

ONTVANGEN

18 JULI 2012

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Het college van burgemeester en
wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

VERZONDEN 17 JULI 2012

Onderwerp

Planologische aanvaardbaarheid locatie Hazeldonklaan 4 te Gemert voor realisering Ruimte-voor-ruimtewoning

Geacht college,

U hebt ons om een principe-uitspraak gevraagd over bovengenoemd onderwerp. In onze reactie beperken wij ons tot de vraag hoe uw verzoek zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

Het voornemen bestaat om een 'ruimte-voor-ruimtewoning' te realiseren op het adres Hazeldonklaan 4 te Gemert. In onze ogen is ter plaatse geen sprake van een gehucht maar wel van een vorm van bebouwingsconcentratie die voldoet aan de bepalingen van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012. De locatie ligt namelijk in een uitloper van een lint van de kern Gemert en behoort daarmee naar onze mening tot een kernrandzone.

Wellicht ten overvloede wijzen wij er op dat voor een 'ruimte-voor-ruimtewoning' voorts voldaan dient te worden aan alle overige vereisten in de artikelen 11.2 en 11.3 van de Verordening ruimte.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,


P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

17 juli 2012

Ons kenmerk

C2078314/3061687

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.M. Jeths

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 88 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

fjeths@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

