

**Toelichting wijzigingsplan**  
**“Gemert-Bakel Buitengebied 2010,  
Boekelseweg 14 Gemert”**

**Projectlocatie**

Boekelseweg 14, Gemert

**Omschrijving project**

Wijzigingsplan vergroting bouwvlak ten behoeve van de oprichting van een machineloods, kuilplaat en verharding

**Projectnummer:**

DN56.R001

**Datum en versie rapportage:**

1 juli 2016, versie 1

**Opdrachtgever**

Krol Aardappelen V.O.F.  
De heer Krol  
Boekelseweg 14  
5421 PW Gemert

**Opgesteld door**

Agron Advies  
Koppelstraat 95  
5741 GB Beek en Donk  
Tel: 0492-347761  
Fax: 0492-347754  
Email: info@agronadvies.nl

**Projectleider**

Donkers Bouwkundig Tekenburo  
Den Heikop 6  
5424 SW Elsendorp  
Tel: 0492-352093  
Fax: 0492-359071  
Email: info@donkers-tekenburo.nl

# Inhoud

---

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Algemeen	1
1.2	Omschrijving plangebied	1
1.3	Opzet wijzigingsplan	3
<b>2.</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>4</b>
2.1	Bestaande situatie	4
2.2	Gewenste situatie	4
<b>3.</b>	<b>Beleid</b>	<b>6</b>
3.1	Rijksbeleid	6
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	6
3.2	Provinciaal beleid	6
3.2.1	Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant	6
3.2.2	Verordening ruimte 2014	7
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.3.1	Bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”	14
<b>4.</b>	<b>Ruimtelijke aspecten</b>	<b>16</b>
4.1	Natuur	16
4.1.1	Gebiedsbescherming	16
4.1.2	Soortbescherming (Flora- en Fauna)	17
4.2	Landschappelijke waarden	18
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	19
4.3.1	Cultuurhistorische en aardkundige waarden	19
4.3.2	Archeologische waarden	22
4.4	Ontsluiting en parkeren	23
4.4.1	Ontsluiting	23
4.4.2	Parkeren	23
<b>5.</b>	<b>Milieuaspecten</b>	<b>24</b>
5.1	Bodem	24
5.2	Water	24
5.3	Geluid	25
5.4	Luchtkwaliteit	26
5.5	Geurhinder	27
5.6	Externe veiligheid	28
<b>6.</b>	<b>Waterparagraaf</b>	<b>30</b>
6.1	Watertoets	30
6.2	Waterbeleid	30
6.3	Oppervlaktewater	32
6.4	Grondwater	32
6.5	Afvoer hemelwater	33
<b>7.</b>	<b>Juridische verantwoording</b>	<b>37</b>
7.1	Algemene opzet	37
7.2	Toelichting op de verbeelding	37
7.3	Toelichting op de regels	37
<b>8.</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>38</b>
8.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
8.2	Economische uitvoerbaarheid	38

## Bijlagen

Bijlage 1	Inrichtingsschets
Bijlage 2	Landschappelijk inpassingsplan

# 1. Inleiding

---

## 1.1 Algemeen

De heer Krol (hierna: de initiatiefnemer) exploiteert een akkerbouwbedrijf (teelt van aardappelen) op de locatie Boekelseweg 14 te Gemert (hierna: plangebied). Hij beschikt over een agrarisch bouwvlak van 1,1 hectare en is voornemens het bouwvlak te vergroten ten behoeve van de oprichting van een machineloods, kuilplaat en het aanbrengen van erfverharding. De uitbreiding is om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk. De afgelopen jaren is het bedrijf gegroeid. Daardoor is het machinepark ook uitgebreid en werd het aantrekkelijk om grotere machines en werktuigen aan te schaffen. De bestaande gebouwen zijn minder functioneel voor het grote materieel van tegenwoordig. Daarnaast is door de groei van het bedrijf behoefte ontstaan om een ruimere opslagvoorziening te realiseren voor aardappelen.

Op het plangebied is het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” van toepassing, dat op 27 mei 2010 is vastgesteld door de gemeenteraad. Het beoogde plan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Buiten de grenzen van het bouwvlak is het oprichten van bebouwing niet toegestaan. Vergroting van het agrarisch bouwvlak is derhalve noodzakelijk.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel heeft besloten medewerking te verlenen aan het plan.

In artikel 31.2 van de vigerende bestemmingsplanbepalingen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vergroting van een bestemmingsvlak met de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf”. Middels deze bevoegdheid kan het bouwvlak vergroot worden, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden.

Voor het doorlopen van een wijzigingsprocedure is een wijzigingsplan vereist; voorliggende rapportage voorziet hierin. Het wijzigingsplan maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde uitbreiding van het agrarisch bedrijf.

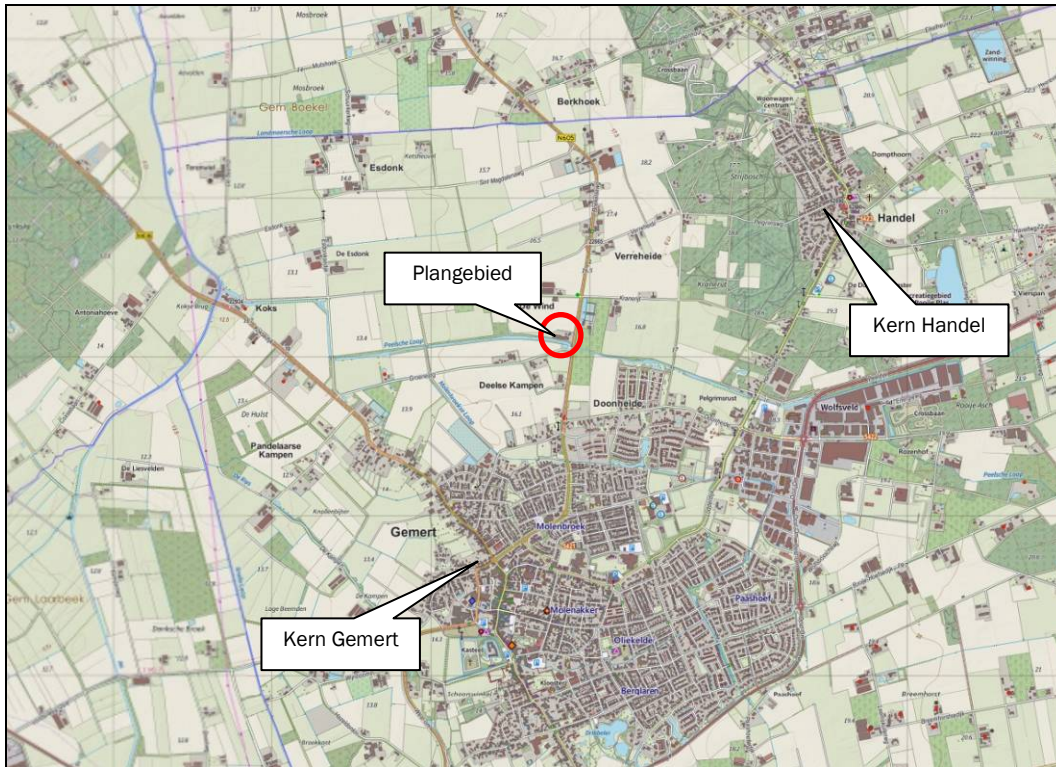
## 1.2 Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen binnen de grenzen van de gemeente Gemert-Bakel, op een afstand van circa 1,4 kilometer ten noorden van de kern Gemert en op een afstand van circa 1,8 kilometer ten zuidwesten van de kern Handel. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie O, nummer 1228, 2316 en 2317.

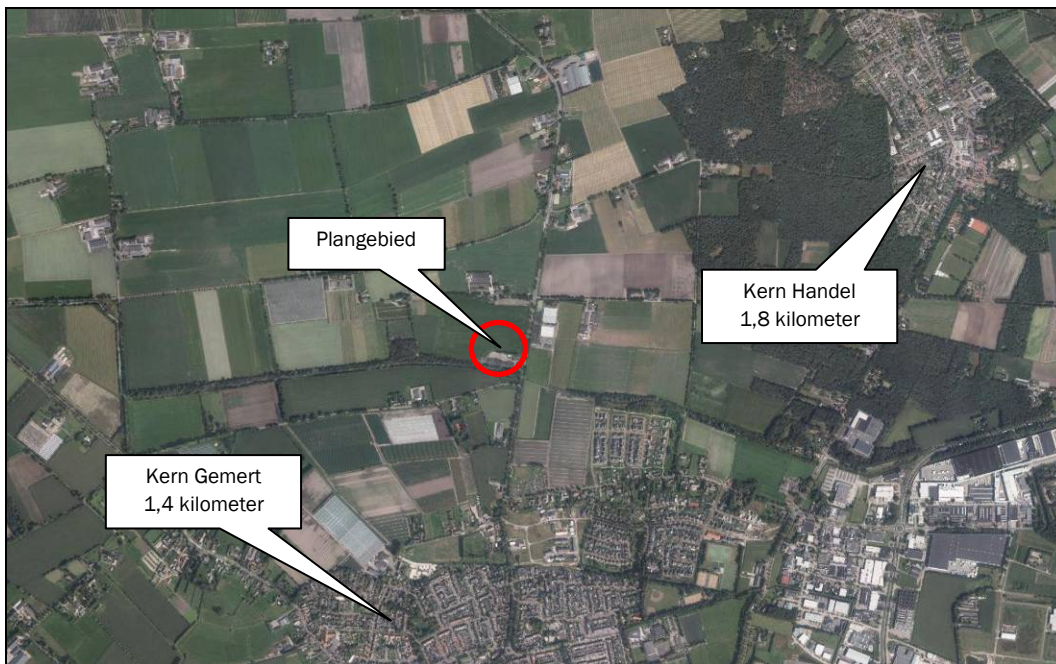
Het plangebied wordt ontsloten middels een tweetal uitritten via de Boekelseweg die oostelijk van het plangebied is gelegen. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door watergang de Peelse Loop en bijbehorende ecologische verbindingszone. Het plangebied grenst aan de oost- en noordzijde aan landbouwgronden.

De directe omgeving van het plangebied heeft een agrarisch karakter en wordt gekenmerkt door verspreid liggende agrarische en niet-agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen.

Figuren 1, 2 en 3 tonen de ligging en de begrenzing van het plangebied.



Figuur 1: Topografische kaart omgeving plangebied (bron: gigapan.com)



Figuur 2: Luchtfoto omgeving plangebied (bron: pdokviewer.pdok.nl)



Figuur 3: Luchtfoto plangebied (bron: pdokviewer.pdok.nl)

### 1.3 Opzet wijzigingsplan

Het voorliggend wijzigingsplan maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde vergroting van het bouwvlak ten behoeve van de oprichting van een machineloods, kuilplaat en het aanbrengen van erfverharding. Het wijzigingsplan biedt de benodigde juridische basis voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied.

Het wijzigingsplan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld met een toelichting. Op de verbeelding zijn onder meer de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. De regels omvatten de bestemmingsbepalingen van de verschillende bestemmingen die in het plangebied voorkomen; de regels van het moederplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” zijn van toepassing. De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het wijzigingsplan; de toelichting is van belang als beleidsdocument.

## 2. Planbeschrijving

### 2.1 Bestaande situatie

Op de locatie Boekelseweg 14 te Gemert is een akkerbouwbedrijf gevestigd; de initiatiefnemer teelt aardappelen. Het bouwvlak van de bedrijfsinrichting heeft een omvang van circa 1,1 hectare.

Binnen de inrichting is de volgende bedrijfsbebouwing aanwezig:

- Bedrijfswoning;
- Bedrijfsbebouwing (loodsen);
- Tweetal bijgebouwen: ten behoeve van privéopslag.

De volgende figuur geeft een weergave van de situering van de verschillende gebouwen en de grens van het bouwvlak in de huidige situatie.



Figuur 4: Situatieschets bestaande situatie (bron: pdokviewer.pdok.nl)

### 2.2 Gewenste situatie

De initiatiefnemer is voornemens het bouwvlak van het agrarisch bedrijf te vergroten ten behoeve van de oprichting van een machineloods, een kuilplaat en het aanbrengen van erfverharding. De erfverharding is noodzakelijk om de machines op een efficiënte manier in de loods te kunnen stallen.

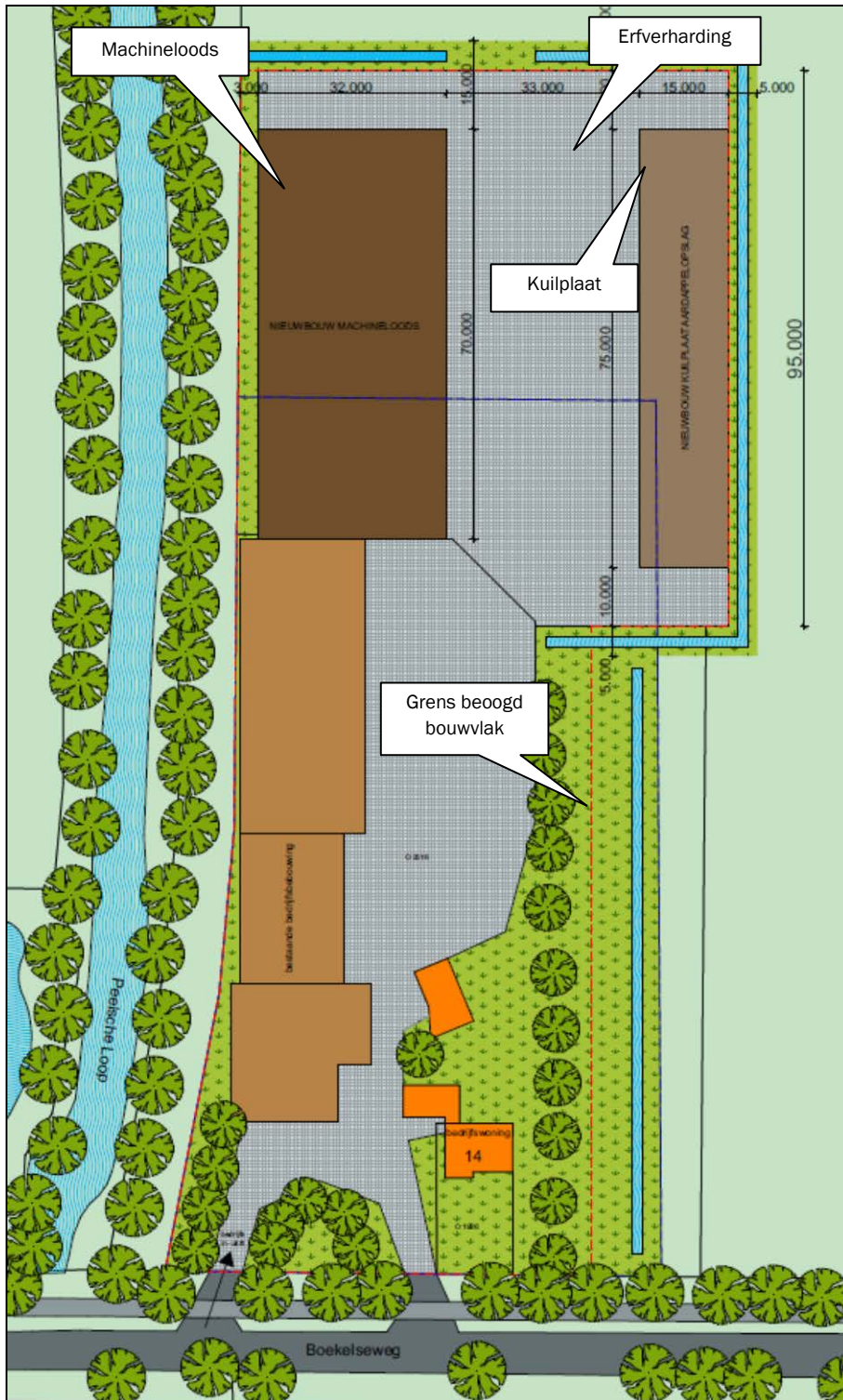
Binnen de huidige vorm van het bouwvlak kan de beoogde uitbreiding niet gerealiseerd worden. Derhalve is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. Het beoogde bouwvlak heeft een omvang van 1,5 hectare.

Op het plangebied is het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" van toepassing, dat op 27 mei 2010 is vastgesteld door de gemeenteraad. Het perceel heeft de enkelbestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf". Daarnaast is de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie", gebiedsaanduiding "Reconstructiewetzone - verwevingsgebied" en functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch-grondgebonden" van toepassing.



Het beoogde plan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Buiten de grenzen van het bouwvlak is het oprichten van bebouwing niet toegestaan. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een wijzigingsplan voor vergroting van een bestemmingsvlak met de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" (artikel 31.2 van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010").

De volgende figuur geeft een overzicht van de nieuw op te richten machineloods, kuilplaat, erfverharding en het beoogde bouwvlak. In bijlage 1 is de inrichtingsschets toegevoegd.



Figuur 5: Situatieschets beoogde situatie

## 3. Beleid

---

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De landbouw (dat in het document wordt aangeduid met "Agro & Food") vormt één van de belangrijkste economische pijlers van de Nederlandse economie. Hier liggen veel kansen om de concurrentiepositie van Nederland te versterken.

Onderhavig initiatief draagt bij aan een verbreding van de lokale agrarische economische structuur. Het initiatief sluit aan bij de Rijksdoelen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

### 3.2 Provinciaal beleid

#### 3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

Op 7 februari 2014 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de "Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014" vastgesteld. Dit betreft een herziening van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010. De structuurvisie is op 19 maart 2014 (tegelijktijd met de Verordening ruimte 2014) in werking getreden en geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. In deze structuurvisie is de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economisch, sociaal- cultureel en ecologisch beleid.

De provincie kiest in de Structuurvisie ruimtelijke ordening voor een vitaal en mooi landelijk gebied in Brabant. Deze inzet is uitgewerkt in twee robuuste structuren; de structuur "landelijk gebied" en de "groenblauwe structuur".

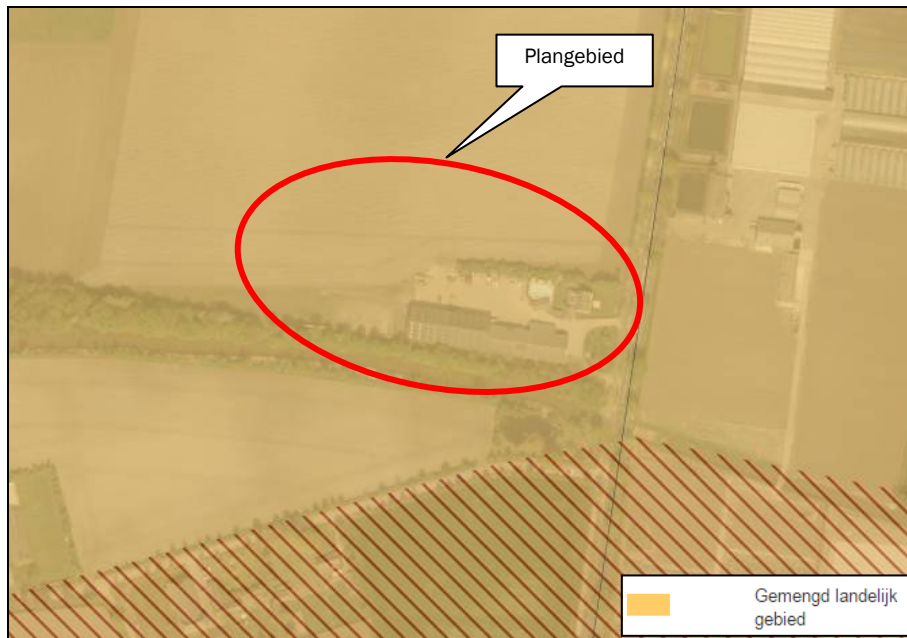
Het beleid in de groenblauwe structuur is gericht op behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in en buiten natuurgebieden. Daarnaast is de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem van belang. Dit kan door ontwikkelingsmogelijkheden voor functies te bieden die daaraan bijdragen. Hiermee wil de provincie een positieve ontwikkeling bereiken in het functioneren van het watersysteem en in de biodiversiteit en daarmee ook de landschappelijke contrasten in Brabant versterken.

De provincie stimuleert in landelijke gebieden een menging van functies die leidt tot een sterke plattelandseconomie. In accentgebieden voor agrarische ontwikkeling staat een duurzame ontwikkeling van de landbouw centraal, de ontwikkeling van andere vormen van bedrijvigheid en het behoud en ontwikkelen van natuur, landschap, recreatie en wonen.

Voor de structuur “landelijk gebied” gelden de volgende ambities:

- Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
- Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
- Versterking van het landschap.

Het plangebied is gelegen in de structuur “gemengd landelijk gebied” (zie figuur 6).



Figuur 6: Uitsnede “Structurenkaart” Structuurvisie (bron: ruimtelijkeplannen.brabant.nl)

Binnen deze structuren is de agrarische sector de belangrijkste grondgebruiker. Doelstelling van de provincie is om door menging van functies de economische positie van de plattelandseconomie verder te versterken. Onderhavig initiatief past binnen de visie van de provincie Noord-Brabant doordat een bijdrage geleverd wordt aan de versterking van de plattelandseconomie.

### 3.2.2 Verordening ruimte 2014

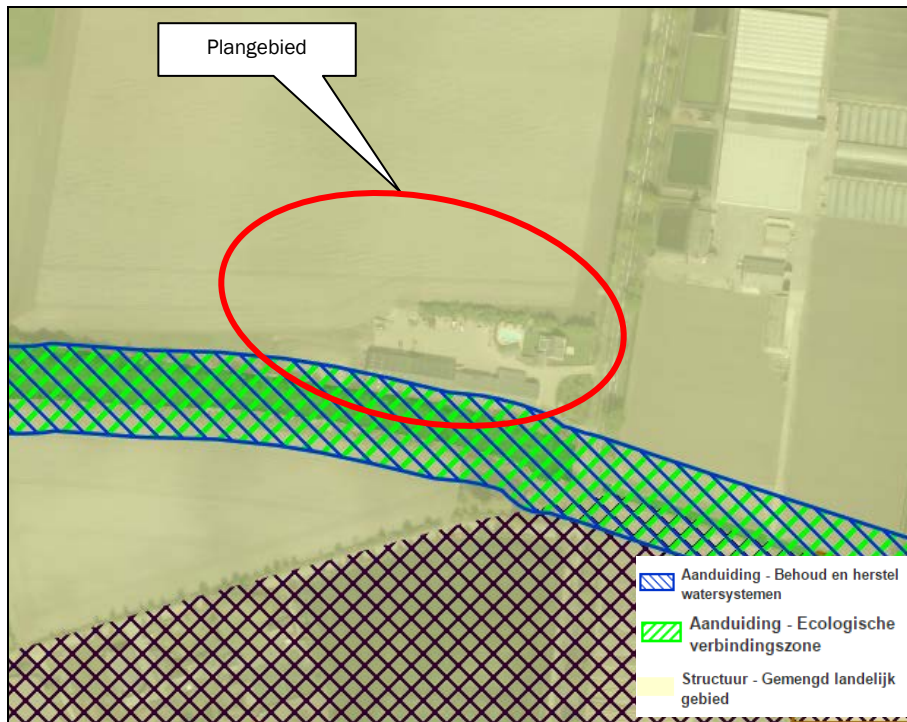
Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de Verordening ruimte 2014 vastgesteld en op 19 maart 2014 in werking getreden. Vervolgens hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. Deze is op 15 juli 2015 in werking getreden.

In deze verordening zijn alle vastgestelde wijzigingen van het afgelopen jaar van regels en kaarten verwerkt, inclusief de wijzigingen vanwege het in procedure gebrachte ontwerp “Wijziging Verordening ruimte 2014, veegronde regels 2”. De wijzigingen zijn beleidsarm en zijn hoofdzakelijk technisch van aard. Alle wijzigingen zijn vastgelegd in de geconsolideerde versie van de Verordening ruimte 2014 op 1 januari 2016.

De verordening is een uitwerking van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Het plangebied is ingevolge de Verordening ruimte 2014 gelegen binnen de structuur “gemengd landelijk gebied”. Daarnaast zijn de aanduidingen “ecologische verbindingszone” en “behoud en herstel van watersystemen” van toepassing (zie figuur 7).



Figuur 7: Uitsnede kaart “structuren en aanduidingen” Verordening ruimte 2014

Tot het gemengd landelijk gebied behoort het gebied buiten bestaand stedelijk gebied met uitzondering van de ecologische hoofdstructuur, ecologische verbindingszone, primaire waterkeringen, rivierbed en groenblauwe mantel. De provincie geeft binnen deze gebieden ruimte aan de gemeenten om zelf aan te geven welke ontwikkelmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarische gebruik prevaleert.

Tevens is het plangebied gelegen binnen de besluitvlakken algemene en rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen en voor mestbewerking en de algemene regels voor bevordering van ruimtelijke kwaliteit. Echter, de ontwikkeling ziet niet op de ontwikkeling van mestverwerking en een veehouderij. Deze regels zijn dan ook niet van toepassing.

In de Verordening ruimte 2014 zijn regels gesteld ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen binnen het gemengd landelijk gebied. De volgende regels zijn van toepassing op het plangebied:

- Artikel 3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit;
- Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap;
- Artikel 7.1 Beschrijving gemengd landelijk gebied;
- Artikel 7.2 (Vollegroonds)teeltbedrijven;
- Artikel 11 Ecologische verbindingszones;
- Artikel 18 Behoud en herstel van watersystemen.

#### Regels voor zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014 worden regels verbonden aan de ruimtelijke kwaliteit van de provincie. De regels hebben betrekking op bescherming van onder andere natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en zien toe op het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Onderstaand wordt in cursief aangegeven of het initiatief voldoet aan artikel 3.1.

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:

a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;

*Het plangebied wordt landschappelijk ingepast door middel van groenelementen die aansluiting vinden op de structuren die voorkomen in en kenmerkend zijn voor de omgeving (onder andere de zuidelijk gelegen ecologische verbindingzone), zie het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 2.*

b. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

*De uitbreiding van de bebouwing vindt plaats aansluitend op de bestaande bedrijfsbebouwing, in het verlengde daarvan. Er is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.*

2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:

a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaande stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;

*Onderhavige ontwikkeling vindt plaats op een bestaand bouwperceel; dit perceel wordt uitgebreid.*

b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;

*Binnen het bestaande bouwvlak is onvoldoende ruimte voor de gewenste bedrijfsopzet. Vanuit bedrijfseconomisch oogpunt is het wenselijk de nieuwe bedrijfsbebouwing (machineloods) aansluitend aan de bestaande bedrijfsbebouwing te realiseren.*

c. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

*Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling; deze regel is dan ook niet van toepassing.*

d. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd;

*De bestaande bedrijfsbebouwing is reeds compact geconcentreerd binnen de grenzen van het vigerend bouwvlak. Onderhavig bestemmingsplan borgt dat gebouwen en andere permanente voorzieningen binnen het nieuwe bouwvlak worden opgericht en geconcentreerd.*

3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:

a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;

*Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden (met name de ecologische waarden ter plaatse van de naastgelegen Peelse Loop), aardkundige waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).*

b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;

*De ontwikkeling past binnen de karakteristiek van het landschap en levert een positieve bijdrage aan de omgevingskwaliteit (zie hoofdstuk 4 en 5).*

c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

*Onderhavige ontwikkeling ziet toe op een goede aansluiting van het plangebied op de aanwezige infrastructuur. Ontsluiting van de locatie vindt plaats via de bestaande inritten aan de zuidzijde van het bouwvlak.*

4. Het eerste tot en met het derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

*Niet van toepassing op onderhavige situatie.*

### **Regels voor kwaliteitsverbetering van het landschap**

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de “basis”-verplichting om te zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

De provincie Noord-Brabant heeft in 2011 de handreiking “Kwaliteitsverbetering van het landschap; de rood-met-groenkoppeling” opgesteld.

Het principe “kwaliteitsverbetering van het landschap” houdt in dat er ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap – in brede zin – versterken. Dit kan onder andere door landschappelijke elementen aan te leggen maar ook door specifieke aandacht te schenken aan de kwaliteit van de op te richten bebouwing of door behoud van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

De handreiking is een hulpmiddel aan gemeenten om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte Noord-Brabant, door middel van een rood-met-groenkoppeling.

Onderstaand zijn de regels met betrekking tot de kwaliteitsverbeteringseis weergegeven en wordt in cursief onderbouwd of aan de regels wordt voldaan.

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;

*Er wordt een bijdrage geleverd aan de fysieke verbetering van de omgevingskwaliteiten. De locatie is reeds landschappelijk ingepast door middel van erfbeplanting aan de zuidzijde van het plangebied (aansluitend op de ecologische verbindingzone Peelse Loop) en aan de noordzijde. De nieuwe loods en kuilplaat worden tevens landschappelijk ingepast middels het aanbrengen van erfbeplanting (zie landschappelijk inpassingsplan in bijlage 2).*

2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:

a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;

#### Financiële verankering

*Het project voorziet in wijziging van bestemmingen “Agrarisch” naar “Agrarisch – Agrarisch bedrijf”. Er treedt een waardevermeerdering op door de ruimtelijke ontwikkeling. 20% van de waardevermeerdering*

als gevolg van de bestemmingsplanherziening dient te worden ingezet voor de kwaliteitsverbetering van het landschap (aanleg en onderhoud beplanting). De berekening die bij het landschappelijk inpassingsplan is gevoegd (in bijlage 2) toont aan dat voldaan wordt aan de investeringseis.

#### Juridische en feitelijke verankering

De kwaliteitsverbetering van het landschap dient juridisch te worden vastgelegd. De landschappelijke inpassing wordt bestuursrechtelijk geborgd in de regels van het bestemmingsplan (onder andere middels een voorwaardelijke verplichting). Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.

b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid voor het gebied.

*De verbetering van de kwaliteit van het landschap past binnen het beleid, zoals verwoord in het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" en beeldkwaliteitsplan van de gemeente Gemert-Bakel.*

3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

*De kwaliteitsverbetering is gezocht in de aanleg en onderhoud van beplanting. De aan te brengen beplanting sluit aan bij de bestaande landschapsstructuur, behoudt en versterkt deze en sluit vanuit landschappelijk oogpunt aan op de ecologische verbindingzone. Tevens zorgt de beplanting ervoor dat de versturende invloed van de ontwikkeling op het landschap gering is. Bij de keuze van de beplanting is aansluiting gezocht bij de oorspronkelijke en gebiedseigen soorten.*

4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.

*In onderhavig initiatief is de kwaliteitsverbetering van het landschap financieel, juridisch en feitelijk verzekerd; een bijdrage in het landschapsfonds is derhalve niet noodzakelijk.*

5. In afwijking van het bepaalde in dit artikel kan de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg, bedoeld in artikel 37.4, onder b. worden nagekomen.

*Niet van toepassing.*

6. Het eerste tot en met vijfde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

*Het betreft in onderhavig geval geen uitwerkingsplan (artikel 3.6, lid 1b).*

#### **Regels voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen het gemengd landelijk gebied**

In artikel 7.1 van de Verordening ruimte 2014 zijn algemene regels opgenomen waaraan ruimtelijke ontwikkelingen gelegen in het gemengd landelijk gebied dienen te voldoen, ter bescherming van deze gebieden.

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar:

- a. een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen;
- b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.

*Door een menging van functies wordt de economische positie van het buitengebied versterkt. De ontwikkeling draagt bij aan een versterking van de agrarische sector in het landelijke gebied, een van de motoren van de plattelandseconomie.*

2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:

- a. het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1;

*De beleidsuitgangspunten voor de omgeving van het plangebied zijn verder uitgewerkt in de gemeentelijke structuurvisie en het vigerende bestemmingsplan. In deze toelichting wordt onderbouwd dat de ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit (zie ook onderbouwing van de regels van artikel 3.1).*

- b. het aanwijzen van bestemmingen in het gebied als bedoeld in het eerste lid, onder b, geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

*Het initiatief past binnen de bestaande gemengde agrarische economie.*

#### **Regels voor (vollegronds)teeltbedrijven**

In artikel 7.2 van de Verordening ruimte 2014 zijn algemene regels opgenomen die gelden voor (vollegronds)teeltbedrijven binnen gemengd landelijk gebied. Hierin is geregeld dat een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van deze bedrijven, mits dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied:

- a. kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een (vollegronds)teeltbedrijf mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;

*De uitbreiding is om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk. De afgelopen jaren is het bedrijf gegroeid. Daardoor is het machinepark ook uitgebreid en werd het aantrekkelijk om grotere machines en werktuigen aan te schaffen. De bestaande gebouwen zijn minder functioneel voor het grote materieel van tegenwoordig. Daarnaast is door de groei van het bedrijf behoefte ontstaan om een ruimere opslagvoorziening te realiseren voor aardappelen.*

- b. kan bepalen dat de bouw of uitbreiding van kassen tot ten hoogste 5.000 m<sup>2</sup> is toegestaan.

*Niet van toepassing*

2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in:

- a. de bouw of de uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen;

*Niet van toepassing*

- b. een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.15.

*Niet van toepassing*

#### **Regels voor ecologische verbindingzones**

In artikel 11 zijn regels ten aanzien van ecologische verbindingzones opgenomen.

1. In aanvulling op hoofdstuk 3 “Structuren” strekt een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding “Ecologische verbindingzone” tot de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone met een breedte van:



- a. ten minste 50 meter in bestaand stedelijk gebied en zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling;
- b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.

2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, stelt regels voor zover dat nodig is om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone, waarbij in ieder geval:

- a. beperkingen worden gesteld aan stedelijke, agrarische en recreatieve ontwikkelingen, in het bijzonder wat betreft de daarmee verband houdende bebouwing;
- b. regels ten aanzien van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m<sup>2</sup>, anders dan een bouwwerk.

3. Na realisatie van de ecologische verbindingzone is artikel 5.1 (bescherming ehs) van overeenkomstige toepassing.

*De gronden binnen het plangebied die gelegen zijn tegen de ecologische verbindingzone worden door de initiatiefnemer ingericht als groen/natuur. De ecologische verbindingzone is reeds vastgelegd en bestemd als Natuur in een apart bestemmingsplan. Hierin zijn regels opgenomen ter behoud en bescherming van de ecologische verbindingzone. Derhalve hoeven in onderhavig wijzigingsplan geen aparte regels meer te worden opgenomen ter bescherming van de zone.*

#### **Regels ter behoud en herstel van watersystemen**

Het plangebied is gelegen binnen de aanduiding “behoud en herstel van watersystemen”. In artikel 18 zijn hierover regels opgenomen:

1. In aanvulling op hoofdstuk 3 “Structuren” strekt een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding “Behoud en herstel van watersystemen” mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen waarbij het gebied een breedte heeft van ten minste 25 meter aan weerszijden van de waterloop.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels om te voorkomen dat een gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen aangaande:
  - a. beperkingen aan stedelijke, agrarische en recreatieve ontwikkelingen, in het bijzonder wat betreft de daarmee verband houdende bebouwing;
  - b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m<sup>2</sup>, anders dan een bouwwerk;
  - c. het ophogen van gronden.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bepaalt dat bij het toepassen van de regels bedoeld in het tweede lid onder b en c, het betrokken waterschapsbestuur wordt gehoord.

*Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van de Peelse Loop, die in de Verordening ruimte 2014 is aangegeven met de aanduiding “behoud en herstel van watersystemen”. De gebiedsaanduiding is gebaseerd op het Provinciaal Waterplan. Het betreffen gebieden zoals waterlopen met de functie waternatuur en (natte) ecologische verbindingzones. Het beleid is hier gericht op verbetering en herstel van het natuurlijke watersysteem van bovenregionaal belang en de ruimte die daarvoor nodig is. In zijn algemeenheid is er sprake van een bufferzone van 25 meter rondom een waterloop. Uitgangspunt voor de begrenzing door de gemeente in het bestemmingsplan is een breedte van ten minste 25 meter aan weerszijden van de waterloop. Deze bufferzone valt deels binnen het plangebied. Echter, de ecologische verbindingzone is reeds gerealiseerd en vastgelegd in het bestemmingsplan “Beekherstel Peelse Loop” (vastgesteld 1 oktober 2015). De gronden rondom de Peelse Loop hebben de bestemming “Natuur” gekregen. De zone van 25 meter is dan ook niet van toepassing.*

#### **Conclusie**

Onderhavige ontwikkeling past binnen de beleidsregels van de Verordening ruimte 2014 die van toepassing zijn op onderhavige locatie.

## 3.3 Gemeentelijk beleid

### 3.3.1 Bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”

Op het plangebied is het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” van toepassing, dat op 27 mei 2010 is vastgesteld door de gemeenteraad. Het perceel heeft de enkelbestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf”. Daarnaast is de gebiedsaanduiding “Reconstructiewetzone - verweingsgebied” en functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden” van toepassing. Op de locatie waar de uitbreiding wordt gerealiseerd is ook gedeeltelijk de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie” van toepassing, zie figuur 8. Het aspect archeologie wordt nader getoetst in paragraaf 4.3.2.

Het beoogde plan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Buiten de grenzen van het bouwvlak is het oprichten van bebouwing niet toegestaan. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een wijzigingsplan voor vergroting van een bestemmingsvlak met de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” (artikel 31.2 van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”).



Figuur 8: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”

#### Wijzigingsbevoegdheid vergroting en vormverandering een bestemmingsvlak Agrarisch bedrijf

In artikel 31.2 van de vigerende bestemmingsplanbepalingen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vergroting en vormverandering van een bestemmingsvlak met de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf”. Middels deze bevoegdheid kan de bestemming “Agrarisch” worden gewijzigd in “Agrarisch – Agrarisch bedrijf”, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden.

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen in de bestemming “Agrarisch-Agrarisch bedrijf”, ten behoeve van een vormverandering in combinatie met vergroting van een bestemmingsvlak “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. er is een concreet bouwplan;  
*Er is sprake van een concreet bouwplan voor de oprichting van een machineloods en een kuilplaat.*
2. de grootte van het bestemmingsvlak overtreft de toegestane maximale omvang niet. De toegestane grootte is afhankelijk van de ligging en de aard van het bedrijf.  
*Het bouwvlak van het grondgebonden agrarische bedrijf bedraagt in de beoogde situatie 1,5 hectare.*

3. In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 23 onder a dient er bij een bouwblok van maximaal 1,5 ha voor een (niet) grondgebonden bedrijf minimaal 3.000 m<sup>2</sup> beplanting gerealiseerd te worden op of aangrenzend aan het bouwblok;  
*In onderhavig plan wordt een oppervlakte beplanting van circa 5.214 m<sup>2</sup> aangelegd. Deze oppervlakte staat in redelijke verhouding tot de omvang van de toename van het bouwvlak (0,5 hectare).*
4. een inrichtingsplan wijst uit dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;  
*Een inrichtingsplan maakt onderdeel uit van de toelichting (zie bijlage 2). Hierin is rekening gehouden met de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan.*

### **Conclusie**

Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden, zoals gesteld in het bestemmingsplan van de gemeente Gemert-Bakel.

## 4. Ruimtelijke aspecten

---

### 4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

#### 4.1.1 Gebiedsbescherming

##### **Natura2000-gebieden**

Natura2000-gebieden zijn beschermde gebieden die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn.

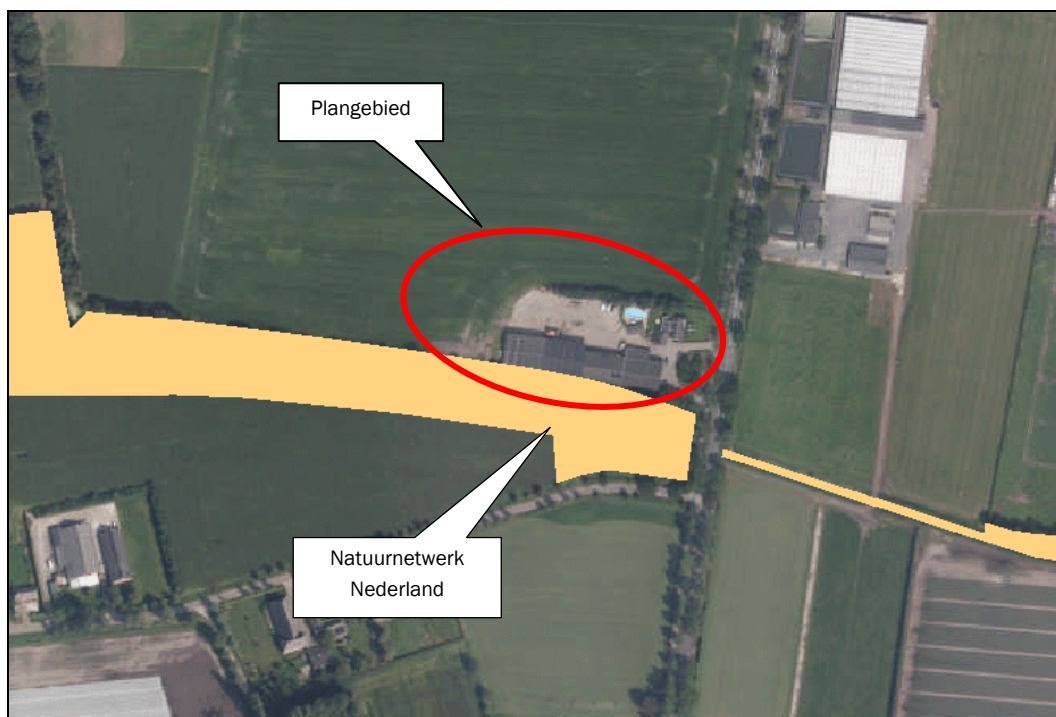
Het doel van de Natuurbeschermingswet (Nb-wet uit 1998) is het beschermen van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Internationale verplichtingen uit de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn verwerkt in de wet. Daarmee vallen Natura2000-gebieden ook onder deze wet.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen Natura2000-gebieden gelegen. Het dichtstbij gelegen Natura2000-gebied is Deurnsche Peel & Mariapeel en bevindt zich op circa 13,1 kilometer van het bedrijf. Door deze ruime afstand zijn significant negatieve effecten op dit natuurgebied als gevolg van de ontwikkeling dan ook uitgesloten.

##### **Natuurnetwerk Nederland**

Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Het plangebied is gelegen tegen de ecologische verbindingszone Peelse Loop die is aangewezen als onderdeel van Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 9). Door de afscherming van de ontwikkeling en de ecologische verbindingszone middels nieuw aan te brengen beplanting en de concentratie van bedrijfsactiviteiten aan de noordzijde van de nieuwe loods, wordt dit gebied niet aangetast c.q. doorkruist.



Figuur 9: Ligging Natuurnetwerk Nederland in omgeving plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.brabant.nl)

#### 4.1.2 Soortbescherming (Flora- en Fauna)

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van bouwwerkzaamheden. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Deze wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De bouwactiviteiten voor de realisatie van de uitbreiding op de locatie Boekelseweg 14 te Gemert zorgen voor een tijdelijke verstoring van de directe omgeving. Permanente verstoring door activiteiten, zoals licht en geluid, zullen beperkt blijven tot het plangebied.

De locatie waar de uitbreiding van de bebouwing plaatsvindt, is momenteel in gebruik als landbouwgrond, welke intensief wordt bewerkt. Naar verwachting komen hier geen beschermde planten- en diersoorten voor.

Eventueel in de naastgelegen ecologische verbindingzone voorkomende soorten worden niet verstoord. Door de afscherming van de ontwikkeling en de ecologische verbindingzone middels nieuw aan te brengen beplanting en de concentratie van bedrijfsactiviteiten aan de noordzijde van de nieuwe loods (waardoor de loods als het ware als geluidscherm werkt) worden eventuele verblijfs- en rustplaatsen van voorkomende soorten niet verstoord.

Door de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling ontstaat een aantrekkelijke leefomgeving met rust- en verblijfplaatsen voor eventueel voorkomende soorten. De bestaande en nieuw aan te leggen beplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten.

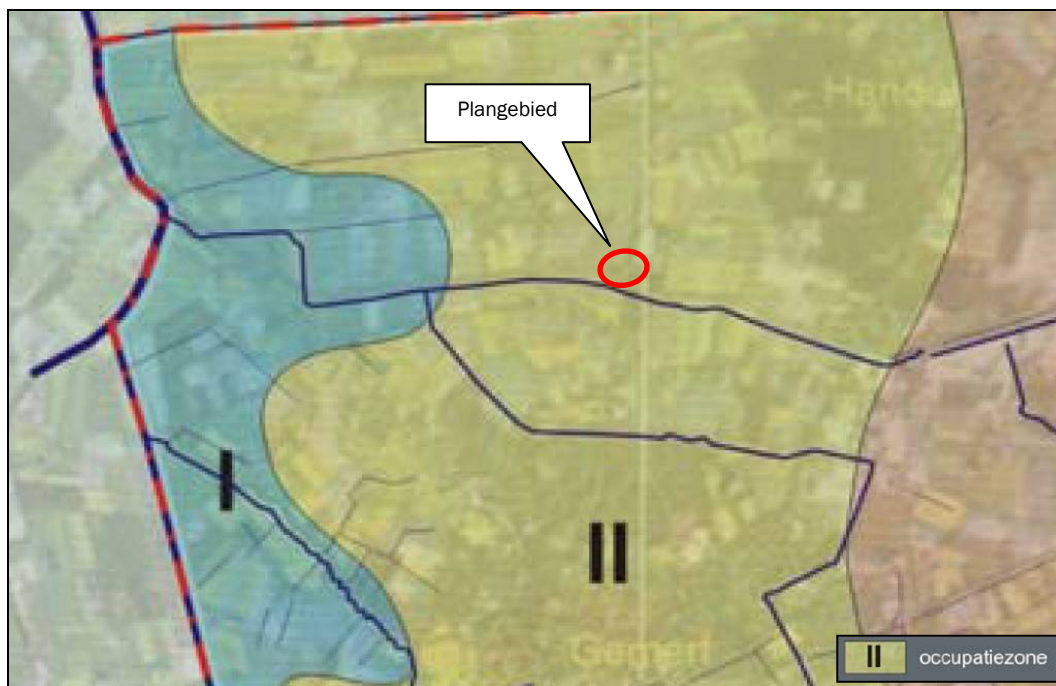
In het kader van de algemene zorgplicht wordt aanbevolen om de bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen (maart-september) te laten plaats vinden. Indien dit niet mogelijk is dient het terrein voorafgaand aan de bouwactiviteiten onderzocht te worden op het voorkomen van broedende vogels.

## 4.2 Landschappelijke waarden

De gemeente Gemert-Bakel heeft een beeldkwaliteitplan opgesteld voor het buitengebied. Uitgangspunt van het beeldkwaliteitplan is om bij ontwikkelingen in het landelijk gebied gebiedsgericht in te zetten op behoud, versterking en ontwikkeling van het landschap en de omgevingskwaliteit en de sociaal en economische kwaliteit van het landelijk gebied. Deze richtlijnen zijn van toepassing indien zich nieuwe ontwikkelingen voordoen.

Het plangebied ligt in “occupatiegebied”, zie figuur 10. In het occupatiegebied wordt gestreefd naar versterking van het oorspronkelijke en nog herkenbare kampen- en essenlandschap. Op kavelniveau moet aansluiting gezocht worden bij het bestaande karakter van de omgeving; een mozaïekpatroon met een besloten karakter van het kampenlandschap of een open karakter van de oude akkers.

Op het erf moet de beplanting aansluiting vinden bij de kavel- en biotoopstructuur van het occupatiegebied. De zij- en achterkanten van bebouwing kunnen aangekleed worden met houtsingels. Naast de woning zorgen de aanleg van groenelementen als een eiken hakhoutbosje of een fruitboomgaard voor een goede landschappelijke inpassing. Gestreefd wordt naar een biotoop van bomen en struiken die een droge en voedselrijke bodem nodig hebben. Voor bossen gaat het dan om soorten als berken-eikenbosjes met lijsterbes. De struwelen kunnen bestaan uit soorten als Meidoorn, Sleedoorn, Vlier, Hondсроos, Heggeroos, Brem, Wilde Appel en/of Vuilboom.



Figuur 10: Uitsnede beeldkwaliteitsplan gemeente Gemert-Bakel

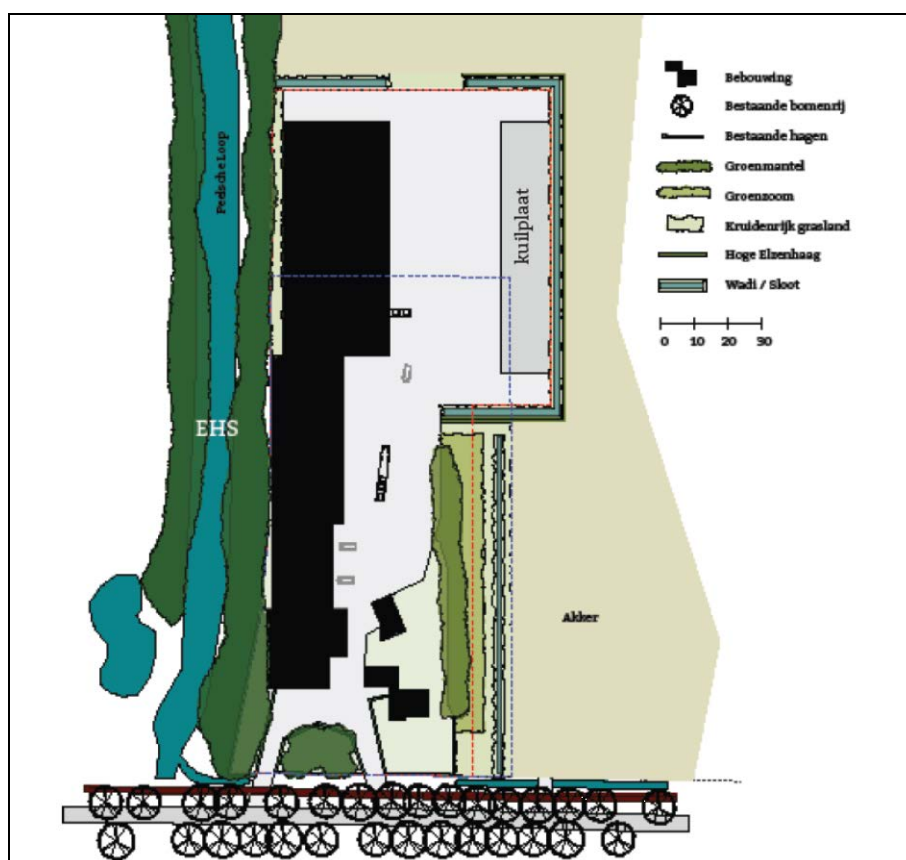
Vanuit de ecologische verbindingzone Peelse Loop gezien is het perceel reeds ingepast in het landschap. Er is daarom in dit plan vooral gekeken naar de noord- en zuidzijde van het perceel.

Het plan pakt de strakke lijnen op van het landbouwgebied en versterkt de kenmerkende houtwallen. Door het toepassen van inheemse plantensoorten krijgen flora en fauna meer ruimte op en rondom het perceel om zich te kunnen ontwikkelen.

Rondom de kuilplaat zorgen een kruidenrijke grasstrook met zaksloot en hoge elzenhaag voor afscherming richting de omliggende akkers. De elzenhaag blijft relatief smal waardoor er weinig tot geen akkergrond verloren gaat.

Aan de noordzijde van de woning is er vanuit de akker gekozen voor een opbouw van kruidenrijk gras met een zaksloot en een zoom van heesters richting de bestaande houtwal. Hiermee wordt gestreefd naar een biotoop van bomen, heesters en kruiden waarmee een ideale plek voor de ontwikkeling van bestaande flora en fauna wordt ontwikkeld.

Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan bij het beeldkwaliteitsplan en de gemeentelijke kwaliteitseisen. Minimaal 20% van het bouwvlak wordt aangewend voor groen. Voor het landschappelijk inpassingsplan wordt verwezen naar bijlage 2 (zie ook figuur 11).



Figuur 11: Landschappelijk inpassingsplan

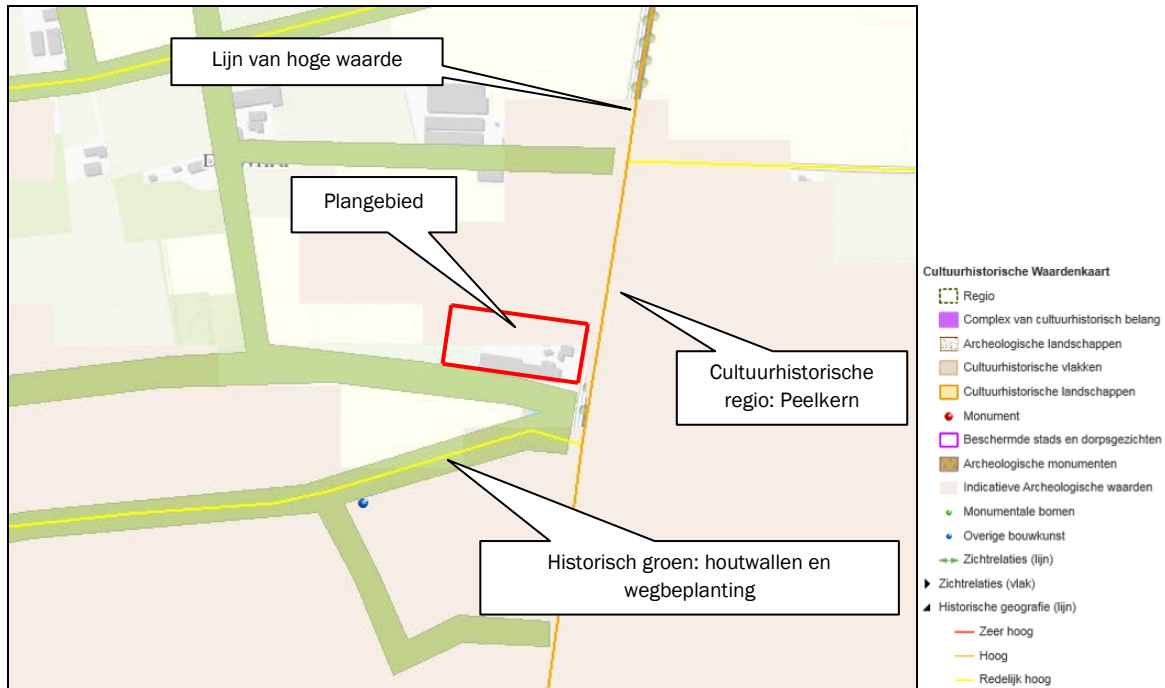
## 4.3 Cultuurhistorie en archeologie

### 4.3.1 Cultuurhistorische en aardkundige waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening in. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Met betrekking tot aardkundig waardevolle gebieden is het beleid erop gericht om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Het plangebied is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de cultuurhistorisch waardevolle regio van de Peelkern (zie figuur 12). Het betreft een grootschalig en primair landbouwgebied. Het landschap kenmerkt zich door uitgestrekte akkers met bebouwing en bebossingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio en het verder ontwikkelen van de cultuurhistorische waarden van de Peelkern in hun samenhang staan hier voorop. De laanbeplanting aan de Boekelseweg is eveneens waardevol (zie figuur 12, lijn van hoge waarde).

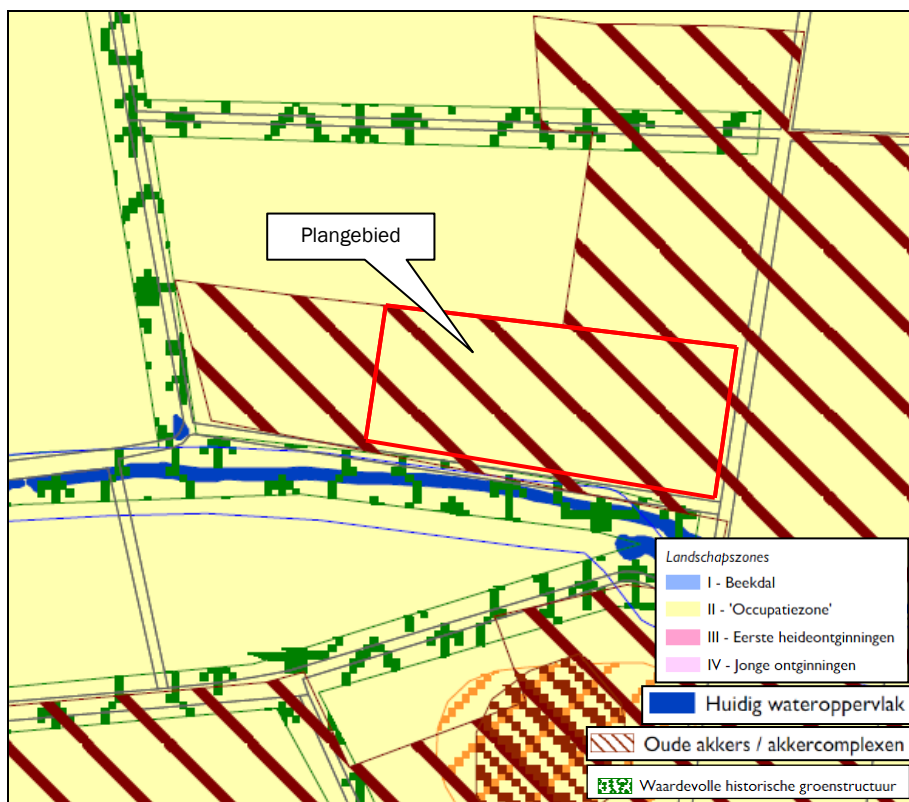


Figuur 12: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart 2010 Noord-Brabant

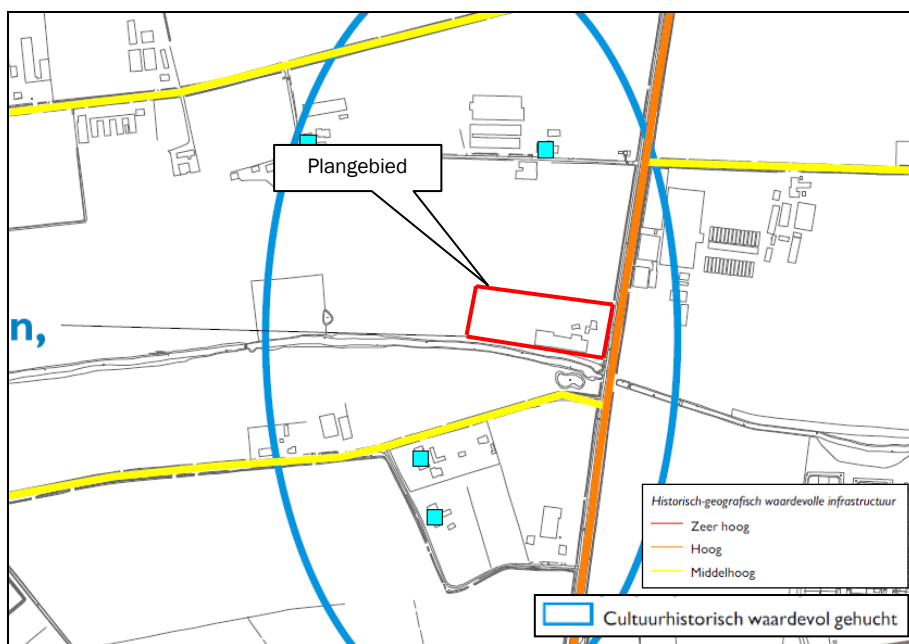
Ten zuiden van het plangebied aan de zuidzijde van de Peelse Loop is een houtwal van cultuurhistorische waarde aanwezig. De beplanting bestaat uit onder andere uit zomereik, populier, els, berk, gele kornoelje, wilg, vogelkers, spaanse aak en grauwe wilg. Het geheel dateert overwegend uit de periode 1900-1940, maar is deels ook jonger.

Volgens de kaartlagen historische bebouwing en historisch landschap van de gemeentelijke Erfgoedkaart (vastgesteld op 28 januari 2010) is het plangebied gelegen binnen het historisch landschap “oude akkers/akkercomplexen” en cultuurhistorisch waardevol gehucht “Deelse Kampen, Wind”. Het grenst ook aan waardevolle historische groenstructuren; de houtwal ten noord-, zuid- en westzijde en de laanbeplanting aan de Boekelseweg. De laanbeplanting is aangeduid als historische geografische lijn (zie volgende figuren).





Figuur 13: Uitsnede kaart "historisch landschap" gemeentelijke Erfgoedkaart



Figuur 14: Uitsnede kaart "historische bebouwing" gemeentelijke Erfgoedkaart

Onderhavige ontwikkeling tast de instandhouding van de cultuurhistorische waarden van het gebied niet aan. De bebouwing wordt op geruime afstand gerealiseerd en de bestaande laanbeplanting en houtwal blijven gehandhaafd. De landschappelijke inpassing versterkt de groenstructuren en karakteristieken ter plaatse. De ontwikkeling doet geen afbreuk aan de aanwezige cultuurhistorische waarden van het gebied. Daarmee is er in de gewenste situatie geen sprake van het aantasten of doorkruisen van eventueel aanwezige cultuurhistorische waarden.

### 4.3.2 Archeologische waarden

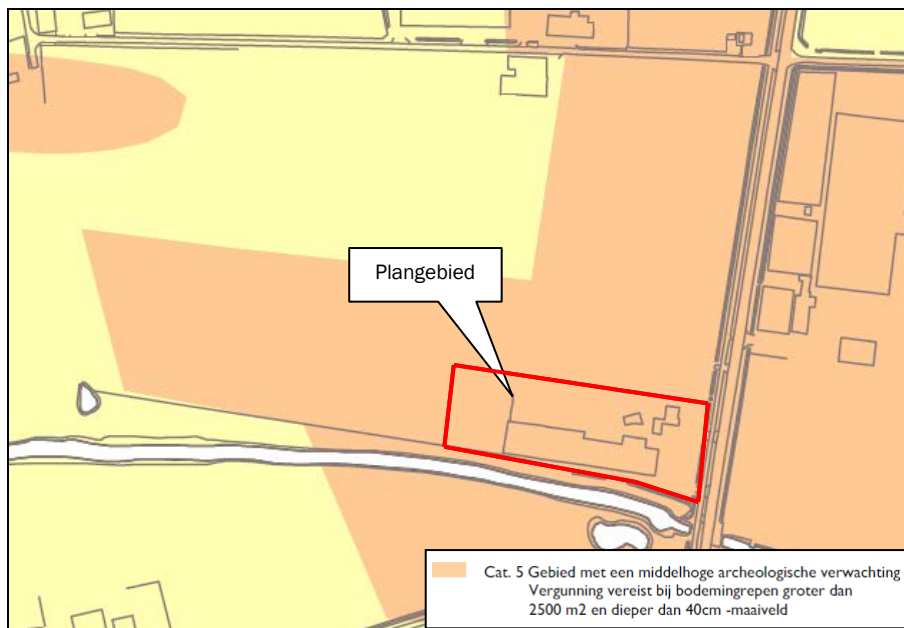
Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De zorgplicht voor het archeologisch erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet uit 1988. Deze is nader uitgewerkt in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) 2007, en daarmee samenhangend de Ontgrondingenwet, de Wet milieubeheer, de Woningwet en de Wet op de ruimtelijke ordening. De wet regelt:

- Bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem;
- Inpassen van archeologisch erfgoed in de ruimtelijke ordening;
- Financiering onderzoek: de veroorzaker betaalt.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn, dient, voordat er bodemingrepen plaatsvinden, een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd.

Het plangebied is volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Gemert-Bakel (vastgesteld op 28 januari 2016) gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting (zie figuur 15).



Figuur 15: Uitsnede "Archeologische beleidskaart" gemeente Gemert-Bakel

In dit gebied is een archeologisch onderzoek en een vergunning vereist bij bodemingrepen groter dan 2.500 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 centimeter. In onderhavige ontwikkeling vinden geen bodemingrepen groter dan 2.500 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 centimeter plaats. Een archeologisch onderzoek is in dit geval niet noodzakelijk.

De dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" wordt gehandhaafd en opgenomen in de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan.

## 4.4 Ontsluiting en parkeren

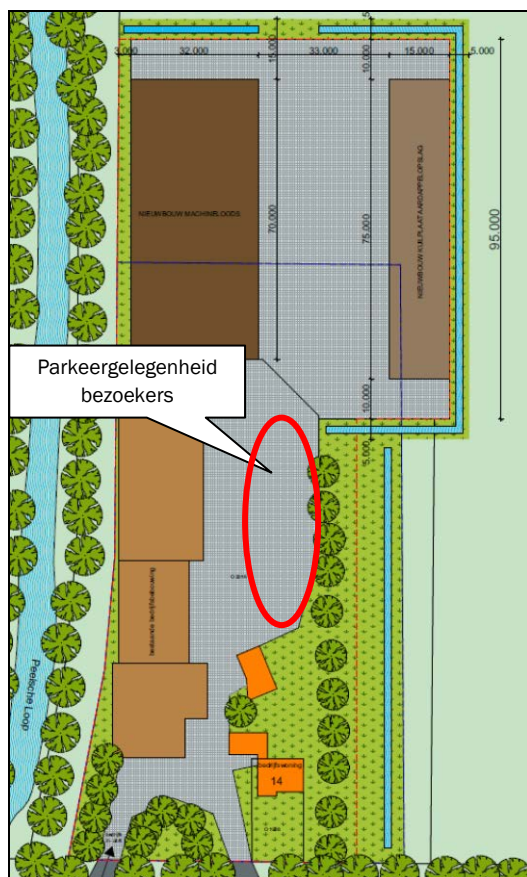
### 4.4.1 Ontsluiting

Het plangebied wordt middels twee inritten ontsloten aan de Boekelseweg, die zich aan de oostzijde van het plangebied bevindt. In de beoogde situatie blijven de bestaande inritten gehandhaafd. De Boekelseweg betreft de verbindingsweg van de kern Gemert naar de kern Boekel. De initiatiefnemer exploiteert een akkerbouwbedrijf voor de teelt van aardappelen. Dagelijks vinden vrachtwagentransporten plaats van en naar het bedrijf. Tijdens de poot- en oogstperiode zijn er meer verkeersbewegingen dan tijdens de overige perioden. Door de beoogde ontwikkeling in het plangebied zullen de verkeersbewegingen licht toenemen. De ligging van het bedrijf direct aan de lokale verbindingsweg zorgt ervoor dat dit transport soepel kan verlopen. Daardoor zijn de effecten van de verkeersbewegingen gering.

### 4.4.2 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein zoals vastgesteld in de Parkeerbeleidsnota Gemert-Bakel 2013.

Door de beoogde ontwikkeling van het bedrijf neemt het aantal extra bezoekers licht toe. Voor de bezoekers is in de gewenste situatie op het terrein van de inrichting voldoende parkeergelegenheid aanwezig ten noorden van de bestaande bedrijfsbebouwing (ze figuur 16). De machines en werktuigen worden gestald in de daarvoor aanwezige loodsen. Er is voldoende ruimte voor het parkeren van grotere landbouwwerktuigen of vrachtwagens voor de aan- en aflevering van producten ten behoeve van het bedrijf. Er hoeft daarom niet geparkeerd te worden langs de weg. Daarmee worden geen gevaarlijke verkeerssituaties veroorzaakt en leidt het plan niet tot een verslechtering van het wegbeheer, verkeersafwikkeling of de verkeersveiligheid ter plaatse.



Figuur 16: Ligging parkeergelegenheid

## 5. Milieuaspecten

---

### 5.1 Bodem

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Een bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

Middels een historisch onderzoek kan worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het historisch onderzoek hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

In het kader van het Activiteitenbesluit zijn en worden er in de voorschriften bodembeschermende maatregelen opgenomen. Voor wat betreft de opslag en vertappen van milieugevaarlijke stoffen, zoals dieselolie, afgewerkte olie en smeermiddelen, wordt er getoetst aan de NRB (Nederlandse Richtlijn Bodembescherming).

#### **Toetsing plangebied**

De locatie waar de uitbreiding wordt gerealiseerd is momenteel in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bodembedreigende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten.

De bodemgesteldheid vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen activiteiten.

### 5.2 Water

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een waterwingebied of een beschermingszone hiervan (zie figuur 17). Tevens is het plangebied niet gelegen in een gebied dat bestemd of gereserveerd is ten behoeve van regionale waterberging.

Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van de Peelse Loop, die in de Verordening ruimte 2014 is aangegeven met de aanduiding “behoud en herstel van watersystemen”. In zijn algemeenheid is er sprake van een bufferzone van 25 meter rondom een waterloop. Uitgangspunt voor de begrenzing door de gemeente in het bestemmingsplan is een breedte van ten minste 25 meter aan weerszijden van de waterloop. Deze bufferzone valt deels binnen het plangebied.

Echter, de ecologische verbindingzone is reeds gerealiseerd en vastgelegd in het bestemmingsplan “Beekherstel Peelse Loop” (vastgesteld 1 oktober 2015). De gronden rondom de Peelse Loop hebben de bestemming “Natuur” gekregen. De zone van 25 meter is dan ook niet van toepassing.



Figuur 17: Uitsnede kaart "Water" Verordening ruimte 2014 Noord-Brabant

## 5.3 Geluid

### Wegverkeerslawaai

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De kern van de wet is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en industrie. De wet kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, scholen en ziekenhuizen. De Wgh gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar, voor bouwplannen en bestemmingsplannen, een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden.

Agrarische bedrijfsgebouwen worden in het kader van de Wgh niet als geluidgevoelige bestemming aangemerkt. Bovendien is het plangebied direct gelegen aan een verbindingsweg, waarover reeds veel verkeersbewegingen plaatsvinden. Een onderzoek naar wegverkeerslawaai is derhalve niet noodzakelijk.

### Industrielawaai

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinder veroorzakende en hindergevoelige functies. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" (2009) als richtinggevend beschouwd.

In de representatieve bedrijfssituatie leveren de volgende factoren een bijdrage aan de geluidsproductie binnen de inrichting:

- Transportbewegingen (vrachtwagen) voor het laden en lossen van aardappelen;
- Bezoekers van het bedrijf;
- Overige los- en laadactiviteiten (personenauto's en busjes).

Ingevolge bovengenoemde VNG-publicatie bedraagt de richtafstand van een tuin- of akkerbouwbedrijf 30 meter op basis van de te verwachten geluidhinder voor de omgeving. Uitgangspunt hierbij is dat de richtafstand in principe geldt tussen de perceelgrens van het bedrijf en de perceelsgrens van een milieugevoelig object, zoals een woning.

Het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object betreft de agrarische bedrijfswoning op het adres Boekelseweg 15. Deze bevindt zich op een afstand van circa 30 meter van het plangebied (rand bouwvlak – rand bouwvlak) (zie volgende figuur). Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid en is een akoestisch onderzoek naar industrielawaai niet noodzakelijk.



Figuur 18: Ligging inrichting ten opzichte van geluidgevoelige objecten (bron: pdokviewer.nl)

## 5.4 Luchtkwaliteit

### Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de “Wet luchtkwaliteit”. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de “Wet luchtkwaliteit” bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof ( $PM_{10}$ ) relevant. Voor zwevende deeltjes ( $PM_{10}$ ) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen opgenomen; een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal  $40 \mu\text{g}$  per  $\text{m}^3$  en een 24-uursconcentratie van  $50 \mu\text{g}$  per  $\text{m}^3$  dat maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

### Niet in betekenende mate bijdragen

In de Algemene Maatregel van Bestuur “Niet in betekenende mate bijdragen” (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die Niet in Betekenende Mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Om versnippering van “in betekenende mate” (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is een anti-cumulatieartikel opgenomen. In de Handreiking NIBM is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen.

### Toetsing initiatief

Op onderhavige ontwikkeling is de NIBM-tool toegepast, zie figuur 19. Zoals weergegeven is een worst-case berekening gedaan voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van de uitbreiding. In praktijk zal het aantal verkeersbewegingen niet tot nauwelijks toenemen. De bijdrage van het extra verkeer is volgens de NIBM-tool in het worst-case scenario niet van betekende mate. Verdere toetsing is derhalve niet noodzakelijk.

<b>Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit</b>		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		50
Aandeel vrachtverkeer		50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,37
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

Figuur 19: NIBM-tool

## 5.5 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een “goede ruimtelijke ordening”. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?;

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

Onderhavige ontwikkeling ziet toe op de oprichting van een machineloods, kuilplaat en het aanbrengen van erfverharding ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. Dit betreffen gebouwen welke niet als geurgevoelig worden aangemerkt. Het zijn namelijk geen gebouwen waar mensen langdurig verblijven. Aan deze ontwikkeling zijn geen regels verbonden met betrekking tot geur.

### **Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Gemert-Bakel 2013**

Tegelijk met de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Gemert-Bakel 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel de “Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013” vastgesteld. In de beleidsregel is opgenomen dat bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen als vertaling van het criterium “een aanvaardbaar woon- en leefklimaat” voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen toetswaarden worden gehanteerd.

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op de oprichting van een machineloods, kuilplaat en het aanbrengen van erfverharding ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. Het woon- en leefklimaat met betrekking tot geur verslechtert niet door onderhavige ontwikkeling.

Het project wordt vergunbaar geacht op het gebied van geur.

## **5.6 Externe veiligheid**

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

Uit de Risicokaart van de provincie Noord-Brabant blijkt dat zich binnen het plangebied geen risicovolle inrichtingen bevinden. Tevens is uit deze kaart naar voren gekomen dat zich binnen de omtrek van een 350 meter van het plangebied geen risicovolle inrichtingen bevinden, zie figuur 20. De beoogde ontwikkeling wordt dan ook niet belemmerd door risicovolle inrichtingen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn ook geen kabels en leidingen gelegen die een belemmering vormen voor onderhavige ontwikkeling.





Figuur 20: Uitsnede Risicokaart

Ten aanzien van de brandveiligheid wordt rondom de loods en andere voorzieningen voldoende ruimte gehouden zodat deze goed bereikbaar zijn voor de brandweer.

## 6. Waterparagraaf

---

### 6.1 Watertoets

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt. Het waterschap Aa en Maas en de gemeente Gemert-Bakel hebben een aantal principes gestedilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer, waterbeheerder en gemeente.

### 6.2 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Nationaal Waterplan 2016-2021, Provinciaal Waterplan 2016-2021, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering, Watertakenplan Gemert-Bakel. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

#### **Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021**

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afgestemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas 2, het Nationaal Waterplan 2, Overstromingsbeheerplan 1, Beheerplan Rijkswateren, het Provinciaal Waterplan en Waterbeheerplannen van de andere Nederlandse waterschappen.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- Gescheiden houden van vuilwater en schoon hemelwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen: hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer;
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Water als kans;
- Meervoudig ruimtegebruik;
- Voorkomen van vervuiling;
- Wateroverlastvrij bestemmen;
- Waterschapsbelangen.

### **Keur Brabantse waterschappen**

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

### **Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater**

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m<sup>2</sup>, toename van een verhard oppervlak tussen 2.000 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m<sup>2</sup>. Plannen met een verhardingstoename tot 2000 m<sup>2</sup> zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 2.000 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> hanteert het waterschap een algemene (reken)regel (benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = Toename verhard oppervlak (m<sup>2</sup>) \* Gevoeligheidsfactor \* 0,06 (in m)).

### **Gemeentelijk Watertakenplan**

De principes van de gemeente Gemert-Bakel voor wat betreft het waterbeheer betreffen:

- Voorkomen van wateroverlast/waterhinder;
- Verbetering van de waterkwaliteit;
- Bestrijding van droogte.

Het Gemeentelijk Watertakenplan is in 2012 vastgesteld. Hierin is opgenomen dat nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. De gemeente gaat in haar beleid verder dan enkel hydrologisch neutraal ontwikkelen. De gemeente wil zoveel mogelijk voorkomen dat regenwater naar de rioolwaterzuivering wordt getransporteerd. Daar heeft zij haar waterbeleid op aangepast.

Wanneer er sprake is van nieuwbouw is de stelregel dat het regenwater van alle nieuwe verharding wordt vastgehouden in het gebied. Ongeacht of er al eerder verhard oppervlak aanwezig was en per saldo het nieuwe verhard oppervlak kleiner is. De beslisboom over hoe om te gaan met regenwater binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom kan hierbij een handvat zijn.

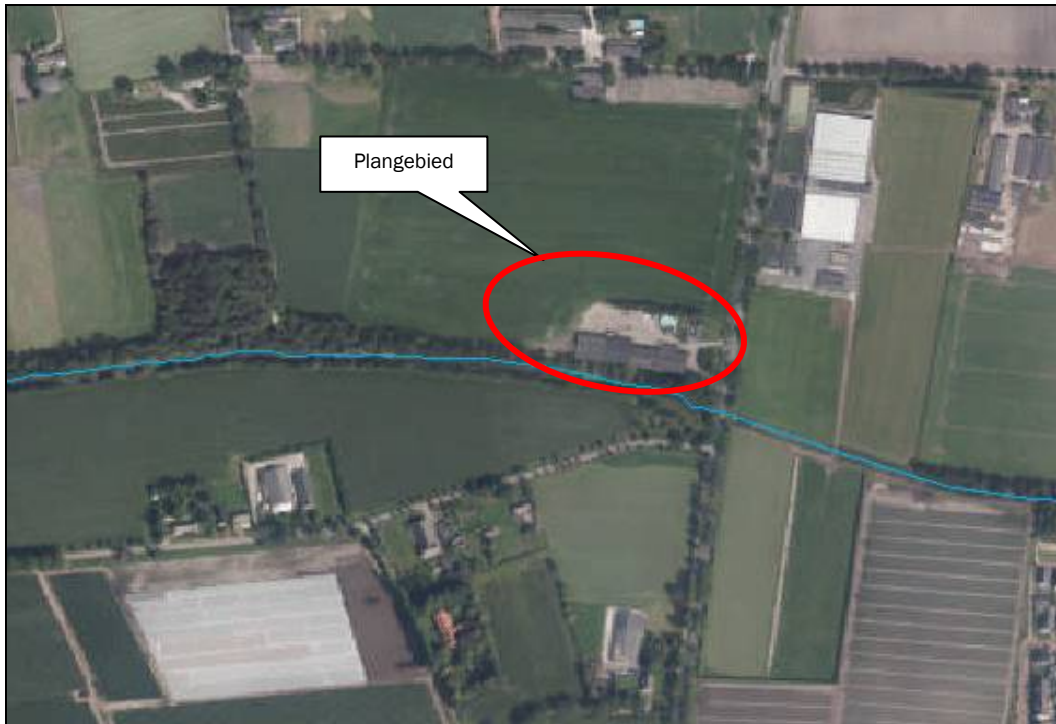
Voor alle plannen met een toename in verharding groter dan 30 m<sup>2</sup> dient nagedacht te worden over hoe wordt omgegaan met regenwater. Voor alle plannen boven de 2.000 m<sup>2</sup> wordt de toetsing aan het waterschap gemeld en wordt waar nodig een uitgebreid advies gevraagd.

Bij het afkoppelen van verhard/bebouwd oppervlakte moet een bui die eens in de 10 jaar voorkomt (42,9 mm in zes uur) niet tot toename in de afvoer uit het plangebied leiden. Bovendien mag de natuurlijke GHG niet verlaagd worden.

Er wordt daarbij ook uitgegaan van T=100. Dit wordt gedaan omdat er een adequate voorziening aangelegd dient te worden voor een regenbui die eens in de honderd jaar voorkomt (52 mm in 2,5 uur) zodat geen wateroverlast ontstaat in de omgeving. Deze hoeveelheid kan gebufferd worden, maar mag ook via een (vertraagde) overstort op het oppervlaktewatersysteem geloosd worden, al dan niet via het infiltratiesysteem.

## 6.3 Oppervlaktewater

Figuur 21 toont de ligging van de hoofdwaterlopen in de omgeving van het plangebied. Het plangebied grenst aan de Peelse Loop. Deze waterloop wordt door de plannen aan de Boekelseweg 14 niet beïnvloed of doorkruist.



Figuur 21: Ligging hoofdwaterlopen in omgeving van Boekelseweg 14 (bron: kaartbank.brabant.nl)

## 6.4 Grondwater

Via de wateratlas van de provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de bedrijfslocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich tussen de 80-100 cm onder het maaiveld bevindt (zie figuur 22) en de gemiddelde laagste grondwaterstand tussen de 160-200 cm onder het maaiveld (zie figuur 23).



Figuur 22: GHG (Bron: Wateratlas Provincie Noord-Brabant)



Figuur 23: GLG (Bron: Wateratlas Provincie Noord-Brabant)

## 6.5 Afvoer hemelwater

### Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van het waterschap is erop gericht om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Voor het bereiken van deze doelstelling wordt een integrale aanpak voorgestaan, waarbij de tritsen “vasthouden - bergen - afvoeren en schoonhouden - scheiden – zuiveren” in acht worden genomen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt water als ordenend principe meegenomen in de besluitvorming. Het waterschap adviseert in het ruimtelijk traject door middel van de watertoets.

Per 1 maart 2015 gelden de bepalingen uit de Keur 2015 (artikel 15 van de Algemene regels en artikel 13 van de Beleidsregels).

### Verhard oppervlak

In onderstaande tabel is de toename aan verhard oppervlak weergegeven.

Tabel 1: Toename verhard oppervlak toekomstige situatie

Verhard oppervlak	Nieuw
Machineloods (70 x 32 meter)	2.240 m <sup>2</sup>
Kuilplaat (75 x 15 meter)	1.125 m <sup>2</sup>
Erfverharding	3.642 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>7.007 m<sup>2</sup></b>

Het verhard oppervlak neemt in de nieuwe situatie toe met 7.007 m<sup>2</sup>.

### Hydrologisch neutraal bouwen

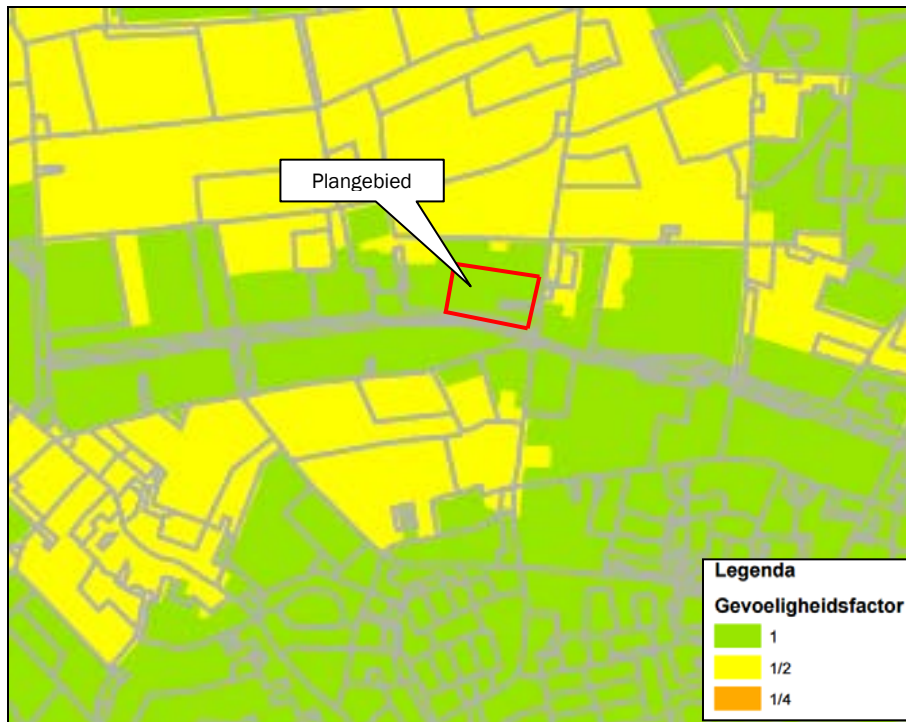
Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt (T=10).

Voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt de rekenregel uit artikel 15 van de Algemene regels van de Keur toegepast. Hierin is bepaald dat bij een toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> compenserende maatregelen getroffen moeten worden voor het afvoeren van

hemelwater, in de vorm van een voorziening met een minimale compensatie, waarbij de volgende rekenregel wordt toegepast:

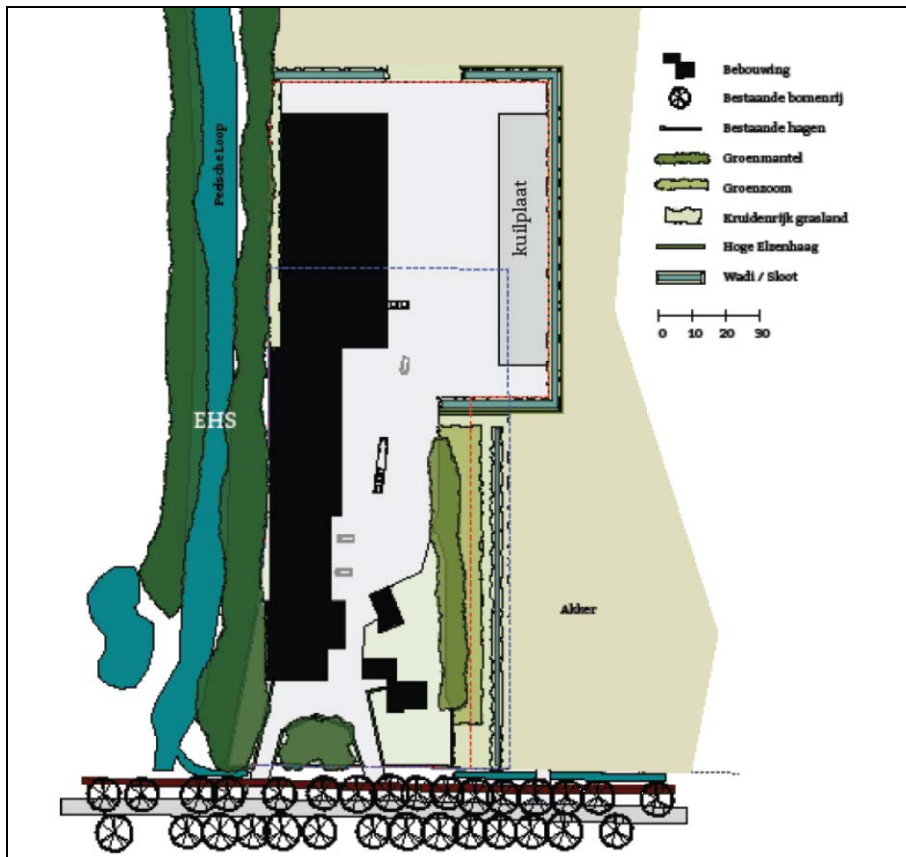
**Benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = toename verhard oppervlak (in m<sup>2</sup>) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)**

De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m<sup>3</sup>/ha. In de volgende figuur wordt de hydrologische gevoeligheid van de locatie afgelezen; deze bedraagt 1.

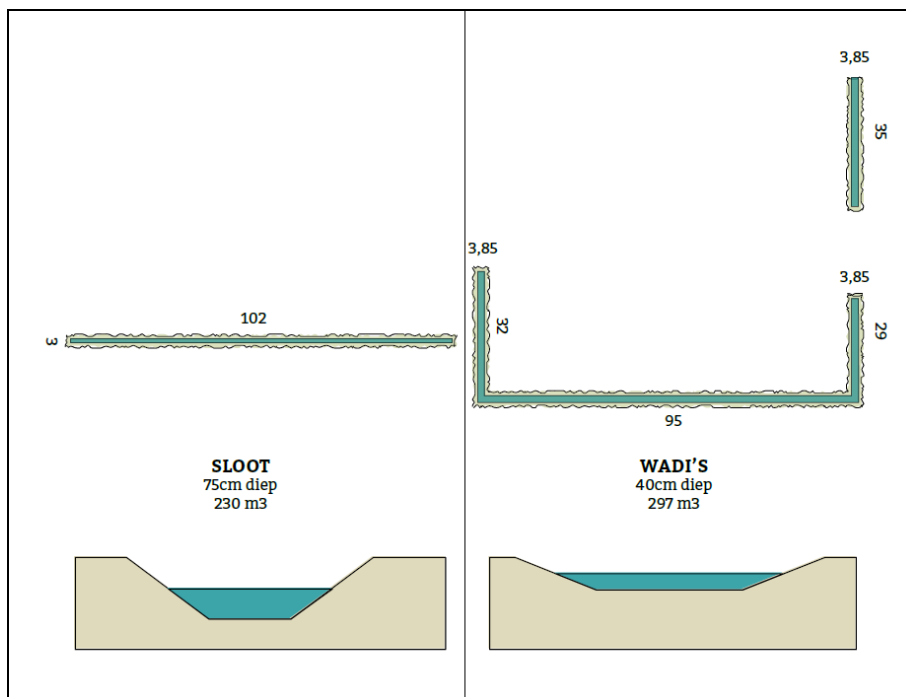


Figuur 24: Gevoeligheidsfactor (bron: Waterschap AA en Maas)

Om hydrologisch neutraal te ontwikkelen bedraagt de benodigde bergingscapaciteit voor de ontwikkeling tijdens een extreme neerslagsituatie:  $7.007 \text{ m}^2 \times 1 \times 0,06 = 420,42 \text{ m}^3$ . Bij de dimensionering van de voorziening dient rekening gehouden te worden met een maximale diepgang van 80 centimeter gezien de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) ter plaatse. Ten noorden en oosten van de te realiseren bebouwing wordt een zaksloot en wadi gerealiseerd, zie figuur 25. Gezamenlijk kunnen de infiltratievoorzieningen circa 530 m<sup>3</sup> hemelwater bergen en hebben hiermee voldoende bergingscapaciteit. Het hemelwater afkomstig van de daken en erfverharding wordt middels buizen afgevoerd naar de voorzieningen.



Figuur 25: Locatie infiltratievoorziening



Figuur 26: Omvang infiltratievoorziening

### Gebruik van niet-uitlogende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltrated kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde

uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's). Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem.

### **Conclusie**

Hemelwater afkomstig van de nieuwe erfverharding en dakoppervlak wordt geïnfiltrerd in de daarvoor bestemde infiltratievoorzieningen. Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets en het waterbeleid van de gemeente Gemert-Bakel.



# 7. Juridische verantwoording

---

## 7.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) in het juridisch gedeelte van het wijzigingsplan (de verbeelding en regels).

Het wijzigingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting: een planbeschrijving die een verantwoording van de gemaakte keuzes en een toelichting op de juridische opzet bevat;
- De regels: daarin zijn de bestemmingen en de daarbinnen geldende mogelijkheden uitgewerkt: verwezen wordt naar de regels afkomstig uit het moederplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;
- De verbeelding: heeft de rol van visualisering van de bestemmingen.

## 7.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding worden de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). De bestemmingen vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Op basis van het voorgaande wordt de volgende bestemming onderscheiden:

- Agrarisch – Agrarisch bedrijf (enkelbestemming);
- Waarde – Archeologie (dubbelbestemming);
- Specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden (functieaanduiding);
- Reconstructiewetzone – verwevingsgebied (gebiedsaanduiding).

Op de gronden binnen het plangebied van dit wijzigingsplan zijn de regels behorende bij bovenstaande bestemmingen zoals vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” van toepassing.

## 7.3 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels van het moederplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” is van toepassing voor onderhavig wijzigingsplan.

## 8. Uitvoerbaarheid

---

### 8.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor het opstellen van een wijzigingsplan geldt de uniforme voorbereidingsprocedure van de Awb.

Per fase wordt hieronder een toelichting gegeven:

- 1) **Voorbereiding en vooroverleg** met diensten van rijk, provincie en waterschap;  
Het wijzigingsplan wordt in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan de betrokken instanties als de provincie en het waterschap.

Het plan is voorbesproken met de omwonenden en belanghebbenden.

- 2) **Ontwerp:** het ontwerpwijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbinnen eenieder zienswijzen kan indienen. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen wordt het plan waar nodig aangepast.
- 3) **Vaststelling:** het college van burgemeester en wethouders neemt binnen 8 weken na afloop van de ter inzage legging, een besluit tot vaststelling van het plan, met inachtneming van de binnengekomen zienswijzen. Na dit besluit wordt het plan nogmaals 6 weken ter inzage gelegd.

### 8.2 Economische uitvoerbaarheid

Een bestemmings- of wijzigingsplan dient economisch uitvoerbaar te zijn waardoor het plan inzicht moet geven in de financiële uitvoerbaarheid.

Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan o.a. wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m<sup>2</sup> of meer. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). Voor het voorliggend wijzigingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het begeleiden van het bestemmingsplan.

Met initiatiefnemer wordt een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst worden ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen en wordt de erfbeplanting verankerd.

## Bijlage 1 Inrichtingsschets



## Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan

# LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

## PERCEEL FAM. KROL



### **Opdracht**

Landschappelijke inpassing  
perceel

### **Opdrachtgever**

Dhr. Krol  
Boekelseweg 14  
5421 PW Gemert

### **SIEBERS TUINPROJECTEN**

Renseweg 52  
5424 PE De Mortel

0492 780 160  
info@sieberstuinprojecten.nl  
sieberstuinprojecten.nl

### **Datum**

29 juni 2016

### **Bladformaat**

A4

### **Versie**

1.2.1

# INHOUDSOPGAVE

Aanleiding	3
Inventarisatie	4
Landschappelijke inpassing	7
Waterparagraaf	10
Beplantingslijst	12
Berekening ruimtelijke kwaliteitsverbetering	14



# AANLEIDING

Het project betreft een wijziging bestemmingsplan / nieuwbouw machineloods op een agrarisch perceel aan de Boekelseweg 14 te Gemert.

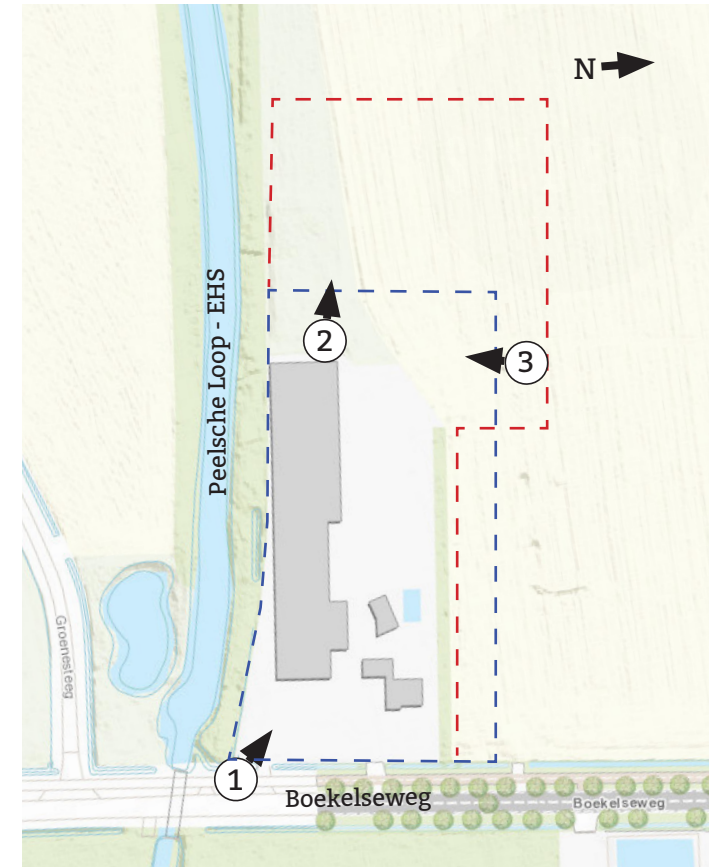
Voor de wijziging in bestemming van het perceel geldt een verplichte landschapsinvestering bovenop het landschappelijk inpassen van het perceel.

Op bijgevoegde foto is de huidige situatie te zien. Op foto 3 is ook duidelijk te zien dat vanaf de noordzijde landschappelijke inpassing gewenst is. De Zuidzijde daarentegen, waar de Peelsche loop stroomt, is al uiterst netjes ingepast.

Bestaand bouwblok 11.157 m<sup>2</sup>

Uitbreiding bouwblok 3.843 m<sup>2</sup>

Totaal bouwblok 15.000 m<sup>2</sup>





# INVENTARISATIE LANDSCHAP

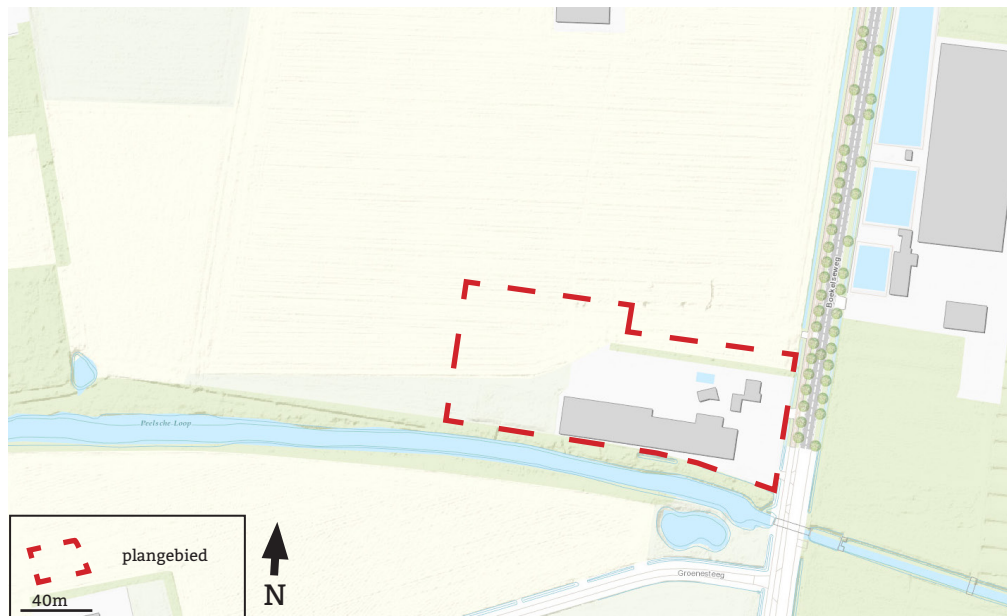


Het plangebied valt binnen de Peelkern. De Peelkern is een grootschalig en primair landbouw gebied. Er is een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing (ontginningsdorpen) en grootschalige bebossingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. De intensieve veehouderij en glastuinbouw hebben zich in dit gebied krachtig ontwikkeld. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn ontsluiting en ontwateringspatronen aangepast. De hoofdstructuur en het monumentale karakter van de veenontginning zijn gehandhaafd, maar natuur en milieu staan onder druk. Naast intensieve veehouderij en glastuinbouw is het gebied belangrijk voor akkerbouw (hoofdzakelijk maïsteelt) en is er toenemende ontwikkeling van andere teelten zoals graszoden, boomteelt en vollegrondstuinbouw.

De grote open akkers zijn van belang als foerageergebieden. De bomenrij- en lanenstructuur is van belang voor struweelvogels. Door de groei van de agrarische bedrijfsbebouwing is de verstening van het landschap van de Peelkern sterk toegenomen. Water in het gebied vindt je vooral in de vorm van sloten. De worden geleid door de wegen, akkers en perceelsgrenzen.

Samengevat:

- grootschalig en primair landbouw gebied
- uitgestrekte akkers en grootschalige bebouwingen
- open akkers zijn van belang als foerageergebieden
- de bomenrij- en lanenstructuur is van belang voor struweelvogels
- water in het gebied is vooral aanwezig in de vorm van sloten.






# INVENTARISATIE EHS

Het perceel aan de Boekelseweg grenst aan een EHS gebied welke bestaat uit de Peelsche Loop met daarnaast Bossages en Kruidenrijk grasland.

Het gebied waarin het perceel zich bevindt kenmerkt zich door natuur- en landschapselementen zoals houtwallen, bosjes, overhoeken, greppels, zandpaden, sloten en poelen. Hierdoor worden de afstanden tussen grotere natuurkernen overbrugbaar met name voor dagvlinders, amfibieën en kleine zoogdieren. Het gebied kenmerkt zich enerzijds als foerageergebied voor vogel- en zoogdiersoorten die in de grotere natuurkernen broeden en slapen en anderzijds als geschikt habitat voor soorten die specifiek gebonden zijn aan de kleinere natuur- en landschapselementen.



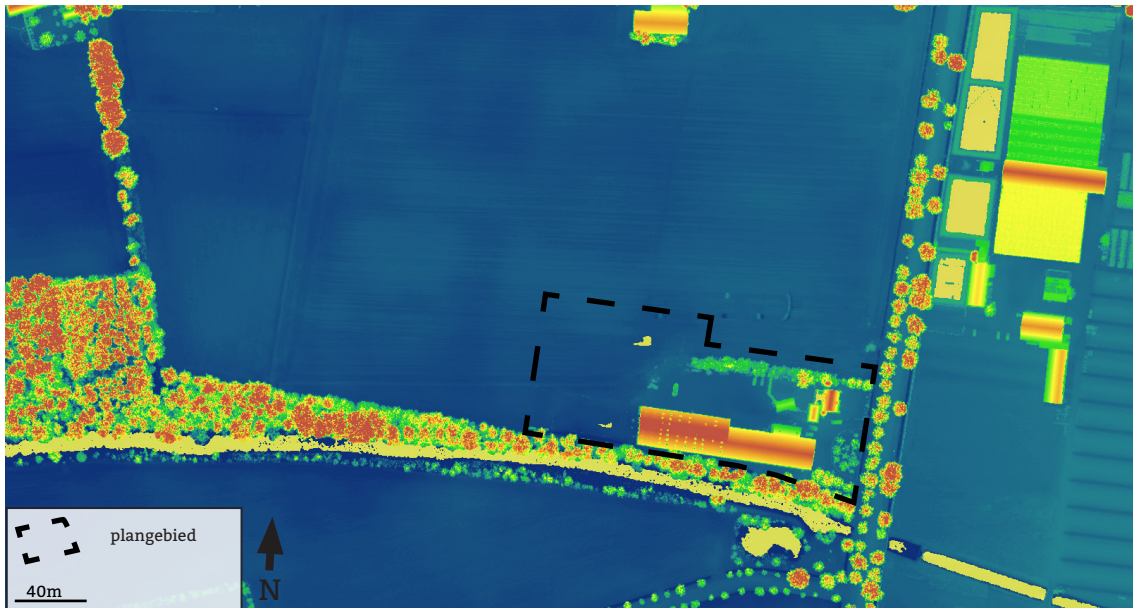
-  EHS N03.01 Beek en Bron
-  EHS N12.02 Kruiden- Faunarijk grasland
-  EHS N16.02 Vochtig bos met productie



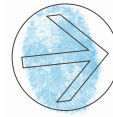
# INVENTARISATIE HOOGTE






Hoogte in het plangebied ligt rond de 16 m. boven NAP

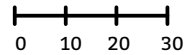
De Grondwaterstand varieert van vrij ondiep tot vrij diep GWT VI = GHG <40-80 GLG >120  
De grondwaterstand wordt uitgedrukt in centimeters ten opzichte van het maaiveld.



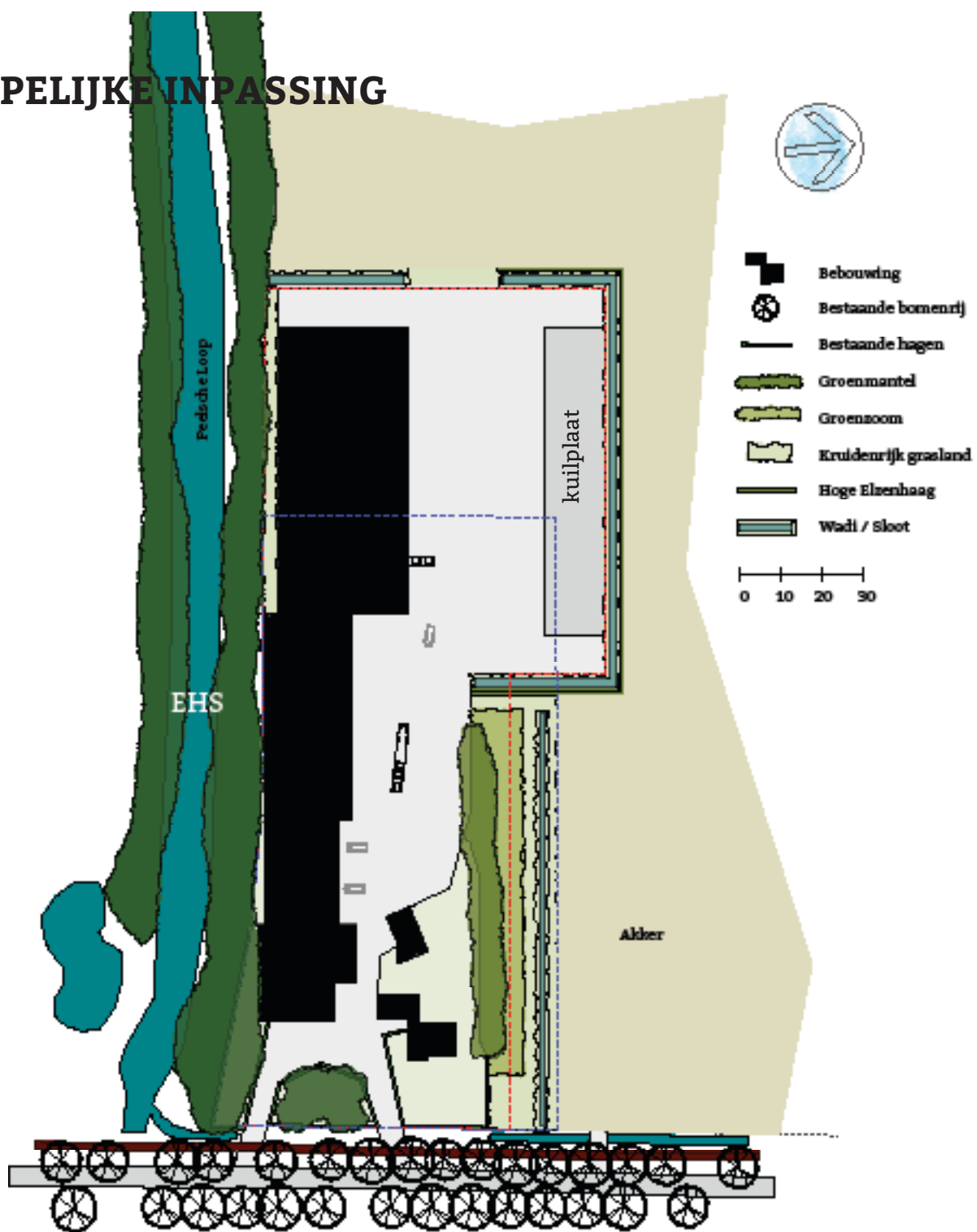
# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



	Bebouwd / verharding	
	Bestaand bestemmingsvlak	11.157 m <sup>2</sup>
	Toekomstig bestemmingsvlak	15.000 m <sup>2</sup>
	Groen binnen bestemmingsvlak	2.958 m <sup>2</sup> (19,8%)
	Groen buiten bestemmingsvlak	2.299 m <sup>2</sup> (15,4%)
	Totaal benodigd groen (minimaal 20%)	
	<b>Behaald oppervlak aan groen</b>	<b>5.214 m<sup>2</sup> (34,9%)</b>



# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



## Plantoelichting

Vanuit de inventarisatie gewerkt naar een gedegen plan.

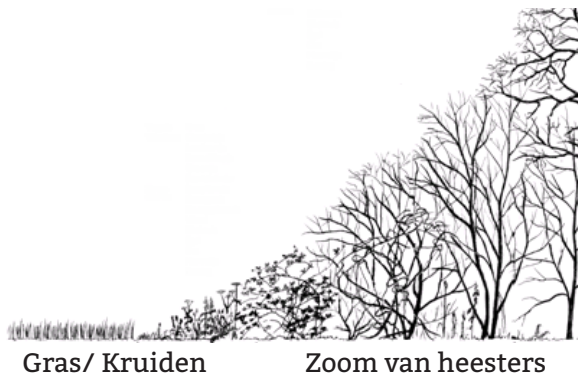
Vanuit de Peelsche Loop gezien is het perceel al netjes ingepast in het landschap vanwege de EHS. Er is daarom in dit plan vooral gekeken naar de noord- en zuidzijde van het perceel. Aan deze zijde viel nog een flinke slag te behalen in het landschappelijk inpassen van de huidige- en toekomstige loodsen.

Het plan pakt de strakke lijnen op van het landbouwgebied en versterkt de kenmerkende houtwallen. Door het toepassen van inheemse plantensoorten krijgen flora en fauna meer ruimte op en rondom het perceel om zich te kunnen ontwikkelen.

Rondom de kuilplaat zorgen een kruidenrijke grasstrook met wadi en hoge Elzenhaag voor afscherming richting de omliggende akker. De Elzenhaag blijft relatief smal waardoor er weinig tot geen akkergrond verloren gaat.

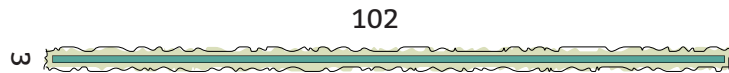
Aan de noordzijde van de woning is er vanuit de akker gekozen voor een opbouw van kruidenrijk gras met een sloot en een zoom van heesters richting de bestaande houtwal. Hiermee wordt gestreeft naar een biotoop van bomen en heesters en kruiden waarmee een ideale plek voor de ontwikkeling van bestaande flora en fauna wordt ontwikkeld.

Onderstaand een visualisatie van de beoogde opbouw van de houtwal.

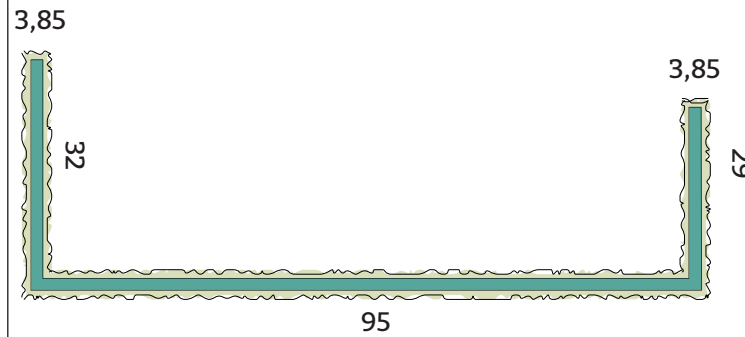
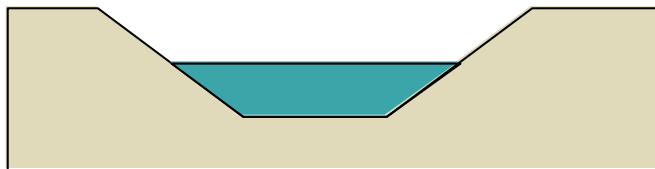


# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

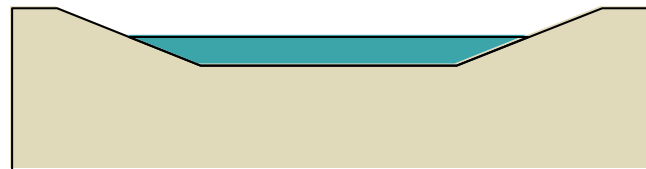
Waterparagraaf



**SLOOT**  
75cm diep  
230 m<sup>3</sup>



**WADI'S**  
40cm diep  
297 m<sup>3</sup>



# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

## Waterparagraaf



### toelichting

Op basis van de toename van verhard oppervlak in de beoogde situatie is er een bepaalde hoeveelheid water te bergen. Dit water dient op het erf tijdelijk op te kunnen worden geslagen. Het te bergen volume komt uit op 420,42 m<sup>3</sup>.

In het plan zijn 2 wadi's en 1 sloot opgenomen. De sloot kan maximaal 230 m<sup>3</sup> bergen. De 2 wadi's maximaal 297 m<sup>3</sup>. Dit komt neer op een totaal van 527 m<sup>3</sup> waterberging.



# BEPLANTINGSLIJST



Aantal	Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat
<b>Elzenhaag</b>			
680 st	<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte Els	80/100
<b>Heesters</b>			
560 st	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse Roos	60/80
560 st	<i>Ribes nigrum</i>	Zwarte Bes	60/80
560 st	<i>Ribes rubrum</i>	Aalbes	60/80
560 st	<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	60/80
560 st	<i>Prunus serotina</i>	Vogelkers	60/80
<b>Heesters</b>			
2206 m2	Inheems gras/bloemenmengsel		zaaien

# BEPLANTINGSLIJST



Viburnum opulus



Ribes nigrum



Ribes rubrum



Corylus avellana



Prunus serotina



Inheems gras/bloemenmengsel



Hoge Elzenhaag - Alnus glutinosa

# BEREKENING RUIMTELIJKE KWALITEITSVERBETERING



Waardevermeerdering van de grond					
	m <sup>2</sup>				
Oppervlakte bestemmingsvlak voor bestemmingsplan	11157				
Oppervlakte bouwvlak na bestemmingsplan	14936				
Toename oppervlakte	3779				
<b>Waarde *Agrarisch*</b>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarisch grond onbebouwd	m <sup>2</sup>	3779 €	5,50 €		20.784,50
			<i>subtotaal</i>	€	<b>20.784,50</b>
<b>Waarde *Agrarisch - Agrarisch bedrijf*</b>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarisch grond bebouwd	m <sup>2</sup>	3779 €	25,00 €		94.475,00
			<i>subtotaal</i>	€	<b>94.475,00</b>
<b>Totaal waardevermeerdering</b>				€	<b>73.690,50</b>

Investing	
Basisinspanning investering (20%)	€ 14.738,10

Aanleg en beheer						
<b>Grondbewerking</b>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>	<i>Conform*</i>		<i>Totaal</i>
Ontgraven Sloot en Wadi's	m <sup>3</sup>	527 €	5,40	1	€	2.845,80
Spitten ter plaatse van bosplantsoen	hectare	1,2 €	462,00	2	€	554,40
Frezen en Egaliseren voor bloemenmengsel machinaal	m <sup>2</sup>	2206 €	0,35		€	772,10
				<i>subtotaal</i>	€	<b>3.400,20</b>
<b>Plantwerk</b>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW) volgens beplantingslijst</i>	<i>Conform*</i>		<i>Totaal</i>
Aankopen en leveren beplanting	-	-			€	3.480,00
Inzaaien bloemenmengsel (inclusief aankoop zaad)	are	13,49 €	18,60	1	€	250,91
Aanplanten bosplantsoen	stuks	2800 €	0,85	2	€	2.380,00
Aanplanten Alnus haag	m1	174 €	3,91	2	€	680,00
				<i>subtotaal</i>	€	<b>6.790,91</b>
<b>Onderhoud/beheer</b>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Beheersbijdrage per eenheid</i>	<i>Conform*</i>		<i>Totaal</i>
Maaien Bloemenmengsel 1x p/j + afharken + afvoeren	m2	2206 €	0,40	1	€	882,40
Uitdunnen bosplantsoen	10m2	118,6 €	9,59	1	€	1.137,37
Snoeien Alnus haag	m1	174 €	0,86	1	€	149,64
Sloot uitmaaieren 2x p/j	m1	102 €	1,75	1	€	178,50
<b>Totaal (1 jaar)</b>					€	<b>1.287,01</b>
<b>Totaal (5 jaar) (onderhoudsperiode op basis van 5 Jaar-termijn uit Wro)</b>					€	<b>6.435,07</b>
					€	<b>17.913,20</b>

	Verplichte basisinspanning	Investering in grondbewerking, plantwerk en beheer
<b>TOTAAL</b>	€ 14.738,10	€ 17.913,20

Conform\*  
 1= Vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie en Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap  
 2= Normenboek Natuur, Bos en Landschap 2014