

BIJLAGE I NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied herziening april 2013" heeft met ingang van 2 april 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tot en met 13 mei 2013 kon een ieder zijn of haar zienswijze op het ontwerp bij de gemeenteraad in dienen.

In deze bijlage zijn alle ingediende zienswijzen verwerkt. Er is per zienswijze aangegeven of deze ontvankelijk is, wat de zienswijze inhoudt en of naar aanleiding van de beantwoording het bestemmingsplan wordt aangepast.

1. Provincie Noord Brabant

Ontvankelijkheid

Op 13 mei 2013 heeft de provincie de zienswijze mondeling kenbaar gemaakt. In navolging daarop is de schriftelijke zienswijze op 16 mei 2013 per post op het gemeentehuis ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

De zienswijze richt zich op de voorgenomen ontwikkelingen aan de Breemhorstsedijk 4-4a in De Mortel. De zienswijze richt zich enkel op de ontwikkeling rond 4a. De ontwikkeling op nummer 4 is niet in strijd met het provinciaal toetsingskader, de Verordening Ruimte.

Het plan is in strijd met artikel 11.1. van de Verordening Ruimte. Onder een beperkt aantal condities is het mogelijk om een woning aan het buitengebied toe te voegen. De provincie is van mening dat niet aan deze condities wordt voldaan.

Dit artikel richt zich echter niet op hetgeen als 'bestaand recht' kan worden gekwalificeerd zoals omschreven in artikel 1.2. lid 3 Vr. Op grond van de onderbouwing van het plan staat volgens de provincie niet onherroepelijk vast dat er sprake is van een bestaand recht zoals bedoeld in artikel 1.2. lid 3 Vr. het plan handelt hiermee in strijd met artikel 1.2. lid 3 onder b. van de Verordening ruimte.

De ontwikkelingen rondom nummer 4a zijn op dit moment gelegen in het agrarisch bouwblok van Breemhorstsedijk 8. Door de nieuwe ontwikkeling valt er een gedeelte van het agrarisch bouwblok weg ten behoeve van de ontwikkeling van een nieuwe woonbestemming. Voor een toekomstige ontwikkeling voor het agrarisch bedrijf op nummer 8 zal dan ruimte moeten worden gezocht op nog onbebouwd gebied. Het provinciaal beleid is gericht op het voorkomen van verdere verstening zoals verwoord in artikel 2.1 Vr. Door het toekennen van een woonbestemming voor nummer 4a wordt er in strijd gehandeld met artikel 2.1 Vr.

Beantwoording

Naar aanleiding van deze zienswijze heeft er overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft schriftelijk het college verzocht om het plan nog niet ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad, zodat er tijd genomen kan worden om in overleg te gaan met de provincie om zo tot een oplossing te komen. Zowel de initiatiefnemer als de gemeente wensen de huidige situatie op de desbetreffende locatie te verbeteren en is het derhalve noodzakelijk om tot een oplossing te komen. De voorkeur heeft om de provincie daar voor de vaststelling van het bestemmingsplan bij te betrekken.

Conclusie

De planontwikkeling aan de Breemhorstsedijk 4-4a in De Mortel wordt uit het bestemmingsplan verwijderd en niet ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Behoort bij het besluit van de
Raad der gemeente Gemert - Bakel

van 27 JUN 2013

Mij bekend
De griffier