



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek Paradijs 49 te Elsendorp

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Paradijs 49 te Elsendorp
Projectnummer B1676

Opdrachtgever Bergs Advies BV
Postadres Leveroyseweg 9A
6093 NE Heythuysen
Contactpersoon mevr. G. van Duijnhoven

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 11 (exclusief bijlagen)
Datum 21 maart 2016

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.2	Voormalig gebruik.....	5
2.3	Huidig gebruik.....	5
2.4	Toekomstig gebruik.....	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
3	CONCLUSIE	7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies BV te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Paradijs 49 te Elsendorp (gemeente Gemert-Bakel).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging in verband met de vergroting van het agrarisch bouwvlak op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Gemert-Bakel
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten, tijdreis Kadaster
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie



		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Paradijs 49 te Elsendorp	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Gemert P 293 en 470	C	1
<i>oppervlakte</i>	2.130 m ²	A	2
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten bebouwde kom	D	1
<i>huidige functie</i>	erf, onderdeel van veehouderij	G	2
<i>onverhard terrein aanwezig</i>	ja omschrijving: akkerranden en onverharde stroken erf	G	2
<i>(half-)verharding aanwezig</i>	ja type: de ruwvoerplaten zijn voorzien van betonvloeren	G	2
<i>bebouwing aanwezig?</i>	nee. De bestaande stal valt buiten de onderzoekslocatie, omdat de bouwvergunning daarvoor reeds verleend was en daarmee reeds deel uitmaakte van het bouwvlak.	A	2
<i>omgeving</i>	noord: Paradijs en bestaand erf oost: bestaand erf en akker zuid: akker west: akker	G	1

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De onderzoekslocatie maakte in het verleden deel uit van het Peelgebied met vennen en heide. Op de topografische kaart van 1936 is de eerste bebouwing te zien. Door de jaren heen zijn stallen bijgebouwd tot de huidige omvang van het bouwvlak.	D	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	B, D	-
<i>ophogingen</i>	nee	B	-
<i>bebouwing</i>	ten oosten, binnen de huidige bebouwing zijn voormalige stallen zichtbaar geweest op oude kaarten. De exacte ligging is niet bekend maar waarschijnlijk ten oosten en noorden van de onderzoekslocatie.	D	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	B	-
<i>opslagtanks</i>	niet bekend, ook niet op het erf nr 49. Ter plaatse van Paradijs 51 is een ondergrondse tank gesaneerd. De inhoud en locatie zijn niet bekend.	B	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	B	-

2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	geen	A	-
<i>opslagtanks</i>	nee	A	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A	-
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	nee	G	-

2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	de eigenaar van de locatie is voornemens de stal aan de noordzijde uit te breiden in westelijke richting voor huisvesting van rundvee.	A	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A	-
<i>opslagtanks</i>	nee	A	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A	-

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	de locatie is niet eerder onderzocht.	B	-
<i>Bodemonderzoek, asbest in bodem, Paradijs 33 Elsendorp, projectnr Tm2012.086, d.d. 24-4-2012</i>	In 2012 heeft Terramilieu een verkennend asbest in bodemonderzoek conform NEN5707 verricht ter plaatse van een kavelpad ten zuiden van de stallen van Paradijs 33. Aanleiding werd gevormd door de aangetroffen puin op maaiveld, welke in principe asbest verdacht is. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond asbesthoudend plaatmateriaal is aangetroffen. De locatie is asbestverdacht in een gehalte onder de grenswaarde van 100 mg/kgd.s.. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor het huidig of toekomstig gebruik.	B	-



2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-4 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	4-60 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	60 m-mv en verder
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordwestelijk		



3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Paradijs 49 te Elsendorp.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

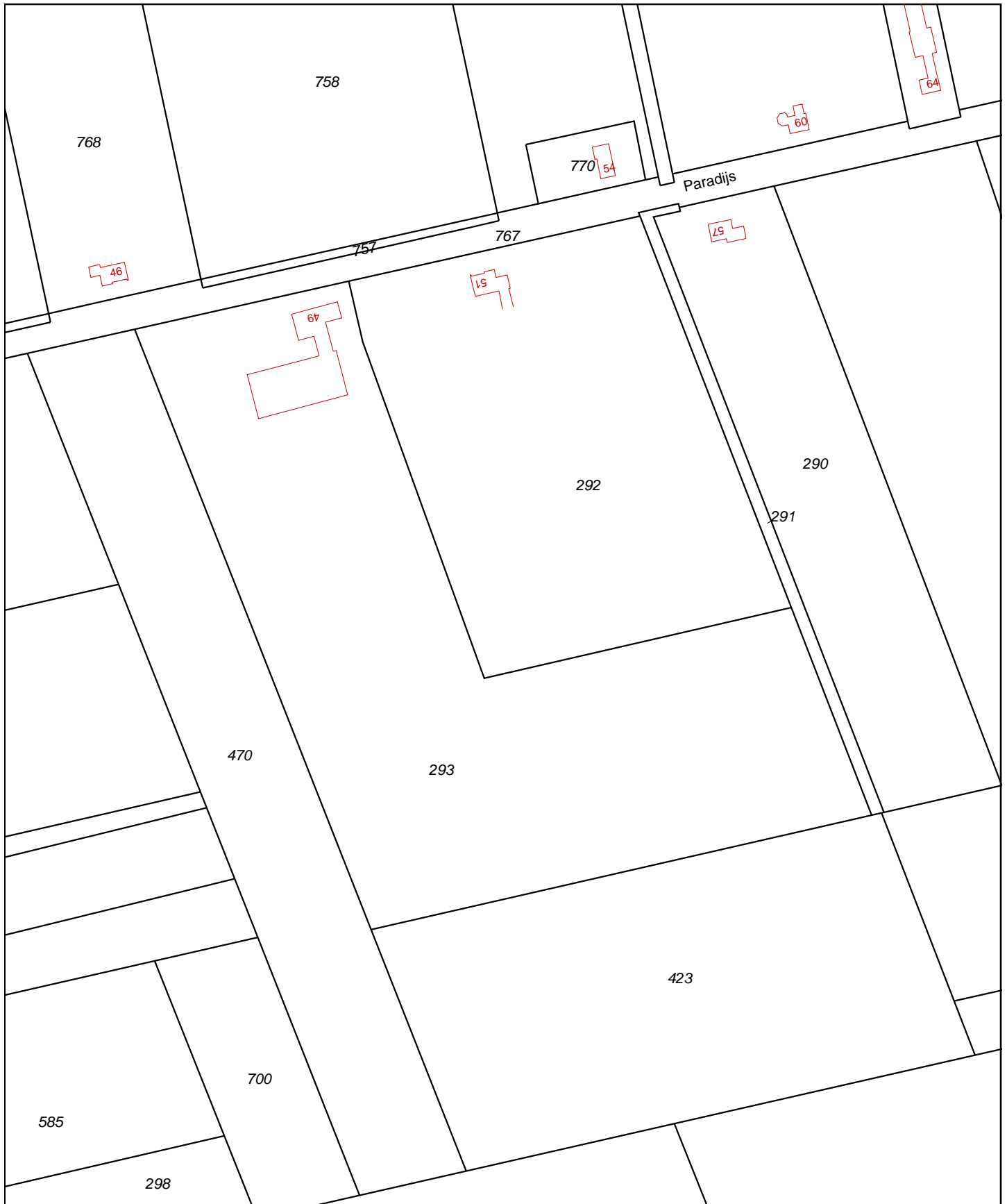
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de aanstaande aanpassing van het bouwvlak ter plaatse. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.



Bijlage 1

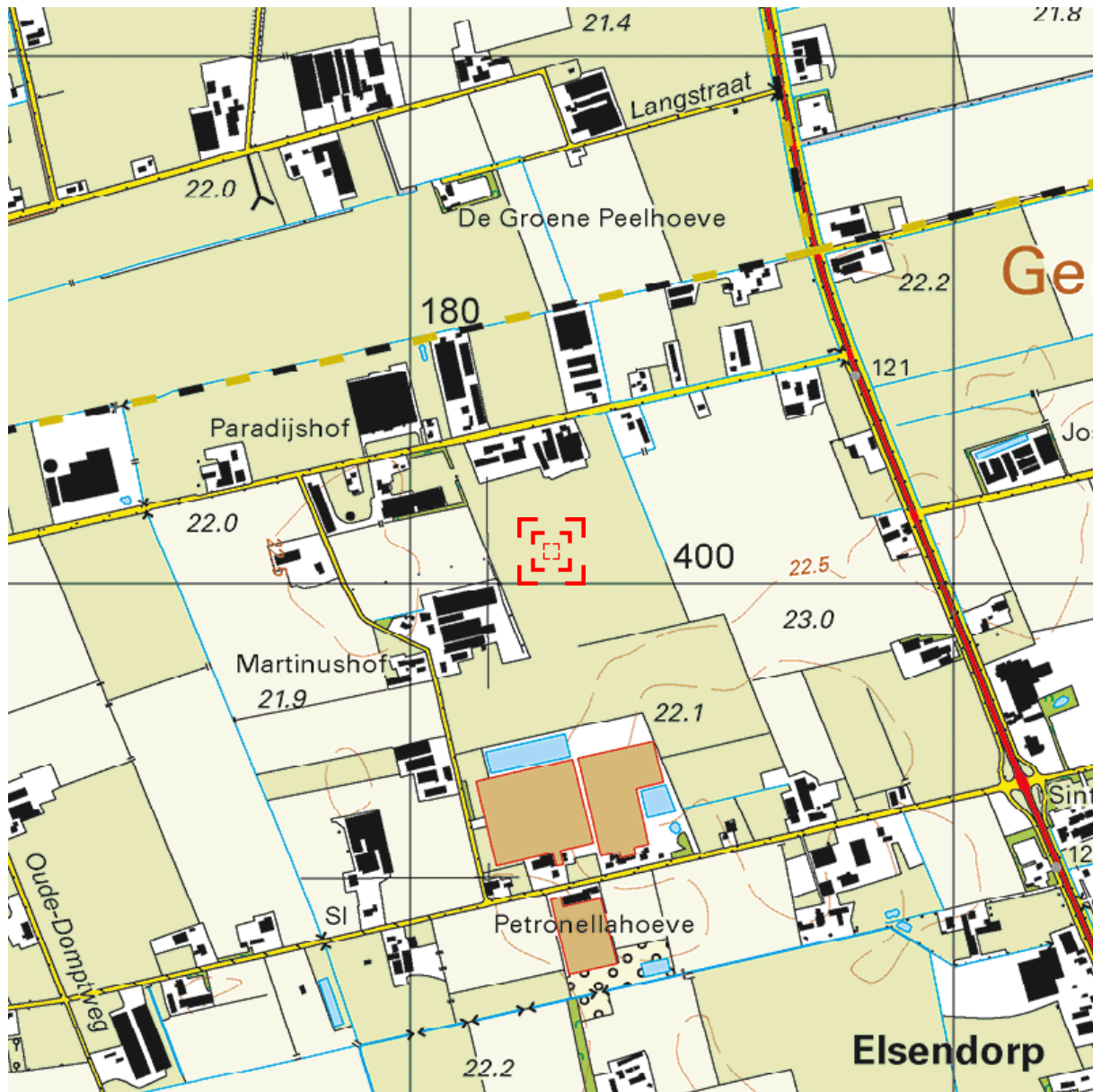
Topografische ligging onderzoekslocatie





0 m 25 m 125 m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:2500</p>	<p>Kadastrale gemeente GEMERT</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 293</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 21 maart 2016</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object GEMERT P 293
 Paradijs 49, 5424 TN ELSENDORP
 CC-BY Kadaster.

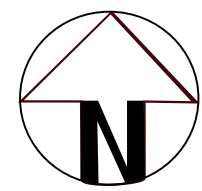
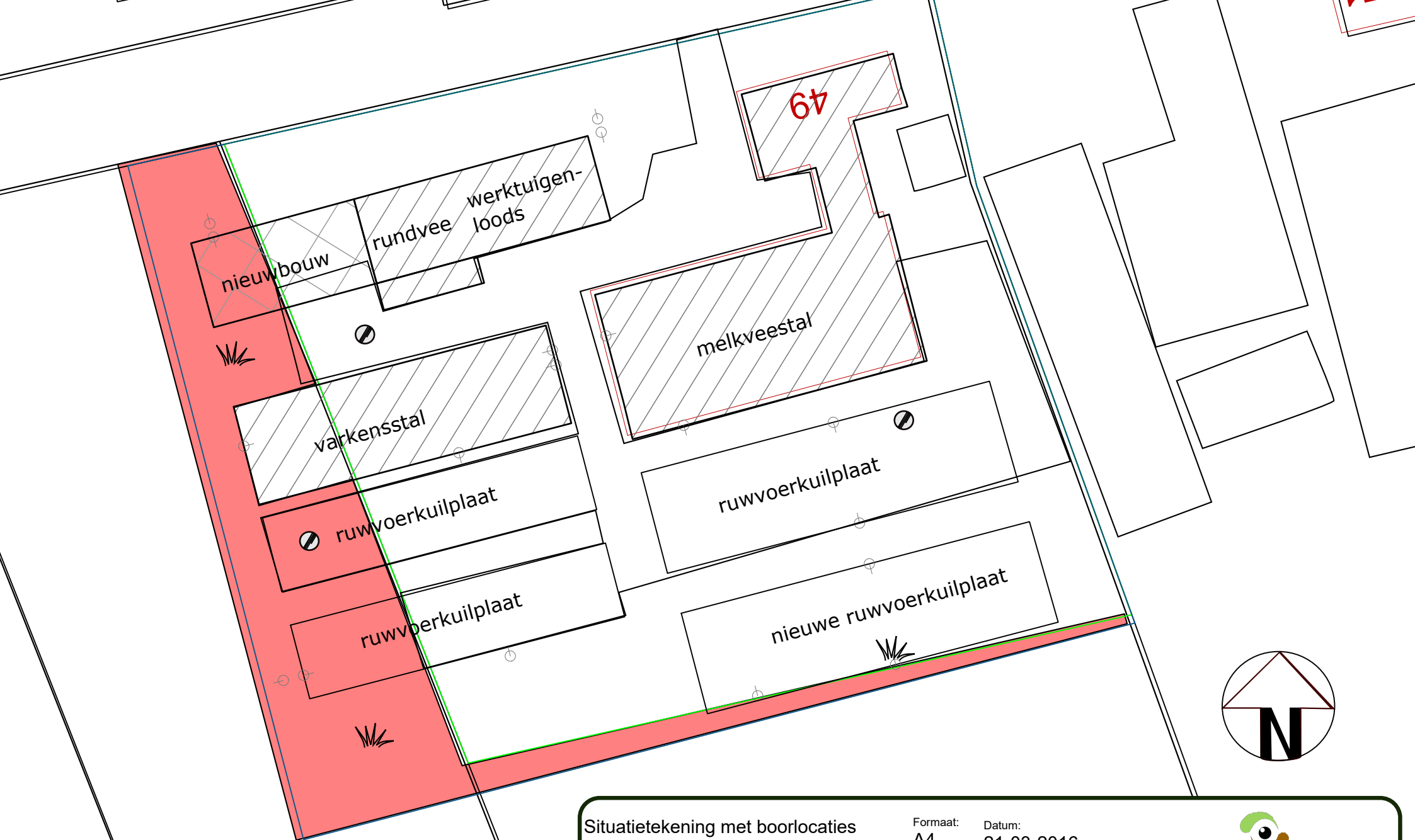


<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>a + b ● c + d ○ e ● f ★</p> <p>a † b † c † d †</p> <p>a ✕ b ✕ c † d †</p> <p>a † b † c †</p> <p>a ▲ b ▲ c ▲</p> <p>a Pl b Gp c .</p> <p>— — — — — — — — — — — — — — —</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegvijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>— schietbaan — afrastering — hoogspanningsleiding met mast — muur — geluidswering</p>
---	--	--	---

Bijlage 2


Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties
 Project:
 Paradijs 49 te Elsendorp
 Projectnummer:
 B1676

Formaat: A4
 Datum: 21-03-2016

Legenda:
 Begrenzing onderzoekslocatie




bodeminzicht

 klinkers	 grind
 tegels	 beton
 onverhard	 asfalt