

Boerderijsplitsing Zand 9, Bakel

Landschapsinrichtingsplan



Boerderijsplitsing Zand 9, Bakel

Berekening investeringsbijdrage

Bestaande situatie	Grondwaarde [m²]	Oppervlakte [m²]	Waarde
1 Agrarisch bedrijf	€ 25,00 per m²	8.915	€ 222.875,00
2 Agrarisch (onbebouwd)	€ 5,00 per m²	805	€ 4.025,00
Totaal		9.720	€ 226.900,00

Toekomstige situatie	Waarde [m²]	Oppervlakte [m²]	Waarde
A Agrarisch (onbebouwd)	€ 5,00 per m²	6.740	€ 33.700,00
B Woonkavel tot 1.000 m²	€ 280,00 per m²	1.000	€ 280.000,00
Woonkavel groter dan 1.000 m²	€ 140,00 per m²	15	€ 2.100,00
C Woonkavel tot 1.000 m²	€ 280,00 per m²	980	€ 274.400,00
D Landschappelijke inpassing	€ 1,00 per m²	180	€ 180,00
E Natuurontwikkeling	€ 1,00 per m²	805	€ 805,00
Totaal		9.720	€ 591.185,00

Investeringsbijdrage	Waarde
- Toekomstige situatie	€ 591.185,00
- Bestaande situatie	€ 226.900,00
- Totaal grondwaardevermeerdering	€ 364.285,00
Basisinspanning (20%)	€ 72.857,00

BIO-regeling gemeente Gemert-Bakel	Waarde [m²]	Oppervlakte [m²]	Waarde
C1 Compensatie bijgebouw groter dan 100 m²	€ 140,00 per m²	50	€ 7.000,00

Totaal	€ 79.857,00
---------------	--------------------

Bestaande planologische situatie



Toekomstige planologische situatie



Boerderijsplitsing Zand 9, Bakel

Berekening maatregelenpakket

Sloop & verwijderingsbijdrage	Eenheid	Norm	Investering
Sloop stal achterterrein	235 m ²	x € 25,00 per m ²	= € 5.875,00
Verwijdering mestkuil	85 m ²	x € 25,00 per m ²	= € 2.125,00
Verwijdering niet-inheemse haagbeplanting	280 stuks	x € 1,58 per stuk	= € 442,40
Totaal			€ 8.442,40

Renovatie cultuurhistorisch waardevol object	Eenheid	Norm	Investering
22.21.743 Traditioneel voegwerk gedeeltelijk vervangen	5 m ²	€ 178,23 per m ²	= € 891,15
22.21.783 Rollaag onder kozijn vervangen	17 stuks	€ 246,62 per stuk	= € 4.192,54
24.23.703 Vloerbalken herstellen of vervangen	4 stuks	€ 613,78 per stuk	= € 2.455,12
24.23.704 Vloerdelen partiel herstellen of vervangen	250 m ²	€ 103,67 per m ²	= € 25.917,50
30.31.708 Raam met roedenverdeling vervangen	17 stuks	€ 663,19 per stuk	= € 11.274,23
34.31.700 Enkel glas vervangen door isolerend dubbel glas	17 stuks	€ 260,24	= € 4.424,08
50.52.721 Zinken dakgoot vervangen	70 m	€ 222,10 per m	= € 15.547,00
Totaal			€ 64.701,620

Realisatie natuur- en landschapselementen	Eenheid	Norm	Investering
Kruidenrijke akkerrand (M1)	805 m ²	€ 0,16 per m ²	= € 130,81
Inheemse knip- en scheerheg rondom bijgebouw	108 stuks	€ 1,58 per stuk	= € 170,64
Inheemse knip- en scheerheg entree	260 stuks	€ 1,58 per stuk	= € 410,80
Laanbomen	7 stuks	€ 60,62 per stuk	= € 424,34
Hoogstamboomgaarc	10 stuks	€ 60,62 per stuk	= € 606,20
Totaal			€ 1.742,79

Beheer natuur- en landschapselementen	Eenheid	Norm	Investering
Kruidenrijke akkerrand (M1)	805 m ²	€ 1,47 per m ²	= € 1.184,16
Inheemse knip- en scheerheg rondom bijgebouw	27 m	€ 11,70 per m	= € 315,90
Inheemse knip- en scheerheg voorzijde boerderij	35 m	€ 11,70 per m	= € 409,50
Inheemse knip- en scheerheg entree	65 m	€ 11,70 per m	= € 760,50
Laanbomen	7 stuks	€ 97,00 per boom	= € 679,00
Hoogstamboomgaard	10 stuks	€ 97,00 per boom	= € 970,00
Beheer houtwal	180 m ²	€ 1,16 per m ²	= € 208,62
Behoud waardevolle boom	1 stuk(s)	€ 97,00 per boom	= € 97,00
Totaal			€ 4.624,68

Plankosten	Investering
20% van de realisatiekosten	€ 348,56

Totaal	€ 79.860,05
---------------	--------------------