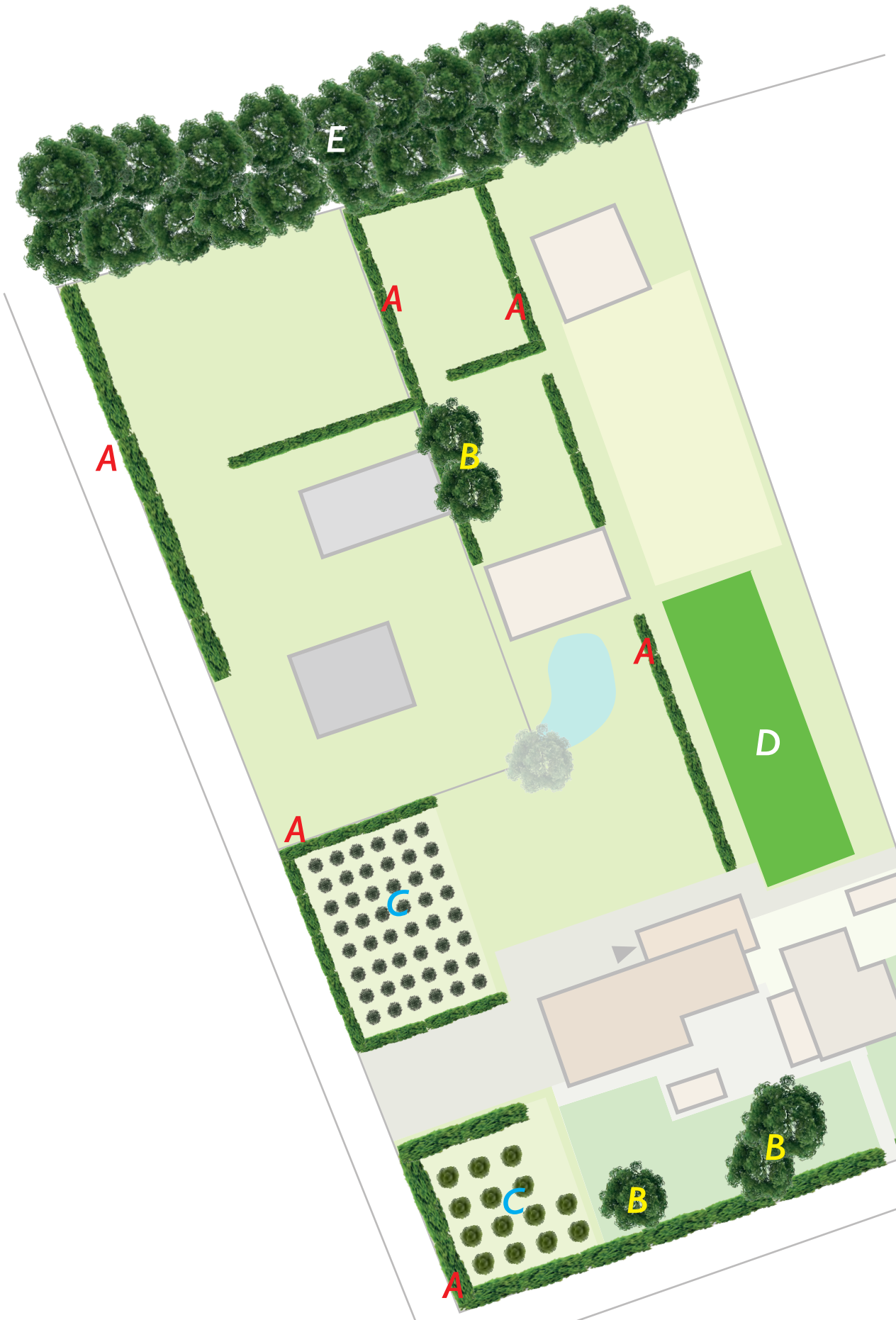
Landschappelijk inpassingsplan Heereveldseweg 70-74



Kwantitatief
Het bestemmingsvlak voor Heereveldseweg 70 en 74 is in totaal ca. 8282 m2. Dit betekent dat 1.656 m2 (20%) landschappelijk moet worden ingepast conform het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied. Hieraan wordt op de volgende wijze voldaan:

A. Hagen 1-1,5 m breed - meidoorn - beuk	300 m2
B. Vrijstaande erfbomen (gem. 80 m2) - beuk - kastanje	640 m2
C. Fruitboomgaard - kers - appel	430 m2
D. Moestuin	325 m2
E. Bosrand*	1.200 m2

**Het bosperceel ten noorden van de planlocatie is eigendom van initiatiefnemer. Het draagt uitdrukkelijk bij aan de landschappelijke inpassing van de planlocatie. In deze berekening wordt een strook van 10 m breed (indachtig de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan) toegerekend aan de landschappelijke inpassing van de planlocatie.*

Totale landschappelijke inpassing	2.895 m2
Exclusief 1.560 m2 weidegrond	

Toelichting:

De planlocatie ligt in het gebied 'Kampenlandschap met oude akkers', zoals aangeduid in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied. Het beleid is erop gericht om het oorspronkelijke groene en kleinschalige karakter van het gebied te behouden en te versterken, middels de volgende uitgangspunten:
- Er dient altijd sprake te zijn van een groene uitstraling van het gehele erf. *Dit is het geval, ook al in de bestaande situatie. Zie ook de volgende pagina van dit inpassingsplan. Door toevoeging van nieuwe elementen wordt dit alleen maar versterkt.*
- Er is sprake van erfbeplanting op alle erfgrenzen die grenzen aan het landschap. *Dit is het geval, aan de zuidzijde zijn hagen en bomen aanwezig, aan de westzijde fruitboomgaarden en hagen en aan de noordzijde een boszone.*
- Rondom het voorerf staan meestal (monumentale) erfbomen, waardoor deze een fraaie groene uitstraling heeft. *Dit is op de tekening aangeduid met de letter B.*
- Ruimte rondom bebouwing kan ingevuld worden met een fruitgaard, eikengaard of moestuin. *Er worden twee nieuwe fruitgaarden toegevoegd (C) en er is een moestuin aanwezig (D).*

De gezamenlijke elementen geven kleinschaligheid en een groen karakter aan de planlocatie.

Landschappelijk inpassingsplan Heereveldseweg 70-74
(bestaande en nieuwe elementen)

Toelichting:
Veel elementen van het inpassingsplan zijn al bestaand aanwezig. De planlocatie heeft al een groene uitstraling, onder meer door de aanwezigheid van hagen, grote bomen op het voorerf en de boszone aan de noordzijde, die ook eigendom is van de initiatiefnemer. Op de foto's zijn de bestaande elementen weergegeven. Daar worden nieuwe elementen aan toegevoegd, deze zijn op de tekening aangegeven. De kwaliteit voor de omgeving wordt met name bepaald door de elementen:
- Vrijstaande bomen/boomgroep aan de zuidzijde (Bestaand)
- Hagen aan de zuid- en westzijde (Bestaand)
- Fruitboomgaarden aan de (zuid-)westzijde (Nieuw)
- Boszone aan de noordzijde (Bestaand)

Haag aan de noordwestzijde





De moestuin met haag en de boszone aan de noordzijde



Westzijde







Foto's van de zuidzijde