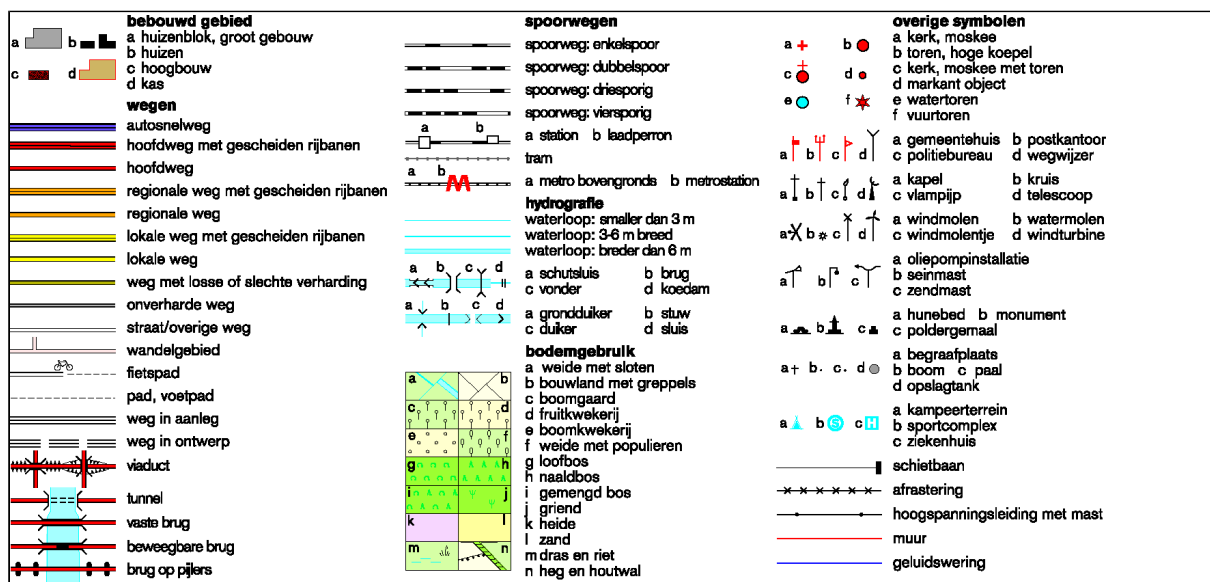
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BAKEL EN MILHEEZE A 4535

Burg van de Wildenbergln , DE RIPS

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





## Bijlage 2 : Situatietekening met boorlocaties



## Legenda

- Boring met peilbuis
- Boring 2,0 m-mv
- Boring 0,5 m-mv
- Onderzoekslocatie

## Situatietekening locatie

getekend: SHA  
datum: 5 mei 2014  
projectleider: WHE  
formaat: A3  
schaal: 1 : 1000

Project

**Nieuwbouw woning aan de Burg. van de Wildenberglaan te De Rips**

projectnummer: **66557**

bijlage: **1**

**LANKELMA**  
INGENIEURSBUREAU  
VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK



Lankelma Geotechniek Zuid BV  
Postbus 38  
5688 ZG Oirschot  
T e l . 0499-578520  
F a x . 0499-578573  
info@lankelma-zuid.nl  
www.lankelma-zuid.nl

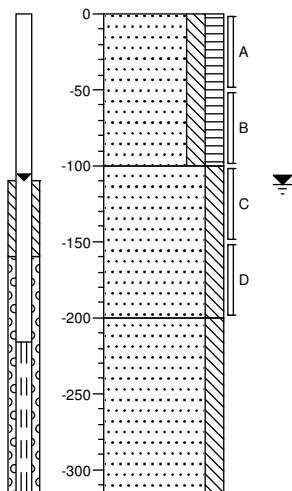


## Bijlage 3 : Profielbeschrijvingen

### B1

Datum: 17-04-2014  
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:

112

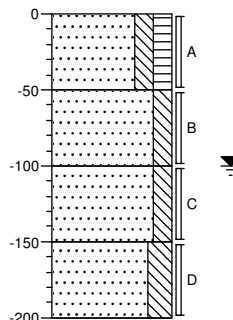


|     |                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| 0   | Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwartbruin, Edelmanboor |
| 100 | Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor               |
| 200 | Zand, matig fijn, matig siltig, grijsbeige, Zuigerboor                |
| 316 |                                                                       |

### B2

Datum: 17-04-2014  
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:

100

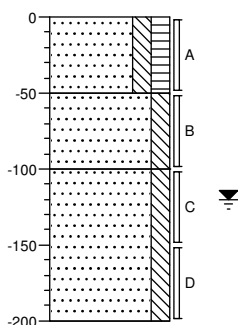


|     |                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| 0   | Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwartbruin, Edelmanboor |
| 50  | Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgeel, Edelmanboor                |
| 100 | Zand, matig fijn, matig siltig, grijsbeige, Edelmanboor               |
| 150 | Zand, matig fijn, sterk siltig, grijsbeige, Edelmanboor               |
| 200 |                                                                       |

### B3

Datum: 17-04-2014  
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:

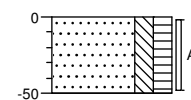
120



|     |                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| 0   | Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwartbruin, Edelmanboor |
| 50  | Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgeel, Edelmanboor                |
| 100 | Zand, matig fijn, matig siltig, lichtbruin, Edelmanboor               |
| 200 |                                                                       |

### B4

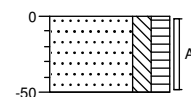
Datum: 17-04-2014  
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:



|    |                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------|
| 0  | Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwartbruin, Edelmanboor |
| 50 |                                                                       |

### B5

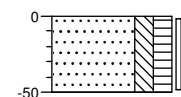
Datum: 17-04-2014  
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:



|    |                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------|
| 0  | Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwartbruin, Edelmanboor |
| 50 |                                                                       |

### B6

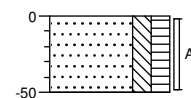
Datum: 17-04-2014  
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:



|    |                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------|
| 0  | Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwartbruin, Edelmanboor |
| 50 |                                                                       |

### B7

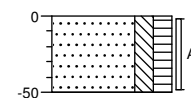
Datum: 17-04-2014  
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:



|    |                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------|
| 0  | Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwartbruin, Edelmanboor |
| 50 |                                                                       |

### B8

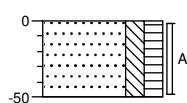
Datum: 17-04-2014  
Opmerking: grondwaterstand in cm-mv:



|    |                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------|
| 0  | Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwartbruin, Edelmanboor |
| 50 |                                                                       |

### B9

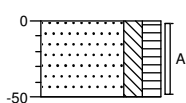
Datum: 17-04-2014  
Opmerking:  
grondwaterstand in cm-mv:



0  
Zand, matig fijn, matig siltig,  
matig humeus, zwartbruin,  
Edelmanboor  
50

### B10

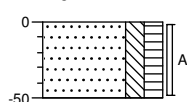
Datum: 17-04-2014  
Opmerking:  
grondwaterstand in cm-mv:



0  
Zand, matig fijn, matig siltig,  
matig humeus, zwartbruin,  
Edelmanboor  
50

### B11

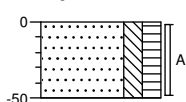
Datum: 17-04-2014  
Opmerking:  
grondwaterstand in cm-mv:



0  
Zand, matig fijn, matig siltig,  
matig humeus, zwartbruin,  
Edelmanboor  
50

### B12

Datum: 17-04-2014  
Opmerking:  
grondwaterstand in cm-mv:



0  
Zand, matig fijn, matig siltig,  
matig humeus, zwartbruin,  
Edelmanboor  
50

## Legenda (conform NEN 5104)

### grind

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Grind, siltig         |
|  | Grind, zwak zandig    |
|  | Grind, matig zandig   |
|  | Grind, sterk zandig   |
|  | Grind, uiterst zandig |

### zand

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Zand, kleiig         |
|  | Zand, zwak siltig    |
|  | Zand, matig siltig   |
|  | Zand, sterk siltig   |
|  | Zand, uiterst siltig |

### veen

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Veen, mineraalarm  |
|  | Veen, zwak kleiig  |
|  | Veen, sterk kleiig |
|  | Veen, zwak zandig  |
|  | Veen, sterk zandig |

### klei

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Klei, zwak siltig    |
|  | Klei, matig siltig   |
|  | Klei, sterk siltig   |
|  | Klei, uiterst siltig |
|  | Klei, zwak zandig    |
|  | Klei, matig zandig   |
|  | Klei, sterk zandig   |

### leem

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Leem, zwak zandig  |
|  | Leem, sterk zandig |

### overige toevoegingen

|  |               |
|--|---------------|
|  | zwak humeus   |
|  | matig humeus  |
|  | sterk humeus  |
|  | zwak grindig  |
|  | matig grindig |
|  | sterk grindig |

### geur

|  |               |
|--|---------------|
|  | geen geur     |
|  | zwakke geur   |
|  | matige geur   |
|  | sterke geur   |
|  | uiterste geur |

### olie

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | geen olie-water reactie     |
|  | zwakke olie-water reactie   |
|  | matige olie-water reactie   |
|  | sterke olie-water reactie   |
|  | uiterste olie-water reactie |

### p.i.d.-waarde

|  |        |
|--|--------|
|  | >0     |
|  | >1     |
|  | >10    |
|  | >100   |
|  | >1000  |
|  | >10000 |

### monsters

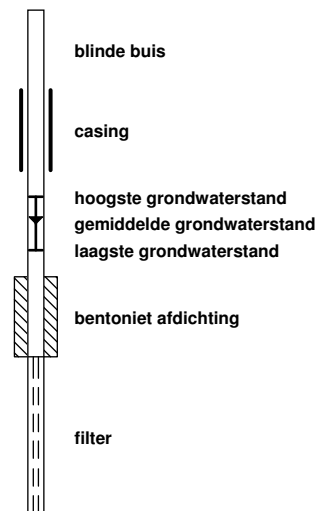
|  |                   |
|--|-------------------|
|  | geroerd monster   |
|  | ongeroerd monster |

### overig

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | bijzonder bestanddeel             |
|  | Gemiddeld hoogste grondwaterstand |
|  | grondwaterstand                   |
|  | Gemiddeld laagste grondwaterstand |

|  |       |
|--|-------|
|  | slib  |
|  | water |

### peilbuis





## Bijlage 4 : Analysecertificaten grond en grondwater



## Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV  
Dhr. W. van den Heuvel  
Postbus 38  
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : De Rips, Wildenberglaan  
Uw projectnummer : 66557  
ALcontrol rapportnummer : 12004152, versienummer: 1  
Rapport-verificatienummer : EL2QTS14

Rotterdam, 28-04-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 66557. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

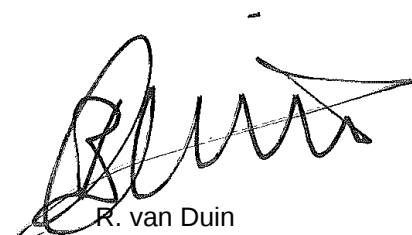
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
Laboratory Manager



Lankelma Geo. Zuid BV  
Dhr. W. van den Heuvel

## Analyserapport

Blad 2 van 7

Projectnaam De Rips, Wildenberglaan  
Projectnummer 66557  
Rapportnummer 12004152 - 1

Orderdatum 18-04-2014  
Startdatum 18-04-2014  
Rapportagedatum 28-04-2014

| Nummer                                            | Monstersoort   | Monsterspecificatie                                                                                       |                     |                     |                    |  |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--|
| 001                                               | Grond (AS3000) | MM1 B1 (0-50) B2 (0-50) B6 (0-50) B9 (0-50) B11 (0-50) B12 (0-50)                                         |                     |                     |                    |  |
| 002                                               | Grond (AS3000) | MM2 B3 (0-50) B4 (0-50) B7 (0-50) B8 (0-50) B10 (0-50) B5 (0-50)                                          |                     |                     |                    |  |
| 003                                               | Grond (AS3000) | MM3 B1 (100-150) B1 (150-200) B3 (50-100) B3 (100-150) B3 (150-200) B2 (50-100) B2 (100-150) B2 (150-200) |                     |                     |                    |  |
| Analyse                                           | Eenheid        | Q                                                                                                         | 001                 | 002                 | 003                |  |
| droge stof                                        | gew.-%         | S                                                                                                         | 84.2                | 84.7                | 86.4               |  |
| gewicht artefacten                                | g              | S                                                                                                         | <1                  | <1                  | <1                 |  |
| aard van de artefacten                            | g              | S                                                                                                         | geen                | geen                | geen               |  |
| organische stof (gloeiverlies)                    | % vd DS        | S                                                                                                         | 6.0                 |                     | <0.5               |  |
| <b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>                     |                |                                                                                                           |                     |                     |                    |  |
| lutum (bodem)                                     | % vd DS        | S                                                                                                         | 3.5                 |                     | 2.1                |  |
| <b>METALEN</b>                                    |                |                                                                                                           |                     |                     |                    |  |
| barium                                            | mg/kgds        | S                                                                                                         | <20                 | <20                 | <20                |  |
| cadmium                                           | mg/kgds        | S                                                                                                         | 0.29                | 0.27                | <0.2               |  |
| kobalt                                            | mg/kgds        | S                                                                                                         | <1.5                | <1.5                | <1.5               |  |
| koper                                             | mg/kgds        | S                                                                                                         | 17                  | 14                  | <5                 |  |
| kwik                                              | mg/kgds        | S                                                                                                         | <0.05               | <0.05               | <0.05              |  |
| lood                                              | mg/kgds        | S                                                                                                         | <10                 | <10                 | <10                |  |
| molybdeen                                         | mg/kgds        | S                                                                                                         | <0.5                | <0.5                | <0.5               |  |
| nikkel                                            | mg/kgds        | S                                                                                                         | <3                  | <3                  | <3                 |  |
| zink                                              | mg/kgds        | S                                                                                                         | 33                  | 29                  | <20                |  |
| <b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b> |                |                                                                                                           |                     |                     |                    |  |
| naftaleen                                         | mg/kgds        | S                                                                                                         | <0.01               | <0.01               | <0.01              |  |
| fenantreen                                        | mg/kgds        | S                                                                                                         | <0.01               | <0.01               | <0.01              |  |
| antraceen                                         | mg/kgds        | S                                                                                                         | <0.01               | <0.01               | <0.01              |  |
| fluoranteen                                       | mg/kgds        | S                                                                                                         | 0.03                | 0.02                | <0.01              |  |
| benzo(a)antraceen                                 | mg/kgds        | S                                                                                                         | <0.01               | 0.01                | <0.01              |  |
| chryseen                                          | mg/kgds        | S                                                                                                         | 0.02 <sup>1)</sup>  | 0.01                | <0.01              |  |
| benzo(k)fluoranteen                               | mg/kgds        | S                                                                                                         | 0.02                | 0.01                | <0.01              |  |
| benzo(a)pyreen                                    | mg/kgds        | S                                                                                                         | 0.02                | 0.02                | <0.01              |  |
| benzo(ghi)peryleen                                | mg/kgds        | S                                                                                                         | 0.02                | 0.02                | <0.01              |  |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                            | mg/kgds        | S                                                                                                         | 0.02                | 0.02                | <0.01              |  |
| pak-totaal (10 van VROM)<br>(0.7 BoToVa)          | mg/kgds        | S                                                                                                         | 0.158 <sup>2)</sup> | 0.131 <sup>2)</sup> | 0.07 <sup>2)</sup> |  |
| <b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>                  |                |                                                                                                           |                     |                     |                    |  |
| PCB 28                                            | µg/kgds        | S                                                                                                         | <1                  | <1                  | <1                 |  |
| PCB 52                                            | µg/kgds        | S                                                                                                         | <1                  | <1                  | <1                 |  |
| PCB 101                                           | µg/kgds        | S                                                                                                         | <1                  | <1                  | <1                 |  |
| PCB 118                                           | µg/kgds        | S                                                                                                         | <1                  | <1                  | <1                 |  |
| PCB 138                                           | µg/kgds        | S                                                                                                         | <1                  | <1                  | <1                 |  |
| PCB 153                                           | µg/kgds        | S                                                                                                         | <1                  | <1                  | <1                 |  |
| PCB 180                                           | µg/kgds        | S                                                                                                         | <1                  | <1                  | <1                 |  |
| som PCB (7) (0.7 BoToVa)                          | µg/kgds        | S                                                                                                         | 4.9 <sup>2)</sup>   | 4.9 <sup>2)</sup>   | 4.9 <sup>2)</sup>  |  |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV  
Dhr. W. van den Heuvel

## Analysrapport

Blad 3 van 7

Projectnaam De Rips, Wildenberglaan  
Projectnummer 66557  
Rapportnummer 12004152 - 1

Orderdatum 18-04-2014  
Startdatum 18-04-2014  
Rapportagedatum 28-04-2014

| Nummer | Monstersoort   | Monsterspecificatie                                                                                       |
|--------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001    | Grond (AS3000) | MM1 B1 (0-50) B2 (0-50) B6 (0-50) B9 (0-50) B11 (0-50) B12 (0-50)                                         |
| 002    | Grond (AS3000) | MM2 B3 (0-50) B4 (0-50) B7 (0-50) B8 (0-50) B10 (0-50) B5 (0-50)                                          |
| 003    | Grond (AS3000) | MM3 B1 (100-150) B1 (150-200) B3 (50-100) B3 (100-150) B3 (150-200) B2 (50-100) B2 (100-150) B2 (150-200) |

| Analyse               | Eenheid | Q | 001 | 002 | 003 |
|-----------------------|---------|---|-----|-----|-----|
| <b>MINERALE OLIE</b>  |         |   |     |     |     |
| fractie C10 - C12     | mg/kgds |   | <5  | <5  | <5  |
| fractie C12 - C22     | mg/kgds |   | <5  | <5  | <5  |
| fractie C22 - C30     | mg/kgds |   | <5  | <5  | <5  |
| fractie C30 - C40     | mg/kgds |   | 6   | <5  | <5  |
| totaal olie C10 - C40 | mg/kgds | S | <20 | <20 | <20 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV  
Dhr. W. van den Heuvel

## Analysrapport

Blad 4 van 7

Projectnaam De Rips, Wildenberglaan  
Projectnummer 66557  
Rapportnummer 12004152 - 1

Orderdatum 18-04-2014  
Startdatum 18-04-2014  
Rapportagedatum 28-04-2014

### Monster beschrijvingen

- |     |   |                                                                                                                                                                          |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

### Voetnoten

- |   |                                                                                                                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa                                                    |

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV  
Dhr. W. van den Heuvel

## Analyserapport

Blad 5 van 7

Projectnaam De Rips, Wildenberglaan  
Projectnummer 66557  
Rapportnummer 12004152 - 1

Orderdatum 18-04-2014  
Startdatum 18-04-2014  
Rapportagedatum 28-04-2014

| Analyse                               | Monstersoort   | Relatie tot norm                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| droge stof                            | Grond (AS3000) | Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2                                                                                           |
| gewicht artefacten                    | Grond (AS3000) | Conform AS3000, NEN 5709                                                                                                                                           |
| aard van de artefacten                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| organische stof (gloeiverlies)        | Grond (AS3000) | Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010                                                                                             |
| lutum (bodem)                         | Grond (AS3000) | Conform AS3010-4                                                                                                                                                   |
| barium                                | Grond (AS3000) | Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036). |
| cadmium                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| kobalt                                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| koper                                 | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| kwik                                  | Grond (AS3000) | Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)                                                                 |
| lood                                  | Grond (AS3000) | Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036). |
| molybdeen                             | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| nikkel                                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| zink                                  | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| naftaleen                             | Grond (AS3000) | Conform AS3010-6                                                                                                                                                   |
| fenantreen                            | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| antraceen                             | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| fluoranteen                           | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| benzo(a)antraceen                     | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| chryseen                              | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| benzo(k)fluoranteen                   | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| benzo(a)pyreen                        | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| benzo(ghi)peryleen                    | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 BoToVa) | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| PCB 28                                | Grond (AS3000) | Conform AS3010-8                                                                                                                                                   |
| PCB 52                                | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| PCB 101                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| PCB 118                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| PCB 138                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| PCB 153                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| PCB 180                               | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| som PCB (7) (0.7 BoToVa)              | Grond (AS3000) | Idem                                                                                                                                                               |
| totaal olie C10 - C40                 | Grond (AS3000) | Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703                                                                                                    |

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001     | Y4807646 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 001     | Y4807706 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 001     | Y4807786 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 001     | Y4807781 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 001     | Y4807812 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 001     | Y4807724 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 002     | Y4807714 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 002     | Y4807799 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV  
Dhr. W. van den Heuvel

## Analysrapport

Blad 6 van 7

Projectnaam De Rips, Wildenberglaan  
Projectnummer 66557  
Rapportnummer 12004152 - 1

Orderdatum 18-04-2014  
Startdatum 18-04-2014  
Rapportagedatum 28-04-2014

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 002     | Y4807759 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 002     | Y4807678 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 002     | Y4807698 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 002     | Y4807789 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 003     | Y4807723 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 003     | Y4807727 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 003     | Y4807737 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 003     | Y4807733 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 003     | Y4807728 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 003     | Y4807715 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 003     | Y4807720 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |
| 003     | Y4807731 | 18-04-2014  | 17-04-2014  | ALC201     |

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV  
Dhr. W. van den Heuvel

## Analysrapport

Blad 7 van 7

Projectnaam De Rips, Wildenberglaan  
Projectnummer 66557  
Rapportnummer 12004152 - 1

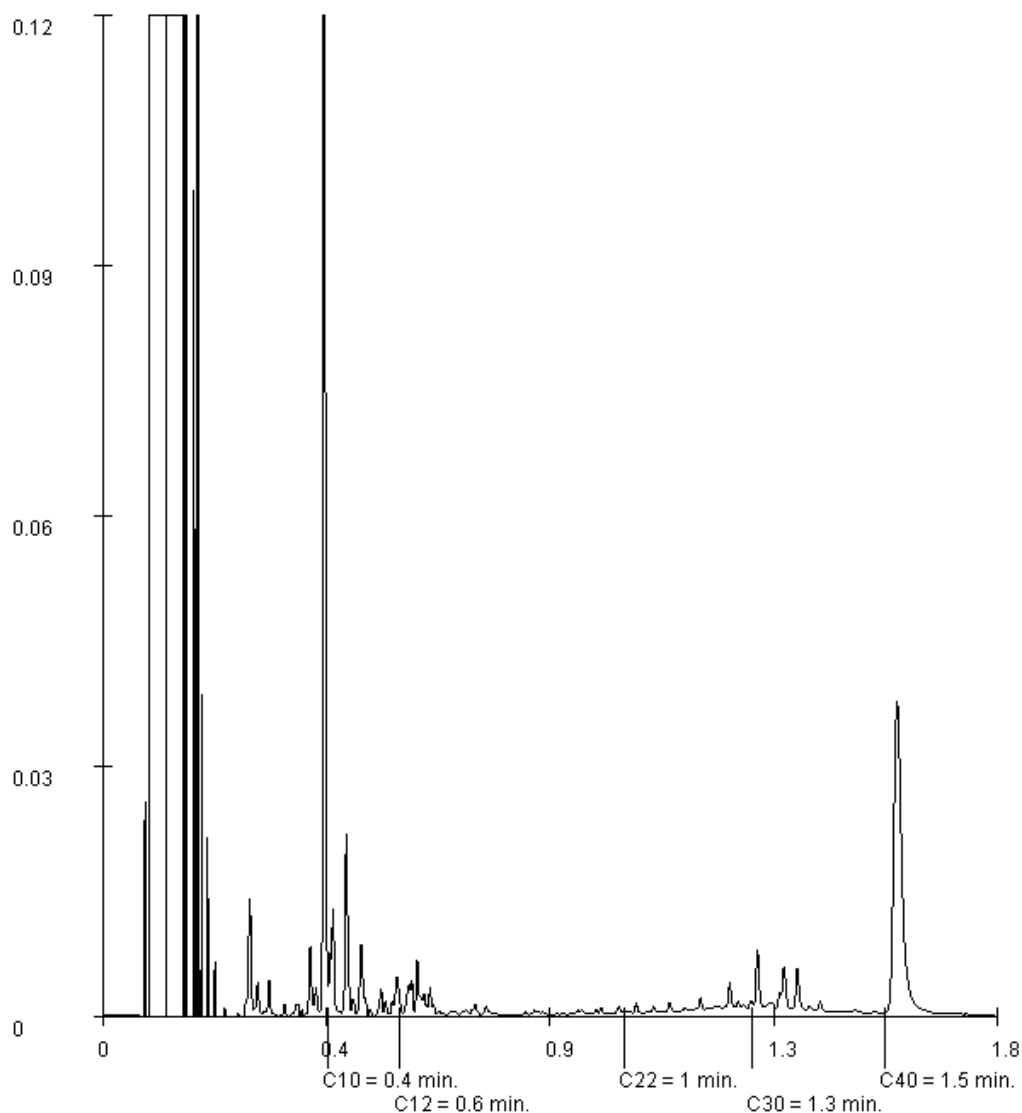
Orderdatum 18-04-2014  
Startdatum 18-04-2014  
Rapportagedatum 28-04-2014

Monsternummer: 001  
Monster beschrijvingen MM1B1 (0-50) B2 (0-50) B6 (0-50) B9 (0-50) B11 (0-50) B12 (0-50)

### Karakterisering naar alkaantraject

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| benzine               | C9-C14  |
| kerosine en petroleum | C10-C16 |
| diesel en gasolie     | C10-C28 |
| motorolie             | C20-C36 |
| stookolie             | C10-C36 |

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



## Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV  
W.J.H. van den Heuvel  
Postbus 38  
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : De Rips, Burg. Van de Wildenberglaan  
Uw projectnummer : 66557  
ALcontrol rapportnummer : 12006449, versienummer: 1  
Rapport-verificatienummer : LCPT2ZP7

Rotterdam, 30-04-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 66557. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

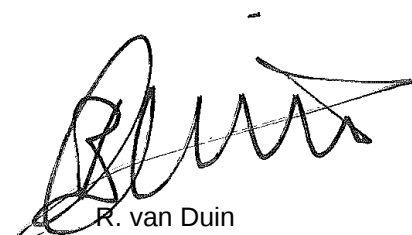
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
Laboratory Manager



Lankelma Geo. Zuid BV  
W.J.H. van den Heuvel

## Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam De Rips, Burg. Van de Wildenberglaan  
Projectnummer 66557  
Rapportnummer 12006449 - 1

Orderdatum 25-04-2014  
Startdatum 25-04-2014  
Rapportagedatum 30-04-2014

| Nummer                                           | Monstersoort           | Monsterspecificatie |                    |  |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|--|
| 001                                              | Grondwater<br>(AS3000) | B1-1-1 B1 (216-316) |                    |  |
| Analyse                                          | Eenheid                | Q                   | 001                |  |
| METALEN                                          |                        |                     |                    |  |
| barium                                           | µg/l                   | S                   | 44                 |  |
| cadmium                                          | µg/l                   | S                   | 0.32               |  |
| kobalt                                           | µg/l                   | S                   | <2                 |  |
| koper                                            | µg/l                   | S                   | 12                 |  |
| kwik                                             | µg/l                   | S                   | <0.05              |  |
| lood                                             | µg/l                   | S                   | 3.3                |  |
| molybdeen                                        | µg/l                   | S                   | <2                 |  |
| nikkel                                           | µg/l                   | S                   | <3                 |  |
| zink                                             | µg/l                   | S                   | 21                 |  |
| VLUCHTIGE AROMATEN                               |                        |                     |                    |  |
| benzeen                                          | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| tolueen                                          | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| ethylbenzeen                                     | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| o-xyleen                                         | µg/l                   | S                   | <0.1               |  |
| p- en m-xyleen                                   | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| xylenen (0.7 BoToVa)                             | µg/l                   | S                   | 0.21 <sup>1)</sup> |  |
| styreen                                          | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN       |                        |                     |                    |  |
| naftaleen                                        | µg/l                   | S                   | <0.02              |  |
| GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN                  |                        |                     |                    |  |
| 1,1-dichloorethaan                               | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| 1,2-dichloorethaan                               | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| 1,1-dichlooretheen                               | µg/l                   | S                   | <0.1               |  |
| cis-1,2-dichlooretheen                           | µg/l                   | S                   | <0.1               |  |
| trans-1,2-dichlooretheen                         | µg/l                   | S                   | <0.1               |  |
| som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 BoToVa) | µg/l                   |                     | 0.14 <sup>1)</sup> |  |
| dichloormethaan                                  | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| 1,1-dichloorpropaan                              | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| 1,2-dichloorpropaan                              | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| 1,3-dichloorpropaan                              | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| som dichloorpropanen (0.7 BoToVa)                | µg/l                   | S                   | 0.42 <sup>1)</sup> |  |
| tetrachlooretheen                                | µg/l                   | S                   | <0.1               |  |
| tetrachloormethaan                               | µg/l                   | S                   | <0.1               |  |
| 1,1,1-trichloorethaan                            | µg/l                   | S                   | <0.1               |  |
| 1,1,2-trichloorethaan                            | µg/l                   | S                   | <0.1               |  |
| trichlooretheen                                  | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| chloroform                                       | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| vinylchloride                                    | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |
| tribroommethaan                                  | µg/l                   | S                   | <0.2               |  |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV  
W.J.H. van den Heuvel

## Analysrapport

Blad 3 van 5

Projectnaam De Rips, Burg. Van de Wildenberglaan  
Projectnummer 66557  
Rapportnummer 12006449 - 1

Orderdatum 25-04-2014  
Startdatum 25-04-2014  
Rapportagedatum 30-04-2014

| Nummer | Monstersoort           | Monsterspecificatie |
|--------|------------------------|---------------------|
| 001    | Grondwater<br>(AS3000) | B1-1-1 B1 (216-316) |

| Analyse | Eenheid | Q | 001 |
|---------|---------|---|-----|
|---------|---------|---|-----|

### MINERALE OLIE

|                       |      |   |     |
|-----------------------|------|---|-----|
| fractie C10 - C12     | µg/l |   | <25 |
| fractie C12 - C22     | µg/l |   | <25 |
| fractie C22 - C30     | µg/l |   | <25 |
| fractie C30 - C40     | µg/l |   | <25 |
| totaal olie C10 - C40 | µg/l | S | <50 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV  
W.J.H. van den Heuvel

## Analysrapport

Blad 4 van 5

Projectnaam De Rips, Burg. Van de Wildenberglaan  
Projectnummer 66557  
Rapportnummer 12006449 - 1

Orderdatum 25-04-2014  
Startdatum 25-04-2014  
Rapportagedatum 30-04-2014

---

### Monster beschrijvingen

---

001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

### Voetnoten

---

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV  
W.J.H. van den Heuvel

## Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam De Rips, Burg. Van de Wildenberglaan  
Projectnummer 66557  
Rapportnummer 12006449 - 1

Orderdatum 25-04-2014  
Startdatum 25-04-2014  
Rapportagedatum 30-04-2014

| Analyse                                          | Monstersoort        | Relatie tot norm                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| barium                                           | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885) |
| cadmium                                          | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| kobalt                                           | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| koper                                            | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| kwik                                             | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852                           |
| lood                                             | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885) |
| molybdeen                                        | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| nikkel                                           | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| zink                                             | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| benzeen                                          | Grondwater (AS3000) | Conform AS3130-1                                                       |
| tolueen                                          | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| ethylbenzeen                                     | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| o-xyleen                                         | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| p- en m-xyleen                                   | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| xylenen (0.7 BoToVa)                             | Grondwater (AS3000) | Conform AS3130-1                                                       |
| styreen                                          | Grondwater (AS3000) | Conform AS3130-1                                                       |
| naftaleen                                        | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-4                                                       |
| 1,1-dichloorethaan                               | Grondwater (AS3000) | Conform AS3130-1                                                       |
| 1,2-dichloorethaan                               | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,1-dichlooretheen                               | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| cis-1,2-dichlooretheen                           | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| trans-1,2-dichlooretheen                         | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 BoToVa) | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| dichloormethaan                                  | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,1-dichloorpropaan                              | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,2-dichloorpropaan                              | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,3-dichloorpropaan                              | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| som dichloorpropanen (0.7 BoToVa)                | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| tetrachlooretheen                                | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| tetrachloormethaan                               | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,1,1-trichloorethaan                            | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| 1,1,2-trichloorethaan                            | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| trichlooretheen                                  | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| chloroform                                       | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| vinylchloride                                    | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| tribroommethaan                                  | Grondwater (AS3000) | Idem                                                                   |
| totaal olie C10 - C40                            | Grondwater (AS3000) | Conform AS3110-5                                                       |

| Monster | Barcode  | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001     | G8670166 | 25-04-2014  | 25-04-2014  | ALC236     |
| 001     | G8670174 | 25-04-2014  | 25-04-2014  | ALC236     |
| 001     | B1317154 | 25-04-2014  | 25-04-2014  | ALC204     |

Paraaf :



## Bijlage 5 : Toetsingstabellen grond en grondwater



**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

| Monstercode<br>Bodemtype                          | MM1<br>1 | MM2<br>2 | AW   | 1/2(AW+I) | I    | AS3000<br>eis |
|---------------------------------------------------|----------|----------|------|-----------|------|---------------|
| droge stof (gew.-%)                               | 84,2     | --       | 84,7 | --        |      |               |
| gewicht artefacten (g)                            | <1       | --       | <1   | --        |      |               |
| aard van de artefacten (g)                        | Geen     | --       | Geen | --        |      |               |
| organische stof (gloeiverlies)<br>(% vd DS)       | 6,0      | --       | -    |           |      |               |
| <b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>                     |          |          |      |           |      |               |
| lutum (bodem) (% vd DS)                           | 3,5      | --       | -    |           |      |               |
| <b>METALEN</b>                                    |          |          |      |           |      |               |
| barium <sup>+</sup>                               | <20      | <20      |      |           | 282  | 190           |
| cadmium                                           | 0,29     | 0,27     | 0,42 | 4,8       | 9,1  | 0,60          |
| kobalt                                            | <1,5     | <1,5     | 5,0  | 34        | 63   | 15            |
| koper                                             | 17       | 14       | 23   | 66        | 109  | 40            |
| kwik                                              | <0,05    | <0,05    | 0,11 | 13        | 26   | 0,15          |
| lood                                              | <10      | <10      | 35   | 203       | 371  | 50            |
| molybdeen                                         | <0,5     | <0,5     | 1,5  | 96        | 190  | 1,5           |
| nikkel                                            | <3       | <3       | 14   | 26        | 39   | 35            |
| zink                                              | 33       | 29       | 70   | 213       | 357  | 140           |
| <b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b> |          |          |      |           |      |               |
| pak-totaal (10 van VROM)<br>(0.7 BoToVa)          | 0,158    | 0,131    | 1,5  | 21        | 40   | 1,0           |
| <b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>                  |          |          |      |           |      |               |
| som PCB (7) (0.7 BoToVa)<br>(µg/kgds)             | 4,9      | 4,9      | 12   | 306       | 600  | 49            |
| <b>MINERALE OLIE</b>                              |          |          |      |           |      |               |
| totaal olie C10 - C40                             | <20      | <20      | 114  | 1557      | 3000 | 190           |

**Monstercode en monstertraject**

|   |              |                                                                   |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1 | 12004152-001 | MM1 B1 (0-50) B2 (0-50) B6 (0-50) B9 (0-50) B11 (0-50) B12 (0-50) |
| 2 | 12004152-002 | MM2 B3 (0-50) B4 (0-50) B7 (0-50) B8 (0-50) B10 (0-50) B5 (0-50)  |

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- <sup>+</sup> De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 3.5%; humus 6%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)



**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

| Monstercode                                       | MM3              | AW   | 1/2(AW+I) | I    | AS3000 |
|---------------------------------------------------|------------------|------|-----------|------|--------|
| Bodemtype                                         | 1                |      |           |      | eis    |
| droge stof (gew.-%)                               | 86,4             | --   |           |      |        |
| gewicht artefacten (g)                            | <1               | --   |           |      |        |
| aard van de artefacten (g)                        | Geen             | --   |           |      |        |
| organische stof (gloeiverlies)<br>(% vd DS)       | <0,5             | --   |           |      |        |
| <b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>                     |                  |      |           |      |        |
| lutum (bodem) (% vd DS)                           | 2,1              | --   |           |      |        |
| <b>METALEN</b>                                    |                  |      |           |      |        |
| barium <sup>+</sup>                               | <20              |      |           | 240  | 190    |
| cadmium                                           | <0,2             | 0,35 | 4,0       | 7,6  | 0,60   |
| kobalt                                            | <1,5             | 4,3  | 29        | 55   | 15     |
| koper                                             | <5               | 19   | 56        | 92   | 40     |
| kwik                                              | <0,05            | 0,10 | 13        | 25   | 0,15   |
| lood                                              | <10              | 32   | 185       | 337  | 50     |
| molybdeen                                         | <0,5             | 1,5  | 96        | 190  | 1,5    |
| nikkel                                            | <3               | 12   | 23        | 35   | 35     |
| zink                                              | <20              | 59   | 182       | 305  | 140    |
| <b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b> |                  |      |           |      |        |
| pak-totaal (10 van VROM)<br>(0.7 BoToVa)          | 0,07             | 1,5  | 21        | 40   | 1,0    |
| <b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>                  |                  |      |           |      |        |
| som PCB (7) (0.7 BoToVa)<br>(µg/kgds)             | 4,9 <sup>a</sup> | 4,0  | 102       | 200  | 49     |
| <b>MINERALE OLIE</b>                              |                  |      |           |      |        |
| totaal olie C10 - C40                             | <20              | 38   | 519       | 1000 | 190    |

**Monstercode en monstertraject**

<sup>1</sup> 12004152-003 MM3 B1 (100-150) B1 (150-200) B3 (50-100) B3 (100-150) B3 (150-200) B2 (50-100) B2 (100-150) B2 (150-200)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- <sup>+</sup> De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 2.1%; humus 0.5%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)



**Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)**

| Monstercode                                                         | B1-1-1             | S     | 1/2(S+I) | I    | AS3000<br>eis |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|----------|------|---------------|
| Bodemtype                                                           | 1                  |       |          |      |               |
| <b>METALEN</b>                                                      |                    |       |          |      |               |
| barium                                                              | 44                 | 50    | 338      | 625  | 50            |
| cadmium                                                             | 0,32               | 0,40  | 3,2      | 6,0  | 0,80          |
| kobalt                                                              | <2                 | 20    | 60       | 100  | 20            |
| koper                                                               | 12                 | 15    | 45       | 75   | 15            |
| kwik                                                                | <0,05              | 0,050 | 0,18     | 0,30 | 0,050         |
| lood                                                                | 3,3                | 15    | 45       | 75   | 15            |
| molybdeen                                                           | <2                 | 5,0   | 152      | 300  | 5,0           |
| nikkel                                                              | <3                 | 15    | 45       | 75   | 15            |
| zink                                                                | 21                 | 65    | 432      | 800  | 65            |
| <b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>                                           |                    |       |          |      |               |
| benzeen                                                             | <0,2               | 0,20  | 15       | 30   | 0,20          |
| tolueen                                                             | <0,2               | 7,0   | 504      | 1000 | 7,0           |
| ethylbenzeen                                                        | <0,2               | 4,0   | 77       | 150  | 4,0           |
| xylenen (0.7 BoToVa)                                                | 0,21 <sup>a</sup>  | 0,20  | 35       | 70   | 0,21          |
| styreen                                                             | <0,2               | 6,0   | 153      | 300  | 6,0           |
| <b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>                   |                    |       |          |      |               |
| naftaleen                                                           | <0,02 <sup>a</sup> | 0,01  | 35       | 70   | 0,050         |
| interventiefactor polycyclisch<br>e aromatische<br>koolwaterstoffen | 0,0002             |       |          | 1    |               |
| <b>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>                              |                    |       |          |      |               |
| 1,1-dichloorethaan                                                  | <0,2               | 7,0   | 454      | 900  | 7,0           |
| 1,2-dichloorethaan                                                  | <0,2               | 7,0   | 204      | 400  | 7,0           |
| 1,1-dichlooretheen                                                  | <0,1 <sup>a</sup>  | 0,01  | 5,0      | 10   | 0,10          |
| som (cis,trans) 1,2-<br>dichloorethenen (0.7<br>BoToVa)             | 0,14 <sup>a</sup>  | 0,01  | 10       | 20   | 0,20          |
| dichloormethaan                                                     | <0,2 <sup>a</sup>  | 0,01  | 500      | 1000 | 0,20          |
| som dichloorpropanen (0.7<br>BoToVa)                                | 0,42               | 0,80  | 40       | 80   | 0,52          |
| tetrachlooretheen                                                   | <0,1 <sup>a</sup>  | 0,01  | 20       | 40   | 0,10          |
| tetrachloormethaan                                                  | <0,1 <sup>a</sup>  | 0,01  | 5,0      | 10   | 0,10          |
| 1,1,1-trichloorethaan                                               | <0,1 <sup>a</sup>  | 0,01  | 150      | 300  | 0,10          |
| 1,1,2-trichloorethaan                                               | <0,1 <sup>a</sup>  | 0,01  | 65       | 130  | 0,10          |
| trichlooretheen                                                     | <0,2               | 24    | 262      | 500  | 24            |
| chloroform                                                          | <0,2               | 6,0   | 203      | 400  | 6,0           |
| vinylchloride                                                       | <0,2 <sup>a</sup>  | 0,01  | 2,5      | 5,0  | 0,20          |
| tribroommethaan                                                     | <0,2               |       |          | 630  | 2,0           |
| <b>MINERALE OLIE</b>                                                |                    |       |          |      |               |
| totaal olie C10 - C40                                               | <50                | 50    | 325      | 600  | 100           |

Monstercode en monstertraject

<sup>1</sup> 12006449-001 B1-1-1 B1 (216-316)

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

## Bijlage 6 : Fotorapportage



## Bijlage 7 : Verklaring van onafhankelijkheid

|                                                                                   |                                         |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
|  | <b>Verklaring van onafhankelijkheid</b> |                                      |
|                                                                                   | Documentnummer:<br><b>F.08.01.12</b>    | Paginanummer:<br><b>1</b>            |
|                                                                                   | Revisiedatum:<br><b>13-04-2012</b>      | Vorige revisie:<br><b>14-04-2010</b> |

## Projectgegevens

Projectnummer: 66557

Locatie: Burg. V.d. Wildenberglaan

Plaats: De Rips

## Werkzaamheden (aanvinken)

### X Onder certificaat van de BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek

- protocol 2001 boorprofielen, monsternamen grond en plaatsen peilbuizen
- protocol 2002 monsternamen grondwater
- protocol 2003 waterbodemonderzoek
- protocol 2018 monsternamen asbest in bodem



Tevens onder certificaat van de

### ☐ BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van sanering

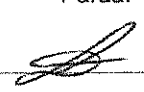
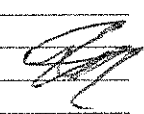
- protocol 6001 conventioneel en/of grondwater

### ☐ BRL SIKB 2100 Mechanisch boren

- protocol 2101 mechanisch boren

## Functioniescheiding

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en is geen eigenaar van het terrein waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Hierbij verklaar ik dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen:

| Naam (aanvinken)                                | Geregistreerd voor protocollen | Uitvoeringsdata | Paraaf                                                                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> L. Verbeek  | 2001                           | 17-04-14        |  |
|                                                 | 2002                           |                 |                                                                                       |
|                                                 | 2003                           |                 |                                                                                       |
|                                                 | 2018                           |                 |                                                                                       |
|                                                 | 2101                           |                 |                                                                                       |
|                                                 | 6001                           |                 |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> C.C.A. van der Vleuten | 2001                           |                 |                                                                                       |
|                                                 | 2002                           |                 |                                                                                       |
|                                                 | 6001                           |                 |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> W.J.A. Henraath        | 2001                           |                 |                                                                                       |
|                                                 | 2002                           |                 |                                                                                       |
|                                                 | 2003                           |                 |                                                                                       |
|                                                 | 2018                           |                 |                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> W. Vogels   | 2001                           |                 |                                                                                       |
|                                                 | 2002                           | 25-6-14         |  |
|                                                 | 2101                           |                 |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> A.V. Koolsbergen       | 2002                           |                 |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> P. Goes                | 2101                           |                 |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> P. Antonius            | 2101                           |                 |                                                                                       |

Formulier opnemen in bijlage rapport

## Bijlage 6 Invoergegevens en resultaten V-Stacks Vergunning en V-Stacks Gebied

## Veehouderijen straal 2 kilometer

| IDNR | X_COORD | Y_COORD | EP-hoogte | GemGebH | EP-bindiam | EP-uitree | E-Vergund | E-MaxVerg |         | Adres                    | Huisnummer | Postcode |
|------|---------|---------|-----------|---------|------------|-----------|-----------|-----------|---------|--------------------------|------------|----------|
| 1    | 0       | 0       | 0         | 0       | 0          | 0         | 0         | 0         | 0       | 0                        | 0          |          |
| 2    | 183966  | 395093  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 507       | 507       | DE RIPS | Kruisberglaan            | 13         | 5764PC   |
| 3    | 183010  | 396235  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Burg Wijtvlitlaan        | 4          | 5764PD   |
| 4    | 184483  | 396306  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Oploseweg                | 2          | 5764PJ   |
| 5    | 184045  | 396827  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Oploseweg                | 9          | 5764PJ   |
| 6    | 185570  | 397051  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Vredepaaldreef           | 2          | 5764PL   |
| 7    | 185908  | 396590  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Vredepaaldreef           | 7          | 5764PL   |
| 8    | 185213  | 397024  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Vredepaaldreef           | 8          | 5764PL   |
| 9    | 184810  | 397002  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Vinkepeel                | 2          | 5764PM   |
| 10   | 186143  | 396376  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Roelvinklaan             | 2          | 5764PN   |
| 11   | 185504  | 396296  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Roelvinklaan             | 4          | 5764PN   |
| 12   | 186342  | 395342  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Blaarpeelweg             | 17         | 5764PP   |
| 13   | 185683  | 395408  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 44466     | 44466     | DE RIPS | Blaarpeelweg             | 18F        | 5764PP   |
| 14   | 184776  | 395968  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Blaarpeelweg             | 5          | 5764PP   |
| 15   | 185368  | 395691  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Blaarpeelweg             | 5A         | 5764PP   |
| 16   | 185934  | 395435  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Blaarpeelweg             | 7          | 5764PP   |
| 17   | 186140  | 395346  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 37654     | 37654     | DE RIPS | Blaarpeelweg             | 9          | 5764PP   |
| 18   | 184879  | 395398  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Burg van de Wildenbergln | 63         | 5764RC   |
| 19   | 185017  | 395327  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Burg van de Wildenbergln | 65         | 5764RC   |
| 20   | 184844  | 395290  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Burg van de Wildenbergln | 48         | 5764RE   |
| 21   | 184965  | 395213  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Burg van de Wildenbergln | 50         | 5764RE   |
| 22   | 185396  | 395129  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 42720     | 42720     | DE RIPS | Burgemeester Nooijenlaan | G1         | 5764R    |
| 23   | 186180  | 395019  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 0         | 0         | DE RIPS | Burgemeester Nooijenlaan | 11         | 5764RG   |
| 24   | 185553  | 394926  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 22080     | 22080     | DE RIPS | Burgemeester Nooijenlaan | 2          | 5764RG   |
| 25   | 185630  | 395037  | 6         | 6       | 0.5        | 4         | 26670     | 26670     | DE RIPS | Burgemeester Nooijenlaan | 3          | 5764RG   |

|    |        |        |   |   |     |   |       |       |         |                          |    |        |
|----|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|---------|--------------------------|----|--------|
| 26 | 185793 | 394834 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 73906 | 73906 | DE RIPS | Burgemeester Nooijenlaan | 4  | 5764RG |
| 27 | 185937 | 394745 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3864  | 3864  | DE RIPS | Burgemeester Nooijenlaan | 6  | 5764RG |
| 28 | 185787 | 395231 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 57298 | 57298 | DE RIPS | Burgemeester Nooijenlaan | 7  | 5764RG |
| 29 | 185262 | 395040 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | DE RIPS | Eiermijndreef            | 1  | 5764RH |
| 30 | 184967 | 394271 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 38479 | 38479 | DE RIPS | Eiermijndreef            | 3  | 5764RH |
| 31 | 184925 | 394380 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 31671 | 31671 | DE RIPS | Eiermijndreef            | 6  | 5764RH |
| 32 | 184834 | 393932 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 23672 | 23672 | DE RIPS | Eiermijndreef            | 7  | 5764RH |
| 33 | 185048 | 394733 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 26847 | 26847 | DE RIPS | Minister Rommedreef      | 3  | 5764RJ |
| 34 | 184578 | 394829 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 538   | 538   | DE RIPS | Minister Rommedreef      | 6  | 5764RJ |
| 35 | 184765 | 394327 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 94170 | 94170 | DE RIPS | Klotterpeellaan          | 3  | 5764RK |
| 36 | 184559 | 394254 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 71951 | 71951 | DE RIPS | Klotterpeellaan          | 4  | 5764RK |
| 37 | 185267 | 394624 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 30694 | 30694 | DE RIPS | Jodenpeeldreef           | 1A | 5764RL |
| 38 | 185299 | 394414 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | DE RIPS | Jodenpeeldreef           | 2  | 5764RL |
| 39 | 185136 | 394587 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 45977 | 45977 | DE RIPS | Jodenpeeldreef           | 2A | 5764RL |
| 40 | 185497 | 394360 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 56886 | 56886 | DE RIPS | Jodenpeeldreef           | 3A | 5764RL |
| 41 | 185564 | 394070 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 33476 | 33476 | DE RIPS | Jodenpeeldreef           | 4  | 5764RL |
| 42 | 185748 | 394150 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 55680 | 55680 | DE RIPS | Jodenpeeldreef           | 5  | 5764RL |
| 43 | 185370 | 393753 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 62817 | 62817 | DE RIPS | Middenweg                | 3  | 5764RM |
| 44 | 185422 | 393984 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 24002 | 24002 | DE RIPS | Middenweg                | 3A | 5764RM |

## Receptoren

| Identifier | X-coördinaat | Y-coördinaat | NORM-OU | Adres                                    |
|------------|--------------|--------------|---------|------------------------------------------|
| 1          | 184611       | 395416       | 20      | Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 1 |
| 2          | 184665       | 395391       | 20      | Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 2 |
| 3          | 184646       | 395346       | 20      | Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 3 |
| 4          | 184592       | 395370       | 20      | Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 4 |

## Resultaten

| Identifier | X-coördinaat | Y-coördinaat | NORM-OU | Adres                                    | Geurbelasting |
|------------|--------------|--------------|---------|------------------------------------------|---------------|
| 1          | 184611       | 395416       | 20      | Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 1 | 9,6           |
| 2          | 184665       | 395391       | 20      | Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 2 | 9,8           |
| 3          | 184646       | 395346       | 20      | Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 3 | 9,9           |
| 4          | 184592       | 395370       | 20      | Burgmeester van de Wildenberglaan ong. 4 | 9,7           |

## Bijlage 7    Rapportage akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

**AKOESTISCH ONDERZOEK  
WEGVERKEERSLAWAAI**

voor het oprichten van een woning aan de

**BURGEMEESTER VAN DE  
WILDENBERGLAAN TE DE RIPS**

## Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor het oprichten van een woning aan de Burg. Vd Wildenberglaan te De Rips.

Rapportnummer: 3550ao0213  
Status: definitief  
Datum: 21 november 2013

## Opdrachtgever

De heer A.P.L. van Zeeland  
Burg. Vd Wildenberglaan 48  
5764 RE De Rips

## Opdrachtnemer

G&O Consult  
Postbus 12  
5845 ZG Sint Anthonis  
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlitlaan 1  
5764 PD De Rips

## Contactpersoon

De heer J. Verhoeven  
Senior adviseur  
0493 - 597 505  
jverhoeven@go-consult.nl



©NOVEMBER 2013 G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,  
TEL: (0493) 597505  
FAX: (0493) 597509  
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.  
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

|                              |                                                    |    |
|------------------------------|----------------------------------------------------|----|
| HOOFDSTUK 1                  | INLEIDING .....                                    | 5  |
| HOOFDSTUK 2                  | UITGANGSPUNTEN .....                               | 6  |
| 2.1                          | Gegevens wegverkeer.....                           | 6  |
| HOOFDSTUK 3                  | BEREKENINGSMETHODE .....                           | 8  |
| 3.1                          | Modellering .....                                  | 8  |
| 3.2                          | Algemeen .....                                     | 8  |
| 3.3                          | Rekenparameters .....                              | 8  |
| HOOFDSTUK 4                  | RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER .....             | 9  |
| 4.1                          | Inleiding .....                                    | 9  |
| 4.2                          | Geluidzones.....                                   | 9  |
| 4.3                          | Artikel 110g.....                                  | 9  |
| 4.4                          | Stedelijk en buitenstedelijk gebied .....          | 10 |
| 4.5                          | Maximale geluidbelasting .....                     | 10 |
| HOOFDSTUK 5                  | BEREKENING GELUIDBELASTING .....                   | 11 |
| 5.1                          | Resultaten .....                                   | 11 |
| 5.2                          | Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte..... | 12 |
| HOOFDSTUK 6                  | CONCLUSIE .....                                    | 13 |
| 6.1                          | Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh .....   | 13 |
| 6.2                          | Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit.....   | 13 |
| 6.3                          | Bespreking goede ruimtelijke ordening.....         | 13 |
| Bijlage 1: Verkeersgegevens  |                                                    |    |
| Bijlage 2: Invoer rekenmodel |                                                    |    |
| Bijlage 3: Resultaten        |                                                    |    |

---

## SAMENVATTING

In opdracht van de heer A.P.L. van Zeeland is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een woning gelegen aan de Burg. Van den Wildenberglaan te De Rips, gemeente Gemert Bakel.

De woningen is gelegen binnen de geluidszone van de Burg. Van den Wildenberglaan (N277). Hierbij dient toetsing plaats te vinden aan de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer conform de Wet geluidhinder. Daarnaast dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient het woon- en leefklimaat bepaald te worden.

Het geluidniveau op de gevels voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde 48 dB. De geluidbelasting bedraagt zonder maatregelen ten hoogste 53 dB inclusief artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Conform het Bouwbesluit moet aan een binnenwaarde van 33 dB worden voldaan om een goed woon- en leefklimaat in de woning te garanderen. Hierbij wordt met het Bouwbesluit ervan uitgegaan dat de specifieke gevelwering  $G_{A;k}$  ten minste 20 dB bedraagt ten opzichte van een vast te stellen hogere waarde. De geluidsbelasting exclusief artikel 110g Wgh bedraagt ten hoogste 59 dB. Er dient derhalve een gevelweringsonderzoek uitgevoerd te worden om aan te tonen met welke bouwtechnische maatregelen er voldaan kan worden aan de wettelijk beschermde binnenwaarde van 33 dB.

Ten aanzien van een beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidskwaliteit vastgesteld. Ten aanzien van het verblijf in de tuin dan wel terras rond woningen kan verondersteld worden dat aldaar een overwegend redelijke tot goede milieukwaliteit heerst.

Figuur 1

Luchtfoto van plangebied

Bron: BAG-Viewer



# 1

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

---

In opdracht van de heer A.P.L. van Zeeland is een berekening wegverkeerslawai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een woning aan de Burgemeester Van Den Wildenberglaan te De Rips.

Voor deze situatie is bepaald wat de geluidbelasting ter hoogte van de woningen is, zodat bezien kan worden of het plan realiseerbaar is binnen de Wet geluidhinder en of er extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Ten slotte wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat binnen en buiten de woning.

De informatie aangaande het bouwplan is aangeleverd door de heer M. Relou van Donkers Bouwkundig Tekembureau te Elsendorp.

Voor het aspect wegverkeerslawai is in het onderhavig onderzoek de provinciale weg N277 beschouwd.

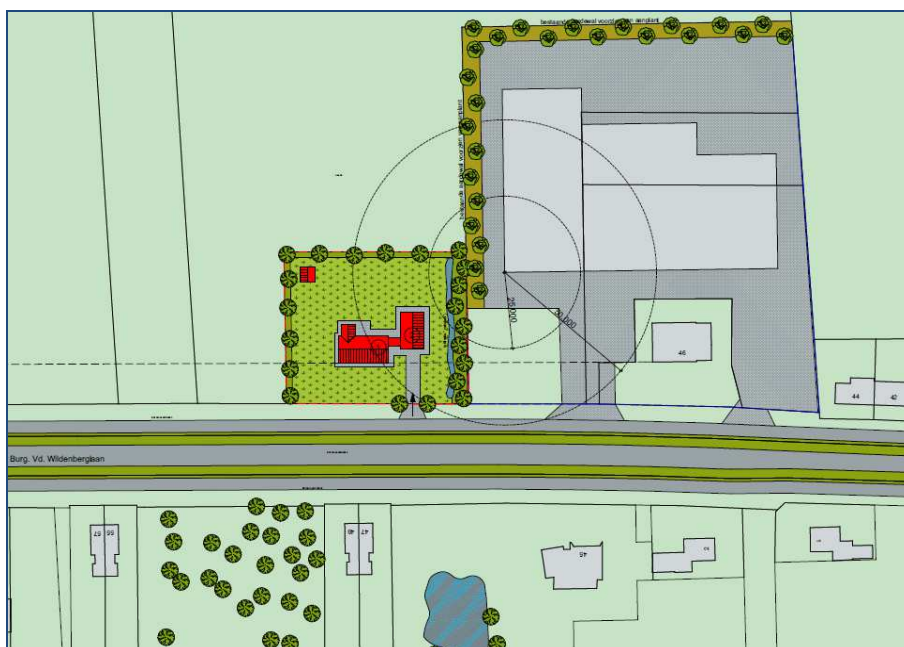
Figuur 2

Situatieschets

Bron: Donkers Bouwkundig  
tekenbureau

Werknummer: 130882

Datum: 19-09-2013



## HOOFDSTUK 2 UITGANGSPUNTEN

### 2.1 GEGEVENS WEGVERKEER

De verkeersgegevens van de Burgemeester van den Wildenberglaan zijn de verkeersgegevens gebruikt welke beschikbaar worden gesteld door de Provincie Noord-Brabant. Voor het betreffende wegvak De Rips - Limburgse grens zijn de meest recente verkeersgegevens gebruikt vanuit tellingen van het jaar 2012 (4085 motorvoertuigen). De verkeersgegevens van het jaar 2000 tot en met 2012 laten een fysieke daling zien van de etmaalintensiteit voertuigen wat de woning zal passeren. Derhalve is er geen groeiscenario doorgerekend met de etmaalintensiteit.

Tabel 2.1

Historie wegvak N277

De Rips - Limburgse grens

| Jaar | Etmaalintensiteit<br>werkdag | Percentage groei |
|------|------------------------------|------------------|
| 2000 | 5.422                        |                  |
| 2001 | 4.464                        | -21,46%          |
| 2002 | 4.616                        | 3,29%            |
| 2003 | 4.636                        | 0,43%            |
| 2004 | 4.527                        | -2,41%           |
| 2005 | 4.311                        | -5,01%           |
| 2006 | 4.371                        | 1,37%            |
| 2007 | 4.456                        | 1,91%            |
| 2008 | 4.489                        | 0,74%            |
| 2009 | 4.473                        | -0,36%           |
| 2010 | 4.252                        | -5,20%           |
| 2011 | 4.320                        | 1,57%            |
| 2012 | 4.100                        | -5,37%           |

Tabel 2.2

Verkeersgegevens N277

Bron: provincie Noord-Brabant

| Parameter                            |                  |                       |                   |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Maximum snelheid                     |                  | 60 km/uur             |                   |
| Type wegdek                          |                  | W1 - Standaard wegdek |                   |
| Etmaalintensiteit 2024 richting oost |                  | 2576 mvt              |                   |
| Etmaalintensiteit 2024 richting west |                  | 2605 mvt              |                   |
| Voertuigcategorie                    | Daguur:<br>6,8 % | Avonduur:<br>2,6%     | Nachtuur:<br>1,1% |
| Licht                                | 78,9%            | 89,2%                 | 71,3%             |
| Middelzwaar                          | 11,5%            | 5,9%                  | 13,5%             |
| Zwaar                                | 9,6%             | 4,9%                  | 15,2%             |

# 3

## HOOFDSTUK 3 BEREKENINGSMETHODE

---

### 3.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu v.2.30 van dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem.
- Afname / toename door reflecties tegen / absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

### 3.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch hard (0,0) aangehouden. De geluidsbelasting is op een hoogte van 1,5 en 4,5 m+mv beoordeeld. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht.

### 3.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

|                            |                            |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
|----------------------------|----------------------------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|--|
| Standaard maaiveldhoogte:  | 0                          |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
| Standaard bodemfactor:     | 1,0 (akoestisch zacht)     |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
| Verharde bodemfactor:      | 0,0 (zie bijlage)          |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
| Meteorologische correctie: | Standaard RMW 2012, SRM II |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
| Standaardluchtdemping:     | Standaard RMW 2012, SRM II |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
| Luchtabsorptie:            |                            |      |      |      |      |      |       |       |       |  |
| frequentie (Hz):           | 31,5                       | 63   | 125  | 250  | 500  | 1k   | 2k    | 4k    | 8k    |  |
| demping (dB/km):           | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | 4,00 | 10,00 | 23,00 | 58,00 |  |

# 4

## HOOFDSTUK 4 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

### 4.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de  $L_{DEN}$ -waarde van het geluidniveau in dB.  $L_{DEN}$  is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï (PbEG L 189).

### 4.2 GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen in binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 4.1

Breedte geluidszones langs wegen

| Soort Gebied    | Aantal rijstroken of sporen | Breedte geluidzone (m) |
|-----------------|-----------------------------|------------------------|
| Stedelijk       | 1 of 2                      | 200                    |
|                 | 3 of meer                   | 350                    |
| Buitenstedelijk | 1 of 2                      | 250                    |
|                 | 3 of 4                      | 400                    |
|                 | 5 of meer                   | 600                    |

### 4.3 ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Conform artikel 110g en artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift 2012 bedraagt de vermindering van de geluidbelasting 2 dB voor wegen waarvoor de snelheid 70 km/h of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen. Deze aftrek bedraagt 0 dB het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering op basis van het Bouwbesluit 2012 indien een hogere waarde vereist is.

Voor de Burgemeester van den Wildenberglaan is een aftrek van 5 dB van toepassing, aangezien de maximum snelheid ter plaatse 60 kilometer per uur bedraagt.

#### 4.4

#### STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedelijk gebied:       | het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. |
| Buitenstedelijk gebied: | het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.                                           |

De woningen is buiten de bebouwde kom gelegen en derhalve gelegen in buitenstedelijk gebied.

#### 4.5

#### MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

Omdat de woning buitenstedelijk is gelegen, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarbij een maximale ontheffingswaarde van 53 dB onder voorwaarden mogelijk is.

# 5

## HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

### 5.1 RESULTATEN

De geluidbelasting ten gevolge van het gecumuleerde wegverkeer is weergegeven in tabel 5.1. Dit zowel met als zonder correcties voor artikel 110g Wgh.

Tabel 5.1

Gevelbelasting 2024

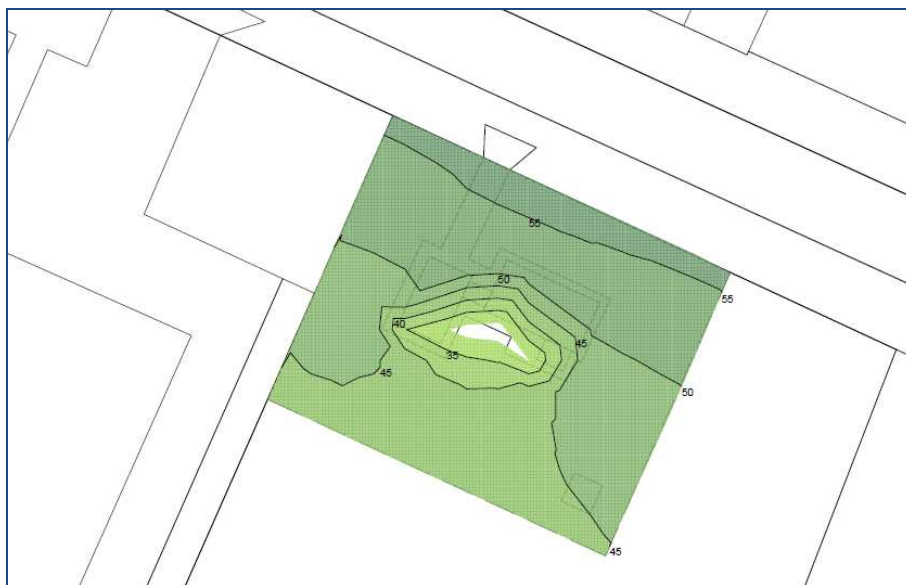
| Toetspunt                  | Hoogte |    | Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh | Geluidsbelasting incl. art 110 Wgh |
|----------------------------|--------|----|------------------------------------|------------------------------------|
|                            | m      |    | dB                                 | dB                                 |
| Voorkeursgrenswaarde       |        |    |                                    | 48                                 |
| Maximale ontheffingswaarde |        |    |                                    | 53                                 |
| Woning, noordgevel         | 1,5    | 57 | 52                                 |                                    |
|                            | 4,5    | 59 | 53                                 |                                    |
| Woning, oostgevel          | 1,5    | 53 | 48                                 |                                    |
|                            | 4,5    | 55 | 49                                 |                                    |
| Woning, zuidgevel          | 1,5    | 16 | 10                                 |                                    |
|                            | 4,5    | 18 | 12                                 |                                    |
| Woning, westgevel          | 1,5    | 56 | 50                                 |                                    |
|                            | 4,5    | 58 | 52                                 |                                    |

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de woning. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. De contouren zijn bepaald inclusief aftrek art. 100g Wgh.

Figuur 3

Geluidcontouren  $L_{DEN}$  op 1,5 m+mv, exclusief art. 110g Wgh

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van  $L_{DEN}$  vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.4

Classificering milieukwaliteit  $L_{DEN}$

| Gecumuleerde $L_{DEN}$ (dB) | Classificering milieukwaliteit |
|-----------------------------|--------------------------------|
| < 50                        | Goed                           |
| 50 - 55                     | Redelijk                       |
| 55 - 60                     | Matig                          |
| 60 - 65                     | Tamelijk slecht                |
| 65 - 70                     | Slecht                         |
| > 70                        | Zeer slecht                    |

Hieruit blijkt dat de milieukwaliteit ter hoogte van de te ontwikkelen woningen als gevolg van het wegverkeerslawaai aan de noordzijde van de woning 50 tot 55 dB bedraagt, alwaar de milieukwaliteit als redelijk kan worden ervaren. Aan de zuidzijde van de woning is een geluidluwe ruimte aanwezig, alwaar een geluidsniveau van 45 tot 40 dB heerst, alwaar de milieukwaliteit als goed kan worden geclassificeerd.

# 6

## HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

---

### 6.1 BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN WGH

In opdracht van de heer A.P.L. van Zeeland is een berekening wegverkeerslawai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een woning aan de Burgemeester van den Wildenberglaan te De Rips.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Burgemeester van den Wildenberglaan.

Ter plaatse van de te ontwikkelen woning voldoet de geluidbelasting (inclusief artikel 110g) ten gevolge van de omliggende wegen aan de voorkeursgrenswaarde van 53 dB. Een hogere waarde is derhalve benodigd.

### 6.2 BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering van geveldelen ( $G_{A,k}$ ) in een woning tenminste 20 dB. Daarnaast stelt het Bouwbesluit dat een binnenwaarde van 33 dB moet zijn gewaarborgd.

Bij de woningen bedraagt de geluidbelasting maximaal 59 dB (exclusief artikel 110g Wgh). Derhalve dient met het bouwen van de woning een gevelweringsonderzoek worden uitgevoerd, om de binnenwaarde van 33 dB niet te overschrijden.

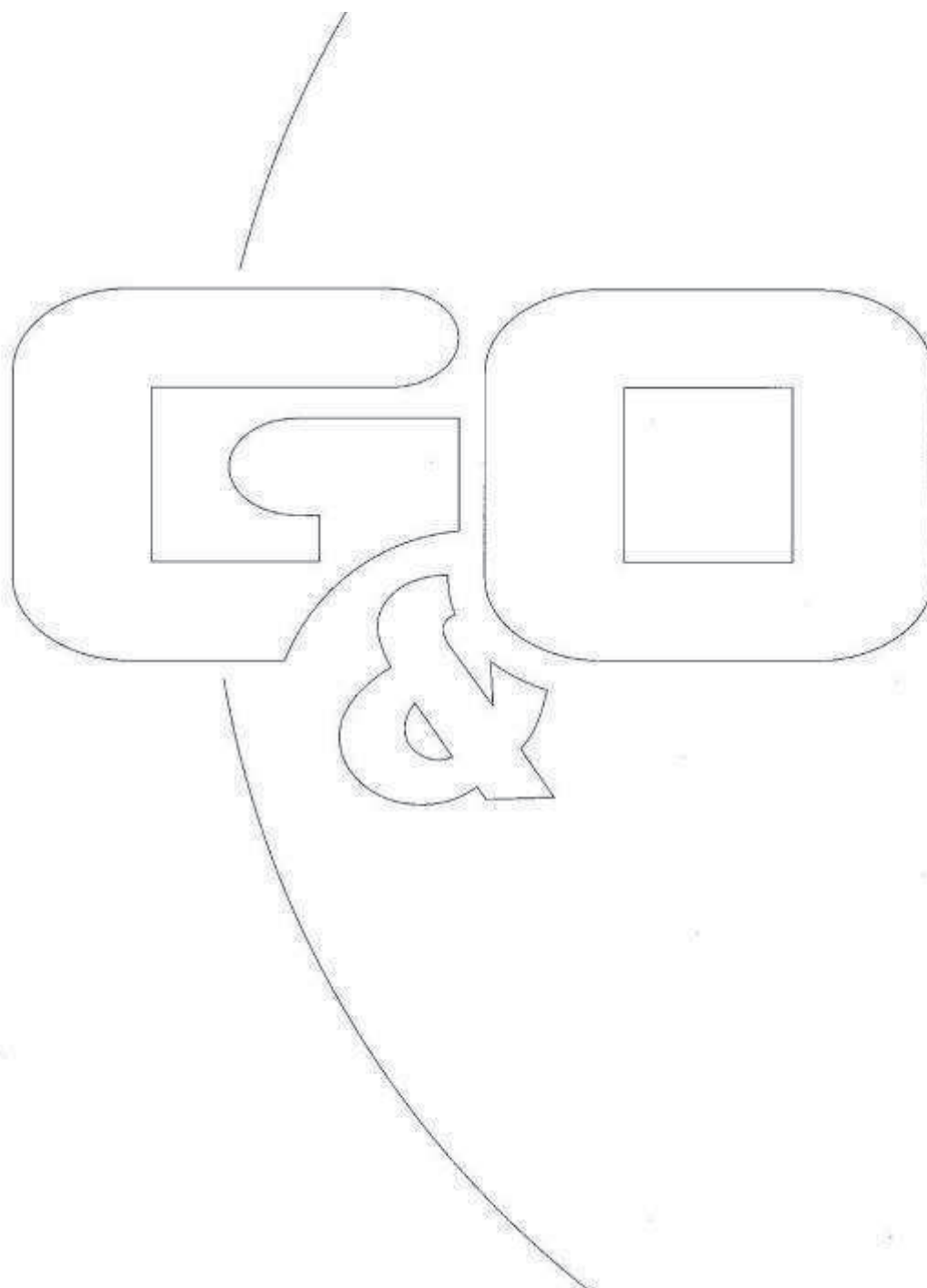
### 6.3 BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat ter hoogte van de woningen een overwegend redelijke tot goede milieukwaliteit heerst ten aanzien van het aspect geluid.

Derhalve kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

# Bijlage 1

## Verkeersgegevens



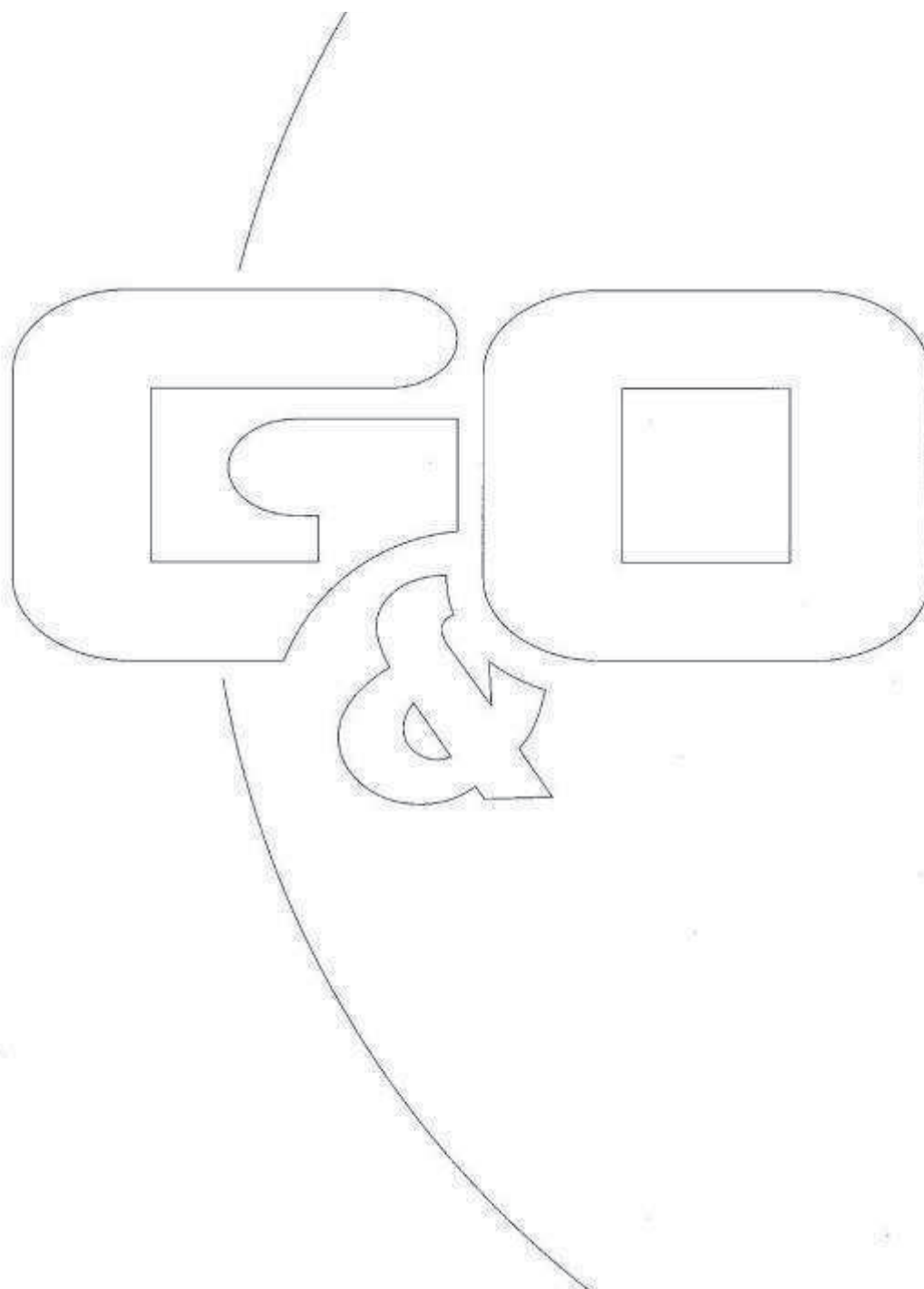
Bron : <http://www.brabant.nl>

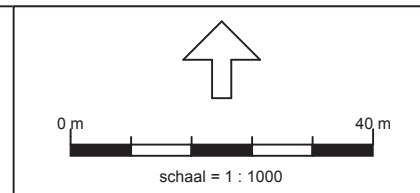
|                                              |                                                |          |        |         |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|--------|---------|
| Wegnummer                                    | 277                                            |          |        |         |
| Wegvak                                       | Rips - Limburgse grens (km. 127,12 tot 130,00) |          |        |         |
| Telpuntcode                                  | 277RIPS                                        |          |        |         |
| Soort telpunt                                | periodiek                                      |          |        |         |
| Gemeten vanaf:                               | voor 1985                                      |          |        |         |
| Permanent meetpunt vanaf:                    |                                                |          |        |         |
| Jaargemiddelden (motorvoertuigen per etmaal) |                                                |          |        |         |
| Jaar                                         | Werkdag                                        | Zaterdag | Zondag | Weekdag |
| 2012                                         | 4.100                                          | 2.445    | 2.535  | 3.639   |
| 2011                                         | 4.320                                          | 2.617    | 2.744  | 3.853   |
| 2010                                         | 4.252                                          | 2.626    | 2.686  | 3.802   |
| 2009                                         | 4.473                                          | 3.070    | 2.909  | 4.006   |
| 2008                                         | 4.489                                          | 2.993    | 2.972  | 4.015   |
| 2007                                         | 4.456                                          | 2.963    | 2.911  | 4.020   |
| 2006                                         | 4.371                                          | 3.177    | 3.134  | 4.029   |
| 2005                                         | 4.311                                          | 3.047    | 3.291  | 3.988   |
| 2004                                         | 4.527                                          | 3.391    | 3.572  | 4.242   |
| 2003                                         | 4.636                                          | 3.275    | 3.534  | 4.285   |
| 2002                                         | 4.616                                          | 3.289    | 3.525  | 4.272   |
| 2001                                         | 4.464                                          | 3.181    | 3.494  | 4.141   |
| 2000                                         | 5.422                                          | 3.631    | 3.698  | 4.855   |
| 1999                                         | 5.420                                          | 3.807    | 4.040  | 4.928   |
| 1997                                         | 5.242                                          | 3.710    | 4.056  | 4.825   |
| 1991                                         | 8.800                                          | 4.700    | 5.100  | 7.700   |
| 1989                                         | 6.900                                          | 4.000    | 4.800  | 6.200   |
| 1987                                         | 6.700                                          | 7.600    | 7.300  | 6.900   |

| Jaargemiddelden voor                |    | WERKdagen in 2012                              |           |        |    |           |       |        |    |       |           | Legenda                                   |    |                                     |       |        |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|----|------------------------------------------------|-----------|--------|----|-----------|-------|--------|----|-------|-----------|-------------------------------------------|----|-------------------------------------|-------|--------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Wegnummer                           |    | 277                                            |           |        |    |           |       |        |    |       |           |                                           |    |                                     |       |        |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Wegvak                              |    | Rips - Limburgse grens (km. 127,12 tot 130,00) |           |        |    |           |       |        |    |       |           | mo = motoren                              |    |                                     |       |        |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Telpuntcode                         |    | 277RIPS                                        |           |        |    |           |       |        |    |       |           | pa/ba = personenauto's/bestelauto's       |    |                                     |       |        |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Soort telpunt                       |    | PERIODIEK                                      |           |        |    |           |       |        |    |       |           | ov = ongelede vrachtauto's                |    |                                     |       |        |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Verdeling gebaseerd op              |    | 2010                                           |           |        |    |           |       |        |    |       |           | ob = ongelede bussen                      |    |                                     |       |        |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Eventuele bijzonderheden            |    | Schatting                                      |           |        |    |           |       |        |    |       |           | gb/gv = gelede bussen/gelede vrachtauto's |    |                                     |       |        |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rips - Limburgse grens (richting 1) |    |                                                |           |        |    |           |       |        |    |       |           |                                           |    | Limburgse grens - Rips (richting 2) |       |        |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Licht                               |    |                                                |           | Middel |    |           |       | Zwaar  |    | Licht |           |                                           |    | Middel                              |       |        |       | Zwaar |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Uur                                 | mo | pa/ba                                          | subtotaal | ov     | ob | subtotaal | gb/gv | totaal | mo | pa/ba | subtotaal | ov                                        | ob | subtotaal                           | gb/gv | totaal |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0-1 uur                             | 0  | 10                                             | 10        | 1      | 0  | 1         | 1     | 12     | 0  | 7     | 7         | 0                                         | 0  | 0                                   | 0     | 0      | 7     |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1-2 uur                             | 0  | 4                                              | 4         | 1      | 0  | 1         | 1     | 6      | 0  | 3     | 3         | 0                                         | 0  | 0                                   | 0     | 1      | 4     |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2-3 uur                             | 0  | 2                                              | 2         | 0      | 0  | 0         | 1     | 3      | 0  | 2     | 2         | 0                                         | 0  | 0                                   | 0     | 1      | 3     |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3-4 uur                             | 0  | 1                                              | 1         | 0      | 0  | 0         | 1     | 2      | 0  | 2     | 2         | 1                                         | 0  | 1                                   | 2     | 5      | 5     |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4-5 uur                             | 0  | 6                                              | 6         | 2      | 0  | 2         | 4     | 12     | 0  | 6     | 6         | 1                                         | 0  | 1                                   | 3     | 10     | 10    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5-6 uur                             | 0  | 12                                             | 12        | 3      | 1  | 4         | 7     | 23     | 0  | 22    | 22        | 4                                         | 0  | 4                                   | 5     | 31     | 31    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6-7 uur                             | 0  | 56                                             | 56        | 22     | 1  | 23        | 16    | 95     | 1  | 70    | 71        | 8                                         | 0  | 8                                   | 8     | 87     | 87    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7-8 uur                             | 2  | 176                                            | 178       | 23     | 1  | 24        | 12    | 214    | 1  | 145   | 146       | 13                                        | 0  | 13                                  | 11    | 170    | 170   |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8-9 uur                             | 1  | 113                                            | 114       | 16     | 1  | 17        | 14    | 145    | 1  | 131   | 132       | 14                                        | 1  | 15                                  | 13    | 160    | 160   |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9-10 uur                            | 1  | 77                                             | 78        | 15     | 1  | 16        | 15    | 109    | 0  | 72    | 72        | 15                                        | 1  | 16                                  | 16    | 104    | 104   |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10-11 uur                           | 1  | 74                                             | 75        | 13     | 1  | 14        | 14    | 103    | 1  | 70    | 71        | 14                                        | 1  | 15                                  | 13    | 99     | 99    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11-12 uur                           | 2  | 69                                             | 71        | 13     | 0  | 13        | 16    | 100    | 1  | 72    | 73        | 13                                        | 1  | 14                                  | 15    | 102    | 102   |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12-13 uur                           | 1  | 78                                             | 79        | 13     | 1  | 14        | 15    | 108    | 1  | 77    | 78        | 12                                        | 1  | 13                                  | 16    | 107    | 107   |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13-14 uur                           | 1  | 94                                             | 95        | 14     | 1  | 15        | 14    | 124    | 1  | 90    | 91        | 17                                        | 1  | 18                                  | 14    | 123    | 123   |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14-15 uur                           | 2  | 90                                             | 92        | 14     | 1  | 15        | 14    | 121    | 1  | 90    | 91        | 18                                        | 0  | 18                                  | 16    | 125    | 125   |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15-16 uur                           | 1  | 89                                             | 90        | 16     | 1  | 17        | 12    | 119    | 1  | 110   | 111       | 19                                        | 1  | 20                                  | 16    | 147    | 147   |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16-17 uur                           | 2  | 131                                            | 133       | 17     | 1  | 18        | 12    | 163    | 2  | 169   | 171       | 30                                        | 1  | 31                                  | 14    | 216    | 216   |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17-18 uur                           | 2  | 179                                            | 181       | 12     | 0  | 12        | 9     | 202    | 2  | 166   | 168       | 17                                        | 0  | 17                                  | 12    | 197    | 197   |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18-19 uur                           | 2  | 113                                            | 115       | 9      | 0  | 9         | 6     | 130    | 1  | 105   | 106       | 7                                         | 1  | 8                                   | 9     | 123    | 123   |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19-20 uur                           | 1  | 67                                             | 68        | 5      | 0  | 5         | 3     | 76     | 1  | 64    | 65        | 6                                         | 0  | 6                                   | 5     | 76     | 76    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20-21 uur                           | 0  | 50                                             | 50        | 4      | 0  | 4         | 3     | 57     | 0  | 52    | 52        | 3                                         | 0  | 3                                   | 3     | 58     | 58    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21-22 uur                           | 0  | 39                                             | 39        | 3      | 0  | 3         | 2     | 44     | 1  | 39    | 40        | 2                                         | 0  | 2                                   | 2     | 44     | 44    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22-23 uur                           | 0  | 36                                             | 36        | 1      | 0  | 1         | 1     | 38     | 0  | 30    | 30        | 1                                         | 0  | 1                                   | 2     | 33     | 33    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23-24 uur                           | 0  | 23                                             | 23        | 1      | 0  | 1         | 1     | 25     | 0  | 21    | 21        | 1                                         | 0  | 1                                   | 1     | 23     | 23    |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Totaal                              | 19 | 1.589                                          | 1.608     | 218    | 11 | 229       | 194   | 2.031  | 16 | 1.615 | 1.631     | 216                                       | 9  | 225                                 | 198   | 2.054  | 2.054 |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7-9 uur                             | 3  | 289                                            | 292       | 39     | 2  | 41        | 26    | 359    | 2  | 276   | 278       | 27                                        | 1  | 28                                  | 24    | 330    | 330   |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16-18 uur                           | 4  | 310                                            | 314       | 29     | 1  | 30        | 21    | 365    | 4  | 335   | 339       | 47                                        | 1  | 48                                  | 26    | 413    | 413   |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7-19 uur                            | 18 |                                                |           |        |    |           |       |        |    |       |           |                                           |    |                                     |       |        |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Bijlage 2

## Invoergegevens rekenmodel





395400

184600

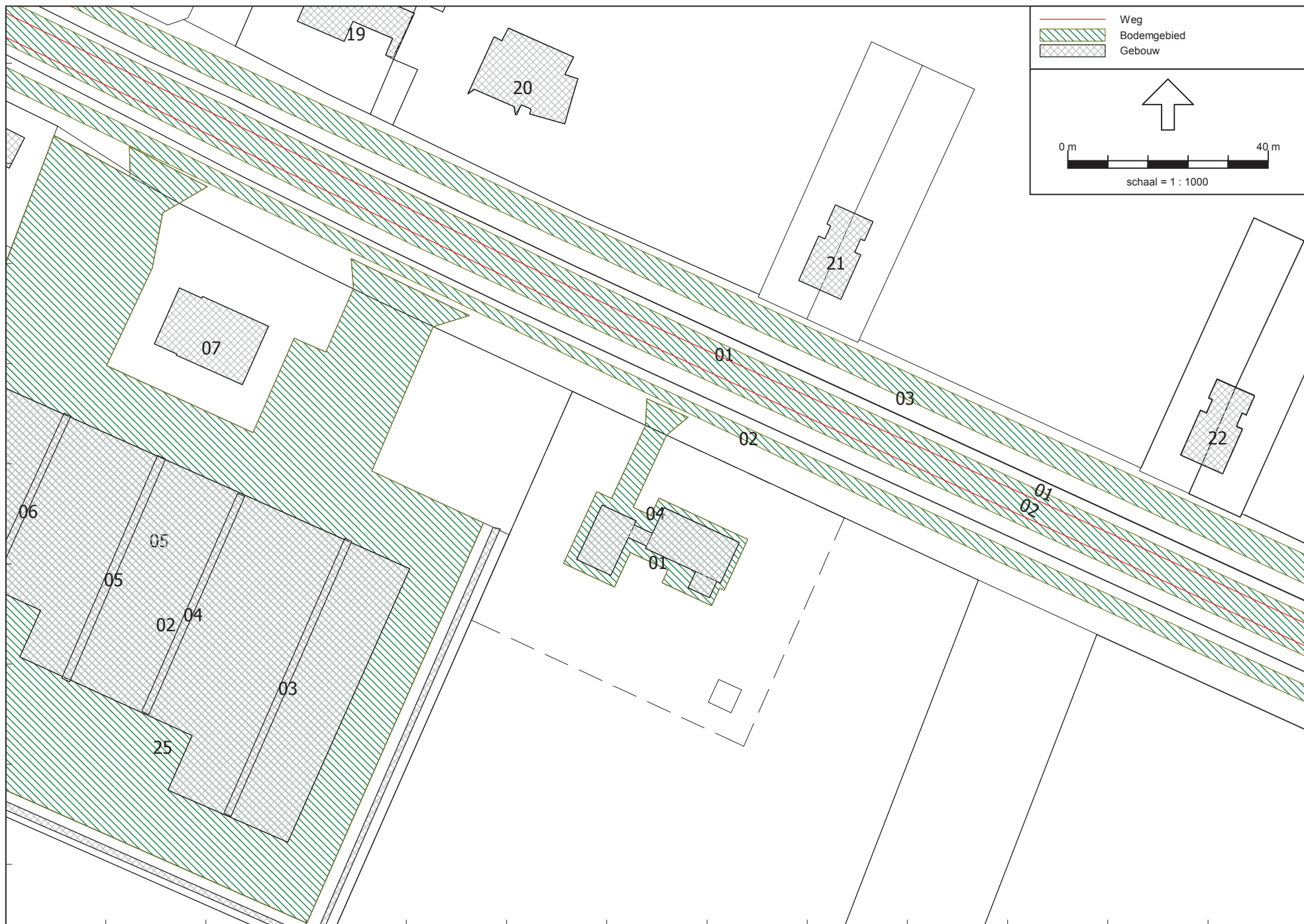
184700

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: 3056ao0213

Model eigenschap

|                                   |                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Omschrijving                      | 3056ao0213                                        |
| Verantwoordelijke                 | Jeroen                                            |
| Rekenmethode                      | RMW-2012                                          |
| Aangemaakt door                   | Jeroen op 19-11-2013                              |
| Laatst ingezien door              | Jeroen op 20-11-2013                              |
| Model aangemaakt met              | Geomilieu V2.30                                   |
| Standaard maaiveldhoogte          | 0                                                 |
| Rekenhoogte contouren             | 1,5                                               |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten                                    |
| Detailniveau resultaten grids     | Groepsresultaten                                  |
| Standaard bodemfactor             | 1,00                                              |
| Zichthoek [grd]                   | 2                                                 |
| Geometrische uitbreiding          | Volledige 3D analyse                              |
| Meteorologische correctie         | Conform standaard                                 |
| C0 waarde                         | 3,50                                              |
| Maximum aantal reflecties         | 1                                                 |
| Reflectie in woonwijkschermen     | Ja                                                |
| Aandachtsgebied                   | --                                                |
| Max. refl.afstand van bron        | --                                                |
| Max. refl.afstand van rekenpunt   | --                                                |
| Luchtdemping                      | Conform standaard                                 |
| Luchtdemping [dB/km]              | 0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00 |





Model: 3056ao0213  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | Omschr.                                   | Bf   |
|------|-------------------------------------------|------|
| 01   | Burg. Van den Wildenberglaan              | 0,00 |
| 02   | Parallelweg                               | 0,00 |
| 03   | Parallelweg                               | 0,00 |
| 04   | Erfverharding nieuwe woning               | 0,00 |
| 05   | Erfverharding Burg. vd Wildenberglaan 46a | 0,00 |

Model: 3056ao0213  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

| Naam | Omschr.                                    | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Cp   | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k |
|------|--------------------------------------------|--------|----------|----------|------|---------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| 01   | Nieuwbouw woning                           | 8,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 02   | Bedrijfsloods #46, blok                    | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 03   | Bedrijfsloods #46, nok                     | 12,00  | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 04   | Bedrijfsloods #46, nok                     | 11,00  | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 05   | Bedrijfsloods #46, nok                     | 11,00  | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 06   | Bedrijfsloods #46, nok                     | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 07   | Burg. van den Wildenberglaan 46            | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 08   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 09   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 10   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 11   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 12   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 13   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 14   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 15   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 16   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 17   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 18   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 19   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 20   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 21   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 22   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 23   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 24   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 25   | Aarden wal                                 | 1,80   | 0,00     | Relatief | 2 dB | False   | 0,20     | 0,20      | 0,20      | 0,20      | 0,20     | 0,20     | 0,20     |

Model: 3056ao0213  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

| Naam | Refl. 8k |
|------|----------|
| 01   | 0,80     |
| 02   | 0,80     |
| 03   | 0,80     |
| 04   | 0,80     |
| 05   | 0,80     |
| 06   | 0,80     |
| 07   | 0,80     |
| 08   | 0,80     |
| 09   | 0,80     |
| 10   | 0,80     |
| 11   | 0,80     |
| 12   | 0,80     |
| 13   | 0,80     |
| 14   | 0,80     |
| 15   | 0,80     |
| 16   | 0,80     |
| 17   | 0,80     |
| 18   | 0,80     |
| 19   | 0,80     |
| 20   | 0,80     |
| 21   | 0,80     |
| 22   | 0,80     |
| 23   | 0,80     |
| 24   | 0,80     |
| 25   | 0,20     |

Model: 3056ao0213  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

| Naam | Omschr.                     | ISO H | ISO M | Hdef.    | Type      | Cpl   | Cpl_W  | Hbron | Helling | Wegdek | V(MR(D)) | V(MR(A)) | V(MR(N)) | V(MRP4) | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) | V(LVP4) | V(MV(D)) | V(MV(A)) | V(MV(N)) | V(MVP4) |
|------|-----------------------------|-------|-------|----------|-----------|-------|--------|-------|---------|--------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|---------|
| 01   | N277 Limurgse grens - Rips  | 0,00  | 0,00  | Relatief | Verdeling | False | 1.5 dB | 0,75  | 0       | W0     | 60       | --       | --       | --      | 60       | 60       | 60       | --      | 60       | 60       | 60       | --      |
| 02   | N277 Rips - Limburgse grens | 0,00  | 0,00  | Relatief | Verdeling | False | 1.5 dB | 0,75  | 0       | W0     | 60       | --       | --       | --      | 60       | 60       | 60       | --      | 60       | 60       | 60       | --      |

Model: 3056ao0213  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | V(ZV(D)) | V(ZV(A)) | V(ZV(N)) | V(ZVP4) | Totaal aantal | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) | %IntP4 | %MR(D) | %MR(A) | %MR(N) | %MRP4 | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %LVP4 | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %MVP4 | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | %ZVP4 | MR(D) |
|------|----------|----------|----------|---------|---------------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 01   | 60       | 60       | 60       | --      | 2054,00       | 6,80    | 2,60    | 1,10    | --     | --     | --     | --     | --    | 78,90  | 89,20  | 71,30  | --    | 11,50  | 5,90   | 13,50  | --    | 9,60   | 4,90   | 15,20  | --    | --    |
| 02   | 60       | 60       | 60       | --      | 2031,00       | 6,80    | 2,60    | 1,10    | --     | --     | --     | --     | --    | 78,90  | 89,20  | 71,30  | --    | 11,50  | 5,90   | 13,50  | --    | 9,60   | 4,90   | 15,20  | --    | --    |

Model: 3056ao0213  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | MR(A) | MR(N) | MRP4 | LV(D)  | LV(A) | LV(N) | LVP4 | MV(D) | MV(A) | MV(N) | MVP4 | ZV(D) | ZV(A) | ZV(N) | ZVP4 | LE (D) 63 | LE (D) 125 | LE (D) 250 | LE (D) 500 | LE (D) 1k | LE (D) 2k | LE (D) 4k | LE (D) 8k | LE (A) 63 |
|------|-------|-------|------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 01   | --    | --    | --   | 110,20 | 47,64 | 16,11 | --   | 16,06 | 3,15  | 3,05  | --   | 13,41 | 2,62  | 3,43  | --   | 79,91     | 88,17      | 94,74      | 99,68      | 104,21    | 100,74    | 94,02     | 85,08     | 73,88     |
| 02   | --    | --    | --   | 108,97 | 47,10 | 15,93 | --   | 15,88 | 3,12  | 3,02  | --   | 13,26 | 2,59  | 3,40  | --   | 79,86     | 88,12      | 94,70      | 99,63      | 104,16    | 100,69    | 93,97     | 85,03     | 73,83     |

Model: 3056ao0213  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | LE (A) 125 | LE (A) 250 | LE (A) 500 | LE (A) 1k | LE (A) 2k | LE (A) 4k | LE (A) 8k | LE (N) 63 | LE (N) 125 | LE (N) 250 | LE (N) 500 | LE (N) 1k | LE (N) 2k | LE (N) 4k | LE (N) 8k | LE P4 63 | LE P4 125 | LE P4 250 | LE P4 500 | LE P4 1k | LE P4 2k | LE P4 4k |
|------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| 01   | 82,02      | 88,31      | 93,85      | 99,41     | 95,86     | 89,09     | 79,43     | 73,20     | 81,34      | 88,01      | 92,93      | 96,84     | 93,37     | 86,68     | 78,08     | --       | --        | --        | --        | --       | --       | --       |
| 02   | 81,97      | 88,26      | 93,80      | 99,36     | 95,81     | 89,04     | 79,38     | 73,15     | 81,29      | 87,96      | 92,88      | 96,79     | 93,32     | 86,63     | 78,04     | --       | --        | --        | --        | --       | --       | --       |

Model: 3056ao0213  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

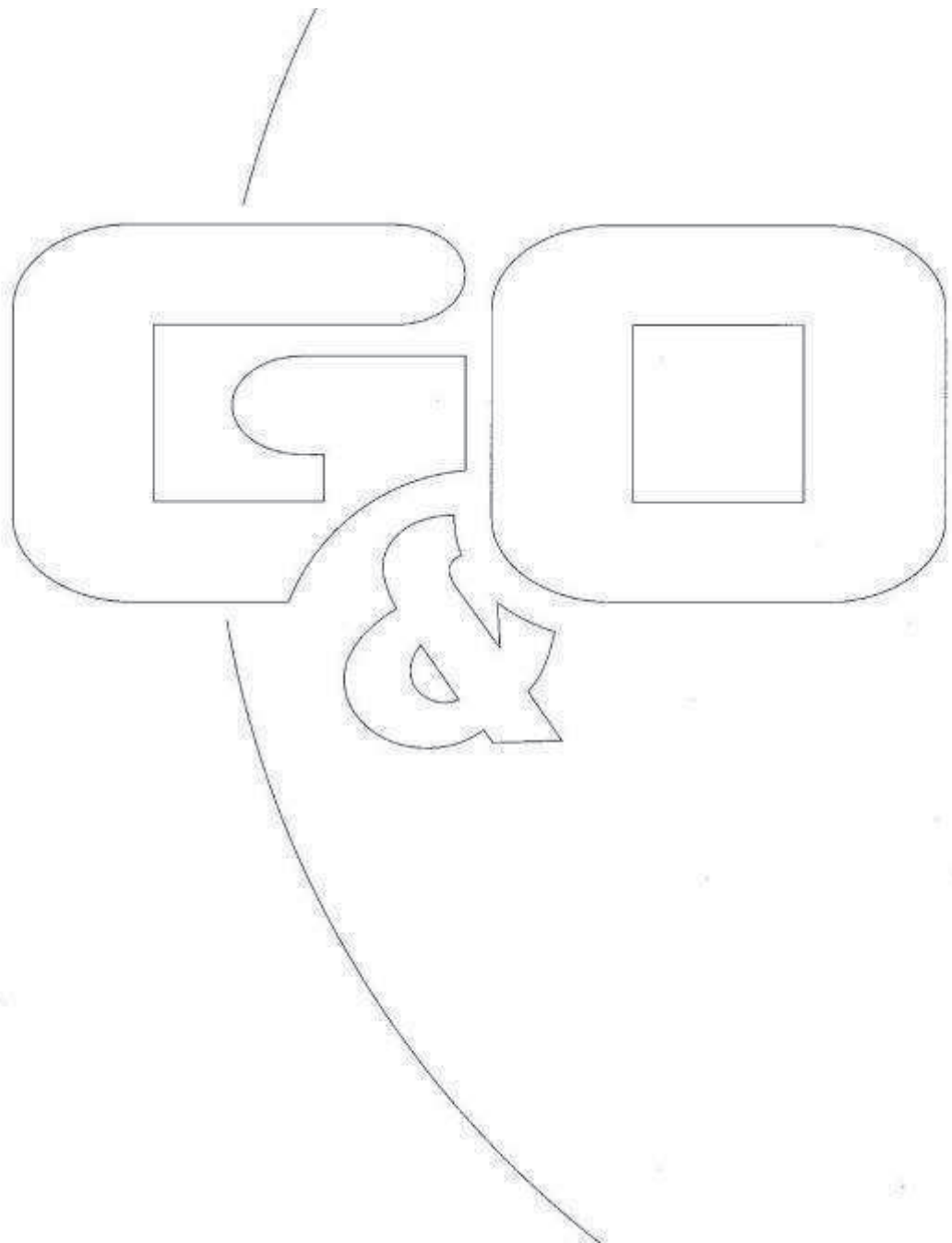
| Naam | LE P4 8k |
|------|----------|
| 01   | --       |
| 02   | --       |

Model: 3056ao0213  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

| Naam | Omschr.    | Maaiveld | Hdef.    | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| 01   | Noordgevel | 0,00     | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| 02   | Oostgevel  | 0,00     | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| 03   | Zuidgevel  | 0,00     | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| 04   | Westgevel  | 0,00     | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |

# Bijlage 3

## Resultaten



Rapport: Groepsreducties  
Model: 3056ao0213

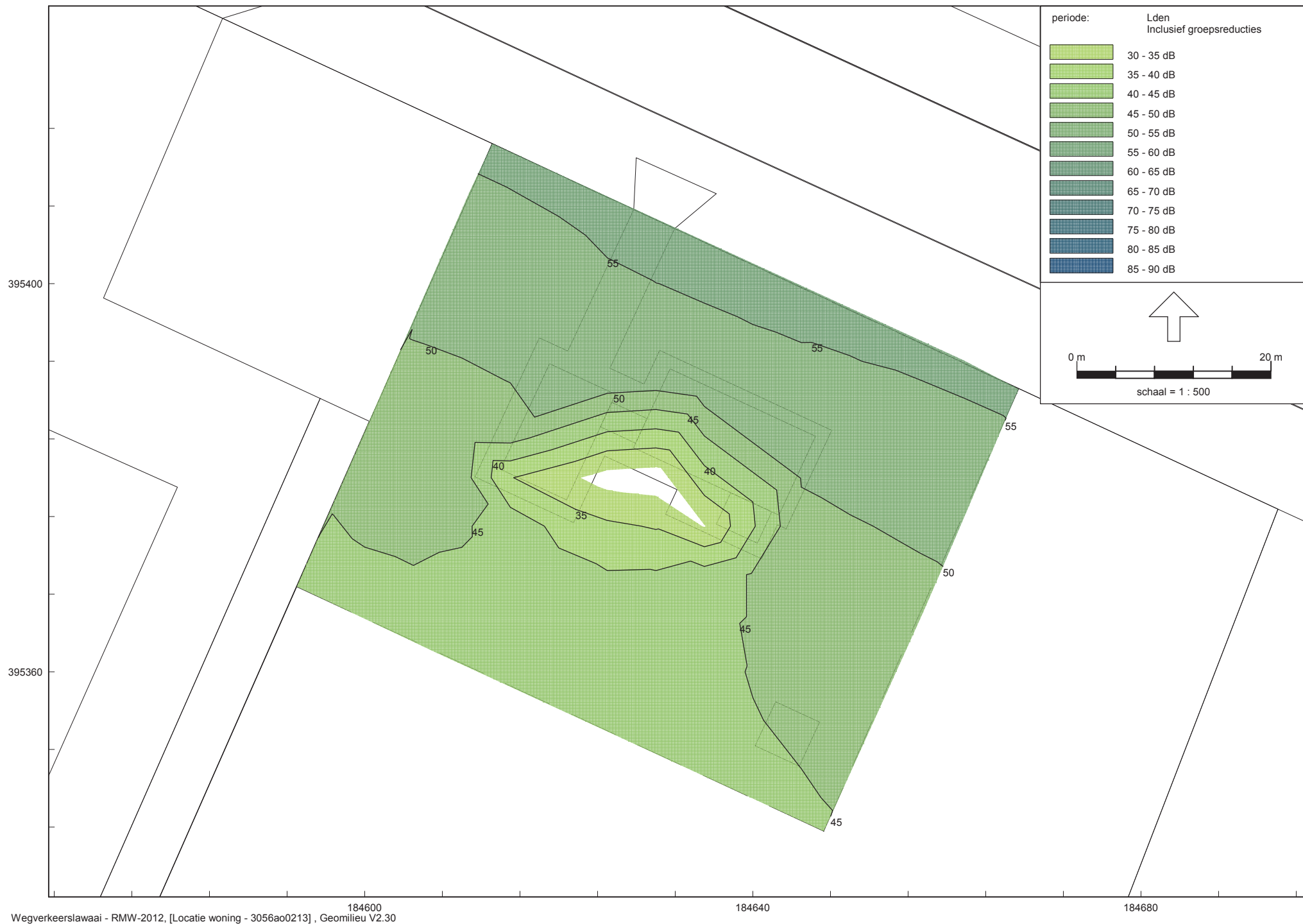
| Groep                | Reductie<br>Dag | Avond | Nacht | Sommatie<br>Dag | Avond | Nacht |
|----------------------|-----------------|-------|-------|-----------------|-------|-------|
| (hoofdgroep)<br>N277 | 5,00            | 5,00  | 5,00  | 5,00            | 5,00  | 5,00  |

Rapport: Resultatentabel  
Model: 3056ao0213  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: N277  
Groepsreductie: Nee

| Naam      |              |        |     |       |       |      |
|-----------|--------------|--------|-----|-------|-------|------|
| Toetspunt | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
| 01_A      | Noordgevel   | 1,50   | 56  | 51    | 49    | 57   |
| 01_B      | Noordgevel   | 4,50   | 58  | 53    | 50    | 59   |
| 02_A      | Oostgevel    | 1,50   | 52  | 47    | 45    | 53   |
| 02_B      | Oostgevel    | 4,50   | 54  | 49    | 46    | 55   |
| 03_A      | Zuidgevel    | 1,50   | 15  | 9     | 8     | 16   |
| 03_B      | Zuidgevel    | 4,50   | 17  | 11    | 9     | 18   |
| 04_A      | Westgevel    | 1,50   | 55  | 50    | 47    | 56   |
| 04_B      | Westgevel    | 4,50   | 56  | 51    | 49    | 58   |

Rapport: Resultatentabel  
Model: 3056ao0213  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: N277  
Groepsreductie: Ja

| Naam      |              |        |     |       |       |      |
|-----------|--------------|--------|-----|-------|-------|------|
| Toetspunt | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
| 01_A      | Noordgevel   | 1,50   | 51  | 46    | 43    | 52   |
| 01_B      | Noordgevel   | 4,50   | 52  | 47    | 45    | 53   |
| 02_A      | Oostgevel    | 1,50   | 46  | 41    | 39    | 48   |
| 02_B      | Oostgevel    | 4,50   | 48  | 43    | 41    | 49   |
| 03_A      | Zuidgevel    | 1,50   | 9   | 4     | 2     | 10   |
| 03_B      | Zuidgevel    | 4,50   | 11  | 6     | 4     | 12   |
| 04_A      | Westgevel    | 1,50   | 49  | 44    | 42    | 50   |
| 04_B      | Westgevel    | 4,50   | 51  | 46    | 44    | 52   |



## Bijlage 8    Rapportage akoestisch onderzoek industrielawaai

**AKOESTISCH ONDERZOEK  
INDUSTRIELAWAAI**

voor het oprichten van een woning aan de

**BURGEMEESTER VAN DE  
WILDENBERGLAAN TE DE RIPS**

## Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek industrielawaai voor het oprichten van een woning aan de Burg. Vd Wildenberglaan te De Rips.

Rapportnummer: 3550ao0113  
Status: definitief  
Datum: 21 november 2013

## Opdrachtgever

De heer A.P.L. van Zeeland  
Burg. Vd Wildenberglaan 48  
5764 RE De Rips

## Opdrachtnemer

G&O Consult  
Postbus 12  
5845 ZG Sint Anthonis  
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1  
5764 PD De Rips

## Contactpersoon

De heer J. Verhoeven  
Senior adviseur  
0493 - 597 505  
jverhoeven@go-consult.nl



©NOVEMBER 2013 G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,  
TEL: (0493) 597505  
FAX: (0493) 597509  
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.  
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

|             |                                                    |    |
|-------------|----------------------------------------------------|----|
| HOOFDSTUK 1 | INLEIDING .....                                    | 5  |
| HOOFDSTUK 2 | GESTELDE EISEN.....                                | 6  |
| 2.1         | Toetsingskader .....                               | 6  |
| 2.2         | Toetsing berekende waarden.....                    | 7  |
| HOOFDSTUK 3 | BEDRIJFSSITUATIE .....                             | 8  |
| 3.1         | Bedrijfsactiviteiten.....                          | 8  |
| 3.2         | Representatieve bedrijfssituatie.....              | 8  |
| HOOFDSTUK 4 | MEET- EN REKENMETHODE .....                        | 10 |
| 4.1         | Meet- en Rekenmethode .....                        | 10 |
| 4.2         | Gebruikte meetapparatuur .....                     | 10 |
| 4.3         | Meetparameters .....                               | 10 |
| 4.4         | Meetresultaten .....                               | 11 |
| 4.5         | Berekening geluidsoverdracht en Modelling.....     | 11 |
| 4.6         | Rekenparameters .....                              | 12 |
| 4.7         | Gehanteerde geluidsniveaus.....                    | 12 |
| HOOFDSTUK 5 | RESULTATEN .....                                   | 13 |
| 5.1         | Aard van het geluid .....                          | 13 |
| 5.2         | Rekenpunten .....                                  | 13 |
| 5.3         | Resultaten .....                                   | 14 |
| 5.4         | Indirecte hinder.....                              | 14 |
| HOOFDSTUK 6 | CONCLUSIE .....                                    | 15 |
| 6.1         | Bespreking resultaten.....                         | 15 |
| 6.2         | Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte..... | 15 |
| 6.3         | Conclusies en aanbevelingen .....                  | 16 |
| Bijlage 1:  | geluidmetingen en -berekeningen                    |    |
| Bijlage 2:  | figuren en invoergegevens rekenmodel               |    |
| Bijlage 3:  | resultaten directe hinder                          |    |
| Bijlage 4:  | resultaten indirecte hinder                        |    |

## SAMENVATTING

---

In opdracht van de heer A.P.L. van Zeeland is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de inrichting gelegen aan de Burgemeester van den Wildenberglaan 46a te De Rips. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is de beoogde bouw van een woning nabij de inrichting van Loonbedrijf Ploegmakers De Rips BV. Op basis van de inventarisatie van de activiteiten bij de inrichtinghouder en uitgevoerde geluidmetingen, is een geluidsmodel opgezet waarbij het langetijds gemiddelde geluidsniveau, het maximaal geluidsniveau en de indirecte hinder is berekend.

Ten aanzien van de omliggende woningen van derden is uitgegaan van een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langetijds gemiddeld geluidsniveau en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidsniveau. Voor wat betreft de toetsing van de indirecte hinder is aangesloten met de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

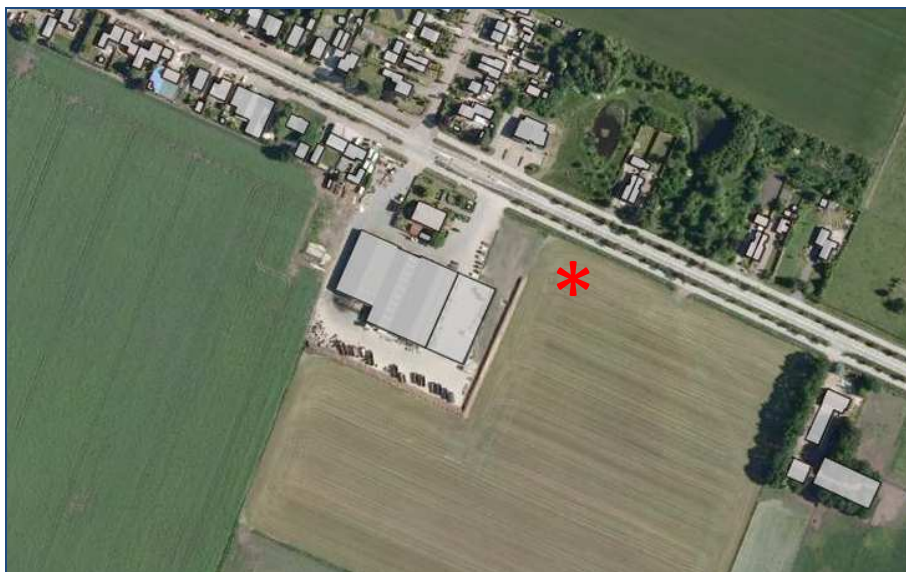
Er treden ten aanzien van de nieuwe woning geen overschrijdingen op met de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. De indirecte hinder voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), echter deze voldoet ruimschoots aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A). Hieruit kan geconcludeerd worden dat de komst van de nieuwe woning de vigerende bedrijfssituatie voor Ploegmakers De Rips BV niet zal hinderen.

Ten aanzien van de woning en de buitenruimte bedraagt de geluidsbelasting tussen de 40 en 55 dB(A). Aangezien de beoogde woning nieuwbouw betreft, mag verondersteld worden dat de minimale gevelwering 20 dB bedraagt. Het binnenniveau zal derhalve voldaan aan wettelijke norm van de 35 dB(A). Ook nabij de buitenruimtes is sprake van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat.

Figuur 1

Luchtfoto

(Bron: BAG viewer)



# 1

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de heer A.P.L. van Zeeland heeft milieuadviesbureau G&O Consult te De Rips een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting naar een op te richten woning nabij het loonwerkbedrijf Ploegmakers De Rips BV.

Het doel van het onderzoek is 2-ledig:

1. Wordt de inrichting van Ploegmakers De Rips BV gehinderd met de komst van de nieuwe woning.
2. Is er ter plaatse van de beoogde woning sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

De gegevens met betrekking tot de bedrijfssituatie zijn middels een gesprek op 19 november beschikbaar gesteld door de opdrachtgever. Daarnaast is de vigerende situatie opgevraagd bij de gemeente Gemert-Bakel. Ten slotte zijn door Donkers Bouwkundig Tekenbureau gegevens aangeleverd met betrekking tot de locatie van de beoogde woning. Op basis van deze gegevens is een berekening gemaakt van de te verwachten equivalente en maximale geluidsniveaus op de beoogde locatie van de nieuwe woning. Ten slotte is een berekening opgesteld naar geluidsbelasting als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting.

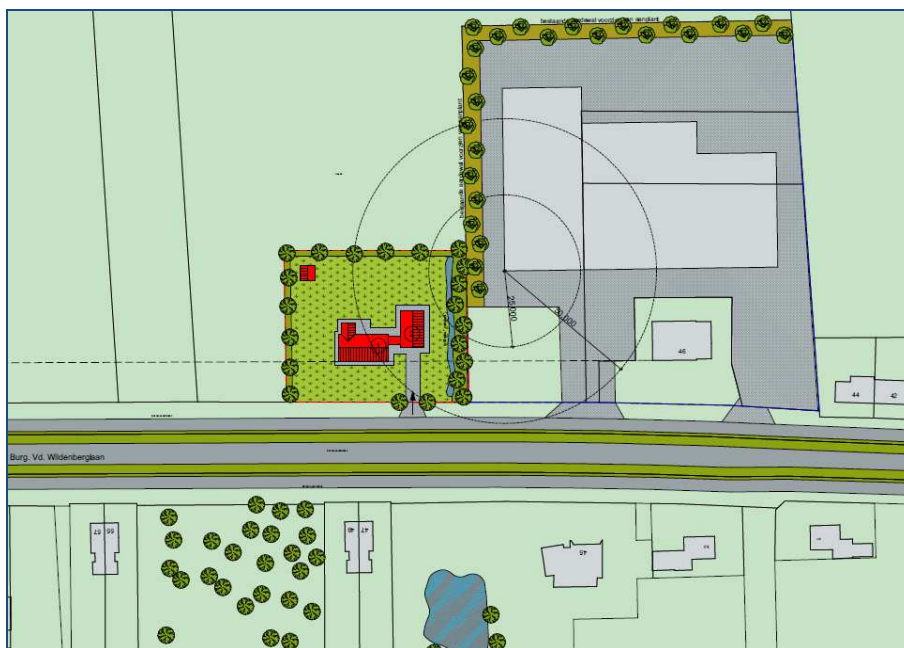
Figuur 2

Situatieschets

Bron: Donkers Bouwkundig  
tekenbureau

Werknummer: 130882

Datum: 19-09-2013



## HOOFDSTUK 2 GESTELDE EISEN

### 2.1 TOETSINGSKADER

Voor de inrichting van Ploegmakers De Rips BV is op 26 november 1996 een vergunning Wet milieubeheer verleend. In 2008 is voor de inrichting een melding gedaan conform het Besluit landbouw. Inmiddels valt de inrichting onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit).

Hiervoor zijn, overeenkomstig het Besluit, de volgende waarden van toepassing voor de vast opgestelde installaties en toestellen. Buiten beschouwing blijven de mobiele bronnen zoals personenauto's, vrachtwagens en landbouwvoertuigen.

Tabel 2.1

Activiteitenbesluit

Artikel 2.17 lid 5

| Langetijdgemiddeld geluidsniveau $L_{A,T}$ | Dag<br>6:00-19:00 | Avond<br>19:00-23:00 | Nacht<br>23:00-06:00 |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Artikel 2.17 lid 5                         | 45 dB(A)          | 40 dB(A)             | 35 dB(A)             |

Behalve aan de grenswaarden voor het langetijdgemiddelde beoordelingsniveau moeten beperkingen gesteld worden aan het optredende maximale geluidsniveau  $L_{Amax}$ , gemeten in de meterstand "fast". Hiervoor zijn, overeenkomstig het Besluit, de volgende waarden van toepassing:

Tabel 2.2

Activiteitenbesluit

Artikel 2.17 lid 5

| Piekniveau $L_{Amax}$ | Dag<br>6:00-19:00 | Avond<br>19:00-23:00 | Nacht<br>23:00-06:00 |
|-----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Artikel 2.17 lid 5    | 70 dB(A)          | 65 dB(A)             | 60 dB(A)             |

In paragraaf 4.1 kunnen door het bevoegd gezag andere waarden worden vastgesteld dan weergegeven in bovenstaande tabellen.

De normstelling voor piekgeluidsniveaus is in de periode tussen 06:00 uur en 19:00 uur niet van toepassing op het laden en lossen, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid.

Verder blijft bij het bepalen van de piekgeluidsniveaus buiten beschouwing het geluid als gevolg van het komen en gaan van bezoekers.

Conform het bovenstaande vindt toetsing plaats aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Wat betreft het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar, LT}$ ) zal toetsing plaatsvinden aan:

- 45 dB(A) in de dagperiode (tussen 06.00 en 19.00 uur);
- 40 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 22.00 uur);
- 35 dB(A) in de nachtperiode (tussen 22.00 en 06.00 uur).

Wat betreft de maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) zal toetsing plaatsvinden aan:

- 70 dB(A) in de dagperiode (tussen 06.00 en 19.00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 22.00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (tussen 22.00 en 06.00 uur).

# 3

## HOOFDSTUK 3 BEDRIJFSSITUATIE

### 3.1 BEDRIJFSACTIVITEITEN

Na informatie te hebben ingewonnen bij de heer M. Ploegmakers van Ploegmakers De Rips BV en zijn bedrijfssituatie te hebben doorgesproken, blijkt dat er binnen de inrichting op een werkdag (maandag tot en met zaterdag) de in paragraaf 3.2 beschreven bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. De reguliere laad- en losactiviteiten vinden hoofdzakelijk in de dagperiode plaats.

Binnen de inrichting vindt stalling en onderhoud plaats aan tractoren en landbouwwerktuigen. Daarnaast wordt in de oostelijk gelegen loods aardappelen opgeslagen in de daarvoor bestemde loods.

### 3.2 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

De representatieve bedrijfssituatie (rbs) is de maximale werksituatie, die vaker voorkomt dan twaalf maal per jaar. De representatieve bedrijfssituatie is in overeenstemming met de inrichtinghouder opgesteld.

#### Transportbewegingen

Binnen de inrichting vinden binnen een werkdag de onderstaande transportbewegingen plaats.

Tabel 3.1

Aangevraagde transportbewegingen

| Omschrijving                           | Aantal bewegingen per |       |       |
|----------------------------------------|-----------------------|-------|-------|
|                                        | Dag                   | avond | nacht |
| Tractor / landbouwvoertuig             | 24                    | 12    |       |
| Vrachtwagen derden                     | 20                    | 2     |       |
| Mobiele kraan/shovel                   | 10                    |       |       |
| Personenauto's (personeel + bezoekers) | 30                    | 10    |       |
| Bestelbussen                           | 10                    |       |       |

#### Werkplaats

Binnen de inrichting is een werkplaats aanwezig. Met het onderzoek is uitgegaan dat de deuren van de werkplaats geopend zijn. In de werkplaats is een gemiddeld geluidniveau van 80 dB(A). Met een berekening is de uitstraling van de geopende deuren berekend (puntbron 01 + 02). De werkplaats is 8 uur in de dagperiode in gebruik.

Op de werkplaats zijn 2 ventilatoren aanwezig. Met het onderzoek is uitgegaan dat de ventilatoren 8 uur in de dagperiode in bedrijf zijn (puntbron 03 + 04).

**Wasplaats**

Ten zuidwesten van de locatie is een wasplaats aanwezig. Hier is een hogedrukreiniger 1 uur in de dagperiode in bedrijf (puntbron 05).

**Ventilatie aardappelbewaarplaats**

Ten oosten van de locatie is een aardappelbewaarplaats aanwezig. Aan de oostgevel is de ventilatie aanwezig. Het geluidsniveau is middels een geluidmeting vastgelegd, waarbij de ventilatoren op vol vermogen draaiden. De ventilatie ten behoeve van de aardappelbewaarplaats is het gehele etmaal in bedrijf (lijnbron 01).

**Laden lossen containers**

Ten zuiden van de locatie worden containers gestald. In de dagperiode kunnen de containers worden versleept, hetgeen ten hoogste 15 minuten per dag duurt (puntbron 06).

**Tankplaats**

Ten noordwesten van de loods is een tankplaats aanwezig. Alhier staan 2 afleverzuilen, welke ten hoogste 1,5 uur per dag in bedrijf zijn (puntbron 07 + 08). Daarnaast wordt ten hoogste 1 keer in de dagperiode diesel aangevoerd. Het lossen van diesel duurt ten hoogste 30 minuten (puntbron 09).

**tractoren en landbouwmachines**

Ten zuiden van de inrichting zijn tractoren ten hoogste 2 uur in bedrijf voor het aan- of afkoppelen van machines en landbouwwerktuigen (puntbron 10 + 11).

In het najaar worden aardappels in de schuur gereden. Hier is een tractor in totaal 8 uur in de dagperiode in bedrijf nabij de aardappelbewaarplaats (puntbron 12 + 13).

# 4

## HOOFDSTUK 4 MEET- EN REKENMETHODE

---

### 4.1 MEET- EN REKENMETHODE

De metingen en berekeningen van de geluidemissie en vaststelling van de akoestische informatie van de inrichting zijn uitgevoerd conform de voorschriften van de C-methode volgens ICG-rapport IL-HR-13-01 "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" uitgave 1999.

### 4.2 GEBRUIKTE MEETAPPARATUUR

Voor de metingen ter plaatse is gebruik gemaakt van de volgende apparatuur:

- Brüel en Kjær, hand-held analyser Type 2250;
- Brüel en Kjær, Frequency Analysis Software BZ-7223;
- Brüel en Kjær, microfoon Type 4189;
- Brüel en Kjær, calibrator Type 4231;
- Meetstatief, maximale hoogte 6 meter.

### 4.3 MEETPARAMETERS

Gedurende de metingen waren de meetomstandigheden dusdanig, dat er geen speciale correcties noodzakelijk waren. De metingen hebben plaatsgevonden binnen het meteoraam, zoals omschreven in de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai uitgave 1999.

Op dinsdag 19 augustus 2013 zijn binnen de inrichting geluidmetingen naar de ventilatie van de aardappelbewaarplaats uitgevoerd. Voor en na de geluidmetingen is de geluidmeter geijkt met behulp van een signaalbron. Tijdens deze ijkingen gaf de geluidmeter geen afwijkende waarde aan.

Tabel 4.1

Meetcondities

| Parameter             |                  |
|-----------------------|------------------|
| meetdatum             | 19 augustus 2013 |
| omgevingstemperatuur  | 6°C              |
| windsnelheid          | 3,2 m/s          |
| windhoek              | 307°             |
| relatieve vochtigheid | 89%              |

## 4.4

## MEETRESULTATEN

Met de geluidmetingen zijn de volgende bronniveaus van de ventilatie vastgesteld. De ventilatoren zijn in pandig aanwezig, alwaar deze aan de oostgevel via een gang de lucht aanzuigen. Met de geluidsmetingen waren de ventilatoren op 100% van het vermogen in werking.

Tabel 4.2

Meetresultaten

| omschrijving                       | L <sub>w</sub><br>dB(A) | L <sub>Amax</sub><br>dB(A) |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Ventilatie aardappelloods meting 1 | 81                      | --                         |
| Ventilatie aardappelloods meting 2 | 81                      | --                         |

## 4.5

## BEREKENING GELUIDSOVERDRACHT EN MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu v.2.30 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de methode II.8 uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai, uitgave 1999. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem.
- Afname / toename door reflecties tegen / absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

De resultaten van het overdrachtmodel volgens de standaardmethode HMRI-II zullen altijd in gelijke of hogere immisiewaarden resulteren dan de werkelijke (gemeten) immissieniveaus.

De vervoersbewegingen in het rekenmodel zijn ingevoerd middels een “mobiele bron”. Een mobiele bron is een rijlijn opgedeeld in een aantal puntbronnen, wat afhankelijk is van de lengte van de bron en de maximale afstand tussen de puntbronnen. De bedrijfsduurcorrectie is vervolgens berekend door de snelheid en het aantal bewegingen in te voeren, overeenkomstig onderstaande formule:

$$C_b = -10 \log \frac{l \times n}{v \times T \times N}$$

Waarin:

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| l | = routelengte (m)                   |
| n | = aantal bewegingen                 |
| v | = snelheid (m/s)                    |
| T | = tijdsduur beoordelingsperiode (s) |
| N | = aantal puntbronnen                |

## 4.6

## REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte: 0

Standaard bodemfactor: 0,0 (akoestisch hard)

Meteorologische correctie: Standaardcorrectie 5,0

Standaardwaarde absorptie: HRMI - II.8

LuchtabSORPTIE:

|                    |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| frequentie (Hz):   | 31,5 | 63   | 125  | 250  | 500  | 1k   | 2k   | 4k    | 8k    |
| absorptie (dB/km): | 0,02 | 0,07 | 0,25 | 0,76 | 1,63 | 2,86 | 6,23 | 19,00 | 67,40 |

Dagperiode: 06:00 t/m 19:00 uur

Avondperiode: 19:00 t/m 22:00 uur

Nachtperiode: 22:00 t/m 06:00 uur

## 4.7

## GEHANTEERDE GELUIDSNIVEAUS

De gehanteerde geluidsniveaus zijn afkomstig van de eerder beschreven geluidmetingen, danwel uit het meetarchief van G&O Consult.

Tabel 4.3

Gehanteerde bronniveaus

| Omschrijving                      | Bron-<br>vermogen<br>$L_W$ - dB(A) | Piekniveau<br>$L_{Amax}$ -<br>dB(A) | Piekverho-<br>ging<br>$\Delta L$ - dB |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Afleverzuil dieselpomp            | 85                                 | --                                  | --                                    |
| Halniveau werkplaats              | 80                                 | --                                  | --                                    |
| Hogedrukreiniger                  | 100                                | 105                                 | + 5                                   |
| Open deur werkplaats              | 94                                 | --                                  | --                                    |
| Piek slaan op metaal (werkplaats) | --                                 | 114                                 | --                                    |
| Shovel/mobiele kraan              | 103                                | 108                                 | + 5                                   |
| Tractor zwaar / landbouwvoertuig  | 106                                | 110                                 | + 4                                   |
| Ventilatie aardappelloods         | 81                                 | --                                  | --                                    |
| Ventilator werkplaats             | 77                                 | --                                  | --                                    |
| Verslepen container               | 101                                | 108                                 | + 7                                   |
| Vrachtwagen                       | 103                                | 108                                 | + 5                                   |
| Vrachtwagen lossen diesel         | 103                                | --                                  | --                                    |

# 5

## HOOFDSTUK 5 RESULTATEN

---

### 5.1 AARD VAN HET GELUID

Gezien de aard van de geluidsbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter hoorbaar is, of dat er muziekgeluid te horen is. Ook wordt niet verwacht dat er sprake zal zijn van trillinghinder of laagfrequent geluid.

### 5.2 REKENPUNTEN

De rekenpunten zijn geprojecteerd op omliggende geluidsgevoelige objecten en op referentieafstanden vanaf 50 meter vanaf de inrichtingsgrens. De rekenhoogte is op geluidsgevoelige objecten op 1,5 m + maaiveld in de dagperiode aangehouden en op 4,5 m + maaiveld in de avond- en nachtperiode, aangezien de op de betreffende periode op deze hoogte de meest gevoelige verblijfsruimtes aanwezig zijn.

Voor de bepaling van de maximale geluidsniveaus is de voor de gemeten bronnen direct ingevoerd. De voor overige bronnen zijn bronkenmerkende piekverhoging ( $\Delta L$ , overeenkomstig tabel 4.1) als negatieve reductie is ingevoerd (dit heeft tot gevolg dat de piekverhoging bij het bronvermogen wordt opgeteld). Vervolgens is hiervan het immissieniveau bepaald en verminderd met de opgetreden meteocorrectieterm ( $C_m$ ). Voor wat betreft de geluidsbronnen zonder kenmerkende piekverhogingen is het directe immissieniveau bepaald en verminderd met de opgetreden meteocorrectieterm. De hoogst opgetreden invalend geluidsniveau van deze groep is op de rekenpunten bepaald en als hoogst optredende piekgeluid in de betreffende periode beschouwd. De incidentele bedrijfssituaties zijn cumulatief met de representatieve bedrijfssituatie bepaald.

Voor wat betreft de maximale geluidsniveaus welke in de dagperiode plaats vinden, zijn de maximale geluidsniveaus welke het gevolg zijn van laad- of losactiviteiten niet beoordeeld, conform artikel 2.17° 5. Derhalve is de dagperiode voor het maximaal geluidsniveaus de groep stationaire bronnen beoordeeld.

### 5.3

### RESULTATEN

In onderstaande tabel zijn resultaten op de beoogde woning vermeld. In de bijlage is een uitgebreidere lijst met de deelbijdrage van de afzonderlijke geluidsbronnen opgenomen.

Tabel 5.1

Resultaten representatieve bedrijfssituatie

| Toetspunt   | Dag                          |                            | Avond                        |                            | Nacht                        |                            |
|-------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
|             | L <sub>Ar, LT</sub><br>dB(A) | L <sub>Amax</sub><br>dB(A) | L <sub>Ar, LT</sub><br>dB(A) | L <sub>Amax</sub><br>dB(A) | L <sub>Ar, LT</sub><br>dB(A) | L <sub>Amax</sub><br>dB(A) |
| Grenswaarde | 45                           | 70                         | 40                           | 65                         | 35                           | 60                         |
| Noordgevel  | 35                           | 45                         | 12                           | 60                         | 12                           | 12                         |
| Oostgevel   | 33                           | 42                         | 11                           | 39                         | 11                           | 11                         |
| Zuidgevel   | 38                           | 45                         | 34                           | 40                         | 34                           | 34                         |
| Westgevel   | 36                           | 43                         | 14                           | 64                         | 14                           | 14                         |

### 5.4

### INDIRECTE HINDER

In de milieuwetgeving wordt er naast een beoordeling van de geluidsemissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting, ook gevraagd om een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting, voor zover dit direct verband heeft met de aan- en afvoerbewegingen voor de onderhavige inrichting. Dit verkeer dient, volgens de circulaire Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet Milieubeheer (Minister van VROM, Staatscourant 29 februari 1996, nr. 44 / Schrikkelcirculaire), beoordeeld te worden op basis van de equivalente geluidsniveaus door de berekende etmaalwaarde te toetsen aan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) en indien noodzakelijk geacht na bestuurlijke afweging aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

Met het onderzoek is uitgegaan dat al het landbouwverkeer via de parallelweg deze woning passeert en het overige verkeer via de hoofdweg. De berekening van de indirecte hinder is uitgevoerd middels het toevoegen van een separate groep in het Geomilieu rekenmodel.

Tabel 5.2

Overzicht rijbewegingen indirecte hinder

| Aantal passanten           | Dag | Avond | Nacht | Mobiele bron |
|----------------------------|-----|-------|-------|--------------|
| Tractor / landbouwvoertuig | 24  | 12    | --    | 01           |
| Vrachtwagen                | 20  | 2     | --    | 02           |
| Mobiele kraan/shovel       | 10  | --    | --    | 03           |
| Personenauto               | 30  | 10    | --    | 04           |
| Bestelauto                 | 10  | --    | --    | 05           |

Met de berekening is uitgegaan dat al het verkeer met een snelheid van 30 (landbouwvoertuigen) of 60 km/uur (overig verkeer) de woningen passeert.

Tabel 5.3

Resultaten indirecte hinder worstcase scenario

| Toetspunt           | Dag<br>L <sub>Ar, LT</sub><br>dB(A) | Avond<br>L <sub>Ar, LT</sub><br>dB(A) | Nacht<br>L <sub>Ar, LT</sub><br>dB(A) | Etmaal<br>L <sub>Etmaal</sub><br>dB(A) |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| Voorkeurgrenswaarde | 50                                  | 45                                    | 40                                    | 50                                     |
| Noordgevel          | 45                                  | 48                                    | --                                    | 53                                     |
| Oostgevel           | 41                                  | 44                                    | --                                    | 49                                     |
| Zuidgevel           | 24                                  | 26                                    | --                                    | 31                                     |
| Westgevel           | 43                                  | 46                                    | --                                    | 51                                     |

# 6

## HOOFDSTUK CONCLUSIE

### 6.1 BESPREKING RESULTATEN

In opdracht van de heer A.J.P. van Zeeland heeft G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de inrichting aan de Burgemeester van den Wildenberglaan 46a te De Rips. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is de beoogde woning nabij deze inrichting. Met het onderzoek is een bedrijfssituatie berekend, zoals deze is geïnventariseerd bij de inrichtinghouder.

Het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde wordt op de toekomstige woning niet overschreden. Voor wat betreft het maximaal geluidsniveau, hier wordt op alle rekenpunten voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

De indirecte hinder voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), maar wel aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

### 6.2 BEOORDELING GELUIDBELASTING TUIN/BUITENRUIMTE

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de woning. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald.

Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van  $L_{DEN}$  vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.4

Classificering milieukwaliteit  
 $L_{Etmaal}$

| Gecumuleerde $L_{Etmaal}$ | Classificering milieukwaliteit |
|---------------------------|--------------------------------|
| < 50                      | Goed                           |
| 50 - 55                   | Redelijk                       |
| 55 - 60                   | Matig                          |
| 60 - 65                   | Tamelijk slecht                |
| 65 - 70                   | Slecht                         |
| > 70                      | Zeer slecht                    |

Figuur 3

Geluidcontouren  $L_{\text{Etmaal}}$   
Ploegmakers De Rips BV



Hieruit blijkt dat de milieukwaliteit ter hoogte van de te ontwikkelen woningen als gevolg van het wegverkeerslawaai aan de noordzijde van de woning 40 tot 55 dB bedraagt, alwaar de milieukwaliteit overwegend als redelijk tot goed kan worden ervaren. Aan de oostzijde van de woning is een geluidluwe ruimte aanwezig, alwaar een geluidsniveau van 45 tot 40 dB heerst, alwaar de milieukwaliteit als goed kan worden geclassificeerd.

## 6.3

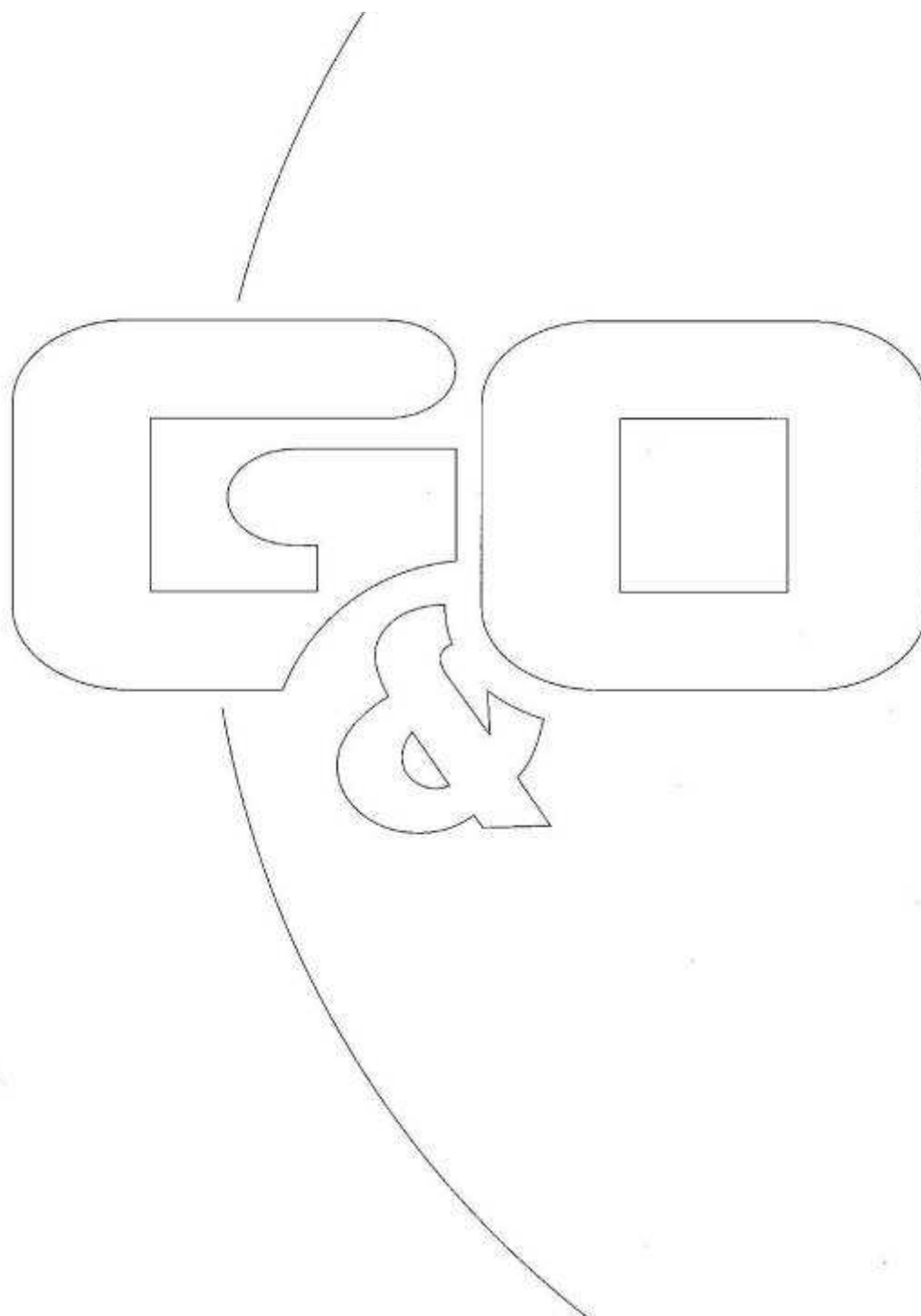
### CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Met de komst van de beoogde woning worden de bedrijfsactiviteiten van de nabij gelegen inrichting Ploegmakers De Rips BV niet gehinderd.

Ten aanzien van de woning en de buitenruimte bedraagt de geluidsbelasting tussen de 40 en 55 dB(A): er is derhalve sprake van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat.

# Bijlage 1

## Geluidmetingen- en berekeningen



## II2 GECONCENTREERDE BRON

|                    |   |                                     |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
|--------------------|---|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| Onderdeel          | : | <Onderdeel>                         |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Bronnaam           | : | Ventilatie aardappelloods, meting 1 |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| MeetDatum          | : | 19-11-2013                          |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Meetduur           | : | 00:00:31                            |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Type geluid        | : | Continu                             |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Temperatuur [°C]   | : | 6,00                                |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Windsnelheid [m/s] | : | --                                  |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Hoek windricht [°] | : | --                                  |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| RV [%]             | : | --                                  |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Alu conform        | : | HMRI-II.8                           |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Bronhoogte [m]     | : | 1,50                                |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Meetafstand [m]    | : | 2,00                                |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Meethoogte [m]     | : | 1,70                                |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Frequentie [Hz]    | : | 31,5                                | 63   | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB (A) |
| Lp [dB (A)]        | : | 24,4                                | 34,6 | 45,5 | 53,4 | 61,2 | 62,6 | 55,5 | 44,3 | 32,5 | 65,8   |
| Achtergr [dB (A)]  | : | --                                  | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --     |
| DGeo [dB]          | : | 17,0                                | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 |        |
| DAlu*R [dB]        | : | 0,0                                 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |        |
| DBodem [dB]        | : | 6,0                                 | 6,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  |        |
| Lw [dB (A)]        | : | 35,4                                | 45,6 | 60,5 | 68,4 | 76,2 | 77,6 | 70,5 | 59,3 | 47,5 | 80,8   |



O:\Klanten\Z\Zeeland A van.De Rips\Ao01\Foto's\Foto loods.jpg

## Notities

Ventilator op vol vermogen

## II2 GECONCENTREERDE BRON

|                    |   |                                     |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
|--------------------|---|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| Onderdeel          | : | <Onderdeel>                         |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Bronnaam           | : | Ventilatie aardappelloods, meting 2 |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| MeetDatum          | : | 19-11-2013                          |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Meetduur           | : | 00:00:19                            |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Type geluid        | : | Continu                             |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Temperatuur [°C]   | : | 6,00                                |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Windsnelheid [m/s] | : | --                                  |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Hoek windricht [°] | : | --                                  |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| RV [%]             | : | --                                  |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Alu conform        | : | HMRI-II.8                           |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Bronhoogte [m]     | : | 1,50                                |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Meetafstand [m]    | : | 2,00                                |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Meethoogte [m]     | : | 1,70                                |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Frequentie [Hz]    | : | 31,5                                | 63   | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB (A) |
| Lp [dB (A)]        | : | 24,6                                | 30,2 | 41,5 | 52,1 | 60,6 | 63,6 | 55,4 | 44,7 | 31,0 | 66,0   |
| Achtergr [dB (A)]  | : | --                                  | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --   | --     |
| DGeo [dB]          | : | 17,0                                | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 17,0 |        |
| DAlu*R [dB]        | : | 0,0                                 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |        |
| DBodem [dB]        | : | 6,0                                 | 6,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  |        |
| Lw [dB (A)]        | : | 35,6                                | 41,2 | 56,5 | 67,1 | 75,6 | 78,6 | 70,4 | 59,7 | 46,0 | 81,0   |



O:\Klanten\Z\Zeeland A van.De Rips\Ao01\Foto's\Foto loods.jpg

## Notities

Ventilator op vol vermogen

## Berekening ventilator werkplaats + uitstraling deur uitstraling gebouwen - methode II-7 HMRI-'99



Opdrachtgever: A.P.L. van Zeeland  
 Projectnummer: 3056ao0213  
 Onderzoekslocatie: Burg. Vd Wildenberglaan 46a , De Rips

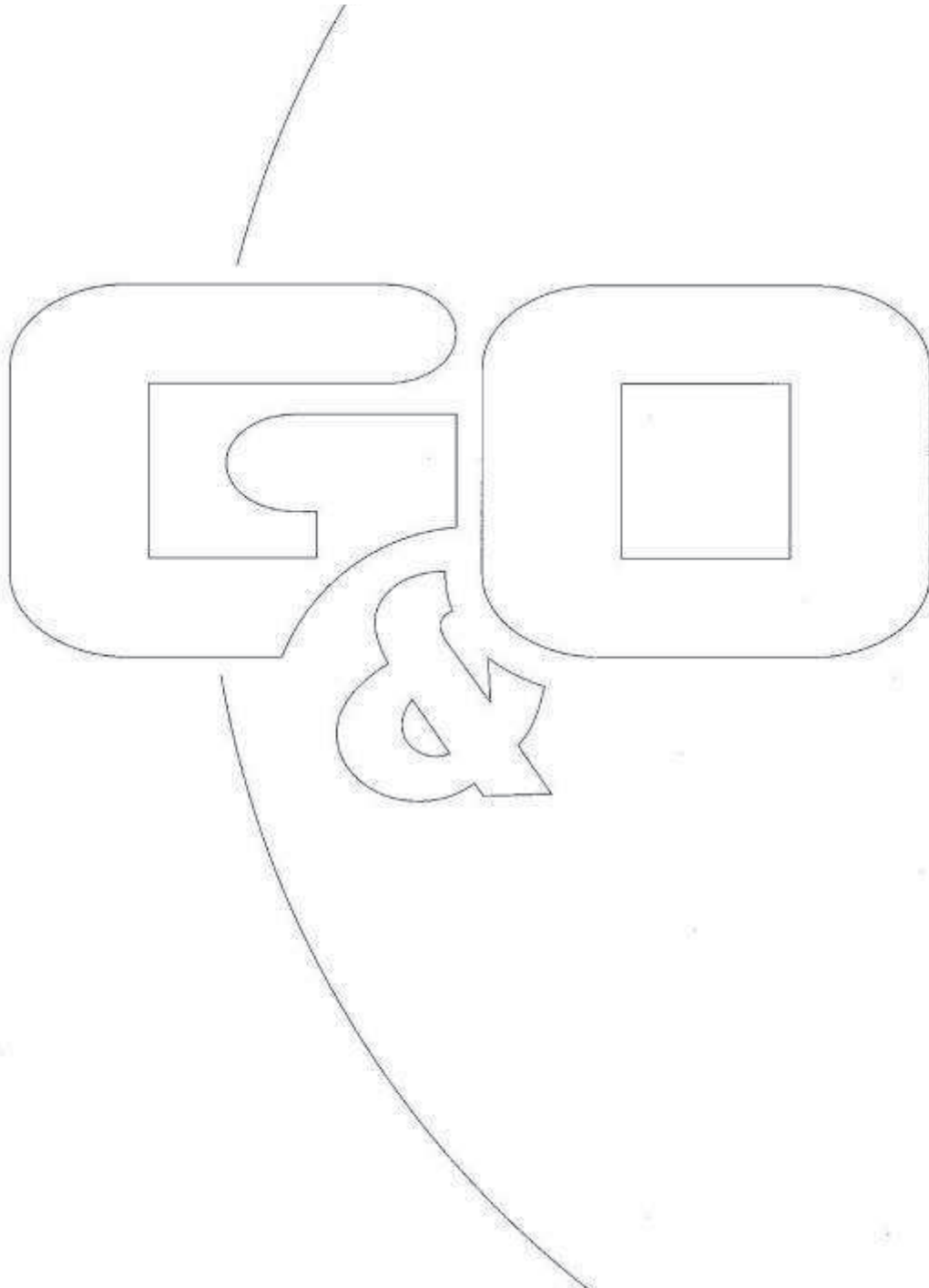
| L <sub>w</sub> 7 meter L <sub>wr</sub> |    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |      |  |
|----------------------------------------|----|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|--|
| f [Hz]                                 |    |      | 63   | 125  | 250  | 500  | 1k   | 2k    | 4k    | 8k    | Ltot |  |
| Caxiaalventilator                      |    |      | -9,0 | -8,0 | -7,0 | -7,0 | -8,0 | -10,0 | -14,0 | -14,0 |      |  |
| Fancom 1445                            | 52 | 76,9 | 67,9 | 68,9 | 69,9 | 69,9 | 68,9 | 66,9  | 62,9  | 62,9  | 77,1 |  |

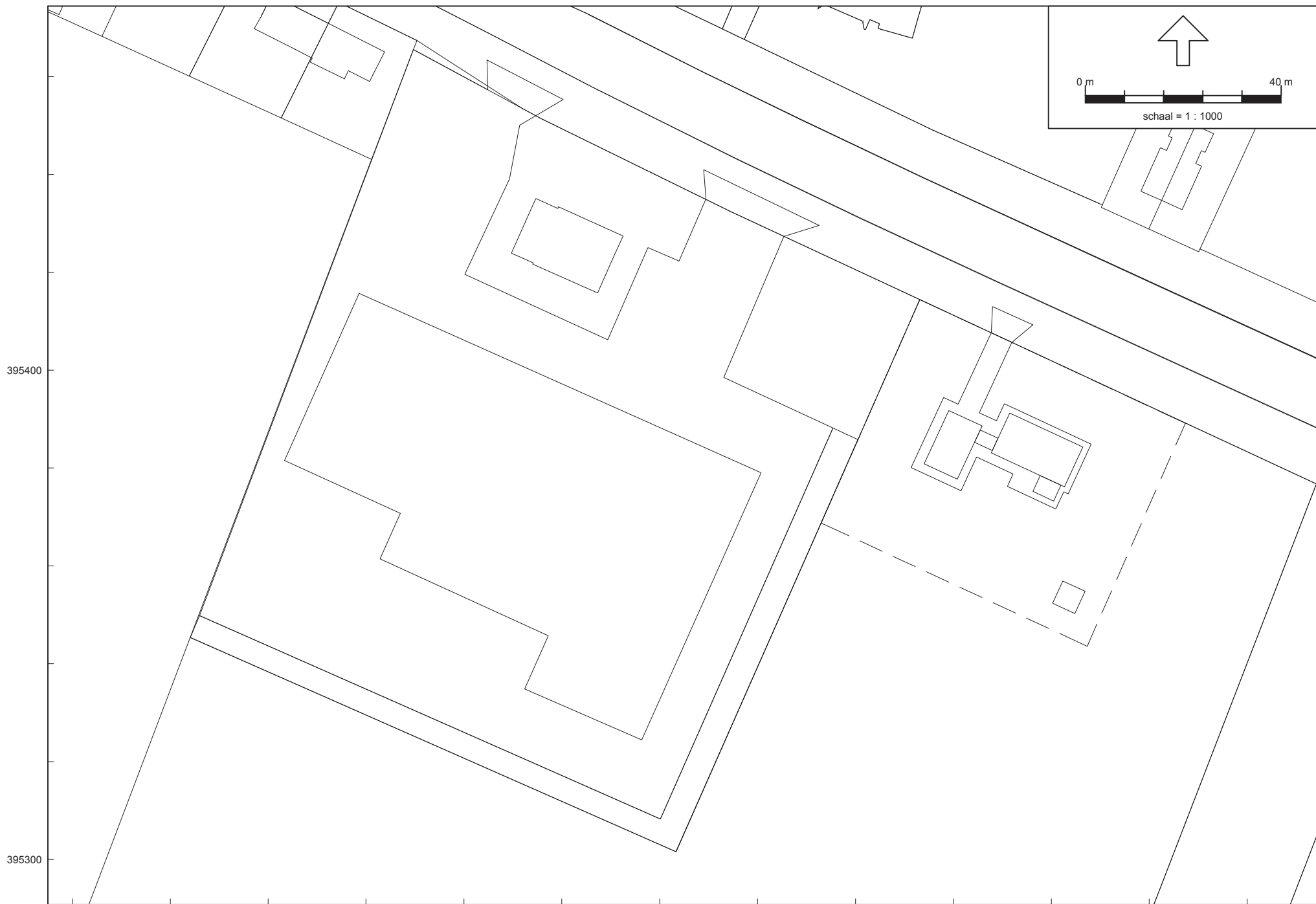
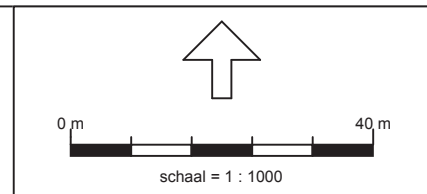
Omschrijving: Open deur werkplaats  
 Uitstralingsoppervlak: 24 m<sup>2</sup>  
 aantal bronnen: 3  
 Materiaal geveldeel: Open deur werkplaats  
 Meetdatum: nvt  
 Halniveau: 80 dB(A)  
 Spectrum: C<sub>i</sub> metaalbewerking

| Frequentie [Hz]                | 63    | 125   | 250  | 500  | 1k   | 2k   | 4k    | 8k | Totaal     |
|--------------------------------|-------|-------|------|------|------|------|-------|----|------------|
| C <sub>i</sub> metaalbewerking | -19,0 | -13,0 | -8,0 | -4,0 | -6,0 | -9,0 | -14,0 |    | 3,1 dB(A)  |
| L <sub>p</sub> Halniveau       | 61,0  | 67,0  | 72,0 | 76,0 | 74,0 | 71,0 | 66,0  |    | 80,2 dB(A) |
| 10 log[S]                      | 13,8  | 13,8  | 13,8 | 13,8 | 13,8 | 13,8 | 13,8  |    |            |
| R                              | 0,0   | 0,0   | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0   |    | dB         |
| L <sub>w</sub> emissiepunt     | 74,8  | 80,8  | 85,8 | 89,8 | 87,8 | 84,8 | 79,8  |    | 94,0 dB(A) |

## Bijlage 2

### Figuren en invoergegevens rekenmodel



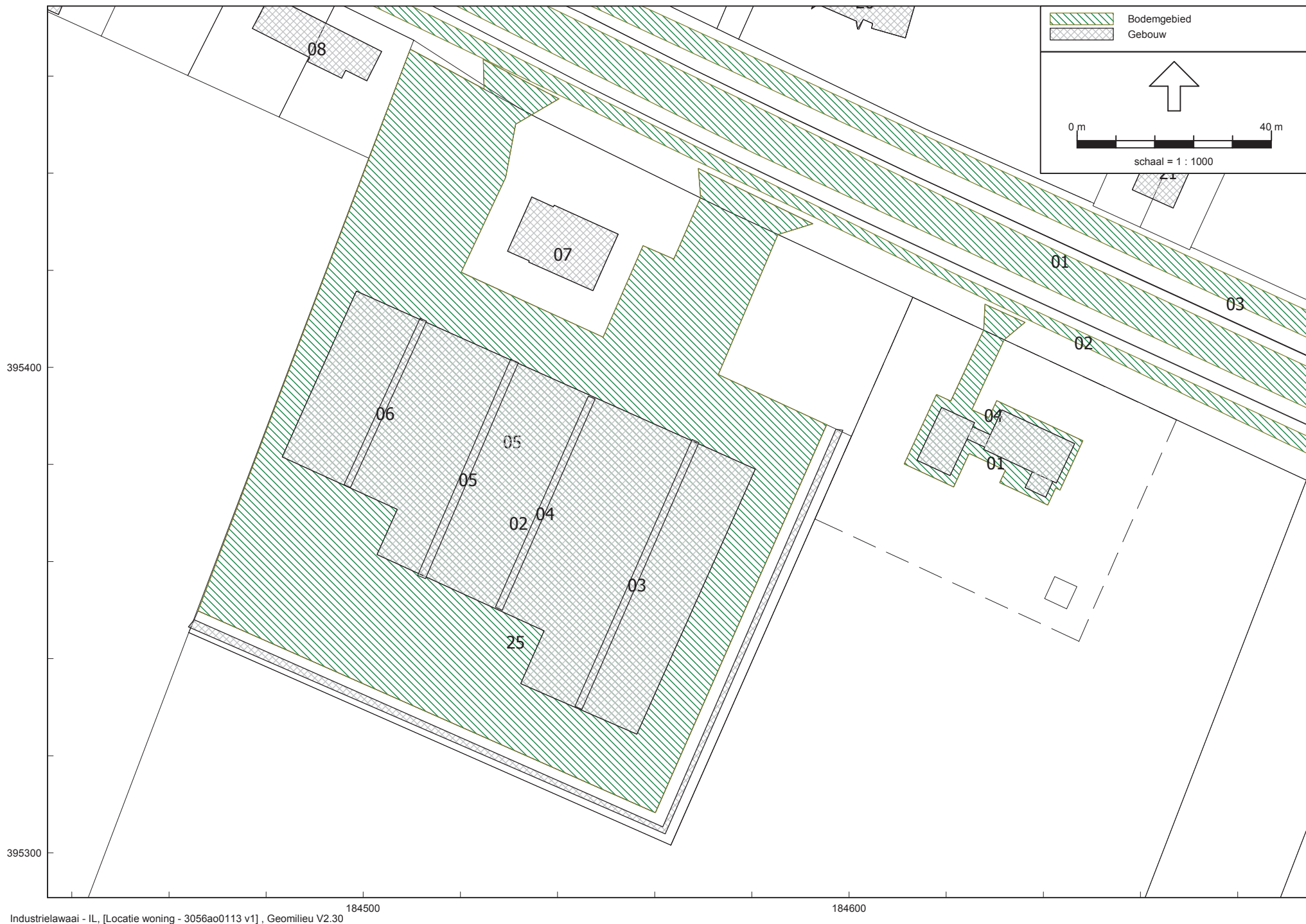


Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: 3056ao0113 v1

Model eigenschap

|                                   |                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| Omschrijving                      | 3056ao0113 v1                                  |
| Verantwoordelijke                 | Jeroen                                         |
| Rekenmethode                      | IL                                             |
| Aangemaakt door                   | Jeroen op 19-11-2013                           |
| Laatst ingezien door              | Jeroen op 20-11-2013                           |
| Model aangemaakt met              | Geomilieu V2.30                                |
| Standaard maaiveldhoogte          | 0                                              |
| Rekenhoogte contouren             | 1,5                                            |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten                                 |
| Detailniveau resultaten grids     | Groepsresultaten                               |
| Meteorologische correctie         | Toepassen standaard, 5,0                       |
| Standaard bodemfactor             | 1,0                                            |
| Absorptiestandaarden              | HMRI-II.8                                      |
| Clusteren gebouwen                | Ja                                             |
| Verwijderen binnenwanden          | Ja                                             |
| Luchtdemping [dB/km]              | 0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40 |
| Aandachtsgebied                   | --                                             |
| Dynamische foutmarge              | --                                             |





Model: 3056ao0113 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                                   | Bf   |
|------|-------------------------------------------|------|
| 01   | Burg. Van den Wildenberglaan              | 0,00 |
| 02   | Parallelweg                               | 0,00 |
| 03   | Parallelweg                               | 0,00 |
| 04   | Erfverharding nieuwe woning               | 0,00 |
| 05   | Erfverharding Burg. vd Wildenberglaan 46a | 0,00 |

Model: 3056ao0113 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                                    | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Cp   | Refl. 31 | Refl. 63 | Refl. 125 | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k |
|------|--------------------------------------------|--------|----------|----------|------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| 01   | Nieuwbouw woning                           | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 02   | Bedrijfsloods #46, blok                    | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 03   | Bedrijfsloods #46, nok                     | 12,00  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 04   | Bedrijfsloods #46, nok                     | 11,00  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 05   | Bedrijfsloods #46, nok                     | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 06   | Bedrijfsloods #46, nok                     | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 07   | Burg. van den Wildenberglaan 46            | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 08   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 09   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 10   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 11   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 12   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 13   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 14   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 15   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 16   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 17   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 18   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 19   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 20   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 21   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 22   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 23   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 24   | Burg. van den Wildenberglaan woning derden | 9,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 25   | Aarden wal                                 | 1,80   | 0,00     | Relatief | 2 dB | 0,20     | 0,20     | 0,20      | 0,20      | 0,20      | 0,20     | 0,20     | 0,20     |

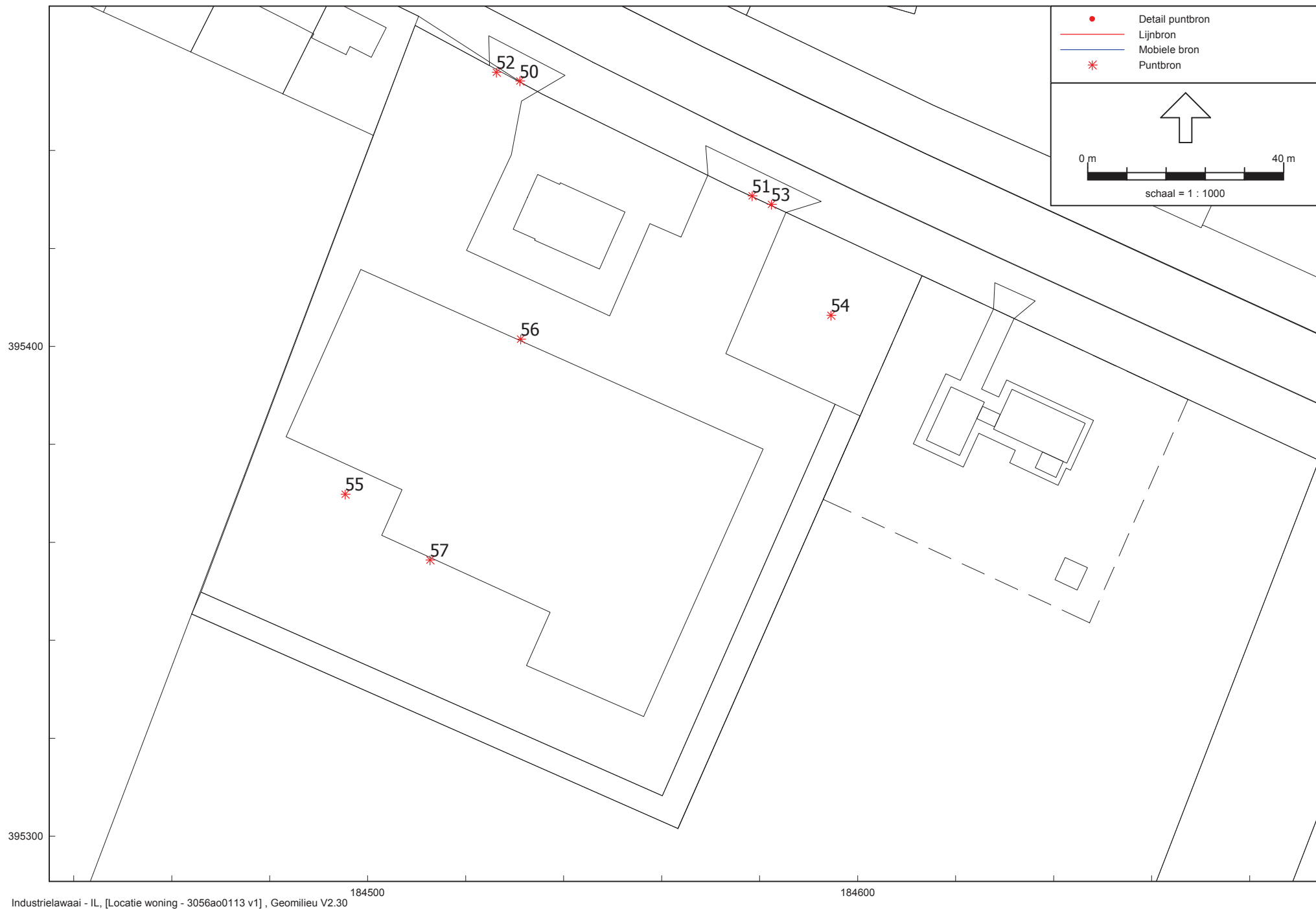
Model: 3056ao0113 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

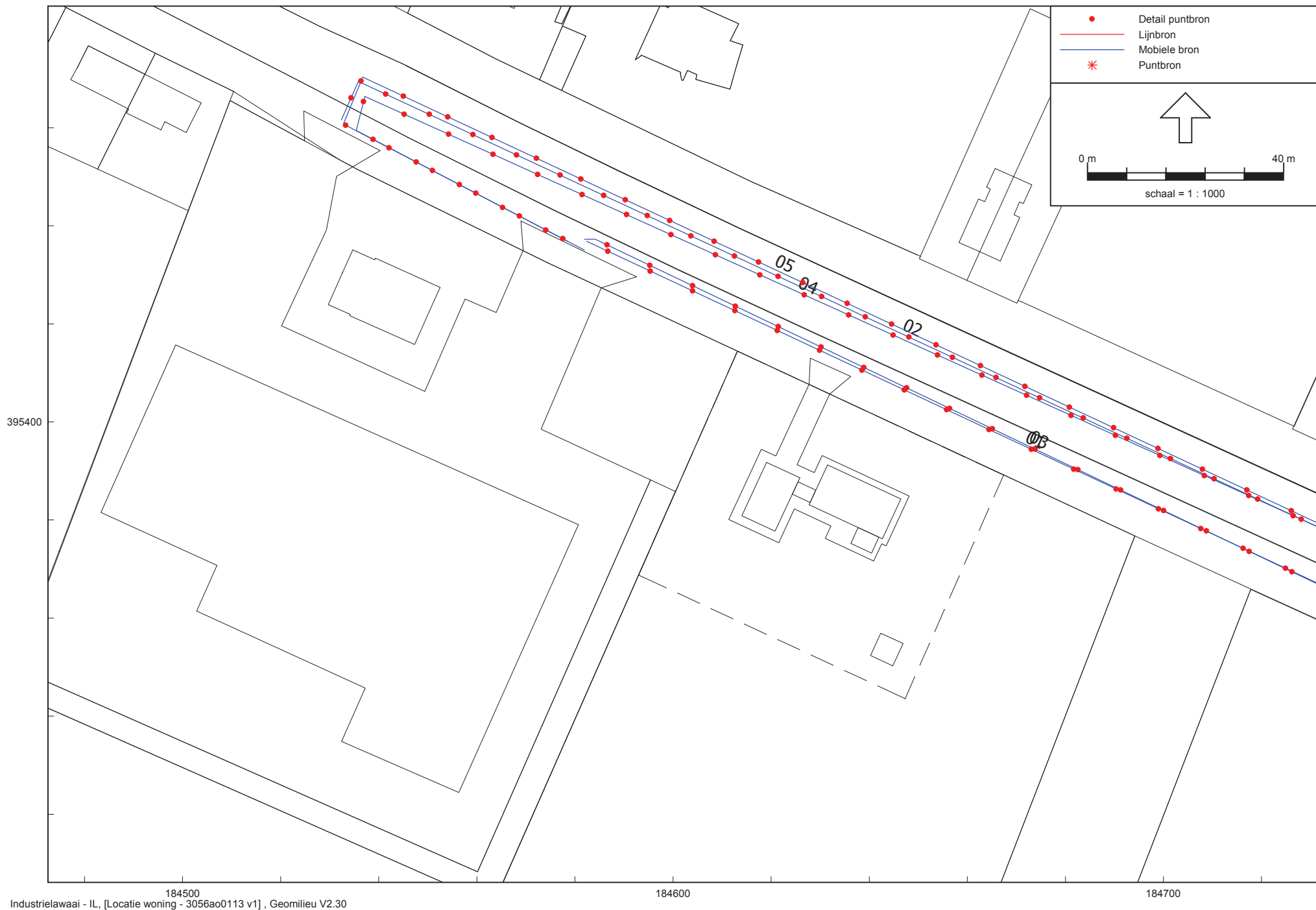
| Naam | Refl. 8k |
|------|----------|
| 01   | 0,80     |
| 02   | 0,80     |
| 03   | 0,80     |
| 04   | 0,80     |
| 05   | 0,80     |
| 06   | 0,80     |
| 07   | 0,80     |
| 08   | 0,80     |
| 09   | 0,80     |
| 10   | 0,80     |
| 11   | 0,80     |
| 12   | 0,80     |
| 13   | 0,80     |
| 14   | 0,80     |
| 15   | 0,80     |
| 16   | 0,80     |
| 17   | 0,80     |
| 18   | 0,80     |
| 19   | 0,80     |
| 20   | 0,80     |
| 21   | 0,80     |
| 22   | 0,80     |
| 23   | 0,80     |
| 24   | 0,80     |
| 25   | 0,20     |



Industrielawaai - IL, [Locatie woning - 3056ao0113 v1], Geomilieu V2.30

Groep directe hinder - RBS





Model: 3056ao0113 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                             | ISO H | ISO M | Hdef.    | TypeLw | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Max.afst. | GeenRefL | GeenDemping | GeenProces | LwM 31 | LwM 63 | LwM 125 | LwM 250 | LwM 500 | LwM 1k | LwM 2k | LwM 4k | LwM 8k |
|------|-------------------------------------|-------|-------|----------|--------|-------|-------|-------|-----------|----------|-------------|------------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 01   | Ventilatie aardappelloods, meting 2 | 1,50  | 0,00  | Relatief | True   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 10,00     | Ja       | Nee         | Nee        | 18,37  | 23,97  | 39,27   | 49,87   | 58,37   | 61,37  | 53,17  | 42,47  | 28,77  |

Model: 3056ao0113 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k |
|------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 01   | 35,61 | 41,21 | 56,51  | 67,11  | 75,61  | 78,61 | 70,41 | 59,71 | 46,01 | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |

Model: 3056ao0113 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                        | ISO H | ISO M | Hdef.    | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Gem.snelheid | Max.afst. | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k  | Lw 2k  | Lw 4k | Lw 8k | Red 31 | Red 63 |
|------|--------------------------------|-------|-------|----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|--------------|-----------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|
| 01   | Tractor zwaar indirecte hinder | 1,50  | 0,00  | Relatief | 24        | 12        | --        | 32,32 | 28,96 | --    | 30           | 10,00     | 69,00 | 9,60  | 91,70  | 88,90  | 95,90  | 101,60 | 102,20 | 94,90 | 86,10 | 0,00   | 0,00   |
| 02   | Vrachtwagen indirecte hinder   | 1,00  | 0,00  | Relatief | 20        | 2         | --        | 36,00 | 39,63 | --    | 60           | 10,00     | 63,90 | 76,40 | 87,60  | 90,40  | 94,60  | 99,50  | 97,70  | 91,50 | 86,00 | 0,00   | 0,00   |
| 03   | Shovel                         | 1,50  | 0,00  | Relatief | 10        | --        | --        | 36,05 | --    | --    | 30           | 10,00     | 0,00  | 93,60 | 93,50  | 94,60  | 96,60  | 96,60  | 92,90  | 84,80 | 75,80 | 0,00   | 0,00   |
| 04   | Personenauto                   | 0,75  | 0,00  | Relatief | 30        | 10        | --        | 31,16 | 29,57 | --    | 30           | 10,00     | 50,00 | 69,60 | 76,20  | 80,30  | 81,90  | 85,70  | 85,00  | 81,00 | 74,20 | 0,00   | 0,00   |
| 05   | Bestelbus                      | 0,75  | 0,00  | Relatief | 10        | --        | --        | 35,91 | --    | --    | 30           | 10,00     | 50,00 | 54,20 | 62,50  | 79,30  | 84,70  | 87,80  | 86,30  | 79,20 | 68,40 | 0,00   | 0,00   |

Model: 3056ao0113 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

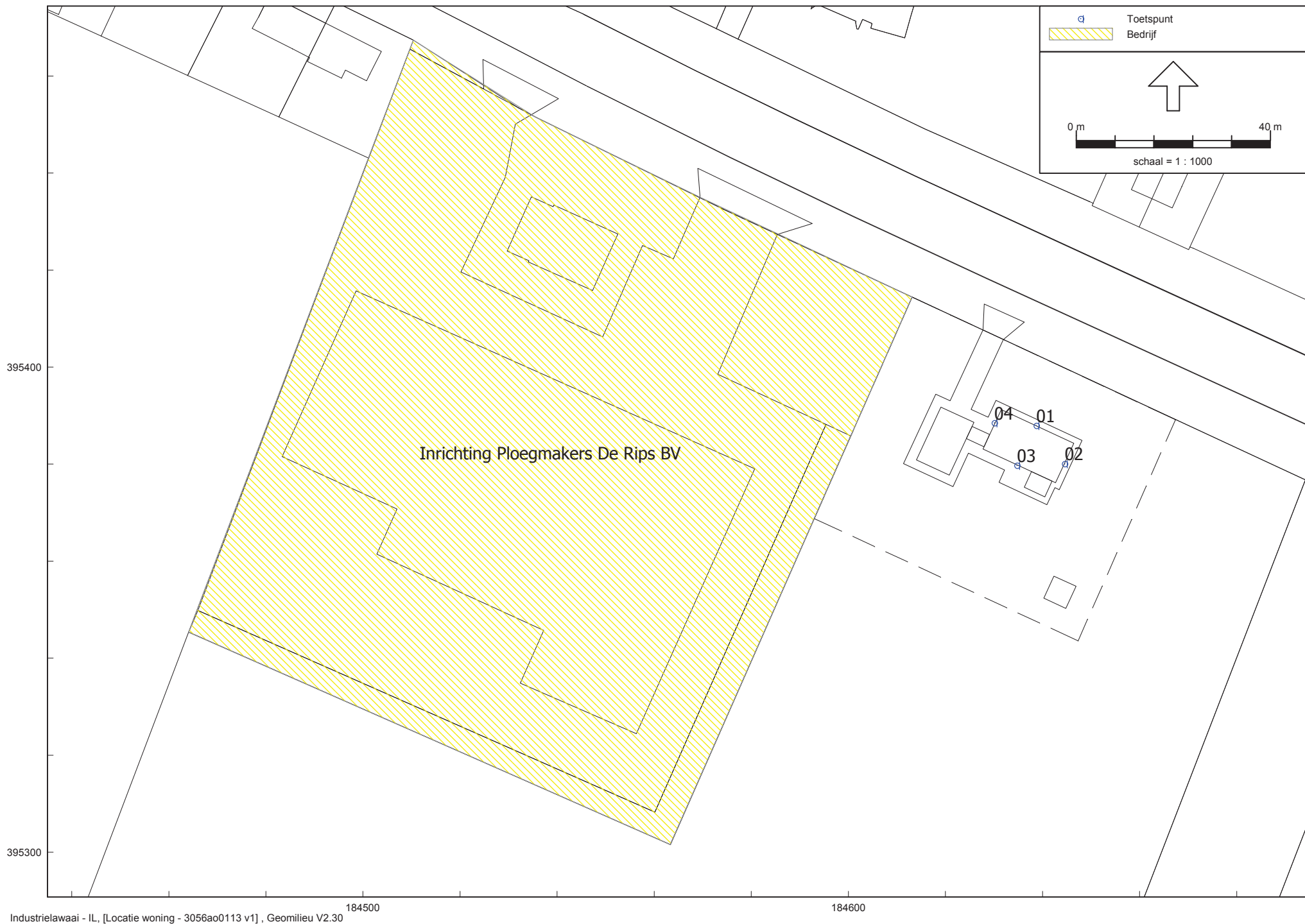
| Naam | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k |
|------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 01   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 02   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 03   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 04   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 05   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |

Model: 3056ao0113 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.                     | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Type               | Richt. | Hoek   | Cb(D)  | Cb(A)  | Cb(N) | GeenRefl. | GeenDemping | GeenProces | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k  | Lw 2k  | Lw 4k  | Lw 8k |
|------|-----------------------------|--------|----------|----------|--------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-----------|-------------|------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 01   | Open deur werkplaats        | 4,00   | 0,00     | Relatief | Uitstralende gevel | 0,00   | 360,00 | 2,11   | --     | --    | Ja        | Nee         | Nee        | --    | --    | 74,80  | 80,80  | 85,80  | 89,80  | 87,80  | 84,80  | 79,80 |
| 02   | Open deur werkplaats        | 4,00   | 0,00     | Relatief | Uitstralende gevel | 0,00   | 360,00 | 2,11   | --     | --    | Ja        | Nee         | Nee        | --    | --    | 74,80  | 80,80  | 85,80  | 89,80  | 87,80  | 84,80  | 79,80 |
| 03   | Ventilator werkplaats       | 9,10   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 2,11   | --     | --    | Nee       | Nee         | Nee        | --    | 67,90 | 68,90  | 69,90  | 69,90  | 68,90  | 66,90  | 62,90  | 62,90 |
| 04   | Ventilator werkplaats       | 9,10   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 2,11   | --     | --    | Nee       | Nee         | Nee        | --    | 67,90 | 68,90  | 69,90  | 69,90  | 68,90  | 66,90  | 62,90  | 62,90 |
| 05   | Hogedrukreiniger            | 1,00   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 11,14  | --     | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 0,00  | 44,90 | 52,70  | 62,20  | 73,00  | 84,90  | 91,80  | 95,00  | 96,20 |
| 06   | Verslepen container         | 0,20   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 17,16  | --     | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 66,70 | 69,50 | 81,70  | 85,50  | 95,60  | 97,20  | 95,50  | 88,60  | 77,70 |
| 07   | Afleverzuil tankstation     | 1,50   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 9,38   | --     | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 38,00 | 50,00 | 75,00  | 72,00  | 80,00  | 77,00  | 77,00  | 71,00  | 0,00  |
| 08   | Afleverzuil tankstation     | 1,50   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 9,38   | --     | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 38,00 | 50,00 | 75,00  | 72,00  | 80,00  | 77,00  | 77,00  | 71,00  | 0,00  |
| 09   | Vrachtwagen lossen diesel   | 1,00   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 14,15  | --     | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 63,90 | 76,40 | 87,60  | 90,40  | 94,60  | 99,50  | 97,70  | 91,50  | 86,00 |
| 10   | Tractor zwaar               | 1,50   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 11,14  | --     | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 69,00 | 9,60  | 91,70  | 88,90  | 95,90  | 101,60 | 102,20 | 94,90  | 86,10 |
| 11   | Tractor zwaar               | 1,50   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 11,14  | --     | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 69,00 | 9,60  | 91,70  | 88,90  | 95,90  | 101,60 | 102,20 | 94,90  | 86,10 |
| 12   | Tractor zwaar               | 1,50   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 5,12   | --     | --    | Ja        | Nee         | Nee        | 69,00 | 9,60  | 91,70  | 88,90  | 95,90  | 101,60 | 102,20 | 94,90  | 86,10 |
| 13   | Tractor zwaar               | 1,50   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 6,37   | --     | --    | Ja        | Nee         | Nee        | 69,00 | 9,60  | 91,70  | 88,90  | 95,90  | 101,60 | 102,20 | 94,90  | 86,10 |
| 50   | Tractor zwaar, piek avond   | 1,50   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | --     | 199,00 | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 69,00 | 9,60  | 91,70  | 88,90  | 95,90  | 101,60 | 102,20 | 94,90  | 86,10 |
| 51   | Tractor zwaar, piek avond   | 1,50   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | --     | 199,00 | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 69,00 | 9,60  | 91,70  | 88,90  | 95,90  | 101,60 | 102,20 | 94,90  | 86,10 |
| 52   | Vrachtwagen, piek avond     | 1,00   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | --     | 199,00 | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 63,90 | 76,40 | 87,60  | 90,40  | 94,60  | 99,50  | 97,70  | 91,50  | 86,00 |
| 53   | Vrachtwagen, piek avond     | 1,00   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | --     | 199,00 | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 63,90 | 76,40 | 87,60  | 90,40  | 94,60  | 99,50  | 97,70  | 91,50  | 86,00 |
| 54   | Personenauto piek avond     | 0,75   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | --     | 199,00 | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 50,00 | 69,60 | 76,20  | 80,30  | 81,90  | 85,70  | 85,00  | 81,00  | 74,20 |
| 55   | Hogedrukreiniger, piek      | 1,00   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 199,00 | --     | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 0,00  | 44,90 | 52,70  | 62,20  | 73,00  | 84,90  | 91,80  | 95,00  | 96,20 |
| 56   | Piek slaan metaal op metaal | 4,00   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 199,00 | --     | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 0,00  | 75,30 | 81,90  | 89,70  | 98,70  | 103,20 | 112,90 | 102,40 | 96,80 |
| 57   | Piek slaan metaal op metaal | 4,00   | 0,00     | Relatief | Normale puntbron   | 0,00   | 360,00 | 199,00 | --     | --    | Nee       | Nee         | Nee        | 0,00  | 75,30 | 81,90  | 89,70  | 98,70  | 103,20 | 112,90 | 102,40 | 96,80 |

Model: 3056ao0113 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lw Totaal | Lwr Totaal |
|------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-----------|------------|
| 01   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 93,95     | 93,95      |
| 02   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 93,95     | 93,95      |
| 03   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 76,99     | 76,99      |
| 04   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 76,99     | 76,99      |
| 05   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 99,63     | 99,63      |
| 06   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 101,38    | 101,38     |
| 07   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 84,16     | 84,16      |
| 08   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 84,16     | 84,16      |
| 09   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 103,27    | 103,27     |
| 10   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 106,10    | 106,10     |
| 11   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 106,10    | 106,10     |
| 12   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 106,10    | 106,10     |
| 13   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 106,10    | 106,10     |
| 50   | -4,00  | -4,00  | -4,00   | -4,00   | -4,00   | -4,00  | -4,00  | -4,00  | -4,00  | 106,10    | 110,10     |
| 51   | -4,00  | -4,00  | -4,00   | -4,00   | -4,00   | -4,00  | -4,00  | -4,00  | -4,00  | 106,10    | 110,10     |
| 52   | -5,00  | -5,00  | -5,00   | -5,00   | -5,00   | -5,00  | -5,00  | -5,00  | -5,00  | 103,27    | 108,27     |
| 53   | -5,00  | -5,00  | -5,00   | -5,00   | -5,00   | -5,00  | -5,00  | -5,00  | -5,00  | 103,27    | 108,27     |
| 54   | -5,00  | -5,00  | -5,00   | -5,00   | -5,00   | -5,00  | -5,00  | -5,00  | -5,00  | 90,62     | 95,62      |
| 55   | 0,00   | -5,00  | -5,00   | -5,00   | -5,00   | -5,00  | -5,00  | -5,00  | -5,00  | 99,63     | 104,63     |
| 56   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 113,92    | 113,92     |
| 57   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 113,92    | 113,92     |

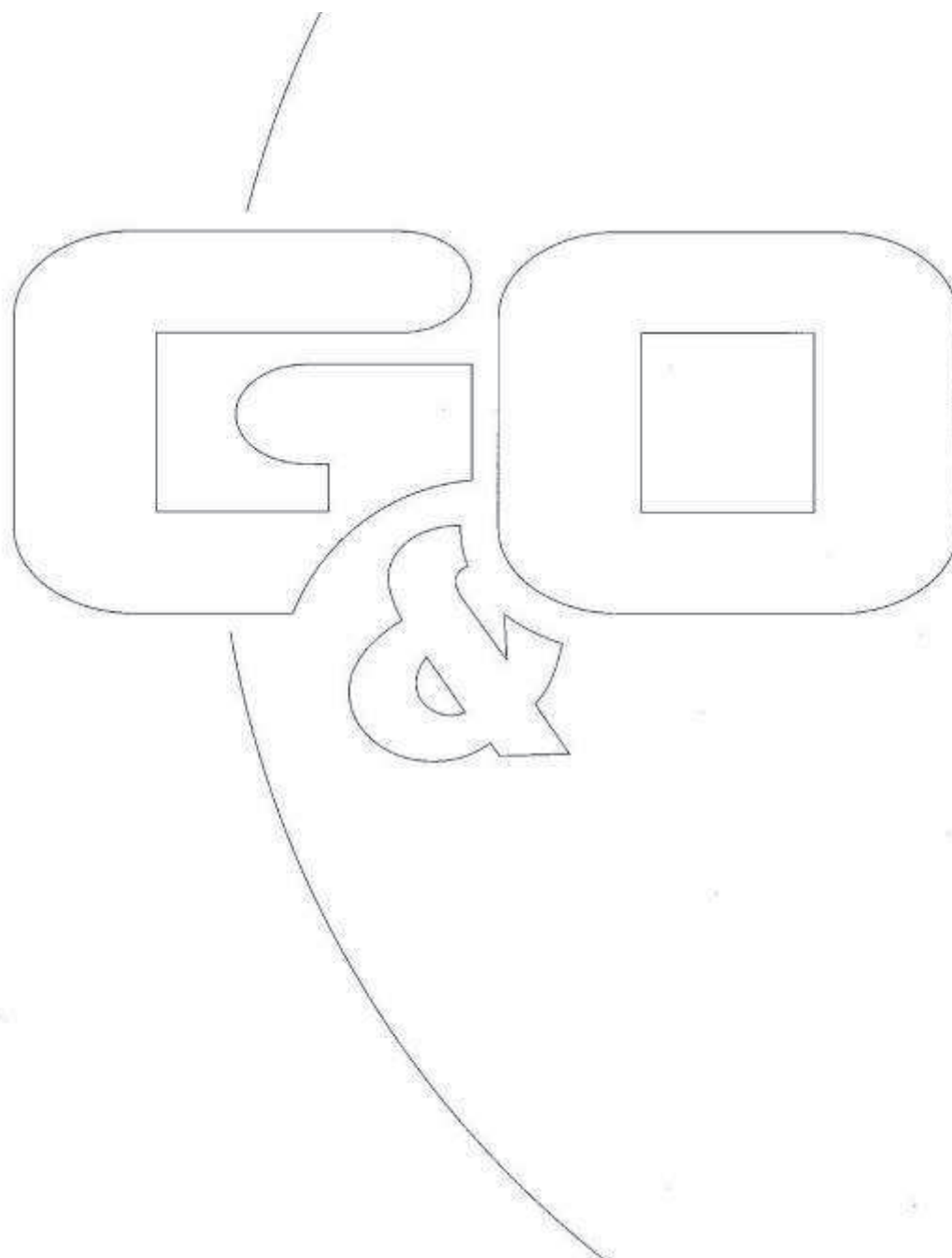


Model: 3056ao0113 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr.    | Maaiveld | Hdef.    | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| 01   | Noordgevel | 0,00     | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| 02   | Oostgevel  | 0,00     | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| 03   | Zuidgevel  | 0,00     | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| 04   | Westgevel  | 0,00     | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |

# Bijlage 3

## Resultaten directe hinder

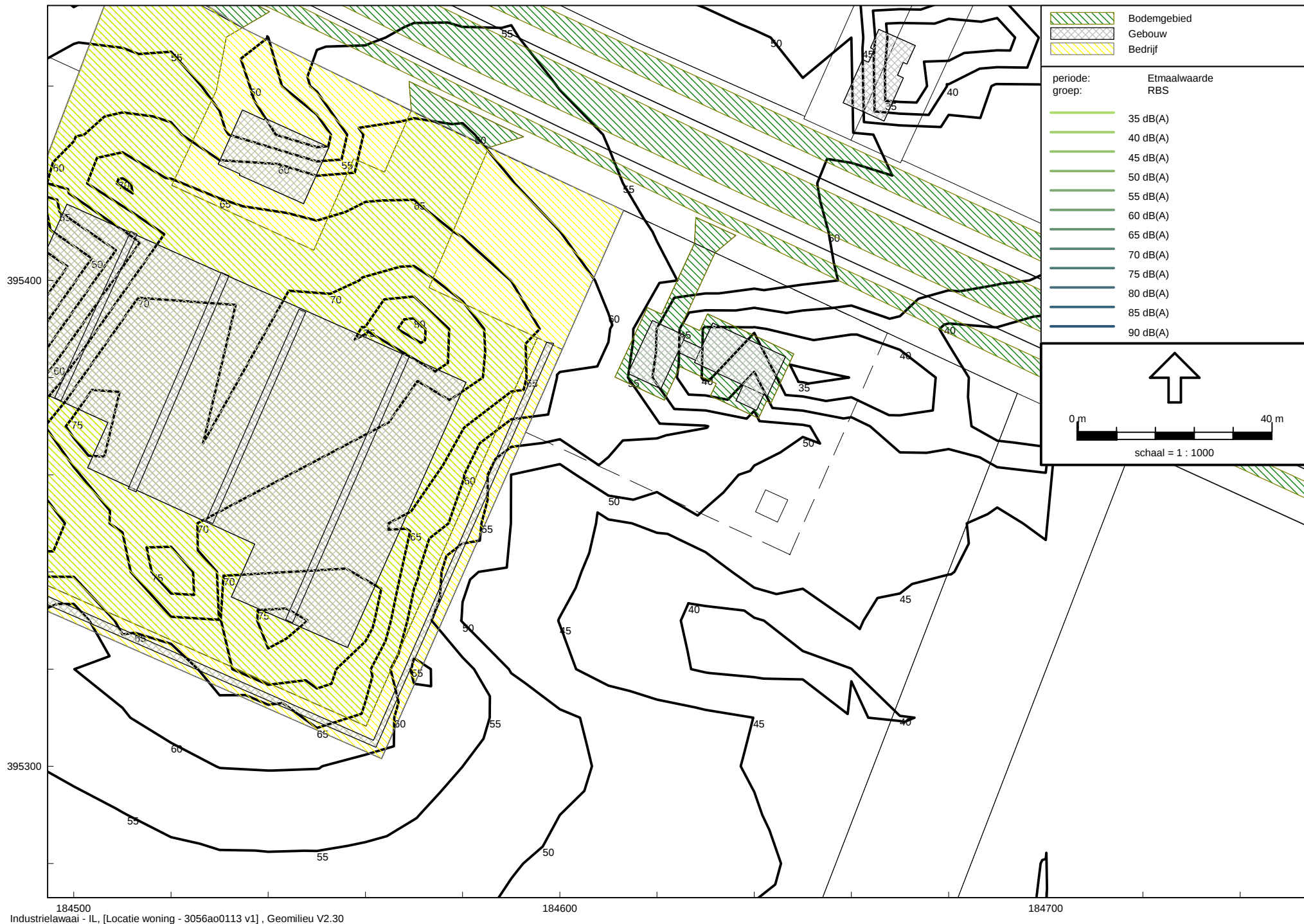


Rapport: Resultatentabel  
Model: 3056ao0113 v1  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Directe hinder  
Groepsreductie: Nee

| Naam      |              |        |     |       |       |        |    |
|-----------|--------------|--------|-----|-------|-------|--------|----|
| Toetspunt | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
| 01_A      | Noordgevel   | 1,50   | 35  | 10    | 10    | 35     | 64 |
| 01_B      | Noordgevel   | 4,50   | 37  | 12    | 12    | 37     | 65 |
| 02_A      | Oostgevel    | 1,50   | 33  | 9     | 9     | 33     | 49 |
| 02_B      | Oostgevel    | 4,50   | 35  | 11    | 11    | 35     | 49 |
| 03_A      | Zuidgevel    | 1,50   | 38  | 30    | 30    | 40     | 53 |
| 03_B      | Zuidgevel    | 4,50   | 41  | 34    | 34    | 44     | 53 |
| 04_A      | Westgevel    | 1,50   | 36  | 12    | 12    | 36     | 68 |
| 04_B      | Westgevel    | 4,50   | 38  | 14    | 14    | 38     | 68 |

Rapport: Resultatentabel  
Model: 3056ao0113 v1  
Groep: LAmix totaalresultaten voor toetspunten  
Directe hinder

| Naam      |              |        |     |       |       |
|-----------|--------------|--------|-----|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
| 01_A      | Noordgevel   | 1,50   | 45  | 58    | 10    |
| 01_B      | Noordgevel   | 4,50   | 46  | 60    | 12    |
| 02_A      | Oostgevel    | 1,50   | 42  | 38    | 9     |
| 02_B      | Oostgevel    | 4,50   | 44  | 39    | 11    |
| 03_A      | Zuidgevel    | 1,50   | 45  | 38    | 30    |
| 03_B      | Zuidgevel    | 4,50   | 47  | 40    | 34    |
| 04_A      | Westgevel    | 1,50   | 43  | 62    | 12    |
| 04_B      | Westgevel    | 4,50   | 45  | 64    | 14    |



Rapport: Resultatentabel  
Model: 3056ao0113 v1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01\_A - Noordgevel  
Groep: Directe hinder  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                     |        |      |       |       |        |    |    |
|------|-------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|----|----|
| Bron | Omschrijving                        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li | Cm |
| 01_A | Noordgevel                          | 1,50   | 35   | 10    | 10    | 35     | 64 |    |
| 51   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -141  | --    | -136   | 61 | 3  |
| 53   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -143  | --    | -138   | 59 | 3  |
| 50   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -146  | --    | -141   | 56 | 4  |
| 52   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -149  | --    | -144   | 54 | 4  |
| 56   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -154 | --    | --    | -154   | 47 | 2  |
| 54   | Personenauto piek avond             | 0,75   | --   | -157  | --    | -152   | 45 | 3  |
| 12   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 33   | --    | --    | 33     | 41 | 3  |
| 09   | Vrachtwagen lossen diesel           | 1,00   | 22   | --    | --    | 22     | 41 | 4  |
| 01   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 26   | --    | --    | 26     | 31 | 2  |
| 06   | Verslepen container                 | 0,20   | 3    | --    | --    | 3      | 25 | 4  |
| 08   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 10   | --    | --    | 10     | 24 | 4  |
| 07   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 10   | --    | --    | 10     | 23 | 4  |
| 57   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -180 | --    | --    | -180   | 21 | 3  |
| 10   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 5    | --    | --    | 5      | 20 | 4  |
| 11   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 5    | --    | --    | 5      | 20 | 4  |
| 13   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 8    | --    | --    | 8      | 18 | 4  |
| 01   | Ventilatie aardappelloods, meting 2 | 1,50   | 10   | 10    | 10    | 20     | 13 | 3  |
| 03   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 9    | --    | --    | 9      | 11 | 0  |
| 55   | Hogedrukreiniger, piek              | 1,00   | -194 | --    | --    | -194   | 10 | 4  |
| 04   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 5    | --    | --    | 5      | 8  | 1  |
| 02   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 1    | --    | --    | 1      | 6  | 3  |
| 05   | Hogedrukreiniger                    | 1,00   | -11  | --    | --    | -11    | 5  | 4  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: 3056ao0113 v1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01\_B - Noordgevel  
Groep: Directe hinder  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                     |        |      |       |       |        |    |    |
|------|-------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|----|----|
| Bron | Omschrijving                        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li | Cm |
| 01_B | Noordgevel                          | 4,50   | 37   | 12    | 12    | 37     | 65 |    |
| 51   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -139  | --    | -134   | 61 | 1  |
| 53   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -141  | --    | -136   | 59 | 1  |
| 50   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -145  | --    | -140   | 56 | 3  |
| 52   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -148  | --    | -143   | 53 | 3  |
| 56   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -153 | --    | --    | -153   | 48 | 1  |
| 54   | Personenauto piek avond             | 0,75   | --   | -154  | --    | -149   | 45 | 0  |
| 12   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 36   | --    | --    | 36     | 42 | 1  |
| 09   | Vrachtwagen lossen diesel           | 1,00   | 23   | --    | --    | 23     | 40 | 3  |
| 01   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 28   | --    | --    | 28     | 31 | 1  |
| 06   | Verslepen container                 | 0,20   | 4    | --    | --    | 4      | 24 | 3  |
| 08   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 12   | --    | --    | 12     | 24 | 3  |
| 07   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 11   | --    | --    | 11     | 23 | 3  |
| 57   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -179 | --    | --    | -179   | 22 | 2  |
| 10   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 6    | --    | --    | 6      | 20 | 3  |
| 11   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 6    | --    | --    | 6      | 20 | 3  |
| 13   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 9    | --    | --    | 9      | 18 | 2  |
| 01   | Ventilatie aardappelloods, meting 2 | 1,50   | 12   | 12    | 12    | 22     | 13 | 1  |
| 03   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 10   | --    | --    | 10     | 12 | 0  |
| 04   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 6    | --    | --    | 6      | 9  | 0  |
| 55   | Hogedrukreiniger, piek              | 1,00   | -194 | --    | --    | -194   | 8  | 3  |
| 02   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 3    | --    | --    | 3      | 7  | 2  |
| 05   | Hogedrukreiniger                    | 1,00   | -11  | --    | --    | -11    | 4  | 3  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: 3056ao0113 v1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02\_A - Oostgevel  
Groep: Directe hinder  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                     |        |      |       |       |        |    |    |
|------|-------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|----|----|
| Bron | Omschrijving                        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li | Cm |
| 02_A | Oostgevel                           | 1,50   | 33   | 9     | 9     | 33     | 49 |    |
| 56   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -157 | --    | --    | -157   | 45 | 3  |
| 51   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -161  | --    | -156   | 41 | 3  |
| 12   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 33   | --    | --    | 33     | 41 | 3  |
| 53   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -163  | --    | -158   | 39 | 3  |
| 50   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -166  | --    | -161   | 37 | 4  |
| 52   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -169  | --    | -164   | 34 | 4  |
| 09   | Vrachtwagen lossen diesel           | 1,00   | 16   | --    | --    | 16     | 34 | 4  |
| 54   | Personenauto piek avond             | 0,75   | --   | -171  | --    | -166   | 31 | 3  |
| 06   | Verslepen container                 | 0,20   | 8    | --    | --    | 8      | 30 | 4  |
| 01   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 21   | --    | --    | 21     | 25 | 3  |
| 57   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -181 | --    | --    | -181   | 21 | 3  |
| 11   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 5    | --    | --    | 5      | 20 | 4  |
| 13   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 10   | --    | --    | 10     | 20 | 4  |
| 10   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 5    | --    | --    | 5      | 20 | 4  |
| 07   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 3    | --    | --    | 3      | 16 | 4  |
| 08   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 2    | --    | --    | 2      | 15 | 4  |
| 01   | Ventilatie aardappelloods, meting 2 | 1,50   | 9    | 9     | 9     | 19     | 12 | 3  |
| 55   | Hogedrukreiniger, piek              | 1,00   | -194 | --    | --    | -194   | 9  | 4  |
| 03   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 4    | --    | --    | 4      | 7  | 1  |
| 04   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 3    | --    | --    | 3      | 6  | 1  |
| 02   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 0    | --    | --    | 0      | 5  | 3  |
| 05   | Hogedrukreiniger                    | 1,00   | -11  | --    | --    | -11    | 4  | 4  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: 3056ao0113 v1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02\_B - Oostgevel  
Groep: Directe hinder  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                     |        |      |       |       |        |    |    |
|------|-------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|----|----|
| Bron | Omschrijving                        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li | Cm |
| 02_B | Oostgevel                           | 4,50   | 35   | 11    | 11    | 35     | 49 |    |
| 56   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -155 | --    | --    | -155   | 45 | 1  |
| 12   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 35   | --    | --    | 35     | 41 | 1  |
| 51   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -160  | --    | -155   | 41 | 1  |
| 53   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -162  | --    | -157   | 39 | 2  |
| 50   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -165  | --    | -160   | 36 | 3  |
| 52   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -168  | --    | -163   | 34 | 3  |
| 09   | Vrachtwagen lossen diesel           | 1,00   | 16   | --    | --    | 16     | 33 | 3  |
| 54   | Personenauto piek avond             | 0,75   | --   | -169  | --    | -164   | 30 | 0  |
| 06   | Verslepen container                 | 0,20   | 9    | --    | --    | 9      | 29 | 3  |
| 01   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 22   | --    | --    | 22     | 26 | 1  |
| 57   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -180 | --    | --    | -180   | 21 | 2  |
| 11   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 7    | --    | --    | 7      | 21 | 3  |
| 13   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 12   | --    | --    | 12     | 20 | 2  |
| 10   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 5    | --    | --    | 5      | 20 | 3  |
| 07   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 3    | --    | --    | 3      | 16 | 3  |
| 08   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 3    | --    | --    | 3      | 15 | 3  |
| 01   | Ventilatie aardappelloods, meting 2 | 1,50   | 11   | 11    | 11    | 21     | 12 | 1  |
| 55   | Hogedrukreiniger, piek              | 1,00   | -194 | --    | --    | -194   | 8  | 3  |
| 03   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 6    | --    | --    | 6      | 8  | 0  |
| 04   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 5    | --    | --    | 5      | 7  | 0  |
| 02   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 2    | --    | --    | 2      | 6  | 2  |
| 05   | Hogedrukreiniger                    | 1,00   | -11  | --    | --    | -11    | 3  | 3  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: 3056ao0113 v1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03\_A - Zuidgevel  
Groep: Directe hinder  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                     |        |      |       |       |        |    |    |
|------|-------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|----|----|
| Bron | Omschrijving                        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li | Cm |
| 03_A | Zuidgevel                           | 1,50   | 38   | 30    | 30    | 40     | 53 |    |
| 56   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -154 | --    | --    | -154   | 47 | 2  |
| 06   | Verslepen container                 | 0,20   | 24   | --    | --    | 24     | 45 | 4  |
| 12   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 36   | --    | --    | 36     | 44 | 3  |
| 57   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -158 | --    | --    | -158   | 43 | 3  |
| 51   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -161  | --    | -156   | 41 | 3  |
| 53   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -163  | --    | -158   | 39 | 3  |
| 50   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -164  | --    | -159   | 39 | 4  |
| 13   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 27   | --    | --    | 27     | 37 | 4  |
| 11   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 22   | --    | --    | 22     | 37 | 4  |
| 09   | Vrachtwagen lossen diesel           | 1,00   | 19   | --    | --    | 19     | 37 | 4  |
| 10   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 21   | --    | --    | 21     | 37 | 4  |
| 52   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -167  | --    | -162   | 36 | 4  |
| 01   | Ventilatie aardappelloods, meting 2 | 1,50   | 30   | 30    | 30    | 40     | 33 | 3  |
| 54   | Personenauto piek avond             | 0,75   | --   | -170  | --    | -165   | 32 | 3  |
| 01   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 25   | --    | --    | 25     | 29 | 2  |
| 55   | Hogedrukreiniger, piek              | 1,00   | -175 | --    | --    | -175   | 28 | 4  |
| 02   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 21   | --    | --    | 21     | 26 | 3  |
| 05   | Hogedrukreiniger                    | 1,00   | 8    | --    | --    | 8      | 23 | 4  |
| 08   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 6    | --    | --    | 6      | 19 | 4  |
| 07   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 5    | --    | --    | 5      | 19 | 4  |
| 04   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 9    | --    | --    | 9      | 11 | 1  |
| 03   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 7    | --    | --    | 7      | 9  | 0  |

Rapport: Resultatentabel  
Model: 3056ao0113 v1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03\_B - Zuidgevel  
Groep: Directe hinder  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                     |        |      |       |       |        |    |    |
|------|-------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|----|----|
| Bron | Omschrijving                        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li | Cm |
| 03_B | Zuidgevel                           | 4,50   | 41   | 34    | 34    | 44     | 53 |    |
| 56   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -152 | --    | --    | -152   | 48 | 1  |
| 06   | Verslepen container                 | 0,20   | 25   | --    | --    | 25     | 45 | 3  |
| 12   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 39   | --    | --    | 39     | 45 | 1  |
| 57   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -157 | --    | --    | -157   | 44 | 2  |
| 51   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -159  | --    | -154   | 41 | 1  |
| 53   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -161  | --    | -156   | 39 | 1  |
| 50   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -163  | --    | -158   | 38 | 3  |
| 09   | Vrachtwagen lossen diesel           | 1,00   | 21   | --    | --    | 21     | 38 | 3  |
| 13   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 29   | --    | --    | 29     | 38 | 2  |
| 11   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 24   | --    | --    | 24     | 38 | 3  |
| 10   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 22   | --    | --    | 22     | 36 | 3  |
| 52   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -166  | --    | -161   | 36 | 3  |
| 01   | Ventilatie aardappelloods, meting 2 | 1,50   | 34   | 34    | 34    | 44     | 34 | 1  |
| 54   | Personenauto piek avond             | 0,75   | --   | -168  | --    | -163   | 31 | 0  |
| 01   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 28   | --    | --    | 28     | 31 | 1  |
| 55   | Hogedrukreiniger, piek              | 1,00   | -175 | --    | --    | -175   | 27 | 3  |
| 02   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 23   | --    | --    | 23     | 27 | 2  |
| 05   | Hogedrukreiniger                    | 1,00   | 8    | --    | --    | 8      | 22 | 3  |
| 08   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 10   | --    | --    | 10     | 21 | 3  |
| 07   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 8    | --    | --    | 8      | 20 | 3  |
| 04   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 12   | --    | --    | 12     | 14 | 0  |
| 03   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 10   | --    | --    | 10     | 12 | 0  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: 3056ao0113 v1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04\_A - Westgevel  
Groep: Directe hinder  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                     |        |      |       |       |        |    |    |
|------|-------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|----|----|
| Bron | Omschrijving                        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li | Cm |
| 04_A | Westgevel                           | 1,50   | 36   | 12    | 12    | 36     | 68 |    |
| 51   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -137  | --    | -132   | 64 | 3  |
| 53   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -140  | --    | -135   | 62 | 3  |
| 50   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -143  | --    | -138   | 59 | 4  |
| 52   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -147  | --    | -142   | 56 | 4  |
| 54   | Personenauto piek avond             | 0,75   | --   | -150  | --    | -145   | 51 | 2  |
| 56   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -156 | --    | --    | -156   | 46 | 2  |
| 12   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 35   | --    | --    | 35     | 43 | 3  |
| 09   | Vrachtwagen lossen diesel           | 1,00   | 17   | --    | --    | 17     | 35 | 4  |
| 01   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 22   | --    | --    | 22     | 27 | 2  |
| 06   | Verslepen container                 | 0,20   | 4    | --    | --    | 4      | 25 | 4  |
| 57   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -180 | --    | --    | -180   | 22 | 3  |
| 11   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 5    | --    | --    | 5      | 20 | 4  |
| 10   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 4    | --    | --    | 4      | 20 | 4  |
| 13   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 8    | --    | --    | 8      | 18 | 4  |
| 08   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 5    | --    | --    | 5      | 18 | 4  |
| 07   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 4    | --    | --    | 4      | 17 | 4  |
| 01   | Ventilatie aardappelloods, meting 2 | 1,50   | 12   | 12    | 12    | 22     | 14 | 3  |
| 55   | Hogedrukreiniger, piek              | 1,00   | -193 | --    | --    | -193   | 10 | 4  |
| 03   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 6    | --    | --    | 6      | 8  | 0  |
| 04   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 4    | --    | --    | 4      | 6  | 0  |
| 02   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 1    | --    | --    | 1      | 6  | 3  |
| 05   | Hogedrukreiniger                    | 1,00   | -10  | --    | --    | -10    | 5  | 4  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

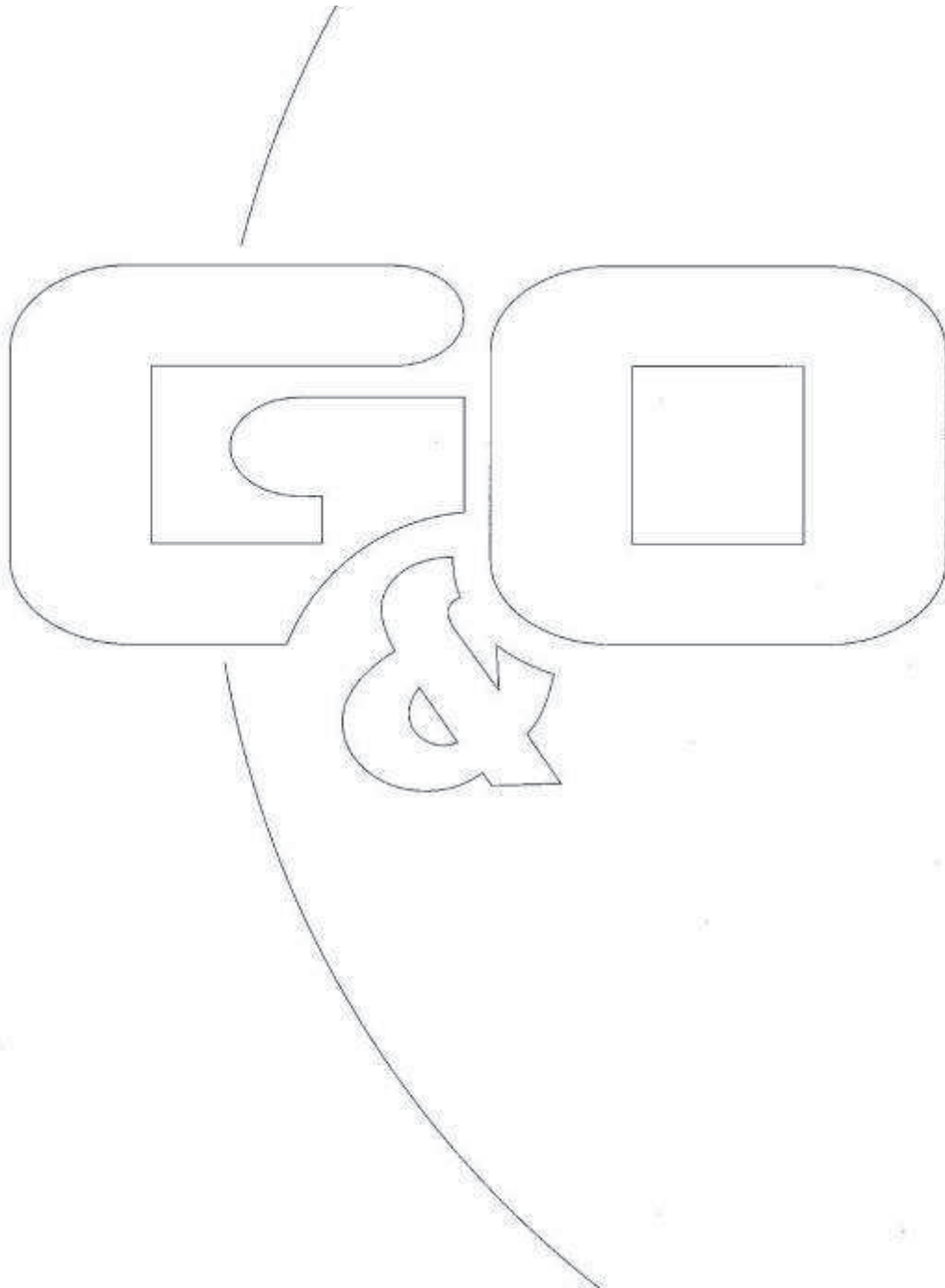
Rapport: Resultatentabel  
Model: 3056ao0113 v1  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04\_B - Westgevel  
Groep: Directe hinder  
Groepsreductie: Nee

| Naam |                                     |        |      |       |       |        |    |    |
|------|-------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|----|----|
| Bron | Omschrijving                        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal | Li | Cm |
| 04_B | Westgevel                           | 4,50   | 38   | 14    | 14    | 38     | 68 |    |
| 51   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -135  | --    | -130   | 65 | 1  |
| 53   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -137  | --    | -132   | 62 | 1  |
| 50   | Tractor zwaar, piek avond           | 1,50   | --   | -142  | --    | -137   | 59 | 2  |
| 52   | Vrachtwagen, piek avond             | 1,00   | --   | -145  | --    | -140   | 56 | 3  |
| 54   | Personenauto piek avond             | 0,75   | --   | -147  | --    | -142   | 52 | 0  |
| 56   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -154 | --    | --    | -154   | 46 | 1  |
| 12   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 38   | --    | --    | 38     | 43 | 0  |
| 09   | Vrachtwagen lossen diesel           | 1,00   | 18   | --    | --    | 18     | 35 | 3  |
| 01   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 25   | --    | --    | 25     | 28 | 1  |
| 06   | Verslepen container                 | 0,20   | 5    | --    | --    | 5      | 25 | 3  |
| 57   | Piek slaan metaal op metaal         | 4,00   | -178 | --    | --    | -178   | 22 | 2  |
| 11   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 7    | --    | --    | 7      | 21 | 2  |
| 10   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 6    | --    | --    | 6      | 20 | 3  |
| 13   | Tractor zwaar                       | 1,50   | 11   | --    | --    | 11     | 19 | 2  |
| 08   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 8    | --    | --    | 8      | 19 | 2  |
| 07   | Afleverzuil tankstation             | 1,50   | 6    | --    | --    | 6      | 18 | 3  |
| 01   | Ventilatie aardappelloods, meting 2 | 1,50   | 14   | 14    | 14    | 24     | 15 | 0  |
| 03   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 8    | --    | --    | 8      | 10 | 0  |
| 55   | Hogedrukreiniger, piek              | 1,00   | -193 | --    | --    | -193   | 9  | 3  |
| 04   | Ventilator werkplaats               | 9,10   | 6    | --    | --    | 6      | 8  | 0  |
| 02   | Open deur werkplaats                | 4,00   | 3    | --    | --    | 3      | 7  | 2  |
| 05   | Hogedrukreiniger                    | 1,00   | -10  | --    | --    | -10    | 4  | 3  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# Bijlage 4

## Resultaten indirecte hinder



Rapport: Resultatentabel  
Model: 3056ao0113 v1  
Laeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Indirecte hinder  
Groepsreductie: Nee

| Naam      |              |        |     |       |       |        |    |
|-----------|--------------|--------|-----|-------|-------|--------|----|
| Toetspunt | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
| 01_A      | Noordgevel   | 1,50   | 45  | 47    | --    | 52     | 79 |
| 01_B      | Noordgevel   | 4,50   | 45  | 48    | --    | 53     | 79 |
| 02_A      | Oostgevel    | 1,50   | 41  | 43    | --    | 48     | 76 |
| 02_B      | Oostgevel    | 4,50   | 42  | 44    | --    | 49     | 76 |
| 03_A      | Zuidgevel    | 1,50   | 24  | 25    | --    | 30     | 59 |
| 03_B      | Zuidgevel    | 4,50   | 25  | 26    | --    | 31     | 59 |
| 04_A      | Westgevel    | 1,50   | 43  | 46    | --    | 51     | 77 |
| 04_B      | Westgevel    | 4,50   | 44  | 46    | --    | 51     | 78 |



## Bijlage 9 HNO-tool

# Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

## Algemeen

|                                |                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Naam project                   | Burgemeester van de Wildenberglaan ong. De Rips |
| Contactpersoon initiatiefnemer | De heer A. van Zeeland                          |
| Contactpersoon waterschap      | -                                               |
| Datum                          | 06-01-2014                                      |



## Kenmerken projectgebied

|                                 |      |                |
|---------------------------------|------|----------------|
| Bestaand verhard oppervlak      | 0    | m <sup>2</sup> |
| Toekomstig verhard oppervlak    | 635  | m <sup>2</sup> |
| Afvoercoëfficiënt projectgebied | 0.67 | l/s/ha         |
| Infiltratiesnelheid             | 1    | m/dag          |
| GHG                             | -0.6 | m +NAP         |
| Huidig maaiveldniveau           | 0    | m +NAP         |
| Toekomstig maaiveldniveau       | 0    | m +NAP         |

## Kenmerken infiltratievoorziening

| Type                                       | Bovengrondse infiltratievoorziening |                |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Te bergen en/of infiltreren volume T10+10% | 30                                  | m <sup>3</sup> |
| Extra volume hemelwater T100+10%           | 10                                  | m <sup>3</sup> |
| Talud                                      | 1                                   | 1:x            |
| Lengte                                     | 15                                  | m              |
| Hoogte                                     | 0.6                                 | m              |
| Breedte                                    | 3                                   | m              |

*Let op: waking is kleiner dan 0.2m (waking = toekomstig maaiveld - GHG - hoogte voorziening).*

### Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap  
De Dommel  
Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18  
Fax: 0411-61 86 88  
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap  
Aa en Maas  
Postbus 5049  
5201 GA 's-Hertogenbosch  
Pettelaarpark 70  
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66  
Fax: 073-61 566 00  
<http://www.aaenmaas.nl/>

## Bijlage 10 Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant

Het college van burgemeester  
en wethouders van Gemert-Bakel  
Postbus 10000  
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043



**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Gemert-Bakel  
Buitengebied, herziening april 2014'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd  
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied, herziening  
april 2014'.

**Planbeschrijving**

De partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied heeft betrekking  
op een viertal locaties waar sprake is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen  
(hierna verder omschreven). Het planologisch kader dient te worden gewijzigd  
om deze ontwikkelingen mogelijk te maken.

Daarnaast wordt op een locatie bestaand gebruik als plattelandswoning  
planologisch ingepast.

Tot slot is sprake van een tweetal (technische) herstelacties voor ruimtelijke  
ontwikkelingen waarover in het verleden al inhoudelijk is besloten.

**Provinciaal beleidskader**

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt  
tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid  
relevant zijn.

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid  
vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen  
provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte.

Zowel voor de Structuurvisie RO als de Verordening ruimte is een herziening  
in procedure. Naar verwachting zullen de herzieningen in maart 2014 in  
werking treden.

**Datum**

12 maart 2014

**Ons kenmerk**

C2139213/3545111

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

R.R.J.W. van Goethem

**Cluster**

Ruimte

**Telefoon**

(073) 681 28 64

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

rvgoethem@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf  
het centraal station bereik-  
baar met stadsbus, lijn 61  
en 64, halte Provinciehuis,  
met de NS Zonetaxi en met  
de OV-fiets.



Aangezien de partiële herziening van het bestemmingsplan na dit tijdstip zal worden vastgesteld, hebben wij bij onze beoordeling rekening gehouden met deze actualisatie van het provinciale ruimtelijke beleid. Waar gesproken wordt over de Verordening ruimte wordt dan ook bedoeld de Verordening ruimte 2014 (Vr2014).

**Datum**

12 maart 2014

**Ons kenmerk**

C2139213/3545111

In de Verordening ruimte zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen.

De Verordening ruimte 2014 bevat algemene regels, regels voor structuren, regels voor aanduidingen, rechtstreeks werkende regels (voor veehouderijen) en een aantal procedurele bepalingen.

Hierna zullen wij ingaan op diverse locaties waarvoor u de stukken en concept-planregels heeft aangeboden voor overleg.

**1. Uitbreiding hotel Keizersteeg Zeelandsedijk 45 (Vr2014: Gemengd landelijk gebied)**

Het betreft een uitbreiding van de bebouwing van het bestaande hotel van 700 naar 1300 m<sup>2</sup>, ingegeven door de hoge bezettingsraad van het hotel en de beperkte bedden capaciteit in de regio.

Conform artikel 3.2 van de Vr 2014 wordt voorzien in landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap. Een beplantings- en onderhoudsplan is bijgevoegd en het bestemmingsplan borgt dat minimaal 20% van het bestemmingsvlak groen is ingericht.

Het plan voldoet inhoudelijk aan artikel 7.10 en 3.2 Vr 2014.

De toelichting bij het plan bevat nog geen expliciete verantwoording van de wijze waarop de kwaliteitsverbetering van het landschap is geborgd zoals gevraagd door artikel 3.2, tweede of vijfde lid Vr2014.

Aangezien dit onderwerp niet aangehaald wordt in paragraaf 4.1 (anterior overeenkomst) nemen wij aan dat dit in de regels (artikel 6.2.2 onder 9 juncto 6.2.1 eerste onderdeel) is geïmpliceerd. Indien dit inderdaad zo beoogd wordt geven wij u in overweging paragraaf 3.2.2 van het plan in die zin aan te vullen.

**2. Lochterweg 26/32 de Mortel (Vr2014: Bestaand stedelijk gebied, kern landelijk gebied)**

Het betreft een beëindiging IV, zonder toepassing 'Ruimte-voor-ruimte'.

Op nr. 26 worden 655 m<sup>2</sup> stallen gesloopt. Passende herbestemming op nr. 26 is Wonen met kleinschalige bedrijfsactiviteiten (niet-agrarisch).

Er wordt een overeenkomst gesloten, de landschappelijke inpassing is geregeld, en het bestemmingsvlak wordt teruggebracht van 0,95 naar 0,4 ha.

Volgens de regels (artikel 6.2.1 van het plan) is maximaal 500 m<sup>2</sup> nieuwe bebouwing toegestaan in categorie 1/2. Dit voldoet aan artikel 4.6 van de Vr2014.

Op nr. 32 wordt de IV-aanduiding verwijderd. In feite wordt hier de grondgebonden tak van het bedrijf (melkveehouderij) voortgezet, zonder uitbreiding van de bebouwingsoppervlakte.

Volgens artikel 4.11 Vr2014 kan een bestemmingsplan geen ontwikkelingsmogelijkheden meer bieden aan bestaande veehouderijen in bestaand stedelijk gebied. Hiervoor geldt het zogenaamde 'slot op de muur' volgens artikel 4.11 eerste lid onder b Vr2014 op basis van de legaal aanwezige of vergunde situatie op 21 september 2013. Alleen de bedrijfswoning is hiervan uitgezonderd.

Wij adviseren u de bouwregeling in artikel 5.2 voor de bestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf hierop aan te passen, aangezien deze nog ruimte laat voor uitbreiding van de bedrijfsbebouwing.

**Datum**

12 maart 2014

**Ons kenmerk**

C2139213/3545111

**3. Den Hoek 23 De Mortel (Vr2014: Gemengd landelijk gebied)**

Splitsing van de boerderij (wijzigingsbevoegdheid van B&W) is volgens artikel 5.4.7 van de regels bij het plan alleen toegestaan als dit redelijkerwijs noodzakelijk is een monument of beeldbepalend pand van vóór 1950 in stand te houden, en onder beperkende voorwaarden.

Dit past binnen artikel 7.7 Vr 2014, mits sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

**4. De Wind 19/ongebouwd te Gemert (Vr2014: Gemengd landelijk gebied)**

Het betreft de toevoeging van één Ruimte-voor-ruimte woning. De aanduiding IV wordt op nr. 19 verwijderd, de voormalige locatie krijgt de herbestemming Agrarisch-agrarisch bedrijf (akkerbouw).

De bedrijfswoning met een bijbehorend bijgebouw worden gehandhaafd, evenals een loods van 200 m<sup>2</sup> voor materialen en werktuigen.

Bij het plan is een landschapsschets gevoegd, evenals een concept-verbeelding.

Nieuwbouw van een Ruimte-voor-ruimte woning is mogelijk in een bebouwingsconcentratie. Tijdens eerder gevoerd vooroverleg hebben wij bevestigd dat voldoende onderbouwd is dat hiervan sprake is.

Gelet op artikel 7.8 Vr 2014 zal overeenkomstig de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte (hierna ook: de Beleidsregel) verder moeten worden aangetoond dat de benodigde rechten uit de markt genomen zijn (3500 kg fosfaatproductierechten) en minimaal 1000 m<sup>2</sup> is gesloopt. Bij de stukken hebben wij nog geen bewijsstukken aangetroffen. Zolang niet aan deze voorwaarde is voldaan voldoet het plan nog niet aan de voorwaarden van artikel 7.8 Vr 2014.

Verder moet sprake zijn van een passende herbestemming op de locatie waar de IV is verdwenen. Bij een gemengd bedrijf kan één van de takken als herbestemming worden voortgezet.

Uit de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van 19 juni 2013 met kenmerk 201208546/1/R3 (Boxtel) blijkt dat een passende herbestemming niet kan leiden tot nieuwe bebouwing. Dit is in strijd met artikel 8 van de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte dat aangeeft dat geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht (ontsteningsprincipe).

I.c. blijft een loods t.b.v. de akkerbouw staan (200m<sup>2</sup>). De regels van het



voorontwerp staan echter verdere uitbreiding van de achterblijvende bedrijfsbebouwing toe. Dit voldoet niet aan het ontsteningsprincipe van de beleidsregel RvR in is daarmee ook in strijd met de Vr2014.

Wij verzoeken u in het plan een toegesneden regeling op te nemen voor de voormalige IV locatie, en de bewijsstukken 'Ruimte voor ruimte' (1000m2 sloop en fosfaat uit de markt) te overleggen.

**Datum**

12 maart 2014

**Ons kenmerk**

C2139213/3545111

**5. Burg. vd Wildenberglaan 50/ong (Verordening ruimte 2014: Gemengd landelijk gebied)**

Op Wildenberglaan 50 stopt de IV-tak. Op hetzelfde adres (meer op het achterliggend perceel) blijft een veehouderij (melkvee) aanwezig. Hiervoor is geen uitbreiding van de bebouwing voorzien.

Voor wat betreft de passende herbestemming moet ook hier worden opgenomen dat ter plaatse van de sloop geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht.

**6. Renseweg 47 (BiO-woning) De Mortel**

*(verklaring van geen bezwaar art. 19 eerste lid WRO, GS d.d. 21 juli 2009, kenmerk 1446500/1564845)*

Ambtelijk is medegedeeld dat pas drie van de vier woningen uit het besluit ten aanzien van Renseweg 47 uit 2009 zijn opgenomen in het plan Buitengebied. Beoogd wordt de vierde woning bij gelegenheid van de partiële herziening toe te voegen.

Over de woning heeft reeds planologische besluitvorming plaatsgevonden.

Onder verwijzing naar de expliciete opmerking in de laatste alinea van onze verklaring uit 2009 verzoeken wij u in het plan toe te lichten hoe de investering in de landschappelijke kwaliteit planologisch is zeker gesteld.

**Conclusie**

Op basis van de ons aangeboden gegevens constateren wij dat onderdelen van de partiële herziening nog niet geheel in overeenstemming zijn met de Verordening ruimte. Wij verzoeken u het bestemmingsplan aan te passen en de stukken aan te vullen, en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met onze opmerkingen bij de verschillende onderdelen van het plan.

**Datum**

12 maart 2014

**Ons kenmerk**

C2139213/3545111

Cluster Ruimte,  
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,  
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.