

Bijlage   Rapportage historisch vooronderzoek

Novelbouw V.O.F.  
Zand 1  
5761 RM Bakel

Oirschot, 3 oktober 2016

**Betreft:           Briefrapportage historisch vooronderzoek aan de het Zand 1 te Bakel (1600005)**

Geachte heer, mevrouw,

In uw opdracht is door ons bureau een historisch vooronderzoek verricht ten behoeve van een locatie aan het Zand 1 te Bakel.

Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de norm NEN 5725, "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". De gegevens zijn als volgt verzameld:

- terreininspectie;
- archief Lankelma Geotechniek Zuid B.V.;
- aangeleverde gegevens door een ambtenaar van de gemeente Gemert-Bakel;
- historische kaarten;
- bodemloket.nl;
- het kadaster;

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is de geplande wijziging in de bestemming. Het doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante gegevens om te bepalen of sprake is van een verdachte locatie en/of sprake is van een puntbron.

Onderhavige locatie is kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Bakel en Milheeze, sectie U, nrs. 485, 487, en 502.

Het perceel heeft een totaal oppervlak van 12.612 m<sup>2</sup> en is gelegen ten noorden van de dorpskern Bakel. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn  $x = 179,70$  en  $y = 391,40$  [km].

Uit topografische kaarten blijkt dat er op de onderzoekslocatie altijd sprake was van een agrarische bestemming. Begin 19<sup>e</sup> eeuw is er sprake van bebouwing op of nabij de huidige onderzoekslocatie. Uit een luchtfoto van 2002 valt op te maken dat er nog sprake is van een perceel met agrarische bebouwing. Het overig deel was overwegend braakliggend. In 2008 is het perceel met kadastraal nummer 485 deels ingericht voor opslag van bouwmaterialen. Er vindt nog nagenoeg geen opslag plaats. Uit luchtfoto's van 2010, 2012, 2013 en 2014 blijkt dat er opslag van met name bouwmaterialen plaatsvindt. Tevens is er een pad aangelegd tussen het gedeelte waar de opslag plaatsvindt en de woonboerderij.

Tijdens de terreininspectie kwam naar voren dat er op het perceel met kadastraal nummer 487 sprake is van een woonboerderij. Rondom de woning is split/grind aangebracht. Het toegangspad is verhard met kinderkoppen. Het overige deel is ingericht als tuin. Op het perceel met kadastraal nummer 485 is sprake van diverse stallingen/loodsen. De verharding bestaat uit klinkers, beton en asfalt. Hier vindt opslag van bouwmaterialen plaats. Het perceel met kadastraal nummer 502 betreft een weiland. Voor het overige zijn er geen bijzonderheden (zoals verdachte plekken, artefacten of bodembeschermende voorzieningen, asbest op of in de bodem, verzakkingen, ophogingen, verkleuringen of brandplekken) geconstateerd.

Volgens het Kadaster is de heer Bernardus Johannus van den Heuvel eigenaar van de percelen U 485 en 487. Het perceel U 502 is eigendom van Van Den Heuvel Zand Bv. Daar, zover bekend, nooit een calamiteit heeft plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie, worden nadere (financieel-) juridische aspecten niet relevant geacht met betrekking tot onderhavig onderzoek. De kadastrale situatie van het perceel is opgenomen in bijlage 3.

### Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is uit gegevens van het regionaal geohydrologische informatiesysteem (regis) van TNO afgeleid. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en -samenstelling kunnen hiervan afwijken.

| Diepte (m - mv.) | Geohydrologische eenheid | Lithologie  |
|------------------|--------------------------|---|
| 0 – 10           | Boxtel                   | zand met fijne korrelgrootte, met plaatselijk leem-, klei-, veen- of humusrijke lagen |
| 11 - 45          | Sterksel                 | grof zand en grind, en ze bevat ook soms ook keien                                    |

Het grondwater in het (on)diepe grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend noordwestelijke richting.

### Interview met de eigenaar

Hieruit komt naar voren dat men in 2005/2006 is begonnen met de opslag van bouwmaterialen. Tot deze tijd had de locatie een agrarisch bestemming. Tijdens het inrichten van de locatie U 485 is gebroken puin aangebracht op dat deel dat is ingericht. Een certificaat van het puin is niet voorhanden. In de witte loods evenwijdig aan het toegangspad heeft in het verleden kleinschalige opslag plaats gevonden van hydroliek olie en diesel. De opslag heeft plaatsgevonden in een lekbak op een betonvloer. Ongeveer 20 jaar geleden is de vloer in deze hal opgehoogd door middel van het aanbrengen van zand en klinkers boven op de betonvloer.

### Voormalige bedrijvigheid

In het verleden heeft de locatie altijd een agrarische bestemming gehad. Vanaf 2005/2006 worden hier bouwmaterialen opgeslagen.

### Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

*Verkennd bodemonderzoek, Zand ong. te Bakel, Archimil, rapport 0329R292, 29 april 2009*

Het betreft hier een perceel ten westen van de huidige onderzoekslocatie met een agrische bestemming. Op de locatie en in de naaste omgeving hebben in het verleden lokaal ontgroningen plaatsgevonden. Nadere gegevens hieromtrent ontbreken. In de bovengrond wordt plaatselijk een lichte verhoging aan kwik aangetoond. In de ondergrond wordt geen verhoging van de onderzochte stoffen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, nikkel en/of zink.

*Indicatief bodemonderzoek, Zand ong. te Bakel, 28 april 1999*

Het betreft hier een perceel ten zuidwesten van de huidige onderzoekslocatie met een agrarische bestemming. In de grond wordt geen verhoging van de onderzochte stoffen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met lood en zink.

### Resumé

Voor zover bekend hebben er, behoudens de kleinschalige opslag van olie en het aanbrengen van een puinverharding op de locatie met kadastraal nummer U 485, op de locatie waar de geplande bestemmingswijziging is gepland, geen potentieel bodembedreigende activiteiten en/of calamiteiten plaatsgevonden.

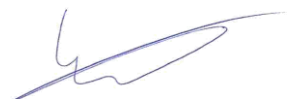
Gezien het jaartal dat onderhavige locatie is ontwikkeld, wordt aangenomen dat de aangebrachte puinverharding een gecertificeerd product betreft. Aanbevolen wordt om te achterhalen of hier nog gegevens van voorhanden zijn.

In de witte loods evenwijdig aan het toegangspad heeft in het verleden kleinschalige opslag plaats gevonden van hydroliek olie en diesel.

Het totaal aan voorhanden zijnde gegevens geeft formeel aanleiding voor het uitvoeren van aanvullende onderzoeksinspanningen ter plaatse van de voormalige olieopslag. Aangezien de opslag heeft plaatsgevonden in een lekbak op een betonvloer is het de vraag of dit zinvol is. Opgemerkt dient te worden dat een dergelijke besluit bij het bevoegd gezag ligt.

Met vriendelijke groet,

**Lankelma Geotechniek Zuid B.V.**



**Ing. W.J.H. van den Heuvel**

Postbus 38

5688 ZG Oirschot

Tel: 0499 - 578520

Fax: 0499 - 578573

E-mail: [info@lankelma-zuid.nl](mailto:info@lankelma-zuid.nl)

Internet: [www.lankelma-zuid.nl](http://www.lankelma-zuid.nl)

**Bijlagen**

Bijlage 1 Situering locatie

Bijlage 2 Situatietekening

Bijlage 3 Kadastrale gegevens


Bijlage 4 Foto's

## Bijlage 1: Situering locatie



Deze kaart is noordgericht.

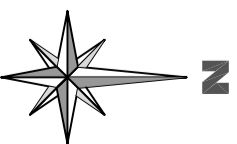
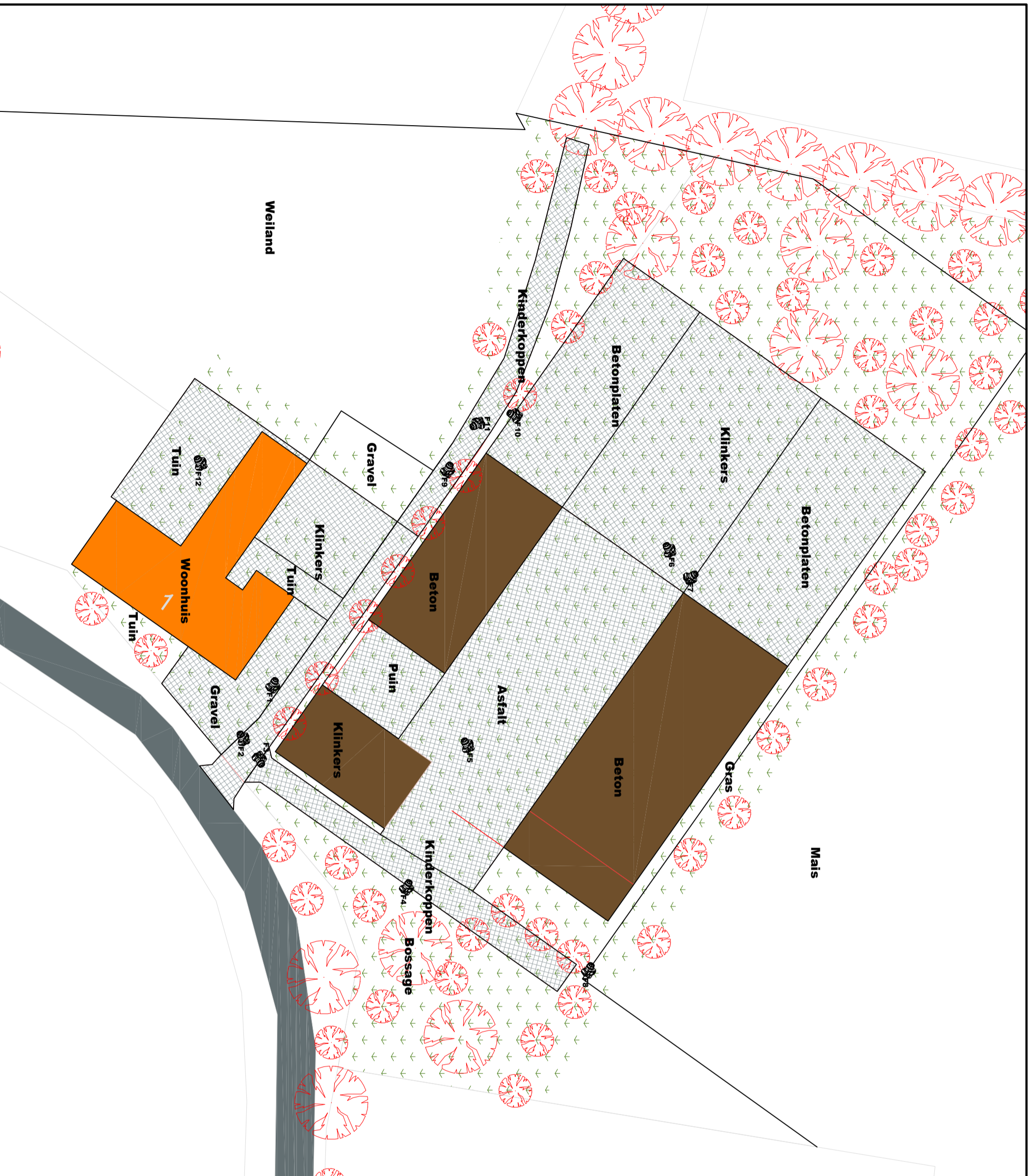
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BAKEL EN MILHEEZE U 485  
Zand , BAKEL  
CC-BY Kadaster.



|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied<br/>b gebouwen<br/>c hoogbouw<br/>d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg<br/>hoofdweg met gescheiden rijbanen<br/>hoofdweg<br/>regionale weg met gescheiden rijbanen<br/>regionale weg<br/>lokale weg met gescheiden rijbanen<br/>lokale weg<br/>weg met losse of slechte verharding<br/>onverharde weg<br/>straat/overige weg<br/>voetgangersgebied<br/>fietspad<br/>pad, voetpad<br/>weg in aanleg</p> <p>viaduct<br/>aquaduct<br/>tunnel<br/>vaste brug<br/>beweegbare brug<br/>brug op pijlers</p> | <p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor<br/>spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel<br/>tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte<br/>a metro bovengronds<br/>b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m<br/>waterloop: 3-6 m breed<br/>waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen<br/>c koedam<br/>a duiker b grondduiker<br/>c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten<br/>b akkerland met greppels<br/>c boomgaard<br/>d fruitkwekerij<br/>e boomkwekerij<br/>f grasland met populierenopstand<br/>g loofbos<br/>h naaldbos<br/>i gemengd bos<br/>j griend<br/>k heide<br/>l zand<br/>m drasland, moeras<br/>n rietland<br/>o dodenakker, begraafplaats<br/>p overig bodemgebruik</p> | <p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw<br/>b toren, hoge koepel<br/>c religieus gebouw met toren<br/>d markant object<br/>e watertoren<br/>f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis<br/>b postkantoor<br/>c politiebureau<br/>d wegwijzer<br/>a kapel<br/>b kruis<br/>c vlampijp<br/>d telescoop<br/>a windmolen<br/>b waterradmolen<br/>c windmotor<br/>d windturbine</p> <p>a oliepompijninstallatie<br/>b seinmast<br/>c zendmast<br/>a hunebed<br/>b monument<br/>c gemaal<br/>a kampeerterrain<br/>b sportcomplex<br/>c ziekenhuis</p> <p>a Pl b Gp c .<br/>a paal b grenspunt c boom<br/>schietbaan<br/>afrastering<br/>hoogspanningsleiding met mast<br/>muur<br/>geluidswering</p> |
|--|---|---|

## Bijlage 2: Situatietekening



**Situatietekening  
Historisch onderzoek**

projectnummer:  
**1600005**  
Bijlage:  
**2**

**Project  
Zand 1 te Bakel**

|            |               |
|------------|---------------|
| get.       | OSC           |
| d.d.       | 3 oktober 201 |
| proj.leid. | WHE           |
| formaat    | a3            |
| schaal     | 1:500         |

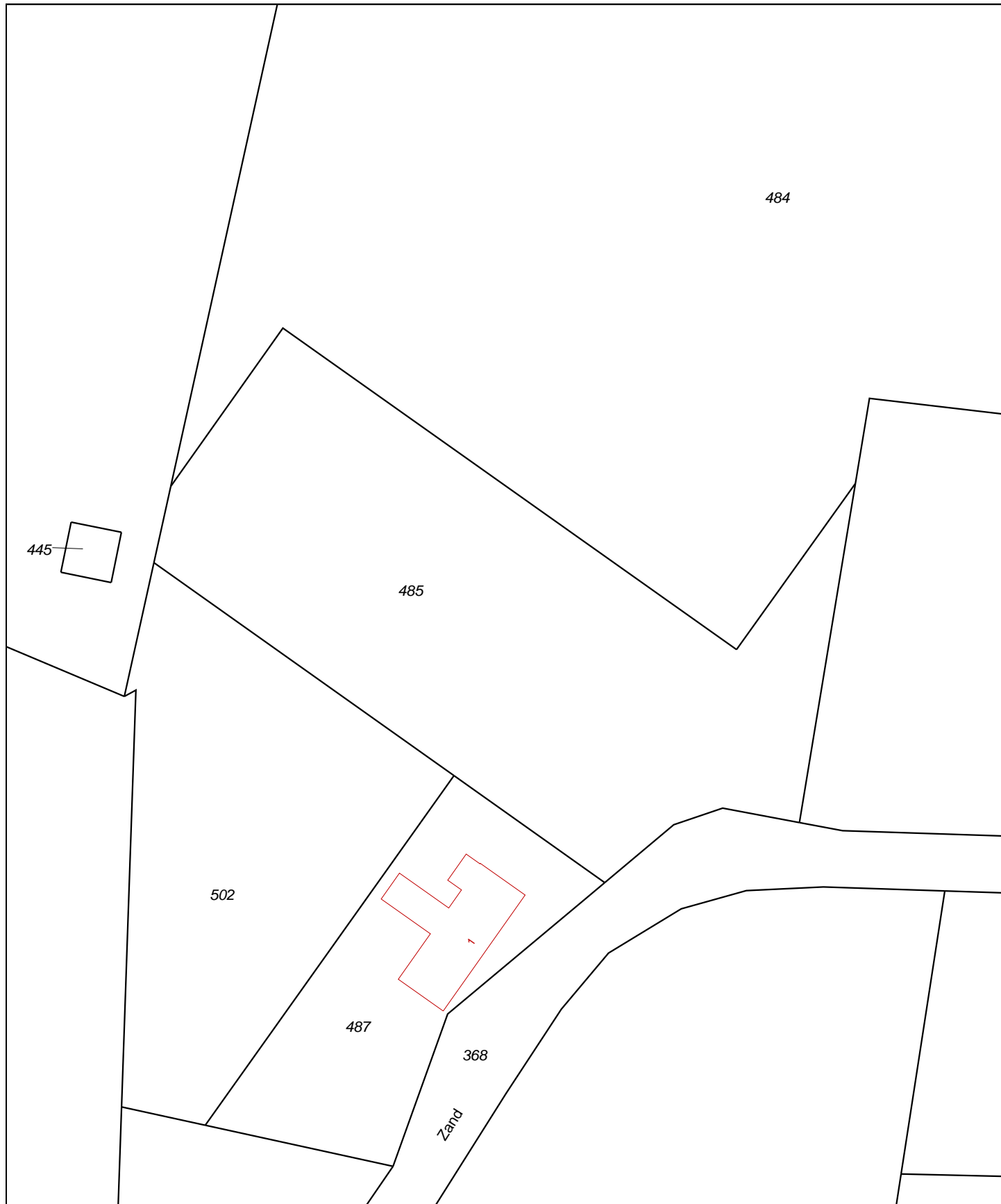
**LANKELMA**  
INGENIEURSBUREAU  
VOOR GEO MILIEU EN FUNDAMENTSTECHNIEK



Lankelma Geotechniek Zuid E  
Postbus 38  
5688 ZG Oirschot  
T e l . 0499-578520  
F a x . 0499-578573  
info@lankelma-zuid.nl  
www.lankelma-zuid.nl



## Bijlage 3: Kadastrale gegevens



0 m 10 m 50 m

|   |                                  |  |     |                   |
|---|----------------------------------|--|-----|-------------------|
| <b>12345</b>  | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1:1000  |     |                   |
| 25  | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente  |     | BAKEL EN MILHEEZE |
|   | Huisnummer                       | Sectie   |     | U                 |
|   | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel  | 485 |                   |
|   | Voorlopige kadastrale grens      |  |     |                   |
|   | Administratieve kadastrale grens |  |     |                   |
|   | Bebouwing                        |  |     |                   |
|   | Overige topografie               |  |     |                   |
| Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 30 september 2016<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |                                  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |     |                   |

# 1 Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BAKEL EN MILHEEZE U 485 30-9-2016 15:59:17  
Zand BAKEL  
Uw referentie: 1600005  
Toestandsdatum: 29-9-2016

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: [BAKEL EN MILHEEZE U 485](#)  
Grootte: 65 a 30 ca  
Coördinaten: 179700-391378  
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (AGRARISCH) ERF - TUIN  
Locatie: Zand BAKEL  
Herinrichtingsrente: € 20,10 Eindjaar: 2019  
Ontstaan op: 2-7-2008  
Ontstaan uit: [BAKEL EN MILHEEZE U 450 gedeeltelijk](#)  
[BAKEL EN MILHEEZE U 449 gedeeltelijk](#)

## Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Gemert-Bakel kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Gemert-Bakel.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

De heer [Bernardus Johannes van den Heuvel](#)  
Zand 1  
5761 RM BAKEL  
Geboren op: 23-10-1982  
Geboren te: BAKEL EN MILHEEZE  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: [HYP4 52503/29](#) d.d. 19-6-2007  
Eerst genoemde object in BAKEL EN MILHEEZE U 450 gedeeltelijk  
brondocument:

## Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD  
Ontleend aan: [HYP4 52503/29](#) d.d. 19-6-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# 1 Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BAKEL EN MILHEEZE U 487 30-9-2016 15:52:40  
Zand 1 5761 RM BAKEL  
Uw referentie: 1600005  
Toestandsdatum: 29-9-2016

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: [BAKEL EN MILHEEZE U 487](#)  
Grootte: 22 a 57 ca  
Coördinaten: 179690-391295  
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN  
Locatie: Zand 1  
5761 RM BAKEL  
Koopsom: € 370.000 Jaar: 2011  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Herinrichtingsrente: € 6,95 Eindjaar: 2019  
Ontstaan op: 2-7-2008  
Ontstaan uit: [BAKEL EN MILHEEZE U 449 gedeeltelijk](#)

## Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75208 d.d. 15-7-2011

## Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Gemert-Bakel kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Gemert-Bakel.

## Gerechtigde

### 1/2 **GEBRUIK EN BEWONING**

De heer [Johannes Franciscus van den Heuvel](#)  
Zand 1  
5761 RM BAKEL  
Geboren op: 23-05-1935  
Geboren te: BAKEL EN MILHEEZE  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)  
Recht ontleend aan: [HYP4 59875/124](#) d.d. 29-4-2011  
Eerst genoemde object in BAKEL EN MILHEEZE U 487  
brondocument:

## Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
Mevrouw [Margaretha Martina Johanna Theresia Camps](#)

Zand 1  
5761 RM BAKEL  
Geboren op: 03-10-1944  
Geboren te: VENRAY  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)  
Ontleend aan: [HYP4 59875/124](#) d.d. 29-4-2011

RAADPLEEG BRONDOCUMENT  
VOOR ZAKEN DIE ONDERWERP ZIJN VAN DIT RECHT  
Ontleend aan: [HYP4 59875/124](#) d.d. 29-4-2011

## Gerechtigde

### 1/2 **GEBRUIK EN BEWONING**

Mevrouw [Margaretha Martina Johanna Theresia Camps](#)

Zand 1  
5761 RM BAKEL  
Geboren op: 03-10-1944  
Geboren te: VENRAY  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: [HYP4 59875/124](#) d.d. 29-4-2011  
Eerst genoemde object in BAKEL EN MILHEEZE U 487  
brondocument:

## Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
De heer [Johannes Franciscus van den Heuvel](#)  
Zand 1  
5761 RM BAKEL  
Geboren op: 23-05-1935  
Geboren te: BAKEL EN MILHEEZE  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)  
Ontleend aan: [HYP4 59875/124](#) d.d. 29-4-2011

RAADPLEEG BRONDOCUMENT  
VOOR ZAKEN DIE ONDERWERP ZIJN VAN DIT RECHT  
Ontleend aan: [HYP4 59875/124](#) d.d. 29-4-2011

## Gerechtigde

### **EIGENDOM BELAST MET GEBRUIK EN BEWONING**

De heer [Bernardus Johannes van den Heuvel](#)

Zand 1  
5761 RM BAKEL  
Geboren op: 23-10-1982  
Geboren te: BAKEL EN MILHEEZE  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: [HYP4 59875/124](#) d.d. 29-4-2011  
Eerst genoemde object in BAKEL EN MILHEEZE U 487  
brondocument:

## Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: [HYP4 59875/124](#) d.d. 29-4-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# 1 Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BAKEL EN MILHEEZE U 502 30-9-2016 16:01:22  
Zand BAKEL  
Uw referentie: 1600005  
Toestandsdatum: 29-9-2016

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: [BAKEL EN MILHEEZE U 502](#)  
Grootte: 38 a 25 ca  
Coördinaten: 179664-391320  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)  
Locatie: Zand BAKEL  
Herinrichtingsrente: € 11,78 Eindjaar: 2019  
Ontstaan op: 1-6-2010  
Ontstaan uit: [BAKEL EN MILHEEZE U 486 gedeeltelijk](#)

## Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Gemert-Bakel kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Gemert-Bakel.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

#### [Van Den Heuvel Zand Bv](#)

Zand 1  
5761 RM BAKEL  
Zetel: BAKEL  
KvK-nummer: [17075074](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: [HYP4 9777/12 reeks EINDHOVEN](#) d.d. 6-4-1992  
Eerst genoemde object in BAKEL EN MILHEEZE U 208  
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



## Bijlage 4: Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

